

ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

La Dirección Regional Quindío del Servicio Nacional de Aprendizaje- SENA, materializando los principios de planeación, de responsabilidad y de transparencia consagrados en la ley 80 de 1993, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y conforme a la Guía para la Elaboración de los Estudios del Sector establecida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, procede a dejar constancia de la elaboración análisis del sector del proceso cuyo objeto es: **“CONTRATAR LA MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LA PLANTA FÍSICA EN EL DESPACHO REGIONAL Y SUS CENTROS DEL SENA QUINDÍO.”**, Así:

En lo que corresponde al presente estudio previo, se adelantará el proceso de selección de un contratista que satisfaga las necesidades para **“CONTRATAR LA MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LA PLANTA FÍSICA EN EL DESPACHO REGIONAL Y SUS CENTROS DEL SENA QUINDÍO.”**, mediante la modalidad de Selección **MINIMA CUANTIA**, razón por la cual se adelantó la elaboración del estudio del mercado mediante la solicitud de información a proveedores Solicitud de cotización DRQ-0006-2025 publicado entre el 31 de marzo al 02 de abril de 2025 en SECOP II mediante el enlace:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7909418&isFromPublicArea=True&isModal=False>

El presente análisis del sector cubre las siguientes áreas cumpliendo la normatividad, lo anterior conforme a la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector – Versión 2 publicada en el portal único de contratación www.contratos.gov.co el 24 de junio de 2022, y en el capítulo II contiene las directrices para los estudios del sector en los procesos de contratación (mínima cuantía, selección abreviada de menor cuantía, selección abreviada por subasta inversa, concursos de mérito, y licitación pública), contratación directa y documentos tipo.

1. OBJETO

“CONTRATAR LA MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LA PLANTA FÍSICA EN EL DESPACHO REGIONAL Y SUS CENTROS DEL SENA QUINDÍO.”

2. CLASIFICACIÓN UNSPSC

El objeto contractual se clasifica en el siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015 (o norma vigente)			
ÍTEM	GRUPO	CÓDIGO	DENOMINACIÓN (Clase o producto)
1	SERVICIOS	72101507	Servicio de mantenimiento de edificios
2	SERVICIOS	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
3	SERVICIOS	72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

Dirección Regional Quindío
Avenida Centenario 44N-15, Ciudad Armenia. - PBX (56) 7461417

3.1 SECTOR PERTENECIENTE AL OBJETO CONTRACTUAL

SECTOR ECONÓMICO
Sector Terciario

3.2 ANÁLISIS DEL SECTOR

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades del SENA Regional Quindío y a obtener el mayor valor por el dinero público. Para cumplir con este objetivo, el Despacho Regional debe conocer claramente cuál es su necesidad y determinar la mejor manera en que el mercado puede satisfacerla.

Dentro de la planta de personal del SENA REGIONAL QUINDIO, no existen funcionarios con la formación necesaria para atender la labor a contratar, ya que la planta de ésta no establece perfiles acordes al presente objeto, es así como los procesos de apoyo requieren de un servicio eficiente relacionado a los trabajos de fumigación.

IMPORTANCIA DEL MANTENIMIENTO EN EDIFICIOS PÚBLICOS

El mantenimiento de edificios públicos es un proceso esencial para garantizar su correcto funcionamiento, seguridad y eficiencia a lo largo del tiempo. Dado que estos inmuebles albergan actividades esenciales para la sociedad (educación, salud, administración, cultura, entre otras), su conservación adecuada impacta directamente en la calidad del servicio ofrecido a la comunidad. Un programa de mantenimiento estructurado y eficiente contribuye a:

Preservar la infraestructura: Evitando el deterioro evitando el deterioro prematuro de estructuras, acabados e instalaciones.

Garantizar la seguridad: Previendo riesgos para los ocupantes previendo riesgos para los ocupantes y evitando fallos estructurales, eléctricos o mecánicos.

Optimizar costos: Disminuyendo gastos derivados de reparaciones mayores por falta de mantenimiento.

Mejorar la eficiencia energética: Asegurando el correcto funcionamiento de sistemas eléctricos, de climatización e iluminación.

Cumplir normativas y regulaciones: Evitando sanciones legales y garantizando la accesibilidad y habitabilidad de los espacios.

Un mantenimiento inadecuado en edificios públicos puede generar problemas graves como el colapso de estructuras, fallos eléctricos que causan incendios, deficiencias en instalaciones sanitarias que afectan la salubridad, o la obsolescencia de sistemas tecnológicos que limitan la operatividad de las instituciones.

ETAPAS DEL MANTENIMIENTO EN EDIFICIOS PÚBLICOS

El mantenimiento de edificaciones se desarrolla a través de un conjunto de etapas sistemáticas que permiten su planificación, ejecución y control de efectivo. Estas etapas incluyen:

INSPECCIÓN Y DIAGNÓSTICO

Revisión estructural: Evaluación de muros, vigas, techos, pisos y cimentación para detectar grietas,

Dirección Regional Quindío
Avenida Centenario 44N-15, Ciudad Armenia. - PBX (56) 7461417

filtraciones evaluación de muros, vigas, techos, pisos y cimentación para detectar grietas, filtraciones o asentamientos anormales.

Análisis de instalaciones eléctricas: Verificación del estado de cableado, tableros eléctricos, interruptores y luminarias para evitar sobrecargas o fallos.

Revisión de sistemas hidráulicos y sanitarios: Inspección de tuberías, grifos, drenajes y redes de distribución de agua para detectar fugas o bloqueos.

Evaluación de climatización y ventilación: Comprobación de funcionamiento de sistemas de aire acondicionado, calefacción y ventilación mecánica.

Diagnóstico de seguridad: Inspección de alarmas, sensores de humo, extintores y salidas de emergencia para cumplir normativas de seguridad.

Uso de tecnologías de monitoreo: Implementación de sensores IoT, análisis termográfico, drones para revisión de fachadas y software de mantenimiento predictivo.

PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN:

En esta etapa se definen las estrategias de mantenimiento a seguir según el diagnóstico realizado.

Clasificación de tipos de mantenimiento:

Mantenimiento correctivo: Intervención inmediata ante fallas detectadas.

Mantenimiento preventivo: Acciones programadas para evitar fallas futuras.

Mantenimiento predictivo: Uso de herramientas tecnológicas para anticipar problemas mediante el análisis de datos.

Priorización de intervenciones: Según el nivel de criticidad de las fallas detectadas.

Elaboración de un cronograma de mantenimiento: Considerando tiempos, recursos y personal disponible.

Estimación de costos y presupuesto: Determinación de los gastos requeridos para ejecutar el mantenimiento.

EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO

Es la fase en la que se llevan a cabo las acciones de mantenimiento programadas para conservar la operatividad del edificio.

Reparación de estructuras dañadas: Refuerzos en muros, sellado de grietas, reparación de cubiertas y fachadas.

Sustitución y mejora de instalaciones eléctricas y sanitarias: Cambio de tuberías, renovación cambio de tuberías, renovación de cableado y modernización de sistemas.

Limpieza y mantenimiento de sistemas de climatización: Cambio de filtros, revisión de ductos y optimización del rendimiento energético.

Mantenimiento de espacios comunes: Pintura, impermeabilización, ajuste de puertas y ventanas.

Implementación de medidas de seguridad: Instalación o actualización de sistemas de detección

Dirección Regional Quindío
Avenida Centenario 44N-15, Ciudad Armenia. - PBX (56) 7461417

de incendios, cámaras de seguridad y señalización de emergencia.

CONTROL Y EVALUACIÓN

Una vez ejecutadas las acciones de mantenimiento, es fundamental realizar un monitoreo y evaluación para verificar su efectividad.

Inspección de los trabajos realizados: Revisión de calidad en las reparaciones y cumplimiento de especificaciones técnicas.

Análisis de indicadores de desempeño: Evaluación del impacto de las intervenciones en la funcionalidad del edificio.

Medición de costos y tiempos de ejecución: Comparación entre lo programado y lo realmente ejecutado.

Reajuste del plan de mantenimiento: Implementación de mejoras y optimización de estrategias según resultados obtenidos.

GESTIÓN DOCUMENTAL Y NORMATIVA

Todo el proceso de mantenimiento debe estar documentado para garantizar la trazabilidad de las acciones realizadas y el cumplimiento de normativas.

Registro de intervenciones y reparaciones: Documentación de cada mantenimiento realizado con fecha, descripción y costos.

Cumplimiento de normativas vigentes: Verificación de estándares de construcción, seguridad y eficiencia energética.

Elaboración de informes técnicos: Reportes detallados para auditorías y toma de decisiones estratégicas.

Gestión de contratos y proveedores: Control de empresas externas que realizan trabajos de mantenimiento especializado.

El mantenimiento de edificios públicos es un proceso fundamental para garantizar su operatividad, seguridad y durabilidad. A través de un plan estructurado que incluye inspección, planificación, ejecución, evaluación y gestión documental, se pueden optimizar recursos, reducir riesgos y asegurar espacios adecuados para el desarrollo de actividades esenciales para la comunidad. Una estrategia de mantenimiento eficiente no solo evita problemas estructurales y operativos, sino que también contribuye a la sostenibilidad, el ahorro energético y la calidad de vida de los usuarios del edificio.

TRABAJO EN ALTURAS COMO PARTE DEL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS:

El mantenimiento de edificios públicos es una tarea fundamental para garantizar su seguridad, funcionalidad y estética. Una de las actividades más críticas dentro de este proceso es el **trabajo en alturas**, el cual implica riesgos significativos si no se siguen las medidas adecuadas. A continuación, se detallan los aspectos clave que deben considerarse al realizar este tipo de trabajo.

Normativas y Regulaciones

El trabajo en alturas está regulado por diversas normativas que buscan **proteger la vida y la integridad de los trabajadores**. En Colombia, por ejemplo, se deben seguir las disposiciones de la **Resolución 4272 de 2021**, la cual establece los requisitos mínimos de seguridad para estas actividades.

Además, existen otras normas internacionales, como la **ISO 45001** sobre seguridad y salud en el trabajo, que también pueden aplicarse. El cumplimiento de estas regulaciones es fundamental para evitar accidentes y sanciones legales.

Evaluación de Riesgos y Planificación

Antes de iniciar cualquier actividad en altura, es necesario realizar un **análisis detallado de riesgos**. Este proceso incluye:

- **Inspección del área de trabajo:** Se identifican peligros potenciales como superficies inestables, condiciones climáticas adversas o la presencia de líneas eléctricas cercanas.
- **Selección del método de acceso adecuado:** Dependiendo de la altura y el tipo de mantenimiento, se pueden utilizar andamios, escaleras, plataformas elevadoras o técnicas de acceso por cuerda.
- **Definición de procedimientos de emergencia:** Se establecen protocolos de rescate en caso de caídas o accidentes.

Equipos de Protección Personal (EPP)

El uso de **equipos de seguridad certificados** es obligatorio para minimizar riesgos. Entre los elementos esenciales se encuentran:

- **Arnés de seguridad** con puntos de anclaje adecuados.
 - **Cascos con barboquejo** para evitar lesiones en la cabeza.
 - **Guantes de agarre y protección.**
 - **Líneas de vida y dispositivos anticaídas** que permitan detener una caída en caso de un deslizamiento.
 - **Botas antideslizantes** para mejorar la estabilidad en superficies elevadas.
- Estos elementos deben ser inspeccionados antes de cada uso para garantizar su buen estado.

Métodos de Trabajo Seguro

Existen diversas **técnicas para realizar trabajos en alturas**, dependiendo del tipo de mantenimiento requerido:

a) Uso de andamios

- Adecuado para trabajos prolongados en fachadas o estructuras grandes.
- Debe estar bien asegurado al suelo y contar con barandillas de seguridad.

b) Plataformas elevadoras

- Recomendadas cuando se requiere movilidad en distintos puntos de trabajo.
- Operadas únicamente por personal capacitado para evitar accidentes.

c) Técnicas de acceso por cuerda

- Útiles en áreas de difícil acceso, como limpieza de vidrios en edificios altos.
- Requieren personal altamente entrenado en **técnicas de descenso y rescate**.

Supervisión y Control

Para garantizar que las normas de seguridad se cumplan, es fundamental que haya **supervisión constante** durante el desarrollo de los trabajos en altura. Esto implica:

-
- Revisión periódica del estado de los equipos y herramientas.
- Comunicación efectiva entre los trabajadores mediante **radios o señales manuales**.

Condiciones Físicas y Salud de los Trabajadores

Las personas que realizan trabajos en altura deben someterse a **evaluaciones médicas periódicas** para asegurarse de que están en condiciones óptimas. Algunas condiciones que pueden ser **riesgosas** incluyen:

- Problemas de vértigo o miedo a las alturas.
- Enfermedades cardiovasculares que puedan provocar desmayos.
- Fatiga extrema, que reduce la concentración y la capacidad de reacción.

Es importante que los trabajadores descansen adecuadamente y eviten realizar labores en altura si presentan síntomas de agotamiento o estrés.

Factores Ambientales

El clima puede representar un factor de riesgo en el trabajo en alturas. Antes de iniciar labores, se deben considerar:

- **Velocidad del viento:** Vientos fuertes pueden desestabilizar andamios y plataformas.
- **Lluvia o nieve:** Superficies mojadas aumentan el riesgo de resbalones y caídas.
- **Radiación solar:** En trabajos prolongados al aire libre, se deben tomar precauciones contra la exposición excesiva al sol.

Plan de Emergencia y Rescate

A pesar de todas las medidas de seguridad, los accidentes pueden ocurrir, por lo que se debe contar con un plan de rescate bien estructurado. Este debe incluir:

- Personal capacitado en primeros auxilios y rescate en alturas.
- Equipos de rescate rápido, como poleas y cuerdas especializadas.
- Coordinación con los servicios de emergencia en caso de un incidente grave.

El trabajo en alturas en el mantenimiento de edificios públicos es una tarea de alto riesgo, que requiere una planificación meticulosa, el uso adecuado de equipos de seguridad y el cumplimiento estricto de normativas. Implementar buenas prácticas en este tipo de actividades no solo previene accidentes, sino que también mejora la eficiencia y la calidad del trabajo realizado.

4. ASPECTOS REGULATORIOS

- Ley 80 de 1993, "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de Administración Pública".
- la Ley 1150 de 2007, "Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos"
- Ley 610 de 2000. Artículo 7°, Pérdida, daño o deterioro de bienes

5. ASPECTOS ECONOMICOS PAIS:

La economía colombiana se ubica en el puesto sexto entre las que tienen mayor proyección de crecimiento en 2025 a un ritmo de 3 %, de acuerdo con un estudio del Banco Mundial.

El informe del Banco Mundial, que analiza las proyecciones económicas de diferentes regiones del planeta, advierte que el crecimiento global para el periodo 2025-2026 será de 2,7 %, cifra “insuficiente para fomentar el desarrollo económico sostenido”.

Para América Latina y el Caribe, el documento señala que la región “se desaceleró al 2,2 % en 2024, como reflejo de una disminución del consumo”, y estima que a final de este año el crecimiento regional podría ser de 2,5 % y de 2,6 % en 2026, a medida que Argentina se recupere, las tasas de interés se normalicen y baje la inflación.

En el caso de Colombia, la proyección del BM es un crecimiento de 3,0 % al cierre de 2025, “respaldado por la recuperación del consumo y la inversión privada, a medida que se controle la inflación”, que cerró el año pasado en 5,2 %, según reveló el DANE. Para 2026 el BM prevé para nuestro país un crecimiento de 2,9 %.

El documento ubica en el primer puesto de proyección de crecimiento económico a Argentina con 4,7 % anual en 2025, después de dos años de recesión. Le siguen en la tabla Paraguay y Honduras con 3,6 % cada uno; luego Costa Rica con 3,5 % y después Colombia con 3 %.

La proyección del BM es muy similar a la del Banco de la República de Colombia, que en su informe de Política Monetaria de noviembre de 2024 consideró que el crecimiento económico del país podría llegar en 2025 a 2,9 % y la inflación cerrar en 3 %.

Previsiones para los países de América Latina y el Caribe¹

(Crecimiento del PIB real a precios de mercado, en porcentajes, a menos que se indique otro criterio)

	2022	2023	2024e	2025p	2026p
Argentina	5,3	-1,6	-2,8	5	4,7
Bahamas	14,4	4,3	2,3	1,8	1,6
Barbados	13,5	4,4	3,9	2,8	2,3
Belice	8,7	4,7	4,3	1,2	0,5
Bolivia	3,6	3,1	1,4	1,5	1,5
Brasil	3	2,9	3,2	2,2	2,3
Chile	2,1	0,2	2,4	2,2	2,2
Colombia	7,3	0,6	1,7	3	2,9
Costa Rica	4,6	5,1	4	3,5	3,4
Dominica	5,6	4,7	4,6	4,2	3,2
República Dominicana	4,9	2,4	5,1	4,7	5
Ecuador	6,2	2,4	-0,7	2	2,2
El Salvador	2,8	3,5	2,9	2,7	2,5
Granada	7,3	4,7	4,2	3,8	3,4
Guatemala	4,2	3,5	3,7	4	4
Guyana	63,3	33,8	43	12,3	15,7
Haiti ²	-1,7	-1,9	-4,2	0,5	1,5
Honduras	4,1	3,6	3,7	3,6	3,6
Jamaica	5,2	2,6	0,8	2,2	1,6
México	3,7	3,3	1,7	1,5	1,6
Nicaragua	3,8	4,6	3,6	3,5	3,6
Panamá	10,8	7,3	2,6	3	3,5
Paraguay	0,2	4,7	4	3,6	3,6
Perú	2,8	-0,4	3,1	2,5	2,5
Santa Lucía	20,4	2,2	3,7	2,8	2,3
San Vicente y las Granadinas	7,2	6	5	3,5	2,9
Suriname	2,4	2,5	2,9	3	3,1
Uruguay	4,7	0,4	3,2	2,6	2,6

Fuente: Banco Mundial.

INDICADORES MACROECONOMICOS:

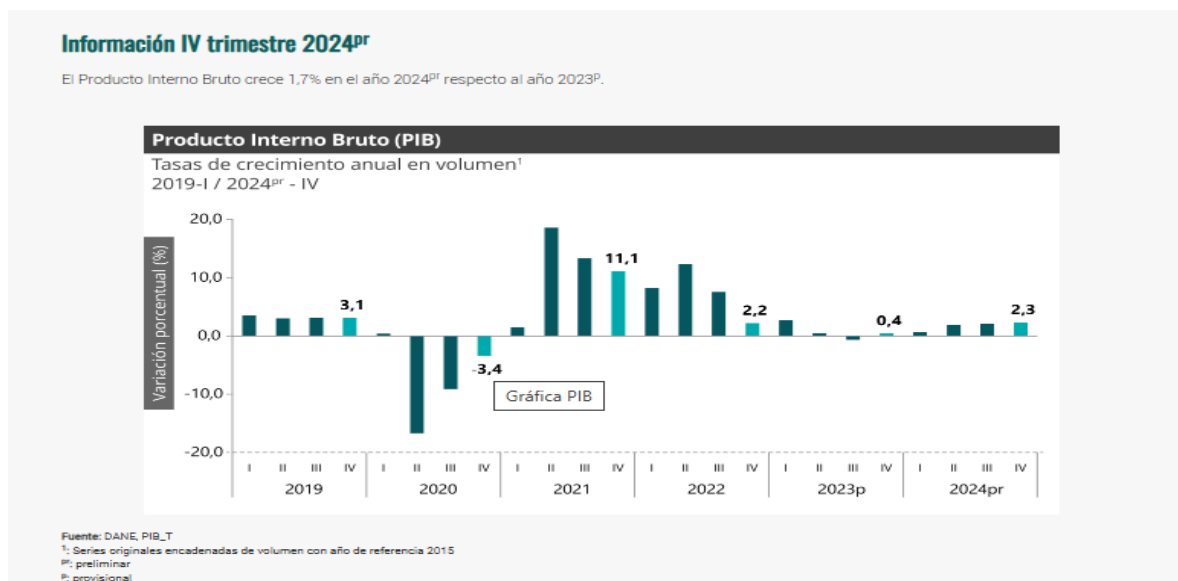
Los indicadores macroeconómicos son datos clave que reflejan el estado y la evolución de la economía. Estos indicadores, como el PIB, el IPC, la tasa de desempleo y la deuda pública, son fundamentales para evaluar la salud económica de un país y tomar decisiones de inversión. También juegan un papel crucial en el análisis de los mercados financieros, ya que su publicación puede

afectar la volatilidad y generar estrategias de trading. Es importante comprender la importancia y el uso de estos indicadores en el análisis económico.

Los indicadores macroeconómicos son herramientas fundamentales para comprender y evaluar la economía de un país. Estos indicadores son datos estadísticos que reflejan el estado y la evolución de la economía en su conjunto. Permiten analizar diversos aspectos, como el crecimiento económico, la inflación, el desempleo, entre otros, para entender la dinámica y salud económica de una nación. Los indicadores macroeconómicos proporcionan una visión general de la economía y son utilizados por gobiernos, analistas financieros, inversionistas y organismos internacionales para tomar decisiones informadas.

Por lo anterior, resulta sumamente importante analizar el entorno económico del país justo antes de llevar a cabo el proceso contractual que se pretende realizar:

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) NACIONAL TRIMESTRAL



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 8,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2024^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo

Dirección Regional Quindío
Avenida Centenario 44N-15, Ciudad Armenia. - PBX (56) 7461417

periodo de 2023^p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,4% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,0% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 6,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,2%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,3%.
- Industrias manufactureras crece 1,1%.



Boletín técnico

Producto Interno Bruto Trimestral (PIB_T)
IV trimestre de 2024^p

Tabla 19. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento a precios corrientes
Cuarto trimestre 2024^p

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie Original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2024 ^p / 2023 ^p	2024 ^p -IV / 2023 ^p -IV	2024 ^p -IV / 2024 ^p -III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	13,2	26,9	7,4
Explotación de minas y canteras	-15,3	-3,7	1,9
Industrias manufactureras	0,02	4,5	3,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ¹	13,4	10,9	4,4
Construcción	11,0	9,4	1,2
Comercio al por mayor y al por menor ²	8,8	11,3	4,3
Información y comunicaciones	2,1	1,9	1,7
Actividades financieras y de seguros	12,2	9,0	2,0
Actividades inmobiliarias	10,5	9,9	2,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas ³	7,6	6,6	1,4
Administración pública, defensa, educación y salud ⁴	13,1	12,1	3,5
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁵	16,3	12,7	0,1
Valor agregado bruto	8,0	10,4	2,9
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	4,4	13,1	4,9
Producto Interno Bruto	7,6	10,6	3,1

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Dirección Regional Quindío
Avenida Centenario 44N-15, Ciudad Armenia. - PBX (56) 7461417

Información febrero 2025

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2024 - 2025 (febrero)

IPC	Febrero					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2023	2024	2024	2025
IPC total	1,09	1,14	2,01	2,08	7,74	5,28

Fuente: DANE, IPC

En febrero de 2025 la variación mensual del IPC fue 1,14%, la variación año corrido fue 2,08% y la anual 5,28%.

En febrero de 2025 la variación anual del IPC fue 5,28%, es decir, 2,46 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 7,74%.

El comportamiento mensual del IPC total en febrero de 2025 (1,14%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Educación.

Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Educación (5,57%) y Transporte (1,57%).

5.1 ESTUDIO DE LA OFERTA

En el mercado en Colombia existen múltiples empresas y personas naturales con establecimiento de comercio que prestan el servicio de: **“CONTRATAR LA MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LA PLANTA FÍSICA EN EL DESPACHO REGIONAL Y SUS CENTROS DEL SENA QUINDÍO.”**

Entre los cuales se encuentran a nivel nacional:

Dirección Regional Quindío
Avenida Centenario 44N-15, Ciudad Armenia. - PBX (56) 7461417

NOMBRE DE LA EMPRESA	CONTACTO (CORREO, TELÉFONO, DIRECCIÓN DE PAGINA WEB)	DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS QUE OFRECE	LINK DE LA INFORMACIÓN
Soluciones técnicas y locativas	info@stlcolombioia.co	- Mantenimiento de edificios y reparaciones	https://stlcolombia.co/
Serviexpertos del EJE	contacto@serviexpertosdeleje.com	- - Mantenimiento de edificios y reparaciones	https://serviexpertosdeleje.com/
Telesai	https://telesai.com/	- Mantenimiento de edificios y reparaciones, Aseo	https://telesai.com/

Información empresarial obtenida RUES:

NIT o Núm. Id.	Razón Social o Nombre	Estado Registro Mercantil
NIT 900448918 - 4	AMANTENIMIENTO ANDINO SAS	ACTIVA
NIT 901390235 - 4	MANTENIMIENTO & CONSTRUCCIONES SANTOS S.A.S	ACTIVA
NIT 901732091 - 1	SUMINISTROS Y MANTENIMIENTOS ESTRUCTURALES S.A.S	ACTIVA
NIT 900751702 - 9	A.J.R. ARQUITECTURA Y MANTENIMIENTO S.A.S.	ACTIVA
NIT 900207520 - 3	AGA MANTENIMIENTO Y MONTAJE LTDA. "EN LIQUIDACION"	ACTIVA
NIT 860533172 - 6	ASCOMA ASESORIAS CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO ASCOMA LTDA - EN LIQUIDACION	ACTIVA
NIT 890930584 - 9	ASEO Y MANTENIMIENTO ATEMPI LTDA	ACTIVA
NIT 60035343 - 0	ASOCIACION DE INGENIEROS DE MANTENIMIENTO LTDA A.I.M. LTDA - EN LIQUIDACION	ACTIVA
NIT 901178886 - 1	C & J MANTENIMIENTO Y ACABADO S.A.S.	ACTIVA
NIT 830513824 - 5	C S M M EU CONSTRUCCION SERVICIO MANTENIMIENTO Y MONTAJES - EN LIQUIDACION	ACTIVA
NIT 900559687 - 4	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CJA S.A.S.	ACTIVA
NIT 900755436 - 2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO COMAT S.A.S.	ACTIVA
NIT 901260637 - 4	FIXIN CONSTRUCCION MANTENIMIENTO Y DISEÑO S.A.S	ACTIVA
NIT 900590386 - 2	GJ MANTENIMIENTO S.A.S.	ACTIVA

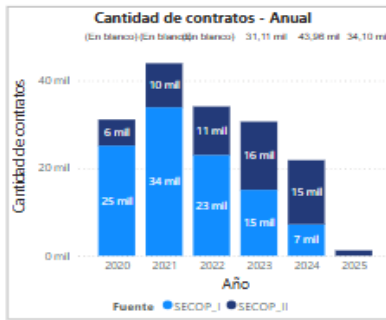
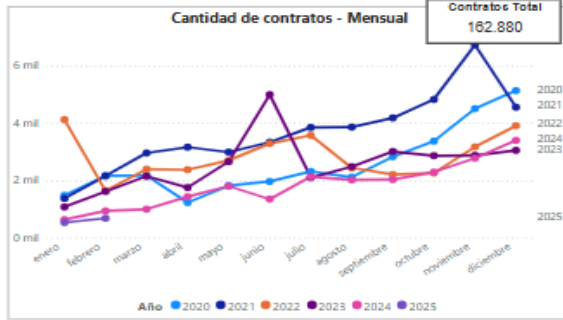
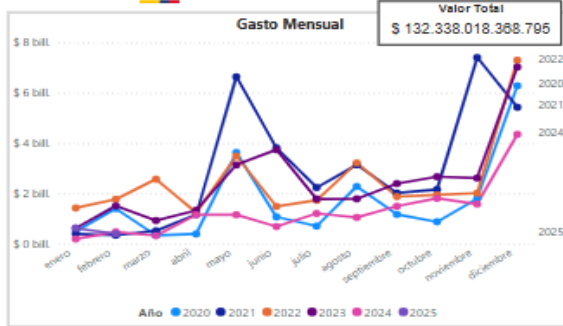
Última actualización
 Martes, Marzo 4, 2025 - 3:00pm

Agencia Nacional de Contratación Pública
 Colombia Compra Eficiente

ANÁLISIS DE LA OFERTA

[← Atrás](#)

[↶ Reiniciar](#)



Valor Contratación
 \$ 132 bill.

Número de Proveedores
 65.73 mil

Número de Contratos
 162,88 mil

FILTROS:

Seleccione el año:
 2020 2021 2022 2023 2024 2025

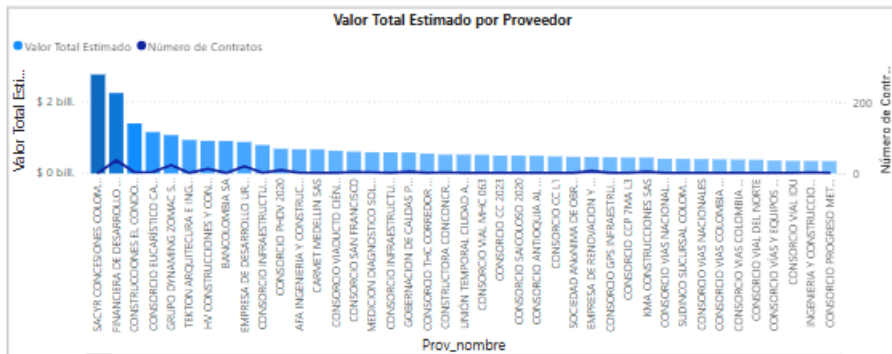
Seleccione la Fecha:
 Fecha_Inicio: 01/01/2020 Fecha_Final: 26/02/2025

Seleccione una categoría:
 (Segmento / Familia / Clase)
 70 Servicios de Contratación Agrícola, Pesque...
 71 Servicios de Minería, Petróleo y Gas
 72 Servicios de Edificación, Construcción de L...
 73 Servicios de Producción Industrial y Manuf...
 76 Servicios de Limpieza, Descontaminación y...
 77 Servicios Medioambientales
 78 Servicios de Transporte, Almacenaje y Cor...
 80 Servicios de Gestión, Servicios Profesional...
 81 Servicios Basados en Ingeniería, Investigac...
 82 Servicios Editoriales, de Diseño, de Artes G...

Filtro de Departamento - Proveedor:
 Departamento estandar
 Seleccionar todo
 Amazonas
 Antioquia
 Arauca
 Atlántico
 Bolívar
 Boyacá

Plataforma:
 SECOP_I SECOP_II

Nombre de Proveedor:
 Seleccionar todo
 FUMAGRO LTDA



ACEROS Y SUMINISTROS BELKA SAS ZOMAC
 AGA CONSTRUCTORA SAS
 ALCALDIA MUNICIPIO DE SIACHOQUE

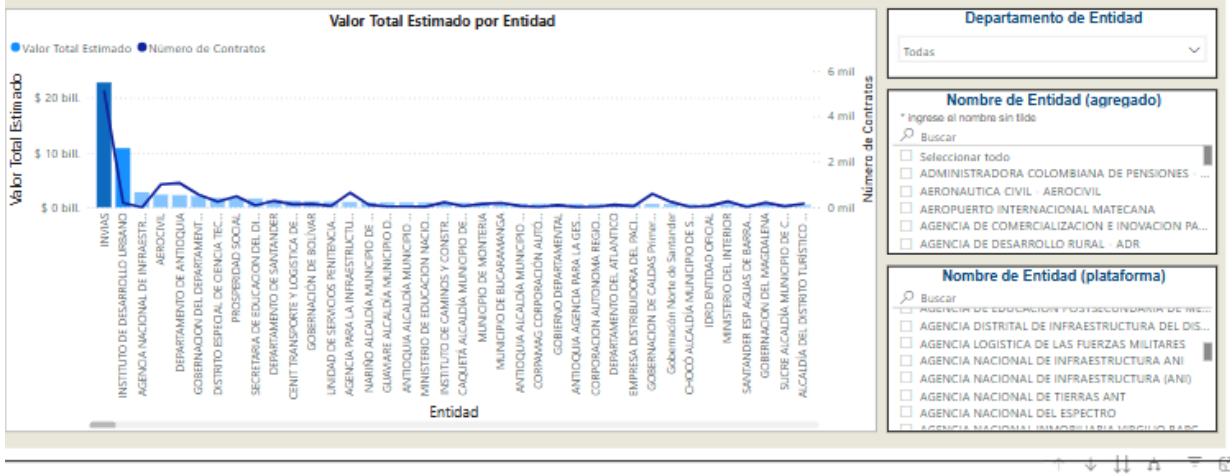
Documento de Proveedor (Plataforma)
 Seleccionar todo

Valor contratado:
 \$ 0 \$ 2.782.754.253.672

Modalidad de selección

Competitiva	Enajenación
Directa	Especial

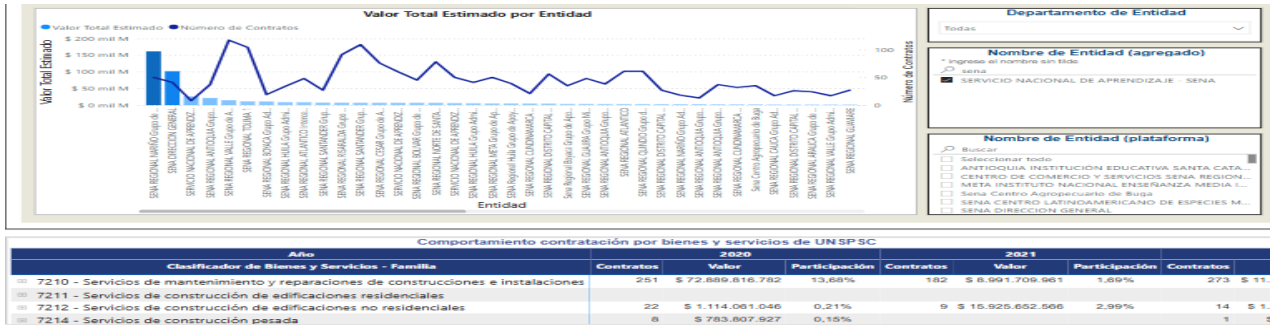
Dirección Regional Quindío
 Avenida Centenario 44N-15, Ciudad Armenia. - PBX (56) 74614176



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021		
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	20723	\$ 4.021.420.043.738	3,04%	28609	\$ 8.974.247.144.803	6,78%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	253	\$ 98.958.470.200	0,07%	400	\$ 349.865.499.618	0,26%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	1174	\$ 3.029.191.443.320	2,29%	2202	\$ 5.281.354.792.195	3,99%
7214 - Servicios de construcción pesada	3990	\$ 12.608.456.746.208	9,53%	6310	\$ 19.470.242.761.590	14,71%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	4972	\$ 788.306.436.931	0,60%	6440	\$ 1.268.850.667.913	0,96%
Total	31112	\$ 20.546.333.140.397	15,53%	43561	\$ 35.344.360.866.119	26,71%

Valor estimado SENA:



5.1.1 ESTUDIO DEL MERCADO

Para la elaboración del estudio de mercado o soporte económico se utilizaron los siguientes métodos de estimación de precios:

Frente a la necesidad el SENA realizó publicación de solicitud de Pre-cotización mediante la solicitud de información a proveedores Solicitud de cotización DRU-0013-2025 publicado entre el 31 de marzo al 02 de abril 2025 en SECOP II mediante el enlace:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7909418&isFromPublicArea=True&isModal=False> dando como resultado los valores promedio que a continuación se relacionan, esto una vez se establecieron las especificaciones técnicas y condiciones del objeto a contratar.

- JCA Soluciones de ingeniería \$130.000.000 ciento treinta millones de pesos.

Dirección Regional Quindío
Avenida Centenario 44N-15, Ciudad Armenia. - PBX (56) 7461417

Posterior a ello y ante la falta de cotizaciones recibidas, el SENA Regional Quindío solicitó 2 cotizaciones de las empresas:

Proing Mas – proingmassas@gmail.com
Juan Camilo Chacón – chaconleonjc1@gmail.com

Las cotizaciones allegadas se adjuntaron a la documentación del presente proceso y se tomaron de base para determinar el presupuesto del proceso así:

MANO DE OBRA ESPECIALIZADA PARA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LA PLANTA FÍSICA EN EL DESPACHO REGIONAL Y SUS CENTROS DEL SENA QUINDÍO.													
ITEM	Código UNSPC	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	PROING MAS S.A.S.		JUAN CAMILO CHACON		JC SOLUCIONES DE INGENIERIA		VALORES PROMEDIO		
					VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	72101507;72102900;72103300	Mano de obra especializada personal requerido incluye equipos: OFICIAL DE OBRA, TÉCNICO ELECTRICISTA, TÉCNICO EN CONSTRUCCIONES LIVIANAS, COORDINADOR DE ALTURAS	8	MES	\$ 17.250.000	\$ 138.000.000	\$ 15.125.000	\$ 121.000.000	\$ 16.250.000	\$ 130.000.000	\$ 16.208.333	\$ 129.666.667	
TOTAL					\$	138.000.000	TOTAL	\$	121.000.000	TOTAL	\$	129.666.667	

5.1.2 EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN

El SENA, consultó los precios del mercado actual (y/o realizó la comparación con procesos similares realizados, las especificaciones y características técnicas mínimas requeridas, los valores unitarios y cantidades establecidas, los impuestos, tasas y contribuciones que debe asumir el contratista en calidad de sujeto pasivo, el pago de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales a que haya lugar, los gastos en que debe incurrir el contratista para elaborar y presentar su oferta, así como todos aquellos gastos propios derivados de la ejecución del contrato) y calculó un presupuesto oficial para el presente proceso en su primera fase por un valor de: **CIENTO**

Dirección Regional Quindío
Avenida Centenario 44N-15, Ciudad Armenia. - PBX (56) 7461417

VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTO SESENTA Y SIETE PESOS (\$129.666.667).

5.1.3 PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL.

- a. Análisis de aplicabilidad del artículo 34 ley 2069 de 2020, reglamentado por el artículo 2.2.1.2.4.2.16. del decreto 1082 de 2015, sustituido por el artículo 2 del decreto 1860 de 2021.

De conformidad con el análisis del objeto del contrato a ser suscrito con ocasión de este proceso de selección, se evidencia que, dentro de su alcance, las actividades a realizar corresponden a la prestación del servicio de recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos, químicos, sanitarios, hospitalarios, Biomédicos, Patológicos, Cortopunzantes, Medicamentos Vencidos, Residuos Peligrosos de Riesgo Químico y similares.

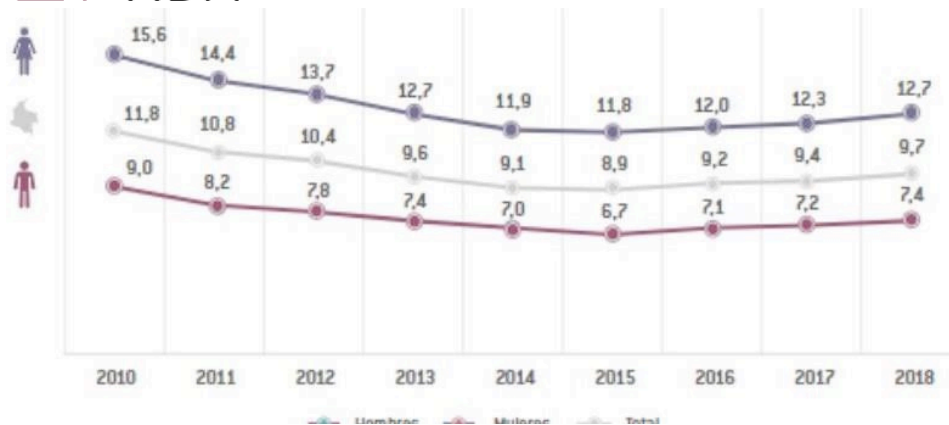
En tal sentido, de conformidad con el informe Nacional de Empleo Inclusivo INEI 2018 – 2019, elaborado por la ANDI, se evidencia que, en materia de empleabilidad en el país, la distribución entre hombres y mujeres es la siguiente:



Fuente: DANE - GEIH, 2010 - 2018.

En materia de desempleo, en la siguiente imagen se evidencia la tasa de género en la materia:

Dirección Regional Quindío
Avenida Centenario 44N-15, Ciudad Armenia. - PBX (56) 7461417



En materia de empleabilidad incluyente, el mencionado documento señala:

“Como consecuencia, las personas participan en menor medida del mercado laboral. Ejemplo de esto son las menores tasas de participación, ocupación, y empleo. En complemento, la calidad del empleo y los niveles de ingresos son menores. Si bien el desempleo general es cercano al 10% en Colombia, se estima que para las mujeres esta tasa alcanza el 13%, jóvenes el 16%, afrodescendientes el 10,3%, víctimas el 63%, desplazados el 35%, migrantes el 14%, personas en procesos de reintegración 18% y para el caso de la población con discapacidad se reportó que tan solo el 27% trabajó por lo menos una hora en una actividad que le generó algún ingreso”.

En cuanto a población étnica, una de sus principales características no solo en el país sino en general en América Latina es que, a pesar de los avances, todavía se ven afectados en gran medida por la exclusión económica y social (Banco Mundial, 2015). Estos grupos presentan amplias brechas sociales en relación con la población sin pertenencia étnica, por ejemplo, en términos de pobreza multidimensional los grupos afrodescendientes, raizales y palenqueros tienen niveles 1,5 veces mayores que el total nacional, mientras que, para los indígenas, los niveles son 2,5 veces mayores. Las cifras reflejan, además, que el acceso a la educación y formación es menor en los territorios con mayor presencia de grupos étnicos. De la misma manera, el acceso a los servicios de intermediación y a empleos formales son aun proporcionalmente más bajos.

(...)

Otro es el caso de población víctima. Colombia ha vivido por más de 50 años un conflicto armado que ha azotado gran parte del territorio nacional. Este conflicto ha dejado a su paso millones de víctimas que, en su gran mayoría, han tenido que abandonar sus territorios para rehacer sus vidas en otros lugares, principalmente en los grandes centros urbanos del país. Ante este panorama, las víctimas enfrentan diversas barreras para acceder a un empleo formal, entre las que se destacan la ausencia de certificados y documentación que acrediten sus conocimientos, bajos niveles educativos, desconocimiento del mercado laboral urbano, ausencia de capacitación en oficios ligados al sector urbano, prejuicios por parte de los empleadores, debilidades en competencias blandas, entre otras. Esta situación se agudiza para el caso de la población víctima de desplazamiento, que constituye el 85% del total de población víctima. Todos los datos reiteran que las víctimas enfrentan barreras muy importantes para acceder a servicios de educación, formación, intermediación, y finalmente a un empleo formal.”

(...)

Por el contexto del país, otro segmento incluido es el de las personas en procesos de reintegración - reincorporación. Entre 2001 y 2019, 74.855 personas salieron de grupos armados al margen de la ley en Colombia, de las cuales el 85% fueron hombres y el 14% mujeres (ARN, Boletín cifras, 2019). En términos generales, esta población presenta amplias barreras para acceder al mercado de trabajo

Dirección Regional Quindío
Avenida Centenario 44N-15, Ciudad Armenia. - PBX (56) 7461417

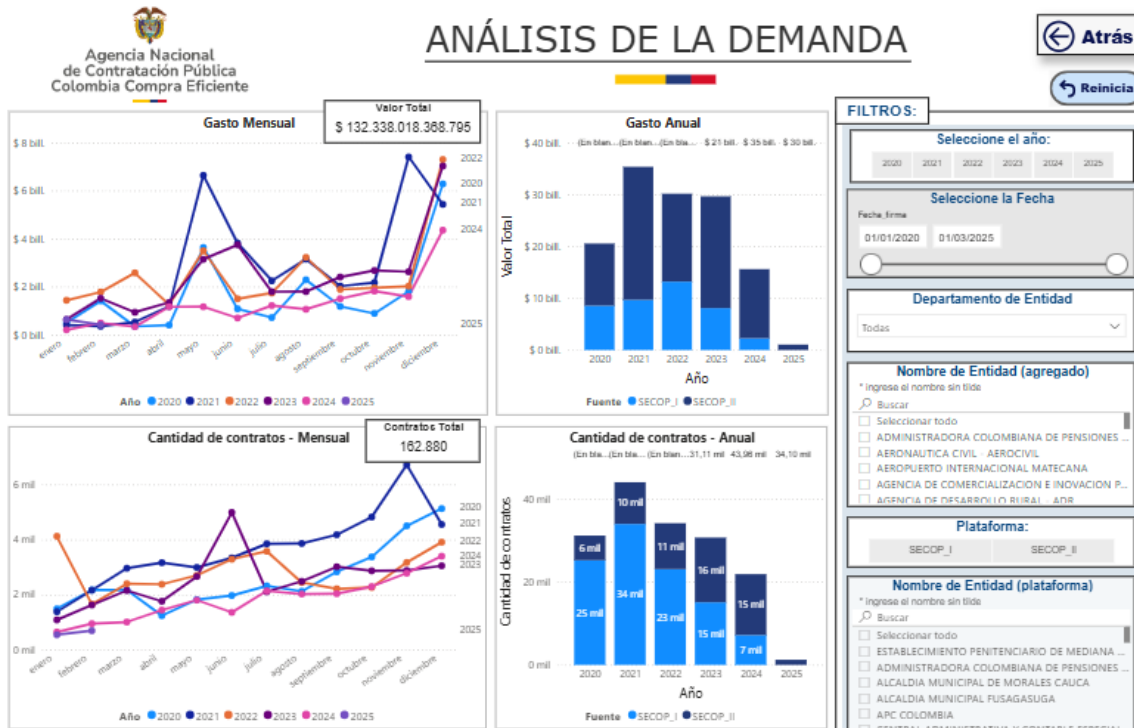
formal, la mayoría asociadas a bajos niveles educativos, ausencia de experiencia laboral formal, debilidades en habilidades básicas de lectoescritura, desconocimiento del mercado laboral urbano, debilidades en competencias claves y transversales, y resistencia por parte de los empleadores para vincularlos laboralmente.”

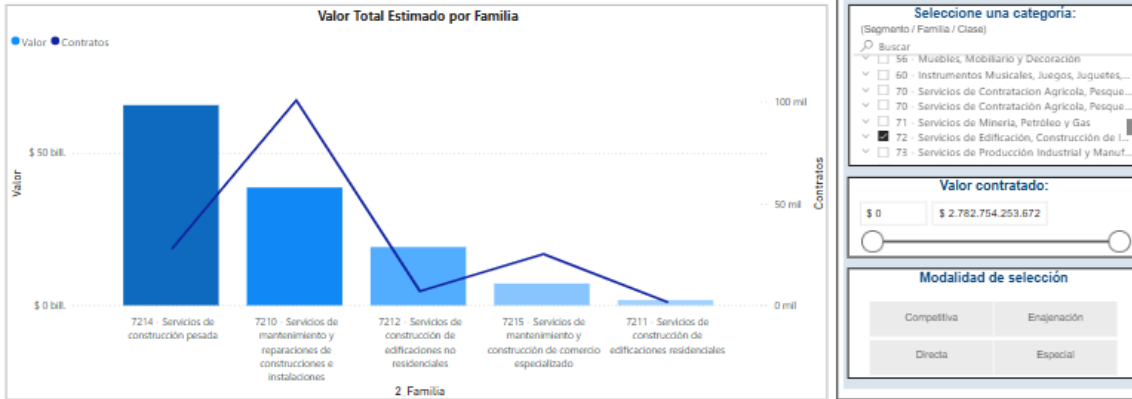
Ahora, el contexto que motivó la expedición del artículo 34 de la Ley de Emprendimiento, generó que el Legislador, en desarrollo de la cláusula general de competencia en materia de contratación estatal, dispusiera de medidas o acciones afirmativas para mitigar las distorsiones generadas en estos sectores vulnerables, los cuales, en términos del artículo 2 de la Constitución Política de 1991, se encuentran en una situación de notoria vulnerabilidad y por ello requieren de la aplicación de la medida.

Teniendo en cuenta lo anterior, es evidente que en la ejecución de labores que requieren de actividades materiales en las que existe un grado de formación bien sea académico o de otra naturaleza, como lo es el técnico o profesional, existe una demanda de vacantes que pueden ser suplidas por el sector privado.

5.2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Dentro de las herramientas dispuestas por Colombia compra eficiente, para la elaboración de estudios del sector, se obtiene información relevante para el análisis de la demanda:





Selección una categoría:
(Segmento / Familia / Clase)

Buscar

- 56 - Muebles, Mobiliario y Decoración
- 60 - Instrumentos Musicales, Juegos, Juguetes...
- 70 - Servicios de Contratación Agrícola, Pesque...
- 70 - Servicios de Contratación Agrícola, Pesque...
- 71 - Servicios de Minería, Petróleo y Gas
- 72 - Servicios de Edificación, Construcción de I...
- 73 - Servicios de Producción Industrial y Manuf...

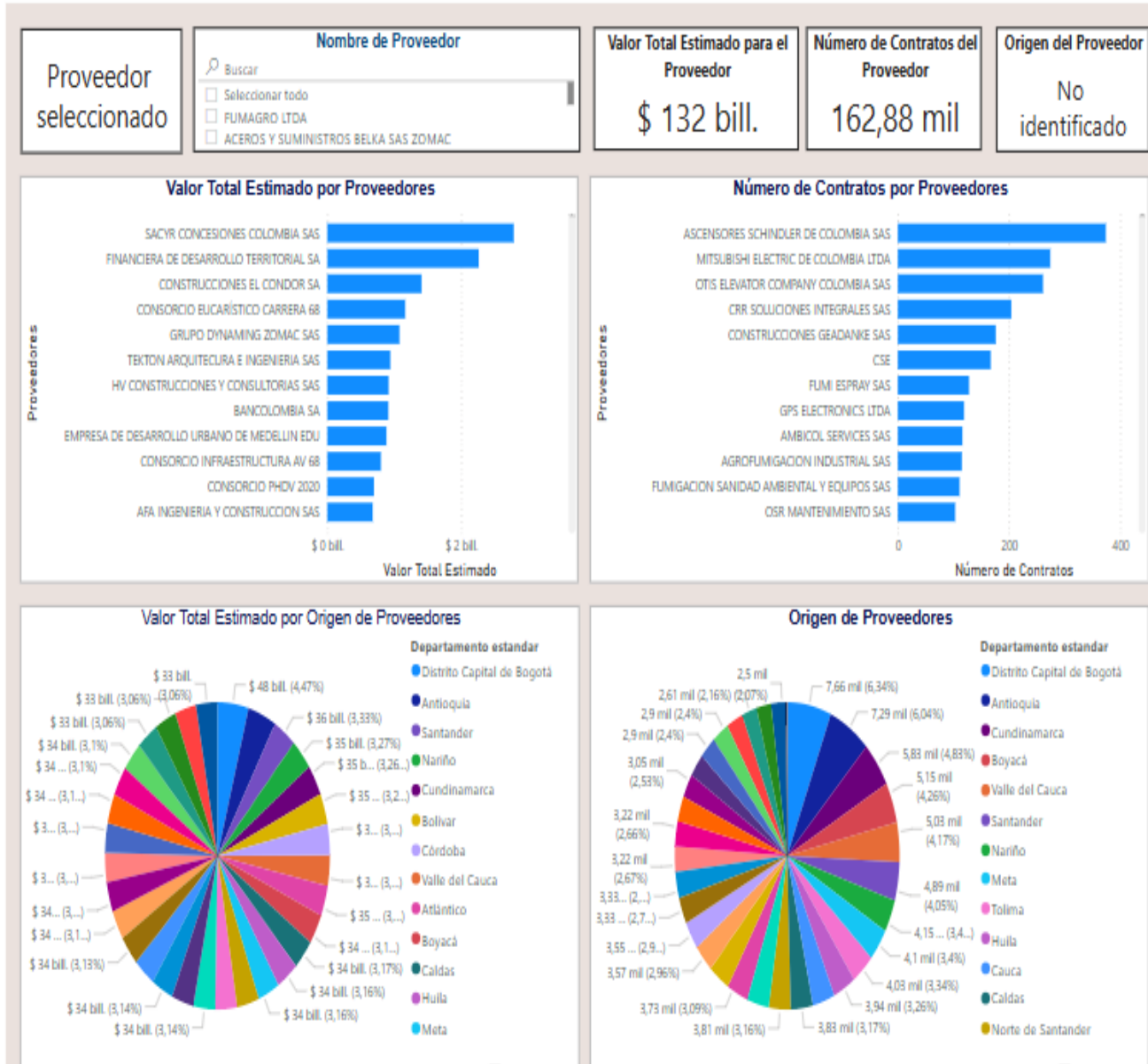
Valor contratado:
\$ 0 \$ 2.782.754.253.672

Modalidad de selección

Competitiva Enajenación
Directa Especial

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021			Contratos
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	
7214 - Servicios de construcción pesada	3990	\$ 12.608.456.746.208	9,53%	6310	\$ 19.470.242.761.590	14,71%	6110
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	20723	\$ 4.021.420.043.738	3,04%	28609	\$ 8.974.247.144.803	6,78%	20797
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	1174	\$ 3.029.191.443.320	2,29%	2202	\$ 5.281.354.792.195	3,99%	1365
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	4972	\$ 788.308.436.931	0,60%	6440	\$ 1.268.650.667.913	0,96%	5470
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	253	\$ 98.958.470.200	0,07%	400	\$ 349.865.499.618	0,26%	355
Total	31112	\$ 20.546.333.140.397	15,53%	43961	\$ 35.344.360.866.119	26,71%	34097



5.2 COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

Una vez revisadas las condiciones particulares de otros procesos de contratación similares, se acopio información de, modalidad de selección, objeto, valor y plazos de entrega; para lo cual se tomó como referencia la información publicada en el sistema electrónico de contratación pública (SECOP), de lo cual se deja la siguiente relación como constancia:

Dirección Regional Quindío
Avenida Centenario 44N-15, Ciudad Armenia. - PBX (56) 7461417

MODALIDAD DE SELECCIÓN	OBJETO	VALOR	ENTIDAD
MINIMA CUANTIA	CONCEJO-MC--003-2025 MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES	\$ 10.000.000,00	CONCEJO MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO
MINIMA CUANTIA	MC-053 DE 2024 SUMINISTRO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES NECESARIOS PARA ADECUACION E INSTALACION DE PISOS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA PRESBITERO ALVARO SUAREZ, MEGACOLEGIO LA FRONTERA, INSTITUCION EDUCATIVA LUIS GABRIEL CASTRO, SALON COMUNAL DEL BARRIO MONTEVIDEO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO	\$ 58.411.540,00	MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
MINIMA CUANTIA	MM-MC-OP-002-2024: MANTENIMIENTO LOCATIVO Y DE INFRAESTRUCTURA EN DIFERENTES INSTALACIONES DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL, CON EL FIN DE GARANTIZAR SU ÓPTIMA FUNCIONALIDAD Y SEGURIDAD EN LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MACANAL, BOYACÁ	\$ 36.117.769,11	MINICIPIO DE MACANAL
MINIMA CUANTIA	MG-MIC-035-2023- MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA UBAJUCA Y BIBLIOTECA MUNICIPAL MANUEL MARIA FRANCO DEL MUNICIPIO DE GUATEQUE, DEPARTAMENTO DE BOYACA.	\$ 26.409.744,00	MUNICIPIO DE GUATEQUE

MINIMA CUANTIA	MC - 089 - 2024_1 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES REDES INSTALACIONES HIDROSANITARIAS A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN IGNACIO DE LOYOLA SEDE COCOS DEL MUNICIPIO DE OTANCHE, BOYACÁ - 2024	\$ 19.368.763,00	MUNICIPIO DE OTANCHE
MINIMA CUANTIA	MC-MT-024-2024 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL Y SEDES RURALES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS	\$ 36.001.396,00	MUNICIPIO DE TASCO

Armenia, 27 de marzo de 2025



HENRY FERNANDEZ HERNANDEZ
Director (E.) Sena Regional Quindío

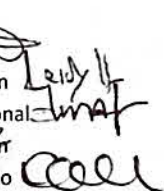
Proyecto y elaboró Jair Mauricio Carmona Arias- Formulator de proyectos

Proyecto y elaboró: Leidy Viviana Herrera- Apoyo Administrativo contratación

Revisó: Diana Marcela Arbeláez Franco – coordinadora de formación profesional

Revisó: Diana Carolina Rincón Bermúdez – Apoyo Administrativo Contratación

Revisó componente financiero: Karla Andrea Tobón – Profesional Grupo Mixto



Dirección Regional Quindío
Avenida Centenario 44N-15, Ciudad Armenia. - PBX (56) 7461417