ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 901.766.575-9	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA** **CONTRATO No. GGC-136-2024**	**ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS**

INFORME SEMANAL No. 06	**lunes, 10 de marzo de 2025**	**AL**	**domingo, 16 de marzo de 2025**

A. DATOS GENERALES

PROYECTO:	**DEPARTAMENTO**	**MUNICIPIO:**
ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES CAQUETÁ”,	CAQUETA	FLORENCIA

B. DATOS CONTRATISTA DE OBRA

RAZON SOCIAL	**NIT**	**REPRESENTANTE LEGAL :**
WR INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	900.702.141-8	YURY YOHANA SAUREZ GUERRERO
OBJETO	ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES CAQUETÁ”.	

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	**FECHA ACTA INICIO:**	**FECHA ACTA SUSPENSION**	**FECHA ACTA REINICIO**	**FECHA ACTA SUSPENSION**	**FECHA ACTA REINICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**	**PLAZO EN MESES:**
$458,778,249.00	29/11/2024	23/12/204	3/03/2025	N/A	N/A	1/04/2025	2

C. DATOS CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

RAZON SOCIAL	**NIT**	**REPRESENTANTE LEGAL :**
ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS	901766575-9	KATHERINE GARCIA PLAZAS
OBJETO	INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES CAQUETÁ”	

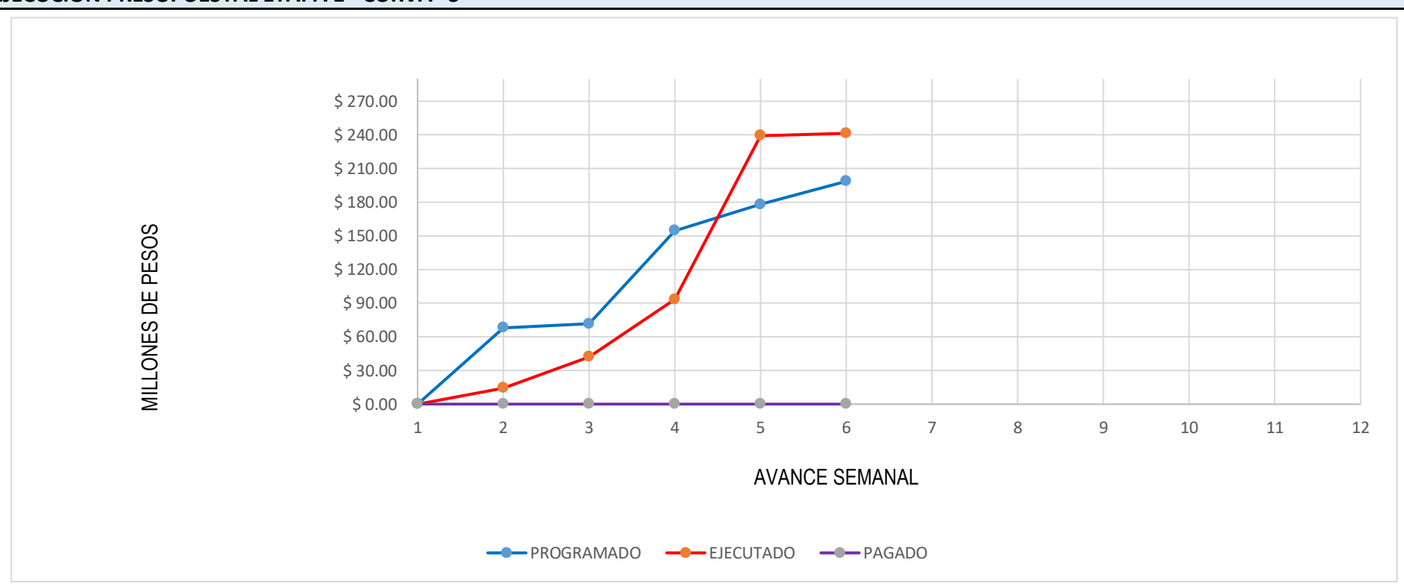
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**FECHA ACTA INICIO:**	**FECHA ACTA SUSPENSION**	**FECHA ACTA REINICIO**	**FECHA ACTA SUSPENSION**	**FECHA ACTA REINICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**	**PLAZO EN MESES:**
$30,095,338.00	21/11/2024	23/12/204	3/03/2025	N/A	N/A	1/04/2025	2

1. CONTROL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y AVANCE FINANCIERO

CONTROL TOTAL PROYECTO

ITEM	ETAPAS	% EN EL VALOR DEL CONTRATO	% PROGRAMADO SEMANA 6	$ PROGRAMADO A SEMANA 6	% PROGRAMADO ACUMULADO	$ PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO SEMANA 6	$ EJECUTADO SEMANA 6	% EJECUTADO ACUMULADO	$ EJECUTADO ACUMULADO
1	PRELIMINARES	2.32%	0.00%	$ -	2.32%	$ 10,623,972.19	0.0%	-$ 17,311.00	1.0162%	$ 4,662,227.52
2	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXTERIORES	0.27%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.0%	$ 22,185.00	0.2748%	$ 1,260,886.07
3	MANTENIMIENTO DE MUROS Y FACHADAS EXTERIORES	4.06%	1.34%	$ 6,139,310.00	1.34%	$ 6,139,309.86	0.0%	-$ 22,428.00	4.0551%	$ 18,603,969.28
4	VENTANERIA	4.07%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	-14.2%	-$ 65,017,284.00	0.1282%	$ 588,005.26
5	CUBIERTAS	23.20%	0.00%	$ -	23.20%	$ 106,438,559.29	0.1%	$ 300,121.00	13.8454%	$ 63,519,763.39
6	AREAS COMUNES	4.81%	0.00%	$ -	0.24%	$ 1,102,340.87	0.0%	$ 20,556.00	0.4645%	$ 2,130,936.25
7	CERRAMIENTO	14.89%	1.04%	$ 4,783,118.00	9.38%	$ 43,048,064.95	1.6%	$ 7,521,428.00	10.0960%	$ 46,318,229.26
8	PAREDES Y TECHOS	20.99%	0.00%	$ -	2.31%	$ 10,591,548.09	0.0%	$ -	6.5600%	$ 30,095,853.13
9	PISOS	0.02%	0.00%	$ -	0.00%	$ -	0.0%	$ -	0.0200%	$ 91,755.65
10	BAÑOS	2.51%	0.63%	$ 2,883,928.00	0.63%	$ 2,883,928.36	-0.1%	-$ 277,054.00	0.0400%	$ 183,559.16
11	MOBILIARIO	1.82%	0.44%	$ 2,002,320.00	0.64%	$ 2,920,050.24	0.0%	$ 3,318.00	0.0507%	$ 232,707.58
12	OTROS	2.53%	1.04%	$ 4,752,768.00	1.41%	$ 6,491,585.32	0.0%	$ -	2.0200%	$ 9,267,320.63
13	ELECTRICO Y LUMINARIAS	16.17%	0.00%	$ -	0.32%	$ 1,483,282.68	12.9%	$ 59,068,268.00	13.9951%	$ 64,206,584.25
14	MANEJO AMBIENTAL	2.35%	0.00%	$ -	1.51%	$ 6,907,245.84	0.0%	$ -	0.0500%	$ 229,389.12
AVANCE TOTAL DE LA OBRA A LA FECHA		**100.00%**	4.48%	$ 20,561,444.00	43.30%	$ 198,629,887.70	0.3%	$ 1,601,799.00	52.6161%	$ 241,391,186.55

BALANCE EJECUCION PRESUPUESTAL ETAPA 1 - CURVA "S"



ATRASO : 0.00 %

PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

LA GRAFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO

1.1 RESUMEN DE PAGOS

CONCEPTO	**FECHA DE PAGO**	**VALOR**	**PORCENTAJE PAGO**
N/A	N/A	$ -	0.0%

Observaciones:

2. INCIDENCIA CLIMATOLÓGICA EN LA ZONA DEL PROYECTO ULTIMAS CUATRO (04) SEMANAS

OBSERVACIONES	**SEMANAS**			
	SEMANA 5	**SEMANA 6**	**SEMANA 7**	**SEMANA 8**
Días en los que no se avanza por limitantes climáticos o factores adversos.	-	-	-	-

3. ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la semana 6 de ejecución del Contrato No. GGC-132-2024 en el ICA Florencia , el contratista realizó la fundición de zapatas para la cubierta del parqueadero con concreto de resistencia 3100 PSI (21.0 MPA), volumen ejecutado de 0.22 m³, así como la instalación de 60 ml de concertina de seguridad ø 14", en tres líneas. Cabe aclarar que, si bien en el cuadro de detalles aparecen pequeños porcentajes adicionales como ejecutados en esta semana, estos corresponden únicamente a ajustes efectuados conforme al nuevo cronograma presentado por el contratista.

4. ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA REALIZADAS EN LA SEMANA

, la interventoría llevó a cabo visitas técnicas periódicas en obra para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, calidad de los materiales utilizados y ejecución adecuada de las actividades programadas. Se realizó control permanente sobre el avance físico del proyecto, revisando los ajustes realizados por el contratista al cronograma actualizado. También se supervisaron aspectos relacionados con seguridad industrial y gestión ambiental, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente. Adicionalmente, se mantuvo comunicación constante con el contratista para resolver inquietudes técnicas y administrativas presentadas durante la ejecución de los trabajos.

5. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

A la fecha, el avance acumulado de obra alcanza un 52.62%, mostrando un desempeño por encima del avance programado que es del 43.30%, según el cronograma vigente. Este adelanto se atribuye principalmente a la ejecución acelerada en actividades de instalaciones eléctricas y luminarias (13.99% ejecutado frente a 0.32% programado), cerramiento perimetral (10.10% ejecutado frente a 9.38% programado) y mantenimiento de muros y fachadas exteriores (4.06% ejecutado frente a 1.34% programado). Sin embargo, es importante señalar que la etapa de cubiertas presenta un rezago significativo (13.85% ejecutado frente al 23.20% programado), por lo cual se recomienda al contratista enfocar esfuerzos adicionales en dicha actividad. Las demás etapas presentan un comportamiento estable con variaciones menores respecto al avance previsto, destacando la necesidad de reforzar la gestión en actividades preliminares, ventanería y manejo ambiental para asegurar la adecuada ejecución integral del proyecto. La interventoría continúa ejerciendo un control estricto, técnico y administrativo, para garantizar que los estándares de calidad y cumplimiento contractual se mantengan hasta la terminación satisfactoria de la obra.

6. DISPONIBILIDAD DE MATERIALES AL DESARROLLO DE LA OBRA

BUENA	X	SUFICIENTE	-	REGULAR	-	NO CONFORME	-

7. EQUIPO DE TRABAJO

7.1. RELACION PERSONAL DE OBRA

PROFESIONAL	3	PERSONAL CALIFICADO	2	PERSONAL NO CALIFICADO	7

NOMBRE	CEDULA	CARGO	EPS	PENSION	ARL
ALEXY ANTONIO TAMAYO DIAZ	11,348,621	DIRECTOR DE OBRA	-	-	-
JORGE ALBERTO JARA MARLES	1,018,475,185	RESIDENTE DE OBRA	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
ADRIANA OSORIO LOSADA	1,006,512,172	SISOMA	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
WILSON ALFONSO LOPEZ JARAMILLO	1,047,218,465	MAESTRO OBRA	MUTUALSER	PORVENIR	SURA
ROGELIO ENRIQUE GUERRERO	1,045,681,049	OFICIAL DE OBRA	FAMISANAR	PORVENIR	SURA
ELKIN FERNEY QUIROGA RAMIREZ	1,098,694,789	AYUDANTE DE OBRA	COOSALUD	PROTECCION	SURA
JOSE MARIO GUERRERO FOMEZ	1,134,183,545	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
JUAN MIGUEL PEREZ FERRER	8,572,227	AYUDANTE DE OBRA	COOSALUD	PORVENIR	SURA
EDVIN ANDREZ CABEZAS RIVAS	86,070,716	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	PROTECCION	SURA
FREDY CASTAÑO	1,121,706,447	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
JAIR PEREZ	12,202,527	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
DRIVER SNEIDER BUITRAGO MURCIA	1,117,553,427	AYUDANTE DE OBRA	ASMET SALUD	PROTECCION	SURA

7.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA

PROFESIONAL	3	PERSONAL CALIFICADO	0	PERSONAL NO CALIFICADO	0

NOMBRE	CEDULA	CARGO	EPS	PENSION	ARL
JEISSON ANDRES OTALORA VARGAS	1,075,275,137	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	SANITAS	PORVENIR	POSITIVA
JUAN MANUEL MEDINA BARRETO	12.132.626	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA
DIANA CAROLINA GARCIA MONTOYA	31,792,458	SISOMA	FAMISANAR	PORVENIR	SURA

8. GESTION DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Durante la semana 6, a interventoría realizó la gestión administrativa y técnica relacionada con varios trámites contractuales importantes para el adecuado desarrollo del proyecto.se requirió al contratista el cumplimiento oportuno de sus obligaciones contractuales, particularmente la entrega actualizada del cronograma ajustado a la prórroga y al acta de reinicio, la relación actualizada del personal en obra con sus soportes de seguridad social, la presentación del informe semanal de actividades correspondiente, y el balance de obra corregido conforme a observaciones técnicas emitidas por la interventoría. Asimismo, se gestionó la respuesta formal sobre los impactos generados por el Paro Arrocero, solicitando al contratista informar periódicamente el desarrollo de esta situación para analizar posibles ajustes en el cronograma o suspensión del contrato si fuese necesario. Finalmente, se emitieron observaciones técnicas al cronograma ajustado presentado por el contratista, recomendando reprogramar ciertas actividades para minimizar riesgos y asegurar la calidad y la correcta finalización del contrato dentro de los plazos establecidos.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



excavacion pedestales cubierta parueadero de motos



instalacion de cubierta



pintura zona exterior



pintura porton de acceso



suministro e instalacion de rejillas sumideros parqueadero



instalacion de cielo raso en PVC

10. GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante la semana 6, la interventoria realizó el seguimiento a las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en la obra.

	lunes, 17 de marzo de 2025	
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	***FECHA DE ENTREGA***	***RESIDENTE DE INTERVENTORIA***

CONTROL DE EJECUCION OBRA ICA FLORENCIA - CAQUETA

No.	LINEA BASE	FRENTE	LINEA BASE	EJECUTADO	% AVANCE EJECUTADO
1	1	EXTERIORES	$ 245,975,763.1900	$ 137,084,017.03	55.73%
2	1	ADMINISTRATIVA	$ 202,009,909.5600	$ 104,055,263.29	51.51%
3	1	COMPONENTE AMBIENTAL	$ 10,792,571.6300	$ 240,380.99	2.23%
VALOR TOTAL DE INTERVENCIONES			***$ 458,778,244.38***	***$ 241,379,661.31***	***52.61%***

CONTROL DE EJECUCION OBRA ICA FLORENCIA - CAQUETA

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL	CANT EJEUCUTADA	VALOR TOTAL SN AIU	VALOR TOTAL INCLUIDO AIU	PORCENTAJE DE AVANCE
1	**PRELIMINARES**						**$ 3,560,311.20**	**$ 4,662,227.52**	**1.895%**
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA VERDE O SIMILAR ALTURA 2M	m	250.00	$ 19,234.00	$ 4,808,500.00	13.30	**$ 255,812.20**	$ 334,986.08	**0.073%**
1.2	CAMPAMENTO CONTENEDOR O SIMILAR	Und	1.00	$ 3,304,499.00	$ 3,304,499.00	1.00	**$ 3,304,499.00**	$ 4,327,241.44	**0.943%**
2	**MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXTERIORES**						**$ 962,875.96**	**$ 1,260,886.07**	**0.275%**
2.1	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	m2	9.56	$ 27,851.00	$ 266,255.56	9.56	**$ 266,255.56**	$ 348,661.66	**0.076%**
2.2	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	88.90	$ 7,836.00	$ 696,620.40	88.90	**$ 696,620.40**	$ 912,224.41	**0.199%**
3	**MANTENIMIENTO DE MUROS Y FACHADAS EXTERIORES**						**$ 14,206,925.76**	**$ 18,603,969.28**	**4.055%**
3.1	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	m2	236.72	$ 44,383.00	$ 10,506,343.76	236.72	**$ 10,506,343.76**	$ 13,758,057.15	**2.999%**
3.2	PINTURA EN TEJA ASBESTO- FIBRO CEMENTO - BOARD	m2	30.00	$ 20,232.00	$ 606,960.00	30.00	**$ 606,960.00**	$ 794,814.12	**0.173%**
3.3	DESMONTE LUMINARIAS	Und	14.00	$ 37,346.00	$ 522,844.00	14.00	**$ 522,844.00**	$ 684,664.22	**0.149%**
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES LED 100W	Und	14.00	$ 183,627.00	$ 2,570,778.00	14.00	**$ 2,570,778.00**	$ 3,366,433.79	**0.734%**
4	**VENTANERIA**						**$ 449,030.36**	**$ 588,005.26**	**0.128%**
4.1	PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	m2	128.70	$ 104,570.00	$ 13,458,159.00	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
4.2	DESMONTE VENTANA EXISTENTE	m2	1.20	$ 28,219.00	$ 33,862.80	1.13	**$ 31,887.47**	$ 41,756.64	**0.009%**
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUM.FIJA C.50-20. INCL MARCO	m2	1.20	$ 369,153.00	$ 442,983.60	1.13	**$ 417,142.89**	$ 546,248.61	**0.119%**
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4MM CELOSIA (Dimensiones 90x15 cm)	Und	3.00	$ 12,970.00	$ 38,910.00	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
4.5	DESMONTE VIDRIO	m2	3.16	$ 9,487.00	$ 29,978.92	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MARTILLADO 4 MM	m2	3.16	$ 80,521.00	$ 254,446.36	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
5	**CUBIERTAS**						**$ 48,506,883.08**	**$ 63,519,763.39**	**13.845%**
5.1	RECORRIDO Y REVISIÓN DE CUBIERTA TEJA A/C	m2	1120.00	$ 3,451.00	$ 3,865,120.00	606.40	**$ 2,092,686.40**	$ 2,740,372.84	**0.597%**
5.2	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	m2	936.00	$ 6,152.00	$ 5,758,272.00	715.40	**$ 4,401,140.80**	$ 5,763,293.88	**1.256%**
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA FIBRO CEMENTO	m2	906.60	$ 54,862.00	$ 49,737,889.20	682.70	**$ 37,454,287.40**	$ 49,046,389.35	**10.691%**
5.4	DESM.CUBIERTA ACRILICO-POLICARBONATO	m2	4.00	$ 4,326.00	$ 17,304.00	4.00	**$ 17,304.00**	$ 22,659.59	**0.005%**
5.5	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 4MM	m2	53.50	$ 45,844.00	$ 2,452,654.00	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO ESTRUCTURAL 100x100x2.5MM	m	89.50	$ 140,725.00	$ 12,594,887.50	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
5.7	DEMOL.LOSA CONCRETO E<=20CMS	m2	1.44	$ 44,906.00	$ 64,664.64	1.44	**$ 64,664.64**	$ 84,678.35	**0.018%**
5.8	EXCAVACION MANUAL Y RETIRO	m3	1.44	$ 22,453.00	$ 32,332.32	1.44	**$ 32,332.32**	$ 42,339.17	**0.009%**
5.9	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	m3	0.22	$ 1,039,416.00	$ 228,671.52	0.22	**$ 228,671.52**	$ 299,445.36	**0.065%**
5.10	DESMONTE BAJANTE	m	15.00	$ 2,854.00	$ 42,810.00	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
5.11	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	m	33.00	$ 43,358.00	$ 1,430,814.00	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
5.12	DESMONTE CORREA METALICA	m	34.00	$ 1,862.00	$ 63,308.00	34.00	**$ 63,308.00**	$ 82,901.83	**0.018%**
5.13	CORREA MET. TRIANGULAR L=3.00-4.00 MTS	m	34.00	$ 122,132.00	$ 4,152,488.00	34.00	**$ 4,152,488.00**	$ 5,437,683.04	**1.185%**
5.14	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS (Ala alta:13.5cm x Ala baja: 9.6cm x Base: 12cm)	m	11.52	$ 39,127.00	$ 450,743.04	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
5.15	ACCESORIO (UNION-CODO) BAJANTE CANAL AMAZONA. Tubo cuadrado 64.77x61.21 mm)	Und	8.00	$ 22,985.00	$ 183,880.00	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
5.16	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC (Tubo cuadrado 64.77x61.21 mm)	m	6.00	$ 30,529.00	$ 183,174.00	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
5.17	TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS PVC (Dimensiones 94.9x162.3x142.3mm)	Und	2.00	$ 11,410.00	$ 22,820.00	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
6	**AREAS COMUNES**						**$ 1,627,290.00**	**$ 2,130,936.25**	**0.464%**
6.1	DEMOL.PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	m3	10.58	$ 68,849.00	$ 728,422.42	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
6.2	ALISTADO PISO 4CM	m2	52.88	$ 34,923.00	$ 1,846,728.24	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
6.3	LOSA CONCRETO 15CM 3000 PSI PARQUEADERO VEHICULAR	m2	52.88	$ 148,066.00	$ 7,829,730.08	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
6.4	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	m2	89.73	$ 3,182.00	$ 285,520.86	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
6.5	REJILLA HIERRO D=1/2" E=1/2 1.50x.40MTS	Und	11.00	$ 150,376.00	$ 1,654,136.00	10.00	**$ 1,503,760.00**	$ 1,969,173.72	**0.429%**
6.6	RETIRO PRADO MALEZA	m2	110.00	$ 1,123.00	$ 123,530.00	110.00	**$ 123,530.00**	$ 161,762.53	**0.035%**
6.7	EMPRADIZACIÓN (PRADO FINO O PRADO CHINO)	m2	110.00	$ 39,709.00	$ 4,367,990.00	0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
7	**CERRAMIENTO**						**$ 35,370,927.27**	**$ 46,318,229.26**	**10.096%**
7.1	LIMPIEZA - ASEO MALLA ESLABONADA	m2	344.00	$ 1,403.00	$ 482,632.00	344.00	**$ 482,632.00**	$ 632,006.60	**0.138%**
7.2	ESMALTE MALLA ESLABONADA 2 CARAS	m2	344.00	$ 8,593.00	$ 2,955,992.00	344.00	**$ 2,955,992.00**	$ 3,870,871.52	**0.844%**
7.3	ESMALTE MARCO METALICO	m	688.00	$ 5,798.00	$ 3,989,024.00	698.86	**$ 4,051,990.28**	$ 5,306,081.27	**1.157%**
7.4	ESMALTE PARALES METALICOS	m	204.70	$ 5,798.00	$ 1,186,850.60	204.70	**$ 1,186,850.60**	$ 1,554,180.86	**0.339%**
7.5	DEMOL.SARDINEL CONCRETO (30x15)	m	20.00	$ 4,491.00	$ 89,820.00	20.00	**$ 89,820.00**	$ 117,619.29	**0.026%**
7.6	SARDINEL EN CONCRETO 30X15	m	20.00	$ 68,668.00	$ 1,373,360.00	20.00	**$ 1,373,360.00**	$ 1,798,414.92	**0.392%**
7.7	LIMPIEZA - ASEO REJA EXTERIOR	m2	126.00	$ 1,403.00	$ 176,778.00	126.00	**$ 176,778.00**	$ 231,490.79	**0.050%**
7.8	ESMALTE REJA (PARALES VERT. 1,2M HORIZ. 2,5 M)	**m**	865.20	$ 5,798.00	$ 5,016,429.60	865.20	**$ 5,016,429.60**	$ 6,569,014.56	**1.432%**
7.9	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	**m2**	654.38	$ 3,182.00	$ 2,082,237.16	654.38	**$ 2,082,237.16**	$ 2,726,689.56	**0.594%**
7.10	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	m2	282.88	$ 44,383.00	$ 12,555,063.04	258.61	**$ 11,477,887.63**	$ 15,030,293.85	**3.276%**
7.11	TAPA CAJA MARCO ANGULO 80X80	Und	1.00	$ 200,200.00	$ 200,200.00	1.00	**$ 200,200.00**	$ 262,161.90	**0.057%**
7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARAL METALICO 2" PARA CERRAMIENTO EN MALLA	Und	5.00	$ 106,602.00	$ 533,010.00	5.00	**$ 533,010.00**	$ 697,976.59	**0.152%**
7.13	**Suministro e instalcion de CONCERTINA DE ø 14" DE SEGURIDAD 3 lineas (incluye todo lo necesario para su correcta instalacion)**	**m**	**225.00**	**$ 95,729.00**	**$ 21,539,025.00**	**60.00**	**$ 5,743,740.00**	**$ 7,521,427.53**	**1.639%**
	NO PREVISTOS							$ -	**0.000%**
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Und		$ 345,316.01		0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO PARA REJA EXTERIOR, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO	M		$ 46,962.21		0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LÁMINA DE PVC COLOR BLANCO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE FALDONES Y REMATES. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2		$ 126,350.44		0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
NP 4	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE TABLERO DE RED REGULADORA Y RED NORMAL, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND		$ 761,316.68		0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA DE 2,73X 0,67M PARA MUEBLE BAJO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO.	Und		$ 460,996.44		0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
15.6 NP 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN ALUMINIO DE 60*60 PARA VENTANILLAS DE INSPECCIÓN Y PANELES LED EN CIELO RASO	UND		$ 78,240.81		0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
15.8NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE 250*250*16, INCLUYE PERFORACIONES REQUERIDAS PARA PERNOS Y SEGÚN MEDIDA, LA INSTALACION DE CORDON DE SOLDADURA PARA UNIR CON PERFILERIA Y TODO LO REQUERIDO PARA SU EJECUCION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	Und		$ 101,373.96		0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
15.8NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERNOS EXPANSIVOS D=1/2"x 4 EM ACERO COMO ELEMENTO INDISPENSABLE DE ANCLAJE DEL SISTEMA ESTRUCTURAL DE PLACAS DE CONTRAPISO; INCLUYE ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CXORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND		$ 27,413.68		0.00		$ -	**0.000%**
15.9NP 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE GROUTING DE NIVELACIÓN E=25mm PARA INSTALACION EN UNA ALTURA NO SUPERIOR A 1 M, ENTRE PLATINA Y PEDESTAL, INLCUYE ENCOFRADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m2		$ 92,414.61		0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
15.10NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y AMARRADO SEGÚN DESPIECE Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	kg		$ 9,219.27		0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
15.11NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m		$ 99,571.16		0.00	**$ -**	$ -	**0.000%**
15.11NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO G, INCLUYE GANCHOS DE FIJACION, USO DE ANDAMIO CERTIFICADO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m		$ 101,529.38		0.00		$ -	**0.000%**
15.11NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 12 VIAS, INCLUYE LA INSTALACION DE ACOMETIDA AWG #8 AWG #10, BRAKERS ENCHUFABLES DE 2X30, BRAKER ENCHUFABLE 3X50 Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND		$ 1,434,786.91		0.00		$ -	**0.000%**
15.11NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL VIGA EN U DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE DIVISIONES DE OFICINAS EN VIDRIO, INLCUYE TORNILLERIA, ELEMENTOS DE FIJACION, ANDAMIO CERTIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m		$ 37,418.20		0.00		$ -	**0.000%**
NP 15	SUMINISTRO, INSTALACION, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CONDUCTOR 3 X No 8 + 8 NEUTRO + 8 TIERRA AWG, PARA REALIZAR LA CONEXIÓN A TABLERO ELECTRICO PRINCIPAL, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m		$ 68,961.81		0.00		$ -	**0.000%**
NP 16	SUMINISTRO, INSTALACION, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ACOMETIDA ELECTRICA EN CONDUCTOR 3 X No 10 + 8 NEUTRO + 8 TIERRA AWG, PARA REALIZAR LA CONEXIÓN A TABLERO ELECTRICO PRINCIPAL, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m		$ 62,607.81		0.00		$ -	**0.000%**
COSTO DIRECTO TOTAL					**$ 187,839,452.62**		**$ 104,684,243.63**		
ADMINISTRACION				23.00%	$ 43,203,074.10		**$ 24,077,376.03**		
IMPREVISTOS				2%	$ 3,756,789.05		**$ 2,093,684.87**		
UTILIDAD				5%	$ 9,391,972.63		**$ 5,234,212.18**		
IVA				19%	$ 1,784,474.80		**$ 994,500.31**		
TOTAL OBRA					**$ 245,975,763.19**		**$ 137,084,017.03**	**$ 137,084,017.02**	**30.759%**

CONTROL DE EJECUCION OBRA ICA FLORENCIA - CAQUETA

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL SN AIU	VALOR TOTAL INCLUIDO AIU	PORCENTAJE DE AVANCE
8	**PAREDES Y TECHOS**						**$ 22,973,023.09**	**$ 30,083,173.73**	**6.56%**
8.1	LIMPIEZA GENERAL MUROS INTERNOS	m2	1555.68	$ 1,727.00	$ 2,686,659.36		$ -	$ -	**0.00%**
8.2	ESTUCO Y VINILO MURO TIPO 1 [3M]	m2	1586.14	$ 26,125.00	$ 41,437,907.50	791.60	**$ 20,680,623.15**	**$ 27,081,276.01**	**5.90%**
8.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	m2	25.91	$ 5,968.00	$ 154,630.88	25.91	**$ 154,630.88**	**$ 202,489.14**	**0.04%**
8.4	DESM.DIVISION PANEL LAMINA YESO-BOARD	m2	257.75	$ 7,728.00	$ 1,991,892.00	257.75	**$ 1,991,892.00**	**$ 2,608,382.57**	**0.57%**
8.5	SUMINISTRO E NSTALACIÓN DE CIELO RASO EN BOARD INCL. PINTURA	m2	265.75	$ 95,597.00	$ 25,404,902.75		$ -	$ -	**0.00%**
8.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERAMICO.	m2	4.55	$ 12,474.00	$ 56,756.70	3.44	**$ 42,910.56**	**$ 56,191.38**	**0.01%**
8.7	REPELLO O REVOQUE DE MURO CON MORTERO 1:3	m2	4.55	$ 22,630.00	$ 102,966.50	4.55	**$ 102,966.50**	**$ 134,834.63**	**0.03%**
8.8	EXCAVACION MANUAL Y RETIRO	m3	2.18	$ 22,453.00	$ 48,947.54		$ -	$ -	**0.00%**
8.9	ENCHAPE CERAMICA 20X20 -1 CALIDAD	m2	9.10	$ 67,311.00	$ 612,530.10		$ -	$ -	**0.00%**
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE. Long. 2 m y 3	Und	3.00	$ 344,082.00	$ 1,032,246.00		$ -	$ -	**0.00%**
9	**PISOS**						**$ 67,311.00**	**$ 88,143.75**	**0.02%**
9.1	CERAMICA PISO-PARED 20-50X20-50CM	m2	1.00	$ 67,311.00	$ 67,311.00	1.00	**$ 67,311.00**	**$ 88,143.75**	**0.02%**
10	**BAÑOS**						**$ 140,175.00**	**$ 183,559.16**	**0.04%**
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA (NAVE LAM.LLENA BAT.+CERRADURA.+PINT CAL.20 (2.05X0.7))	Und	1.00	$ 414,437.00	$ 414,437.00	0.00	$ -	$ -	**0.00%**
10.2	DESMONTE DE DIVISION EN LAMINA DE BAÑOS	m2	9.52	$ 7,484.00	$ 71,247.68	0.00	$ -	$ -	**0.00%**
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION METALICA BAÑO LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE18	m2	9.52	$ 816,713.00	$ 7,775,107.76	0.00	$ -	$ -	**0.00%**
10.4	MUEBLE-TAPA SANITARIO PVC	Und	1.00	$ 49,540.00	$ 49,540.00	1.00	**$ 49,540.00**	**$ 64,872.63**	**0.01%**
10.5	DIV.BANO A.INOX ORINAL 96X46CM C.18	Und	1.00	$ 408,283.00	$ 408,283.00	0.00	$ -	$ -	**0.00%**
10.6	REUBICACIÓN ORINAL	pto	1.00	$ 90,635.00	$ 90,635.00	1.00	**$ 90,635.00**	**$ 118,686.53**	**0.03%**
11	**MOBILIARIO**						**$ 177,707.20**	**$ 232,707.58**	**0.05%**
11.1	DESMONTE DIVISIONES DE OFICINA	m	12.65	$ 14,048.00	$ 177,707.20	12.65	**$ 177,707.20**	**$ 232,707.58**	**0.05%**
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN VIDRIO TEMPLADO 8 MM ALTURA 2M	m	12.65	$ 489,599.00	$ 6,193,427.35	0.00	$ -	$ -	**0.00%**
12	**OTROS**						**$ 7,072,237.35**	**$ 9,261,094.81**	**2.02%**
12.1	DESMONTE MUEBLE BAJO MADERA	m	63.20	$ 28,066.00	$ 1,773,771.20	38.51	**$ 1,080,821.66**	**$ 1,415,335.96**	**0.31%**
12.2	ESTUCO Y VINILO MURO TIPO 1 [3M]	m2	41.08	$ 26,125.00	$ 1,073,215.00		$ -	$ -	**0.00%**
12.3	DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO Y GRANITO	m	3.95	$ 22,453.00	$ 88,689.35	3.33	**$ 74,768.49**	**$ 97,909.34**	**0.02%**
12.4	DESMONTE DE GRIFERIA LAVAPLATOS (GRIFO, LLAVE, ACCESORIOS, TUBERIA)	Und	1.00	$ 28,066.00	$ 28,066.00	1.00	**$ 28,066.00**	**$ 36,752.43**	**0.01%**
12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COCINA INTEGRAL ACERO INOX. 2.10M	Und	1.00	$ 3,277,060.00	$ 3,277,060.00	1.00	**$ 3,277,060.00**	**$ 4,291,310.07**	**0.94%**
12.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA LAVAPLATOS SENC	Und	1.00	$ 34,153.00	$ 34,153.00	1.00	**$ 34,153.00**	**$ 44,723.35**	**0.01%**
12.7	DESAGUE PARA LAVAPLATOS. (INCL. DEMOLICIÓN DE PISO, EXCAVACIÓN, REGATA EN PARED, RESANE, ESTUCO, PINTURA, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DESAGUE 4", RELLENO Y REPOSICIÓN DE PISO)	m	12.00	$ 121,483.00	$ 1,457,796.00	12.00	**$ 1,457,796.00**	**$ 1,908,983.86**	**0.42%**
12.8	SELLADO DE DESAGUE	pto	1.00	$ 91,253.00	$ 91,253.00	1.00	**$ 91,253.00**	**$ 119,495.80**	**0.03%**
12.9	DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA E = 0,15 m	m2	6.88	$ 64,328.00	$ 442,576.64	6.88	**$ 442,576.64**	**$ 579,554.11**	**0.13%**
12.10	CONSTRUCCIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA E = 0,15 m	m2	6.88	$ 85,137.00	$ 585,742.56	6.88	**$ 585,742.56**	**$ 767,029.88**	**0.17%**
13	**ELECTRICO Y LUMINARIAS**						**$ 49,031,374.00**	**$ 64,206,584.25**	**14.00%**
13.1	RETIRO LAMPARA	Und	14.00	$ 10,594.00	$ 148,316.00	14.00	**$ 148,316.00**	**$ 194,219.80**	**0.04%**
13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO LED 1.20X0.2. M INCL. BALASTO Y CARCASA	Und	9.00	$ 180,620.00	$ 1,625,580.00	9.00	**$ 1,625,580.00**	**$ 2,128,697.01**	**0.46%**
13.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO PANEL LED 0.60X0.60 M	Und	3.00	$ 128,012.00	$ 384,036.00	3.00	**$ 384,036.00**	**$ 502,895.14**	**0.11%**
13.4	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO	Und	10.00	$ 149,687.00	$ 1,496,870.00	10.00	**$ 1,496,870.00**	**$ 1,960,151.26**	**0.43%**
13.5	SUMINISTRO E NSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU/H	Und	10.00	$ 4,289,518.00	$ 42,895,180.00	10.00	**$ 42,895,180.00**	**$ 56,171,238.21**	**12.24%**
13.6	SALIDA ELÉCTRICA PARA AIRE ACONDICIONADO	Und	10.00	$ 95,735.00	$ 957,350.00	6.00	**$ 574,410.00**	**$ 752,189.89**	**0.16%**
13.7	SALIDA VOZ Y DATOS	Und	10.00	$ 145,548.00	$ 1,455,480.00		$ -	$ -	**0.00%**
13.8	Revisión red de voz y datos y de CCTV, redes, panel de control, camaras y monitores para áreas administrativas y de laboratorio)	m	300.00	$ 16,298.00	$ 4,889,400.00		$ -	$ -	**0.00%**
13.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA MALLA PORTACABLE 60X100mm	m	11.50	$ 76,197.00	$ 876,265.50		$ -	$ -	**0.00%**
13.10	SALIDA ELÉCTRICA (COCINA)	Und	2.00	$ 86,681.00	$ 173,362.00	2.00	**$ 173,362.00**	**$ 227,017.54**	**0.05%**
13.11	REVISIÓN Y REPOSICIÓN DE TOMAS ELÉCTRICOS	Und	20.00	$ 86,681.00	$ 1,733,620.00	20.00	**$ 1,733,620.00**	**$ 2,270,175.39**	**0.49%**
COSTO DIRECTO TOTAL					**$ 154,264,917.57**		**$ 79,461,827.64**		
ADMINISTRACION				23.00%	$ 35,480,931.04		**$ 18,276,220.36**		
IMPREVISTOS				2%	$ 3,085,298.35		**$ 1,589,236.55**		
UTILIDAD				5%	$ 7,713,245.88		**$ 3,973,091.38**		
IVA				19%	$ 1,465,516.72		**$ 754,887.36**		
TOTAL OBRA					**$ 202,009,909.56**		**$ 104,055,263.29**	**$ 104,055,263.29**	**22.681%**

CONTROL DE EJECUCION OBRA ICA FLORENCIA - CAQUETA

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL SN AIU	VALOR TOTAL INCLUIDO AIU	PORCENTAJE DE AVANCE
14	**MANEJO AMBIENTAL**						**$ 183,567.00**	**$ 240,380.99**	**0.05%**
14.1	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN (CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL	viaje	25.00	$ 183,567.00	$ 4,589,175.00	1.00	**$ 183,567.00**	**$ 240,380.99**	**0.05%**
14.2	RETIRO DE INSERVIBLES DE LA SEDE (MATERIAL APROVECHABLE) Viaje 6m3	viaje	25.00	$ 146,103.00	$ 3,652,575.00	0.00	$ -		
COSTO DIRECTO TOTAL					**$ 8,241,750.00**		**$ 183,567.00**		
ADMINISTRACION				23.00%	$ 1,895,602.50		**$ 42,220.41**		
IMPREVISTOS				2%	$ 164,835.00		**$ 3,671.34**		
UTILIDAD				5%	$ 412,087.50		**$ 9,178.35**		
IVA				19%	$ 78,296.63		**$ 1,743.89**		
TOTAL OBRA					**$ 10,792,571.63**		**$ 240,380.99**	**$ 240,380.99**	**0.0524%**