	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-064 V-1

ACTA DE EJECUCIÓN FINAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA		ACTA Nº
CO1.PCCNTR.6587444	INGERCOL CONSTRUCTORES Y COMPAÑÍA SAS	30/11/2024		3 FINAL
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO GENERAL SERVICIO NACIONAL APRENDIZAJE "SENA" SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	**INTERVENTOR: N.A.**		
		SUPERVISOR:	JOSE JAVIER VASQUEZ COGOLLO	

Plazo	Fecha de inicio		Valor ACTA	Valor final del contrato
3 MESES	2-ago-24		$ 45.201.627,00	$ 335.313.111,00
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**	**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
SENA MONTERÍA		2024	N/A	N/A

Valor inicial del	$ 318.546.902,90			
Valor adición	$ 16.766.208,10	**Valor anticipo**	**$** -	
Valor total	$ 335.313.111,00			

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 2			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	**REDES ELECTRICAS**															
1,1	Suministro e instalación de lamparas de emergencia led	UND	20,00	$ 292.099,00	$ 5.841.980,00	20,00	$ 292.099,00	$ 5.841.980,00	20,00	-	20,00	$ 5.841.980,00	$ -	$ 5.841.980,00	-	$ -
1,2	Suministro e instalación de panel led de 12w de sobreponer	UND	20,00	$ 106.849,00	$ 2.136.980,00	20,00	$ 106.849,00	$ 2.136.980,00	20,00	-	20,00	$ 2.136.980,00	$ -	$ 2.136.980,00	-	$ -
2	**PISOS Y ESCALERAS**															
2,1	Mantenimiento de pisos y escalera en grano en pulido (desmanche, lavado y brillado)	M2	480,00	$ 58.856,00	$ 28.250.880,00	480,00	$ 58.856,00	$ 28.250.880,00	480,00	-	480,00	$ 28.250.880,00	$ -	$ 28.250.880,00	-	$ -
2,2	Mantenimiento de socalos en grano en pulido (desmanche, lavado)	M	395,00	$ 24.034,00	$ 9.493.430,00	395,00	$ 24.034,00	$ 9.493.430,00	395,00	-	395,00	$ 9.493.430,00	$ -	$ 9.493.430,00	-	$ -
3	**IMPERMEABILIZACIÓN**															
3,1	Impermeabilización de placas en concreto reforzado	m2	113,96	$ 37.979,00	$ 4.328.086,84	113,96	$ 37.979,00	$ 4.328.086,84	113,96	-	113,96	$ 4.328.086,84	$ -	$ 4.328.086,84	-	$ -
4	**CUBIERTA, CANALETAS Y BAJANTES**															
4,1	Mantenimiento de canaletas metalicas y bajantes (incluye pintura y aseo)	m	22,00	$ 52.999,00	$ 1.165.978,00	-	$ 52.999,00	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
5	**UNIDADES SANITARIAS**															
5,1	Desintalación, suministro e instalación de orinales	und	2,00	$ 580.996,00	$ 1.161.992,00	4,00	$ 580.996,00	$ 2.323.984,00	4,00	-	4,00	$ 2.323.984,00	$ -	$ 2.323.984,00	-	$ -
5,2	Desintalación, suministro e instalación de Sanitario blanco	und	10,00	$ 846.996,00	$ 8.469.960,00	-	$ 846.996,00	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
5,3	Suministro e instalación de lavamanos	und	1,00	$ 371.996,00	$ 371.996,00	1,00	$ 371.996,00	$ 371.996,00	1,00	-	1,00	$ 371.996,00	$ -	$ 371.996,00	-	$ -
5,4	Suministro e instalación de dispensador de papel	und	8,00	$ 485.498,00	$ 3.883.984,00	6,00	$ 485.498,00	$ 2.912.988,00	6,00	-	6,00	$ 2.912.988,00	$ -	$ 2.912.988,00	-	$ -
5,5	Suministro e instalación de dispensador de jabon	und	8,00	$ 437.998,00	$ 3.503.984,00	5,00	$ 437.998,00	$ 2.189.990,00	5,00	-	5,00	$ 2.189.990,00	$ -	$ 2.189.990,00	-	$ -
5,6	Suministro e instalación de secador de manos	und	8,00	$ 864.396,00	$ 6.915.168,00	-	$ 864.396,00	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
5,7	Suministro e instalación de extractor de olores	und	8,00	$ 419.496,00	$ 3.355.968,00	-	$ 419.496,00	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
5,8	Suministro e instalación de división de baños en acero inoxidable	m2	18,00	$ 648.993,00	$ 11.681.874,00	18,00	$ 648.993,00	$ 11.681.874,00	18,00	-	18,00	$ 11.681.874,00	$ -	$ 11.681.874,00	-	$ -
5,9	Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo push	und	15,00	$ 359.568,00	$ 5.393.520,00	10,00	$ 359.568,00	$ 3.595.680,00	10,00	-	10,00	$ 3.595.680,00	$ -	$ 3.595.680,00	-	$ -
5,10	Demolición, suministro e instalación de ceramica blanca para piso gris	m2	35,00	$ 116.722,00	$ 4.085.270,00	14,50	$ 116.722,00	$ 1.692.469,00	14,50	-	14,50	$ 1.692.469,00	$ -	$ 1.692.469,00	-	$ -
6	**ZONAS VERDES**															
6,1	Mantenimiento de zonas verdes (desmonte y aseo)	global	1,00	$ 2.609.888,00	$ 2.609.888,00	1,00	$ 2.609.888,00	$ 2.609.888,00	1,00	-	1,00	$ 2.609.888,00	$ -	$ 2.609.888,00	-	$ -
6,2	Poda de arboles (incluye retiro)	und	10,00	$ 641.678,00	$ 6.416.780,00	10,00	$ 641.678,00	$ 6.416.780,00	10,00	-	10,00	$ 6.416.780,00	$ -	$ 6.416.780,00	-	$ -
7	**FACHALETA**															
7,1	Demolición y construcción de fachaleta en graniplas	m	25,00	$ 80.698,00	$ 2.017.450,00	-	$ 80.698,00	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
8	**ALARMA DE EMERGENCIA**															
8,1	Mantenimiento de alarma de emergencia (incluye todo para su correcto funcionamiento)	und	1,00	$ 1.739.925,00	$ 1.739.925,00	-	$ 1.739.925,00	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
9	**PINTURA**															
9,1	Suministro e instalación de pintura tipo 1 (3 manos)	m2	1.000,00	$ 22.679,00	$ 22.679.000,00	1.851,89	$ 22.679,00	$ 41.999.090,10	1.851,89	-	1.851,89	$ 41.999.090,10	$ -	$ 41.999.090,10	-	$ -
9,2	Suministro e instalación de pintura tipo trafico antideslizante para cancha multiple incluye lineas de división	m2	1.052,00	$ 36.554,00	$ 38.454.808,00	1.052,00	$ 36.554,00	$ 38.454.808,00	1.052,00	-	1.052,00	$ 38.454.808,00	$ -	$ 38.454.808,00	-	$ -
10	**PUERTAS Y VENTANAS**															
10,1	Mantenimiento de puertas en madera (incluye cerradura, visagras, acabado y todo lo necesario para su correcta instalación)	und	48,00	$ 480.554,00	$ 23.066.592,00	48,00	$ 480.554,00	$ 23.066.592,00	-	48,00	48,00	$ -	$ 23.066.592,00	$ 23.066.592,00	-	$ -
10,2	Desintalación, suministro e instalación de Puertas entamboradas (incluye cerraduras, visagras y acabado)	und	7,00	$ 920.247,00	$ 6.441.729,00	5,00	$ 920.247,00	$ 4.601.235,00	-	5,00	5,00	$ -	$ 4.601.235,00	$ 4.601.235,00	-	$ -
10,3	Mantenimiento de ventanas en vidrio (incluye polarizado)	m2	325,22	$ 91.799,00	$ 29.855.315,06	325,22	$ 91.799,00	$ 29.855.315,06	325,22	-	325,22	$ 29.855.315,06	$ -	$ 29.855.315,06	-	$ -
10,4	Mantenimiento de puerta metalica incluye cerradura, visagras, acabado	und	1,00	$ 510.296,00	$ 510.296,00	1,00	$ 510.296,00	$ 510.296,00	-	1,00	1,00	$ -	$ 510.296,00	$ 510.296,00	-	$ -
10,5	Suministro e instalación de puerta acrilica para Garita vigilantes	und	1,00	$ 587.747,00	$ 587.747,00	-	$ 587.747,00	$ -	-	-	-	$ -	$ -	$ -	-	$ -
11	**SOPORTES CANCHA MULTIPLE**															
11,1	Suministro e instalación en cancha multiple de soporte para cancha de voleibol (incluye malla)	und	1,00	$ 1.590.989,00	$ 1.590.989,00	1,00	$ 1.590.989,00	$ 1.590.989,00	-	1,00	1,00	$ -	$ 1.590.989,00	$ 1.590.989,00	-	$ -
12	**MANTENIMIENTO DE TANQUES Y BOMBAS**															
12,1	Mantenimiento de tanque subterraneo de 40 m3 (incluye requerimiento tecnico del agua)	und	2,00	$ 1.314.444,00	$ 2.628.888,00	2,00	$ 1.314.444,00	$ 2.628.888,00	-	2,00	2,00	$ -	$ 2.628.888,00	$ 2.628.888,00	-	$ -
12,2	Mantenimiento de tanque elevado de 30 m3 (incluye requerimiento tecnico del agua)	und	1,00	$ 1.355.786,00	$ 1.355.786,00	1,00	$ 1.355.786,00	$ 1.355.786,00	-	1,00	1,00	$ -	$ 1.355.786,00	$ 1.355.786,00	-	$ -
12,3	Mantenimiento de bombas hidraulicas	und	2,00	$ 1.739.925,00	$ 3.479.850,00	2,00	$ 1.739.925,00	$ 3.479.850,00	2,00	-	2,00	$ 3.479.850,00	$ -	$ 3.479.850,00	-	$ -
13	**SOPORTE AIREACONDICIONADO**															
13,1	Suministro e instalación de base para soporte de aireacondicionado.	und	3,00	$ 519.995,00	$ 1.559.985,00	3,00	$ 519.995,00	$ 1.559.985,00	-	3,00	3,00	$ -	$ 1.559.985,00	$ 1.559.985,00	-	$ -
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**															
NP-01	Arreglo de baño de dirección y destaponamiento por medio de onda de tubería del area de servicios medicos(incluye tubería, accesorios, 3 cajas de registros, arreglo cielo raso, piso en en granito pulido, tapas de registro, demolición de pisos, cielo rasos)	und	-	$ 18.843.059,00	$ -	1,00	$ 18.843.059,00	$ 18.843.059,00	1,00	-	1,00	$ 18.843.059,00	$ -	$ 18.843.059,00	-	$ -
NP-02	Desintalación, suministro e instalación de cielo raso en pvc blanco (INCLUYE: gotera en placa)	m2	-	$ 184.451,00	$ -	47,00	$ 184.451,00	$ 8.669.197,00	47,00	-	47,00	$ 8.669.197,00	$ -	$ 8.669.197,00	-	$ -
NP-03	Suministro e instalación de tapa para sanitarios	und	-	$ 166.808,00	$ -	9,00	$ 166.808,00	$ 1.501.272,00	9,00	-	9,00	$ 1.501.272,00	$ -	$ 1.501.272,00	-	$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 245.036.078,90**			**$ 261.963.368,00**				**$ 226.649.597,00**	**$ 35.313.771,00**	**$ 261.963.368,00**		**$ -**
	ADMINISTRACION		23%		$ 56.358.298,00	23%		$ 60.251.575,00				$ 52.129.407,00	$ 8.122.167,00	$ 60.251.575,00		$ -
	UTILIDAD		5%		$ 12.251.804,00	5%		$ 13.098.168,00				$ 11.332.480,00	$ 1.765.689,00	$ 13.098.168,00		$ -
	IMPREVISTO		2%		$ 4.900.722,00			$ -				$ -	$ -	$ -		$ -
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 73.510.824,00**			**$ 73.349.743,00**				**$ 63.461.887,00**	**$ 9.887.856,00**	**$ 73.349.743,00**		**$ -**
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				**$ 318.546.902,90**			**$ 335.313.111,00**				**$ 290.111.484,00**	**$ 45.201.627,00**	**$ 335.313.111,00**		**$ -**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**318.546.902,90**	**V/R ANTICIPO:**	**-**
V/R ADICIONES:	**16.766.208**		
V/R ACTUAL CONTRATO:	**335.313.111,00**	**% ANTICIPO :**	

NO.	DESCRIPCIÓN		VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR			% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA DE OBRA		**$ 120.000.000,00**	**35,79%**	$ -	**-**	**$ 120.000.000,00**	**$ 215.313.111,00**			**35,79%**
2	ACTA DE OBRA		**$ 170.111.484,00**	**50,73%**	$ -	**-**	**$ 170.111.484,00**	**$ 45.201.627,00**			**86,52%**
3	ACTA DE OBRA		**$ 45.201.627,00**	**13,48%**	$ -	**1,000**	**$ 45.201.627,00**	**$ 0,00**			**100,00%**
TOTAL			**$ 290.111.484,00**	**100,00%**	**$ -**		**$ 290.111.484,00**	**$ 0,00**			

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

HERNAN ESTEBAN SERPA QUIÑONEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

CLARA ELENA GENES BITAR
REPRESENTANTE LEGAL SENA

Aprobó:

ANDRES OCHOA BERROCAL
APOYO SUPERVISIÓN

Visto Bueno:

JOSE JAVIER VASQUEZ COGOLLO
SUPERVISOR SENA

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de cantidades de obra las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

Nota 2: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoria: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Entidad.