ACTA – VISITA DE RECONOCIENDO DE OBRA

Motivo Reunión	**Quien cita:**	
VISITA DE RECONOCIMIENTO DE OBRA	ICA	
Objetivo	**Fecha:**	21/11/2024
VERIFICAR EN CAMPO CADA UNA DE LAS CANTIDADES DE OBRA QUE SE VA A EJECUTAR EN COMPAÑÍA DE LA INTERVENTORÍA Y EL CONTRATISTA del contrato GGC-132-2024 cuyo objeto es ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES CAQUETÁ.	**Lugar:**	SEDE DEL FLORENCIA CAQUETÁ
	Hora:	8:00 AM
	Notas por:	VANESA APONTE VELASQUEZ
	Próxima Reunión:	

PARTICIPANTES

Nombre	**Cargo**
JORGE JARA MARLES	RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA
HERNAN CAMILO CEDEÑO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
LUZ MYRIAM RIVERA	PROFESIONAL UNIVERSITARIA ABOGADA ICA
GELUY VANESA APONTE VELASQUEZ	APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATISTA ICA

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 8:00 Am de la mañana del jueves 21 de noviembre del 2024 se da inicio a la reunión con el objetivo de verificar cada una de las cantidades de obra que están dentro del contrato.

A continuación se enuncian los 13 capítulos que están dentro del contrato de obra:

<table>
<tr><th>ITEM</th><th>ACTIVIDAD</th><th>Und</th><th>Cantidad</th><th>Observación</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">PRELIMINARES</td></tr>
<tr><td>1.01</td><td>CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA VERDE O SIMILAR ALTURA 2M</td><td>m</td><td>16.40</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben restar 233.60 m
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Largo</th><th>Ancho</th><th>Área</th><th>Espesor</th></tr>
<tr><td>CERRAMIENTO EN PARQUEADERO</td><td>16.40</td><td></td><td></td><td></td><td>16.40</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>1.02</td><td>CAMPAMENTO CONTENEDOR O SIMILAR</td><td>Und</td><td>1</td><td>Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="4">MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXTERIORES</td></tr>
<tr><td>2.1</td><td>ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA</td><td>m2</td><td>9.24</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben restar 0.32 m
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Largo</th><th>Ancho</th><th>Area</th><th>Espesor</th></tr>
<tr><td>Pintura de puerta de parqueadero 3.90 x 2.45 m</td><td>2.4</td><td>3.85</td><td>9.24</td><td></td><td>9.24</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>2.2</td><td>ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL</td><td>m</td><td>88.39</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben restar 0.51 m
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Largo</th><th>Ancho</th><th>Cantidad</th><th>Espesor</th></tr>
<tr><td>PUERTA PEATONAL</td><td>1.20</td><td></td><td>56</td><td></td><td>67.20</td></tr>
<tr><td>PUERTA ACCESO MOTOS</td><td>1.63</td><td></td><td>13</td><td></td><td>21.19</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="4">MANTENIMIENTO DE MUROS Y FACHADAS EXTERIORES</td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]</td><td>m2</td><td></td><td>Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.</td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>PINTURA EN TEJA ASBESTO-FIBRO CEMENTO - BOARD</td><td>M2</td><td>30</td><td>Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.</td></tr>
<tr><td>3.3</td><td>DESMONTE LUMINARIAS</td><td>Und</td><td>12</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben restar 2 und
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Cantidad</th><th>Ancho</th><th>Área</th><th>Espesor</th></tr>
<tr><td>ILUMINARIAS</td><td>12</td><td></td><td></td><td></td><td>12</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>3.4</td><td>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES LED 100W</td><td>Und</td><td>18</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben aumentar 4 und
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Cantidad</th><th>Ancho</th><th>Área</th><th>Espesor</th></tr>
<tr><td>Reflectores</td><td>18</td><td></td><td></td><td></td><td>18</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="4">VENTANEARÍA</td></tr>
<tr><td>4.01</td><td>PELÍCULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO</td><td>m2</td><td>37.26</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 91.44 m2
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Largo</th><th>Ancho</th><th>Área</th><th>Cantidad</th></tr>
</table></td></tr>
</table>

				Ventanas de áreas administrativas: 0.97 | 2.54 | | 8 | 19.71 Venta segundo piso jurídica: 1 | 5.75 | | 1 | 5.75 Recibidores de muestras: 0.93 | 1.41 | | 9 | 11.80
4.2	DESMONTE VENTANA EXISTENTE	m2	1.13	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 0.07 m2 LOCALIZACIÓN | DIMENSIONES: Largo | Ancho | Área | Espesor | TOTAL Ventana auditorio: 0.97 | 1.16 | | | 1.13
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUM.FIJA C.50-20. INCL MARCO	m2	1.13	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 0.07 m2 LOCALIZACIÓN | DIMENSIONES: Largo | Ancho | Área | Espesor | TOTAL Ventana auditorio: 0.97 | 1.16 | | | 1.13
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4MM CELOSIA (Dimensiones 90x15 cm)	Und	3	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.
4.5	DESMONTE VIDRIO	M2	0	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, esta cantidad se debe llevar a cero o m2
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MARTILLADO 4 MM	M2	0	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, esta cantidad se debe llevar a cero o m2
5	**CUBIERTAS**			
5.1	RECORRIDO Y REVISIÓN DE CUBIERTA TEJA A/C	m2	606.4	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: 606.4 m2 se deben disminuir 513.6 m2
5.2	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	525.12	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: 525.12 m2 se deben disminuir 410.88 m2
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA FIBRO CEMENTO	M2	495.72	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: 495.72 m2 se deben disminuir 410.88 m2
5.4	DESM.CUBIERTA ACRILICO-POLICARBONATO	M2	4.0	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.
5.5	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 4MM	M2	49	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 4.5 m2 LOCALIZACIÓN | DIMENSIONES: Largo | Ancho | Área | Espesor | TOTAL

				CUBIERTA PARQUEADERO 1 | 1 | 4 | 4 | | 4 CUBIERTA PARQUEADERO MOTOS | | | 45 | | 45
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO ESTRUCTURAL 100x100x2.5MM	ML	89.50	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 4.5 m2 LOCALIZACIÓN | DIMENSIONES: Largo | Ancho | Área | Espesor | TOTAL CUBIERTA PARQUEADERO MOTOS | 89.50 | | | | 89.50
5.7	DEMOL.LOSA CONCRETO E<=20CMS	M2	1.44	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.
5.8	EXCAVACION MANUAL Y RETIRO	M3	1.44	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.
5.9	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	0.22	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.
5.10	DESMONTE BAJANTE	M	15	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.
5.11	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4	M	33	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.
5.12	DESMONTE CORREA METALICA	M	31.80	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 2.20 m LOCALIZACIÓN | DIMENSIONES: Largo | Ancho | Área | Espesor | TOTAL 10.90 | | | | 10.90 10.90 | | | | 10.90 CORRERÁ METÁLICA | 10 | | | | 10
5.13	CORREA MET. TRIANGULAR L=3.00-4.00 MTS	M	31.80	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 2.20 m LOCALIZACIÓN | DIMENSIONES: Largo | Ancho | Área | Espesor | TOTAL 10.90 | | | | 10.90 10.90 | | | | 10.90 CORRERÁ METÁLICA | 10 | | | | 10
5.14	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS (Ala alta:13.5cm x Ala baja: 9.6cm x Base: 12cm)	m	0	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, esta cantidad se debe llevar a cero 0 m
5.15	ACCESORIO (UNION-CODO) BAJANTE CANAL AMAZONA. Tubo cuadrado	Und	0	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, esta cantidad se debe llevar a cero 0 Und

<table>
<tr><td></td><td>64.77x61.21 mm)</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5.16</td><td>BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC (Tubo cuadrado 64.77x61.21 mm)</td><td>m</td><td></td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, esta cantidad se debe llevar a cero 0</td></tr>
<tr><td>5.17</td><td>TAPA EXTERNA CANAL AMAZONAS PVC (Dimensiones 94.9x162.3x142.3mm)</td><td>Und</td><td></td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, esta cantidad se debe llevar a cero 0 Und</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="4">ÁREAS COMUNES</td></tr>
<tr><td>6.1</td><td>DEMOL.PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)</td><td>M3</td><td>6.01</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 4.57 m3
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Largo</th><th>Ancho</th><th>Área</th><th>Espesor</th></tr>
<tr><td>Parqueadero de visitantes</td><td>14.30</td><td>8.40</td><td></td><td>0.05</td><td>6.01</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>6.2</td><td>ALISTADO PISO 4CM</td><td>M2</td><td>0</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, esta cantidad se debe llevar a cero 0 Und</td></tr>
<tr><td>6.3</td><td>LOSA CONCRETO 15CM 3000 PSI PARQUEADERO VEHICULAR</td><td>M2</td><td>120.12</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben aumentar 67.24 m2
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Largo</th><th>Ancho</th><th>Área</th><th>Espesor</th></tr>
<tr><td>Parqueadero de visitantes</td><td>14.30</td><td>8.40</td><td></td><td>0.15</td><td>120.12</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>6.4</td><td>LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE-EQ.PRESION</td><td>M2</td><td>0</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, esta cantidad se debe llevar a cero 0 m2</td></tr>
<tr><td>6.5</td><td>REJILLA HIERRO D=1/2" E=1/2 1.50x.40MTS</td><td>Und</td><td>10</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 1 Und</td></tr>
<tr><td>6.6</td><td>RETIRO PRADO MALEZA</td><td>M2</td><td>100.88</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 9.12 m2
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Largo</th><th>Ancho</th><th>Área</th><th>Espesor</th></tr>
<tr><td>Fachada carrera principal</td><td>48.50</td><td>2.08</td><td></td><td></td><td>100.88</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>6.7</td><td>EMPRADIZACIÓN (PRADO FINO O PRADO CHINO)</td><td>M2</td><td>0</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, esta cantidad se debe llevar a cero 0 m2</td></tr>
<tr><td>7</td><td colspan="4">CERRAMIENTO</td></tr>
<tr><td>7.1</td><td>LIMPIEZA - ASEO MALLA ESLABONADA</td><td>M2</td><td>340</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 4 m2
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Largo</th><th>Ancho</th><th>Área</th><th>Cantidad</th></tr>
</table></td></tr>
</table>

				CERRAMIENTO EN MALLA	2	2		85	340

7.2 ESMALTE MALLA ESLABONADA 2 CARAS — M2 — 340

Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 4 m2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Ancho	Área	Cantidad	
CERRAMIENTO EN MALLA	2	2		85	340

7.3 ESMALTE MARCO METALICO — m — 680

Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 8 m

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Perimetro	CANTIDAD	
CERRAMIENTO EN MALLA	2	2	8	85	680

7.4 ESMALTE PARALES METALICOS — m

Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 2.3 m

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Ancho	CANTIDAD	
CERRAMIENTO EN MALLA	2.30			88	202.4

7.5 DEMOL.SARDINEL CONCRETO (30x15) — m — 20

Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.

7.6 SARDINEL EN CONCRETO 30X15 — m — 20

Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.

7.7 LIMPIEZA - ASEO REJA EXTERIOR — M2 — 132.12

Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben aumentar 5.04 m2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Ancho	CANTIDAD	
CERRAMIENTO EN TUBO	2.6	1.20		42	131.04
CERRAMIENTO EN TUBO	0.90	1.20		1	1.08

7.8 ESMALTE REJA (PARALES VERT. 1,2M HORIZ. 2,5 M) — m — 1183.96

Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben aumentar 318.76

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Ancho	CANTIDAD	
CERRAMIENTO EN TUBO	2.6	2.60	(19*1.20)	42	197.80
CERRAMIENTO EN TUBO	0.98	0.98	(5*1.20)	1	7.96

7.9 LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE-EQ.PRESION — M2 — 609.88

Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 44.50 m

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES	TOTAL

	Largo	Alto	Ancho	Area	
Andesnes, muretes y columnas				609.88	609.88

7.10	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	239.78	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 49.10 m

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Ancho	Area	
Muretes y columnas				609.88	239.78

7.11	TAPA CAJA MARCO ANGULO 80X80	Und	1	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.
7.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARAL METALICO 2" PARA CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA H. 2,8 M	Und	7	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben aumentar 2 und

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Ancho	CANTIDAD	
CERRAMIENTO EN MALLA				7	7

7.13	Suministro e instalcion de CONCERTINA DE ø 14" DE SEGURIDAD 3 lineas (incluye todo lo necesario para su correcta instalacion)	m	187	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 38 m

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Ancho	CANTIDAD	
CERRAMIENTO EN MALLA	2.20			85	187

8	**PAREDES Y TECHOS**			
8.1	LIMPIEZA GENERAL MUROS INTERNOS	M2	0	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, esta cantidad se debe llevar a cero 0 m2
8.2	ESTUCO Y VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	1586.14	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 38 m

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Ancho	CANTIDAD	
ESTUCO Y VINILO MURO TIPO 1 [3M]			1586.14		1586.14

8.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	25.91	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.

8.4 DESM.DIVISION PANEL LAMINA YESO-BOARD — M2 — 371.80

Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben aumentar 114.05 m2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Ancho	CANTIDAD	
DESM.DIVISION PANEL LAMINA YESO-BOARD			371.80		371.80

8.5 SUMINISTRO E NSTALACIÓN DE CIELO RASO EN BOARD INCL. PINTURA — M2 — 371.80

Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben aumentar 106.05 m2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Ancho	CANTIDAD	
SUMINISTRO E NSTALACIÓN DE CIELO RASO EN BOARD INCL. PINTURA			371.80		371.80

8.6 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERAMICO. — M2 — 1.66

Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 2.89 m2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Ancho	Cantidad	
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERAMICO	1.80		0.46	2	1.66

8.7 REPELLO O REVOQUE DE MURO CON MORTERO 1:3 — M2 — 1.66

Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuir 0.06 m2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Ancho	Cantidad	
REPELLO O REVOQUE DE MURO CON MORTERO 1:3	1.80		1.28	2	1.66

8.8 EXCAVACION MANUAL Y RETIRO — M3 — 0

Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, esta cantidad se debe llevar a cero 0 m3

<table>
<tr><td>8.9</td><td>ENCHAPE CERAMICA 20X20 -1 CALIDAD</td><td>M2</td><td>9.1</td><td>Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.</td></tr>
<tr><td>8.10</td><td>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE. Long. 2 m y 3 soportes</td><td>Und</td><td>3</td><td>Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.</td></tr>
<tr><td>9</td><td colspan="4">PAREDES Y TECHOS</td></tr>
<tr><td>9.1</td><td>CERAMICA PISO-PARED 20-50X20-50CM</td><td>M2</td><td>1</td><td>Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.</td></tr>
<tr><td>10</td><td colspan="4">BAÑOS</td></tr>
<tr><td>10.1</td><td>SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA (NAVE LAM.LLENA BAT.+CERRADURA.+PINT CAL.20 (2.05X0.7))</td><td>UND</td><td>1</td><td>Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.</td></tr>
<tr><td>10.2</td><td>DESMONTE DE DIVISION EN LAMINA DE BAÑOS</td><td>M2</td><td>9.60</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben aumentar 0.08 m2
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Largo</th><th>Alto</th><th>Ancho</th><th>Cantidad</th></tr>
<tr><td>Baño pasillo externo oficinas admin.</td><td></td><td></td><td>9.60</td><td></td><td>9.60</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>10.3</td><td>SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION METALICA BAÑO LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE18 MUEBLE-TAPA</td><td>M2</td><td>9.60</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben aumentar 0.08 m2
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Largo</th><th>Alto</th><th>Ancho</th><th>Cantidad</th></tr>
<tr><td>Baño pasillo externo oficinas admin.</td><td></td><td></td><td>9.60</td><td></td><td>9.60</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>10.4</td><td>SANITARIO PVC DIV.BANO A.INOX</td><td>UND</td><td>1</td><td>Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.</td></tr>
<tr><td>10.5</td><td>ORINAL 96X46CM C.18</td><td>UND</td><td>1</td><td>Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>10.6</td><td>REUBICACIÓN ORINAL</td><td>PTO</td><td>1</td><td>Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.</td></tr>
<tr><td>11</td><td colspan="4">MOBILIARIO</td></tr>
<tr><td>11.1</td><td>DESMONTE DIVISIONES DE OFICINA</td><td>M</td><td>9.98</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuria 2.67 m2
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Largo</th><th>Alto</th><th>Ancho</th><th>Cantidad</th></tr>
<tr><td>DESMONTE DIVISIONES DE OFICINA</td><td>9.98</td><td></td><td></td><td></td><td>9.98</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>11.2</td><td>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN VIDRIO TEMPLADO 8 MM ALTURA 2M</td><td>M</td><td>9.98</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminurir 2.67 m2
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Largo</th><th>Alto</th><th>Ancho</th><th>Cantidad</th></tr>
<tr><td>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN VIDRIO TEMPLADO 8 MM ALTURA 2M</td><td>9.98</td><td></td><td></td><td></td><td>9.98</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>12</td><td colspan="4">OTROS</td></tr>
<tr><td>12.1</td><td>DESMONTE MUEBLE BAJO MADERA</td><td>M</td><td>38.51</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuria 24.69 m2
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Largo</th><th>Alto</th><th>Ancho</th><th>Cantidad</th></tr>
<tr><td>DESMONTE MUEBLE BAJO MADERA</td><td>38.51</td><td></td><td></td><td></td><td>38.51</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>12.2</td><td>ESTUCO Y VINILO MURO TIPO 1 [3M]</td><td>M2</td><td>0</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, esta cantidad se debe llevar a cero 0 m2</td></tr>
<tr><td>12.3</td><td>DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO Y GRANITO</td><td>M</td><td>3.33</td><td>Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuria 0.62 m
<table>
<tr><th rowspan="2">LOCALIZACIÓN</th><th colspan="4">DIMENSIONES</th><th rowspan="2">TOTAL</th></tr>
<tr><th>Largo</th><th>Alto</th><th>Ancho</th><th>Cantidad</th></tr>
<tr><td>DEMOLICIÓN DEL MESÓN DE COCINA</td><td>3.33</td><td></td><td></td><td></td><td>3.33</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>12.4</td><td>DESMONTE DE GRIFERIA LAVAPLATOS (GRIFO, LLAVE, ACCESORIOS, TUBERIA)</td><td>UND</td><td>1</td><td>Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.</td></tr>
</table>

12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COCINA INTEGRAL ACERO INOX. 2.10M	UND	1	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.
12.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA LAVAPLATOS SENC	UND	1	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.
12.7	DESAGUE PARA LAVAPLATOS. (INCL. DEMOLICIÓN DE PISO, EXCAVACIÓN, REGATA EN PARED, RESANE, ESTUCO, PINTURA, INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DESAGUE 4", RELLENO Y REPOSICIÓN DE PISO)	M	12	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.
12.8	SELLADO DE DESAGUE	PTO	1	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.
12.9	DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA E = 0,15 m	M2	5.83	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben disminuria 1.05 m2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Ancho	Cantidad	
DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA E = 0,15 m	5.83				5.83

12.10	CONSTRUCCIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA E = 0,15 m	M2	8.97	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben Aumentar 2.09 m2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Ancho	Cantidad	

				CONSTRUCCIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA E = 0,15 m	8.97				8.97
13	ELÉCTRICO Y LUMINARIAS								
13.1	RETIRO LAMPARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO LED 1.20X0.2. M INCL.	und	45	Se debe realizar el ajuste de cantidades. Presentar el balance de mayores y menores cantidades, solo se van a ejecutar las siguientes cantidades: se deben Aumentar 31 und					
13.2	BALASTO Y CARCASA SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO PANEL LED 0.60X0.60 M	UND	9	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.					
13.3	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO	UND	3	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.					
13.4	SUMINISTRO E NSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU/H	UND	10	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.					
13.5	SALIDA ELÉCTRICA PARA AIRE ACONDICIONADO	UND	10	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.					
13.6	SALIDA VOZ Y DATOS	UND	10	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.					
13.7	Revisión red de voz y datos y de CCTV, redes, panel de control, camaras y monitores para áreas administrativas y de laboratorio)	ML	300	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.					
13.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA MALLA PORTACABLE 60X100mm	M	11.5	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.					
13.9	SALIDA ELÉCTRICA (COCINA)	UND	2	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.					
13.10	REVISIÓN Y REPOSICIÓN	UND	20	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.					
13.11									

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				TOTAL
	Largo	Alto	Ancho	Cantidad	
RETIRO LAMPARA				45	45

	DE TOMAS ELÉCTRICOS			
14	MANEJO AMBIENTAL			
14.1	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN (CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE) viaje 6 m3	VIAJE	25	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.
14.2	RETIRO DE INSERVIBLES DE LA SEDE (MATERIAL APROVECHABLE) Viaje 6m3	VIAJE	25	Se verifica las medidas en campo y esta correcta con la cantidad que se va a ejecutar.

- Se solicita que el contratista de obra realice y presente el balance de mayores y menores cantidades según las observaciones ya realizadas.
- El contratista de obra solicita se verifique el ítem 6.3 LOSA CONCRETO 15CM 3000 PSI PARQUEADERO VEHICULAR, ya que en el APU no se incluye acero de refuerzo.

- Se solicita que el contratista de obra presente los siguientes INP para evaluar si es posible agregarlos al contrato de obra:
  - ✓ INP Realizar traslado de tableros eléctricos de corriente normal y regulado.
  - ✓ INP SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL METÁLICO DE 2.5" X 1"
  - ✓ INP SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS PARA MUEBLE BAJO.
  - ✓ INP SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GATO HIDRÁULICO PARA PUERTA.

Nota: Se informa que el residente de interventoría el Ing. HERNAN CAMILO CEDEÑO se presentó a la obra las 8:00 am, pero se ausentó por un momento y luego volvió y dejó encargada a otra persona la cual solo estuvo en el recorrido de obra hasta las 12:30pm. En horas de la tarde no se tuvo acompañamiento por parte de la interventoría. Se recuerda que era muy importante que todas las partes del contrato estuvieran presentes para realizar el reconocimiento de cada uno de los ítems que se van a ejecutar en este contrato. Adicionalmente el único personal que está autorizado para el ingreso a la obra es el personal que esté aprobado en la hojas de vida.

COMPROMISOS		
Acción	**Responsable**	**Fecha**
Realizar las observaciones realizadas por parte de la supervisión y radicar el informe de visita preliminar de obra	CONTRATISTA	22/11/2024
Revisar y aprobar el informe de visita preliminar de obra	INTERVENTORIA	23/11/2024

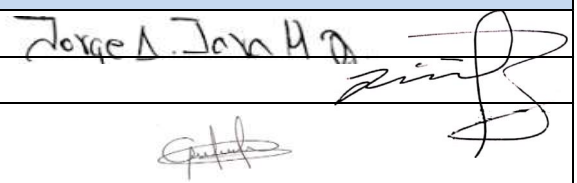
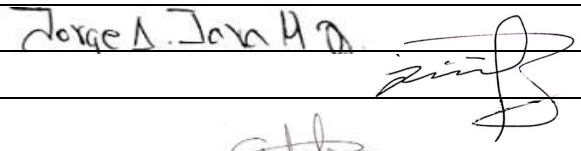
SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS

Acción	**Se cumplió**		**Fecha de cumplimiento**
	SI	**NO**	
No aplica			

CAUSAS Y ACCIONES FRENTE A INCUMPLIMIENTOS

ACCIONES
No aplica

APROBACIÓN DE LAS DECISIONES TOMADAS POR PARTE DE LOS ASISTENTES:

Nombre	Firma
JORGE JARA MARLES	
HERNAN CAMILO CEDEÑO	
GELUY VANESA APONTE VELASQUEZ	
LUZ MYRIAM RIVERA	
SE ANEXA LISTA DE ASISTENCIA	
JORGE JARA MARLES	
HERNAN CAMILO CEDEÑO	
GELUY VANESA APONTE VELASQUEZ	
LUZ MYRIAM RIVERA	