JUSTIFICACIÓN TÉCNICA No 02

MODIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA, CON CREACIÓN DE NUEVOS ÍTEMS, ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA No. 12-OBR009 DE 2024.

OBJETO	CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PISOS QUINTO Y SEXTO DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA
CONTRATISTA	**CONSORCIO CARVI** **NIT: 901.895.769**
REPRESENTANTE LEGAL	**ALBA VIVIANA TORRES USECHE** **CEDULA No. 26.422.200**
VALOR DEL CONTRATO	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS **($ 1.889.339.990,00)**
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	El plazo de ejecución del contrato que se suscriba como consecuencia del presente proceso contractual será a partir de la suscripción de acta de inicio, previa aprobación de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993, por un término de CUATRO (04) MESES.
FECHA DE ACTA DE INICIO	VEINTISIETE (27) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA PRESENTE ACTA	VEINTE (20) DE MARZO DE 2025

La presente justificación es con el fin de dar a conocer y exponer los argumentos de las mayores y/o menores cantidades de los ítems contractuales y los ítems no previstos necesarios por parte del contratista hacia la interventoría y que estos sean revisados y evaluados por los órganos de control pertinentes. Cabe resaltar que esto se ha hecho bajo los debidos procesos y con el personal calificado para salvaguardar el objeto del presente contrato, a continuación, se explicara ítem por ítem y se justificara de igual forma:

CONSORCIO
CARVI

1. PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES

1.9. DESMONTE DE VENTANERÍA METÁLICA. (INCLUYE VIDRIOS, MARCOS, HERRAJES, ACCESORIOS, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL): Se requiere una mayor cantidad en 140.81 M2, debido a que inicialmente no se estaba contemplando realizar el cambio el cambio de la ventanería de ingreso y posterior de la otra mitad del piso 5.

2. CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO

2.1. MURO EN DRYWALL DOBLE CARA, E= 12 CM, CON AISLAMIENTO ACÚSTICO INTERIOR (TIPO FRESCAZA) Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 A 3 MANOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFILERÍA, FRESCASA, MALLA, CINTA PAPEL, CINTA METÁLICA FILOS, PINTURA): Se requiere una mayor cantidad en 88.41 M2, debido a que se va a realizar levantamiento de muros en la otra mitad el piso cinco.

4. PAÑETES

4.1. PAÑETE LISO MUROS 1:3 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES): Se requiere mayor cantidad en 30.44 M2 debido a que se realizó con mampostería el cerramiento de unos vanos que dejaron los ductos de aire acondicionado y unos vanos de puertas que ya no serán necesarias en la distribución arquitectónica que requieren ser pañetadas.

6. ESTUCO Y PINTURA

6.1. ESTUCO EN MUROS/TECHOS. (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES): Se requiere una mayor cantidad en 604.36 M2, esto debido a que los muros existentes presentan muchas irregularidades, es necesario estucar para dejar los muros en condiciones óptimas en el piso cinco y piso seis.

7. ENCHAPES Y ACABADOS

7.21. TOPE DE PISO PARA PUERTA. MEDIALUNA SATINADO O SIMILAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN): Se requiere una mayor cantidad en 13.00U N ya que se realizaron cambios en la distribución arquitectónica.

9. CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS

9.4. PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO E=10 MM, 0,90X2,00M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CERRADURA, HERRAJES, ACCESORIOS): Se requiere una mayor cantidad en 10.00 UN debido que solo se van a implementar este tipo de puertas en todas oficinas incluyendo la otra mitad del piso cinco.

9.6. VIDRIO TEMPLADO E=10 MM. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS): Se requiere una menor cantidad en 0.72 M2 debido a que los espacios disponibles para la instalación son ligeramente mayores que los contemplados inicialmente.

9.7. PELICULA SAND BLASTING. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN): Se requiere una mayor cantidad en 41.70 M2 debido a que se instalara sandblasting en las ventanería de acceso a las oficinas, las ventanas posteriores y en las puertas de vidrio templado de la otra mitad del cinco.

13. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

13.6. SALIDA TOMA DOBLE POLO A TIERRA EN CANALETA. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CAJA, CANALETA, CABLE, TOMA, ACCESORIOS 3M): Se requiere una mayor cantidad en 23.00 UN debido a que estas son las cantidades necesarias de acuerdo con los puestos de trabajo que se deben dejar incluida la otra mitad del piso cinco.

13.8. SALIDA TOMAS DOBLE REGULADA POLO AISLADO. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CAJA, TOMA, TERMINALES, ACCESORIOS NECESARIOS: Se requiere una mayor cantidad en 34.00 UN debido a que estas son las cantidades necesarias de acuerdo con los puestos de trabajo que se deben dejar incluida la otra mitad del piso cinco.

13.9. SALIDA ILUMINACIÓN, TUBERÍA EMT. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE EQUIPOS, CAJA, TOMA, TERMINALES, TUBERÍA, ACCESORIOS NECESARIOS 3M): Se requiere mayor cantidad en 19.00 UN debido a que estas son los puntos indicados por el análisis lumínico del diseño eléctrico incluida la otra mitad del piso cinco.

13.15. LÁMPARA PANEL LED 60X60 CM, 50 W. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CLAVIJA Y CABLE ENCAUCHETADO NECESARIOS): Se requiere mayor cantidad en 19.00 UN debido a que estas son los puntos indicados por el análisis lumínico del diseño eléctrico incluida la otra mitad del piso cinco

14. INSTALACIÓN VOZ Y DATOS

14.2. SALIDA DE PUNTO DE DATOS DOBLE VOZ Y DATOS INCLUYE FACEPLATE, RJ45, CAJA DE OCTOGONAL, CAJA DE MONTAJE Y ACCESORIOS, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA CAT 6ª: Se requiere una mayor cantidad en 15.00 UN debido son las cantidades resultantes del ajuste a los diseños de voz y datos incluida la otra mitad del piso cinco.

14.3. CABLE UTP CATEGORÍA 6A. INCLUYE SUMINISTRO Y TENDIDO, ACCESORIOS DE MONTAJE: Se requiere mayor cantidad en 3904.93.00 ML debido al aumento de los puntos de trabajo que se deben contemplar con la adición de la otra mitad del piso cinco.

14.4. PATCH CORDS RJ45-RJ45 DE 2 M. DE LONGITUD Y FLEXIBLES CATEGORÍA 6A, PARA CONECTAR EN EL HERRAJE. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, MARCACIÓN EN AMBAS PUNTAS.): Se requiere una mayor cantidad en 15.00 UN debido a son las cantidades resultantes del ajuste a los diseños de voz y datos incluida la otra mitad del piso cinco.

14.11. CERTIFICACIONES DE PUNTOS CAT 6ª: Se requiere una mayor cantidad en 15.00 UN debido a son las cantidades resultantes del ajuste a los diseños de voz y datos incluida la otra mitad del piso cinco.

ÍTEMS NO PREVISTOS

NP 1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE: Se requiere una mayor cantidad en 246.27 M2 debido a que se le recomendó a la supervisión realizar las intervenciones necesarias en la otra mitad del piso cinco para que mantuviera uniformidad y cumplir con el objeto contractual.

NP 2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA FORMATO 60 CM X 60 CM (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA): Se requiere una mayor cantidad en 144.70 M2 debido a que por solicitud de la supervisión se va ejecutara esta actividad en la otra mitad del piso cinco para mantener uniformidad con la mitad intervenida inicialmente

NP 3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANERÍA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO DE SEGURIDAD 5MM.: Se requiere una mayor cantidad en 40.30 M2 debido a que se incluyen ahora las ventanas de la parte posterior de otra mitad del piso cinco; se implementara este Ítem para mantener la uniformidad con la fachada trasera del edificio.

NP 8 MAMPOSTERÍA EN LADRILLO HUECO NO. 5: Se requiere una mayor cantidad en 5.42 M2 debido a los desmontes de la ductería de aire acondicionado que dejo unos vanos los cuales deben ser cerrados en la otra mitad del piso cinco.

NP 9 GUARDA ESCOBA EN TABLETA CERÁMICA ALTURA HASTA 10CM: Se requiere una mayor cantidad en 100.33 ML debido a que se va a instalar el guarda escoba en los muros de las oficinas de la otra mitad del piso cinco.

NP 15 ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA PARA CONDENSADORA 2F#10CU+1T#12CU PROM. SALIDA= 35M: Se requiere una mayor cantidad en 26.00 ML debido a que se dejara el punto eléctrico para las oficinas de la otra mitad del piso cinco para la instalación de aires acondicionados

NP 16 ALIMENTACIÓN DE FIBRA ÓPTICA ENTRE RACK PPAL. Y RACK PISO 6: Se requiere una mayor cantidad en 95.00 ML debido a que no se tenía en cuenta inicialmente la alimentación para la fibra óptica del rack en la otra mitad el piso cinco.

CONSORCIO
CARVI

De igual manera el contratista de obra solicita a la interventoría evaluar la necesidad de realizar una adición presupuestal por un valor de **DOSCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON VEINTINUEVE CENTAVOS DE PESOS ($ 222,188,954.29**) y una prórroga al presente contrato por un periodo de **un (1) mes**; esto, debido a el balance de mayores y menores cantidades, la creación de ítems no previstos y la intervención en la otra mitad del piso cinco como se demuestra en el balance y en las memorias de cantidades, El contratista solicita para salvaguardar el cumplimiento del objeto del contrato en mención.



ALBA VIVIANA TORRES USECHE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CARVI
consorciocarvi@yahoo.com