

	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO	Código: RE.SGJ.007
		Versión: 00
		Fecha: 29.11.2024

Guatapé, 17 de marzo de 2025

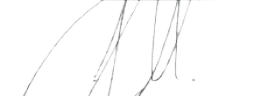
**LA GERENTE DE LA EMPRESA AUTÓNOMA DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ,
ANTIOQUIA**

CERTIFICA:

Que FACTOR INGENIERIA S.A.S, identificada con NIT No. 901.911.841-1, cumplió durante el periodo comprendido entre el 10 de noviembre al 09 de diciembre de 2024 con el CD No.101 de 2024 cuyo objeto es: **“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA”**.

Por tal motivo se autoriza el pago de **DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS M.L. (\$10.764.580)**


DANIELA GUARIN CARDONA
 Gerente
 Empresa Autónoma de Guatapé – EAG

		
Proyecto: Camilo Sánchez Murillo Apoyo a la supervisión EAG	Revisó: Juan Diego Martínez Subgerente Técnico	Aprobó: Daniela Guarín Cardona Representante Legal EAG

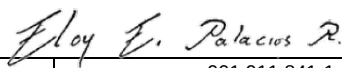
	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN										Código: RE.SGJ.006				
											Versión: 00				
											Fecha: 29.11.2024				
INFORME DE SUPERVISIÓN										No.		002			
1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO															
Seleccione con una X el tipo de documento:								CONTRATO		X		CONVENIO			
NÚMERO DEL CONTRATO		CD-101-2024		FECHA		9 Sep 2024		VALOR INICIAL		\$		32.293.742,00			
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO															
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA															
SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN		DANIELA GUARIN CARDONA						CÉDULA		1.020.441.899					
CARGO		GERENTE													
SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN		CAMILO SANCHEZ MURILLO						CÉDULA		1.047.967.118					
CARGO		APOYO A LA SUPERVISIÓN													
CONTRATISTA		FACTOR INGENIERIA SAS						CÉDULA O NIT		901.911.841-1					
FECHA ELABORACIÓN DE INFORME		17 Mar 2025		PERÍODO DE COBRO		10 Nov 2024		A 9		Dic		2024			
2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO															
REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):				No.		0649		FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL		9 Sep		2024			
FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)		9 Sep 2024		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		9 Dic		2024							
DURACIÓN DEL CONTRATO		TRES (3) MESES		No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO				90		DÍAS					
2.1 PRÓRROGAS															
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS										SI					
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO				TIEMPO DIAS CALENDARIO											
1															
2															
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA				FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA											
2.2 ADICIONES															
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO										NO					
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO				No. REGISTRO PRESUPUESTAL		VALOR DE LA ADICIÓN									
1															
2								\$ -							

VALOR TOTAL ADICIONES		\$ -	
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO		\$ 32.293.742,00	
2.3 SUSPENSIONES			
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO			NO
ACTA DE SUSPENSIÓN N°		TIEMPO (N°de días de suspensión)	
1			
2.4 ANTICIPOS			
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS			NO
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo			
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO			
VALOR DEL CONTRATO		\$	32.293.742,00
VALOR COFINANCIACIÓN		\$	-
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$	32.293.742,00
VALOR TOTAL ADICIÓN		\$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$	32.293.742,00
VALOR PAGO ANTICIPADO (Si aplica)			
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$	21.529.162,00
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$	10.764.580,00
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$	-
VALOR DEL ACTA No. 4 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$	-
<i>Inserte filas en caso de ser necesario</i>			
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$	32.293.742,00
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR		\$	-
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)		\$	-
3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA			
TIPO DE CUENTA	AHORROS	NO.	58051548728
		ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOMBIA
3.2 RENDIMIENTOS			
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS			NO
PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO		FECHA CORTE
VALOR DE RENDIMIENTOS	\$ -	FECHA DE CONSIGNACIÓN DE RENDIMIENTOS	ANEXA RECIBO
			NO

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO							
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES							
El supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.						SI 73650769	
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de AYD GROUP S.A.S y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Jurídica)						SI	
4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA							
El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado ACTIVO en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)						NO	
4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE							
El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.						SI	
Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra							
POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	6	Sep	2024	6	Abr	2025	\$ 3.229.374,00
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	6	Sep	2024	6	Dic	2027	
Estabilidad y calidad de la obra							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio	6	Sep	2024	6	Dic	2029	\$ 9.688.123,00
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							
5. COMPONENTE TÉCNICO							
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO							
PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA				Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.		100,00%	

[illegible]

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARAMEJOR INTEGRAL EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA EN EL MARCO DEL CONVENIO 227-2023, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA Y LA EMPRESA DE VIVIENDA DE					
Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN N MENSUAL	F.P
1 Personal Profesional y Técnico					
1,1	Ingeniero Civil Director de Interventoría	1	\$ 4.700.000	15,00%	164,00%
1,2	ingeniero civil residente de interventoría	1	\$ 3.000.000	100,00%	164,00%
TOTAL PERSONAL PROFESION Y TECNICO					
2	Factor Multiplicador				
3 GASTOS DE LEGALIZACION					
3.1	Estampilla Procultura	1		2%	
3.2	Estampilla Pro Adulto Mayor	1		4%	
3.3	Estampilla Pro Hospital	1		1%	
3.4	Estampilla Pro Deporte	1		2,5%	
3.5	Estampilla Justicia Familiar	1		2%	
TOTAL GASTOS DE LEGALIZACION					
4	TOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL INCLUIDO FACTOR MULTIPLICADOR				
5	COSTO TOTAL				
6	IVA				
7	COSTO ESTIMADO DEL SERVICIO INCLUIDO EL IVA				
Para constancia se firma a los 09 días del mes de diciembre de 2024					
 ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ Representante legal Factor Ingeniería SAS					

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)			
¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?			NO
¿ POR QUÉ?			
No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			
5.3. LIQUIDACIÓN			
1	SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO		SI
	Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:		
	Valor inicial del Contrato:	\$	32.293.742,00
	Valor Adiciones (si las hubiere):	\$	-
	Valor Definitivo del Contrato:	\$	32.293.742,00
	El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:		\$ 32.293.742,00
	El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:		
En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el CD 101 2024 renunciando a cualquier reclamación posterior.			
5.4. OBSERVACIONES			
1			
6. ANEXOS			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	FACTOR INGENIERIA SAS	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	002	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)		
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		
NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
FACTOR INGENIERIA SAS		CAMILO SANCHEZ MURILLO	
Firma: 		Firma:	
Cédula No.	901.911.841-1	Cédula No.	1.047.967.118

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato)	
DANIELA GUARIN CARDONA	
Firma:	
Cédula No.	1.020.441.899