Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORÍA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
29/11/2024	oct-24	JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO						
Contrato No.	**CE-16-2024**	**Tipo**	**OBRA**	**Convenio No.**		**Tipo**

Objeto: Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Caldas, mediante el sistema de precios fijos unitarios y a monto agotable, los mantenimientos preventivos, correctivos y reparaciones locativas de la infraestructura física de los inmuebles propiedad de la rama judicial adscritos a la seccional de Manizales Caldas y sedes judiciales en comodato

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	2024	5424	28/02/2024	$ 210.000.000

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
210.000.000	210.000.000	5/04/2024	9 meses	8/04/2024	31/12/2024

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101153654	8/04/2024	7324	5/04/2024	5/04/2024
42-40-101046021	8/04/2024			

Modificaciones del contrato					
	Numero	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o alcance**
Adición	1	31/10/2024		25.486.000,00	
Prorroga					

Información financiera

Valor Total del Contrato y/o convenio	235.486.000	% anticipo:	

Pagos Realizados a La Fecha

Pagos				Amortización			
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
fra - FE01-202		6,37%	14.999.597				
fra - FE01-203		19,11%	44.997.042				
fra - FE01-204		15,16%	35.694.475				
fra - FE01-205		32,90%	77.481.592				
fra - FE01-206		9,37%	22.065.263				
Ejecutado		**82,91%**	**$ 195.237.969,00**	**0%**	**$ -**	**$ -**	
Disponible		**17,09%**	**$ 40.248.031,00**				
Total		**100%**	**$ 235.486.000,00**				

Pendiente Por Pago

Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago

Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	FE01-207	Valor	$ 10.676.671

Los valores que aparecen a continuación tiene validez ÚNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**87,44%**	**$ 205.914.640**
Disponible	**12,56%**	**$ 29.571.360**
Total	**100%**	**$ 235.486.000**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

OBRAS LOCATIVAS PALACIO DE JUSTICIA DE LA DORADA CALDAS:

La presente acta de pago parcial corresponde al pago de las actividades de adecuaciones realizadas en el palacio de justicia de la dorada caldas, especificamente para la creación de espacios en el tercer piso del innmueble, para la reaconidcionamiento del juzgado 5o promiscuo municipal, obras de pintura y carpinteria juzgado 3o promiscuo municipal .

OBRA DE REPARACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO DE LA DIRECCION SECCIONAL DE MANIZALES

Actividades para la ampliación de unos espacios para los puestos de trabajo del centro de servicios de los juzgados de ejecución de penas de manizales.

OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LOS TECHOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE RIOSUCIO CALDAS.

Impermeabilización de canales de aguas lluvias, flanches y caballetes.

MATRIZ DE RIESGOS: Se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6

TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA — CONTRATO No. CE-16-2024

OBJETO: MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS,CORRECTIVOS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE LA RAMA JUDICIAL ADSCRITOS A LA SECCIONAL DE MANIZALES CALDAS Y SEDES JUDICIALES EN COMODATO

CONTRATANTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES

CONTRATISTA : JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA

SUPERVISOR RONEY BARTOLO FLOREZ DE LA RAMA JUDICIAL SECCIONAL MANIZALES

PERÍODO A PAGAR: 23 DE OCTUBRE A 20 DE NOVIEMBRE

EN MANIZALES CALDAS, A LOS VENTICUATRO (24) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2024, SE REUNIERON REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA, JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA, Y SUPERVISOR RONEY BARTOLO FLOREZ PARA DEJAR CONSTANCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DEL RECIBO PARCIAL DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES SEGÚN LAS CONDICIONES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			ACUMULADO ANTERIOR		ACTA 6		ACUMULADA ACTUAL	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CAN. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CAN. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA ACTUAL	VALOR
	PALACIO DE JUSTICIA DE LA DORADA CALDAS										
2	**TECHOS**										
2,1	Recorrido para inspección y corrección de techo en fibrocemento	M2	1	$ 19.683	$ 19.683	353,00	$ 6.948.099		$ -	$ 353,00	$ 6.948.099
2,2	Recorrido para inspección y corrección de techos en teja traslucida	M2	1	$ 22.715	$ 22.715	57,00	$ 1.294.755		$ -	$ 57,00	$ 1.294.755
3	**CANALES**										
3,1	Recorrido, limpieza e impermeabilización de viga canal en concreto	ML	1	$ 41.490	$ 41.490	37,13	$ 1.540.524		$ -	$ 37,13	$ 1.540.524
9	**RED ELECTRICA NORMAL, REGULADA, VOS Y DATOS**										
9,1	Instalación de punto eléctrico normal 110v - incluye toma corriente y caja dexson 2*4	UN	1	$ 101.790	$ 101.790	23,00	$ 2.341.170		$ -	$ 23,00	$ 2.341.170
9,2	Instalación de punto eléctrico regulado 110v - incluye toma corriente y caja dexson 2*4	UN	1	$ 117.891	$ 117.891	18,00	$ 2.122.038		$ -	$ 18,00	$ 2.122.038
9,21	Suministro e instalación de esquinas plasticas para canaleta de 100 * 40	UN	1	$ 59.281	$ 59.281		$ -	4,00	$ 237.124	$ 4,00	$ 237.124
9,23	Suministro e instalación de canaleta metálica 100 * 40 con división	ML	1	$ 66.017	$ 66.017	56,08	$ 3.702.233		$ -	$ 56,08	$ 3.702.233
9,24	Suministro e instalación de punto voz y/o datos - incluye caja dexson 2*4	UN	1	$ 205.294	$ 205.294	23,00	$ 4.721.762		$ -	$ 23,00	$ 4.721.762
9,29	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UN	1	$ 13.291	$ 13.291	3,00	$ 39.873		$ -	$ 3,00	$ 39.873
11	**MUROS INTERIORES**										
11,2	Apertura y/o demolición de muro en drywall espesor: 10 cm	M2	1,0	$ 36.024	$ 36.024	49,40	$ 1.779.586		$ -	$ 49,40	$ 1.779.586
11,3	Raspada de estuco en mal estado (levantamiento por humedad u otro factor)	M2	1,0	$ 17.994	$ 17.994	7,53	$ 135.495		$ -	$ 7,53	$ 135.495
11,4	Impermeabilizacion y reparacion de paredes con humedades	M2	1,0	$ 45.008	$ 45.008	3,69	$ 166.080		$ -	$ 3,69	$ 166.080
11,7	Pintura vinilo tipo 1 color blanco a 2 manos para interiores - incluye resanes en filos y dilataciones.	M2	1,0	$ 20.341	$ 20.341	282,99	$ 5.756.300		$ -	$ 282,99	$ 5.756.300
11,10	Suministro e instalación de muro a todo costo en Drywall - Placa de yeso o gyplac	M2	1,0	$ 179.505	$ 179.505	116,18	$ 20.854.891		$ -	$ 116,18	$ 20.854.891
11,15	Suministro e instalación de fibra de vidrio acústica (frescasa) para muro en drywall	M2	1,0	$ 30.200	$ 30.200	30,82	$ 930.764		$ -	$ 30,82	$ 930.764
12	**CIELOS RASOS**										
12,4	Suministro e instalación de cielo raso en PVC -color por definir	M2	1,0	$ 93.970	$ 93.970	92,00	$ 8.645.240		$ -	$ 92,00	$ 8.645.240
12,5	Suministro e instalación de tapa registro para cielo raso en PVC, estructura en aluminio - medidas 0,60m * 0,60m - incluye aperturas en cielo	UN	1,0	$ 64.940	$ 64.940	3,00	$ 194.820		$ -	$ 3,00	$ 194.820
12,7	Suministro e instalación de cielo raso en gyplac	M2	1,0	$ 154.484	$ 154.484	2,98	$ 460.362		$ -	$ 2,98	$ 460.362
14	**CONSTRUCCION Y/O REMODELACIÓN DE PISOS**										
14,13	Suministro e instalación de guarda escoba para muro en cerámica altura 10 cm - color por definir (incluye desmonte y retiro del existente)	ML	1,0	$ 45.216	$ 45.216	89,59	$ 4.050.901		$ -	$ 89,59	$ 4.050.901
16	**MANTENIMIENTO, REPARACION, REPOSICIÓN DE PUERTAS**										
16,1	Desmonte y retiro de puerta 2 mt * 0,80 mt - incluye disposición final	UN	1,0	$ 94.023	$ 94.023	2,00	$ 188.046		$ -	$ 2,00	$ 188.046
16,19	Suministro e instalación de puerta madera 2 mts * 0,80 mts. Incluye marco, carteras y chapa de seguridad.	UN	1,0	$ 599.509	$ 599.509	7,00	$ 4.196.563		$ -	$ 7,00	$ 4.196.563
16,21	Suministro e instalación de puerta media altura en madera; medidas 1 mts * 0,80 mts. Incluye marco, carteras y chapa de seguridad.	UN	1,0	$ 476.396	$ 476.396	4,00	$ 1.905.584		$ -	$ 4,00	$ 1.905.584
16,30	Suministro e instalación a todo costo de motor de 1/2 HP para porton de parqueadero, incluye: Desmonte de motor averiado, mantenimiento de rieles y estructura en general, instalacion y puesta en funcionamoiento de motor de 1/2 HP marca LiftMaster. Puesta en funcionamiento de controles inalambricos	GL	1,0	$ 2.902.800	$ 2.902.800		$ -	1,00	$ 2.902.800	$ 1,00	$ 2.902.800
	OTROS										
18,5	Retiro de escombros en volqueta desde la obra hasta botadero autorizado (con certificado de disposicion final), incluye aseo durante la obra y al finalizar	VIAJE	1,0	$ 692.090	$ 692.090		$ -	1,00	$ 692.090	$ 1,00	$ 692.090
	PALACIO DE JUSTICIA MANIZALES										
	OTROS										
18,1	Cerramiento del area a intervenir con tela de yute, bombones en concreto y guadua, con altura promedio de 2 mts.	ML	1,0	$ 165.750	$ 165.750		$ -	15,00	$ 2.486.250	$ 15,00	$ 2.486.250
	SEDE DIRECCION SECCIONAL JUDICATURA SAN JOSE										
	MUROS Y CIELORASOS										
11	**MUROS INTERIORES**										
11.1	Apertura y/o demoicion de muro en mamposteria	M2	1,0	$ 67.286	$ 67.286		$ -	12,11	$ 814.833	$ 12,11	$ 814.833
11.6	Reposicion de revoque con mortero 1:3 para brechas o aperturas para muro	ML	1,0	$ 17.877	$ 17.877		$ -	15,17	$ 271.194	$ 15,17	$ 271.194
16	**MANTENIMIENTO, REPARACION, REPOSICION DE PUERTAS**										
16.12	Mantenimiento de puertas interiores de oficinas (ajustes, aceite, bisagras)	UN	1,0	$ 39.072	$ 39.072		$ -	4,00	$ 156.288	$ 4,00	$ 156.288
	OTROS										
	PALACIO DE JUSTICIA RIOSUCIO										
3	**CANALES**										
3,1	Recorrido, limpieza e impermeabilización de viga canal en concreto	ML	1,0	$ 41.490	$ 41.490		$ -	4,30	$ 178.407	$ 4,30	$ 178.407
3,2	Recorrido, limpieza e impermeabilización de canal en lamina	ML	1	$ 18.772	$ 18.772		$ -	10,00	$ 187.720	$ 10,00	$ 187.720
4	**REMATE TECHOS**										
4,2	Recorrido, ajusrte, sellamiento e impermeabilizacion de flanche en lamina de acero galvanizado	ML	1,0	$ 15.740	$ 15.740		$ -	4,00	$ 62.960	$ 4,00	$ 62.960
	ITEMS NO PREVISTOS										
3	**OTROS**										
NP15	Impermeabilizacion de caballete	ML	1,0	$ 55.570	$ 55.570		$ -	5,00	$ 277.850	$ 5,00	$ 277.850
	Costo Directo						**$ 151.183.186**		**$ 8.267.517**		**$ 158.922.172**
	Administración (20%)						$ 30.236.637		$ 1.653.503		$ 31.784.434
	Imprevistos (2%)						$ 3.023.664		$ 165.350		$ 3.178.443
	Utilidad (6%)						$ 9.070.991		$ 496.051		$ 9.535.330
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD						$ 1.723.490		$ 94.250		$ 1.811.715
							$ 195.237.967		**$ 10.676.671**		**$ 205.232.094**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**210.000.000,00**	**V/R ANTICIPO:**	**0%**
V/R ADICIONES:	**25.486.000,00**	**% ANTICIPO :**	**0%**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**235.486.000,00**	**% RETEGARANTIA :**	**0%**

NO.	DESCRIPCIÓN*	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA			PAGO ACTAS ANTERIORES	SALDO POR PAGAR	VALOR ACUMULADO ACTA ACTUAL	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL N° 1		$ 14.999.597	6,37%	-			$ 14.999.597	$ 195.000.403	$ 14.999.597	7,14%
2	ACTA PARCIAL N° 2		$ 44.997.042	19,11%				$ 44.997.042	$ 150.003.361	$ 59.996.639	28,57%
3	ACTA PARCIAL N° 3		$ 35.694.475	15,16%				$ 35.694.475	$ 114.308.886	$ 95.691.114	45,57%
4	ACTA PARCIAL N° 4		$ 77.481.592	32,90%				$ 77.481.592	$ 36.827.294	$ 173.172.706	82,46%
5	ACTA PARCIAL N° 5		$ 22.065.263	9,37%				$ 22.065.263	$ 14.762.031	$ 195.237.969	82,91%
6	ACTA PARCIAL N° 6		$ 10.676.671	4,53%				$ 10.676.671	$ 29.571.360	$ 205.914.638	87,44%
	TOTAL		**$ 205.914.638**	**87,44%**							

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	87,44%	29/11/2024	87,44%
Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)			

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**	**Resultados**
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES				

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA,**
Cargo	Contratista
Firma	
Supervisor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	Supervisor
Firma	