ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR					
1	**OFICINAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1.1	Suministro e Instalación muros e= 9cm en Drywall Oficinas	m2	64,34	$ 91.986,00	$ 5.918.379,24
1.2	Suministro e Instalación divisiones oficina aluminio anodizado negro y vidrio crudo 4mm	m2	77,19	$ 400.000,00	$ 30.876.000,00
1.3	Suministro e instalación puertas aluminio anodizado negro y vidrio crudo de 4mm	m2	17,01	$ 400.000,00	$ 6.804.000,00
1.4	Demolición de enchape pisos existentes	m2	615,00	$ 11.664,00	$ 7.173.360,00
1.5	Alistada de pisos mortero 1:3 e= 2 a 3 cm	m2	615,00	$ 31.902,00	$ 19.619.730,00
1.6	Suministro e instalación piso porcelanato 60x60 beige	m2	615,00	$ 101.903,00	$ 62.670.345,00
1.7	Desmonte cieloraso en fibra mineral existente	m2	265,00	$ 11.250,00	$ 2.981.250,00
1.8	Desmonte de luminarias 60x60	und	100,00	$ 16.290,00	$ 1.629.000,00
1.9	Suministro e instalación cieloraso drywall	m2	265,00	$ 74.843,00	$ 19.833.395,00
1.10	Suministro e instalacion lámparas 60x60 led	und	100,00	$ 210.000,00	$ 21.000.000,00
1.11	Reubicación de puestos de trabajo con su respectivos puntos de red y eléctricos	und	55,00	$ 350.000,00	$ 19.250.000,00
					$ 197.755.459,24
2	**VENTANERÍA**		**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
2.1	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 de las fachadas del edificio de la sede de la caja de la vivienda popular, más película de protección exterior UV de seguridad 3 (incluye desmonte de vidrio existente fachadas edificio CVP, pintura de marcos metálicos existentes en esmalte negro, arreglo de marcos metálicos corroidos de ventanas con anticorrosivo, revisión y ajuste de basculantes, cambio de manijas donde se requiera, alquiler de andamios y disposicion final del vidrio)	m2	551,00	$ 474.228,00	**$ 261.299.628,00**
2.2	Desmonte de jardín vertical existente sobre la fachada de la calle 54 del edificio de la CVP	ml	30,00	$ 30.000,00	**$ 900.000,00**
					$ 262.199.628,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**VALOR COSTO DIRECTO**			**$ 459.955.087,24**
	COSTOS INDIRECTOS	**ADMINISTRACION**		22%	**$ 101.190.119,19**
		IMPREVISTOS		5%	**$ 22.997.754,36**
		UTILIDAD		5%	**$ 22.997.754,36**
		IVA UTILIDAD		19%	**$ 4.369.573,33**
		VALOR COSTO INDIRECTO			**$ 151.555.201,25**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 611.510.288,49**

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR · BOGOTÁ	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	

ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

1	**OFICINAS**	
Item	**Descripción**	**Unidad**
1.1	Suministro e Instalación muros e= 9cm en Drywall Oficinas	m2

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR VARIA		JGO	1.000,00	2,529	2.529,49
				Sub-Total	2.529,49

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
ANGULO 2,5 X 2,5 CAL 26"	UND	0,80	2.205,00	1.764,00
CINTA MALLA X ROLLO 300"	UND	0,07	12.552,00	878,64
LAMINA DRYWALL 1/2"	UND	0,71	40.611,00	28.833,81
LIJA No. 120		0,42	1.248,00	524,16
MASILLA ETERMASTIC	CUÑETE	0,09	41.469,00	3.732,21
OMEGA CALIBRE 26	UND	1,40	4.288,00	6.003,20
VIGUETA CIELO RASO CAL 26	UND	0,72	4.099,00	2.940,29
VINILO TIPO II	GLN	0,06	37.350,00	2.241,00
AISLAMIENTO TERMICO ACUSTICO	M2	1,00	17.878,00	17.878,00
TORNILLO LAMINA DRYWALL	UND	30,00	25,00	750,00
TORNILLO CORTO	UND	13,00	42,00	546,00
			Sub-Total	66.091,31

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA A-A	13.908,00	5.563,00	19.471,000	1,20	23.365,20
				Sub-Total	23.365,20

COSTO DIRECTO	**$ 91.986,00**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR BOGOTÁ	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	

ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

1	**OFICINAS**	
Item	**Descripción**	**Unidad**
1.2	Suministro e Instalación divisiones oficina aluminio anodizado negro y vidrio crudo 4mm	m2

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR VARIA		JGO	1.000,00	2,375	2.375,00
				Sub-Total	2.375,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
VIDRIO 4MM	M2	1,10	110.000,00	121.000,00
PERFIL ALUMINIO ANODIZADO NEGRO	ML	3,00	30.000,00	90.000,00
EMPAQUE NEOPRENO	ML	6,00	2.000,00	12.000,00
DUCTO - ZOCALO	ML	1,00	40.000,00	40.000,00
NIVELADORES	UND	2,00	15.000,00	30.000,00
PISAVIDRIO ALUMINIO	ML	3,00	18.000,00	54.000,00
			Sub-Total	347.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA A-A	13.908,00	5.563,00	19.471,000	2,60	50.625,00
				Sub-Total	50.625,00

COSTO DIRECTO	**$ 400.000,00**

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR · BOGOTÁ	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	

ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

1	**OFICINAS**	
Item	**Descripción**	**Unidad**
1.3	Suministro e instalación puertas aluminio anodizado negro y vidrio crudo de 4mm	m2

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR VARIA		JGO	1.000,00	0,635	635,00
				Sub-Total	635,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
VIDRIO 4MM	M2	1,00	110.000,00	110.000,00
PEINOSO 3X1½	ML	7,00	18.000,00	126.000,00
PISAVIDRIO ALUMINIO	ML	7,00	18.000,00	126.000,00
			Sub-Total	362.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA A-A	13.908,00	5.563,00	19.471,000	1,92	37.365,00
				Sub-Total	37.365,00

COSTO DIRECTO	**$ 400.000,00**

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR · BOGOTÁ · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	

ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

1	**OFICINAS**	
Item	**Descripción**	**Unidad**
1.4	Demolición de enchape pisos existentes	m2

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR VARIA		JGO	1.000,00	1,150	1.150,00
				Sub-Total	1.150,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
			Sub-Total	

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA A-A	13.908,00	5.563,00	19.471,000	0,54	10.514,00
				Sub-Total	10.514,00

COSTO DIRECTO	**$ 11.664,00**

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR · BOGOTÁ	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	

ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

1	**OFICINAS**	
Item	**Descripción**	**Unidad**
1.5	Alistada de pisos mortero 1:3 e= 2 a 3 cm	m2

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR VARIA		JGO	1.000,00	2,825	2.825,00
				Sub-Total	2.825,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
MORTERO 1:3	M3	0,03	450.000,00	13.500,00
			Sub-Total	13.500,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA A-A	13.908,00	5.563,00	19.471,000	0,80	15.577,00
				Sub-Total	15.577,00

COSTO DIRECTO	**$ 31.902,00**

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR · BOGOTÁ	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	

ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

1	**OFICINAS**	
Item	**Descripción**	**Unidad**
1.6	Suministro e instalación piso porcelanato 60x60 beige	m2

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR VARIA		JGO	1.000,00	0,420	420,00
				Sub-Total	420,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
PORCELANATO 60X60	M2	1,00	60.000,00	60.000,00
ALFALISTO PLUS	KG	5,50	1.852,00	10.186,00
ALFACOLOR	KG	0,40	5.300,00	2.120,00
			Sub-Total	72.306,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA A-A	13.908,00	5.563,00	19.471,000	1,50	29.177,00
				Sub-Total	29.177,00

COSTO DIRECTO	**$ 101.903,00**

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR · BOGOTÁ	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	

ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

1	**OFICINAS**	
Item	**Descripción**	**Unidad**
1.7	Desmonte cieloraso en fibra mineral existente	m2

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR VARIA		JGO	1.000,00	0,736	736,00
				Sub-Total	736,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
			Sub-Total	

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA A-A	13.908,00	5.563,00	19.471,000	0,54	10.514,00
				Sub-Total	10.514,00

COSTO DIRECTO	**$ 11.250,00**

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

1	**OFICINAS**	
Item	**Descripción**	**Unidad**
1.8	Desmonte de luminarias 60x60	und

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR VARIA		JGO	1.000,00	0,713	713,00
				Sub-Total	713,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
			Sub-Total	

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA A-A	13.908,00	5.563,00	19.471,000	0,80	15.577,00
				Sub-Total	15.577,00

COSTO DIRECTO	**$ 16.290,00**

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR · BOGOTÁ · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	

ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

1	**OFICINAS**	
Item	**Descripción**	**Unidad**
1.9	Suministro e instalación cieloraso drywall	m2

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR VARIA		JGO	1.000,00	0,700	700,00
				Sub-Total	700,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
LAMINA EN DRYWALL 3/8"	UND	1,00	35.246,00	35.246,00
VINILTEX	GLN	0,05	67.917,00	3.396,00
COLGADURAS	UND	2,00	1.200,00	2.400,00
			Sub-Total	41.042,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA A-A	13.908,00	5.563,00	19.471,000	1,70	33.101,00
				Sub-Total	33.101,00

COSTO DIRECTO	**$ 74.843,00**

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR · BOGOTÁ	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	

ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

1	**OFICINAS**	
Item	**Descripción**	**Unidad**
1.10	Suministro e instalacion lámparas 60x60 led	und

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR VARIA		JGO	1.000,00	1,000	1.000,00
				Sub-Total	1.000,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
LAMPARAS 60X60 LED	UND	1,00	189.529,00	189.529,00
			Sub-Total	189.529,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA A-A	13.908,00	5.563,00	19.471,000	1,00	19.471,00
				Sub-Total	19.471,00

COSTO DIRECTO	**$ 210.000,00**

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	

ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

1	**OFICINAS**	
Item	**Descripción**	**Unidad**
1.11	Reubicación de puestos de trabajo con su respectivos puntos de red y eléctricos	und

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR VARIA		JGO	1.000,00	18,993	18.993,00
				Sub-Total	18.993,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
			Sub-Total	

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA A-A	13.908,00	5.563,00	19.471,000	17,00	331.007,00
				Sub-Total	331.007,00

COSTO DIRECTO	**$ 350.000,00**

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR · BOGOTÁ	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	

ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

2	**VENTANERÍA**	
Item	**Descripción**	**Unidad**
2.1	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 de las fachadas del edificio de la sede de la caja de la vivienda popular, más película de protección exterior UV de seguridad 3 (incluye desmonte de vidrio existente fachadas edificio CVP, pintura de marcos metálicos existentes en esmalte negro, arreglo de marcos metálicos corroidos de ventanas con anticorrosivo, revisión y ajuste de basculantes, cambio de manijas donde se requiera, alquiler de andamios y disposicion final del vidrio)	m2

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR VARIA		JGO	1.000,00	15,034	15.034,00
				Sub-Total	15.034,00

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
VIDRIO 3+3 INCLUYE PELICULA DE PROTECCION EXTERIOR UV 3	M2	1,00	125.000,00	125.000,00
ESMALTE NEGRO	GLN	0,08	70.000,00	5.600,00
THINNER	GLN	0,10	25.000,00	2.500,00
ANTICORROSIVO	GLN	0,10	60.000,00	6.000,00
MANIJAS	UND	1,00	10.000,00	10.000,00
PERFIL ANGULO C.R.	ML	1,00	30.000,00	30.000,00
SILICONA	TUBO	0,50	15.000,00	7.500,00
			Sub-Total	186.600,00

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA A-A	13.908,00	5.563,00	19.471,000	14,00	272.594,00
				Sub-Total	272.594,00

COSTO DIRECTO	**$ 474.228,00**

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR · BOGOTÁ	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	

ADECUACIONES EDIFICIO SEDE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

2	**VENTANERÍA**	
Item	**Descripción**	**Unidad**
2.2	Desmonte de jardín vertical existente sobre la fachada de la calle 54 del edificio de la CVP	ml

I. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor - Unit
HERRAMIENTA MENOR VARIA		JGO	1.000,00	0,794	793,50
				Sub-Total	793,50

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio - Unit	Valor - Unit
			Sub-Total	

III. TRANSPORTES

Material	Volumen o Peso	Distancia	M2 o Ton/Km	Tarifa	Valor - Unit
				Sub-Total	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Presta-ciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor - Unit
CUADRILLA A-A	13.908,00	5.563,00	19.471,000	1,50	29.206,00
				Sub-Total	29.206,00

COSTO DIRECTO	**$ 30.000,00**