Anexo No 1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS-Lote 2

GRUPO AÉREO DEL CARIBE – GACAR

•LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El mantenimiento debe realizarse en las instalaciones del casino y rancho de tropa del Grupo Aéreo del Caribe (Avenida Colón # 10-53 B / Swamp Ground).

INGRESO A LA ISLA: Se debe tener en cuenta que el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina tiene una regulación especial, que establece una limitación a los derechos de circulación y residencia en aras del control de la densidad en las Islas, por el alto índice de densidad demográfica con lo cual se ha dificultado el desarrollo de las comunidades humanas en las Islas. Por lo anterior, se expidió el Decreto 2762 del 13 de diciembre de 1991 “Por medio del cual se adoptan medidas para controlar la densidad poblacional en el departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina”, el cual establece una serie de requisitos que se deben cumplir en caso de no ser residente de la Isla si se pretende ingresar a la misma. Por lo anterior, en caso de que el contratista no sea residente de la Isla, deberá dar estricto cumplimiento a lo allí consignado.

Por lo anterior, el contratista debe conocer las NORMAS DE CONTROL DE CIRCULACIÓN Y RESIDENCIA contenidas en el Decreto 2762 de 1991, y demás que lo modifique o reformen y por lo tanto se compromete a contratar personal residente legalmente en la Isla o a agotar los trámites legales pertinentes para el ingreso de personal a la Isla, necesario para la ejecución del presente contrato.

EQUIPOS

RUBRO 02-02-02-008-007-01-5 RECURSO 10 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO hasta por valor de $15.000.000					
ITEM	**EQUIPO**	**DESCRIPCIÓN**	**IMAGEN EQUIPO**	**UBICACIÓN**	**CANTIDAD TOTAL MANTTOS**
		PREVENTIVO: Revisión, ajuste y limpieza general con desengrasada tanto en la parte interna como externa (incluye suministro del elemento y puesta en funcionamiento)			

1	**EXTRACTOR DE CAMPANA**	**PREVENTIVO:** Revisión, ajuste y limpieza general de conductos de extracción **PREVENTIVO:** **Revisión**, ajuste y limpieza general del sistema eléctrico **PREVENTIVO:** Calibración del volumen del aire a extraer **CORRECTIVO:** Instalación de lámparas tipo led, incluye suministro del elemento y puesta en funcionamiento **CORRECTIVO:** Revisión del correcto funcionamiento de los ventiladores **PREVENTIVO:** Limpieza de los filtros y los canales recolectores de grasa con desengrasante **CORRECTIVO:** Cambio de piezas mecánicas o eléctricas que se encuentren en mal estado o que no se encuentren en el equipo extractor **PREVENTIVO:** Revisión, ajuste y limpieza general de motor y correas.		(01) Casino del Grupo Aéreo Caribe	**1 C**ada Equipo
		CORRECTIVO: Cambio de termostato (incluye suministro del elemento y puesta en funcionamiento a todo costo) **CORRECTIVO: Cambio** de perilla de graduación (incluye suministro del			

2	**HORNO DE TRES CAMARAS INDUSTRIAL**	elemento y puesta en funcionamiento) **<u>PREVENTIVO:</u>** Revisión estado de conexión gas propano, revisión llaves de corte de propano y verificación de fugas de gas. **<u>CORRECTIVO: Cambio</u>** de quemadores tipo flauta por cámara que se encuentren en mal estado **<u>PREVENTIVO:</u>** Realizar control corrosión de manera interna y externamente de requerirse el cambio de alguna parte debe realizarse **<u>CORRECTIVO:</u>** Calibración de la presión en la salida de gas, ya que se ha evidenciado salida de hollín **<u>PREVENTIVO:</u>** Revisión y mantenimiento de difusor de aire quemador **<u>PREVENTIVO:</u>** Revisión, ajuste y limpieza general con desengrasada (incluye suministro del elemento y puesta en funcionamiento)		(01) Casino del Grupo Aéreo Caribe	**1 C**ada Equipo
		<u>PREVENTIVO:</u> Revisión, ajuste y limpieza general con desengrasada del equipo interno y externo **<u>CORRECTIVO: Cambio</u>** switch o selector de temperatura (incluye suministro del elemento y puesta en funcionamiento) **<u>CORRECTIVO: Cambio</u>** de contactor (incluye suministro del elemento			

3	**ESTUFA INDUSTRIAL CON HORNO INCORPORADO**	de acuerdo con la capacidad del equipo y puesta en funcionamiento) **<u>CORRECTIVO:</u>** Calibración de la presión en la salida de gas, ya que se ha evidenciado salida de humo **<u>CORRECTIVO:</u> Cambio** de los fogones quemadores que se encuentren en mal estado **<u>CORRECTIVO:</u>** Verificación de fugas de gas en conductos de los quemadores, manguera y regulador, puesta en funcionamiento **<u>CORRECTIVO:</u>** Instalación de elementos del horno que se encuentren extraviados o que estén en mal estado (incluye suministro del elemento de acuerdo con la capacidad del equipo y puesta en funcionamiento) **<u>CORRECTIVO:</u>** Verificación y arreglo de la salida de gas del horno **<u>PREVENTIVO: Revisión</u>** estado de conexión gas propano, revisión llaves de corte de propano	 	(01) Casino del Grupo Aéreo Caribe	**1 C**ada Equipo
		<u>PREVENTIVO:</u> Realizar mantenimiento a la unidad condensadora realizando limpieza y verificación del sistema eléctrico			

4	**REFRIGERANTE HORIZONTAL INDUSTRIAL**	**<u>CORRECTIVO:</u>** Recarga de gas refrigerante y calibración de la presión **<u>CORRECTIVO:</u>** Reemplazo e instalación de tablero digital que indica la temperatura y el estado del equipo y verificar su correcto funcionamiento **<u>CORRECTIVO:</u>** Corrección de fugas de gas en los conductos, realizar control de corrosión **<u>CORRECTIVO:</u>** Verificación del sistema del desagüe, realizar corrección y puesta en funcionamiento. **<u>PREVENTIVO:</u>** Realizar limpieza del equipo en la parte interna y externa **<u>PREVENTIVO: Realizar</u>** mantenimiento de evaporadora de agua de descarche y evaporadora sistema tiro forzado y puesta en marcha y funcionamiento a todo costo. **<u>CORRECTIVO:</u>** Verificación del embobinado de la unidad, puesta en marcha y funcionamiento a todo costo.		(01) Casino del Grupo Aéreo Caribe	**1 C**ada Equipo
		<u>PREVENTIVO:</u> Revisión, ajuste y limpieza general con desengrasada del equipo interno y externo **<u>CORRECTIVO: Cambio</u>**			

5	**ESTUFA DE TRES FOGONES INDUSTRIAL**	switch o selector de temperatura (incluye suministro del elemento y puesta en funcionamiento) **<u>CORRECTIVO: Cambio</u>** de contactor (incluye suministro del elemento de acuerdo con la capacidad del equipo y puesta en funcionamiento) **<u>CORRECTIVO:</u>** Calibración de la presión en la salida de gas, ya que se ha evidenciado salida de humo **<u>CORRECTIVO: Cambio</u>** de los fogones quemadores que se encuentren en mal estado. **<u>CORRECTIVO:</u>** Verificación de fugas de gas en conductos de los quemadores, manguera y regulador, puesta en funcionamiento **<u>CORRECTIVO: Cambio</u>** de perillas y puesta en funcionamiento.		(01) Rancho de Tropa de la unidad-	**1 C**ada Equipo
6	**MAQUINA PROCESADORA**	**<u>REVENTIVO:</u>** Revisión, ajuste y carga gas refrigerante, puesta en funcionamiento **<u>PREVENTIVO:</u>** Limpieza general del equipo parte interna y externa			

	DE HIELO	**PREVENTIVO:** Revisión, y desinfección del sistema de congelamiento (tubería, compresor, condensador, filtro y demás elementos que compongan el sistema)	 	(02) Casino y Rancho de Tropa de la unidad-.	**1 C**ada Equipo
7	**LICUADORA VOLCABLE INDUSTRIAL**	**PREVENTIVO:** Revisión, ajuste y limpieza general del equipo **PREVENTIVO:** Intervención sistema eléctrico consistente en verificación de encendido, control, suicheo y cableado a todo costo **CORRECTIVO:** Realizar afilamiento de cuchillas **CORRECTIVO:** Verificación y puesta en marcha de embobinado a todo costo	 	(02) Casino y Rancho de Tropa de la unidad-.	**1 C**ada Equipo
		PREVENTIVO: Realizar mantenimiento a la unidad condensadora realizando limpieza y verificación del sistema eléctrico **CORRECTIVO:** Recarga de gas refrigerante y calibración de la presión			

8	**CONGELADOR HORIZONTAL INDUSTRIAL**	**PREVENTIVO:** Verificación tablero digital que indica la temperatura y el estado del equipo con su correcto funcionamiento **CORRECTIVO:** Corrección de fugas de gas en los conductos, realizar control de corrosión **CORRECTIVO:** Verificación del sistema del desagüe, realizar corrección y puesta en funcionamiento. **PREVENTIVO:** Realizar limpieza del equipo en la parte interna y externa PREVENTIVO: Realizar mantenimiento de evaporadora de agua de descarche y evaporadora sistema tiro forzado y puesta en marcha y funcionamiento a todo costo. **PREVENTIVO:** Verificación del embobinado de la unidad, puesta en marcha y funcionamiento a todo costo.		(01) Casino del Grupo Aéreo Caribe	**1 C**ada Equipo
9	**FILTRO DE AGUA POTABLE**	**CORRECTIVO:** Verificar control del tablero y puesta en funcionamiento **CORRECTIVO:** Realizar cambio de filtros a todo costo y puesta en funcionamiento		(02) Casino y Rancho de Tropa de la unidad-.	**1 C**ada Equipo

		CORRECTIVO: Realizar limpieza de ductos de salida y entrada del agua	 		

ST. BENAVIDES RODRÍGUEZ DANIEL ESTEBAN
Comité Estructurador Técnico LOTE 2