CONTRATO No. 4600086174 DE 2020
FECHA: Julio 1 al 31 de 2020
Informe N° 01.

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	GEMIMEB S.A.S
NIT:	900.537.497-7
REPRESENTANTE LEGAL:	NELSON EDUARDO ORTEGA GONZALEZ
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	98.488.611
OBJETO:	Servicio de mantenimiento a equipos biomédicos.
VALOR INICIAL:	Veintitrés millones trescientos sesenta y un mil, treinta y ocho pesos m/l ($23.361.038).
ADICIONES:	No aplica.
VALOR MAS ADICIONES:	No aplica.
DURACIÓN INICIAL:	Doscientos (200) días calendario sin superar la vigencia actual.
AMPLIACIONES:	No aplica.
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	No aplica.
FECHA DE INICIO:	Junio 30 de 2020.
FECHA DE TERMINACIÓN:	Diciembre 31 de 2020.

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato 4600086174 de 2020, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Debe contener el detalle de:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato: para el mes de **julio** el contratista cumplió con lo establecido en el alcance del contrato.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas: se verifico que el contratista aplicara lo establecido en los estudios previos y especialmente en la propuesta económica; como en esta no se encontraba el valor de la intervención del equipo Fonendoscopio, el contratista envía cotización N°MOO2-2020 vía correo electrónico con un valor de $4.5000 antes de IVA, la cual reposara en el respectivo expediente físico del contrato.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato: se verifica dicho cumplimiento, las cuales se encuentran ajustadas a la ley.

Se inicia la ejecución del contrato solicitando la intervención de los siguientes equipos de la Secretaria de Salud, los cuales fueron entregados directamente a la empresa GEMIMEB por el servidor Santiago Sepulveda, Profesional Universitario, el día 14 de julio; posteriormente el mismo servidor hizo entrega a la empresa de las sondas respectivas para poder verificar su funcionalidad.

Nombre	Placa	Marca
COLORÍMETRO	200183213	HACH
COLORÍMETRO	200183214	HACH
COLORÍMETRO	200183215	HACH
EQUIPO MULTIPARAMETRO	200378228	HACH
EQUIPO MULTIPARAMETRO	200378229	HACH
EQUIPO MULTIPARAMETRO	200378230	HACH
ESPECTROFOTOMETRO	200358667	HACH
TURBIDÍMETRO	200236111	HACH
TURBIDÍMETRO	200236112	HACH

Para poder verificar la funcionalidad de dichos equipos es necesario contar con los respectivos kit (reactivos) de cada equipo, los cuales no los tenían; por lo tanto el contratista solicita la respectiva cotización a la casa matriz de la marca HACH en Colombia, dicha cotización es enviada al supervisor el día 30 de julio y a la fecha está en estudio, teniendo en cuenta que los costos son altos y se debe verificar

primero con los responsables de los equipos la necesidad y uso real de estos, para determinar si se justifica dicha inversión.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista: el contratista entrega la factura de los equipos intervenidos en el mes de julio, la planilla de seguridad social y parafiscales; además del informe de los equipos intervenidos donde detalla, entre otros: nombre del equipo, placa de activo fijo, tipo de mantenimiento (preventivo – correctivo), sede y valor de la intervención.

Se solicitó la intervención de algunos equipos del Centro de Bienestar Animal La Perla, visita que fue realizada el día 27 de julio y se intervinieron los siguientes equipos:

NOMBRE DEL EQUIPO	IDENTIFICACION (Placa activo fijo)	OBSERVACIONES	CONCEPTO	VALOR
ASPIRADOR	200297817	SE REALIZA MANTENIMENTO PREVENTIVO, SE ENCUENTRA EQUIPO EN BUEN ESTADO Y FUNCIONAMIENTO	PREVENTIVO	$18.000
CENTRIFUGA	200288324-1	SE REALIZA MANTENIMENTO PREVENTIVO, SE ENCUENTRA EQUIPO EN BUEN ESTADO Y FUNCIONAMIENTO	PREVENTIVO	$31.500
TERMOHIGROMETRO	200353929	SE REALIZA MANTENIMENTO PREVENTIVO, SE ENCUENTRA EQUIPO EN BUEN ESTADO Y FUNCIONAMIENTO	PREVENTIVO	$ 7.000
TERMOHIGROMETRO	JH1398	SE REALIZA MANTENIMENTO PREVENTIVO, SE ENCUENTRA EQUIPO EN BUEN ESTADO Y FUNCIONAMIENTO	PREVENTIVO	$ 7.000
TERMOMETRO DIGITAL	15889	SE REALIZA MANTENIMENTO PREVENTIVO, SE ENCUENTRA EQUIPO EN BUEN ESTADO Y FUNCIONAMIENTO	PREVENTIVO	$ 7.000
FONENDOSCOPIO	N/A	SE REALIZA MANTENIMENTO PREVENTIVO, SE ENCUENTRA EQUIPO EN FUNCIONAMIENTO, PRESENTA INICIOS DE OXIDACIÓN EN DIADEMA METALICA	PREVENTIVO	$ 4.500
TERMOMETRO DIGITAL	9649	SE REALIZA MANTENIMENTO PREVENTIVO, EQUIPO PRESENTA DETERIORO TOTAL EN DISPLAY, NO POSEE TAPA DE BATERIA, POR LO CUAL NO SE PUEDE GARANTIZAR EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO. SU REPARACIÓN SUPERA EL VALOR COMERCIAL DEL EQUIPO. SE RECOMIENDA DAR DE BAJA.	PREVENTIVO	$ 7.000
TERMOMETRO DIGITAL	15890	SE REALIZA MANTENIMENTO PREVENTIVO, SE ENCUENTRA EQUIPO EN BUEN ESTADO Y FUNCIONAMIENTO	PREVENTIVO	$ 7.000
TERMOHIGROMETRO	150501647	SE REALIZA MANTENIMENTO PREVENTIVO, SE ENCUENTRA EQUIPO EN BUEN ESTADO Y FUNCIONAMIENTO	PREVENTIVO	$ 7.000

BASCULA DE PISO DIGITAL	200183438	SE REALIZA INSPECCIÓN INICIAL Y DE FUNCIONAMIENTO, SE ENCUENTRA MAL POLARIZACIÒN LAS CELULAS DE CARGA SE ENCUENTRA BATERIA MALA. SE ENCUENTRA TARJETA ELECTRONICA CON COMPONENTES MALOS, LOS CUALES NO SON COMERCIALES POR ESTA RAZON NO SE PUEDE REALIZAR LA REPARACION. SE ENCUENTRA ESTRUCTURA CON PERDIDA DE PINTURA Y OXIDACION. SE ENCUENTRA MEMBRANA DE TECLADO DETERIORADA. POR ESTAS RAZONES NO SE PUEDE REALIZAR LA REPARACION. SE RECOMIENDA DAR DE BAJA.	PREVENTIVO	$19.000

La báscula de placa 200183438 fue llevada al laboratorio de GEMIMEB donde se revisó y se concluyó que se debe dar de baja porque los repuestos ya nos son comerciales, además que el valor de la reparación supera el valor comercial; por lo tanto, se deberá proceder con el reintegro. A la fecha de este informe la báscula continuaba en las instalaciones de GEMIMEB a la espera que desde La Perla definan si la recogen allí para llevarla de una vez a la bodega de reintegro o si se debe devolver a La Perla.

- Porcentaje de ejecución física del contrato: a la fecha la ejecución es del 1%.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Los instrumentos de inspección y medida a los que se les realizan las actividades de aseguramiento metrológico (mantenimiento) aportan al cumplimiento del Plan de Acción de la Secretaria de Suministros y Servicios, enmarcados en el Plan de Desarrollo, indicador bienes inmuebles gestionados.

- Otros aspectos relevantes:

  Para la entrega de los equipos de la Secretaria de Salud, se realizó un acta de entrega, la cual fue firmada por Santiago Sepulveda y Nelson Ortega el día 14 de julio de 2020.

Para dar inicio al presente contrato, se firma acta de inicio el día 30 de junio, acto realizado en la sala de reuniones de la Unidad de Mantenimiento de Bienes Muebles (Sótano CAM), oficina 9913, reunión precedida por Liborio Duque Gómez, Profesional Universitario en calidad de supervisor según delegación del ordenador del gasto y Nelson Eduardo Ortega Gonzalez, representante legal de la empresa GEMIMEB S.A.S.

En dicha reunión el supervisor da lectura a todas y cada una de las responsabilidades del contratista establecidas en la Comunicación de Aceptación

Oferta, además se deja claro que los estudios previos también hacen parte integral de dichas obligaciones.

Se estableció que la persona responsable para coordinar las diferentes intervenciones será la señora Paula Andrea Echavarria Rubiano a quien se podrá contactar a través del correo administracion@gemicolombia.com y en los teléfonos: 311 367 11 22 – 322 10 02.

Posterior a esta reunión la empresa envío vía correo electrónico los siguientes documentos:

- Certificado de la empresa ENVIASEO E.S.P de contrato de Prestación de Servicios para la Recolección de Residuos Peligrosos N°50338, dando cumplimiento al numeral 12 de la Comunicación de Aceptación de Oferta en lo que tiene que ver con el gestor ambiental.
- Hojas de vida de los técnicos que prestaran el servicio.
- Listado de repuestos con su respectivo precio.
- Planilla integrada autoliquidación aportes a la seguridad social.
- Evaluación ARL.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

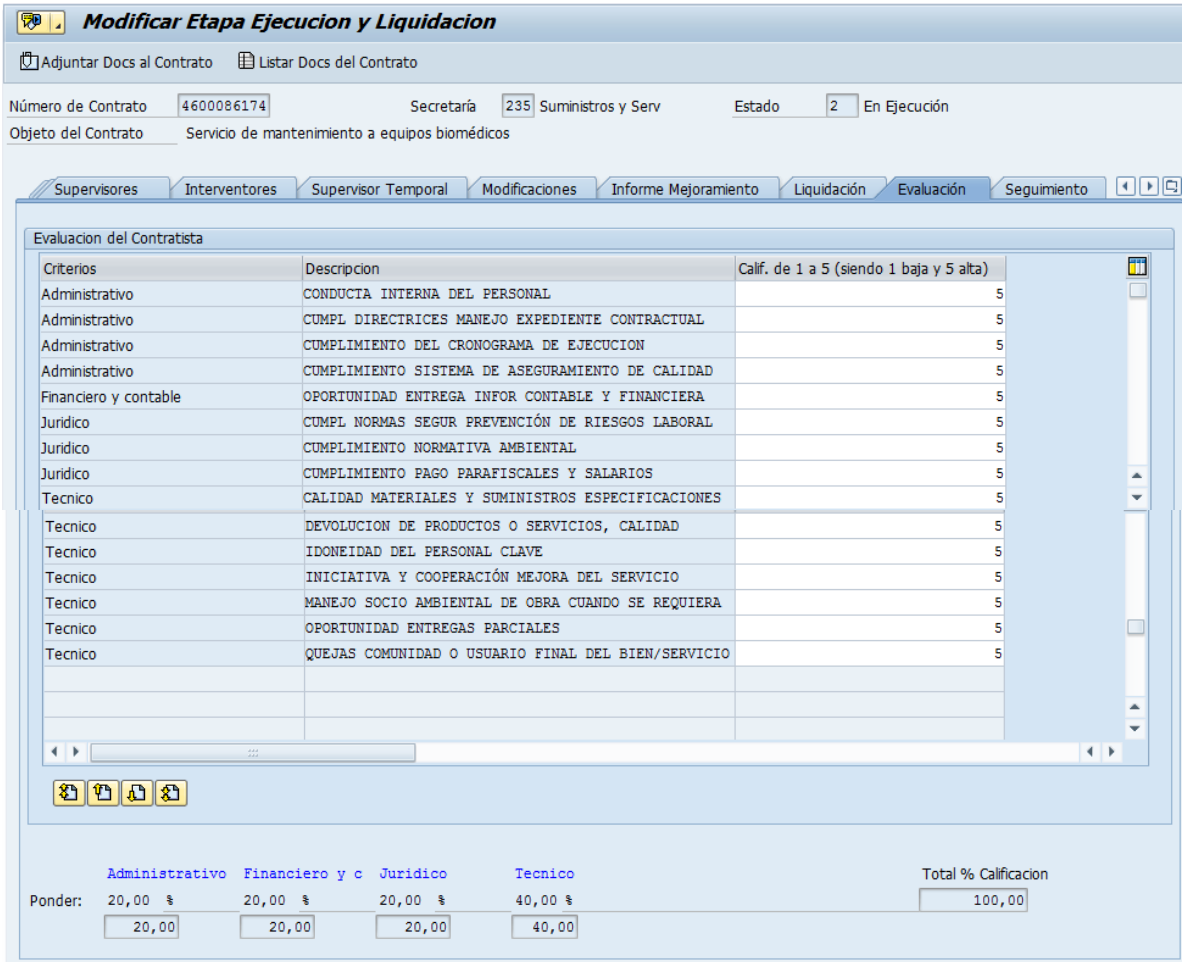
  El día 6 de agosto de 2020 el contratista envía vía correo electrónica, la factura, planilla de seguridad social, parafiscales e informe de mantenimientos realizados el mes de julio.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Julio	7759253980	$542.400	$2.209.000	$141.700	$2.893.100

Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
06/08/2020	Desde 01/07/2020 Hasta 31/07/2020	Nelson Eduardo Ortega González CC 98.488.611

- No se han realizado subcontrataciones a la fecha en el contrato.
- En este contrato no se tienen bienes que sean objeto de marcación.
- A la fecha no se han realizado modificaciones al contrato.
- A la fecha no se han tenido ausencias temporales o definitivas en el contrato y no se han tenido redesignaciones de supervisión.
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: A la fecha no se ha materializado ningún riesgo.
- No se tienen contratos de comodato
- Evaluación al contratista:



- A la fecha el contrato no ha sido objeto de auditorias por parte de entes de control o Secretaria de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- **Relación de la Imputación del gasto:**

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110000120	70700000	212032080	N/A	4000100858	0009013735	4700053399

- **Resumen de la ejecución de los recursos:**

Valor inicial del Contrato	$23.361.038
Adiciones	$ 0
Valor total del contrato más adiciones	$23.361.038
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 0
Pago autorizado del mes de julio factura N°FE92	$136.850
Porcentaje de ejecución financiera	0%
Porcentaje de ejecución física	1,00%

4. INFORME JURÍDICO:

En lo transcurrido del presente contrato no se ha presentado reclamaciones y/o controversias que den pie a sanciones o multas.

El contrato se está cumpliendo con normalidad, no se han presentado novedades de naturaleza jurídica en la ejecución del contrato.

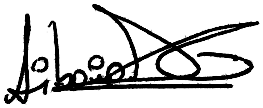
La garantía que avala el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato se encuentra vigente, como se relaciona a continuación:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Suramericana	2640971-1	Calidad	24-06-2020	30-04-2021	25-06-2020	$ 2.336.104
		Cumplimiento	24-06-2020	30-04-2021	25-06-2020	$ 2.336.104

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $136.850.

Fecha elaboración informe: agosto 20 de 2020.

Atentamente,



LIBORIO DUQUE GÓMEZ
Supervisor y/o Interventor



Yulenny Rentería Asprilla
Apoyo Jurídico



Diego Alejandro Valencia Posada
Apoyo Administrativo-financiero y contable

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia