Factor Ingeniería
Experiencias positivas
DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORÍA

Factura Electrónica De Venta No

FEFI No. 131

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764083768995 que habilita desde FEFI 131 hasta FEFI 1000. Vence 2025-11-20

CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.

Nit 900911841

Responsable del impuesto sobre las ventas - IVA
No somos Agentes de Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA OTRAS 5000.00 X 1000

CLIENTE	EMPRESA AUTONOMA DEL MUNICIPIO DE GUATAPE
NIT	800105497 0

DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**
CL 31 30 53	Guatape	3610555

POR CONCEPTO DE
FACTURA DE VENTA FEFI131

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
22/11/2024	21/12/2024	JULIAN HUMBERTO VASQUEZ MONTOYA	Credito

Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	CONS_002	CONSULTORIA Acta de cobro No. 1 del contrato 101 de 2024 cuyo objeto es: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA".	1	Und.	9.045.866	19%	1.718.715	9.045.866

Total líneas o ítems: 1

Valor en Letras

DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE

Medio de pago: Consignación Bancaria

CONSIGNAR EN CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA N° 580-515487-26 A NOMBRE DE CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS NIT 900911841-1

SUBTOTAL	**9.045.866**
DESCUENTO	**0**
IVA	**1.718.715**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**10.764.581**
RETEFUENTE	**0**
RETEIVA	**0**
RETEICA	**0**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**10.764.581**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 22/11/2024 12:31:29

CL 9 N° 43 A 31 Local 209 - Multicentro Aliadas _ Medellín Teléfono 6043221054
Correo Electrónico gerencia@factoringenieria.com

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141039110684

(415)7707212489984(8020) 000014103911068 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 9 1 1 8 4 1	1	Impuestos de Medellin	1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.	FACTOR INGENIERIA SAS

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CL 9 43 A 31 LC 209

42. Correo electrónico facturacion@factoringenieria.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 0 4 6 5 9 5 0 9	6 0 4 3 2 2 1 0 5 4

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 9 0	2 0 1 5 1 1 1 9	7 1 1 2	2 0 2 1 0 2 1 7					1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 05 - 08 / 13 : 11: 49

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante.

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre PALACIOS RAMIREZ ELOY EDUARDO
985. Cargo Representante legal Certificado

DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141039110684

(415)7707212489984(8020) 000014103911068 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 1 1 8 4 1	1	Impuestos de Medellín 1 1	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 5 1 1 1 9	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 5 1 1 2 4	
77. No. Matrícula mercantil	2 1 5 4 9 6 3 0 1 2	
78. Departamento	0 5	
79. Ciudad/Municipio	0 2 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 5 1 1 1 9	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141039110684

(415)7707212489984(8020) 000014103911068 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 1 1 8 4 1	1	Impuestos de Medellin 1 1	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 5 1 1 1 9

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadani 1 3	8 0 2 5 8 7 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PALACIOS	RAMIREZ	ELOY	EDUARDO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141039110684

(415)7707212489984(8020) 000014103911068 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
900911841	1	Impuestos de Medellín 11	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 13	71878226		225201T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
RODRIGUEZ	FLOREZ	GUSTAVO	ALONSO

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento: 20230131

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento:

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 13	43840770		177315T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
PELAEZ	GONZALEZ	LUZ	JEANNETTE

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 20200107

DOCUMENTO SIN COSTO CERTIFICADO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141039110684

(415)7707212489984(8020) 000014103911068 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 1 1 8 4 1	1	Impuestos de Medellin 1 1	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Establecimiento de comerci 0 2	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de 4 3 9 0

162. Nombre del establecimiento: CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Antioquia 0 5	Medellin 0 0 1

165. Dirección: CL 9 43 A 31 LC 209

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
2 1 6 0 1 8 9 5 0 2	2 0 1 5 1 1 2 4
168. Teléfono: 0	169. Fecha de cierre

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

DOCUMENTO SIN COSTO CERTIFICADO

Certificado
Bancario

Miércoles, 10 de octubre de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS identificado(a) con NIT 900911841, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	58051548726	2015/11/26	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe
Gerente Servicios Contact Center & BPO

Bancolombia

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARAMEJORAMIENTO DE VIVIENDA INTEGRAL EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° CI-227-2023, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA Y LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA								ACTA 1		SALDO	
Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	F.P	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSU
1	**Personal Profesional y Técnico**										
1,1	Ingeniero Civil Director de Interventoría	1	$ 4.700.000	15,00%	164,00%	3,0	$ 3.468.600	2	$ 2.312.400	1,0	$ 1.156.200
1,2	ingeniero civil residente de interventoria	1	$ 3.000.000	100,00%	164,00%	3,0	$ 14.760.000	2	$ 9.840.000	1,0	$ 4.920.000
	TOTAL PERSONAL PROFESION Y TECNICO						**$ 18.228.600**		**$ 12.152.400**		**$ 6.076.2**
2	**Factor Multiplicador**						**1,34**		**1,34**		**1**
3	**GASTOS DE LEGALIZACION**										
3.1	Estampilla Procultura	1		2%			$ 486.773		$ 324.515		$ 162.2
3.2	Estampilla Pro Adulto Mayor	1		4%			$ 973.546		$ 649.031		$ 324.5
3.3	Estampilla Pro Hospital	1		1%			$ 243.387		$ 162.258		$ 81.
3.4	Estampilla Pro Deporte	1		2,5%			$ 608.466		$ 405.644		$ 202.8
3.5	Estampilla Justicia Familiar	1		2%			$ 486.773		$ 324.515		$ 162.2
	TOTAL GASTOS DE LEGALIZACION						**$ 2.798.945**		**$ 1.865.963**		**$ 932.9**
4	**TOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL INCLUIDO FACTOR MUTIPLICADOR**						**$ 24.338.653**		**$ 16.225.769**		**$ 8.112.8**
5	**COSTO TOTAL**						**$ 27.137.598**		**$ 18.091.732**		**$ 9.045.8**
6	**IVA**						**$ 5.156.144**		**$ 3.437.429**		**$ 1.718.7**
7	**COSTO ESTIMADO DEL SERVICIO INCLUIDO EL IVA**						**$ 32.293.742**		**$ 21.529.161**		**$ 10.764.5**

Para constancia se firma a los 19 dias del mes de Noviembre de 2024

Eloy E. Palacios R.

ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ
Representante legal
Factor Ingeniería SAS

DANIELA GUARIN CARDONA
Representante legal
EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE

GUSTAVO ALONSO RODRIGUEZ FLOREZ
REVISOR FISCAL
TP 225201-T

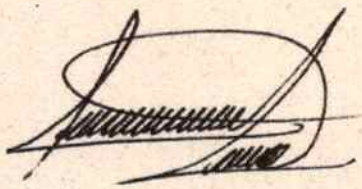
Medellín, 12 de noviembre de 2024

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Asunto: Certificado de paz y salvo en seguridad social integral, salarios y parafiscales.

Yo GUSTAVO ALONSO RODRIGUEZ FLOREZ identificado con cedula de ciudadanía 71.878.226 de Jerico, en mi calidad de revisor fiscal de la empresa **CONTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS**, con NIT 900911841-1, certifico que en la actualidad ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento, con el pago de salarios, aportes al sistema de salud, pensiones, riesgos profesionales, Cajas de Compensación, ICBF y SENA de acuerdo con las normas vigentes.

Se emite este documento a solicitud del interesado.



GUSTAVO ALONSO RODRIGUEZ FLOREZ
Revisor fiscal
TP 225201-T

Asesorías contables, Tributarias, Financieras, Revisorías Fiscales y Auditorias. Cr 65 # 2 B 64 Medellín-Antioquia
Cel.: 3006885161- 3136461057
Correo electrónico: contabilidad005@gmail.com

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 71.878.226

RODRIGUEZ FLOREZ

APELLIDOS

GUSTAVO ALONSO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 21-JUN-1977

ANDES
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

11-SEP-1995 JERICO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-0100100-01002045-M-0071878226-20180503 0061014331A 1 9904186015

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

225201-T



GUSTAVO ALONSO
RODRIGUEZ FLOREZ
C.C. 71878228
RES. INSCRIPCION 104 DEL 03/02/2017
POLITECNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

229177 241877

Identificación Plástica S.A. 170914/0117

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A - 21 Bogotá D.C

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

AE0C9F6E8D600F78

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **GUSTAVO ALONSO RODRIGUEZ FLOREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71878226 de JERICO (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 225201-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 6 días del mes de Septiembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

Sandra Barrios

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-10-08, 10:37:33 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 73096852

Periodo Cotización: septiembre de 2024 **Periodo Servicio:** octubre de 2024

PAGADO 08/10/2024

DEL APORTANTE

ɔcial	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS	**Nombre Sucursal**	ADMINISTRATIVO	**Código Sucursal**	01
ıto	NI900911841	**Dirección**	CL 9 #43 A - 31 OFC 209		
:mpresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3221054		
ɜona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
ıtante Legal	PALACIOS RAMIREZ ELOY EDUARDO	**Identificación**	CC 8025870		
iados	4	**ARP**	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.		

.LE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado			Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
KATERINE GOMEZ OSORIO	01	00																		0	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.792.080	$ 445.200	(EPS010) EPS SURA	$ 2.792.080	$ 111.300	0,522	$ 2.792.080	$ 14.600	(CCF04) COMFAMA	$ 2.792.080	$ 111.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 582.400
YENNIFER ANDREA PUERTA ARIAS	01	00																		0	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.500.000	$ 240.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.500.000	$ 60.000	0,522	$ 1.500.000	$ 7.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 367.800
JULIAN HUMBERTO VASQUEZ MONTOYA	01	00							X											0	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.546.667	$ 407.500	(EPS010) EPS SURA	$ 2.546.667	$ 101.900	0,960	$ 2.546.667	$ 177.300	(CCF04) COMFAMA	$ 2.546.667	$ 101.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 758.600
ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ	01	00																		0	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	0,522	$ 1.300.000	$ 6.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 318.800

TALES

ısión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
128.747	$ 8.128.747	$ 8.128.747	$ 8.128.747	$ 1.300.700	$ 325.200	$ 206.600	$ 325.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.157.700	$ 0	$ 2.157.700

lace Operativo, Líneas Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-11-08, 08:36:29 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 73650769

Periodo Cotización: octubre de 2024 **Periodo Servicio:** noviembre de 2024

PAGADO 07/11/2024 EN HORARIO EXTENDIDO

DEL APORTANTE

ocial	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS	Nombre Sucursal	ADMINISTRATIVO	Código Sucursal	01
nto	NI900911841	Dirección	CL 9 #43 A - 31 OFC 209		
Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	3221054		
sona	JURÍDICA	Forma Presentación	SUCURSAL		
	MEDELLIN	Departamento	ANTIOQUIA		
ntante Legal	PALACIOS RAMIREZ ELOY EDUARDO	Identificación	CC 8025870		
liados	6	ARP	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.		

LE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado			Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRG	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
SEBASTIAN BETANCUR PEREZ	01	00	X	X															0	0	0	0	0	(23001) COLFONDOS	$ 346.667	$ 55.500	(EPS037) NUEVA EPS	$ 346.667	$ 13.900	0,960	$ 346.667	$ 24.200	(CCF04) COMFAMA	$ 346.667	$ 13.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 107.500
KATERINE GOMEZ OSORIO	01	00																	0	30	30	30	30	(23001) PROTECCION	$ 2.782.080	$ 445.200	(EPS010) EPS SURA	$ 2.782.080	$ 111.300	0,522	$ 2.782.080	$ 14.800	(CCF04) COMFAMA	$ 2.782.080	$ 111.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 682.400
YENNIFER ANDREA PUERTA ARIAS	01	00																	0	30	30	30	30	(23001) PORVENIR	$ 1.500.000	$ 240.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.500.000	$ 60.000	0,522	$ 1.500.000	$ 7.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 367.800
KATERINE BALCEDO WILANDER	01	00	X	X															0	8	8	8	8	(25-14) COLPENSIONES	$ 346.667	$ 55.500	(EPS010) EPS SURA	$ 346.667	$ 13.900	0,960	$ 346.667	$ 24.200	(CCF04) COMFAMA	$ 346.667	$ 13.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 107.500
JULIAN HUMBERTO VASQUEZ MONTOYA	01	00																	0	30	30	30	30	(23001) PROTECCION	$ 3.600.000	$ 468.000	(EPS010) EPS SURA	$ 3.600.000	$ 120.000	0,960	$ 3.600.000	$ 205.800	(CCF04) COMFAMA	$ 3.600.000	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 925.800
ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.336.000	$ 209.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	0,522	$ 1.300.000	$ 6.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 318.500

TALES

nsión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
.275.414	$ 9.275.414	$ 9.275.414	$ 9.275.414	$ 1.484.200	$ 371.100	$ 286.500	$ 371.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.512.900	$ 0	$ 2.512.900

lace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

NUMERO DEL INFORME: 1

CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORIA DURANTE EL PERIODO DEL (09/09/2024) AL (09/10/2024)

OBJETO/PROYECTO:

"INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA – ANTIOQUIA."

CONTRATANTE
EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE

Elaboro	Reviso	Aprobó
Residente interventoría. JULIAN HUMBERTO VASQUEZ M.	Director de Interventoría ELOY E. PALACIOS	Director de Interventoría ELOY E. PALACIOS

TABLA DE CONTENIDO:

1. **Información General de la OBRA**
   - **1.1.** Descripción general de la OBRA
   - **1.2.** Localización de la OBRA
   - **1.3.** Información básica de los contratos
     - **1.3.1.** Contrato de Obra
     - **1.3.2.** Contrato de Interventoría

2. **Informe Técnico del Seguimiento al Contrato de OBRA**
   - **2.1.** Control de ejecución
     - **2.1.1.** Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas
   - **2.2.** Seguimiento al estado del tiempo
   - **2.3.** Control del material en obra
   - **2.4.** Control de equipos en obra

3. **Informe de monitoreo y seguimiento social, ambiental y de salud y seguridad en el trabajo, de los contratos de ejecución de OBRA.**
   - **3.1.** Informe de Salud y Seguridad en el Trabajo – SST
     - **3.1.1. PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (INTERVENTORÍA DE OBRA)**

4. **Informe administrativo de seguimiento al contrato de OBRA**
   - **4.1.** Control del personal del contratista de obra asociado al proyecto (administrativo y técnico) y de su pago de seguridad social integral
   - **4.2.** Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación
   - **4.3.** Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación
   - **4.4.** Control a los compromisos definidos en los comités de obra
   - **4.5.** Correspondencia enviada y recibida
   - **4.6.** Copia de la Bitácora

5. **Informe Financiero y Contable**
   - **5.1.** Seguimiento financiero a la ejecución del contrato de obra
   - **5.2.** Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra
   - **5.3.** Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica)
   - **5.4.** Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones
   - **5.5.** Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados

6. **Informe Jurídico**
   - **6.1.** Relación de reclamaciones
   - **6.2.** Relación de sanciones
   - **6.3.** Control al estado de las garantías del contrato de Obra

7. **Registro Fotográfico del avance de la obra**

8. **Recomendaciones y conclusiones generales de la Interventoría sobre el desarrollo del contrato de Obra**

9. **Anexos**

- Anexo - Afiliaciones Contratista
- Anexo - Calidad
- Anexo - Correspondencia
- Anexo - Informes Semanales
- Anexo - Registros Fotograficos Corte 10 de sep - 09 oct
- Anexo - 001_Personal_Biodata_V1
- ANEXO BALANCE DE OBRA Y APU NO PREVISTO CORTE 09 DE OCTUBRE
- Parafiscales Factor Ingenieria - Interventoría
- Planilla seguridad social - Interventoría

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA:

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA:

La Empresa Autónoma de Guatapé, entidad derecho público con NIT 800105497-0, adjudica a FACTOR INGENIERIA SAS NIT. 900.911.841-1 el CONTRATO DE INTEVENTORIA **Nro.** CD 101-2024, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA";** con el fin de llevar a cabo las labores de supervisión y control para la correcta ejecución del contrato.

Las actividades principales objeto del contrato de obra contempla los siguientes capítulos:

- **PRELIMINARES**
- **MAMPOSTERIA**
- **PISOS Y ACABADOS**
- **PINTURA Y REVOQUE**
- **APARATOS Y MUEBLES SANITARIOS/INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**
- **CUBIERTA**
- **INSTALACIONES ELECTRICAS**
- **MUEBLES**
- **CONCRETOS**
- **ENCHAPES**

Para garantizar la correcta ejecución de las obras tanto en la parte técnica, administrativa y financiera, el contrato de Interventoría tiene un plazo de ejecución de 03 (TRES) meses, dentro de los cuales se hará seguimiento y control a las actividades realizadas por el contratista de acuerdo al presupuesto y especificaciones técnicas entregados por el **MUNICIPIO DE ALEJANDRIA.**

El presente informe contiene una descripción de las actividades desarrolladas por el contratista durante el periodo comprendido entre el 09 de septiembre y el 09 de octubre de 2024.

1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA:

El Proyecto se encuentra localizado en el Municipio de Alejandría, Oriente del Departamento de Antioquia.



Ubicación del municipio en la cartografía de Antioquia

Alejandría es un municipio de Colombia, localizado en la subregión Oriente del departamento de Antioquia en el conjunto de municipios de la zona de embalses. Limita por el norte con los municipios de Concepción, Santo Domingo y San Roque, por el este con el municipio de San Rafael, por el sur con los municipios de San Rafael y Guatapé, y por el oeste con los municipios de El Peñol y Concepción. Su cabecera se encuentra ubicada a una distancia de 90 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. El municipio posee una extensión de 149 km².

Veredas del Municipio

Veredas del municipio de Alejandría			
Remolino	El Popo	San Miguel	El Respaldo
San Pedro	Tocaima	San Lorenzo	San José
La Pava	El Carbón	Piedras	La Inmaculada
El Cerro	San Antonio	Cruces	
Total Veredas 15			

Zona Urbana del municipio de Alejandría

Zona Urbana de Alejandría		
Calle Concepción	Calle San Pedro	Calle Bolivar
Calle Miraflores	Calle Villanueva	Calle la Cruz
Carrera Córdoba	Carrera Santander	Barrio Centenario
Urbanización Nudillales	Urbanización Las Quintas	Urbanización Mirador del Nare

1.3. INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS:

1.3.1. CONTRATO DE OBRA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	N°SP-LP-003- 2023
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA – ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCTIVA COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO
NIT:	811.028.571-8
NOMBRE REPRESENTENTE LEGAL:	EDUARDO ANTONIO RODRIGUEZ LÓPEZ
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	
TELÉFONOS DE CONTACTO:	
EMAIL:	bulldozer_4500@hotmail.com

FECHA INICIO DEL CONTRATO:	03 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	02 DE MARZO DE 2024
AMPLIACIONES A LA FECHA:	TRES (03) MESES
SUSPENSIONES A LA FECHA	04 DE ABRIL DE 2024
PLAZO ACTUAL:	SIETE (07) MESES
FECHA DE REINICIO	09 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	09 DE NOVIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL:	SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M.L.C ($ 699´764.047)
ADICIONES A LA FECHA:	0
VALOR ACTUAL:	SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M.L.C ($ 699´764.047)
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	0

1.3.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	CD 101 - 2024
OBJETO:	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA — ANTIOQUIA.
UNIDAD DE CONTRATACION	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las personas o empresas que lo conforman y su % de participación)	FACTOR INGENIERIA S.A.S
CÉDULA O NIT:	900.911.841-1
NOMBRE REPRESENTENTE LEGAL:	ELOY EDUARDO PALACIO RAMIREZ
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	CL 9 Nº 43 A 31 OFC 209
TELÉFONOS DE CONTACTO:	3004659509
EMAIL:	g.tecnico@factoringenieria.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09 DE DICIEMBRE DE 2024
AMPLIACIONES A LA FECHA:	N/A
SUSPENSIONES A LA FECHA	N/A
PLAZO ACTUAL:	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	09 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL:	($32,293,742)

ADICIONES A LA FECHA:	0
VALOR ACTUAL:	($32,293,742)
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A

2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA:

2.1. CONTROL DE EJECUCIÓN:

2.1.1. ANÁLISIS DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA VIGENTE VS ACTIVIDADES DE OBRA EFECTIVAMENTE EJECUTADAS:

El día 09 de septiembre de 2024 se da acta de reinicio a la obra,

Durante el período comprendido entre el 09 de septiembre al 09 de octubre de 2024 se realizaron las siguientes actividades:

1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros)
2. Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
3. Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución
4. Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.
5. Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.
6. Desmonte de lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.
7. Demolición enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.
8. Demolición enchape de piso (Baldosa, cerámica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.
9. Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.
10. Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría.

11. Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría.

12. Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

13. Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura PVC, limpiador PVC y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

14. Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.

15. Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación.

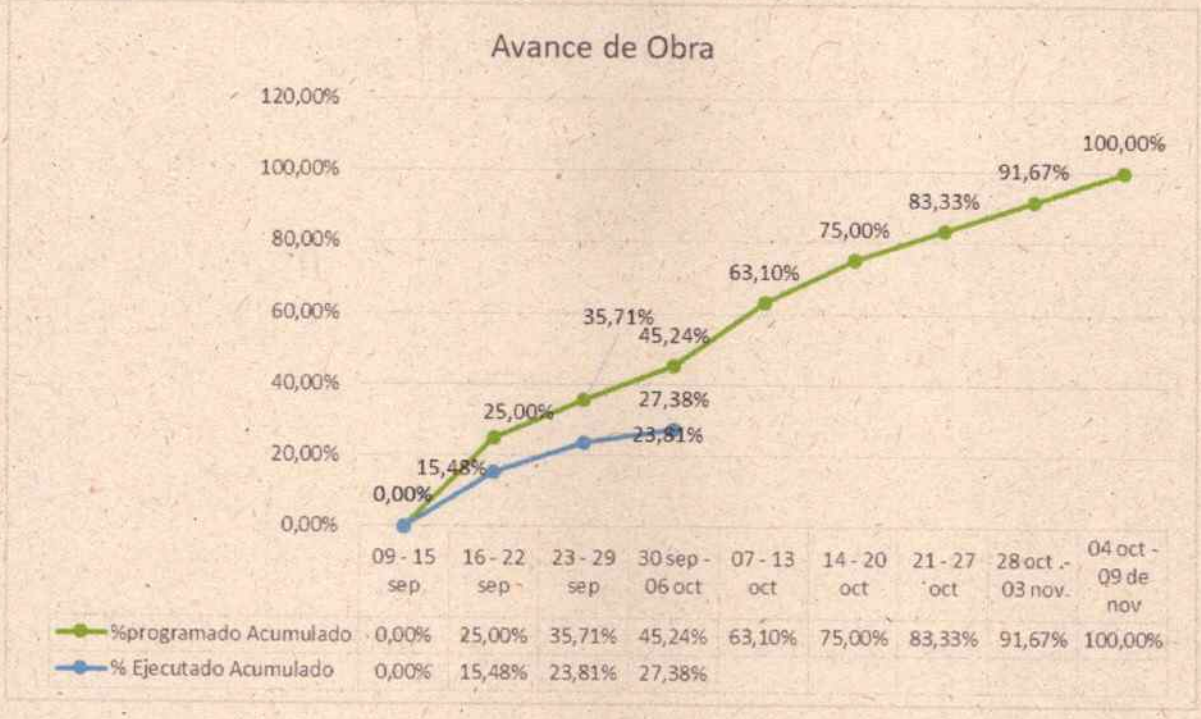
16. Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.

17. Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

Todas las actividades que se ejecutaron en este periodo se realizaron con base en la Norma NSR_10.

Con base a la programación de obra presentada por el contratista se realiza comparativo entre el avance programado y el avance real con corte desde del 09 de septiembre al 06 de octubre de 2024.

DESCRIPCION	Sem-01	Sem-02	Sem-03	Sem-04
	09 - 15 sep	16 - 22 sep	23 - 29 sep	30 sep - 06 oct
No.0 de mejoramientos a ejecutar	0	21	9	8
No.0 de mejoramientos reales ejecutados	0	13	7	3
%programado Acumulado	0,00%	25,00%	35,71%	45,24%
% Ejecutado Acumulado	0,00%	15,48%	23,81%	27,38%
% Diferencia	0,00%	9,52%	11,90%	17,86%



De acuerdo con el ultimo cronograma de obra y al actual avance de obra, y con corte al 06 de octubre, se ha observado una diferencia significativa entre la programación y la ejecución real de los trabajos.

De acuerdo a la programación establecida, se esperaba un avance del 45,24%, mientras que la ejecución real alcanzó solo el 27,38%. Esto resulta en una diferencia de 17,86%, lo cual refleja un retraso considerable en el cronograma.

Teniendo en cuenta que han transcurrido 27 días del plazo total de 60 días asignados para la ejecución de la obra, este retraso del 17,86% se traduce aproximadamente en 11 días (considerando que el total de días es 60).

Es fundamental que se tomen medidas urgentes para mitigar este retraso. Por lo tanto, solicitamos que se abran más frentes de trabajo y se contemple la contratación de personal adicional, con el fin de cumplir con los plazos establecidos y asegurar el avance necesario en la obra.

2.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS:

No aplica

2.2. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO:

Ya que todos los mejoramientos se hacen bajo techo no se consideran las condiciones del clima como un aspecto relevante para ejecución de las obra.

2.3. CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA:

TIPO DE MATERIAL CONSTRUCCION, OBRA BLANCA	CANTIDAD	VERIFICACION
Pintura vinilo tipo 1	25 cuñetes	Visual, certificado de calidad
Cemento gris general	131 bultos	Visual, certificado de calidad
Estuco Plástico	65 cuñetes	Visual, certificado de calidad
Enchape cerámico para pared	67 m2	Visual, certificado de calidad
Enchape cerámica para piso	18 m2	Visual, certificado de calidad
Sanitario	5 und	Visual, certificado de calidad
Lavamanos	2 und	Visual, certificado de calidad
Punto hidraulico 1/2" presión	14 und	Visual, certificado de calidad

2.4. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA:

La interventoría por medio de sus visitas diarias verifica el estado de los equipos usados en obra por los trabajadores, los básicamente consisten en herramienta menor como llanas, palustres, cortadora, etc.

3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Se verifica que las actividades de obras se realicen con los EPP exigidos para un trabajo seguro.

Los (RCD) producidos en obra se les da un manejo especial de tal forma que son aprovechados por los beneficiarios de los mejoramientos de tal forma que cuide el medio ambiente.

Identificación y caracterización de los RCD:

- Clasificar los RCD según su tipo (concreto, ladrillo, cerámica, mezclas, etc.).
- Determinar la cantidad estimada de RCD que serán generados.

Almacenamiento y segregación en obra:

- Establecer zonas de acopio temporales y seguras en el sitio de mejora de vivienda.
- Separar los RCD según su tipo para facilitar su posterior reutilización.

Transporte:

- Cuando el mejoramiento está cerca de una vía se utiliza para llenar huecos.

Reutilización de RCD en vías terciarias:

- Se utilizan los escombros para llenas los huecos de las vías y los accesos a algunas de las viviendas.

Minimización de impactos ambientales:

- Implementar medidas para controlar la generación de polvo y la erosión durante el transporte y aplicación de los RCD.
- Establecer procedimientos en caso de derrames o fugas de materiales peligrosos.
- Controlar el acceso de vehículos a las áreas naturales circundantes.

Control y seguimiento:

- Realizar monitoreos periódicos para asegurarse de que el uso de RCD en las vías no cause daños inesperados al entorno.

Educación y formación:

- Indicar a los trabajadores involucrados en el manejo de RCD y en las prácticas de mantenimiento de las vías.
- Involucrar a la comunidad local y a las partes interesadas en la comprensión y el beneficio del reciclaje de RCD.

Regulaciones y permisos:

- Cumplir con la normativa sobre residuos y construcción.

Plan de contingencia:

- Desarrollar un plan para responder a incidentes ambientales o situaciones de emergencia relacionadas con los RCD o las obras de mantenimiento de las vías.

Cada una de estas etapas requiere de atención detallada y adaptación a las condiciones locales y requerimientos legales específicos. Además, es fundamental involucrar a las comunidades locales y otras partes interesadas durante todo el proceso, desde la planificación hasta la ejecución y monitoreo final.

3.1. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - SST:

Dentro del contrato de interventoría no se cuenta con un apoyo SST; sin embargo, se realiza un seguimiento al cumplimiento de los parámetros de seguridad y salud en trabajo.

3.1.1. PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (INTERVENTORÍA DE OBRA)

El personal de interventoría cuenta con sus elementos de protección personal y está debidamente afiliado al sistema de seguridad social para ello se anexa ultima planilla de pago de seguridad social.

4. INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA:

4.1. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Se Realiza Solicitud al Contratista por vía Correo solicitando la información del pago de seguridad social del personal administrativo la mano de obra calificada y los ayudantes en obra con el fin de verificar que en la afiliación a la Seguridad Social del personal que labora en la obra Índice Base de Cotización — IBC esté acorde con la Discriminación del AU.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Sep-oct 2024	73559533	$333.700	$925.400	$580.300	2.173.100

4.2. CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA FRENTE A LA SUBCONTRATACIÓN:

A la fecha no se presentan subcontratos. En caso de requerirse serán validados por la interventoría y aprobados por la entidad.

4.3. INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN:

A la fecha no se han materializado los riesgos asociados al contrato de obra; sin embargo, el contratista manifestó al inicio del contrato un poco de dificultad para conseguir personal de obra calificado (oficiales de construcción), pero dicha situación ha sido mitigada.

Como resultado de realizar balance de obra de acuerdo a necesidades reales de los Mejoramientos de Vivienda se han identificado algunas obras extra y mayores y menores cantidades de obra, lo cual es normal dada la naturaleza de las obras, por ello no revisten mayor riesgo para la ejecución del contrato.

4.4. CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

No se han presentado comités de obra recientes.
Se han identificado las posibles obras adicionales las cuales serán aprobadas con la respectiva acta de obra, respetando el presupuesto asignado a cada beneficiario.

4.5. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ENTRE EL 09 DE SEP Y 09 OCT 2024:

Enviada desde la interventoría a la entidad:

- Email con Inter-Alejandria-001 - Retraso de ejecucion de obra (09 oct 2024)
- Inter-Alejandria-001 - Retraso de ejecucion de obra (09 oct 2024)
- Inter-Alejandria-001 - Retraso de ejecucion de obra (09 oct 2024)
- Email solicitando fecha de cierre via San Miguel, San Lorenzo y Respaldo (08 oct 2024
- Email Informe semanal No.4 - Mejoramientos (08 Oct 2024)
- Email Informe semanal No.3 - Mejoramientos (01 Oct 2024)
- Email Informe semanal No.2 - Mejoramientos (25 sep 2024)
- Email con Polizas ajustadas segun acta de reinicio (24 sep 2024)
- Email Informe semanal No.1 - Mejoramientos (18 sep 2024)
- Email con Solicitud de informacion Mejoramientos de vivienda (18 sep 2024)
- Email solicitando Personal administrativo contrato de obra (18 sep 2024)
- Radicado Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)
- Email con Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)
- Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)
- Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)

Enviada desde la interventoría al contratista:

- Email con observaciones y recomendaciones sobre programacion de obra del 07 de oct (08 oct 2024)
- Email indicando Construccion Placa huella vias Veredales Alejandria (10 oct 2024)
- Email Programación de obra, ajustes pólizas y personal Profesional (16 sep 2024)
- Email respuesta a cambio de director de obra (24 sep 2024)
- Email Retraso en avance de obra con corte al 22 de septiembre 2024 (25 sep 2024)
- Email Retraso en avance de obra con corte al 29 de septiembre 2024 (03 oct 2024)
- Email solicitando ajuste a programacion de obra (03 oct 2024)
- Email solicitando ajuste a programacion de obra (24 sep 2024)
- Emial Entrega de planillas de segurida social personal de obra y administrativo (03 oct 2024)
- Emial Entrega de planillas de segurida social personal de obra y administrativo (24 sep 2024)

Recibida por la interventoría enviada por la entidad:

- Email con listado final beneficiarios y requisitos para director de obra (19 sep 2024)
- Email indicando fechas de inicio construccion placa huellas (09 oct 2024)
- Rta y entrega de documentacion inicial (11 sep 2024)

Recibida por la interventoría enviada por el contratista:

- Email con planilla de seguridad social (05 oct 2024)
- Email con ajuste a programacion de obra (07 oct 2024)
- Email con solicitud cambio director de obra (18 sep 2024)
- Email con programación de obra y APU OE (18 sep 2024)
- Email con polizas ajustadas segun acta de reincio (18 sep 2024)
- Anexos para cambio director de obra (18 sep 2024)

De la entidad al Contratista:

5-10-24-SOLICITUD CONTRATO SP-LP-003-2024

Emial Solicitud de entrega de planillas de seguridad social y aumento de personal (05 oct 2024)

4.6. COPIA DE LA BITÁCORA:

La interventoría lleva el registro de bitácora y se anexa los periodos correspondientes desde el 10 de septiembre de 2024 al 09 de octubre de 2024

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

5.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

El presupuesto inicial por beneficiario es el siguiente:

RESUMEN TOTAL DE PROYECTO

BENEFICIARIO N°	COSTO DIRECTO	AU	COSTO TOTAL
1	$ 3.055.180	$ 916.554	$ 3.971.734
2	$ 4.186.738	$ 1.256.021	$ 5.442.759
3	$ 3.514.577	$ 1.054.373	$ 4.568.951
4	$ 7.686.243	$ 2.305.873	$ 9.992.116
5	$ 11.479.038	$ 3.443.711	$ 14.922.749
6	$ 3.044.062	$ 913.219	$ 3.957.280
7	$ 2.875.562	$ 862.669	$ 3.738.230
8	$ 3.514.577	$ 1.054.373	$ 4.568.951
9	$ 3.514.577	$ 1.054.373	$ 4.568.951
10	$ 3.514.577	$ 1.054.373	$ 4.568.951
11	$ 2.875.562	$ 862.669	$ 3.738.230
12	$ 3.514.577	$ 1.054.373	$ 4.568.951
13	$ 3.055.098	$ 916.529	$ 3.971.628
14	$ 3.051.403	$ 915.421	$ 3.966.824
15	$ 3.044.062	$ 913.219	$ 3.957.280
16	$ 3.514.577	$ 1.054.373	$ 4.568.951
17	$ 2.875.562	$ 862.669	$ 3.738.230
18	$ 11.407.732	$ 3.422.320	$ 14.830.051
19	$ 4.217.113	$ 1.265.134	$ 5.482.246
20	$ 2.875.562	$ 862.669	$ 3.738.230
21	$ 3.525.704	$ 1.057.711	$ 4.583.415
22	$ 2.875.576	$ 862.673	$ 3.738.249
23	$ 3.509.010	$ 1.052.703	$ 4.561.713
24	$ 8.313.254	$ 2.493.976	$ 10.807.230
25	$ 11.602.319	$ 3.480.696	$ 15.083.015
26	$ 8.317.372	$ 2.495.211	$ 10.812.583

27	$ 9.631.042	$ 2.889.313	$ 12.520.355
28	$ 8.317.605	$ 2.495.282	$ 10.812.887
29	$ 9.631.042	$ 2.889.313	$ 12.520.355
30	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
31	$ 8.317.372	$ 2.495.211	$ 10.812.583
32	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
33	$ 3.043.372	$ 913.011	$ 3.956.383
34	$ 3.044.062	$ 913.219	$ 3.957.280
35	$ 8.317.372	$ 2.495.211	$ 10.812.583
36	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
37	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
38	$ 9.631.042	$ 2.889.313	$ 12.520.355
39	$ 9.631.042	$ 2.889.313	$ 12.520.355
40	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
41	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
42	$ 9.631.042	$ 2.889.313	$ 12.520.355
43	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
44	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
45	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
46	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
47	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
48	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
49	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
50	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
51	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
52	$ 13.964.789	$ 4.189.437	$ 18.154.226
53	$ 8.464.243	$ 2.539.273	$ 11.003.516
54	$ 3.803.301	$ 1.140.990	$ 4.944.291
55	$ 4.186.614	$ 1.255.984	$ 5.442.598
56	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
57	$ 8.464.243	$ 2.539.273	$ 11.003.516
58	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
59	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
60	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
61	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
62	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
63	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
64	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
65	$ 3.514.577	$ 1.054.373	$ 4.568.951
66	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
67	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277

68	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
69	$ 11.651.570	$ 3.495.471	$ 15.147.042
70	$ 11.651.570	$ 3.495.471	$ 15.147.042
71	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
72	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
73	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
74	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
75	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
76	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
77	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
78	$ 11.651.570	$ 3.495.471	$ 15.147.042
79	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
80	$ 4.077.827	$ 1.223.348	$ 5.301.175
81	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
82	$ 4.186.614	$ 1.255.984	$ 5.442.598
83	$ 3.043.980	$ 913.194	$ 3.957.174
84	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
85	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
86	$ 3.043.980	$ 913.194	$ 3.957.174
87	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
88	$ 11.651.570	$ 3.495.471	$ 15.147.042
89	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
90	$ 3.115.368	$ 934.610	$ 4.049.979
91	$ 11.651.570	$ 3.495.471	$ 15.147.042
92	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
93	$ 3.771.196	$ 1.131.359	$ 4.902.555
94	$ 3.112.363	$ 933.709	$ 4.046.072
95	$ 3.113.211	$ 933.963	$ 4.047.174
96	$ 3.112.363	$ 933.709	$ 4.046.072
97	$ 3.112.363	$ 933.709	$ 4.046.072
98	$ 9.170.675	$ 2.751.202	$ 11.921.877
99	$ 3.123.744	$ 937.123	$ 4.060.867
100	$ 8.200.878	$ 2.460.263	$ 10.661.141
101	$ 8.200.878	$ 2.460.263	$ 10.661.141
102	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
103	$ 8.200.878	$ 2.460.263	$ 10.661.141
104	$ 9.642.988	$ 2.892.896	$ 12.535.884
105	$ 7.843.366	$ 2.353.010	$ 10.196.376
106	$ 3.425.540	$ 1.027.662	$ 4.453.202
107	$ 11.335.853	$ 3.400.756	$ 14.736.609

COSTO TOTAL CON AU **$ 699.764.047**

DISCRIMINACIÓN DEL AU								
						PLAZO EJECUCIÓN		4 meses
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	SALARIO MENSUAL BÁSICO	F.P	DEDICACIÓN	DURACIÓN (MESES)	VALOR PARCIAL
1	**Personal Profesional y Técnico**							
1.1	Ingeniero Civil Director de Obra	Un	1	$ 5.800.000	100%	60%	4	$ 13.920.000
1.2	Ingeniero Civil Residente de obra	Un	1	$ 2.684.886	100%	100%	4	$ 10.739.545
2	**Instalaciones Provisionales**							
2.1	Instalaciones (Incluye arrendamiento, enseres y servicios públicos)	Mes	1	$ 1.560.000			4	$ 6.240.000
3	**transporte mular**							
3.1	Transporte de material a lomo de mula a cualquier distancia hasta el sitio de la obra	Gl	1	$ 23.800.000				$ 23.800.000
4	**Papelería y Equipos de Oficina**							
4.1	Equipo o alquiler Computador	Mes	1	$ 100.000		100%	4	$ 400.000
4.2	Equipo o alquiler de impresora	Mes	1	$ 100.000		100%	4	$ 400.000
4,3	Comunicaciones (Teléfono, fax, Internet, etc.)	Mes	1	$ 70.000		100%	4	$ 280.000
4.4	Papelería, tinta, fotocopias y otros	Mes	1	$ 80.000		100%	4	$ 320.000
5	**Gastos de Perfeccionamiento**			**Porcentaje**				
5.1	Póliza de Cumplimiento	Un	1	$ 538.280.036	0,065 %			$ 349.882
5.2	Póliza de Responsabilidad Extracontractual	Un	1	$ 538.280.036	0,013 %			$ 69.976
6	**Gastos de Legalización**							
6.1	Estampilla Procultura	Un	1	$ 538.280.036	2,00%			$ 10.765.601
6.2	Estampilla Pro Adulto Mayor	Un	1	$ 538.280.036	4,00%			$ 21.531.201
6.3	Estampilla Pro Hospital	Un	1	$ 538.280.036	1,00%			$ 5.382.800
6.4	Fondo De Seguridad	Un	1	$ 538.280.036	5,00%			$ 26.914.002
6.5	Estampilla Pro Deporte	Un	1	$ 538.280.036	2,50%			$ 13.457.001
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS								**$ 134.570.009**
COSTO DIRECTO								$ 538.280.036
ADMINISTRACIÓN		%			**25,%**			**$ 134.570.009**
IMPREVISTOS		%			**0,00%**			**$ 0**
UTILIDAD		%			**5,00%**			**$ 26.914.002**
TOTAL AU (Suma de A + I+U)		%			**30,00 %**			**$ 161.484.011**
COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU)								**$ 699.764.047**

A continuación, se muestra el balance de obra el cual incluye cantidades contractuales y las posibles obras adicionales que serán aprobadas con la respectiva acta de cambio de obra la cual se anexará al acta de obra, respetando el presupuesto asignado a cada beneficiario:

02 YAMILE VALENCIA						BALANCE DE OBRA (REALMENTE EJECUTADO)							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 33.353	$ 33.353	1,00	$ 33.353	1,00	$ 33.353	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 24.459	$ 24.459	1,00	$ 24.459	1,00	$ 24.459	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria	m2	5,00	$ 11.250	$ 56.250	0,00	$ 0	5,00	$ 56.250	0,00	$ 0	5,00	$ 56.250
2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	10,00	$ 41.174	$ 411.740	10,00	$ 411.740	10,00	$ 411.740	0,00	$ 0	0,00	$ 0
3	**ENCHAPES**												

	todos los elementos para su correcta instalación.											
5	**RED HIDRAULICA**											
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	$ 33.069	$ 99.207	3,00	$ 99.207	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	3,00	$ 9.350	$ 28.050	0,00	$ 0	3,00	$ 28.050	0,00	$ 0	3,00	$ 28.050
6	**RED SANITARIA**											
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 60.575	$ 60.575	0,00	$ 0	1,00	$ 60.575	0,00	$ 0	1,00	$ 60.575
6,2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tuberia PVC-S de 3", tuberia PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 138.207	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207
6,3	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S de 2", incluye unión tee, codo, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	2,00	$ 19.067	$ 38.134	0,00	$ 0	2,00	$ 38.134	0,00	$ 0	2,00	$ 38.134

6,4	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	$ 29.208	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416
6,5	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1,00	$ 12.834	$ 12.834	0,00	$ 0	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	1,00	$ 12.834
7	**RED ELECTRICA**												
7,1	Suministro, transporte e instalación de salida de energia en alambre # 12, incluye tubería conduit de 1/2", curvas conduit de 1/2", caja plástica de 4x4, breaker de 8 circuitos monofásico, suiche doble, toma corriente doble, plafón, además, desmonte, canchas, resanes y todos las actividades complementarias y elementos necesarios para su correcta instalación.	unidad	1,00	$ 124.596	$ 124.596	0,00	$ 0	1,00	$ 124.596	0,00	$ 0	1,00	$ 124.596
7,2	Suministro, transporte e instalación de toma levinton GFCI, incluye alambre # 12,alambre # 14, tubería consuit de 1/2", caja PVC octagonal, adaptador terminal conduit de 1/2", conector resorte rojo, instalacion de positivo, negativo y neutro, además, desmonte, canchas, resanes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Un	1,00	$ 145.283	$ 145.283	0,00	$ 0	1,00	$ 145.283	0,00	$ 0	1,00	$ 145.283
8	**PUERTAS**												
8,1	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera 0.90 x 2.10 m, incluye, marco en madera,	Un	1,00	$ 376.474	$ 376.474	1,00	$ 376.474	1,00	$ 376.474	0,00	$ 0	0,00	$ 0

	ala en triplex, cerradura de pomo y todos los elementos necearios para su correcta instalación												
9	**PINTURA**												
9,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	12,68	$ 16.694	$ 211.637	95,35	$ 1.591.749	12,68	$ 211.637	82,67	$ 1.380.113	0,00	$ 0
	OBRA NO PREVISTA												
ONP1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	10,00	$ 4.867	0,00	10,00	$ 48.670	0,00	$ 0	10,00	$ 48.670	0,00	$ 0
				COSTO DIRECTO	**$ 4.128.926**		**$ 4.303.259**		**$ 4.186.738**		**$ 1.713.303**		**$ 1.596.781**
				ADMINISTRACION	**25%**	$ 1.032.231		$ 1.075.815		$ 1.046.684		$ 428.326		$ 399.195
				UTILIDAD	**5%**	$ 206.446		$ 215.163		$ 209.337		$ 85.665		$ 79.839
				INTERVENTORIA	**6%**	$ 247.712		$ 258.171		$ 251.180		$ 102.788		$ 95.798
				COSTO TOTAL	**$ 5.615.315**		**$ 5.852.408**		**$ 5.693.939**		**$ 2.330.082**		**$ 2.171.613**

02 YAMILE VALENCIA MONSALVE		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 5.615.315	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 2.171.613	38.67%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 3.443.702	61,33%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 2.330.082	40.92%

VALOR TOTAL PROYECTADO	**$ 5.852.408**	**104,22%**
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	**- $ 237.093**	**4.22%**

JUSTIFICACION DE OBRA NO PREVISTA:

02 YAMILE VALENCIA MONSALVE
JUSTIFICACION
ONP 1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).
La preparación de muros es una etapa fundamental en cualquier proyecto de adecuación sanitaria, ya que garantiza que las superficies estén libres de contaminantes, como pintura, cal o cualquier otro tipo de sustancia perjudicial que pueda comprometer la salubridad del espacio. La intervención no prevista en esta área es crucial para asegurar la adherencia y efectividad de los nuevos revestimientos, que a su vez facilitan la desinfección y el mantenimiento de un ambiente sano y seguro.

33 DANIEL ALEJANDRO AGUILAR RIOS						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 33.353	$ 33.353	1,00	$ 33.353	1,00	$ 33.353	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 24.459	$ 24.459	0,00	$ 0	1,00	$ 24.459	0,00	$ 0	1,00	$ 24.459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	$ 11.250	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00	$ 33.750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	$ 11.118	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062

2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5,00	$ 41.174	$ 205.870	0,00	$ 0	5,00	$ 205.870	0,00	$ 0	5,00	$ 205.870
3	**ENCHAPES**												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m2	8,77	$ 94.840	$ 831.747	10,63	$ 1.008.149	8,77	$ 831.747	1,86	$ 176.402	0,00	$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m2	4,00	$ 97.618	$ 390.472	2,39	$ 233.307	4,00	$ 390.472	0,00	$ 0	1,61	$ 157.165
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	$ 47.716	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 13.275	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375
4	**APARATOS SANITARIOS**												
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye	Un	1,00	$ 674.367	$ 674.367	1,00	$ 674.367	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0	0,00	$ 0

	sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.												
5	**RED HIDRAULICA**												
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	$ 33.069	$ 99.207	3,00	$ 99.207	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 9.350	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750
6	**RED SANITARIA**												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 138.207	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	$ 29.208	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1,00	$ 12.834	$ 12.834	1,00	$ 12.834	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7	**PINTURA**												

7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	$ 16.694	$ 136.639	45,98	$ 767.660	8,18	$ 136.639	37,80	$ 631.022	0,00	$ 0
	OBRA NO PREVISTA												
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	10,63	$ 4.867	$ 51.736	10,63	$ 51.736	0,00	$ 0	10,63	$ 51.736	0,00	$ 0
ONP2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 60.575	$ 60.575	1,00	$ 60.575	0,00	$ 0	1,00	$ 60.575	0,00	$ 0
				COSTO DIRECTO	**$ 3.043.372**		**$ 2.941.189**		**$3.043.372**		**$ 919.735**		**$ 1.021.918**
				ADMINISTRACION	**25%**	$ 760.843		$ 735.297		$ 760.843		$ 229.934		$ 255.479
				UTILIDAD	**5%**	$ 152.169		$ 147.059		$ 152.169		$ 45.987		$ 51.096
				INTERVENTORIA	**6%**	$ 182.585		$ 176.455		$ 182.585		$ 55.179		$ 61.309
				COSTO TOTAL	**$ 4.138.968**		**$ 4.000.000**		**$4.138.968**		**$1.250.835**		**$ 1.389.803**

33 DANIEL ALEJANDRO AGUILAR RIOS		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.138.968	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 1.389.803	33.45%
VALOR OBRA CONTRACTUAL	$ 2.749.165	66,42%

EJECUTADO		
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 1.250.835	30.22%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 4.000.000	96,64%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ $ 138.968	3.36 %

JUSTIFICACION DE OBRA NO PREVISTA:

33 DANIEL ALEJANDRO AGUILAR RIOS
JUSTIFICACION
ONP 1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).
La preparación de muros es una etapa fundamental en cualquier proyecto de enchapes, ya que garantiza que las superficies estén libres de contaminantes, como pintura, cal o cualquier otro tipo de sustancia perjudicial que pueda comprometer la salubridad del espacio. La intervención no prevista en esta área es crucial para asegurar la adherencia y efectividad de los nuevos revestimientos, que a su vez facilitan la desinfección y el mantenimiento de un ambiente sano y seguro.
ONP 2. Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación
La inclusión de la obra no prevista para el suministro, transporte e instalación de un punto sanitario de 2" (L= 1.5m máximo) se justifica por la necesidad imperiosa de contar con un lavamanos en el espacio destinado a la adecuación sanitaria. Se ha detectado que el beneficiario no disponía de un lavamanos existente, lo cual representa un riesgo significativo para la higiene y salud en el ambiente de trabajo. La instalación de un punto sanitario es crucial para garantizar la correcta higiene personal de los usuarios, así como para evitar la propagación de enfermedades. Este punto permitirá el acceso a agua potable y facilitará el lavado de manos, una práctica esencial en cualquier entorno sanitario. Dada la ausencia de esta infraestructura, la intervención se vuelve indispensable para cumplir con los estándares mínimos de salubridad y para fomentar un ambiente seguro y saludable.

34 HILARIO ALBERTO AGUILAR MONTOYA						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 33.353	$ 33.353	1,00	$ 33.353	1,00	$ 33.353	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 24.459	$ 24.459	1,00	$ 24.459	1,00	$ 24.459	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	$ 11.250	$ 33.750	2,27	$ 25.538	3,00	$ 33.750	0,00	$ 0	0,73	$ 8.213
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	$ 11.118	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062
2	**REVOQUES**												

2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5,00	$ 41.174	$ 205.870	20,16	$ 829.880	5,00	$ 205.870	15,16	$ 624.010	0,00	$ 0
3	**ENCHAPES**												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8,78	$ 94.840	$ 832.437	11,65	$ 1.104.886	8,78	$ 832.437	2,87	$ 272.449	0,00	$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4,00	$ 97.618	$ 390.472	1,40	$ 136.665	4,00	$ 390.472	0,00	$ 0	2,60	$ 253.807
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	$ 47.716	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 13.275	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375
4	**APARATOS SANITARIOS**												
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y	Un	1,00	$ 674.367	$ 674.367	1,00	$ 674.367	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0	0,00	$ 0

	todos los elementos necesarios para su correcta instalación.												
5	**RED HIDRAULICA**												
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	$ 33.069	$ 99.207	3,00	$ 99.207	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 9.350	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750
6	**RED SANITARIA**												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 138.207	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	$ 29.208	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1,00	$ 12.834	$ 12.834	1,00	$ 12.834	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7	**PINTURA**												

7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	$ 16.694	$ 136.639	0,00	$ 0	8,18	$ 136.639	0,00	$ 0	8,18	$ 136.639
			COSTO DIRECTO	$ 3.044.062		$ 2.941.189		$3.044.062		$ 896.459		$ 999.332
	ADMINISTRACION		25%	$ 761.015		$ 735.297		$ 761.015		$ 224.115		$ 249.833
	UTILIDAD		5%	$ 152.203		$ 147.059		$ 152.203		$ 44.823		$ 49.967
	INTERVENTORIA		6%	$ 182.626		$ 176.455		$ 182.626		$ 53.782		$ 59.954
			COSTO TOTAL	$ 4.139.907		$ 4.000.000		$4.139.907		$1.219.179		$ 1.359.086

34 HILARIO ALBERTO GARCIA MONTOYA		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.139.907	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 1.359.086	32,83%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 2.780.821	67,17%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 1.219.179	29,45%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 4.000.000	96,62%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ $ 139.907	3.38 %

40 MARIA ANTONIA AGUILAR LOPEZ						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	70,00	$ 4.867	$ 340.690	32,00	$ 155.744	70,00	$ 340.690	0,00	$ 0	38,00	$ 184.946
2	**REVOQUES**												
2,1	Revoque liso sobre muros, incluye fajas y filetes y todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	30,00	$ 39.186	$ 1.175.580	32,00	$ 1.253.952	30,00	$ 1.175.580	2,00	$ 78.372	0,00	$ 0
3	**PINTURA**												
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	60,00	$ 13.736	$ 824.160	32,00	$ 439.552	60,00	$ 824.160	0,00	$ 0	28,00	$ 384.608
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	70,33	$ 16.694	$ 1.174.089	109,45	$ 1.827.238	70,33	$ 1.174.089	39,12	$ 653.149	0,00	$ 0
	COSTO DIRECTO				**$ 3.514.519**		**$ 3.676.486**		**$ 3.514.519**		**$ 731.521**		**$ 569.554**
	ADMINISTRACION		**25%**		$ 878.630		$ 919.122		$ 878.630		$ 182.880		$ 142.389
	UTILIDAD		**5%**		$ 175.726		$ 183.824		$ 175.726		$ 36.576		$ 28.478
	INTERVENTORIA		**6%**		$ 210.851		$ 220.568		$ 210.851		$ 43.887		$ 34.170
	COSTO TOTAL				**$ 4.779.726**		**$ 5.000.000**		**$ 4.779.726**		**$ 994.865**		**$ 774.590**

40 MARIA ANTONIA AGUILAR LOPEZ		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.779.726	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 774.590	16,21%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 4.005.136	83,79%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 994.865	20,81%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 5.000.000	104,61%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	- $ 220.275	4.61 %

41 JADER MONTOYA URREGO						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	70,00	$ 4.867	$ 340.690	0,00	$ 0	70,00	$ 340.690	0,00	$ 0	70,00	$ 340.690
2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	30,00	$ 39.186	$ 1.175.580	66,00	$ 2.586.276	30,00	$ 1.175.580	36,00	$ 1.410.696	0,00	$ 0
3	**PINTURA**												
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	60,00	$ 13.736	$ 824.160	0,00	$ 0	60,00	$ 824.160	0,00	$ 0	60,00	$ 824.160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	70,33	$ 16.694	$ 1.174.089	65,31	$ 1.090.210	70,33	$ 1.174.089	0,00	$ 0	5,02	$ 83.879
	COSTO DIRECTO				**$ 3.514.519**		**$ 3.676.486**		**$ 3.514.519**		**$ 1.410.696**		**$ 1.248.729**
	ADMINISTRACION			**25%**	$ 878.630		$ 919.121		$ 878.630		$ 352.674		$ 312.182
	UTILIDAD			**5%**	$ 175.726		$ 183.824		$ 175.726		$ 70.535		$ 62.436
	INTERVENTORIA			**6%**	$ 210.851		$ 220.568		$ 210.851		$ 84.634		$ 74.917
	COSTO TOTAL				**$ 4.779.726**		**$ 5.000.000**		**$ 4.779.726**		**$ 1.918.539**		**$ 1.698.264**

41 JADER MONTOYA URREGO		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.779.726	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 1.698.264	35,53%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	-$ 3.081.461	64,47%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 1.918.539	40,14%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 5.000.000	104,61%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	- $ 220.274	4,61%

44 MARIA DEL CONSUELO CARMONA SERNA						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	70,00	$ 4.867	$ 340.690	55,70	$ 271.092	70,00	$ 340.690	0,00	$ 0	14,30	$ 69.598
2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	30,00	$ 39.186	$ 1.175.580	17,00	$ 666.162	30,00	$ 1.175.580	0,00	$ 0	13,00	$ 509.418
3	**PINTURA**												
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	60,00	$ 13.736	$ 824.160	17,00	$ 233.512	60,00	$ 824.160	0,00	$ 0	43,00	$ 590.648
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	70,33	$ 16.694	$ 1.174.089	150,10	$ 2.505.720	70,33	$ 1.174.089	79,77	$ 1.331.631	0,00	$ 0
	COSTO DIRECTO				**$ 3.514.519**		**$ 3.676.486**		**$ 3.514.519**		**$ 1.331.631**		**$ 1.169.664**
	ADMINISTRACION		**25%**		$ 878.630		$ 919.121		$ 878.630		$ 332.908		$ 292.416
	UTILIDAD		**5%**		$ 175.726		$ 183.824		$ 175.726		$ 66.582		$ 58.483
	INTERVENTORIA		**6%**		$ 210.851		$ 220.568		$ 210.851		$ 79.890		$ 70.173
	COSTO TOTAL				**$ 4.779.726**		**$ 5.000.000**		**$ 4.779.726**		**$ 1.811.011**		**$ 1.590.737**

44 MARIA DEL CONSUELO CARMONA SERNA		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.779.726	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 1.590.737	10,13%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 3.188.989	85,26%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 1.811.011	66,72%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 5.000.000	100.00%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	-$ 220.274	4,61%

45 MARIA RUBIELA RIOS VERGARA						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 33.353	$ 33.353	1,00	$ 33.353	1,00	$ 33.353	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 24.459	$ 24.459	1,00	$ 24.459	1,00	$ 24.459	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	$ 11.250	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00	$ 33.750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	$ 11.118	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062
2	**REVOQUES**												

2,1	Revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas y filetes y todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	5,00	$ 41.174	$ 205.870	0,00	$ 0	5,00	$ 205.870	0,00	$ 0	5,00	$ 205.870
3	**ENCHAPES**												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m2	8,77	$ 94.840	$ 831.747	17,11	$ 1.622.712	8,77	$ 831.747	8,34	$ 790.966	0,00	$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m2	4,00	$ 97.618	$ 390.472	2,92	$ 285.045	4,00	$ 390.472	0,00	$ 0	1,08	$ 105.427
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	$ 47.716	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 13.275	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375
4	**APARATOS SANITARIOS**												
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para	Un	1,00	$ 674.367	$ 674.367	1,00	$ 674.367	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0	0,00	$ 0

	su correcta instalación.												
5	**RED HIDRAULICA**												
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	$ 33.069	$ 99.207	3,00	$ 99.207	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 9.350	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750
6	**RED SANITARIA**												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 138.207	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	$ 29.208	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1,00	$ 12.834	$ 12.834	1,00	$ 12.834	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7	**PINTURA**												

7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	$ 16.694	$ 136.557	7,76	$ 129.542	8,18	$ 136.557	0,00	$ 0	0,42	$ 7.015
	OBRA NO PREVISTA												
1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	10,63	$ 4.867	$ 0	12,26	$ 59.669	0,00	$ 0	12,26	$ 59.669	0,00	$ 0
				COSTO DIRECTO	**$ 3.043.290**		**$ 2.941.189**		**$ 3.043.290**		**$ 850.635**		**$ 952.736**
				ADMINISTRACION	**25%**	$ 760.822		$ 735.297		$ 760.822		$ 212.659		$ 238.184
				UTILIDAD	**5%**	$ 152.164		$ 147.059		$ 152.164		$ 42.532		$ 47.637
				INTERVENTORIA	**6%**	$ 182.580		$ 176.455		$ 182.580		$ 51.033		$ 57.159
				COSTO TOTAL	**$ 4.138.857**		**$ 4.000.000**		**$ 4.138.857**		**$ 1.156.859**		**$ 1.295.716**

45 MARIA RUBIELA RIOS VERGARA		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	**$ 4.138.857**	**100.00%**
VALOR NO EJECUTADO	**$ 1.295.716**	**31,31%**
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	**$ 2.843.141**	**68,69%**
VALOR OBRA ADICIONAL	**$ 1.156.859**	**27,95%**
VALOR TOTAL PROYECTADO	**$ 4.000.000**	**98,35%**
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	**- $ 138.857**	**3,35%**

JUSTIFICACION DE OBRA NO PREVISTA:

45 MARIA RUBIELA RIOS VERGARA
JUSTIFICACION
ONP 1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).
La preparación de muros es una etapa fundamental en cualquier proyecto de enchapes, ya que garantiza que las superficies estén libres de contaminantes, como pintura, cal o cualquier otro tipo de sustancia perjudicial que pueda comprometer la salubridad del espacio. La intervención no prevista en esta área es crucial para asegurar la adherencia y efectividad de los nuevos revestimientos, que a su vez facilitan la desinfección y el mantenimiento de un ambiente sano y seguro.

46 LUZ AMPARO VERGARA VARGAS						BALANCE DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA
1	**DEMOLICIONES**											
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 33.353	$ 33.353	0,00	$ 0	1,00	$ 33.353	0,00	$ 0	1,00
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 24.459	$ 24.459	0,00	$ 0	1,00	$ 24.459	0,00	$ 0	1,00
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria	m2	3,00	$ 11.250	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria.	m2	9,00	$ 11.118	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00
2	**REVOQUES**											
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5,00	$ 41.174	$ 205.870	0,00	$ 0	5,00	$ 205.870	0,00	$ 0	5,00
3	**ENCHAPES**											
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m2	8,77	$ 94.840	$ 831.747	0,00	$ 0	8,77	$ 831.747	0,00	$ 0	8,77
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m2	4,00	$ 97.618	$ 390.472	0,00	$ 0	4,00	$ 390.472	0,00	$ 0	4,00
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	$ 47.716	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 13.275	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00
4	**APARATOS SANITARIOS**											

4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar, incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	$ 674.367	$ 674.367	0,00	$ 0	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0	1,00
5	**RED HIDRAULICA**											
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	$ 33.069	$ 99.207	0,00	$ 0	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	3,00
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 9.350	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00
6	**RED SANITARIA**											
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tuberia PVC-S de 3", tuberia PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 138.207	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	$ 29.208	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1,00	$ 12.834	$ 12.834	0,00	$ 0	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	1,00
7	**PINTURA**											
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	$ 16.694	$ 136.557	0,00	$ 0	8,18	$ 136.557	0,00	$ 0	8,18
	CAMBIO DE TIPOLOGIA DE ENCHAPES PASA A REVOQUE											
1	**DEMOLICIONES**											
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	0,00	$ 4.867	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00
2	**REVOQUES**											
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	0,00	$ 39.186	$ 0	75,06	$ 2.941.189	0,00	$ 0	75,06	$ 2.941.189	0,00
3	**PINTURA**											

3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	0,00	$ 13.736	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0,00	$ 16.694	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00
				COSTO DIRECTO	**$ 3.043.290**		**$ 2.941.189**		**$ 3.043.290**		**$ 2.941.189**	
	ADMINISTRACION			**25%**	$ 760.822		$ 735.297		$ 760.822		$ 735.297	
	UTILIDAD			**5%**	$ 152.164		$ 147.059		$ 152.164		$ 147.059	
	INTERVENTORIA			**6%**	$ 182.580		$ 176.455		$ 182.580		$ 176.455	
				COSTO TOTAL	**$ 4.138.857**		**$ 4.000.000**		**$ 4.138.857**		**$ 4.000.000**	

46 LUZ AMPARO VERGARA VARGAS		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	**$ 4.138.857**	**100.00%**
VALOR NO EJECUTADO	**$ 4.138.857**	**100,00%**
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	**$ 0**	**0,00%**
VALOR OBRA ADICIONAL	**$ 4.000.000**	**96,65%**
VALOR TOTAL PROYECTADO	**$ 4.000.000**	**96,65%**
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	**+ $ 138.857**	**3,38%**

JUSTIFICACION DE CAMBIO DE TIPOLOGIA DE ENCHAPES A REVOQUE Y PINTURA:

46 LUZ AMPARO VERGARA VARGAS
JUSTIFICACION
De conformidad con reunión con viva donde se le permitió al contratista moverse dentro de las tipologías de mejoramientos saludables y con el fin de ejecutar el presupuesto asignado, el beneficiario solicita en visita de campo que no se le realice el enchape, que su principal necesidad era la aplicación de revoque y pintura de acuerdo con estipulaciones vigentes este cambio se podría realizar sin necesidad de realizar un acta de cambio de obra con el fin de mantener el margen del proyecto y no generar retrasos se aplica este proceso y queda por escrito la solicitud de cambio de tipología firmada por el beneficiario

47 SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	70,00	$ 4.867	$ 340.690	0,00	$ 0	70,00	$ 340.690	0,00	$ 0	70,00	$ 340.690
2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	30,00	$ 39.186	$ 1.175.580	0,00	$ 0	30,00	$ 1.175.580	0,00	$ 0	30,00	$ 1.175.580
3	**PINTURA**												
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	60,00	$ 13.736	$ 824.160	0,00	$ 0	60,00	$ 824.160	0,00	$ 0	60,00	$ 824.160

3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m 2	70,33	$ 16.694	$ 1.174.089	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
	CAMBIO DE TIPOLOGIA DE ENCHAPES PASA A REVOQUE												
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Desmontes de marcos y puertas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	U n	0,00	$ 21.225	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,2	Desmonte de ventanas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	U n	0,00	$ 14.857	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
3	**PUERTAS**												
3,1	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1.00 x 2.10 m, calibre 20. Incluye marco, ala, chapa pintura anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	U n	0,00	$ 498.003	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera 0.90 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los elementos necearios para su correcta instalación	U n	0,00	$ 376.474	$ 0	3,00	$ 1.129.422	0,00	$ 0	3,00	$ 1.129.422	0,00	$ 0
4	**MUEBLES**												
4,1	Suministro, transporte e instalación mueble de cocina superior de 1,0 m de longitud, en lamina RH ; entre muros, Incluye dos nivele de rejilla metálica para losa (platos, pocillos,vasos) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0,00	$ 563.003	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5	**VENTANA**												
5,1	Suministro, trasnporte e instalacion de ventana en aluminio crudo o anonizado de 1x1 m. Incluye vidrio de 4mm y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m 2	0,00	$ 402.585	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6	**PINTURA**												
6,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m 2	0,00	$ 13.736	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0

6,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m 2	0,00	$ 16.694	$ 0	152,57	$ 2.547.064	70,33	$ 1.174.089	82,24	$ 1.372.975	0,00	$ 0
				COSTO DIRECTO	$ 3.514.519		$ 3.676.486		$ 3.514.519		$ 2.502.397		$ 2.340.430
	ADMINISTRACION			25%	$ 878.630		$ 919.121		$ 878.630		$ 625.599		$ 585.108
	UTILIDAD			5%	$ 175.726		$ 183.824		$ 175.726		$ 125.120		$ 117.022
	INTERVENTORIA			6%	$ 210.851		$ 220.568		$ 210.851		$ 150.130		$ 140.412
				COSTO TOTAL	$ 4.779.726		$ 5.000.000		$ 4.779.726		$ 3.403.246		$ 3.182.971

47 SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.779.726	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 3.182.971	66,59%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 1.596.754	33,41%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 3.403.246	71,20%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 5.000.000	104,61%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	-$ 220.274	4,61%

JUSTIFICACION DE CAMBIO DE TIPOLOGIA DE REVOQUE Y PINTURA A CARPINTERIA:

47 SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA
JUSTIFICACION

De conformidad con reunión con viva donde se le permitió al contratista moverse dentro de las tipologías de mejoramientos saludables y con el fin de ejecutar el presupuesto asignado, el beneficiario solicita en visita de campo que no se le realice el revoque y pintura, que su principal necesidad era la carpintería mediante instalación de puertas y aplicación de pintura de acuerdo con estipulaciones vigentes este cambio se podría realizar sin necesidad de realizar un acta de cambio de obra con el fin de mantener el margen del proyecto y no generar retrasos se aplica este proceso y queda por escrito la solicitud de cambio de tipología firmada por el beneficiario

48 FERNANDO ANTONIO VERGARA GUARIN						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 33.353	$ 33.353	1,00	$ 33.353	1,00	$ 33.353	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 24.459	$ 24.459	1,00	$ 24.459	1,00	$ 24.459	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	$ 11.250	$ 33.750	4,64	$ 52.200	3,00	$ 33.750	1,64	$ 18.450	0,00	$ 0
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	$ 11.118	$ 100.062	4,50	$ 50.031	9,00	$ 100.062	0,00	$ 0	4,50	$ 50.031
2	REVOQUES												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre	m2	5,00	$ 41.174	$ 205.870	12,54	$ 516.404	5,00	$ 205.870	7,54	$ 310.534	0,00	$ 0

	muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.												
3	**ENCHAPES**												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8,77	$ 94.840	$ 831.747	9,40	$ 891.496	8,77	$ 831.747	0,63	$ 59.749	0,00	$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4,00	$ 97.618	$ 390.472	4,50	$ 439.281	4,00	$ 390.472	0,50	$ 48.809	0,00	$ 0
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	$ 47.716	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 13.275	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375
4	**APARATOS SANITARIOS**												
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	$ 674.367	$ 674.367	1,00	$ 674.367	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5	**RED HIDRAULICA**												

5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	$ 33.069	$ 99.207	3,00	$ 99.207	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 9.350	$ 46.750	1,00	$ 9.350	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0	4,00	$ 37.400
6	**RED SANITARIA**												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tuberia PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 138.207	$ 138.207	1,00	$ 138.207	1,00	$ 138.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	$ 29.208	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1,00	$ 12.834	$ 12.834	1,00	$ 12.834	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7	**PINTURA**												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales	m2	8,18	$ 16.694	$ 136.557	0,00	$ 0	8,18	$ 136.557	0,00	$ 0	8,18	$ 136.557

	necesarios para su correcta ejecución.											
			COSTO DIRECTO	$ 3.043.290		$ 2.941.189		$ 3.043.290		$ 437.542		$ 539.643
	ADMINISTRACION		25%	$ 760.822		$ 735.297		$ 760.822		$ 109.385		$ 134.911
	UTILIDAD		5%	$ 152.164		$ 147.059		$ 152.164		$ 21.877		$ 26.982
	INTERVENTORIA		6%	$ 182.580		$ 176.455		$ 182.580		$ 26.250		$ 32.376
			COSTO TOTAL	$ 4.138.857		$ 4.000.000		$ 4.138.857		$ 595.055		$ 733.911

48 FERNANDO ANTONIO VERGARA GUARIN		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.138.857	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 733.911	17,73%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 3.404.945	82,27%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 595.055	14,38%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 4.000.000	96,65%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ $ 138.857	4,28%

61 GILDARDO ANTONIO VERGARA LOPEZ						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	70,00	$ 4.867	$ 340.690	34,00	$ 165.478	70,00	$ 340.690	0,00	$ 0	36,00	$ 175.212
2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	30,00	$ 39.186	$ 1.175.580	34,00	$ 1.332.324	30,00	$ 1.175.580	4,00	$ 156.744	0,00	$ 0
3	**PINTURA**												
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	60,00	$ 13.736	$ 824.160	18,59	$ 255.368	60,00	$ 824.160	0,00	$ 0	41,41	$ 568.792
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	70,33	$ 16.694	$ 1.174.089	115,21	$ 1.923.316	70,33	$ 1.174.089	44,88	$ 749.227	0,00	$ 0
	COSTO DIRECTO				**$ 3.514.519**		**$ 3.676.486**		**$ 3.514.519**		**$ 905.971**		**$ 744.004**
	ADMINISTRACION			**25%**	$ 878.630		$ 919.121		$ 878.630		$ 226.493		$ 186.001
	UTILIDAD			**5%**	$ 175.726		$ 183.824		$ 175.726		$ 45.299		$ 37.200
	INTERVENTORIA			**6%**	$ 210.851		$ 220.568		$ 210.851		$ 54.353		$ 44.636
	COSTO TOTAL				**$ 4.779.726**		**$ 5.000.000**		**$ 4.779.726**		**$ 1.232.115**		**$ 1.011.841**

61 GILDARDO ANTONIO VERGARA LOPEZ		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.779.726	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 1.011.841	21.17%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 3.767.885	78,83%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 1.232.115	25.78%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 5.000.000	104,61%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	-$ 220.274	4,61%

63 JUAN CARLOS GIRALDO AGUDELO						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 33.353	$ 33.353	1,00	$ 33.353	1,00	$ 33.353	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 24.459	$ 24.459	0,00	$ 0	1,00	$ 24.459	0,00	$ 0	1,00	$ 24.459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	$ 11.250	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00	$ 33.750	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	$ 11.118	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062
2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre	m2	5,00	$ 41.174	$ 205.870	13,04	$ 536.747	5,00	$ 205.870	8,04	$ 330.877	0,00	$ 0

	muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.												
3	**ENCHAPES**												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8,77	$ 94.840	$ 831.747	10,55	$ 1.000.562	8,77	$ 831.747	1,78	$ 168.815	0,00	$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4,00	$ 97.618	$ 390.472	2,29	$ 223.545	4,00	$ 390.472	0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	$ 47.716	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 13.275	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375
4	**APARATOS SANITARIOS**												
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	$ 674.367	$ 674.367	1,00	$ 674.367	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5	**RED HIDRAULICA**												

5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	$ 33.069	$ 99.207	3,00	$ 99.207	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 9.350	$ 46.750	2,00	$ 18.700	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0	3,00	$ 28.050
6	**RED SANITARIA**												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tuberia PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 138.207	$ 138.207	1,00	$ 138.207	1,00	$ 138.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	$ 29.208	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1,00	$ 12.834	$ 12.834	1,00	$ 12.834	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7	**PINTURA**												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales	m2	8,18	$ 16.694	$ 136.557	12,20	$ 203.667	8,18	$ 136.557	4,02	$ 67.110	0,00	$ 0

	necesarios para su correcta ejecución.											
			COSTO DIRECTO	$ 3.043.290		$ 2.941.189		$ 3.043.290		$ 566.802		$ 468.226
		ADMINISTRACION	25%	$ 760.822		$ 735.297		$ 760.822		$ 141.700		$ 117.057
		UTILIDAD	5%	$ 152.164		$ 147.059		$ 152.164		$ 28.340		$ 23.411
		INTERVENTORIA	6%	$ 182.580		$ 176.455		$ 182.580		$ 34.005		$ 28.091
			COSTO TOTAL	$ 4.138.857		$ 4.000.000		$ 4.138.857		$ 770.847		$ 636.785

63 JUAN CARLOS GIRALDO AGUDELO		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.138.857	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 636.785	15,39%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 3.502.072	84,61%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 770.847	18,62%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 4.000.000	96,65%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ $ 138.857	3,35%

66 MARIA EUGENIA VILLA OROZCO						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Desmontes de marcos y puertas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	3,00	$ 21.225	$ 63.675	0,00	$ 0	3,00	$ 63.675	0,00	$ 0	3,00	$ 63.675
1,2	Desmonte de ventanas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	2,00	$ 14.857	$ 29.714	0,00	$ 0	2,00	$ 29.714	0,00	$ 0	2,00	$ 29.714
2	**PUERTAS**												
2,1	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1.00 x 2.10 m, calibre 20. Incluye marco, ala, chapa pintura anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	$ 498.003	$ 498.003	0,00	$ 0	1,00	$ 498.003	0,00	$ 0	1,00	$ 498.003
2,2	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera 0.90 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los elementos necearios para su correcta instalación	Un	2,00	$ 376.474	$ 752.948	0,00	$ 0	2,00	$ 752.948	0,00	$ 0	2,00	$ 752.948
3	**MUEBLES**												
3,1	Suministro, transporte e instalación mueble de cocina superior de 1,0 m de longitud, en lamina RH ; entre muros. Incluye dos nivele de rejilla metálica para losa (platos, pocillos,vasos) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	1,20	$ 563.003	$ 675.604	0,00	$ 0	1,20	$ 675.604	0,00	$ 0	1,20	$ 675.604
4	**VENTANA**												
4,1	Suministro, trasnporte e instalacion de ventana en aluminio crudo o anonizado de 1x1 m. Incluye vidrio de 4mm y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	2,00	$ 402.585	$ 805.170	0,00	$ 0	2,00	$ 805.170	0,00	$ 0	2,00	$ 805.170
5	**PINTURA**												
5,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	1,00	$ 13.736	$ 13.736	0,00	$ 0	1,00	$ 13.736	0,00	$ 0	1,00	$ 13.736

5,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m 2	2,19	$ 16.694	$ 36.560	0,00	$ 0	2,19	$ 36.560	0,00	$ 0	2,19	$ 36.560
	CAMBIO DE TIPOLOGIA DE CARPNTERIA PÀSA A ENCHAPES												
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	U n	0,00	$ 33.353	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	U n	0,00	$ 24.459	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria	m 2	0,00	$ 11.250	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m 2	0,00	$ 11.118	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m 2	0,00	$ 41.174	$ 0	17,16	$ 706.382	0,00	$ 0	17,16	$ 706.382	0,00	$ 0
3	**ENCHAPES**												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m 2	0,00	$ 94.840	$ 0	12,00	$ 1.138.080	0,00	$ 0	12,00	$ 1.138.080	0,00	$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m 2	0,00	$ 97.618	$ 0	2,70	$ 263.569	0,00	$ 0	2,70	$ 263.569	0,00	$ 0

3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0,00	$ 47.716	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0,00	$ 13.275	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4	**APARATOS SANITARIOS**												
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, griferia, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	0,00	$ 674.367	$ 0	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0
5	**RED HIDRAULICA**												
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	0,00	$ 33.069	$ 0	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0,00	$ 9.350	$ 0	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0
6	**RED SANITARIA**												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tuberia PVC-S de 3", tuberia PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0,00	$ 138.207	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0,00	$ 29.208	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	0,00	$ 12.834	$ 0	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0
7	**PINTURA**												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0,00	$ 16.694	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
				COSTO DIRECTO	**$ 2.875.409**		**$ 2.941.189**		**$ 2.875.4**		**$ 2.941.18**		**$ 2.875.4**

						09		9		09
ADMINISTRACION	25%	$ 718.852		$ 735.297		$ 718.852		$ 735.297		$ 718.852
UTILIDAD	5%	$ 143.770		$ 147.059		$ 143.770		$ 147.059		$ 143.770
INTERVENTORIA	6%	$ 172.508		$ 176.455		$ 172.508		$ 176.455		$ 172.508
	COSTO TOTAL	$ 3.910.541		$ 4.000.000		$ 3.910.541		$ 4.000.000		$ 3.910.541

66 MARIA EUGENIA VILLA OROZCO		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 3.910.541	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 3.910.541	100.00%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 0	0%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 4.000.000	102,29%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 4.000.000	102,29%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	-$ 89.459	2,29%

JUSTIFICACION DE CAMBIO DE TIPOLOGIA DE CARPINTERIA A ENCHAPES:

66 MARIA EUGENIA VILLA OROZCO
JUSTIFICACION
De conformidad con reunión con viva donde se le permitió al contratista moverse dentro de las tipologías de mejoramientos saludables y con el fin de ejecutar el presupuesto asignado, el beneficiario solicita en visita de campo que no se le realice la carpintería, que su principal necesidad era el enchape del baño de acuerdo con estipulaciones vigentes este cambio se podría realizar sin necesidad de realizar un acta de cambio de obra con el fin de mantener el margen del proyecto y no generar retrasos se aplica este proceso y queda por escrito la solicitud de cambio de tipología firmada por el beneficiario

71 MARIA EVALINA SANCHEZ DE HERRERA						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 33.353	$ 33.353	1,00	$ 33.353	1,00	$ 33.353	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 24.459	$ 24.459	0,00	$ 0	1,00	$ 24.459	0,00	$ 0	1,00	$ 24.459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material	m2	3,00	$ 11.250	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00	$ 33.750

	sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría												
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	$ 11.118	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062
2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5,00	$ 41.174	$ 205.870	12,78	$ 526.028	5,00	$ 205.870	7,78	$ 320.158	-7,78	-$ 320.158
3	**ENCHAPES**												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8,77	$ 94.840	$ 831.747	11,90	$ 1.128.596	8,77	$ 831.747	3,13	$ 296.849	0,00	$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4,00	$ 97.618	$ 390.472	2,20	$ 214.760	4,00	$ 390.472	0,00	$ 0	1,80	$ 175.712

3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	$ 47.716	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 13.275	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375
4	**APARATOS SANITARIOS**												
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	$ 674.367	$ 674.367	1,00	$ 674.367	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5	**RED HIDRAULICA**												
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	$ 33.069	$ 99.207	3,00	$ 99.207	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 9.350	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750
6	**RED SANITARIA**												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo,	Un	1,00	$ 138.207	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207

	sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación												
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	$ 29.208	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1,00	$ 12.834	$ 12.834	1,00	$ 12.834	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7	**PINTURA**												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	$ 16.694	$ 136.557	8,00	$ 133.552	8,18	$ 136.557	0,00	$ 0	0,18	$ 3.005
	OBRA NO PREVISTA												
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	0,00	$ 4.867	$ 57.917	11,90	$ 57.917	0,00	$ 0	11,90		0,00	
ONP 2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0,00	$ 60.575	$ 0	1,00	$ 60.575	0,00	$ 0	1,00	$ 60.575	0,00	$ 0

	COSTO DIRECTO	$ 3.043.290		$ 2.941.189		$ 3.043.290		$ 617.007		$ 517.442
ADMINISTRACION	25%	$ 760.822		$ 735.297		$ 760.822		$ 154.252		$ 129.361
UTILIDAD	5%	$ 152.164		$ 147.059		$ 152.164		$ 30.850		$ 25.872
INTERVENTORIA	6%	$ 182.580		$ 176.455		$ 182.580		$ 37.017		$ 31.044
	COSTO TOTAL	$ 4.138.857		$ 4.000.000		$ 4.138.857		$ 839.126		$ 703.719

71 MARIA EVALINA SANCHEZ DE HERRERA		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.138.857	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 703.719	17.00%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 3.435.138	83.00%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 839.126	20,27%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 4.000.000	102,29%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ $ 138.857	3,35%

JUSTIFICACION DE OBRA NO PREVISTA:

71 MARIA EVALINA SANCHEZ DE HERRERA
JUSTIFICACION
ONP 1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).
La preparación de muros es una etapa fundamental en cualquier proyecto de enchapes, ya que garantiza que las superficies estén libres de contaminantes, como pintura, cal o cualquier otro tipo de sustancia perjudicial que pueda comprometer la salubridad del espacio. La intervención no prevista en esta área es crucial para asegurar la adherencia y efectividad de los nuevos revestimientos, que a su vez facilitan la desinfección y el mantenimiento de un ambiente sano y seguro.
ONP 2. Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación
La inclusión de la obra no prevista para el suministro, transporte e instalación de un punto sanitario de 2" (L= 1.5m máximo) se justifica por la necesidad imperiosa de contar con un lavamanos en el espacio destinado a la adecuación sanitaria. Se ha detectado que el beneficiario no disponía de un lavamanos existente, lo cual representa un riesgo significativo para la higiene y salud en el ambiente de trabajo. La instalación de un punto sanitario es crucial para garantizar la correcta higiene personal de los usuarios, así como para evitar la propagación de enfermedades. Este punto permitirá el acceso a agua potable y facilitará el lavado de manos, una práctica esencial en cualquier entorno sanitario. Dada la ausencia de esta infraestructura, la intervención se vuelve indispensable para cumplir con los estándares mínimos de salubridad y para fomentar un ambiente seguro y saludables.

74 LUÍS ENRIQUE ÁLVAREZ LÓPEZ						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada	Un	1,00	$ 33.353	$ 33.353	1,00	$ 33.353	1,00	$ 33.353	0,00	$ 0	0,00	$ 0

	de material sobrante de desmontes.												
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 24.459	$ 24.459	1,00	$ 24.459	1,00	$ 24.459	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	$ 11.250	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00	$ 33.750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	$ 11.118	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062
2	**REVOQUES**												
2,1	Revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas y filetes y todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	5,00	$ 41.174	$ 205.870	19,80	$ 815.126	5,00	$ 205.870	14,80	$ 609.256	0,00	$ 0
3	**ENCHAPES**												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8,77	$ 94.840	$ 831.747	10,00	$ 948.400	8,77	$ 831.747	1,23	$ 116.653	0,00	$ 0

3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4,00	$ 97.618	$ 390.472	2,00	$ 195.236	4,00	$ 390.472	0,00	$ 0	2,00	$ 195.236
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	$ 47.716	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 13.275	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375
4	**APARATOS SANITARIOS**												
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	$ 674.367	$ 674.367	1,00	$ 674.367	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5	**RED HIDRAULICA**												
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	$ 33.069	$ 99.207	3,00	$ 99.207	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 9.350	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750
6	**RED SANITARIA**												

6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 138.207	$ 138.207	1,00	$ 138.207	1,00	$ 138.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	$ 29.208	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elemèntos necesarios para su correcta isntalación	Un	1,00	$ 12.834	$ 12.834	1,00	$ 12.834	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7	**PINTURA**												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	$ 16.694	$ 136.557	0,00	$ 0	8,18	$ 136.557	0,00	$ 0	8,18	$ 136.557
				COSTO DIRECTO	**$ 3.043.290**		**$ 2.941.189**		**$ 3.043.290**		**$ 725.909**		**$ 828.010**
				ADMINISTRACION	**25%**	$ 760.822		$ 735.297		$ 760.822		$ 181.477		$ 207.002
				UTILIDAD	**5%**	$ 152.164		$ 147.059		$ 152.164		$ 36.295		$ 41.400
				INTERVENTORIA	**6%**	$ 182.580		$ 176.455		$ 182.580		$ 43.550		$ 49.676
				COSTO TOTAL	**$ 4.138.857**		**$ 4.000.000**		**$**		**$ 987.232**		**$**

						4.138.857				1.126.089

74 LUIS ENRIQUE ALVAREZ LOPEZ		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.138.857	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 1.126.089	27,21%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 3.012.768	72,79%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 987.232	23,85%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 4.000.000	96,65%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ $ 138.857	3,35%

76 ROSENED MAYO GOMEZ						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 33.353	$ 33.353	1,00	$ 33.353	1,00	$ 33.353	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 24.459	$ 24.459	0,00	$ 0	1,00	$ 24.459	0,00	$ 0	1,00	$ 24.459

1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria	m2	3,00	$ 11.250	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00	$ 33.750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	$ 11.118	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062
2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5,00	$ 41.174	$ 205.870	7,91	$ 325.504	5,00	$ 205.870	2,91	$ 119.634	0,00	$ 0
3	**ENCHAPES**												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8,77	$ 94.840	$ 831.747	14,70	$ 1.394.148	8,77	$ 831.747	5,93	$ 562.401	0,00	$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4,00	$ 97.618	$ 390.472	2,70	$ 263.569	4,00	$ 390.472	0,00	$ 0	1,30	$ 126.903

3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	$ 47.716	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 13.275	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375
4	**APARATOS SANITARIOS**												
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	$ 674.367	$ 674.367	1,00	$ 674.367	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5	**RED HIDRAULICA**												
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	$ 33.069	$ 99.207	3,00	$ 99.207	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 9.350	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750
6	**RED SANITARIA**												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 138.207	$ 138.207	1,00	$ 138.207	1,00	$ 138.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0

6,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	$ 29.208	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1,00	$ 12.834	$ 12.834	1,00	$ 12.834	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7	**PINTURA**												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	$ 16.694	$ 136.557	0,00	$ 0	8,18	$ 136.557	0,00	$ 0	8,18	$ 136.557
				COSTO DIRECTO	**$ 3.043.290**		**$ 2.941.189**		**$ 3.043.290**		**$ 682.035**		**$ 784.136**
				ADMINISTRACION	**25%**	$ 760.822		$ 735.297		$ 760.822		$ 170.509		$ 196.034
				UTILIDAD	**5%**	$ 152.164		$ 147.059		$ 152.164		$ 34.102		$ 39.207
				INTERVENTORIA	**6%**	$ 182.580		$ 176.455		$ 182.580		$ 40.918		$ 47.044
				COSTO TOTAL	**$ 4.138.857**		**$ 4.000.000**		**$ 4.138.857**		**$ 927.564**		**$ 1.066.421**

76 ROSENED MAYO GOMEZ		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	**$ 4.138.857**	**100.00%**
VALOR NO EJECUTADO	**$ 1.066.421**	**25,77%**
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	**$ 3.072.436**	**74,23%**
VALOR OBRA ADICIONAL	**$ 927.564**	**22,41%**
VALOR TOTAL PROYECTADO	**$ 4.000.000**	**104,61%**

SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	**- $ 138.857**	**3,35%**

79 SANDRA MILENA GUARIN RIVERA						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 33.353	$ 33.353	1,00	$ 33.353	1,00	$ 33.353	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 24.459	$ 24.459	1,00	$ 24.459	1,00	$ 24.459	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria	m2	3,00	$ 11.250	$ 33.750	8,62	$ 96.975	3,00	$ 33.750	5,62	$ 63.225	0,00	$ 0
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria.	m2	9,00	$ 11.118	$ 100.062	1,33	$ 14.787	9,00	$ 100.062	0,00	$ 0	7,67	$ 85.275
2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre	m2	5,00	$ 41.174	$ 205.870	10,57	$ 435.341	5,00	$ 205.870	5,57	$ 229.471	0,00	$ 0

	muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.												
3	**ENCHAPES**												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8,77	$ 94.840	$ 831.747	8,10	$ 768.204	8,77	$ 831.747	0,00	$ 0	0,67	$ 63.543
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4,00	$ 97.618	$ 390.472	6,40	$ 624.755	4,00	$ 390.472	2,40	$ 234.283	0,00	$ 0
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	$ 47.716	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 13.275	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375
4	**APARATOS SANITARIOS**												
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, griferia, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	$ 674.367	$ 674.367	1,00	$ 674.367	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5	**RED HIDRAULICA**												

5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	$ 33.069	$ 99.207	3,00	$ 99.207	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 9.350	$ 46.750	2,00	$ 18.700	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0	3,00	$ 28.050
6	**RED SANITARIA**												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tuberia PVC-S de 3", tuberia PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 138.207	$ 138.207	1,00	$ 138.207	1,00	$ 138.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	$ 29.208	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1,00	$ 12.834	$ 12.834	1,00	$ 12.834	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7	**PINTURA**												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales	m2	8,18	$ 16.694	$ 136.557	0,00	$ 0	8,18	$ 136.557	0,00	$ 0	8,18	$ 136.557

	necesarios para su correcta ejecución.											
			COSTO DIRECTO	$ 3.043.290		$ 2.941.189		$ 3.043.290		$ 526.979		$ 629.080
		ADMINISTRACION	25%	$ 760.822		$ 735.297		$ 760.822		$ 131.745		$ 157.270
		UTILIDAD	5%	$ 152.164		$ 147.059		$ 152.164		$ 26.349		$ 31.454
		INTERVENTORIA	6%	$ 182.580		$ 176.455		$ 182.580		$ 31.616		$ 37.741
			COSTO TOTAL	$ 4.138.857		$ 4.000.000		$ 4.138.857		$ 716.688		$ 855.545

79 SANDRA MILENA GUARIN RIVERA		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.138.857	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 855.545	20,67%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 3.283.312	79,33%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 716.688	17,32%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 4.000.000	104,61%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	+ $ 138.857	3,35%

83 DORYS LUCIA USME RESTREPO						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 33.353	$ 33.353	1,00	$ 33.353	1,00	$ 33.353	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 24.459	$ 24.459	0,00	$ 0	1,00	$ 24.459	0,00	$ 0	1,00	$ 24.459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resisteñcia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	$ 11.250	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00	$ 33.750	0,00	$ 0	3,00	$ 33.750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	$ 11.118	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062
2	**REVOQUES**												

2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5,00	$ 41.174	$ 205.870	2,30	$ 94.700	5,00	$ 205.870	0,00	$ 0	2,70	$ 111.170
3	**ENCHAPES**												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8,78	$ 94.840	$ 832.437	14,50	$ 1.375.180	8,78	$ 832.437	5,72	$ 542.743	0,00	$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4,00	$ 97.618	$ 390.472	2,50	$ 244.045	4,00	$ 390.472	0,00	$ 0	1,50	$ 146.427
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	$ 47.716	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 13.275	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375
4	**APARATOS SANITARIOS**												
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha,	Un	1,00	$ 674.367	$ 674.367	1,00	$ 674.367	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0	0,00	$ 0

	griferia, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.												
5	**RED HIDRAULICA**												
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	$ 33.069	$ 99.207	3,00	$ 99.207	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 9.350	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750
6	**RED SANITARIA**												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 138.207	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	$ 29.208	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1,00	$ 12.834	$ 12.834	1,00	$ 12.834	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7	**PINTURA**												

7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	$ 16.694	$ 136.557	16,55	$ 276.356	8,18	$ 136.557	8,37	$ 139.799	0,00	$ 0
	OBRA NO PREVISTA												
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	0,00	$ 4.867	$ 0	14,50	$ 70.572	0,00	$ 0	14,50	$ 70.572	0,00	$ 0
ONP 2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0,00	$ 60.575	$ 0	1,00	$ 60.575	0,00	$ 0	1,00	$ 60.575	0,00	$ 0
			COSTO DIRECTO	**$ 3.043.980**		**$ 2.941.189**		**$ 3.043.980**		**$ 813.688**		**$ 916.480**
		ADMINISTRACION	**25%**	$ 760.995		$ 735.297		$ 760.995		$ 203.422		$ 229.120
		UTILIDAD	**5%**	$ 152.199		$ 147.059		$ 152.199		$ 40.684		$ 45.824
		INTERVENTORIA	**6%**	$ 182.622		$ 176.455		$ 182.622		$ 48.817		$ 54.984
			COSTO TOTAL	**$ 4.139.796**		**$ 4.000.000**		**$ 4.139.796**		**$ 1.106.612**		**$ 1.246.407**

83 DORYS LUCIA USME RESTREPO		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.139.796	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 1.246,407	30,11%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 2.893.388	69,89%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 1.106.612	26,73%

VALOR TOTAL PROYECTADO	**$ 4.000.000**	**96,62%**
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	**- $ 139.796**	**3,38%**

JUSTIFICACION DE OBRA NO PREVISTA:

83 DORYS LUCIA USME RESPTREPO
JUSTIFICACION
ONP 1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).
La preparación de muros es una etapa fundamental en cualquier proyecto de enchapes, ya que garantiza que las superficies estén libres de contaminantes, como pintura, cal o cualquier otro tipo de sustancia perjudicial que pueda comprometer la salubridad del espacio. La intervención no prevista en esta área es crucial para asegurar la adherencia y efectividad de los nuevos revestimientos, que a su vez facilitan la desinfección y el mantenimiento de un ambiente sano y seguro.
ONP 2. Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación
La inclusión de la obra no prevista para el suministro, transporte e instalación de un punto sanitario de 2" (L= 1.5m máximo) se justifica por la necesidad imperiosa de contar con un lavamanos en el espacio destinado a la adecuación sanitaria. Se ha detectado que el beneficiario no disponía de un lavamanos existente, lo cual representa un riesgo significativo para la higiene y salud en el ambiente de trabajo. La instalación de un punto sanitario es crucial para garantizar la correcta higiene personal de los usuarios, así como para evitar la propagación de enfermedades. Este punto permitirá el acceso a agua potable y facilitará el lavado de manos, una práctica esencial en cualquier entorno sanitario. Dada la ausencia de esta infraestructura, la intervención se vuelve indispensable para cumplir con los estándares mínimos de salubridad y para fomentar un ambiente seguro y saludable.

86 LUZ FANNY MORALES RIOS						**BALANCE DE OBRA**							
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD TOTAL PROYECTADA**	**VALOR TOTAL PROYECTADO**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD ADICIONAL**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD NO EJECUTADA**	**VALOR TOTAL**
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 33.353	$ 33.353	1,00	$ 33.353	1,00	$ 33.353	0,00	$ 0	0,00	$ 0

1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 24.459	$ 24.459	0,00	$ 0	1,00	$ 24.459	0,00	$ 0	1,00	$ 24.459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	$ 11.250	$ 33.750	5,59	$ 62.888	3,00	$ 33.750	2,59	$ 29.138	0,00	$ 0
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	$ 11.118	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062	0,00	$ 0	9,00	$ 100.062
2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5,00	$ 41.174	$ 205.870	8,00	$ 329.392	5,00	$ 205.870	3,00	$ 123.522	0,00	$ 0
3	**ENCHAPES**												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color	m2	8,78	$ 94.840	$ 832.437	12,30	$ 1.166.532	8,78	$ 832.437	3,52	$ 334.095	0,00	$ 0

	a definir por la interventoría											
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4,00	$ 97.618	$ 390.472	2,00	$ 195.236	4,00	$ 390.472	0,00	$ 0	2,00	$ 195.236
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	$ 47.716	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 13.275	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375
4	**APARATOS SANITARIOS**												
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	$ 674.367	$ 674.367	1,00	$ 674.367	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5	**RED HIDRAULICA**												
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	$ 33.069	$ 99.207	3,00	$ 99.207	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0

5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 9.350	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750
6	**RED SANITARIA**												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tuberia PVC-S de 3", tuberia PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 138.207	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	$ 29.208	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1,00	$ 12.834	$ 12.834	1,00	$ 12.834	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7	**PINTURA**												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8,18	$ 16.694	$ 136.557	14,80	$ 247.136	8,18	$ 136.557	6,62	$ 110.579	0,00	$ 0
	OBRA NO PREVISTA												
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie	m2	0,00	$ 4.867	$ 0	12,26	$ 59.669	0,00	$ 0	12,26	$ 59.669	0,00	$ 0

	contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).												
ONP 2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0,00	$ 60.575	$ 0	1,00	$ 60.575	0,00	$ 0	1,00	$ 60.575	0,00	$ 0
			COSTO DIRECTO	$ 3.043.980		$ 2.941.189		$ 3.043.980		$ 717.578		$ 820.369
			ADMINISTRACION	25%	$ 760.995		$ 735.297		$ 760.995		$ 179.394		$ 205.092
			UTILIDAD	5%	$ 152.199		$ 147.059		$ 152.199		$ 35.879		$ 41.018
			INTERVENTORIA	6%	$ 182.622		$ 176.455		$ 182.622		$ 43.051		$ 49.217
				COSTO TOTAL	$ 4.139.796		$ 4.000.000		$ 4.139.796		$ 975.902		$ 1.115.697

86 LUZ FANNY MORALES RIOS		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.139.796	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 1.115.697	26,95%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 3.024.098	73,05%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 975.902	23,57%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 4.000.000	96,62%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	- $ 139.796	3,38%

JUSTIFICACION DE OBRA NO PREVISTA:

86 LUZ FANNY MORALES RIOS
JUSTIFICACION
ONP 1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).
La preparación de muros es una etapa fundamental en cualquier proyecto de enchapes, ya que garantiza que las superficies estén libres de contaminantes, como pintura, cal o cualquier otro tipo de sustancia perjudicial que pueda comprometer la salubridad del espacio. La intervención no prevista en esta área es crucial para asegurar la adherencia y efectividad de los nuevos revestimientos, que a su vez facilitan la desinfección y el mantenimiento de un ambiente sano y seguro.
ONP 2. Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación
La inclusión de la obra no prevista para el suministro, transporte e instalación de un punto sanitario de 2" (L= 1.5m máximo) se justifica por la necesidad imperiosa de contar con un lavamanos en el espacio destinado a la adecuación sanitaria. Se ha detectado que el beneficiario no disponía de un lavamanos existente, lo cual representa un riesgo significativo para la higiene y salud en el ambiente de trabajo. La instalación de un punto sanitario es crucial para garantizar la correcta higiene personal de los usuarios, así como para evitar la propagación de enfermedades. Este punto permitirá el acceso a agua potable y facilitará el lavado de manos, una práctica esencial en cualquier entorno sanitario. Dada la ausencia de esta infraestructura, la intervenciõn se vuelve indispensable para cumplir con los estándares mínimos de salubridad y para fomentar un ambiente seguro y saludable.

87 MARIO ALONSO RIOS													
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	70,00	$ 4.867	$ 340.690	0,00	$ 0	70,00	$ 340.690	0,00	$ 0	70,00	$ 340.690
2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	30,00	$ 39.186	$ 1.175.580	93,82	$ 3.676.486	30,00	$ 1.175.580	63,82	$ 2.500.906	0,00	$ 0
3	**PINTURA**												

3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	60,00	$ 13.736	$ 824.160	0,00	$ 0	60,00	$ 824.160	0,00	$ 0	60,00	$ 824.160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	70,33	$ 16.694	$ 1.174.089	0,00	$ 0	70,33	$ 1.174.089	0,00	$ 0	70,33	$ 1.174.089
	COSTO DIRECTO				**$ 3.514.519**		**$ 3.676.486**		**$ 3.514.519**		**$ 2.500.906**		**$ 2.338.939**
	ADMINISTRACION			**25%**	$ 878.630		$ 919.121		$ 878.630		$ 625.226		$ 584.735
	UTILIDAD			**5%**	$ 175.726		$ 183.824		$ 175.726		$ 125.045		$ 116.947
	INTERVENTORIA			**6%**	$ 210.851		$ 220.568		$ 210.851		$ 150.040		$ 140.323
	COSTO TOTAL				**$ 4.779.726**		**$ 5.000.000**		**$ 4.779.726**		**$ 3.401.218**		**$ 3.180.944**

87 MARIO ALONSO RIOS		**% Respecto a valor inicial**
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	**$ 4.779.726**	**100.00%**
VALOR NO EJECUTADO	**$ 3.180.944**	**66,55%**
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	**$ 1.598.782**	**33,45%**
VALOR OBRA ADICIONAL	**$ 3.401.218**	**71,16%**
VALOR TOTAL PROYECTADO	**$ 5.000.000**	**104,61%**
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	**+ $ 220.274**	**4,61%**

97 LUZ MARINA RAMIREZ						BALANCE DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 33.353	$ 33.353	1,00	$ 33.353	1,00	$ 33.353	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1,00	$ 24.459	$ 24.459	1,00	$ 24.459	1,00	$ 24.459	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3,00	$ 11.250	$ 33.750	1,02	$ 11.475	3,00	$ 33.750	0,00	$ 0	1,98	$ 22.275
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9,00	$ 11.118	$ 100.062	1,02	$ 11.340	9,00	$ 100.062	0,00	$ 0	7,98	$ 88.722
2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre	m2	5,00	$ 41.174	$ 205.870	0,50	$ 20.587	5,00	$ 205.870	0,00	$ 0	4,50	$ 185.283

	muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.												
3	**ENCHAPES**												
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	9,53	$ 94.840	$ 903.825	8,81	$ 835.540	9,53	$ 903.825	0,00	$ 0	0,72	$ 68.285
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4,00	$ 97.618	$ 390.472	12,48	$ 1.218.026	4,00	$ 390.472	8,48	$ 827.554	0,00	$ 0
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4,00	$ 47.716	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864	0,00	$ 0	4,00	$ 190.864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 13.275	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375	0,00	$ 0	5,00	$ 66.375
4	**APARATOS SANITARIOS**												
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1,00	$ 674.367	$ 674.367	1,00	$ 674.367	1,00	$ 674.367	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5	**RED HIDRAULICA**												

5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3,00	$ 33.069	$ 99.207	3,00	$ 99.207	3,00	$ 99.207	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5,00	$ 9.350	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750	0,00	$ 0	5,00	$ 46.750
6	**RED SANITARIA**												
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tuberia PVC-S de 3", tuberia PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1,00	$ 138.207	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207	0,00	$ 0	1,00	$ 138.207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,00	$ 29.208	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416	0,00	$ 0	2,00	$ 58.416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1,00	$ 12.834	$ 12.834	1,00	$ 12.834	1,00	$ 12.834	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7	**PINTURA**												
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales	m2	8,00	$ 16.694	$ 133.552	0,00	$ 0	8,00	$ 133.552	0,00	$ 0	8,00	$ 133.552

	necesarios para su correcta ejecución.												
			COSTO DIRECTO	$ 3.112.363		$ 2.941.189		$ 3.112.363		$ 827.554		$ 998.728
		ADMINISTRACION	25%	$ 778.091		$ 735.297		$ 778.091		$ 206.889		$ 249.682
		UTILIDAD	5%	$ 155.618		$ 147.059		$ 155.618		$ 41.378		$ 49.936
		INTERVENTORIA	6%	$ 186.724		$ 176.455		$ 186.724		$ 49.649		$ 59.918
			COSTO TOTAL	$ 4.232.796		$ 4.000.000		$ 4.232.796		$ 1.125.469		$ 1.358.265

97 LUZ MARINA RAMIREZ		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 4.232.796	100.00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 1.358.265	32,09%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 2.874.531	67,91%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 1.125.469	26,59%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 4.000.000	94,50%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	- $ 232.796	5,50%

102 GUILLERMO LEON RIVERA HINCAPIE													
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL PROYECTADA	VALOR TOTAL PROYECTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO EJECUTADA	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**												
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	70,00	$ 4.867	$ 340.690	0,00	$ 0	70,00	$ 340.690	0,00	$ 0	70,00	$ 340.690
2	**REVOQUES**												
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	30,00	$ 39.186	$ 1.175.580	93,82	$ 3.676.486	30,00	$ 1.175.580	63,82	$ 2.500.906	0,00	$ 0
3	**PINTURA**												
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	60,00	$ 13.736	$ 824.160	0,00	$ 0	60,00	$ 824.160	0,00	$ 0	60,00	$ 824.160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	70,33	$ 16.694	$ 1.174.089	0,00	$ 0	70,33	$ 1.174.089	0,00	$ 0	70,33	$ 1.174.089
	COSTO DIRECTO				**$ 3.514.519**		**$ 3.676.486**		**$ 3.514.519**		**$ 2.500.906**		**$ 2.338.939**
	ADMINISTRACION			**25%**	$ 878.630		$ 919.121		$ 878.630		$ 625.226		$ 584.735
	UTILIDAD			**5%**	$ 175.726		$ 183.824		$ 175.726		$ 125.045		$ 116.947
	INTERVENTORIA			**6%**	$ 210.851		$ 220.568		$ 210.851		$ 150.040		$ 140.323
	COSTO TOTAL				**$ 4.779.726**		**$ 5.000.000**		**$ 4.779.726**		**$ 3.401.218**		**$ 3.180.944**

102 GUILLERMO LEON RIVERA HINCAPIE		% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	**$ 4.779.726**	**100.00%**

VALOR NO EJECUTADO	$ 3.180.944	66,55%
VALOR OBRA CONTRACTUAL EJECUTADO	$ 1.598.782	33,45%
VALOR OBRA ADICIONAL	$ 3.401.218	71,16%
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 5.000.000	104,61%
SALDO (+) A FAVOR (-) FALTANTE	-$ 220.274	4,61%

RESUMEN GENERAL DEL CONTRATO:

DESCRIPCION	VALOR	% Respecto a valor inicial
VALOR TOTAL CONTRACTUAL	$ 699.764.047	100.00%
VALOR TOTAL ACTA OBRA Nº 1	$ 105.147.498	15,03%
SALDO RESTANTE	$ 594.616.549	84,97%

Tener presente que la actual interventoría tiene a cargo solo la supervisión de 84 mejoramientos de los 107 que en total contempla el contrato. La diferencia de 23 mejoramientos corresponde a los que ya fueron ejecutados y recibidos por la anterior interventoría son los siguientes:

CONTROL DE EJECUCION									
FICHA	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	TIPO DE INTERVENCION	PRESUPUESTO INICIAL	UBICACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	RECIBIDO SI/NO	OBSERVACIONES O PENDIENTES
1	MARIA FABIOLA HERNANDEZ ATEHORTUA	21430740	ENCHAPES	$ 4.000.000	CALLE MIRAFLORES	martes, 5 de marzo de 2024	miercoles, 6 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
3	ROSA ELENA SUAREZ YEPES	1032070319	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	MIRADOR DEL NARE	miércoles, 21 de febrero de 2024	miércoles, 28 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
8	MARIA SOFIA MARIN DE ZAPATA	21430302	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	jueves, 28 de marzo de 2024	lunes, 1 de abril de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
9	BLANCA ELSY SERNA OCAMPO	21431265	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	CALLE VILLANUEVA	lunes, 19 de febrero de 2024	lunes, 26 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
10	ANA TULIA BUITRAGO OCAMPO	21430334	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	CALLE CONCEPCION	viernes, 16 de febrero de 2024	lunes, 26 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
12	MARTA ELENA OSORIO MONTOYA	21431687	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	CALLE VILLANUEVA	lunes, 12 de febrero de 2024	miércoles, 14 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
13	JOSE ALIRIO VERGARA GUARIN	15453370	ENCHAPES	$ 4.000.000	CALLE 22N° 20-177	sábado, 2 de marzo de 2024	martes, 5 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
15	MARIA ROCIO OSPINA GAVIRIA	21430790	ENCHAPES	$ 4.000.000	CARRERA CORDOBA	miércoles, 6 de marzo de 2024	jueves, 7 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
16	JESUS ANTONIO RIOS SUAREZ	3363884	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	CARRERA 20 N° 22-71	martes, 20 de febrero de 2024	lunes, 26 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
21	AMPARO DEL SOCORRO VARGAS YEPES	21431983	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	CALLE 21	jueves, 22 de febrero de 2024	jueves, 29 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
23	MARIA GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE GUARIN	21430584	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA CRUCES	viernes, 15 de marzo de 2024	martes, 26 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
32	FABIOLA DE JESUS RIOS GUARIN	21430804	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA CRUCES	jueves, 14 de marzo de 2024	viernes, 15 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
36	MARIA DEL CARMEN CALDERON FRANCO	21430817	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA EL RESPALDO	jueves, 15 de febrero de 2024	lunes, 19 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
37	LUZ ENEIDA VARGAS GIRALDO	1032071201	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA EL RESPALDO	miércoles, 20 de marzo de 2024	jueves, 21 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
50	CARMEN EMILIA GIRALDO VALENCIA	21430546	ENCHAPES	$ 4.000.000	CEMENTERIO	viernes, 8 de marzo de 2024	sábado, 9 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
68	CLAUDIA VIVIANA ORREGO MONSALVE	21432185	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	CALLE LA CRUZ	martes, 27 de febrero de 2024	miércoles, 28 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
72	JEIDY MILENA ALVAREZ LÓPEZ	1032070782	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	miércoles, 27 de marzo de 2024	jueves, 28 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
75	MARIA VIRGELINA MARIN DE OROZCO	21430704	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA TOCAIMA	sábado, 24 de febrero de 2024	viernes, 1 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
77	REINEL MAURICIO VASQUEZ BURITICA	1032070504	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA TOCAIMA	sábado, 16 de marzo de 2024	domingo, 17 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
81	OLGA LUZ GUARIN	21430769	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA LA PAVA	lunes, 18 de marzo de 2024	lunes, 25 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
84	MARIA EUGENIA PAMPLONA GUARIN	21431395	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA LA PAVA	martes, 19 de marzo de 2024	lunes, 25 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
99	WILMAR ALEJANDRO GARCIA LOPEZ	1032070394	ENCHAPES	$ 4.000.000	CALLE CORDOBA	jueves, 7 de marzo de 2024	viernes, 8 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
105	AMPARO DEL SOCORRO CORTÉS DE LOPEZ	22068886	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA REMOLINO	sábado, 23 de marzo de 2024	domingo, 24 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION

En el periodo comprendido entre el 09 de septiembre al 09 de octubre de 2024 se tiene avance en las siguientes viviendas:

CONTROL DE EJECUCION								
FICHA	NOMBRE COMPLETO	TIPO DE INTERVENCION	PRESUPUESTO INICIAL	UBICACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	RECIBIDO SI/NO	OBSERVACIONES O PENDIENTES
2	YAMILE VALENCIA MONSALVE	ADECUACION SANITARIA	$ 5.852.408	CALLE MIRAFLORES	martes, 10 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
33	DANIEL ALEJANDRO AGUILAR RIOS	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDACRUCES	viernes, 20 de septiembre de 2024	sábado, 21 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
34	HILARIO ALBERTO GARCÍA MONTOYA	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA EL CERRO	sábado, 21 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
40	MARIA ANTONIA AGUILAR LOPEZ	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	CALLE CONCEPCION	viernes, 13 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
41	JADER MONTOYA URREGO	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	miércoles, 11 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
44	MARIA DEL CONSUELO CARMONA SERNA	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA TOCAIMA	domingo, 22 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
45	MARIA RUBIELA RIOS VERGARA	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA LA INMACULADA	jueves, 26 de septiembre de 2024	viernes, 27 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
46	LUZ AMPARO VERGARA VARGAS	ENCHAPES (CAMBIO A REVOQUE Y PINTURA)	$ 4.000.000	VEREDA TOCAIMA	jueves, 19 de septiembre de 2024	viernes, 20 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
47	SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA	REVOQUE Y PINTURA (CAMBIO A CARPINTERIA)	$ 5.000.000	VEREDA TOCAIMA	miércoles, 18 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
48	FERNANDO ANTONIO VERGARA GUARIN	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA EL CERRO	martes, 17 de septiembre de 2024	miércoles, 18 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
61	GILDARDO ANTONIO VERGARA LOPEZ	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA SAN JOSÉ	lunes, 16 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
63	JUAN CARLOS GIRALDO AGUDELO	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA SAN JOSÉ	domingo, 15 de septiembre de 2024	lunes, 16 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
66	MARIA EUGENIA VILLA OROZCO	CARPINTERIA (CAMBIO A ENCHAPES)	$ 4.000.000	VEREDA EL RESPALDO - san miguel	jueves, 3 de octubre de 2024	sábado, 5 de octubre de 2024	NO	TERMINADO
71	MARIA EVALINA SANCHEZ DE HERRERA	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA LA INMACULADA	martes, 24 de septiembre de 2024	miércoles, 25 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
74	LUIS ENRIQUE ALVÁREZ LÓPEZ	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	miércoles, 2 de octubre de 2024	jueves, 3 de octubre de 2024	NO	TERMINADO
76	ROSENED MAYO GÓMEZ	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA TOCAIMA	viernes, 27 de septiembre de 2024	sábado, 28 de septiembre de 2024	NO	TERMINADO
79	SANDRA MILENA GUARÍN RIVERA	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA EL CERRO	sábado, 14 de septiembre de 2024	domingo, 15 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
83	DORYS LUCIA USME RESTREPO	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA LA PAVA	domingo, 29 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
86	LUZ FANNY MORALES RIOS	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA PIEDRA ABAJO	sábado, 28 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
87	MARIO ALONSO RÍOS	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA SAN ANTONIO	miércoles, 25 de septiembre de 2024	jueves, 26 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
93	MARIELA DE JESUS CARVAJAL BEDOYA	ENCHAPES	$ 4.000.000	CALLE LA CRUZ	jueves, 12 de septiembre de 2024		NO	PENDEINTE POR EJECUTAR FALTA PISO Y PINTURA
97	LUZ MARINA RAMIREZ	ENCHAPES	$ 4.000.000	CALLE 19 N 18-23	lunes, 30 de septiembre de 2024	martes, 1 de octubre de 2024	SI	TERMINADO
102	GUILLERMO LEON RIVERA HINCAPIE	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA LA INMACULADA	lunes, 23 de septiembre de 2024	martes, 24 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO

5.2. RELACIÓN DE PAGOS Y AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (SI APLICA) DEL CONTRATO DE OBRA:

A la fecha del presente corte de la actual interventoría no se han presentando acta de pago por parte del contratista debido a que falta recibir a entera satisfacción por parte de los beneficiarios.

5.3. CONTROL DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN EL CONTRATO DE OBRA:

Contrato no tiene anticipo.

5.4. RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES:

Tabla de estampillas a aplicar al contrato de obra de acuerdo al cálculo inicial de la administración:

	Gastos de Legalización								
6.1	Estampilla Procultura	Un	1	$	538.280.036	2,00%			$ 10.765.601
6.2	Estampilla Pro Adulto Mayor	Un	1	$	538.280.036	4,00%			$ 21.531.201
6.3	Estampilla Pro Hospital	Un	1	$	538.280.036	1,00%			$ 5.382.800
6.4	Fondo De Seguridad	Un	1	$	538.280.036	5,00%			$ 26.914.002
6.5	Estampilla Pro Deporte	Un	1	$	538.280.036	2,50%			$ 13.457.001

5.5. RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS:

Ya que a la fecha del presente corte no se han realizado pagos de obra no hay relación de impuesto o estampillas aplicadas.

6. INFORME JURÍDICO:

6.1. RELACIÓN DE RECLAMACIONES:

No aplica, a la fecha no se han presentado reclamaciones.

6.2. RELACION DE SANCIONES:

No aplica, a la fecha no se han presentado sanciones.

6.3. CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

Cuadros que dan cuenta de las condiciones iniciales y el estado de todas y cada una de las coberturas que amparan a la entidad, relacionadas con la ejecución del contrato de obra.

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**496.47-994000018422 (Anexo: 0)**	**Estabilidad**	**18/01/2024**	**18/01/2029**	**20/09/ 2023**	**$ 69'976.404,70**
		Responsabilidad civil frente a terceros	**18/09/2023**	**18/01/2024**	**20/09/ 2023**	**$ 232'000.000**
		Cumplimiento	**18/09/2023**	**18/05/2024**	**20/09/ 2023**	**$ 69'976.404,70**
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	**18/09/2023**	**18/01/2027**	**20/09/ 2023**	**$ 69'976.404,70**

AJUSTADA DE ACUERDO CON EL OTROSI N° 1						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**496.47-994000018422 Anexo: 2)**	**Estabilidad**	**03/11/2023**	**03/06/2029**	**13/03/2024**	**$ 69'976.404,70**
		Responsabilidad civil frente a terceros	**03/11/2023**	**03/06/2024**	**13/03/2024**	**$ 232'000.000**
		Cumplimiento	**03/11/2023**	**03/10/2024**	**13/03/2024**	**$ 69'976.404,70**
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	**03/11/2023**	**03/06/2027**	**13/03/2024**	**$ 69'976.404,70**

AJUSTADA DE ACUERDO CON ACTA DE REINICIO						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 47 994000018422 Anexo: 4)	**Estabilidad**	**09/11/2024**	**09/11/2029**	**12/09/2024**	**$ 69'976.404,70**
		Cumplimiento	**03/11/2023**	**09/03/2025**	**12/09/2024**	**$ 69'976.404,70**
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	**03/11/2023**	**09/11/2027**	**12/09/2024**	**$ 69'976.404,70**
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 74 994000007702 Anexo: 5)	**Responsabilidad civil frente a terceros**	**03/06/2024**	**09/11/2025**	**12/09/2024**	**$ 232'000.000**

7. **REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA DE LA ACTUAL INTERVENTORIA:**

8.

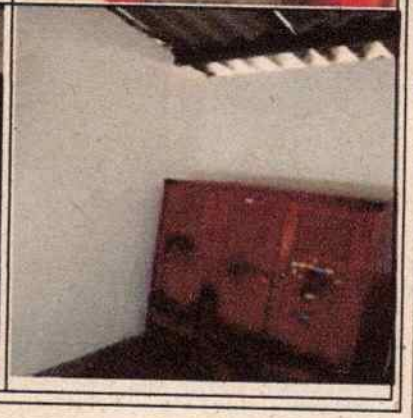
Yamile Valencia Monsalve FICHA 02 (ADECUACION SANITARIA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



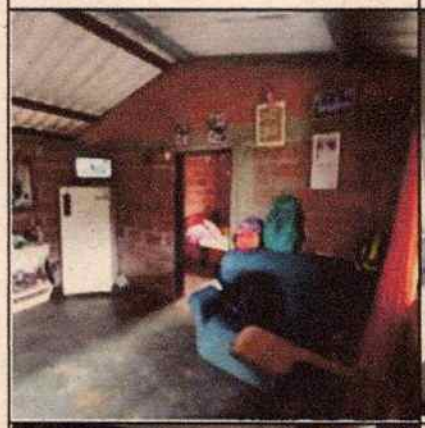
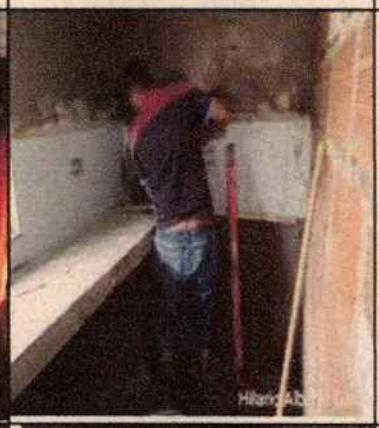
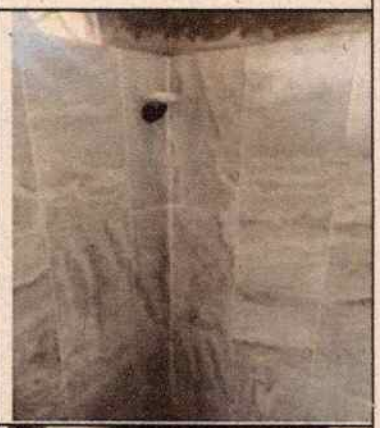
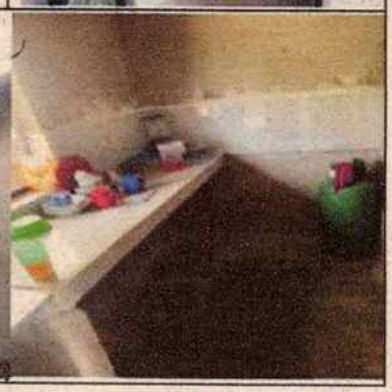
Daniel Alejandro Aguilar Rios FICHA 33 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

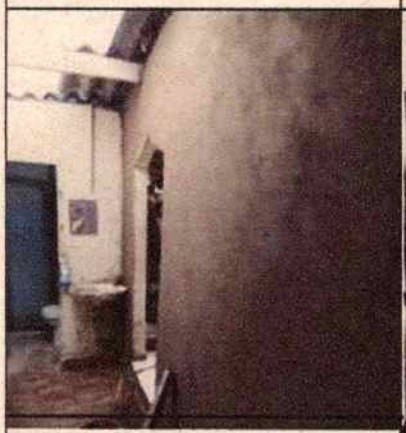
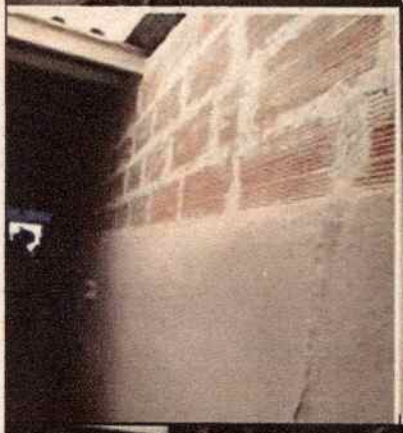
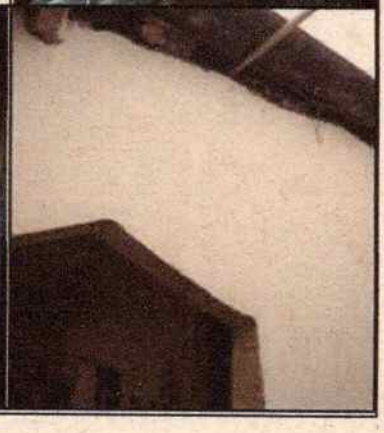
Hilario Alberto García Montoya FICHA 34 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

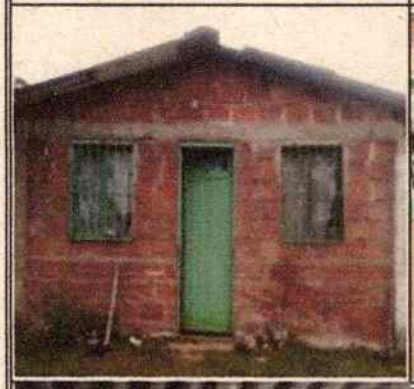
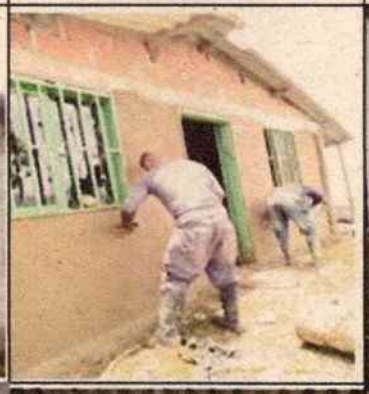
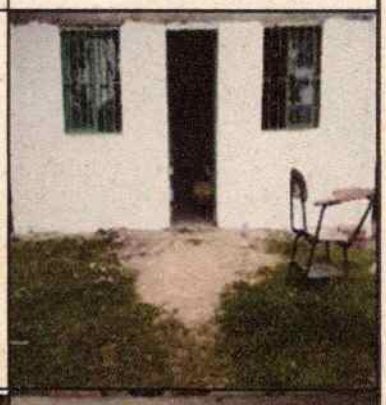
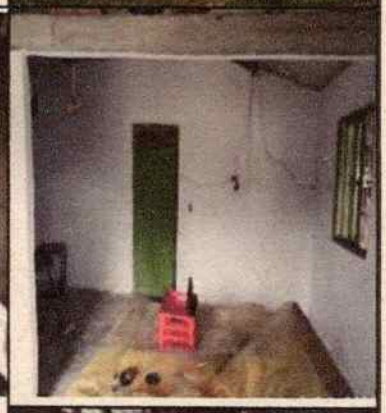
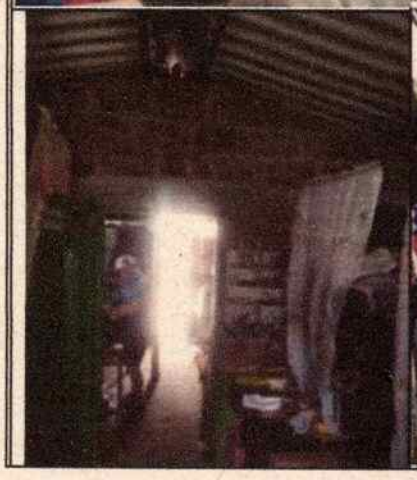
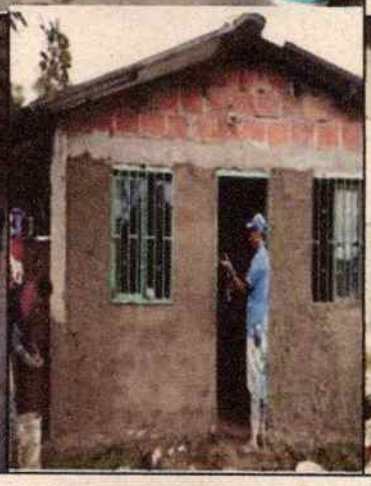
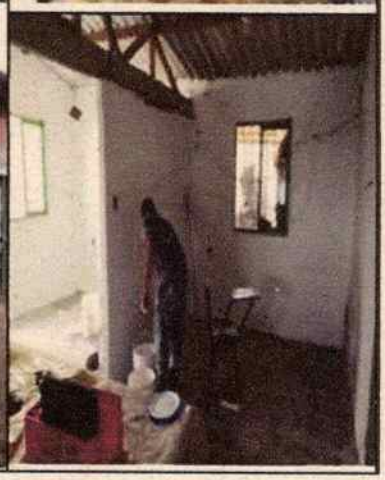
Maria Antonia Aguilar Lopez FICHA 40 (REVOQUE Y PINTURA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

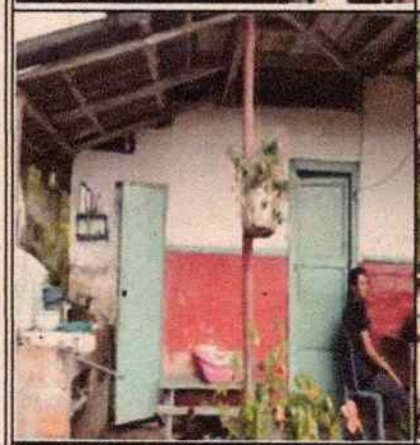
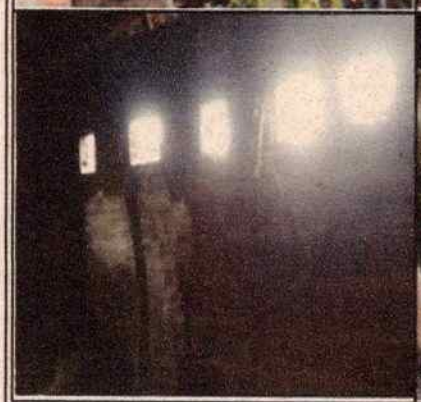
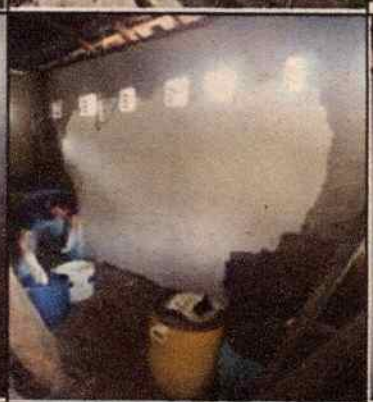
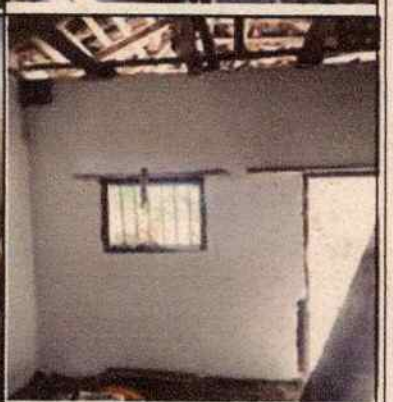
Jader Montoya Urrego FICHA 41 (REVOQUE Y PINTURA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

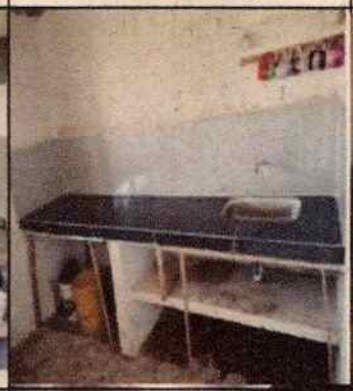
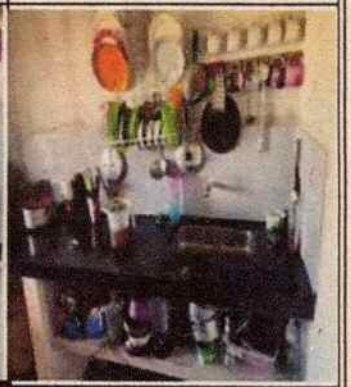
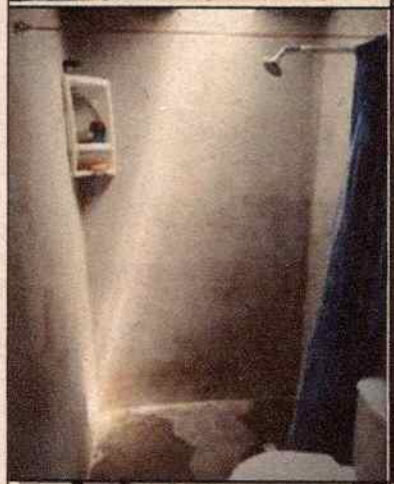
María del Consuelo Carmona Serna FICHA 44 (REVOQUE Y PINTURA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

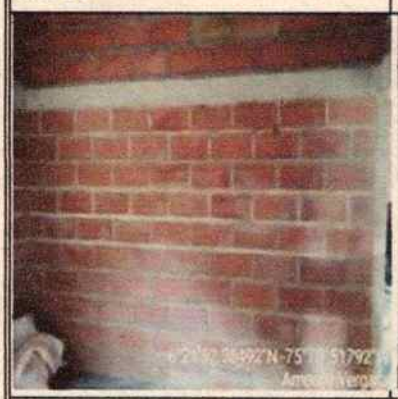
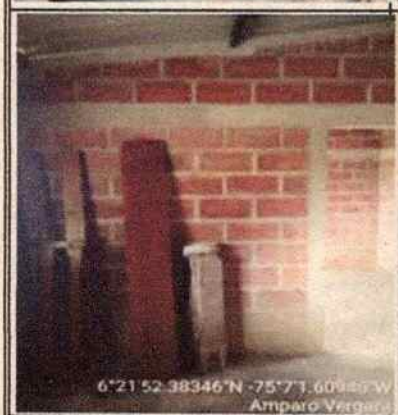
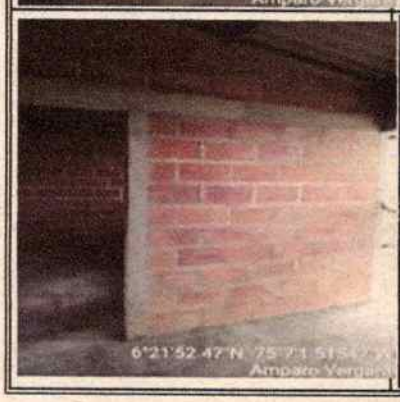
María Rubiela Ríos Vergara FICHA 45 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

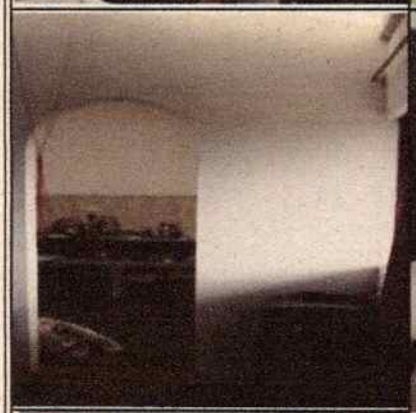
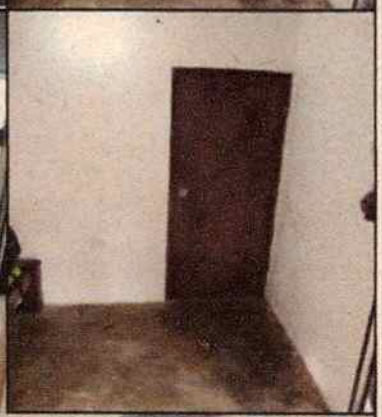
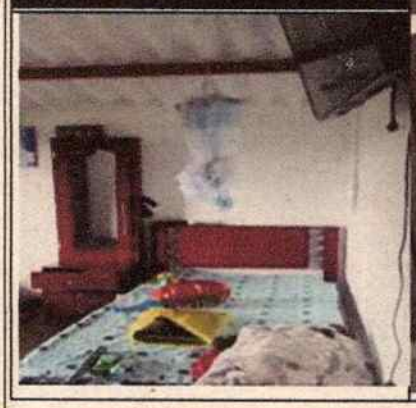
Luz Amparo Vergara Vargas FICHA 46 (REVOQUE Y PINTURA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

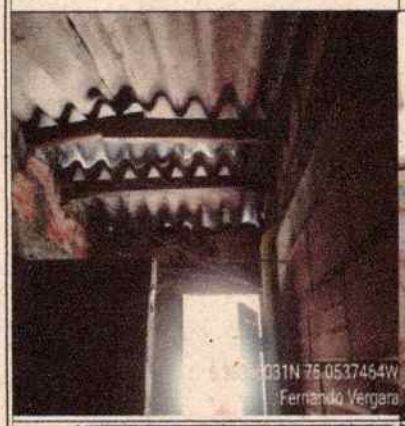
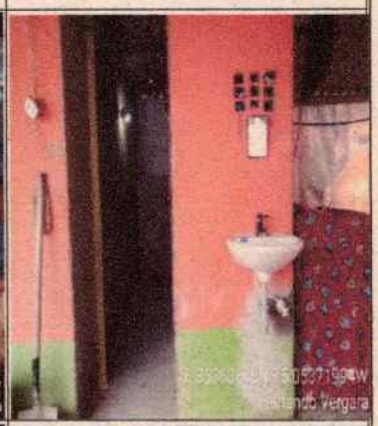
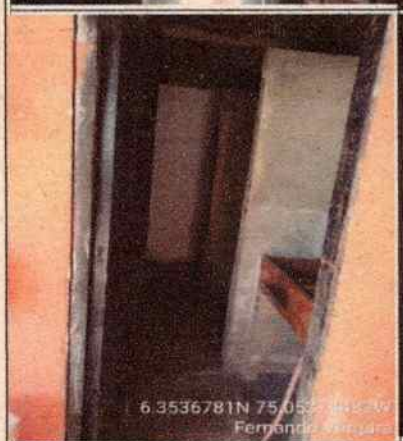
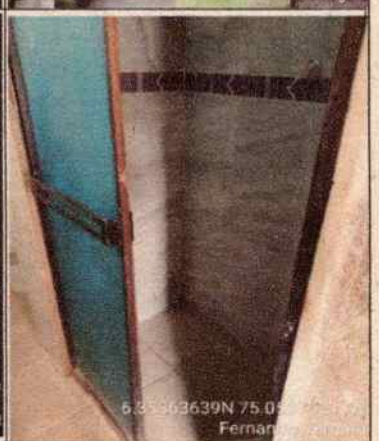
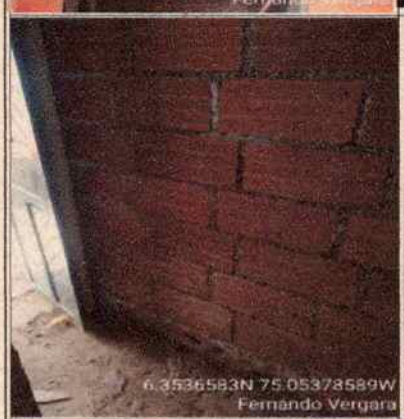
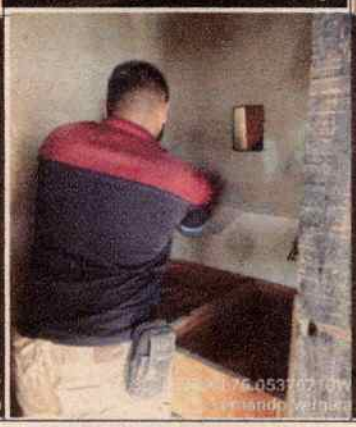
Sergio Andrés Vergara Carmona FICHA 47 (CARPINTERIA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

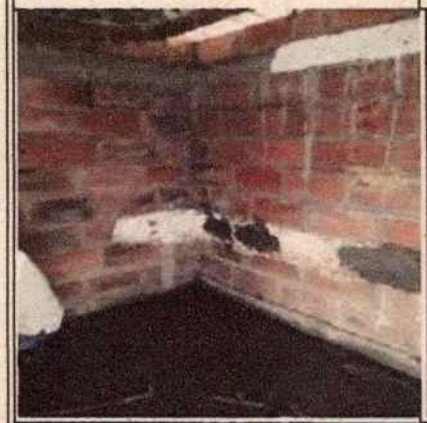
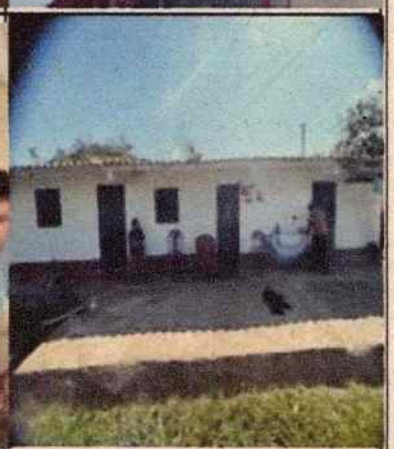
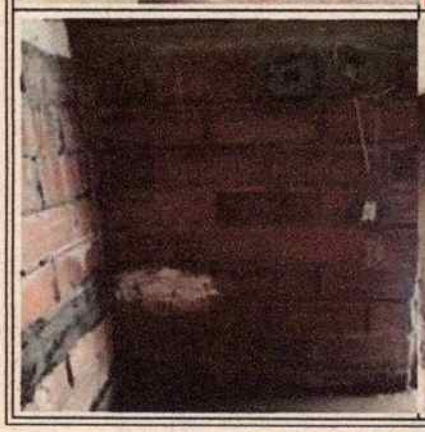
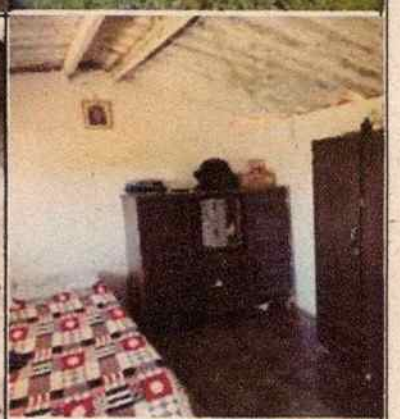
Fernando Antonio Vergara Guarín FICHA 48 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

Gildardo Antonio Vergara López FICHA 61 (REVOQUE Y PINTURA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

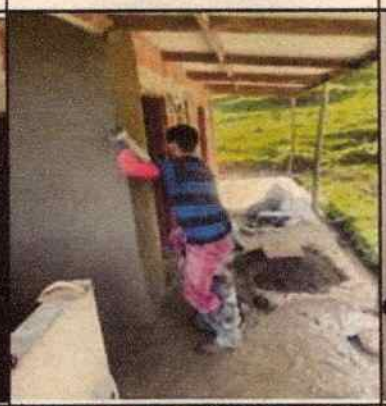
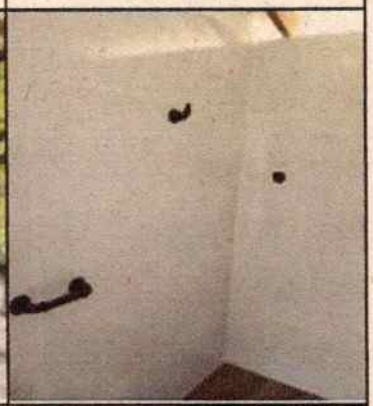
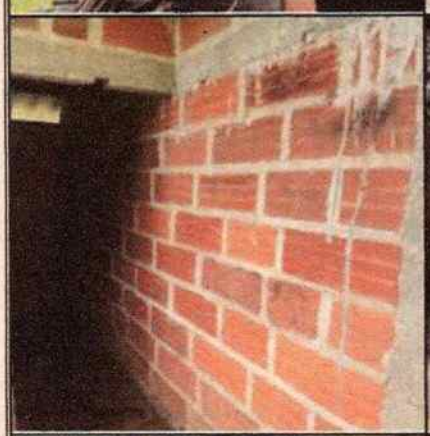
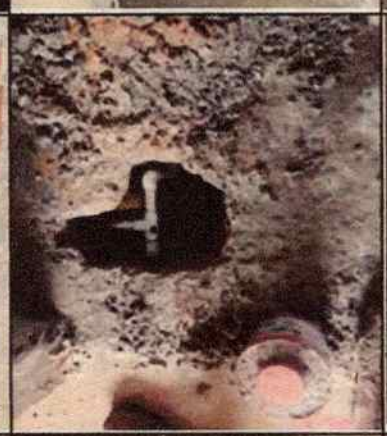
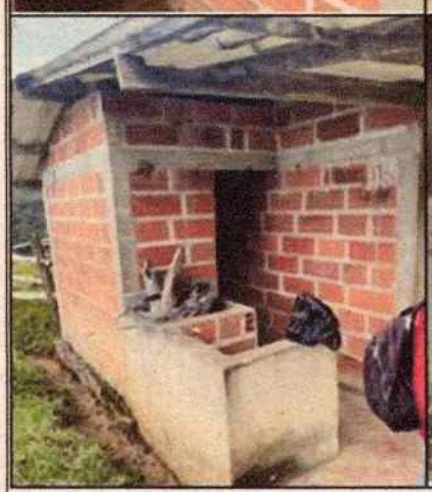
Juan Carlos Giraldo Agudelo FICHA 63 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

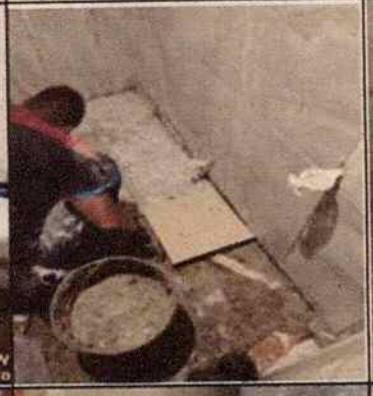
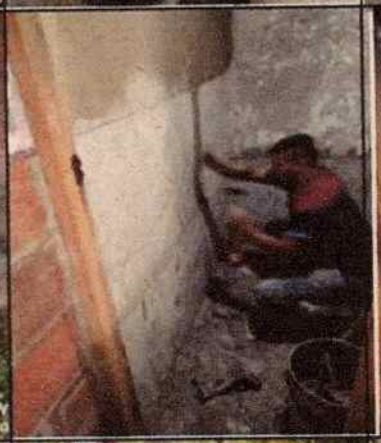
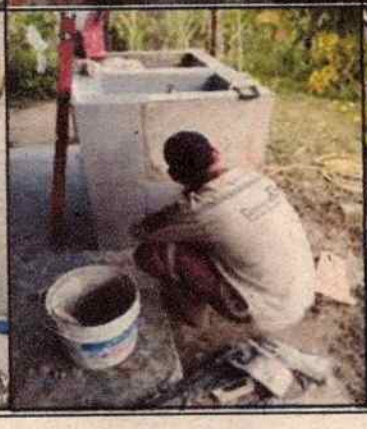
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

María Eugenia Villa Orozco FICHA 66 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

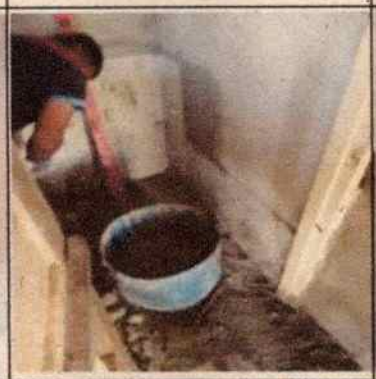
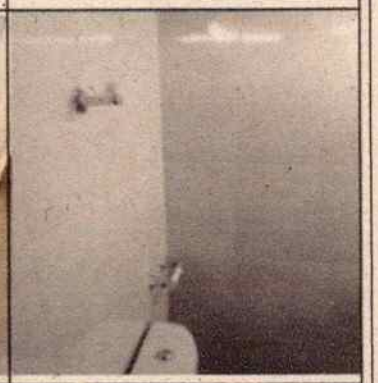
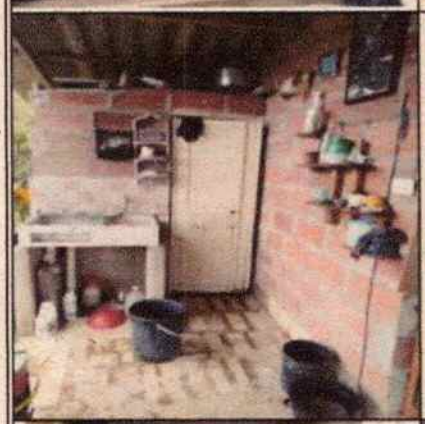
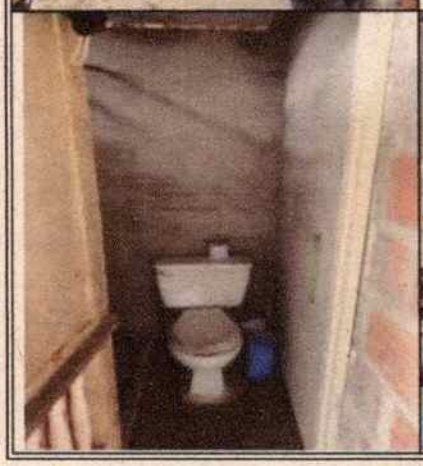
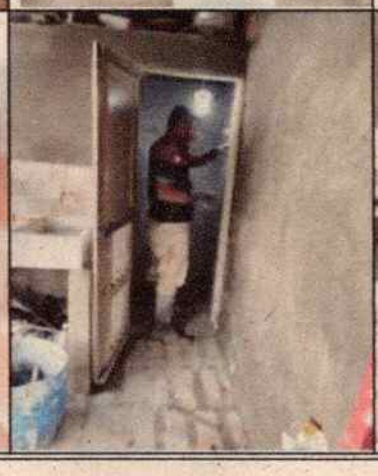
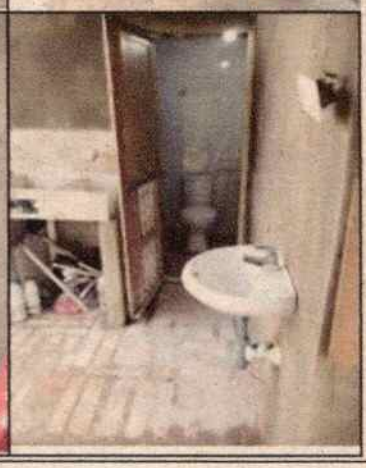
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

María Evalina Sánchez de Herrera FICHA 71 (ENCHAPES)
REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

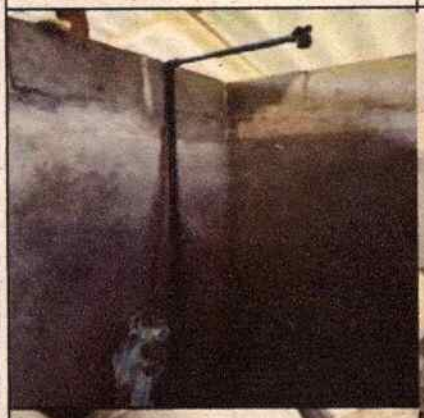
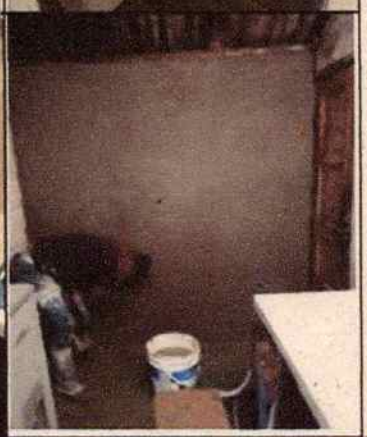
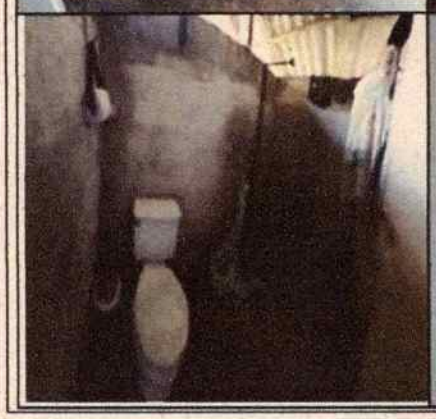
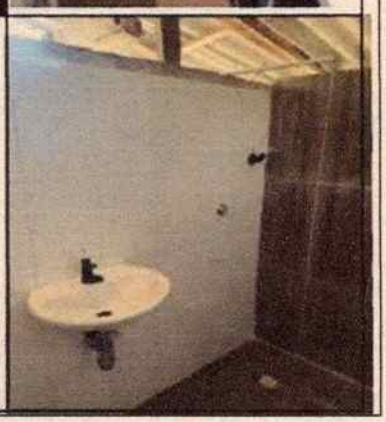
Luis Enrique Álvarez López FICHA 74 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

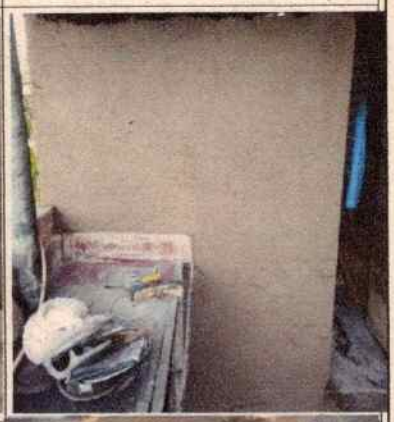
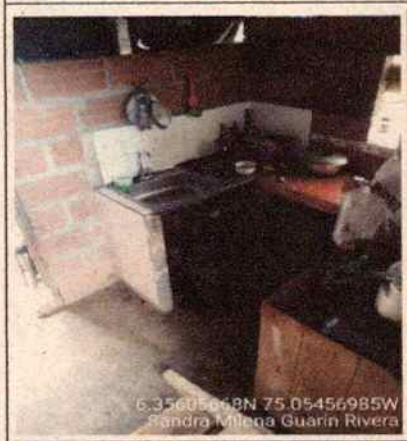
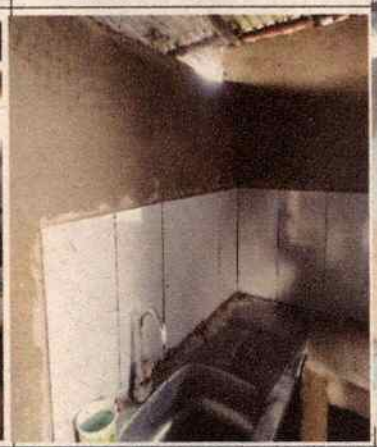
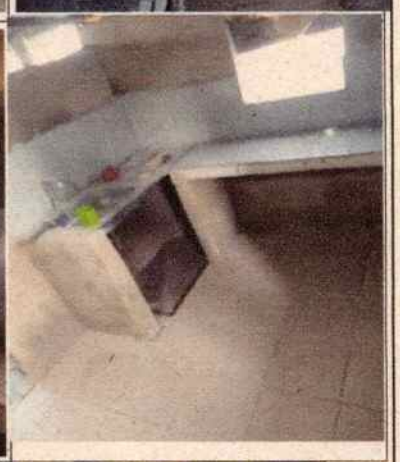
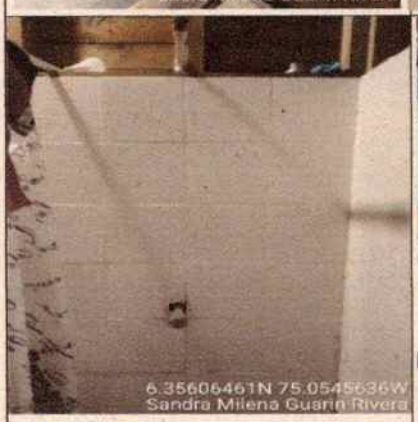
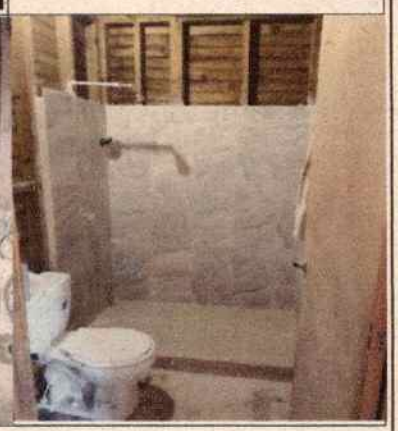
Rosened Mayo Gómez FICHA 76 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

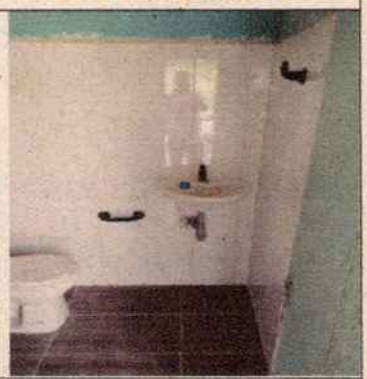
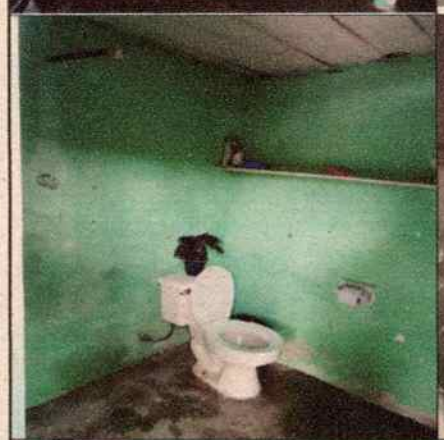
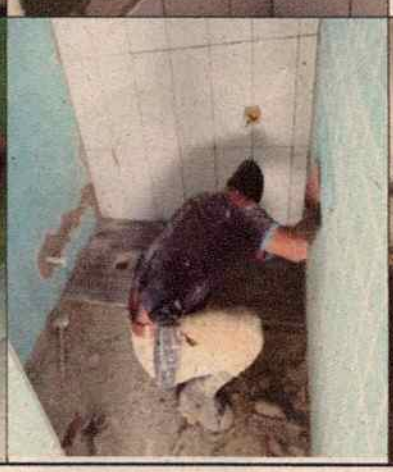
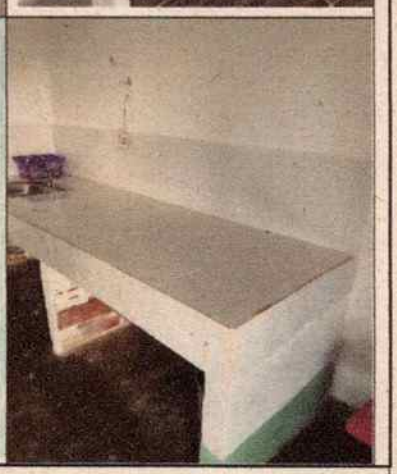
Sandra Milena Guarín Rivera FICHA 79 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

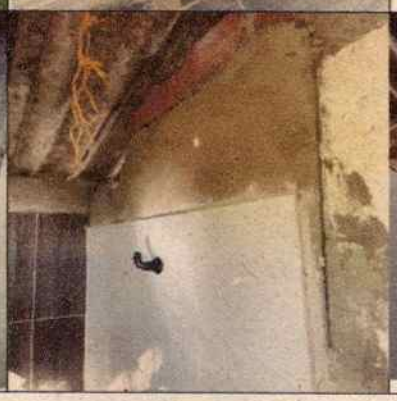
Dorys Lucia Usme Restrepo FICHA 83 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

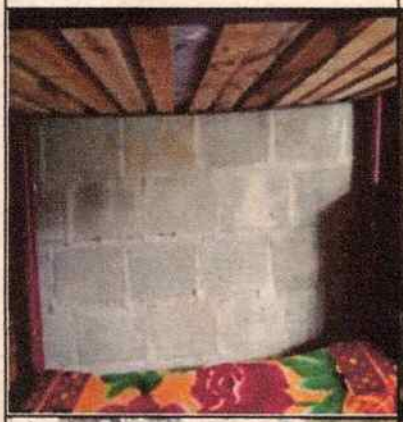
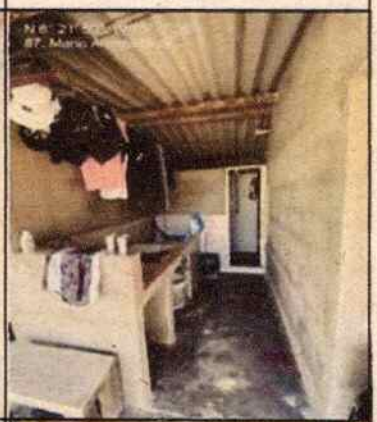
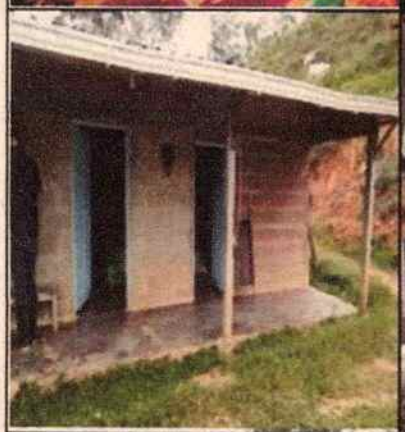
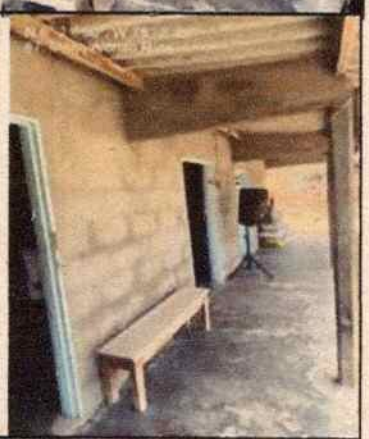
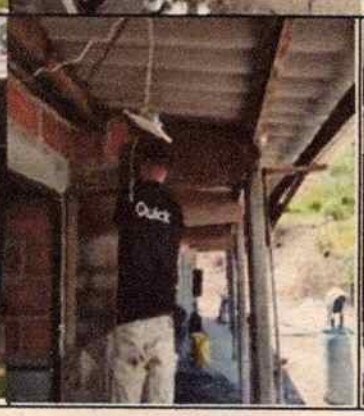
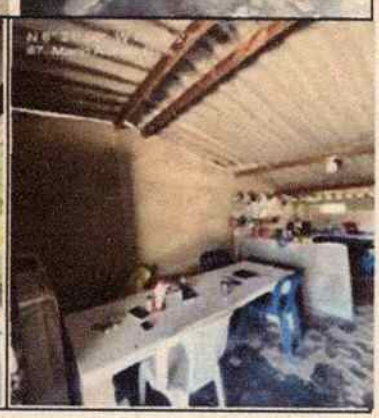
Luz Fanny Morales Rios FICHA 83 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

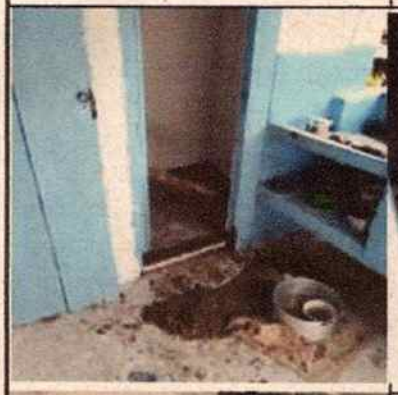
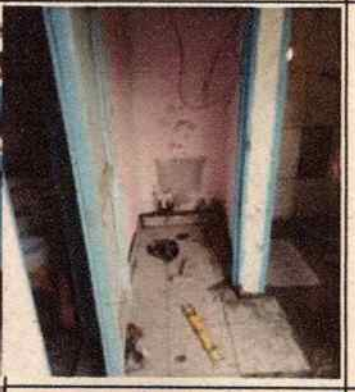
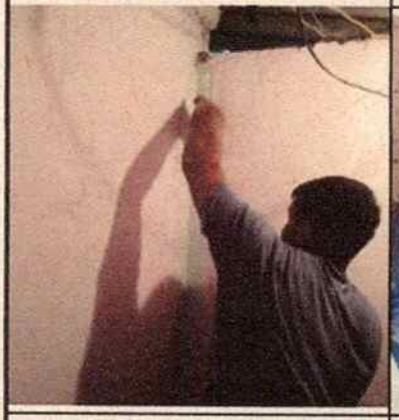
Mario Alonso Rios FICHA 87 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

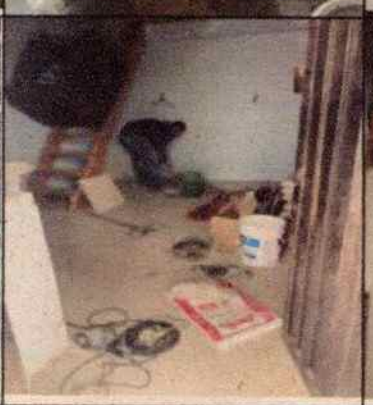
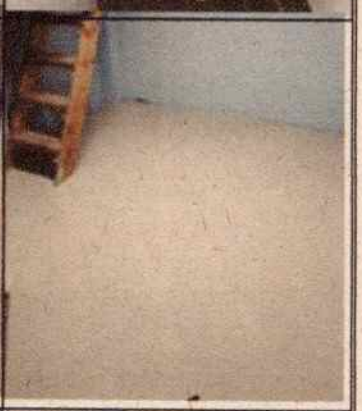
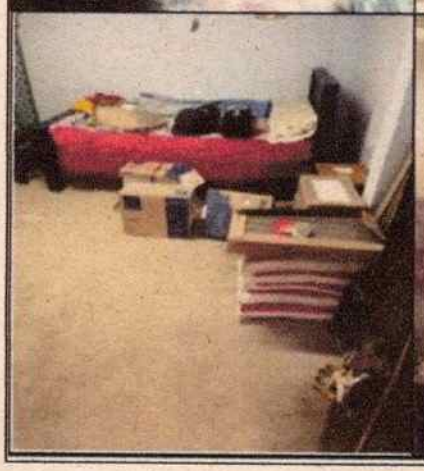
Mariela de Jesus Carvajal Bedoya FICHA 93 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	
		
		
		

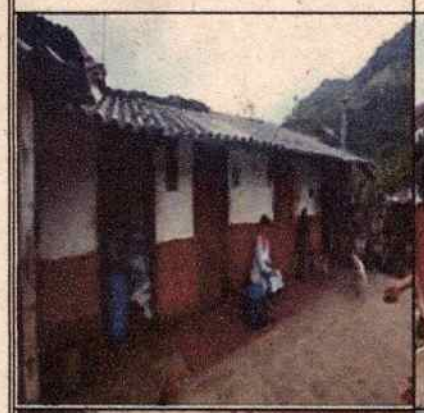
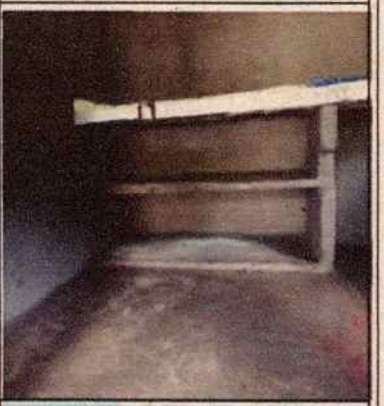
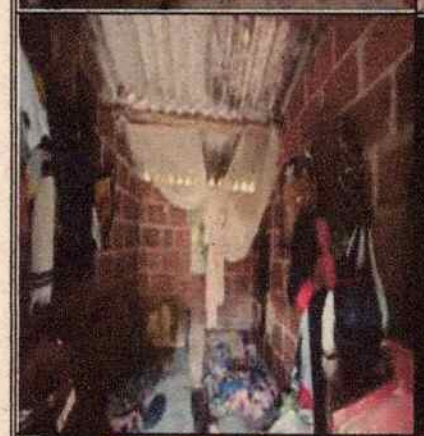
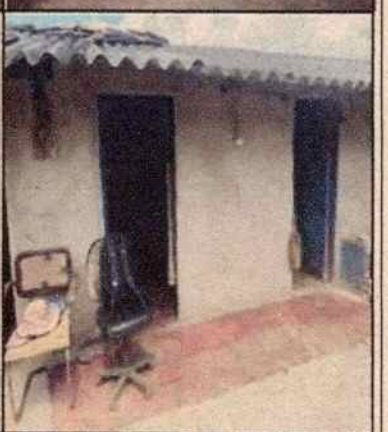
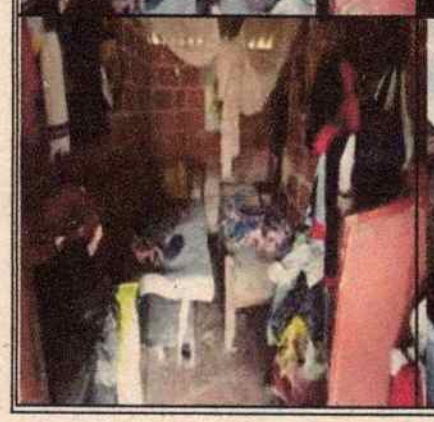
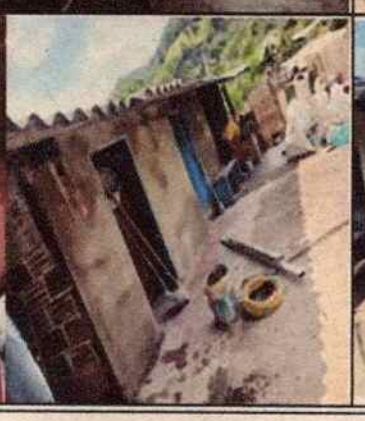
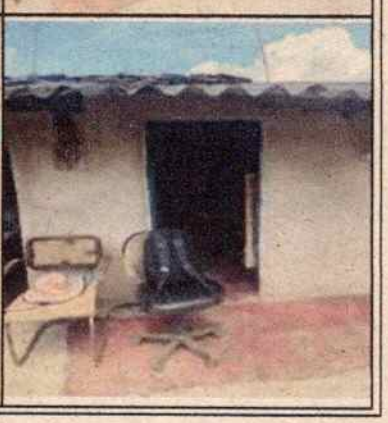
Luz Marina Ramírez FICHA 97 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

Guillermo León Rivera Hincapié FICHA 102 (REVOQUE Y PINTURA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

9. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA:

Como es de su conocimiento el pasado 09 de septiembre de 2024 se dio inicio al contrato en referencia, el cual a la fecha muestra la siguiente relación de avance:

DESCRIPCION	Sem-01 09 - 15 sep	Sem-02 16 - 22 sep	Sem-03 23 - 29 sep	Sem-04 30 sep - 06 oct	Sem-05 07 - 13 oct	Sem-06 14 - 20 oct	Sem-07 21 - 27 oct	Sem-08 28 oct - 03 nov	Sem-09 04 oct - 09 de nov	TOTAL
No.0 de mejoramientos a ejecutar	0	21	9	8	15	10	7	7	7	84
No.0 de mejoramientos reales ejecutados	0	13	7	3						
%Programado Acumulado	0.00%	25.00%	35.71%	45.24%	63.10%	75.00%	83.33%	91.67%	100.00%	
% Ejecutado Acumulado	0.00%	15.48%	23.81%	27.38%						
% Diferencia	0.00%	9.52%	11.90%	17.86%	63.10%	75.00%	83.33%	91.67%	100.00%	

Como se puede apreciar en el anterior cuadro el retraso ha sido reiterativo y en aumento en las últimas tres semanas lo cual evidencia que es altamente probable que no se ejecute el 100% del contrato dentro de los tiempos contractuales.

Teniendo en cuanta el avance que se tiene a la fecha, están pendientes por ejecutar 61 mejoramientos en un plazo de 30 días, lo cual haciendo una división matemática básica da como resultado que se deben ejecutar 2 mejoramientos por día, lo cual consideramos que no es posible con las condiciones de rendimiento y de personal que actualmente tiene el contratista, además algunos de los mejoramientos desde el punto de vista técnico no es posible ejecutarlos en un solo día.

Por otro lado, es recomendable que la entidad realice una reunión con los beneficiaros de los mejoramientos para que adquieran el compromiso de entrar rápidamente los materiales hasta sus viviendas una vez sean entregados por el contratista y de esta manera se pueda enviar el personal que lleva a cabo las actividades de obra.

De acuerdo a todo lo anterior se recomienda a la entidad requerir al contratista para que presente e implemente inmediatamente un plan de choque que permita mitigar los retrasos presentados y considerar alternativas como ampliación de plazo de ejecución del contrato de obra siempre y cuando el contratista adquiera un compromiso serio de vincular más personal de obra que le permita abrir entre 10 y 15 frentes de trabajo que se ejecuten en simultaneidad, de lo contrario así sea con ampliación es altamente probable que el tiempo no sea suficiente para ejecutar al 100% el contrato.

JULIAN HUMBERTO VASQUEZ M.
Residente interventoría

ELOY E. PALACIOS RAMIREZ
Director de Interventoría

NUMERO DEL INFORME: 2

CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORIA DURANTE EL PERIODO DEL (10/10/2024) AL (09/11/2024)

OBJETO/PROYECTO:

"INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA – ANTIOQUIA."

CONTRATANTE
EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE

Elaboro	Revíso	Aprobó
Residente interventoría. JULIAN HUMBERTO VASQUEZ M.	Director de Interventoría ELOY E. PALACIOS	Director de Interventoría ELOY E. PALACIOS

TABLA DE CONTENIDO:

1. **Información General de la OBRA**
   - **1.1.** Descripción general de la OBRA
   - **1.2.** Localización de la OBRA
   - **1.3.** Información básica de los contratos
     - **1.3.1.** Contrato de Obra
     - **1.3.2.** Contrato de Interventoría

2. **Informe Técnico del Seguimiento al Contrato de OBRA**
   - **2.1.** Control de ejecución
     - **2.1.1.** Análisis de cada una de las actividades de obra programadas de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas
   - **2.2.** Seguimiento al estado del tiempo
   - **2.3.** Control del material en obra
   - **2.4.** Control de equipos en obra

3. **Informe de monitoreo y seguimiento social, ambiental y de salud y seguridad en el trabajo, de los contratos de ejecución de OBRA.**
   - **3.1.** Informe de Salud y Seguridad en el Trabajo – SST
     - **3.1.1. PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (INTERVENTORÍA DE OBRA)**

4. **Informe administrativo de seguimiento al contrato de OBRA**
   - **4.1.** Control del personal del contratista de obra asociado al proyecto (administrativo y técnico) y de su pago de seguridad social integral
   - **4.2.** Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación
   - **4.3.** Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación
   - **4.4.** Control a los compromisos definidos en los comités de obra
   - **4.5.** Correspondencia enviada y recibida
   - **4.6.** Copia de la Bitácora

5. **Informe Financiero y Contable**
   - **5.1.** Seguimiento financiero a la ejecución del contrato de obra
   - **5.2.** Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra
   - **5.3.** Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica)
   - **5.4.** Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones
   - **5.5.** Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados

6. **Informe Jurídico**
   - **6.1.** Relación de reclamaciones
   - **6.2.** Relación de sanciones
   - **6.3.** Control al estado de las garantías del contrato de Obra

7. **Registro Fotográfico del avance de la obra**

8. **Recomendaciones y conclusiones generales de la Interventoría sobre el desarrollo del contrato de Obra**

9. **Anexos**

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA:

1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA:

La Empresa Autónoma de Guatapé, entidad derecho público con NIT 800105497-0, adjudica a FACTOR INGENIERIA SAS NIT. 900.911.841-1 el CONTRATO DE INTEVENTORIA **Nro.** CD 101-2024, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA"**; con el fin de llevar a cabo las labores de supervisión y control para la correcta ejecución del contrato.

Las actividades principales objeto del contrato de obra contempla los siguientes capítulos:

- PRELIMINARES
- MAMPOSTERIA
- PISOS Y ACABADOS
- PINTURA Y REVOQUE
- APARATOS Y MUEBLES SANITARIOS/INSTALACIONES HIDROSANITARIAS
- CUBIERTA
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- MUEBLES
- CONCRETOS
- ENCHAPES

Para garantizar la correcta ejecución de las obras tanto en la parte técnica, administrativa y financiera, el contrato de Interventoría tiene un plazo de ejecución de 03 (TRES) meses, dentro de los cuales se hará seguimiento y control a las actividades realizadas por el contratista de acuerdo al presupuesto y especificaciones técnicas entregados por el **MUNICIPIO DE ALEJANDRIA.**

El presente informe contiene una descripción de las actividades desarrolladas por el contratista durante el periodo comprendido entre el 10 de octubre y el 09 de noviembre del 2024.

1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA:

El Proyecto se encuentra localizado en el Municipio de Alejandría, Oriente del Departamento de Antioquia.



Ubicación del municipio en la cartografía de Antioquia

Alejandría es un municipio de Colombia, localizado en la subregión Oriente del departamento de Antioquia en el conjunto de municipios de la zona de embalses. Limita por el norte con los municipios de Concepción, Santo Domingo y San Roque, por el este con el municipio de San Rafael, por el sur con los municipios de San Rafael y Guatapé, y por el oeste con los municipios de El Peñol y Concepción. Su cabecera se encuentra ubicada a una distancia de 90 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. El municipio posee una extensión de 149 km².

Veredas del Municipio

Veredas del municipio de Alejandria			
Remolino	El Popo	San Miguel	El Respaldo
San Pedro	Tocaima	San Lorenzo	San José
La Pava	El Carbón	Piedras	La Inmaculada
El Cerro	San Antonio	Cruces	
Total Veredas 15			

Zona Urbana del municipio de Alejandría

Zona Urbana de Alejandria		
Calle Concepción	Calle San Pedro	Calle Bolivar
Calle Miraflores	Calle Villanueva	Calle la Cruz
Carrera Córdoba	Carrera Santander	Barrio Centenario
Urbanización Nudillales	Urbanización Las Quintas	Urbanización Mirador del Nare

1.3. INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS:

1.3.1. CONTRATO DE OBRA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	N°SP-LP-003- 2023
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA – ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCTIVA COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO
NIT:	811.028.571-8
NOMBRE REPRESENTENTE LEGAL:	EDUARDO ANTONIO RODRIGUEZ LÓPEZ
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	
TELÉFONOS DE CONTACTO:	
EMAIL:	bulldozer_4500@hotmail.com

FECHA INICIO DEL CONTRATO:	03 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	02 DE MARZO DE 2024
AMPLIACIONES A LA FECHA:	TRES (03) MESES
SUSPENSIONES A LA FECHA	04 DE ABRIL DE 2024
PLAZO ACTUAL:	SIETE (07) MESES
FECHA DE REINICIO	09 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	09 DE NOVIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL:	SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M.L.C ($ 699´764.047)
ADICIONES A LA FECHA:	0
VALOR ACTUAL:	SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M.L.C ($ 699´764.047)
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	0

1.3.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	CD 101 - 2024
OBJETO:	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA — ANTIOQUIA.
UNIDAD DE CONTRATACION	EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPE
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las personas o empresas que lo conforman y su % de participación)	FACTOR INGENIERIA S.A.S
CÉDULA O NIT:	900.911.841-1
NOMBRE REPRESENTENTE LEGAL:	ELOY EDUARDO PALACIO RAMIREZ
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	CL 9 N° 43 A 31 OFC 209
TELÉFONOS DE CONTACTO:	3004659509
EMAIL:	g.tecnico@factoringenieria.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09 DE DICIEMBRE DE 2024
AMPLIACIONES A LA FECHA:	N/A
SUSPENSIONES A LA FECHA	N/A
PLAZO ACTUAL:	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	09 DE DICIEMBRE DE 2024

VALOR INICIAL:	($32,293,742)
ADICIONES A LA FECHA:	0
VALOR ACTUAL:	($32,293,742)
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	N/A

2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA:

2.1. CONTROL DE EJECUCIÓN:

2.1.1. ANÁLISIS DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA VIGENTE VS ACTIVIDADES DE OBRA EFECTIVAMENTE EJECUTADAS:

El día 09 de septiembre de 2024 se da acta de reinicio a la obra,

Durante el período comprendido entre el 10 de octubre al 09 de noviembre de 2024 se realizaron las siguientes actividades:

1. Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros)

2. Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

3. Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución

4. Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.

5. Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.

6. Desmonte de lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.

7. Demolición enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.

8. Demolición enchape de piso (Baldosa, cerámica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.

9. Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

10. Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría.

11. Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño, patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría.

12. Suministro, transporte e instalación de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

13. Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura PVC, limpiador PVC y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

14. Suministro, transporte e instalación de tubería PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.

15. Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación.

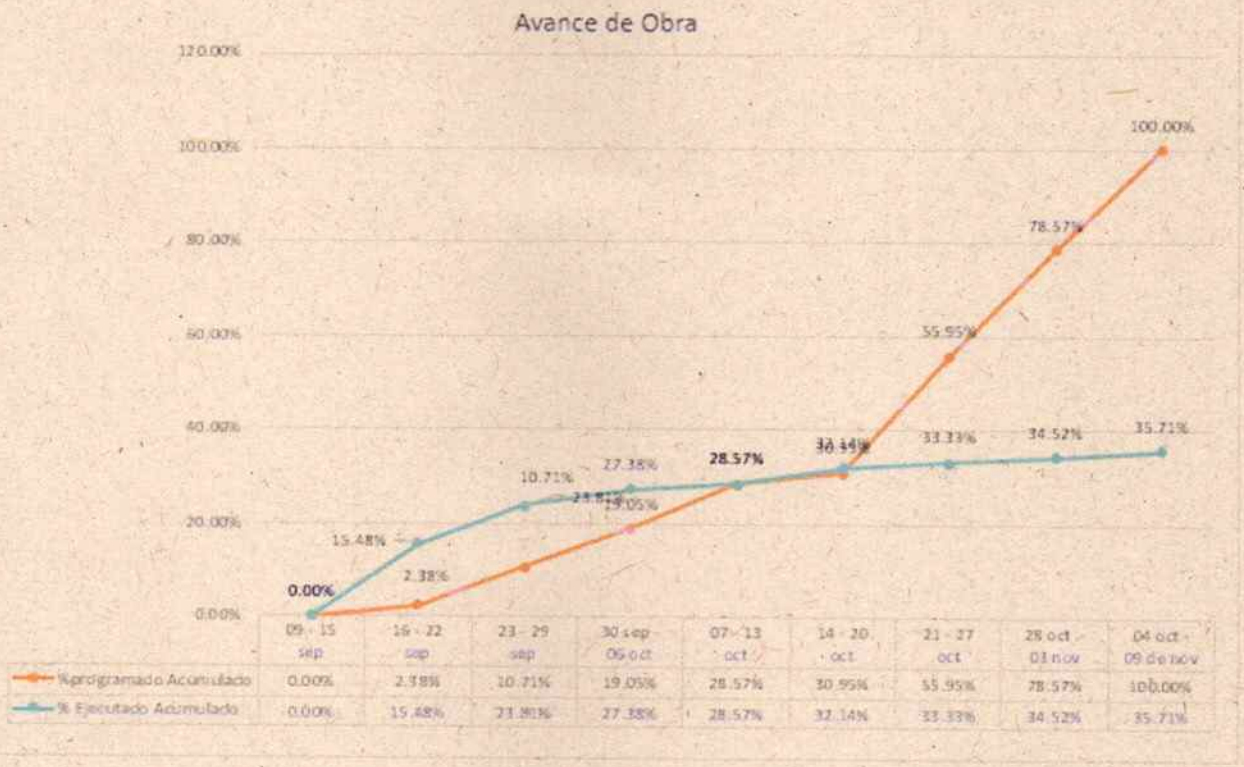
16. Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.

17. Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

Todas las actividades que se ejecutaron en este periodo se realizaron con base en la Norma NSR_10.

Con base a la programación de obra presentada por el contratista se realiza comparativo entre el avance programado y el avance real con corte desde del 09 de septiembre al 09 de noviembre de 2024.

CRONOGRAMA AJUSTE No.1											
DESCRIPCION	Sem-01	Sem-02	Sem-03	Sem-04	Sem-05	Sem-06	Sem-07	Sem-08	Sem-09	TOTAL	
	09 - 15 sep	16 - 22 sep	23 - 29 sep	30 sep - 06 oct	07 - 13 oct	14 - 20 oct	21 - 27 oct	28 oct .- 03 nov	04 oct - 09 de nov		
No.0 de mejoramientos a ejecutar	0	2	7	7	8	2	21	19	18	84	
No.0 de mejoramientos reales ejecutados	0	13	7	3	1	3	1	1	1	30	35.71%
%programado Acumulado	0.00%	2.38%	10.71%	19.05%	28.57%	30.95%	55.95%	78.57%	100.00%		
% Ejecutado Acumulado	0.00%	15.48%	23.81%	27.38%	28.57%	32.14%	33.33%	34.52%	35.71%		
% Diferencia	0.00%	-13.10%	-13.10%	-8.33%	0.00%	-1.19%	22.62%	44.05%	64.29%		
% semanal programado	0.00%	2.38%	8.33%	8.33%	9.52%	2.38%	25.00%	22.62%	21.43%		
% semanal Ejecutado	0.00%	15.48%	8.33%	3.57%	1.19%	3.57%	1.19%	1.19%	1.19%		



De acuerdo con el último cronograma de obra presentado por el contratista a fecha del 09 de noviembre el contrato debería estar 100% ejecutado, sin embargo, en la fecha mencionada, el avance efectivo alcanzado es sólo del 35,71%. Esto representa una diferencia de un 64,29% con respecto al avance esperado. Es decir, solo se ejecutaron en total 30 mejoramientos, quedando pendientes por ejecutar 54.

Es importante aclarar que las razones por las cuales no se llevaron a cabo algunos de los mejoramientos no son 100% imputables al contratista como lo es el hecho de que algunas de las vías veredales están cerradas por que se están construyendo placa huellas, por ende, no es posible el ingreso de los materiales para ejecutar los mejoramientos.

De acuerdo a lo anterior el día 19 de octubre de 2024 mediante correo electrónico se indicó la siguiente al contratista:

"Buenos días:

Como parte de nuestra labor como interventoría está el control de ejecución y seguimiento al avance de obra, por ello a pesar de que a la fecha del presente comunicado la programación de obra se encuentra al día, manifestamos nuestra preocupación para cumplir con los plazos de ejecución ya que en las tres semanas restantes se deben llevar a cabo 20,19 y 18, mejoramientos

respectivamente, lo cual es muy poco probable que se cumple con los actuales rendimientos de obra y por las características técnicas de algunos de los mejoramientos. Por ello reiteramos que es absolutamente necesario que incrementen inmediatamente los frentes de trabajo (entre 12 y 15 frentes) en aquellas zonas en las cuales se pueden ejecutar dichos mejoramientos.
De acuerdo a información verificada con el municipio los beneficiarios que presentan inconvenientes para el reparto de materiales por el cierre temporal de las vías son:

1. ***VÍA SAN LORENZO LOMA DE GUAYACAN.***

FICHA NOMBRE COMPLETO TIPO DE INTERVENCION
49 AURORA RUTH AGUILAR VERGARA CARPINTERIA
54 DARIO GARCIA TOBON REPARACIONES PARCIALES
59 LUIS ALFONSO ROJAS HERNANDEZ ENCHAPES
60 ERICA PATRICIA VERGARA VARGAS ENCHAPES
62 MARTHA DE JESÚS RINCÓN LÓPEZ ENCHAPES
89 DARIO EMILIO SÁNCHEZ RESTREPO CARPINTERIA

2. ***VIA ESCUELA EL RESPALDO.***

FICHA NOMBRE COMPLETO TIPO DE INTERVENCION
38 JESÚS EDUARDO GARCIA GARZON EXTERNO HABITACION
42 MISAEL ANTONIO GIRALDO GARZON EXTERNO HABITACION
57 EDILMA MARGARITA LOPEZ LAVERDE ADOSADO HABITACION
70 MANUEL SALVADOR GARZÓN GARCIA NUEVO SANITARIA
95 RAMON ANTONIO GIRALDO MORALES ENCHAPES

3. ***VIA ESCUELA SAN MIGUEL.***

FICHA NOMBRE COMPLETO TIPO DE INTERVENCION
96 JOSE DOLORES SUAREZ SERNA ENCHAPES

Así las cosas, a la fecha están pendientes por ejecutar 57 mejoramientos de los cuales 12 tienen inconvenientes de acceso por trabajos en la vía, por lo tanto, quedan 45 mejoramientos que pueden ser ejecutados sin problemas.
Tener presente que antes de ingresar más personal de obra se debe enviar a la interventoría el examen médico de ingreso y los certificados de afiliación a ARL (riego 5), EPS, Salud y Caja de compensación, para revisión y aprobación.

Gracias"

2.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS:

No aplica

2.2. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO:

Ya que todos los mejoramientos se hacen bajo techo no se consideran las condiciones del clima como un aspecto relevante para ejecución de las obra.

2.3. CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA:

TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD	VERIFICACION
CONSTRUCCION, OBRA BLANCA		
Pintura vinilo tipo 1	**2 cuñetes**	**Visual, certificado de calidad**
Cemento gris general	**131 bultos**	**Visual, certificado de calidad**
Estuco Plástico	**0 cuñetes**	**Visual, certificado de calidad**
Enchape cerámico para pared	**130 m2**	**Visual, certificado de calidad**
Enchape cerámica para piso	**41,07 m2**	**Visual, certificado de calidad**
Sanitario	**8 und**	**Visual, certificado de calidad**
Lavamanos	**7 und**	**Visual, certificado de calidad**
Punto hidraulico 1/2" presión	**23 und**	**Visual, certificado de calidad**
Barra Cromada	**2 und**	**Visual, certificado de calidad**

2.4. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA:

La interventoría por medio de sus visitas diarias verifica el estado de los equipos usados en obra por los trabajadores, donde básicamente consisten en herramienta menor como llanas, palustres, cortadora, etc.

3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA:

Se verifica que las actividades de obras se realicen con los EPP exigidos para un trabajo seguro.

Los (RCD) producidos en obra se les da un manejo especial de tal forma que son aprovechados por los beneficiarios de los mejoramientos de tal forma que cuide el medio ambiente.

Identificación y caracterización de los RCD:

- **Clasificar los RCD según su tipo (concreto, ladrillo, cerámica, mezclas, etc.).**
- **Determinar la cantidad estimada de RCD que serán generados.**

Almacenamiento y segregación en obra:

- **Establecer zonas de acopio temporales y seguras en el sitio de mejora de vivienda.**
- **Separar los RCD según su tipo para facilitar su posterior reutilización.**

Transporte:

- Cuando el mejoramiento está cerca de una vía se utiliza para llenar huecos.

Reutilización de RCD en vías terciarias:

- Se utilizan los escombros para llenas los huecos de las vías y los accesos a algunas de las viviendas.

Minimización de impactos ambientales:

- Implementar medidas para controlar la generación de polvo y la erosión durante el transporte y aplicación de los RCD.
- Establecer procedimientos en caso de derrames o fugas de materiales peligrosos.
- Controlar el acceso de vehículos a las áreas naturales circundantes.

Control y seguimiento:

- Realizar monitoreos periódicos para asegurarse de que el uso de RCD en las vías no cause daños inesperados al entorno.

Educación y formación:

- Indicar a los trabajadores involucrados en el manejo de RCD y en las prácticas de mantenimiento de las vías.
- Involucrar a la comunidad local y a las partes interesadas en la comprensión y el beneficio del reciclaje de RCD.

Regulaciones y permisos:

- Cumplir con la normativa sobre residuos y construcción.

Plan de contingencia:

- Desarrollar un plan para responder a incidentes ambientales o situaciones de emergencia relacionadas con los RCD o las obras de mantenimiento de las vías.

Cada una de estas etapas requiere de atención detallada y adaptación a las condiciones locales y requerimientos legales específicos. Además, es fundamental involucrar a las comunidades locales y otras partes interesadas durante todo el proceso, desde la planificación hasta la ejecución y monitoreo final.

3.1. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO - SST:

Dentro del contrato de interventoría no se cuenta con un apoyo SST; sin embargo, se realiza un seguimiento al cumplimiento de los parámetros de seguridad y salud en trabajo.

3.1.1. PROGRAMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST (INTERVENTORÍA DE OBRA)

El personal de interventoría cuenta con sus elementos de protección personal y está debidamente afiliado al sistema de seguridad social para ello se anexa ultima planilla de pago de seguridad social.

4. INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA:

4.1. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Se Realiza Solicitud al Contratista por vía Correo solicitando la información del pago de seguridad social del personal administrativo la mano de obra calificada y los ayudantes en obra con el fin de verificar que en la afiliación a la Seguridad Social del personal que labora en la obra Índice Base de Cotización — IBC esté acorde con la Discriminación del AU.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Sep-oct 2024	73559533	$333.700	$925.400	$580.300	2.173.100

Está pendiente que el contratista entregue la planilla de seguridad social pagada en el mes de noviembre 2024.

4.2. CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA FRENTE A LA SUBCONTRATACIÓN:

A la fecha no se presentaron subcontratos.

4.3. INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN:

A la fecha no se han materializado los riesgos asociados al contrato de obra; sin embargo, el contratista manifestó al inicio del contrato un poco de dificultad para conseguir personal de obra calificado (oficiales de construcción), pero dicha situación ha sido mitigada.

Como resultado de realizar balance de obra de acuerdo a necesidades reales de los Mejoramientos de Vivienda se han identificado algunas obras extra y mayores y menores cantidades de obra, lo cual es normal dada la naturaleza de las obras, por ello no revistieron mayor riesgo para la ejecución de las 30 viviendas que se realizaron.

4.4. CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

No se han presentado comités de obra recientes.
Se han identificado las posibles obras adicionales las cuales serán aprobadas con la respectiva acta de obra, respetando el presupuesto asignado a cada beneficiario.

4.5. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ENTRE EL 10 DE OCT Y 09 NOV 2024:

Enviada desde la interventoría a la entidad:

- Email Informe semanal No.8 - Mejoramientos (05 Nov 2024)
- Email Informe semanal No.7 - Mejoramientos (29 Oct 2024)
- Email Informe semanal No.6 - Mejoramientos (22 Oct 2024)
- Inter-Alejandria-002 - Retraso de ejecucion de obra posible incumplimiento (18 oct 2024)
- Email con informe mensual No.1 (16 oct 2024)
- Email Informe semanal No.5 - Mejoramientos (15 Oct 2024)
- Email con informe mensual No.1 (15 oct 2024)
- Email con Inter-Alejandria-001 - Retraso de ejecucion de obra (09 oct 2024)
- Inter-Alejandria-001 - Retraso de ejecucion de obra (09 oct 2024)
- Inter-Alejandria-001 - Retraso de ejecucion de obra (09 oct 2024)
- Email solicitando fecha de cierre via San Miguel, San Lorenzo y Respaldo (08 oct 2024
- Email Informe semanal No.4 - Mejoramientos (08 Oct 2024)
- Email Informe semanal No.3 - Mejoramientos (01 Oct 2024)
- Email Informe semanal No.2 - Mejoramientos (25 sep 2024)
- Email con Polizas ajustadas segun acta de reinicio (24 sep 2024)
- Email Informe semanal No.1 - Mejoramientos (18 sep 2024)
- Email con Solicitud de informacion Mejoramientos de vivienda (18 sep 2024)
- Email solicitando Personal administrativo contrato de obra (18 sep 2024)
- Radicado Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)
- Email con Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)
- Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)
- Inter-Alejandria-000 - Solicitud Documentacion inicial (10 sep 2024)

Enviada desde la interventoría al contratista:

- Email Rta OFICIO 2024-03 contrato SP-LP -003-2023 - Solicitud de Ampliación (05 nov 2024)
- Email solicitando complementos para acta de obra (23 oct 2024)
- Avance de obra Mejoramientos Alejandria Repuesta a oficio No.OFI-2024-01 (19 oct 2024)
- Email solicitando mas personal en obra (15 oct 2024)
- Email con info sobre Construccion Placa huella vias Veredales (15 oct 2024)
- Email indicando Construccion Placa huella vias Veredales Alejandria (10 oct 2024)
- Email con observaciones y recomendaciones sobre programacion de obra del 07 de oct (08 oct 2024)
- Emial Entrega de planillas de segurida social personal de obra y administrativo (03 oct 2024)
- Email solicitando ajuste a programacion de obra (03 oct 2024)
- Email Retraso en avance de obra con corte al 29 de septiembre 2024 (03 oct 2024)
- Email Retraso en avance de obra con corte al 22 de septiembre 2024 (25 sep 2024)
- Emial Entrega de planillas de segurida social personal de obra y administrativo (24 sep 2024)
- Email respuesta a cambio de director de obra (24 sep 2024)
- Email solicitando ajuste a programacion de obra (24 sep 2024)
- Email Programación de obra, ajustes pólizas y personal Profesional (16 sep 2024)

Recibida por la interventoría enviada por la entidad:

- Email con listado final beneficiarios y requisitos para director de obra (19 sep 2024)
- Email con tramos de placa huella a ejecutar (10 oct 2024)
- Email indicando fechas de inicio construccion placa huellas (09 oct 2024)
- Rta y entrega de documentacion inicial (11 sep 2024)

Recibida por la interventoría enviada por el contratista:

- Email con OFICIO 2024-03 SOLICITUD DE RESPUESTA OFICIO 2024-01 Ampliacion del contrato (01 nov 2024)
- OFICIO 2024-03 SOLICITUD DE RESPUESTA OFICIO 2024-01 Ampliacion del contrato (01 nov 2024)
- Email con estado de avance de mejoramientos (25 oct 2024)
- Email con acta de obra (23 oct 2024)
- OFI-2024-01 (16 oct 2024)
- Email con planilla de seguridad social (05 oct 2024)
- Email con ajuste a programacion de obra (07 oct 2024)
- Email con solicitud cambio director de obra (18 sep 2024)
- Email con programación de obra y APU OE (18 sep 2024)
- Email con polizas ajustadas segun acta de reincio (18 sep 2024)
- Anexos para cambio director de obra (18 sep 2024)

De la entidad al Contratista:

- 5-10-24-SOLICITUD CONTRATO SP-LP-003-2024
- Emial Solicitud de entrega de planillas de seguridad social y aumento de personal (05 oct 2024)

4.6. COPIA DE LA BITÁCORA:

La interventoría lleva el registro de bitácora y se anexa los periodos correspondientes desde el 10 de octubre de 2024 al 09 de noviembre de 2024.

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

5.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

El presupuesto inicial por beneficiario es el siguiente:

RESUMEN TOTAL DE PROYECTO			
BENEFICIARIO N°	**COSTO DIRECTO**	**AU**	**COSTO TOTAL**
1	$ 3.055.180	$ 916.554	$ 3.971.734
2	$ 4.186.738	$ 1.256.021	$ 5.442.759
3	$ 3.514.577	$ 1.054.373	$ 4.568.951

4	$ 7.686.243	$ 2.305.873	$ 9.992.116
5	$ 11.479.038	$ 3.443.711	$ 14.922.749
6	$ 3.044.062	$ 913.219	$ 3.957.280
7	$ 2.875.562	$ 862.669	$ 3.738.230
8	$ 3.514.577	$ 1.054.373	$ 4.568.951
9	$ 3.514.577	$ 1.054.373	$ 4.568.951
10	$ 3.514.577	$ 1.054.373	$ 4.568.951
11	$ 2.875.562	$ 862.669	$ 3.738.230
12	$ 3.514.577	$ 1.054.373	$ 4.568.951
13	$ 3.055.098	$ 916.529	$ 3.971.628
14	$ 3.051.403	$ 915.421	$ 3.966.824
15	$ 3.044.062	$ 913.219	$ 3.957.280
16	$ 3.514.577	$ 1.054.373	$ 4.568.951
17	$ 2.875.562	$ 862.669	$ 3.738.230
18	$ 11.407.732	$ 3.422.320	$ 14.830.051
19	$ 4.217.113	$ 1.265.134	$ 5.482.246
20	$ 2.875.562	$ 862.669	$ 3.738.230
21	$ 3.525.704	$ 1.057.711	$ 4.583.415
22	$ 2.875.576	$ 862.673	$ 3.738.249
23	$ 3.509.010	$ 1.052.703	$ 4.561.713
24	$ 8.313.254	$ 2.493.976	$ 10.807.230
25	$ 11.602.319	$ 3.480.696	$ 15.083.015
26	$ 8.317.372	$ 2.495.211	$ 10.812.583
27	$ 9.631.042	$ 2.889.313	$ 12.520.355
28	$ 8.317.605	$ 2.495.282	$ 10.812.887
29	$ 9.631.042	$ 2.889.313	$ 12.520.355
30	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
31	$ 8.317.372	$ 2.495.211	$ 10.812.583
32	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
33	$ 3.043.372	$ 913.011	$ 3.956.383
34	$ 3.044.062	$ 913.219	$ 3.957.280
35	$ 8.317.372	$ 2.495.211	$ 10.812.583
36	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
37	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
38	$ 9.631.042	$ 2.889.313	$ 12.520.355
39	$ 9.631.042	$ 2.889.313	$ 12.520.355
40	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
41	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
42	$ 9.631.042	$ 2.889.313	$ 12.520.355
43	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
44	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875

45	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
46	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
47	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
48	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
49	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
50	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
51	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
52	$ 13.964.789	$ 4.189.437	$ 18.154.226
53	$ 8.464.243	$ 2.539.273	$ 11.003.516
54	$ 3.803.301	$ 1.140.990	$ 4.944.291
55	$ 4.186.614	$ 1.255.984	$ 5.442.598
56	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
57	$ 8.464.243	$ 2.539.273	$ 11.003.516
58	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
59	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
60	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
61	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
62	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
63	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
64	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
65	$ 3.514.577	$ 1.054.373	$ 4.568.951
66	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
67	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
68	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
69	$ 11.651.570	$ 3.495.471	$ 15.147.042
70	$ 11.651.570	$ 3.495.471	$ 15.147.042
71	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
72	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
73	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
74	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
75	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
76	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
77	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
78	$ 11.651.570	$ 3.495.471	$ 15.147.042
79	$ 3.043.290	$ 912.987	$ 3.956.277
80	$ 4.077.827	$ 1.223.348	$ 5.301.175
81	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
82	$ 4.186.614	$ 1.255.984	$ 5.442.598
83	$ 3.043.980	$ 913.194	$ 3.957.174
84	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
85	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032

86	$ 3.043.980	$ 913.194	$ 3.957.174
87	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
88	$ 11.651.570	$ 3.495.471	$ 15.147.042
89	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
90	$ 3.115.368	$ 934.610	$ 4.049.979
91	$ 11.651.570	$ 3.495.471	$ 15.147.042
92	$ 2.875.409	$ 862.623	$ 3.738.032
93	$ 3.771.196	$ 1.131.359	$ 4.902.555
94	$ 3.112.363	$ 933.709	$ 4.046.072
95	$ 3.113.211	$ 933.963	$ 4.047.174
96	$ 3.112.363	$ 933.709	$ 4.046.072
97	$ 3.112.363	$ 933.709	$ 4.046.072
98	$ 9.170.675	$ 2.751.202	$ 11.921.877
99	$ 3.123.744	$ 937.123	$ 4.060.867
100	$ 8.200.878	$ 2.460.263	$ 10.661.141
101	$ 8.200.878	$ 2.460.263	$ 10.661.141
102	$ 3.514.519	$ 1.054.356	$ 4.568.875
103	$ 8.200.878	$ 2.460.263	$ 10.661.141
104	$ 9.642.988	$ 2.892.896	$ 12.535.884
105	$ 7.843.366	$ 2.353.010	$ 10.196.376
106	$ 3.425.540	$ 1.027.662	$ 4.453.202
107	$ 11.335.853	$ 3.400.756	$ 14.736.609

COSTO TOTAL CON AU **$ 699.764.047**

DISCRIMINACIÓN DEL AU

						PLAZO EJECUCIÓN		4 meses
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT**	**SALARIO MENSUAL BÁSICO**	**F.P**	**DEDICACIÓN**	**DURACIÓN (MESES)**	**VALOR PARCIAL**
1	**Personal Profesional y Técnico**							
1.1	Ingeniero Civil Director de Obra	Un	1	$ 5.800.000	100%	60%	4	$ 13.920.000
1.2	Ingeniero Civil Residente de obra	Un	1	$ 2.684.886	100%	100%	4	$ 10.739.545
2	**Instalaciones Provisionales**							
2.1	Instalaciones (Incluye arrendamiento, enseres y servicios públicos)	Mes	1	$ 1.560.000			4	$ 6.240.000
3	**transporte mular**							
3.1	Transporte de material a lomo de mula a cualquier distancia hasta el sitio de la obra	Gl	1	$ 23.800.000				$ 23.800.000
4	**Papelería y Equipos de Oficina**							
4.1	Equipo o alquiler Computador	Mes	1	$ 100.000		100%	4	$ 400.000
4.2	Equipo o alquiler de impresora	Mes	1	$ 100.000		100%	4	$ 400.000
4.3	Comunicaciones (Teléfono, fax, Internet, etc.)	Mes	1	$ 70.000		100%	4	$ 280.000
4.4	Papelería, tinta, fotocopias y otros	Mes	1	$ 80.000		100%	4	$ 320.000
5	**Gastos de Perfeccionamiento**			**Porcentaje**				
5.1	Póliza de Cumplimiento	Un	1	$ 538.280.036	0,065			$ 349.882

					%			
5.2	Póliza de Responsabilidad Extracontractual	Un	1	$ 538.280.036	0,013 %			$ 69.976
6	**Gastos de Legalización**							
6.1	Estampilla Procultura	Un	1	$ 538.280.036	2,00%			$ 10.765.601
6.2	Estampilla Pro Adulto Mayor	Un	1	$ 538.280.036	4,00%			$ 21.531.201
6.3	Estampilla Pro Hospital	Un	1	$ 538.280.036	1,00%			$ 5.382.800
6.4	Fondo De Seguridad	Un	1	$ 538.280.036	5,00%			$ 26.914.002
6.5	Estampilla Pro Deporte	Un	1	$ 538.280.036	2,50%			$ 13.457.001
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS								**$ 134.570.009**
COSTO DIRECTO								$ 538.280.036
ADMINISTRACIÓN		**%**			**25,%**			**$ 134.570.009**
IMPREVISTOS		**%**			**0,00%**			**$ 0**
UTILIDAD		**%**			**5,00%**			**$ 26.914.002**
TOTAL AU (Suma de A + I+U)		**%**			**30,00 %**			**$ 161.484.011**
COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU)								**$ 699.764.047**

A continuación, se muestran las acta de cambio de obra de los mejoramientos ya ejecutados y pagados en el acta de obra No.2:

02 YAMILE VALENCIA - ACTA DE CAMBIO DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 33,353	$ 33,353	1.00	$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 24,459	$ 24,459	1.00	$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	0.00	$ 11,250	$ 0	5.00	$ 56,250
2	**REVOQUES**						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	10.00	$ 41,174	$ 411,740	10.00	$ 411,740
3	**ENCHAPES**						

3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	11.00	$ 94,840	$ 1,043,240	8.00	$ 758,720
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	0.00	$ 97,618	$ 0	5.00	$ 488,090
3,3	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas de enchape antideslizante h= 0.08m, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	$ 20,245	$ 0	6.00	$ 121,470
3,4	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	$ 47,716	$ 0	4.00	$ 190,864
4	**APARATOS SANITARIOS**						
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 674,367	$ 674,367	1.00	$ 674,367
4,2	Suministro, transporte e instalación de barra de apoyo en aleación cromada de 18", incluye tornillo de ensamble, chazo plástico y todos los elementos para su correcta instalación.	Un	0.00	$ 134,012	$ 0	1.00	$ 134,012
5	**RED HIDRAULICA**						

5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	$ 33,069	$ 99,207	3.00	$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 9,350	$ 0	3.00	$ 28,050
6	**RED SANITARIA**						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	$ 60,575	$ 0	1.00	$ 60,575
6,2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	$ 138,207	$ 0	1.00	$ 138,207
6,3	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S de 2", incluye unión tee, codo, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	0.00	$ 19,067	$ 0	2.00	$ 38,134
6,4	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 29,208	$ 0	2.00	$ 58,416

6,5	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	0.00	$ 12,834	$ 0	1.00	$ 12,834
7	**RED ELECTRICA**						
7,1	Suministro, transporte e instalación de salida de energia en alambre # 12, incluye tubería conduit de 1/2", curvas conduit de 1/2", caja plástica de 4x4, breaker de 8 circuitos monofásico, suiche doble, toma corriente doble, plafón, además, desmonte, canchas, resanes y todos las actividades complementarias y elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	0.00	$ 124,596	$ 0	1.00	$ 124,596
7,2	Suministro, transporte e instalación de toma levinton GFCI, incluye alambre # 12,alambre # 14, tubería consuit de 1/2", caja PVC octagonal, adaptador terminal conduit de 1/2", conector resorte rojo, instalacion de positivo, negativo y neutro, además, desmonte, canchas, resanes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Un	0.00	$ 145,283	$ 0	1.00	$ 145,283
8	**PUERTAS**						
8,1	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera 0.90 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los elementos necearios para su correcta instalación	Un	1.00	$ 376,474	$ 376,474	1.00	$ 376,474
9	**PINTURA**						

9,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	95.35	$ 16,694	$ 1,591,749	12.68	$ 211,637
	OBRA NO PREVISTA						
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	10.00	$ 4,867	$ 48,670	0.00	$ 0
	COSTO DIRECTO				$ 4,303,259		**$ 4,186,738**
	ADMINISTRACION			**25%**	$ 1,075,815		$ 1,046,684
	UTILIDAD			**5%**	$ 215,163		$ 209,337
	INTERVENTORIA			**6%**	$ 0		
	COSTO TOTAL				**$ 5,594,237**		**$ 5,442,759**

33 DANIEL ALEJANDRO AGUILAR RIOS - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						

1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 33,353	$ 33,353	1.00	$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	0.00	$ 24,459	$ 0	1.00	$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	0.00	$ 11,250	$ 0	3.00	$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	0.00	$ 11,118	$ 0	9.00	$ 100,062
2	**REVOQUES**						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.00	$ 41,174	$ 0	5.00	$ 205,870
3	**ENCHAPES**						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m2	10.63	$ 94,840	$ 1,008,149	8.77	$ 831,747

3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	2.39	$ 97,618	$ 233,307	4.00	$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	$ 47,716	$ 0	4.00	$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 13,275	$ 0	5.00	$ 66,375
4	**APARATOS SANITARIOS**						
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 674,367	$ 674,367	1.00	$ 674,367
5	**RED HIDRAULICA**						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	$ 33,069	$ 99,207	3.00	$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 9,350	$ 0	5.00	$ 46,750
6	**RED SANITARIA**						

6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	$ 138,207	$ 0	1.00	$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 29,208	$ 0	2.00	$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1.00	$ 12,834	$ 12,834	1.00	$ 12,834
7	**PINTURA**						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	45.98	$ 16,694	$ 767,660	8.18	$ 136,639
	OBRA NO PREVISTA						
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	10.63	$ 4,867	$ 51,736	0.00	$ 0

ONP 2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1.00	$ 60,575	$ 60,575	0.00	$ 0
COSTO DIRECTO					**$ 2,941,189**		**$ 3,043,372**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 735,297		$ 760,843
UTILIDAD				**5%**	$ 147,059		$ 152,169
INTERVENTORIA				**6%**	$ 0		$ 0
COSTO TOTAL					**$ 3,823,545**		**$ 3,956,383**

34 HILARIO ALBERTO GARCÍA MONTOYA - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 33,353	$ 33,353	1.00	$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 24,459	$ 24,459	1.00	$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	2.27	$ 11,250	$ 25,538	3.00	$ 33,750

1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	0.00	$ 11,118	$ 0	9.00	$ 100,062
2	**REVOQUES**						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	20.16	$ 41,174	$ 829,880	5.00	$ 205,870
3	**ENCHAPES**						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	11.65	$ 94,840	$ 1,104,886	8.78	$ 832,437
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	1.40	$ 97,618	$ 136,665	4.00	$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	$ 47,716	$ 0	4.00	$ 190,864

3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 13,275	$ 0	5.00	$ 66,375
4	**APARATOS SANITARIOS**						
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 674,367	$ 674,367	1.00	$ 674,367
5	**RED HIDRAULICA**						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	$ 33,069	$ 99,207	3.00	$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 9,350	$ 0	5.00	$ 46,750
6	**RED SANITARIA**						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	$ 138,207	$ 0	1.00	$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 29,208	$ 0	2.00	$ 58,416

6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1.00	$ 12,834	$ 12,834	1.00	$ 12,834
7	**PINTURA**						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.00	$ 16,694	$ 0	8.18	$ 136,639
COSTO DIRECTO					**$ 2,941,189**		**$ 3,044,062**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 735,297		$ 761,015
UTILIDAD				**5%**	$ 147,059		$ 152,203
INTERVENTORIA				**6%**	$ 0		$ 0
COSTO TOTAL					**$ 3,823,545**		**$ 3,957,280**

40 MARIA ANTONIA AGUILAR LOPEZ - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	32.00	$ 4,867	$ 155,744	70.00	$ 340,690

2	**REVOQUES**						
2,1	Revoque liso sobre muros, incluye fajas y filetes y todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	32.00	$ 39,186	$ 1,253,952	30.00	$ 1,175,580
3	**PINTURA**						
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	32.00	$ 13,736	$ 439,552	60.00	$ 824,160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	109.45	$ 16,694	$ 1,827,238	70.33	$ 1,174,089
COSTO DIRECTO					**$ 3,676,486**		**$ 3,514,519**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 919,122		$ 878,630
UTILIDAD				**5%**	$ 183,824		$ 175,726
INTERVENTORIA				**6%**	$ 0		$ 0
COSTO TOTAL					**$ 4,779,432**		**$ 4,568,875**

41 JADER MONTOYA URREGO - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						

1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	0.00	$ 4,867	$ 0	70.00	$ 340,690
2	**REVOQUES**						
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	66.00	$ 39,186	$ 2,586,276	30.00	$ 1,175,580
3	**PINTURA**						
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	0.00	$ 13,736	$ 0	60.00	$ 824,160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	65.31	$ 16,694	$ 1,090,210	70.33	$ 1,174,089
COSTO DIRECTO					**$ 3,676,486**		**$ 3,514,519**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 919,121		$ 878,630
UTILIDAD				**5%**	$ 183,824		$ 175,726
INTERVENTORIA				**6%**	$ 0		$ 0
COSTO TOTAL					**$ 4,779,432**		**$ 4,568,875**

44 MARIA DEL CONSUELO CARMONA SERNA - ACTA DE CAMBIO DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	55.70	$ 4,867	$ 271,092	70.00	$ 340,690
2	**REVOQUES**						
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	17.00	$ 39,186	$ 666,162	30.00	$ 1,175,580
3	**PINTURA**						
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	17.00	$ 13,736	$ 233,512	60.00	$ 824,160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	150.10	$ 16,694	$ 2,505,720	70.33	$ 1,174,089
COSTO DIRECTO					**$ 3,676,486**		**$ 3,514,519**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 919,121		$ 878,630

UTILIDAD	**5%**	$ 183,824		$ 175,726
INTERVENTORIA	**6%**	$ 0		$ 0
COSTO TOTAL		**$ 4,779,432**		**$ 4,568,875**

45 MARIA RUBIELA RIOS VERGARA - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 33,353	$ 33,353	1.00	$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 24,459	$ 24,459	1.00	$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria	m2	0.00	$ 11,250	$ 0	3.00	$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	0.00	$ 11,118	$ 0	9.00	$ 100,062

2	**REVOQUES**						
2,1	Revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas y filetes y todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	0.00	$ 41,174	$ 0	5.00	$ 205,870
3	**ENCHAPES**						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	17.11	$ 94,840	$ 1,622,712	8.77	$ 831,747
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	2.92	$ 97,618	$ 285,045	4.00	$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	$ 47,716	$ 0	4.00	$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 13,275	$ 0	5.00	$ 66,375
4	**APARATOS SANITARIOS**						
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 674,367	$ 674,367	1.00	$ 674,367
5	**RED HIDRAULICA**						

5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	$ 33,069	$ 99,207	3.00	$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 9,350	$ 0	5.00	$ 46,750
6	**RED SANITARIA**						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	$ 138,207	$ 0	1.00	$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 29,208	$ 0	2.00	$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1.00	$ 12,834	$ 12,834	1.00	$ 12,834
7	**PINTURA**						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	7.76	$ 16,694	$ 129,542	8.18	$ 136,557
	OBRA NO PREVISTA						

ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	12.26	$ 4,867	$ 59,669	0.00	$ 0
COSTO DIRECTO					**$ 2,941,189**		**$ 3,043,290**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 735,297		$ 760,822
UTILIDAD				**5%**	$ 147,059		$ 152,164
INTERVENTORIA				**6%**	$ 0		$ 0
COSTO TOTAL					**$ 3,823,545**		**$ 3,956,277**

46 LUZ AMPARO VERGARA VARGAS - ACTA DE CAMBIO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**
1	**DEMOLICIONES**				
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 33,353	$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 24,459	$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	3.00	$ 11,250	$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	9.00	$ 11,118	$ 100,062
2	**REVOQUES**				

2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	5.00	$ 41,174	$ 205,870
3	**ENCHAPES**				
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8.77	$ 94,840	$ 831,747
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4.00	$ 97,618	$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	4.00	$ 47,716	$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	5.00	$ 13,275	$ 66,375
4	**APARATOS SANITARIOS**				
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 674,367	$ 674,367
5	**RED HIDRAULICA**				
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	$ 33,069	$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	5.00	$ 9,350	$ 46,750
6	**RED SANITARIA**				
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta	Un	1.00	$ 138,207	$ 138,207

	instalación				
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2.00	$ 29,208	$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1.00	$ 12,834	$ 12,834
7	**PINTURA**				
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	8.18	$ 16,694	$ 136,557
COSTO DIRECTO					**$ 3,043,290**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 760,822
UTILIDAD				**5%**	$ 152,164
INTERVENTORIA				**6%**	$ 0
COSTO TOTAL					**$ 3,956,277**

46 CAMBIO DE TIPOLOGIA PASA DE ENCHAPE A REVOQUE Y PINTURA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD REAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL REAL EJECUTADO**
1	**DEMOLICIONES**				
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	0.00	$ 4,867	$ 0
2	**REVOQUES**				
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	75.06	$ 39,186	$ 2,941,189
3	**PINTURA**				
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	0.00	$ 13,736	$ 0

3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.00	$ 16,694	$ 0
COSTO DIRECTO					**$ 2,941,189**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 735,297
UTILIDAD				**5%**	$ 147,059
INTERVENTORIA				**6%**	$ 0
COSTO TOTAL					**$ 3,823,545**

47 SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA - ACTA DE CAMBIO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**
1	**DEMOLICIONES**				
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	70.00	$ 4,867	$ 340,690
2	**REVOQUES**				
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	30.00	$ 39,186	$ 1,175,580
3	**PINTURA**				
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	60.00	$ 13,736	$ 824,160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	70.33	$ 16,694	$ 1,174,089
COSTO DIRECTO					**$ 3,514,519**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 878,630
UTILIDAD				**5%**	$ 175,726

INTERVENTORIA	**6%**	$ 0
COSTO TOTAL		**$ 4,568,875**

47 SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA CAMBIO DE TIPOLOGIA PASA DE REVOQUE Y PINTURA A CARPINTERIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO
1	**DEMOLICIONES**				
1,1	Desmontes de marcos y puertas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	0.00	$ 21,225	$ 0
1,2	Desmonte de ventanas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	0.00	$ 14,857	$ 0
3	**PUERTAS**				
3,1	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1.00 x 2.10 m, calibre 20. Incluye marco, ala, chapa pintura anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	0.00	$ 498,003	$ 0
3,2	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera 0.90 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los elementos necearios para su correcta instalación	Un	3.00	$ 376,474	$ 1,129,422
4	**MUEBLES**				
4,1	Suministro, transporte e instalación mueble de cocina superior de 1,0 m de longitud, en lamina RH ; entre muros, Incluye dos nivele de rejilla metálica para losa (platos, pocillos,vasos) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	0.00	$ 563,003	
5	**VENTANA**				
5,1	Suministro, trasnporte e instalacion de ventana en aluminio crudo o anonizado de 1x1 m. Incluye vidrio de 4mm y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	0.00	$ 402,585	$ 0
6	**PINTURA**				
6,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija,	m2	0.00	$ 13,736	$ 0

	estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion				
6,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	152.57	$ 16,694	$ 2,547,064
COSTO DIRECTO					**$ 3,676,486**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 919,121
UTILIDAD				**5%**	$ 183,824
INTERVENTORIA				**6%**	$ 0
COSTO TOTAL					**$ 4,779,432**

48 FERNANDO ANTONIO VERGARA GUARIN - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 33,353	$ 33,353	1.00	$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 24,459	$ 24,459	1.00	$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	4.64	$ 11,250	$ 52,200	3.00	$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica)	m2	4.50	$ 11,118	$ 50,031	9.00	$ 100,062

	de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.						
2	**REVOQUES**						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	12.54	$ 41,174	$ 516,404	5.00	$ 205,870
3	**ENCHAPES**						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	9.40	$ 94,840	$ 891,496	8.77	$ 831,747
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	4.50	$ 97,618	$ 439,281	4.00	$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	$ 47,716	$ 0	4.00	$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 13,275	$ 0	5.00	$ 66,375
4	**APARATOS SANITARIOS**						
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3	Un	1.00	$ 674,367	$ 674,367	1.00	$ 674,367

	incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.						
5	**RED HIDRAULICA**						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	$ 33,069	$ 99,207	3.00	$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	1.00	$ 9,350	$ 9,350	5.00	$ 46,750
6	**RED SANITARIA**						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1.00	$ 138,207	$ 138,207	1.00	$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 29,208	$ 0	2.00	$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1.00	$ 12,834	$ 12,834	1.00	$ 12,834
7	**PINTURA**						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.00	$ 16,694	$ 0	8.18	$ 136,557

COSTO DIRECTO		**$ 2,941,189**		**$ 3,043,290**
ADMINISTRACION	**25%**	$ 735,297		$ 760,822
UTILIDAD	**5%**	$ 147,059		$ 152,164
INTERVENTORIA	**6%**	$ 0		$ 0
COSTO TOTAL		**$ 3,823,545**		**$ 3,956,277**

61 GILDARDO ANTONIO VERGARA LOPEZ - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	34.00	$ 4,867	$ 165,478	70.00	$ 340,690
2	**REVOQUES**						
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	34.00	$ 39,186	$ 1,332,324	30.00	$ 1,175,580
3	**PINTURA**						
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	18.59	$ 13,736	$ 255,368	60.00	$ 824,160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuación de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	115.21	$ 16,694	$ 1,923,316	70.33	$ 1,174,089
COSTO DIRECTO					**$ 3,676,486**		**$ 3,514,519**

ADMINISTRACION	25%	$ 919,121		$ 878,630
UTILIDAD	5%	$ 183,824		$ 175,726
INTERVENTORIA	6%	$ 0		$ 0
COSTO TOTAL		$ 4,779,432		$ 4,568,875

63 JUAN CARLOS GIRALDO AGUDELO - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 33,353	$ 33,353	1.00	$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	0.00	$ 24,459	$ 0	1.00	$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	0.00	$ 11,250	$ 0	3.00	$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de	m2	0.00	$ 11,118	$ 0	9.00	$ 100,062

	demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.						
2	**REVOQUES**						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	13.04	$ 41,174	$ 536,747	5.00	$ 205,870
3	**ENCHAPES**						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	10.55	$ 94,840	$ 1,000,562	8.77	$ 831,747
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	2.29	$ 97,618	$ 223,545	4.00	$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	$ 47,716	$ 0	4.00	$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 13,275	$ 0	5.00	$ 66,375
4	**APARATOS SANITARIOS**						
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar: incluye	Un	1.00	$ 674,367	$ 674,367	1.00	$ 674,367

	sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.						
5	**RED HIDRAULICA**						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	$ 33,069	$ 99,207	3.00	$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2.00	$ 9,350	$ 18,700	5.00	$ 46,750
6	**RED SANITARIA**						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1.00	$ 138,207	$ 138,207	1.00	$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 29,208	$ 0	2.00	$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1.00	$ 12,834	$ 12,834	1.00	$ 12,834
7	**PINTURA**						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad	m2	12.20	$ 16,694	$ 203,667	8.18	$ 136,557

	sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.						
COSTO DIRECTO					**$ 2,941,189**		**$ 3,043,290**
ADMINISTRACION			**25%**		$ 735,297		$ 760,822
UTILIDAD			**5%**		$ 147,059		$ 152,164
INTERVENTORIA			**6%**		$ 0		$ 0
COSTO TOTAL					**$ 3,823,545**		**$ 3,956,277**

71 MARIA EVALINA SANCHEZ DE HERRERA - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 33,353	$ 33,353	1.00	$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	0.00	$ 24,459	$ 0	1.00	$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	0.00	$ 11,250	$ 0	3.00	$ 33,750

1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	0.00	$ 11,118	$ 0	9.00	$ 100,062
2	**REVOQUES**						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	12.78	$ 41,174	$ 526,028	5.00	$ 205,870
3	**ENCHAPES**						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	m2	11.90	$ 94,840	$ 1,128,596	8.77	$ 831,747
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	2.20	$ 97,618	$ 214,760	4.00	$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	$ 47,716	$ 0	4.00	$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 13,275	$ 0	5.00	$ 66,375
4	**APARATOS SANITARIOS**						
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza	Un	1.00	$ 674,367	$ 674,367	1.00	$ 674,367

	de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.						
5	**RED HIDRAULICA**						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	$ 33,069	$ 99,207	3.00	$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 9,350	$ 0	5.00	$ 46,750
6	**RED SANITARIA**						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	$ 138,207	$ 0	1.00	$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 29,208	$ 0	2.00	$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1.00	$ 12,834	$ 12,834	1.00	$ 12,834
7	**PINTURA**						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros,	m2	8.00	$ 16,694	$ 133,552	8.18	$ 136,557

	adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.						
	OBRA NO PREVISTA						
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	11.90	$ 4,867	$ 57,917	0.00	$ 0
ONP 2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1.00	$ 60,575	$ 60,575	0.00	$ 0
COSTO DIRECTO					**$ 2,941,189**		**$ 3,043,290**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 735,297		$ 760,822
UTILIDAD				**5%**	$ 147,059		$ 152,164
INTERVENTORIA				**6%**	$ 0		$ 0
COSTO TOTAL					**$ 3,823,545**		**$ 3,956,277**

79 SANDRA MILENA GUARIN RIVERA - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 33,353	$ 33,353	1.00	$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 24,459	$ 24,459	1.00	$ 24,459

1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	8.62	$ 11,250	$ 96,975	3.00	$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	1.33	$ 11,118	$ 14,787	9.00	$ 100,062
2	**REVOQUES**						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	10.57	$ 41,174	$ 435,341	5.00	$ 205,870
3	**ENCHAPES**						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8.10	$ 94,840	$ 768,204	8.77	$ 831,747
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	6.40	$ 97,618	$ 624,755	4.00	$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	$ 47,716	$ 0	4.00	$ 190,864

3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 13,275	$ 0	5.00	$ 66,375
4	**APARATOS SANITARIOS**						
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 674,367	$ 674,367	1.00	$ 674,367
5	**RED HIDRAULICA**						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	$ 33,069	$ 99,207	3.00	$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2.00	$ 9,350	$ 18,700	5.00	$ 46,750
6	**RED SANITARIA**						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1.00	$ 138,207	$ 138,207	1.00	$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 29,208	$ 0	2.00	$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1.00	$ 12,834	$ 12,834	1.00	$ 12,834
7	**PINTURA**						

7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.00	$ 16,694	$ 0	8.18	$ 136,557
COSTO DIRECTO					**$ 2,941,189**		**$ 3,043,290**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 735,297		$ 760,822
UTILIDAD				**5%**	$ 147,059		$ 152,164
INTERVENTORIA				**6%**	$ 0		$ 0
COSTO TOTAL					**$ 3,823,545**		**$ 3,956,277**

83 DORYS LUCIA USME RESTREPO - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 33,353	$ 33,353	1.00	$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	0.00	$ 24,459	$ 0	1.00	$ 24,459

1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	0.00	$ 11,250	$ 0	3.00	$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	0.00	$ 11,118	$ 0	9.00	$ 100,062
2	**REVOQUES**						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	2.30	$ 41,174	$ 94,700	5.00	$ 205,870
3	**ENCHAPES**						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	14.50	$ 94,840	$ 1,375,180	8.78	$ 832,437
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	2.50	$ 97,618	$ 244,045	4.00	$ 390,472

3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	$ 47,716	$ 0	4.00	$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 13,275	$ 0	5.00	$ 66,375
4	**APARATOS SANITARIOS**						
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 674,367	$ 674,367	1.00	$ 674,367
5	**RED HIDRAULICA**						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	$ 33,069	$ 99,207	3.00	$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 9,350	$ 0	5.00	$ 46,750
6	**RED SANITARIA**						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	$ 138,207	$ 0	1.00	$ 138,207

6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 29,208	$ 0	2.00	$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1.00	$ 12,834	$ 12,834	1.00	$ 12,834
7	**PINTURA**						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	16.55	$ 16,694	$ 276,356	8.18	$ 136,557
	OBRA NO PREVISTA						
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	14.50	$ 4,867	$ 70,572	0.00	$ 0
ONP 2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	1.00	$ 60,575	$ 60,575	0.00	$ 0
COSTO DIRECTO					**$ 2,941,189**		**$ 3,043,980**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 735,297		$ 760,995
UTILIDAD				**5%**	$ 147,059		$ 152,199
INTERVENTORIA				**6%**	$ 0		$ 0

COSTO TOTAL	$ 3,823,545	$ 3,957,174

86 LUZ FANNY MORALES RIOS - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 33,353	$ 33,353	1.00	$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	0.00	$ 24,459	$ 0	1.00	$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	5.59	$ 11,250	$ 62,888	3.00	$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	0.00	$ 11,118	$ 0	9.00	$ 100,062
2	**REVOQUES**						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	8.00	$ 41,174	$ 329,392	5.00	$ 205,870

3	**ENCHAPES**						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	12.30	$ 94,840	$ 1,166,532	8.78	$ 832,437
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	2.00	$ 97,618	$ 195,236	4.00	$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	$ 47,716	$ 0	4.00	$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 13,275	$ 0	5.00	$ 66,375
4	**APARATOS SANITARIOS**						
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 674,367	$ 674,367	1.00	$ 674,367
5	**RED HIDRAULICA**						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	3.00	$ 33,069	$ 99,207	3.00	$ 99,207
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC,	ml	0.00	$ 9,350	$ 0	5.00	$ 46,750

	soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.						
6	**RED SANITARIA**						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	$ 138,207	$ 0	1.00	$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 29,208	$ 0	2.00	$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1.00	$ 12,834	$ 12,834	1.00	$ 12,834
7	**PINTURA**						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	14.80	$ 16,694	$ 247,136	8.18	$ 136,557
	OBRA NO PREVISTA						
ONP 1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	12.26	$ 4,867	$ 59,669	0.00	$ 0
ONP 2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y	Un	1.00	$ 60,575	$ 60,575	0.00	$ 0

	todo lo necesario para su correcta instalación						
COSTO DIRECTO					**$ 2,941,189**		**$ 3,043,980**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 735,297		$ 760,995
UTILIDAD				**5%**	$ 147,059		$ 152,199
INTERVENTORIA				**6%**	$ 0		$ 0
COSTO TOTAL					**$ 3,823,545**		**$ 3,957,174**

87 MARIO ALONSO RIOS - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	0.00	$ 4,867	$ 0	70.00	$ 340,690
2	**REVOQUES**						
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	93.82	$ 39,186	$ 3,676,486	30.00	$ 1,175,580
3	**PINTURA**						
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	0.00	$ 13,736	$ 0	60.00	$ 824,160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta	m2	0.00	$ 16,694	$ 0	70.33	$ 1,174,089

ejecución.					
COSTO DIRECTO		**$ 3,676,486**		**$ 3,514,519**
ADMINISTRACION	**25%**	$ 919,121		$ 878,630
UTILIDAD	**5%**	$ 183,824		$ 175,726
INTERVENTORIA	**6%**	$ 0		$ 0
COSTO TOTAL		**$ 4,779,432**		**$ 4,568,875**

97 LUZ MARINA RAMIREZ - ACTA DE CAMBIO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL REAL EJECUTADO	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 33,353	$ 33,353	1.00	$ 33,353
1,2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	1.00	$ 24,459	$ 24,459	1.00	$ 24,459
1,3	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría	m2	1.02	$ 11,250	$ 11,475	3.00	$ 33,750
1,4	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	m2	1.02	$ 11,118	$ 11,340	9.00	$ 100,062

2	**REVOQUES**						
2,1	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.50	$ 41,174	$ 20,587	5.00	$ 205,870
3	**ENCHAPES**						
3,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	8.81	$ 94,840	$ 835,540	9.53	$ 903,825
3,2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoría	m2	12.48	$ 97,618	$ 1,218,026	4.00	$ 390,472
3,3	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	ml	0.00	$ 47,716	$ 0	4.00	$ 190,864
3,4	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 13,275	$ 0	5.00	$ 66,375
4	**APARATOS SANITARIOS**						
4,1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, grifería, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	1.00	$ 674,367	$ 674,367	1.00	$ 674,367
5	**RED HIDRAULICA**						
5,1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye	Un	3.00	$ 33,069	$ 99,207	3.00	$ 99,207

	soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación						
5,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 9,350	$ 0	5.00	$ 46,750
6	**RED SANITARIA**						
6,1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	0.00	$ 138,207	$ 0	1.00	$ 138,207
6,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	0.00	$ 29,208	$ 0	2.00	$ 58,416
6,3	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	1.00	$ 12,834	$ 12,834	1.00	$ 12,834
7	**PINTURA**						
7,1	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.00	$ 16,694	$ 0	8.00	$ 133,552
COSTO DIRECTO					**$ 2,941,189**		**$ 3,112,363**
ADMINISTRACION				**25%**	$ 735,297		$ 778,091
UTILIDAD				**5%**	$ 147,059		$ 155,618
INTERVENTORIA				**6%**	$ 0		$ 0
COSTO TOTAL					**$ 3,823,545**		**$ 4,046,072**

102 GUILLERMO LEON RIVERA HINCAPIE - ACTA DE CAMBIO DE OBRA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD CONTRACTUAL	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES						
1,1	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	0.00	$ 4,867	$ 0	70.00	$ 340,690
2	REVOQUES						
2,1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	93.82	$ 39,186	$ 3,676,486	30.00	$ 1,175,580
3	PINTURA						
3,1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	m2	0.00	$ 13,736	$ 0	60.00	$ 824,160
3,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	m2	0.00	$ 16,694	$ 0	70.33	$ 1,174,089
COSTO DIRECTO					$ 3,676,486		$ 3,514,519
ADMINISTRACION				25%	$ 919,121		$ 878,630
UTILIDAD				5%	$ 183,824		$ 175,726
INTERVENTORIA				6%	$ 0		$ 0
COSTO TOTAL					$ 4,779,432		$ 4,568,875

CANTIDADES CONTRACTUALES						ACTA N°1		ACTA N°2		ACUMULADO		SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	
Item	Descripción	Unidad	CANT	Valor unitario	Valor parcial	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.00	DEMOLICIONES												
1.1	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	35.00	$ 33,353	$1,167,355	6.00	$200,118	11.00	$366,883	17.00	$567,001	18.00	$600,354
1.2	Desmonte de aparatos lavamanos. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	34.00	$ 24,459	$831,606	2.00	$48,918	6.00	$146,754	8.00	$195,672	26.00	$635,934
1.3	Desmontes de marcos y puertas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	45.00	$ 21,225	$955,125	0.00	$0		$0	0.00	$0	45.00	$955,125
1.4	Desmonte de ventanas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. No incluye botada de material sobrante de desmontes.	Un	30.00	$ 14,857	$445,710	0.00	$0		$0	0.00	$0	30.00	$445,710
1.5	Demolicion enchape de muros de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Incluye botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoria	M2	113.10	$ 11,250	$1,272,375	7.26	$81,675	22.14	$249,075	29.40	$330,750	83.70	$941,625

1.6	Demolición enchape de piso (Baldosa, ceramica) de cualquier dimensión y resistencia. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad y botada de material sobrante de demoliciones a cualquier distancia en sitios autorizados por la interventoría.	M2	279.00	$ 11,118	$3,101,922	1.20	$13,342	6.85	$76,158	8.05	$89,500	270.95	$3,012,422
1.7	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	M2	$ 1,880	$ 4,867	$9,149,960	780.07	$3,796,594	193.25	$940,548	973.32	$4,737,142	906.68	$4,412,818
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, cargue y transporte interno. Incluye botada de material sobrante a cualquie distancia en sitios autorizados por la interventoría.	M3	30.00	$ 104,010	$3,120,300	0.00	$0		$0	0.00	$0	30.00	$3,120,300
2.00	**CONCRETOS**												
2.1	Suministro, transporte e instalación de mortero de nivelacion de 175 K/cm con malla electrosoldada D=106, e= 5cm (Espesor minimo, este podrá variar si se requiere en el proceso constructivo). Incluye formaleta de ser necesario, nivelación del terreno, adecuación de la superficie y todos los materiales y elementos necesarios para su correcta ejecucion	M3	50.00	$ 582,468	$29,123,400	0.42	$243,029		$0	0.42	$243,029	49.58	$28,880,371
2.2	Suministro, transporte e instalación de mortero de nivelacion de 175 Kg/cm 2, e= 5cm , incluye formaleta de ser necesario y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion.	M3	3.15	$ 485,782	$1,530,213	0.00	$0		$0	0.00	$0	3.15	$1,530,213

2.3	Suministro, transporte y construccion de dintel 0,10x0,20 m, en concreto de 210 Kg/cm2 Incluye el refuerzo necesario, formaleta y todos los materiales necesarios para su correcta construcción.	M	66.00	$ 52,261	$3,449,226	0.00	$0		$0	0.00	$0	66.00	$3,449,226
2.4	Suministro, transporte y construcción de viga de fundación de 0,20x0,20 m en concreto 210 kg/cm2, incluye el refuerzo necesario, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M	282.00	$ 96,337	$27,167,034	0.00	$0		$0	0.00	$0	282.00	$27,167,034
2.5	Suministro, transporte y construcción de columnetas de 0.10 m X 0.20 m en concreto de 210 kg/cm2, incluye el refuerzo necesario, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M	275.20	$ 93,696	$25,785,139	0.00	$0		$0	0.00	$0	275.20	$25,785,139
2.6	Suministro, transporte y construcción de viga superior para techo seccion de 0,10 m x 0,20 m, en concreto de 210 kg/cm2, incluye el refuerzo necesario, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M	295.00	$ 68,909	$20,328,155	0.00	$0		$0	0.00	$0	295.00	$20,328,155
2.7	Suministro, transporte y construcción de viga cinta para techo seccion de 0,10 m x 0,12 m, en concreto de 210 kg/ cm2, incluye el refruerzo necesario, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M	59.00	$ 49,548	$2,923,332	0.00	$0		$0	0.00	$0	59.00	$2,923,332
3	**MAMPOSTERIA**												
3.1	Suministro, transporte y construcción de mamposteria en ladrillo 0,10x0,20x0,40 m, ranurado, revitado y limpio, incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	190.00	$ 64,823	$12,316,370	0.00	$0		$0	0.00	$0	190.00	$12,316,370

3.2	Suministro, transporte e instalacion de mamposteria en ladrillo de 0,15x0,20x0,40 m,ranurado, revitado y limpio, incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	470.00	$ 76,619	$36,010,930	0.00	$0		$0	0.00	$0	470.00	$36,010,930
3.4	Suministro, transporte y construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10 x 20 x 40 cm, ranurado, revitado y limpio. ESPESOR de 10 cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	Ml	60.00	$ 46,697	$2,801,820	0.00	$0		$0	0.00	$0	60.00	$2,801,820
4	**REVOQUES**												
4.1	Suministro, transporte y construcción de revoque liso sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M2	829.00	$ 39,186	$32,485,194	990.80	$38,825,301	411.70	$16,132,875	1402.50	$54,958,176	-573.50	-$22,472,982
4.2	Suministro, transporte e instalación de revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas, filetes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	M2	293.00	$ 41,174	$12,063,982	58.49	$2,408,340	89.88	$3,700,818	148.37	$6,109,158	144.63	$5,954,824
5	**ENCHAPES**												
5.1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared de 0,30X0,50 m (Baño, cocina, lavadero), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	M2	288.00	$ 94,840	$27,313,920	66.88	$6,342,899	125.95	$11,945,098	192.83	$18,287,997	95.17	$9,025,923
5.2	Suministro, transporte e instalación de enchape antideslizante de 0,45X0,45 m para piso (Baño,patio), incluye pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Color a definir por la interventoria	M2	186.00	$ 97,618	$18,156,948	17.64	$1,721,982	39.08	$3,814,665	56.72	$5,536,646	129.28	$12,620,302

5.3	Suministro e instalación de enchape semibrillante para piso general, incluye todos los elementos necesarios para su ejecución.	M2	114.00	$ 96,360	$10,985,040	0.00	$0	0.00	$0	0.00	$0	114.00	$10,985,040
5.4	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas de enchape ceramico h= 0.08m, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	Ml	96.00	$ 20,089	$1,928,544	0.00	$0		$0	0.00	$0	96.00	$1,928,544
5.5	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas de enchape antideslizante h= 0.08m, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	Ml	24.00	$ 20,245	$485,880	0.00	$0		$0	0.00	$0	24.00	$485,880
5.6	Suministro, transporte e instalación de cenefa decorativa para baño de 20 x 40 cm, incluye pegacor, boquilla y todos los elementos para su correcta ejecución.	Ml	137.00	$ 47,716	$6,537,092	0.00	$0		$0	0.00	$0	137.00	$6,537,092
5.7	Suministro, transporte e instalación de pirlán en aluminio natural. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Ml	150.00	$ 13,275	$1,991,250	0.00	$0		$0	0.00	$0	150.00	$1,991,250
6	**APARATOS SANITARIOS**												
6.1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, lavamanos, 3 incrustaciones, ducha, griferia, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	44.00	$ 674,367	$29,672,148	2.00	$1,348,734	11.00	$7,418,037	13.00	$8,766,771	31.00	$20,905,377

6.2	Suministro, transporte e instalación de barra de apoyo en aleación cromada de 18", incluye tornillo de ensamble, chazo plástico y todos los elementos para su correcta instalación.	Un	7.00	$ 134,012	$938,084	0.00	$0		$0	0.00	$0	7.00	$938,084
7	**RED HIDRAULICA**												
7.1	Suministro, transporte e instalación de punto hidraulico 1/2" presión L= 1.5m máximo, incluye soldadura pvc, limpiador pvc y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	117.00	$ 33,069	$3,869,073	14.00	$462,966	33.00	$1,091,277	47.00	$1,554,243	70.00	$2,314,830
7.2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC presión 1/2", incluye unión, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	Ml	193.00	$ 9,350	$1,804,550	0.94	$8,789	5.00	$46,750	5.94	$55,539	187.06	$1,749,011
8	**RED SANITARIA**												
8.1	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 2" L= 1.5m máximo, incluye codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	13.00	$ 60,575	$787,475	0.00	$0	4.00	$242,300	4.00	$242,300	9.00	$545,175
8.2	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m máximo, incluye tubería PVC-S de 3", tubería PVC-S de 4", codo, medio codo, sifón, yee, unión, limpiador, soldadura y todo lo necesario para su correcta instalación	Un	43.00	$ 138,207	$5,942,901	6.00	$829,242	3.00	$414,621	9.00	$1,243,863	34.00	$4,699,038

8.3	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S de 2", incluye unión tee, codo, limpiador PVC, soldadura PVC y todo lo necesario para su correcta instalación	Ml	29.00	$ 19,067	$552,943	0.00	$0		$0	0.00	$0	29.00	$552,943
8.4	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S 3", incluye unión, codo, tee, reducción, yee, soldadura PVC, limpiador PVC y todo lo necesario para su correcta instalación.	Ml	89.00	$ 29,208	$2,599,512	1.50	$43,812		$0	1.50	$43,812	87.50	$2,555,700
8.5	Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta isntalación	Un	39.00	$ 12,834	$500,526	6.00	$77,004	10.00	$128,340	16.00	$205,344	23.00	$295,182
8.6	Suministro, transporte y construcción de caja de Inspección y/o de empalme en bloque de concreto de 10x20x40 cm de 0.50x0.50 m, incluye herraje para tapa, manija y todos lo elementos necesarios para su correcta instalación	Un	7.00	$ 258,024	$1,806,168	0.00	$0		$0	0.00	$0	7.00	$1,806,168
9	**RED ELECTRICA**												
9.1	Suministro, transporte e instalación de salida de energia en alambre # 12, incluye tubería conduit de 1/2", curvas conduit de 1/2", caja plástica de 4x4, breaker de 8 circuitos monofásico, suiche doble, toma corriente doble, plafón, además, desmonte, canchas, resanes y todos las actividades complementarias y elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	70.00	$ 124,596	$8,721,720	0.00	$0		$0	0.00	$0	70.00	$8,721,720

9.2	Suministro, transporte e instalación de toma levinton GFCI, incluye alambre # 12,alambre # 14, tubería consuit de 1/2", caja PVC octagonal, adaptador terminal conduit de 1/2", conector resorte rojo, instalacion de positivo, negativo y neutro, además, desmonte, canchas, resanes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	Un	13.00	$ 145,283	$1,888,679	0.00	$0		$0	0.00	$0	13.00	$1,888,679
10	**PUERTAS**												
10.1	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 0.70 x 2.10 m, calibre 20. Incluye marco, ala, chapa, pintura anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	12.00	$ 466,102	$5,593,224	0.00	$0		$0	0.00	$0	12.00	$5,593,224
10.2	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 0.80 x 2.10 m, calibre 20. Incluye marco, ala, chapa pintura anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Un	16.00	$ 479,853	$7,677,648	0.00	$0		$0	0.00	$0	16.00	$7,677,648
10.3	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1.00 x 2.10 m, calibre 20. Incluye marco, ala, chapa pintura anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	15.00	$ 498,003	$7,470,045	0.00	$0		$0	0.00	$0	15.00	$7,470,045
10.4	Suministro, transporte e instalación de puerta en madera 0.90 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los elementos necearios para su correcta instalación	Un	34.00	$ 376,474	$12,800,116	0.00	$0	4.00	$1,505,896	4.00	$1,505,896	30.00	$11,294,220
11	**MUEBLES**												

11.1	Suministro, transporte e instalación mueble de cocina superior de 1,0 m de longitud, en lamina RH ; entre muros, Incluye dos nivele de rejilla metálica para losa (platos, pocillos,vasos) y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	18.00	$ 563,003	$10,134,054	0.00	$0		$0	0.00	$0	18.00	$10,134,054
12	**VENTANA**												
12.1	Suministro, trasnporte e instalacion de ventana en aluminio crudo o anonizado de 1x1 m. Incluye vidrio de 4mm y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	49.00	$ 402,585	$19,726,665	0.00	$0		$0	0.00	$0	49.00	$19,726,665
13	**PINTURA**												
13.1	Suministro, transporte y aplicación de estuco plástico en muros, incluye lija, estopa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion	M2	1514	$ 13,736	$20,797,450	189.08	$2,597,203	67.59	$928,432	256.67	$3,525,635	1257.41	$17,271,814
13.2	Suministro, transporte y aplicación de pintura Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resane de grietas y poros, adecuacion de la superficie a intervenvir y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución.	M2	2203	$ 16,694	$36,776,882	1164.67	$19,443,016	793.29	$13,243,211	1957.96	$32,686,226	245.04	$4,090,656
14	**CUBIERTA**												

14.1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja ondulada termoacústica de 0,83x2,44 y estructura en madera, incluye listón de 2x2x4 varas en chanú o abarco, alfarda de 2x4x5 varas de chanú o abarco, gancho para enertni estructural metálica, puntillón de 3" galvanizado y demás materiales necesarios para su correcta instalación.	M2	417.19	$ 137,263	$57,264,751	0.00	$0		$0	0.00	$0	417.19	$57,264,751
14.2	Suministro, transporte e instalación de canoa metálica en "U", en lámina galvanizada calibre 26, (moldurada), longitud de desarrollo 0.60m, incluye pintura anticorrosiva epóxico por ambas caras, pintura tipo esmalte por ambas caras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	95.00	$ 64,124	$6,091,780	0.00	$0		$0	0.00	$0	95.00	$6,091,780
14.3	Suministro, transporte e instalacion de boquilla D=0.064m A 0.076m para canal recolectora de aguas lluvias en lámina de zinc calibre 22 y todos los materiales para su correcta instalación	Un	20.00	$ 39,845	$796,900	0.00	$0		$0	0.00	$0	20.00	$796,900
14.4	Suministro, trasnporte e instalación de tuberia PVC-LL 3" (AGUAS LLUVIAS), incluye unión, codo, yee, tee, abrazadera, soldadura PVC y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Ml	20.00	$ 31,946	$638,920	0.00	$0		$0	0.00	$0	20.00	$638,920
	OBRA NO PREVISTA												
ONP 1	Suministro, transporte e instalacion de combo sanitario Acuacer blanco o similar y ducha briza de grival o similar. incluye sanitario, 3 incrustaciones, ducha, griferia, abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	0	$ 597,432		4.00	$2,389,728			4.00	$2,389,728	-4.00	-$2,389,728

COSTO DIRECTO	$ 538,280,036	$80,882,691	$62,391,738	$143,274,429	$395,005,607
ADMINISTRACIÓN (25%)	$ 134,570,009	$20,220,673	$15,597,934	$35,818,607	$98,751,402
UTILIDAD (5%)	$ 26,914,002	$4,044,135	$3,119,587	$7,163,721	$19,750,280
			$ 0		
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 699,764,047	$105,147,498	$81,109,259	$186,256,757	$ 513,507,290

El acta de obra No.1 fue aprobada por la anterior interventoría CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° SP-IN-060-2023, celebrado entre el MUNICIPIO DE ALEJANDRÍA y C Y B CONSTRUCTORES S.A.S representada legalmente por el señor RICARDO LEÓN BUSTAMANTE MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 3.391.567 de Envigado - Antioquía, cuyo objeto, valor y plazo de ejecución se describen a continuación:

OBJETO	"INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. SP-LP-003-2023 CUYO OBJETO LO CONSTITUYE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ALEJANDRIA - ANTIOQUIA"
VALOR	TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M.L.C **($32´293.742)**
PLAZO	CINCO (05) MESES contados a partir del acta de inicio.
VIGENCIA	Cuatro (04) meses después del vencimiento del plazo

A continuación, se muestran los beneficiarios a los cuales se les ejecutó el mejoramiento y por ello se reconoce el pago del acta de obra No.2 por parte de la presente interventoría.

ITEM	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	INTERVENCION	PRESUPUESTO	ZONA
2	YAMILE VALENCIA MONSALVE	21431617	ADECUACION SANITARIA	$ 5,594,237	URBANO

33	DANIEL ALEJANDRO AGUILAR RIOS	1032070784	ENCHAPES	$ 3,823,545	RURAL
34	HILARIO ALBERTO GARCÍA MONTOYA	15453903	ENCHAPES	$ 3,823,545	RURAL
40	MARIA ANTONIA AGUILAR LOPEZ	21430754	REVOQUE Y PINTURA	$ 4,779,432	URBANO
41	JADER MONTOYA URREGO	71719058	REVOQUE Y PINTURA	$ 4,779,432	RURAL
44	MARIA DEL CONSUELO CARMONA SERNA	21431078	REVOQUE Y PINTURA	$ 4,779,432	RURAL
45	MARIA RUBIELA RIOS VERGARA	21431445	ENCHAPES	$ 3,823,545	RURAL
46	LUZ AMPARO VERGARA VARGAS	21431198	ENCHAPES	$ 3,823,545	RURAL
47	SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA	1032071056	REVOQUE Y PINTURA	$ 4,779,432	RURAL
48	FERNANDO ANTONIO VERGARA GUARIN	15454067	ENCHAPES	$ 3,823,545	RURAL
61	GILDARDO ANTONIO VERGARA LOPEZ	15453244	REVOQUE Y PINTURA	$ 4,779,432	RURAL
63	JUAN CARLOS GIRALDO AGUDELO	15453039	ENCHAPES	$ 3,823,545	RURAL
71	MARIA EVALINA SANCHEZ DE HERRERA	22018239	ENCHAPES	$ 3,823,545	RURAL
79	SANDRA MILENA GUARÍN RIVERA	1032070711	ENCHAPES	$ 3,823,545	RURAL
83	DORYS LUCIA USME RESTREPO	21431713	ENCHAPES	$ 3,823,545	RURAL
86	LUZ FANNY MORALES RIOS	21431304	ENCHAPES	$ 3,823,545	RURAL
87	MARIO ALONSO RÍOS	71000452	REVOQUE Y PINTURA	$ 4,779,432	RURAL
97	LUZ MARINA RAMIREZ	21431215	ENCHAPES	$ 3,823,545	URBANO
102	GUILLERMO LEON RIVERA HINCAPIE	71001450	REVOQUE Y PINTURA	$ 4,779,432	RURAL
				$ 81,109,259	Valor ACTA 2

Tener presente que la actual interventoría tiene a cargo solo la supervisión de 84 mejoramientos de los 107 que en total contempla el contrato. La diferencia de 23 mejoramientos corresponde a los que ya fueron ejecutados y recibidos por la anterior interventoría son los siguientes:

CONTROL DE EJECUCION									
FICHA	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	TIPO DE INTERVENCION	PRESUPUESTO INICIAL	UBICACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	RECIBIDO SI/NO	OBSERVACIONES O PENDIENTES
1	MARIA FABIOLA HERNANDEZ ATEHORTUA	21430740	ENCHAPES	$ 4.000.000	CALLE MIRAFLORES	martes, 5 de marzo de 2024	miércoles, 6 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
3	ROSA ELENA SUAREZ YEPES	1032070319	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	MIRADOR DEL NARE	miércoles, 21 de febrero de 2024	miércoles, 28 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
8	MARIA SOFIA MARIN DE ZAPATA	21430302	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	jueves, 28 de marzo de 2024	lunes, 1 de abril de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
9	BLANCA ELSY SERNA OCAMPO	21431385	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	CALLE VILLANUEVA	lunes, 19 de febrero de 2024	lunes, 26 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
10	ANA TULIA BUITRAGO OCAMPO	21430334	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	CALLE CONCEPCION	viernes, 16 de febrero de 2024	lunes, 26 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
12	MARTA ELENA OSORIO MONTOYA	21431687	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	CALLE VILLANUEVA	lunes, 12 de febrero de 2024	miércoles, 14 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
14	JOSE ALIRIO VERGARA GUARIN	15453370	ENCHAPES	$ 4.000.000	CALLE 22N° 28-177	sábado, 2 de marzo de 2024	martes, 5 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
15	MARIA ROCIO OSPINA GAVIRIA	21430790	ENCHAPES	$ 4.000.000	CARRERA CORDOBA	miércoles, 6 de marzo de 2024	jueves, 7 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
16	JESUS ANTONIO RIOS SUAREZ	3363894	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	CARRERA 20 N° 22-71	martes, 20 de febrero de 2024	lunes, 26 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
23	AMPARO DEL SOCORRO VARGAS YEPES	21431863	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	CALLE 21	jueves, 22 de febrero de 2024	jueves, 29 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
28	MARIA GUILLERMINA HERNÁNDEZ DE GUARIN	21430584	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA CRUCES	viernes, 15 de marzo de 2024	martes, 26 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
32	FABIOLA DE JESUS RIOS GUARIN	21430804	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA CRUCES	jueves, 14 de marzo de 2024	viernes, 15 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
36	MARIA DEL CARMEN CALDERON FRANCO	21430917	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA EL RESPALDO	jueves, 15 de febrero de 2024	lunes, 19 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
37	LUZ ENEIDA VARGAS GIRALDO	1032071301	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA EL RESPALDO	miércoles, 20 de marzo de 2024	jueves, 21 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
50	CARMEN EMILIA GIRALDO VALENCIA	21430546	ENCHAPES	$ 4.000.000	CEMENTERIO	viernes, 8 de marzo de 2024	sábado, 9 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
68	CLAUDIA VIVIANA ORREGO MONSALVE	21432185	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	CALLE LA CRUZ	martes, 27 de febrero de 2024	miércoles, 28 de febrero de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
72	JEIDY MILENA ALVAREZ LÓPEZ	1032070782	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	miércoles, 27 de marzo de 2024	jueves, 28 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
75	MARIA VIRGELINA MARIN DE OROZCO	21430704	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA TOCAIMA	sábado, 24 de febrero de 2024	viernes, 1 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
77	REINEL MAURICIO VASQUEZ BURITICA	1032070504	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA TOCAIMA	sábado, 16 de marzo de 2024	domingo, 17 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
81	OLGA LUZ GUARÍN	21430769	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA LA PAVA	lunes, 18 de marzo de 2024	lunes, 25 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
84	MARIA EUGENIA PAMPLONA GUARIN	21431395	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA LA PAVA	martes, 19 de marzo de 2024	lunes, 25 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
99	WILMAR ALEJANDRO GARCIA LOPEZ	1032070394	ENCHAPES	$ 4.000.000	CALLE CORDOBA	jueves, 7 de marzo de 2024	viernes, 8 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION
106	AMPARO DEL SOCORRO CORTÉS DE LOPEZ	22068886	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA REMOLINO	sábado, 23 de marzo de 2024	domingo, 24 de marzo de 2024	SI	RECIBIDAS A ENTERA SATISFACCION

En el periodo comprendido entre el 09 de septiembre al 09 de noviembre de 2024 se tuvo un avance en las siguientes viviendas:

CONTROL DE EJECUCION									
FICHA	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	TIPO DE INTERVENCION	PRESUPUESTO INICIAL	UBICACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	RECIBIDO O SI/NO	OBSERVACIONES O PENDIENTES
2	YAMILE VALENCIA MONSALVE	21431617	ADECUACION SANITARIA	$ 5.852.408	CALLE MIRAFLORES	martes, 10 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
19	ANA TULIA VALENCIA DE VERGARA	21429946	ADECUACION SANITARIA	$ 5.852.408	CALLE 16N 18 - 58 340	miércoles, 16 de octubre de 2024	viernes, 8 de noviembre de 2024	SI	TERMINADO
33	DANIEL ALEJANDRO AGUILAR RIOS	1032070784	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA CRUCES	viernes, 20 de septiembre de 2024	sábado, 21 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
34	HILARIO ALBERTO GARCÍA MONTOYA	15453903	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA EL CERRO	sábado, 21 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
40	MARIA ANTONIA AGUILAR LOPEZ	21430754	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	CALLE CONCEPCION	viernes, 13 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
41	JADER MONTOYA URREGO	71719058	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	miércoles, 11 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
44	MARIA DEL CONSUELO CARMONA SERNA	21431078	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA TOCAIMA	domingo, 22 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
45	MARIA RUBIELA RIOS VERGARA	21431445	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA LA INMACULADA	jueves, 26 de septiembre de 2024	viernes, 27 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
46	LUZ AMPARO VERGARA VARGAS	21431198	ENCHAPES (CAMBIO A REVOQUE Y PINTURA)	$ 4.000.000	VEREDA TOCAIMA	jueves, 19 de septiembre de 2024	viernes, 20 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
47	SERGIO ANDRES CARMONA VERGARA	1032071066	REVOQUE Y PINTURA (CAMBIO A CARPINTERIA)	$ 5.000.000	VEREDA TOCAIMA	miércoles, 18 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
48	FERNANDO ANTONIO VERGARA GUARIN	15454067	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA EL CERRO	martes, 17 de septiembre de 2024	miércoles, 18 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
53	NUBIA STELLA RIOS GUARIN	21431417	CARPINTERIA (CAMBIO A ENCHAPES)	$ 4.000.000	ZONA URBANA	miércoles, 16 de octubre de 2024	martes, 22 de octubre de 2024	SI	TERMINADO
55	MARIA EUGENIA ALVAREZ RINCON	21431582	ADECUACION SANITARIA	$ 5.852.408	CARRERA CORDOBA	miércoles, 23 de octubre de 2024	viernes, 8 de noviembre de 2024	SI	TERMINADO
61	GILDARDO ANTONIO VERGARA LOPEZ	15453244	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA SAN JOSÉ	lunes, 16 de septiembre de 2024	domingo, 22 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
63	JUAN CARLOS GIRALDO AGUDELO	15453039	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA SAN JOSE	domingo, 15 de septiembre de 2024	lunes, 16 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
66	MARIA EUGENIA VILLA OROZCO	21431916	CARPINTERIA (CAMBIO A ENCHAPES)	$ 4.000.000	VEREDA EL RESPALDO - san miguel	jueves, 3 de octubre de 2024	sábado, 5 de octubre de 2024	SI	TERMINADO
73	MARIA EVALINA SANCHEZ DE HERRERA	22016239	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA LA INMACULADA	martes, 24 de septiembre de 2024	miércoles, 25 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
73	HUMBERTO GARCIA OSORIO	15803258	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA SAN LORENZO	viernes, 11 de octubre de 2024	sábado, 12 de octubre de 2024	SI	TERMINADO
74	LUIS ENRIQUE ALVÁREZ LÓPEZ	15453497	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA SAN MIGUEL	miércoles, 2 de octubre de 2024	jueves, 3 de octubre de 2024	SI	TERMINADO
76	ROSENED MAYO GOMEZ	21431216	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA TOCAIMA	viernes, 27 de septiembre de 2024	sábado, 28 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
79	SANDRA MILENA GUARÍN RIVERA	1032070711	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA EL CERRO	sábado, 14 de septiembre de 2024	domingo, 15 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
83	DORYS LUCIA USME RESTREPO	21431713	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA LA PAVA	domingo, 29 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
86	LUZ FANNY MORALES RIOS	21431304	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA PIEDRA ABAJO	sábado, 28 de septiembre de 2024	domingo, 29 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
87	MARIO ALONSO RÍOS	71000452	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA SAN ANTONIO	miércoles, 25 de septiembre de 2024	jueves, 26 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO
90	LINEY YULIZA GARCÍA GARZÓN	1032071471	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA EL RESPALDO	lunes, 14 de octubre de 2024	martes, 15 de octubre de 2024	SI	TERMINADO
93	MARIELA DE JESUS CARVAJAL BEDOYA	22068563	ENCHAPES	$ 4.000.000	CALLE LA CRUZ	jueves, 12 de septiembre de 2024	jueves, 7 de noviembre de 2024	SI	TERMINADO
94	LUCIA RESTREPO DE USME	21430500	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA LA PAVA	lunes, 28 de octubre de 2024	miércoles, 30 de octubre de 2024	SI	TERMINADO
95	RAMON ANTONIO GIRALDO MORALES	71182896	ENCHAPES	$ 4.000.000	VEREDA EL RESPALDO	jueves, 7 de noviembre de 2024	sábado, 9 de noviembre de 2024	SI	TERMINADO
97	LUZ MARINA RAMIREZ	21431216	ENCHAPES	$ 4.000.000	CALLE 19 N 18-23	lunes, 30 de septiembre de 2024	martes, 1 de octubre de 2024	SI	TERMINADO
102	GUILLERMO LEON RIVERA HINCAPIE	71001460	REVOQUE Y PINTURA	$ 5.000.000	VEREDA LA INMACULADA	lunes, 23 de septiembre de 2024	martes, 24 de septiembre de 2024	SI	TERMINADO

5.2. RELACIÓN DE PAGOS Y AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (SI APLICA) DEL CONTRATO DE OBRA:

A la fecha se han aprobado dos actas de obra; acta No.1 aprobada por la anterior interventoría y acta No.2 aprobado por la presente interventoría:

DESCRIPCION	VALOR CONTRACTUAL	ACTA 1	ACTA 2	ACUMULADO	SALDO
COSTO DIRECTO	$ 538,280,036	$ 80,882,691	$ 62,391,738	$ 143,274,429	$ 395,005,607
ADMINISTRACIÓN (25%)	$ 134,570,009	$ 20,220,673	$ 15,597,934	$ 35,818,607	$ 98,751,402
UTILIDAD (5%)	$ 26,914,002	$ 4,044,135	$ 3,119,587	$ 7,163,721	$ 19,750,280
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 699,764,047	$ 105,147,498	$ 81,109,259	$ 186,256,757	$ 513,507,290

5.3. CONTROL DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN EL CONTRATO DE OBRA:

Contrato no tiene anticipo.

5.4. RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES:

Tabla de estampillas a aplicar al contrato de obra de acuerdo al cálculo inicial de la administración:

	Gastos de Legalización								
6.1	Estampilla Procultura	Un	1	$	538.280.036	2,00%			$ 10.765.601
6.2	Estampilla Pro Adulto Mayor	Un	1	$	538.280.036	4,00%			$ 21.531.201
6.3	Estampilla Pro Hospital	Un	1	$	538.280.036	1,00%			$ 5.382.800
6.4	Fondo De Seguridad	Un	1	$	538.280.036	5,00%			$ 26.914.002
6.5	Estampilla Pro Deporte	Un	1	$	538.280.036	2,50%			$ 13.457.001

5.5. RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS:

El contrato no contempla imprevistos.

5.6. INFORME JURÍDICO:

5.7. RELACIÓN DE RECLAMACIONES:

No aplica, a la fecha no se han presentado reclamaciones.

5.8. RELACION DE SANCIONES:

No aplica, a la fecha no se han presentado sanciones.

6. CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

Cuadros que dan cuenta de las condiciones iniciales y el estado de todas y cada una de las coberturas que amparan a la entidad, relacionadas con la ejecución del contrato de obra.

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496.47-994000018422 (Anexo: 0)	Estabilidad	18/01/2024	18/01/2029	20/09/ 2023	$ 69'976.404,70
		Responsabilidad civil frente a terceros	18/09/2023	18/01/2024	20/09/ 2023	$ 232'000.000
		Cumplimiento	18/09/2023	18/05/2024	20/09/ 2023	$ 69'976.404,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	18/09/2023	18/01/2027	20/09/ 2023	$ 69'976.404,70

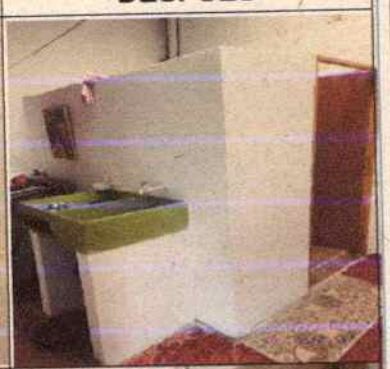
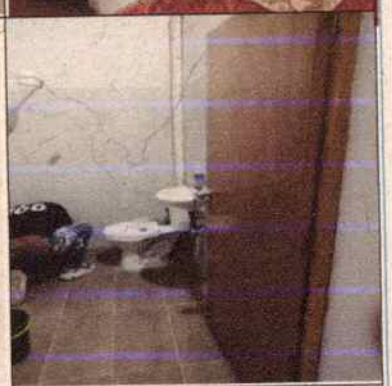
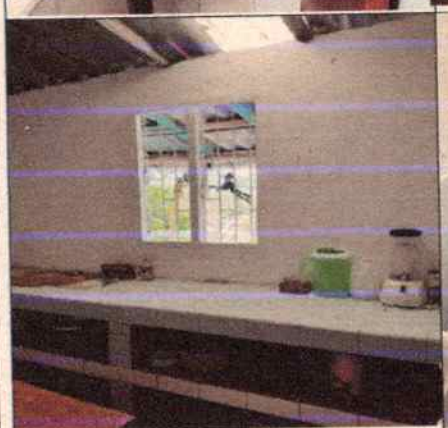
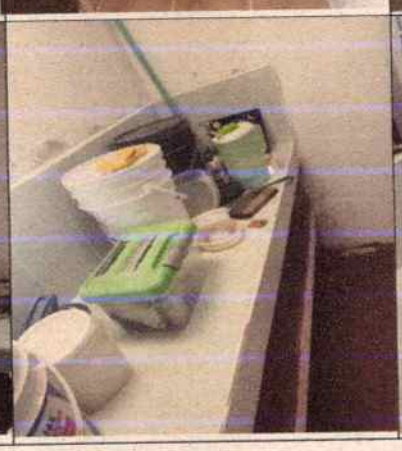
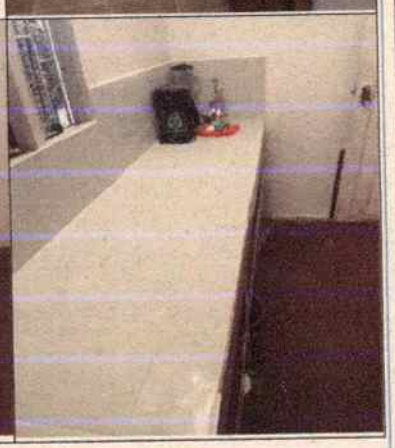
AJUSTADA DE ACUERDO CON EL OTROSI N° 1						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496.47-994000018422 Anexo: 2)	Estabilidad	03/11/2023	03/06/2029	13/03/2024	$ 69'976.404,70
		Responsabilidad civil frente a terceros	03/11/2023	03/06/2024	13/03/2024	$ 232'000.000
		Cumplimiento	03/11/2023	03/10/2024	13/03/2024	$ 69'976.404,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	03/11/2023	03/06/2027	13/03/2024	$ 69'976.404,70

AJUSTADA DE ACUERDO CON ACTA DE REINICIO						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 47 994000018422 Anexo: 4)	Estabilidad	09/11/2024	09/11/2029	12/09/2024	$ 69'976.404,70
		Cumplimiento	03/11/2023	09/03/2025	12/09/2024	$ 69'976.404,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	03/11/2023	09/11/2027	12/09/2024	$ 69'976.404,70
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 74 994000007702 Anexo: 5)	Responsabilidad civil frente a terceros	03/06/2024	09/11/2025	12/09/2024	$ 232'000.000

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA DE LA ACTUAL INTERVENTORIA:

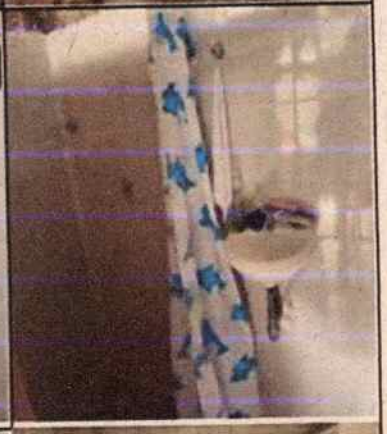
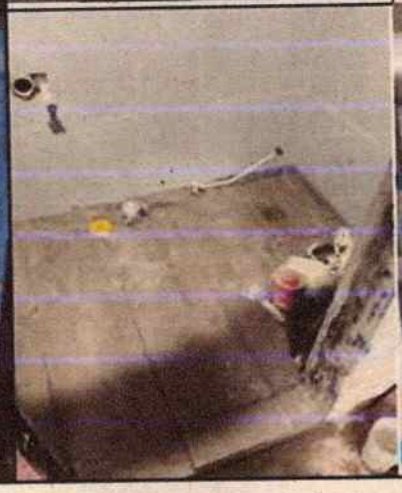
Ana Tulia Valencia de Vergara FICHA 19 (ADECUACION SANITARIA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

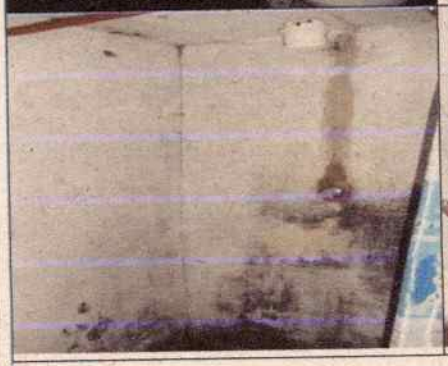
Nubia Stella Rios Guarin FICHA 51 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

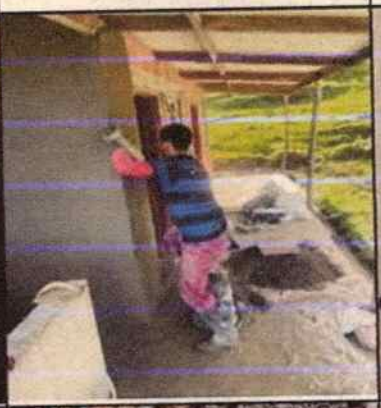
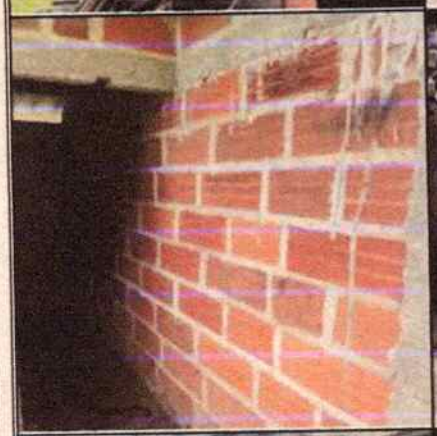
Maria Eugenia Alvarez Rincon FICHA 55 (ADECUACION SANITARIA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

María Eugenia Villa Orozco FICHA 66 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

Humberto Garcia Osorio FICHA 73 (ENCHAPES)

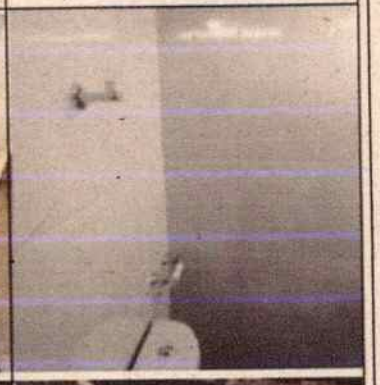
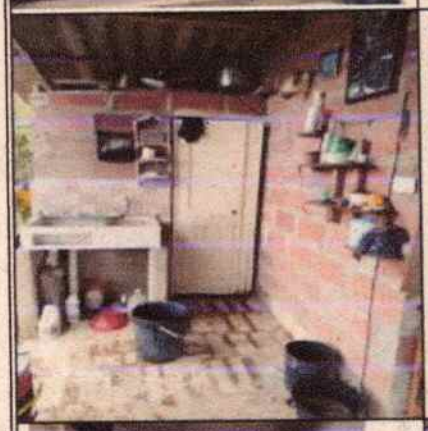
REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES



Luis Enrique Álvarez López FICHA 74 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

Rosened Mayo Gomez FICHA 76 (ENCHAPES)

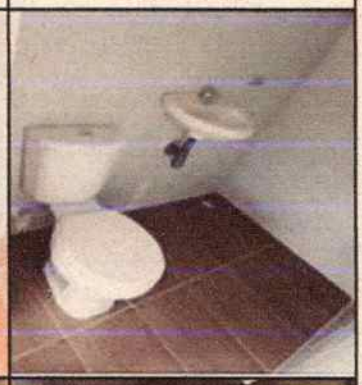
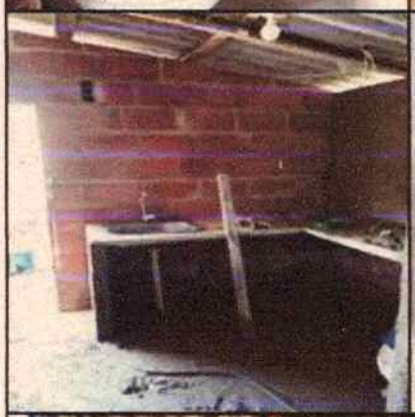
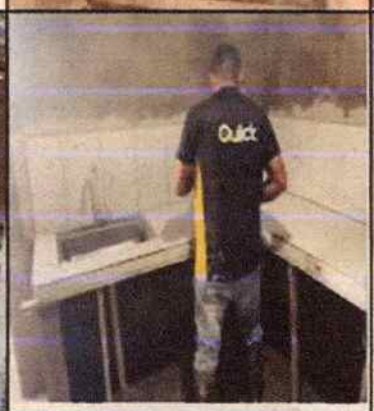
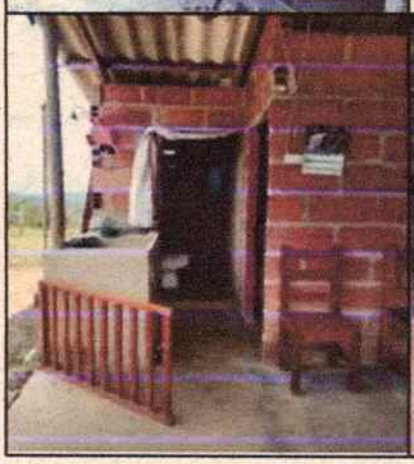
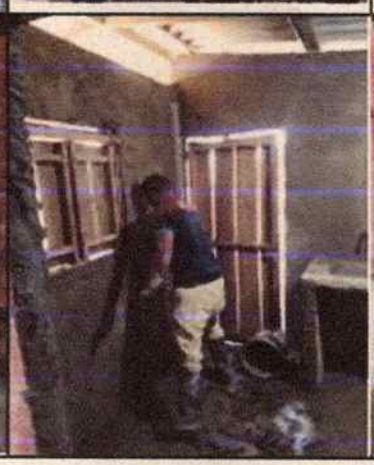
REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES



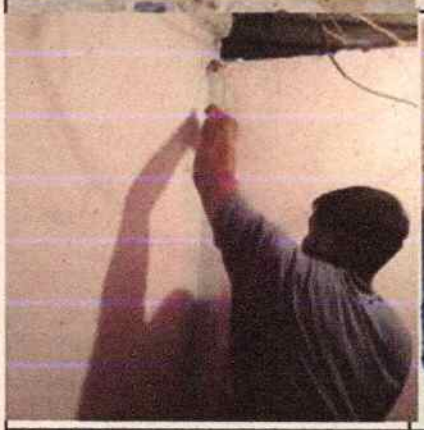
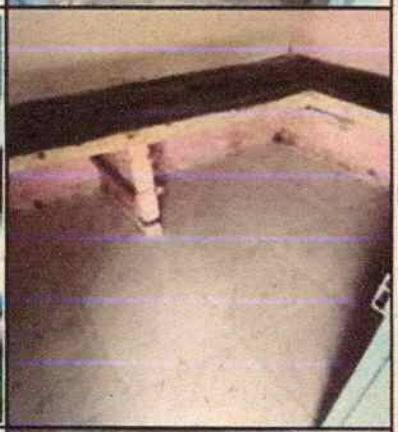
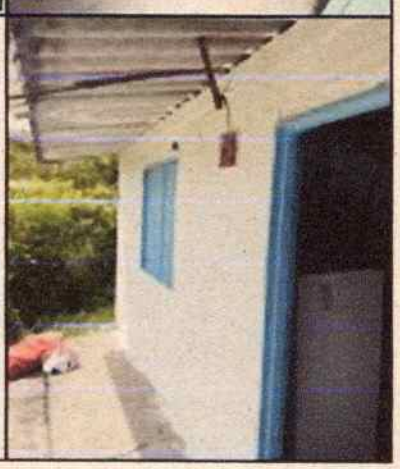
Liney Yuliza García Garzón FICHA 90 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

Mariela de Jesús Carvajal Bedoya FICHA 93 (ENCHAPES)

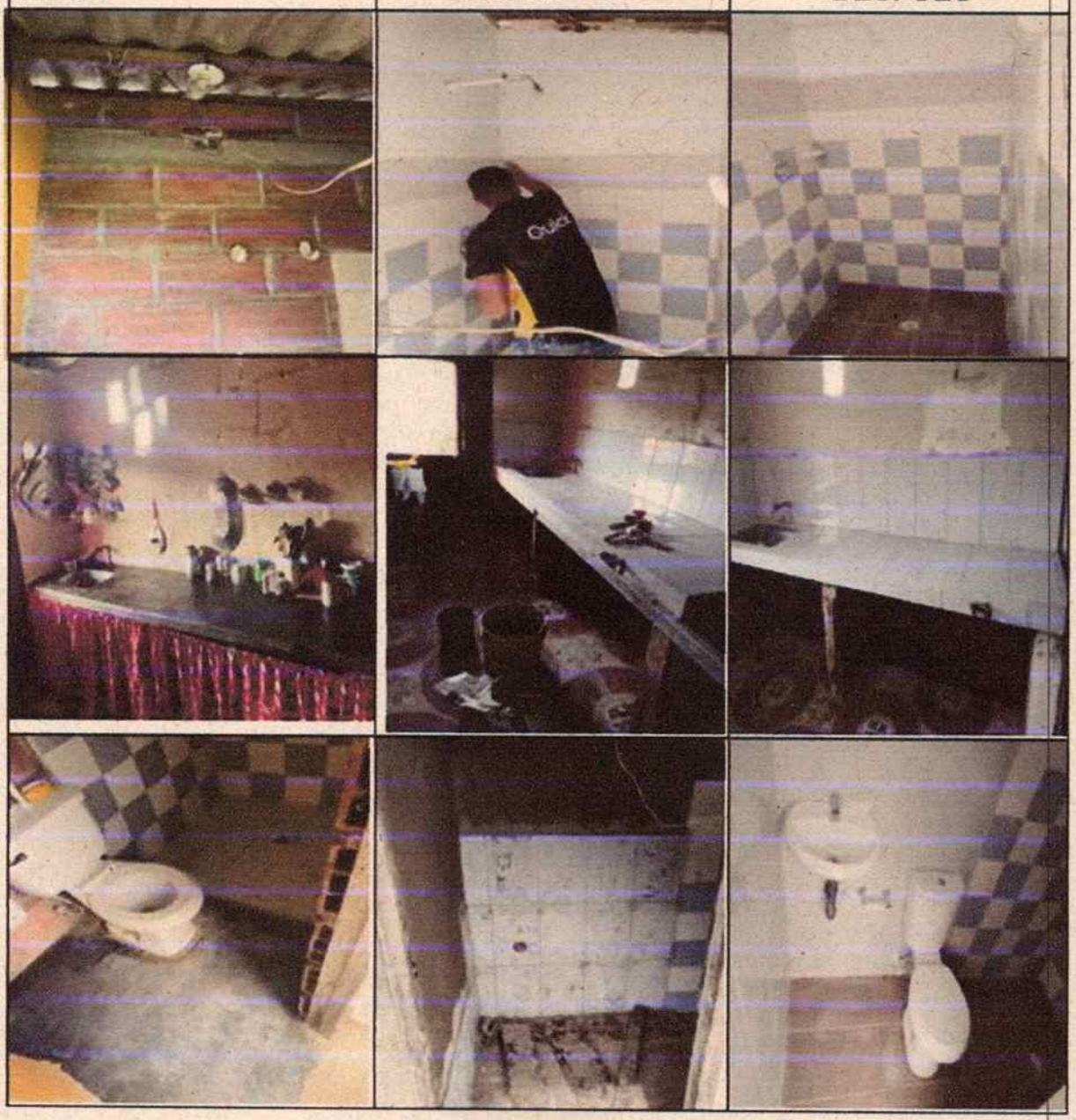
REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		

Lucia Restrepo de Usme FICHA 94 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES



Ramón Antonio Giraldo Morales FICHA 95 (ENCHAPES)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Pendiente algunos detalles para recibir a entera satisfacción.

8. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA:

Como es de su conocimiento el pasado 09 de septiembre de 2024 se dio inicio al contrato en referencia, el cual a la fecha del presente informe (09 nov 2024) mostró la siguiente relación de avance final, de acuerdo a la programación de obra presentada por el contratista:

CRONOGRAMA AJUSTE No.1											
DESCRIPCION	Sem-01	Sem-02	Sem-03	Sem-04	Sem-05	Sem-06	Sem-07	Sem-08	Sem-09	TOTAL	
	09 - 15 sep	16 - 22 sep	23 - 29 sep	30 sep - 06 oct	07 - 13 oct	14 - 20 oct	21 - 27 oct	28 oct .- 03 nov	04 oct - 09 de nov		
No.0 de mejoramientos a ejecutar	0	2	7	7	8	2	21	19	18	84	
No.0 de mejoramientos reales ejecutados	0	13	7	3	1	3	1	1	1	30	35.71%
%programado Acumulado	0.00%	2.38%	10.71%	19.05%	28.57%	30.95%	55.95%	78.57%	100.00%		
% Ejecutado Acumulado	0.00%	15.48%	23.81%	27.38%	28.57%	32.14%	33.33%	34.52%	35.71%		
% Diferencia	0.00%	-13.10%	-13.10%	-8.33%	0.00%	-1.19%	22.62%	44.05%	64.29%		
% semanal programado	0.00%	2.38%	8.33%	8.33%	9.52%	2.38%	25.00%	22.62%	21.43%		
% semanal Ejecutado	0.00%	15.48%	8.33%	3.57%	1.19%	3.57%	1.19%	1.19%	1.19%		

En el marco de nuestro rol como interventoría del proyecto de mejoramientos de vivienda, es fundamental llevar a cabo un análisis detallado del desempeño del contratista responsable de la ejecución de las obras. Tras un riguroso proceso de seguimiento y evaluación, hemos determinado que, de acuerdo con el cronograma establecido, el contratista había programado la ejecución del 100% de las obras dentro de un plazo determinado. Sin embargo, al finalizar los primeros dos meses de ejecución, los resultados alcanzados han sido claramente insatisfactorios, evidenciando una ejecución real de apenas el 35,71%.

Este porcentaje representa la finalización de 30 mejoramientos de vivienda de un total de 84 previstos en marco de ejecución de la presente interventoría, lo que constituye un notable incumplimiento en cuanto a la programación y planificación inicial. Esta situación plantea una serie de interrogantes sobre los motivos detrás de la subejecución y llama a la reflexión respecto a las causas que han llevado al contratista a no cumplir con las metas establecidas. El hecho de que solo un tercio de las obras programadas hayan sido completadas en el período estipulado sugiere la existencia de serias deficiencias en la gestión del proyecto, gestión de recursos y problemas en la capacidad técnica del contratista.

Desde nuestra perspectiva de interventoría, es imperativo resaltar que este incumplimiento no solo afecta la confianza depositada en el contratista y en el proceso mismo de adjudicación de la obra, sino que también repercute negativamente en los beneficiarios de las viviendas que aguardaban con expectativa la mejora de sus hogares. Cada uno de estos 84 hogares representa no solo un número dentro de un cronograma, sino la esperanza de mejores condiciones de vida.

Es importante aclarar que las razones por las cuales no se llevaron a cabo algunos de los mejoramientos no son 100% imputables al contratista como lo es el hecho de que algunas de las vías veredales están

cerradas por que se están construyendo placa huellas, por ende, no es posible el ingreso de los materiales para ejecutar los mejoramientos.

De acuerdo a lo anterior el día 19 de octubre de 2024 mediante correo electrónico se indicó la siguiente al contratista:

"Buenos días:

Como parte de nuestra labor como interventoría está el control de ejecución y seguimiento al avance de obra, por ello a pesar de que a la fecha del presente comunicado la programación de obra se encuentra al día, manifestamos nuestra preocupación para cumplir con los plazos de ejecución ya que en las tres semanas restantes se deben llevar a cabo 20,19 y 18, mejoramientos respectivamente, lo cual es muy poco probable que se cumple con los actuales rendimientos de obra y por las características técnicas de algunos de los mejoramientos. Por ello reiteramos que es absolutamente necesario que incrementen inmediatamente los frentes de trabajo (entre 12 y 15 frentes) en aquellas zonas en las cuales se pueden ejecutar dichos mejoramientos.
De acuerdo a información verificada con el municipio los beneficiarios que presentan inconvenientes para el reparto de materiales por el cierre temporal de las vías son:

1. ***VÍA SAN LORENZO LOMA DE GUAYACAN.***

FICHA NOMBRE COMPLETO TIPO DE INTERVENCION
49 AURORA RUTH AGUILAR VERGARA CARPINTERIA
54 DARIO GARCIA TOBON REPARACIONES PARCIALES
59 LUIS ALFONSO ROJAS HERNANDEZ ENCHAPES
60 ERICA PATRICIA VERGARA VARGAS ENCHAPES
62 MARTHA DE JESÚS RINCÓN LÓPEZ ENCHAPES
89 DARIO EMILIO SÁNCHEZ RESTREPO CARPINTERIA

2. ***VIA ESCUELA EL RESPALDO.***

FICHA NOMBRE COMPLETO TIPO DE INTERVENCION
38 JESÚS EDUARDO GARCIA GARZON EXTERNO HABITACION
42 MISAEL ANTONIO GIRALDO GARZON EXTERNO HABITACION
57 EDILMA MARGARITA LOPEZ LAVERDE ADOSADO HABITACION
70 MANUEL SALVADOR GARZÓN GARCIA NUEVO SANITARIA
95 RAMON ANTONIO GIRALDO MORALES ENCHAPES

3. ***VIA ESCUELA SAN MIGUEL.***

FICHA NOMBRE COMPLETO TIPO DE INTERVENCION
96 JOSE DOLORES SUAREZ SERNA ENCHAPES

Así las cosas, a la fecha están pendientes por ejecutar 57 mejoramientos de los cuales 12 tienen inconvenientes de acceso por trabajos en la vía, por lo tanto, quedan 45 mejoramientos que pueden ser ejecutados sin problemas.
Tener presente que antes de ingresar más personal de obra se debe enviar a la interventoría el examen médico de ingreso y los certificados de afiliación a ARL (riego 5), EPS, Salud y Caja de compensación, para revisión y aprobación.

Gracias"

Adicionalmente en importante resaltar que a largo de le ejecución del contrato, a través de los informes semanales se reportó al municipio el incremento constante en el retraso de ejecución de la obra y mediante emails enviados al contratista se solicitaba el incremento del personal de obra:

Retraso en avance de obra con corte al 22 de septiembre 2024 - Mejoramientos Alejandria

Desde Gerencia Tecnica <g.tecnico@factoringenieria.com>
Fecha Mié 25/09/2024 11:10 AM
Para bulldozer_4500@hotmail.com <bulldozer_4500@hotmail.com>; andresosoriosalgado@hotmail.com <andresosoriosalgado@hotmail.com>
CC pol alejo valencia <alejo_aleko.75@hotmail.com>; Planeación alejandria-antioquia <planeacion@alejandria-antioquia.gov.co>

Buenos días:

De acuerdo a programación de obra el avance semanal debe ser el siguiente:

DESCRIPCION	Sem 01	Sem 02	Sem 03	Sem 04	Sem 05	Sem 06	Sem 07	Sem 08	Sem 09
	09 - 15 sep	16 - 22 sep	23 - 29 sep	30 sep - 06 oct	07 - 13 oct	14 - 20 oct	21 - 27 oct	28 oct - 03 nov	04 oct - 09 de nov
No.0 de mejoramientos a ejecutar	0	21	9	8	15	10	7	7	7
No.0 de mejoramientos reales ejecutados	0	13							
%programado Acumulado	0.00%	25.00%	35.71%	45.24%	63.10%	75.00%	83.33%	91.67%	100.00%
% Ejecutado Acumulado	0.00%	15.48%							
% Diferencia	0.00%	9.52%	35.71%	45.24%	63.10%	75.00%	83.33%	91.67%	100.00%

Se puede observar que se presenta un retraso del 9.52%, el cual dado el plazo del contrato es un retraso considerable; por lo tanto, el contratista debe tomar las medidas del caso como lo son aumentar personal de obra para abrir más frentes de trabajo o redistribuir la cantidad de mejoramientos a ejecutar por semana.

Retraso en avance de obra con corte al 29 de septiembre 2024 - Mejoramientos Alejandria

Desde Gerencia Tecnica <g.tecnico@factoringenieria.com>
Fecha Jue 3/10/2024 8:49 AM
Para bulldozer_4500@hotmail.com <bulldozer_4500@hotmail.com>; andresosoriosalgado@hotmail.com <andresosoriosalgado@hotmail.com>
CC pol alejo valencia <alejo_aleko.75@hotmail.com>; Planeación alejandria-antioquia <planeacion@alejandria-antioquia.gov.co>

Buenos días:

De acuerdo a la programación establecida, se esperaba un avance acumulado del 35,71%, mientras que la ejecución real alcanzó solo el 23,81%. Esto resulta en una diferencia de 11,90%, lo cual refleja un retraso considerable en el cronograma.
Teniendo en cuenta que han transcurrido 20 días del plazo total de 60 días asignados para la ejecución de la obra, este retraso del 11,90% se traduce aproximadamente en 7 días (considerando que el total de días es 60).
Es fundamental que se tomen medidas urgentes para mitigar este retraso. Por lo tanto, solicitamos que se abra más frentes de trabajo y se contemple la contratación de personal adicional, con el fin de cumplir con los plazos establecidos y asegurar el avance necesario en la obra.

DESCRIPCION										TOTAL
										84

Adicionalmente es importante resaltar que en obra en la presente semana solo se está ejecutando un mejoramiento, lo cual a todas luces va a generar un aumento en el retraso de la ejecución de la obra; por ello como se mencionó anteriormente es absolutamente necesario la apertura inmediata de más frentes de trabajo.

Cordialmente

RE: CRONOGRAMA MEJORAMIENTOS ALEJANDRIA

Desde Gerencia Tecnica <g.tecnico@factoringenieria.com>
Fecha Mar 8/10/2024 7:35 PM
Para Eduardo Rodriguez Lopez <bulldozer_4500@hotmail.com>
CC pol alejo valencia <alejo_aleko.75@hotmail.com>; andresosoriosalgado@hotmail.com <andresosoriosalgado@hotmail.com>; Planeación alejandria-antioquia <planeacion@alejandria-antioquia.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)
5-10-24-SOLICITUD CONTRATO SP-LP-003-2024.pdf;

Buenas noches:

Despues de revisada la programacion envia se hace la siguiente observacion:

Descripcion	OCTUBRE				NOVIEMBRE	Total
	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	
No. De Mejoramientos	8	2	21	19	18	68.00
%	10%	2%	25%	23%	21%	81%

A la fecha faltan por ejecutar aproximadamente 68 mejoramientos lo cuales segun programacion estan distribuidos como lo indica el anterior cuadro.

Para cumplir con dicha programacion es necesario que se aperturen muchos mas frentes de trabajo especialmente la semana 3 y 4 de octubre y semana 1 de noviembre, se recomienda que como minimo se tengan entre 10 y 15 frentes de trabajo simultaneos.

Por otro lado es recomendable que en la semana 1 y 2 de octubre se ejeccuten mas mejoramientos de los plateados en la programacion con el fin de alivianar la carga que se presenta las demas semanas.

Recordar lo indicado por el municipio en su comunicado del 05 de octubre del 2024 (se anexa) en el cual se indica que se comenzará ejecucion de placa huellas en la via que conduce a las veredas Sa Miguel, San Lorenzo y El Respaldo, por lo tanto se debe priorizar la intervencion en estas veredas antes de que se realice el cierre de la via.

Por parte del municipio es indispensable que se concientice a los beneficiarios que es necesario que una vez se entreguen los materiales para el mejoramiento por parte del contratista sean ingresados hasta la vivienda en el menor tiempo posible para que asi el contratista pueda enviar el personal de obra que llevará a cabo la intervención.

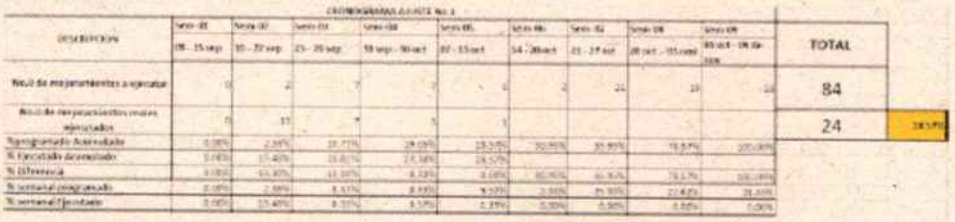
Finalmente se puede concluir que si no se toman en cuenta estas recomedaciones es muy probable que no se cumpla con la ejecucion del contrato dentro de los tiempos contractuales.

Gracias

Estado de avance mejoramientos Alejandria

Desde Gerencia Tecnica <g.tecnico@factoringenieria.com>
Fecha Mar 15/10/2024 10:24 AM
Para bulldozer_4500@hotmail.com <bulldozer_4500@hotmail.com>; andresosoriosalgado@hotmail.com <andresosoriosalgado@hotmail.com>
CC Planeación alejandria-antioquia <planeacion@alejandria-antioquia.gov.co>; pol alejo valencia <alejo_aleko.75@hotmail.com>

Buenos días



	TOTAL
	84
	24

Resumen del Estado de Avance de la Obra al 13 de Octubre

De acuerdo con el ultimo cronograma de obra presentado por el contratista a fecha del 13 de octubre, el contrato muestra un avance programado del 28.57% contra una ejecución real del 28,57%, lo cual indica que está al dia en la programación de obra. Sin embargo, se genera una gran preocupación por el considerable número de mejoramientos restantes, aún se deben ejecutar 60 mejoramientos en un plazo de 26 días, lo que implica realizar una entrega de 15 mejoramientos por semana, siendo altamente improbable que se cumpla con dicha meta teniendo en cuenta los actuales rendimiento de obra y el escaso personal que se tiene. Asi las cosas re reitera la necesidad de abrir mas frentes de trabajo, entre 12 y 15 con el fin de cumplir con los plazos de ejecución.

Por lo anteiror es necesario que contratista vincule a la seguridad social el personal necesario para tal fin y enviar dicha constancia de afilicion a la interventoria.

Quedamos atento.

Como se puede observar es evidente que el contratista no acató las recomedaciones de la interventoría y por ello no se cumplió con el alcance total del contrato; es por ello que la interventoría elaborará informe especial indicando la recomedacion de llevar a cabo un proceso de incumplimiento parcial por parte del contratista.

Finalmente es importante aclarar que aun está pendiente el recibo final de la mejoramientos ejecutados durante el ultimo mes de ejecucion contratual y así poder establcer la ejecucion finalciera real y por ende el acta de obra No.3 y final.

JULIAN HUMBERTO VASQUEZ MONTOYA
Residente interventoría

ELOY E. PALACIOS RAMIREZ
Director de Interventoría