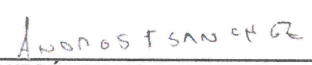


	GESTION DE CONTRATACION		Código: GC-FA-16												
	ACTA DE RECIBO PARCIAL A SATISFACCION		Versión: 02												
		Fecha: 11-11-2021	Página: 1 de 1												
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td rowspan="4">TIPO DE CONTRATACION</td> <td>Orden/Contrato de Compra de Suministro</td> <td></td> <td rowspan="4"> <table border="1"> <tr> <td>ACTA No.</td> <td>5</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>Orden de Prestación de Servicios</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Contrato de Interventoría</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Contrato de Obra</td> <td>X</td> </tr> </table>				TIPO DE CONTRATACION	Orden/Contrato de Compra de Suministro		<table border="1"> <tr> <td>ACTA No.</td> <td>5</td> </tr> </table>	ACTA No.	5	Orden de Prestación de Servicios		Contrato de Interventoría		Contrato de Obra	X
TIPO DE CONTRATACION	Orden/Contrato de Compra de Suministro		<table border="1"> <tr> <td>ACTA No.</td> <td>5</td> </tr> </table>		ACTA No.	5									
	ACTA No.	5													
	Orden de Prestación de Servicios														
	Contrato de Interventoría														
Contrato de Obra	X														
1. INFORMACION DEL CONTRATO:															
No. del Contrato u Orden de Servicio		SA-EDU-020-2024													
Objeto		EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VIII)													
Contratante		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4													
Contratista		CONSORCIO ETAPA III NIT. 901.815.299-1													
Plazo Inicial		HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024													
Valor		\$ 24.448.561.482,54													
Fecha de Firma del Contrato/Orden		9 DE ABRIL DE 2024													
Fecha de Inicio del Contrato/Orden		16 DE MAYO DE 2024													
Prórroga N°1		HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2025													
Nueva Fecha Terminación del Contrato/Orden		30 DE JUNIO DE 2025													
2. INFORMACION POLIZA:															
Tipo de Póliza		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No DE PÓLIZA 400055017													
Vigencias		Desde	01/01/2025												
		Hasta	31/10/2025												
Tipo de Póliza		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES No DE PÓLIZA 400055017													
Vigencias		Desde	01/01/2025												
		Hasta	30/06/2028												
Tipo de Póliza		ESTABILIDAD DE LA OBRA No DE PÓLIZA 400055017													
Vigencias		Desde	30/06/2025												
		Hasta	30/06/2027												
Tipo de Póliza		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. DE PÓLIZA 400055016													
Vigencias		Desde	31/12/2024												
		Hasta	30/06/2025												
3. VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL:															
		<table border="1"> <tr> <td>VALOR(\$)</td> <td>\$ 709.194.101,90</td> </tr> </table>	VALOR(\$)	\$ 709.194.101,90											
VALOR(\$)	\$ 709.194.101,90														
VALOR EN LETRAS		SETECIENTOS NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO UN PESOS CON 90/100													
<p>Para constancia de lo anterior, se firma en Barranquilla en el mes de abril de 2025:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  ANGELLY MELISSA CRIALES AMABAL Representante Legal EDUBAR S.A. </div> <div style="text-align: center;">  JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ Asesor de Gerencia EDUBAR S.A. </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  ANDRÉS FELIPE SANCHEZ RICARDO Representante Legal CONTRATISTA </div>															

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO		INFORME No.	05																																		
Contrato N°		SA-EDU-020-2024																																			
Nombre del Supervisor		JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ																																			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL																																					
Tipo de contrato	Prestación de Servicios		Otro: OBRA																																		
Nombre del contratista	CONSORCIO ETAPA III NIT. 901.815.299-1																																				
Objeto del contrato	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VIII)																																				
Plazo	Hasta el 30 de junio de 2025																																				
Valor del contrato	Contrato Inicial	\$ 24.448.561.482,54																																			
	Adición 1	\$																																			
	Adición 2	\$																																			
	Adición 3	\$																																			
	Total	\$ 24.448.561.482,54																																			
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)																																		
16-05-2024	30-06-2025																																				
3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):																																					
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia																																		
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)																																	
Estabilidad de la Obra	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400055017	30/06/2025	30/06/2027																																	
Cumplimiento	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400055017	01/01/2025	31/10/2025																																	
Anticipo																																					
Pago anticipado																																					
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados																																					
Salarios y prestaciones	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400055017	01/01/2025	30/06/2028																																	
Responsabilidad Civil Extracontractual	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400055016	31/12/2024	30/06/2025																																	
Otros																																					
4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Descripción</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)</td> <td>\$ 24.448.561.482,54</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 1</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 2</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 3</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor Total del contrato</td> <td>\$ 24.448.561.482,54</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Anticipo</td> <td>%</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Pago anticipado</td> <td>%</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor a pagar en el presente Informe</td> <td>\$ 709.194.101,90</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor Ejecutado a la Fecha</td> <td>\$ 3.190.463.323,40</td> </tr> <tr> <td colspan="2">No. Factura o Cuenta de Cobro</td> <td>CE3 8</td> </tr> </tbody> </table>					Descripción		Valor	Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 24.448.561.482,54	Adición No. 1		\$	Adición No. 2		\$	Adición No. 3		\$	Valor Total del contrato		\$ 24.448.561.482,54	Porcentaje del Anticipo	%	\$	Porcentaje del Pago anticipado	%	\$	Valor a pagar en el presente Informe		\$ 709.194.101,90	Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 3.190.463.323,40	No. Factura o Cuenta de Cobro		CE3 8
Descripción		Valor																																			
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 24.448.561.482,54																																			
Adición No. 1		\$																																			
Adición No. 2		\$																																			
Adición No. 3		\$																																			
Valor Total del contrato		\$ 24.448.561.482,54																																			
Porcentaje del Anticipo	%	\$																																			
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$																																			
Valor a pagar en el presente Informe		\$ 709.194.101,90																																			
Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 3.190.463.323,40																																			
No. Factura o Cuenta de Cobro		CE3 8																																			

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN
Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
<p>El objeto contempla realizar las mejoras y/o adecuaciones de redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias de las viviendas, pisos con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene, cubiertas, acabados en paredes existentes de baño y de cocina, sanitarios, lavaderos.</p> <p>El programa de Mejoramiento de Vivienda proporciona a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus condiciones de vida, mitigando riesgos a los cuales se encuentran expuestos, previniendo desastres y enfermedades.</p>	<p>A la fecha se han ejecutado 149 mejoramientos de viviendas de 1.135 adjudicadas distribuidas de la siguiente forma:</p> <p>Acta No. 1 (27 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 Unidades: California - 13 Unidades: Cordialidad - 7 Unidades: La Gloria <p>Acta No. 2 (20 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 Unidades: California - 3 Unidades: Cordialidad - 6 Unidades: La Gloria - 6 Unidades: El Romance <p>Acta No. 3 (16 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 Unidades: Buena Esperanza - 5 Unidades: California - 2 Unidades: La Gloria - 7 Unidades: El Romance <p>Acta No. 4 (53 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Unidad: La Sierrita - 17 Unidades: La Pradera - 5 Unidades: California - 7 Unidades: El Romance - 11 Unidades: El Pueblo - 2 Unidades: Cordialidad - 10 Unidades: Juan Mina <p>Acta No. 5 (33 Viviendas)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Unidad: California - 2 Unidad: La Sierrita - 3 Unidades: Cordialidad - 3 Unidades: Juan Mina - 5 Unidades: La Pradera - 8 Unidades: Villa Flor - 11 Unidades: El Romance

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes:

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

- Acta Recibo Parcial de Obra No. 5
- Memorias de cantidades
- Pre-actas y recibos a satisfacción de vivienda
- Informe de obra No.8 (del 01 al 31 de diciembre 2024)
- Informe de obra No.9 (del 01 al 31 de enero 2025)

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente del 1 de diciembre al 31 de enero de 2025.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla mes de abril de 2025.



JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ