INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

ICA FLORENCIA CAQUETÁ

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

- Contrato de obra: GGC-132-2024
- Contratista de obra: WR Ingeniería y Construcción S.A.S

- Contrato de interventoría: GGC-136-2024
- Contratista de interventoría: ARGOK Ingeniería y Construcciones S.A.S.

- Entidad contratante: Instituto Colombiano Agropecuario- Sección Florencia Caquetá

ICA Instituto Colombiano Agropecuario | El campo es de todos Minagricultura

AVANCE PORCENTUAL Y FINANCIERO

	Porcentaje de obra acumulado programado	Porcentaje acumulado ejecutado
	% 44	56.61%
Avance Financiero	$ 201.862.427,53	$ 259,698,961.10

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

- Se da reinicio al contrato de obra No GGC-132-2024
- Dentro de la ejecución de obra se han identificado 13 ítems no previstos, los cuales se presentan a interventoría para revisión y VoBo.
- Se presenta balance de obra al cual se le realizan observaciones por parte de interventoría, se están adelantando actividades para poder remitir a interventoría y a la entidad respectivamente para revisión y aprobación.
- Se presenta adelanto en la ejecución de las actividades y se remite cantidades contractuales vs ejecutadas.
- Gestión de compras para el desarrollo de las actividades.

RELACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

Ítems	Descripción	Un	Observaciones
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN	SE REQUIERE UN BRAZO HIDRÁULICO PARA LA PUERTA DE LA OFICINA DE ALMACÉN DADO QUE AL CERRARSE GOLPEA MUY FUERTE Y PUEDE PERJUDICARSE EL VENTANAL ADJUNTO.
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL METÁLICO PARA REJA EXTERIOR, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M	EN RECORRIDO CON LA SUPERVISIÓN SE EVIDENCIÓ LA NECESIDAD DE REPONER ALGUNOS PERFILES HORIZONTALES DE LA REJA DE CERRAMIENTO DADO QUE PRESENTAN OQUEDADES Y DETERIORO AVANZADO.
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LÁMINA DE PVC COLOR BLANCO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN, INCLUYE FALDONES Y REMATES. INCLUYE TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD.	M2	LA GERENCIA DE LA ENTIDAD SOLICITÓ DESDE EL INICIO DEL CONTRATO QUE SE EVALUARA LA POSIBILIDAD DE INSTALAR UNA SUSPENSIÓN LIVIANA EN PVC EN VEZ DE HACERLO EN DRYWALL COMO SE PRESUPUESTÓ CONTRACTUALMENTE, ESTO LO SUSTENTAN EN QUE EL DRYWALL ES SUSCEPTIBLE AL DETERIORO POR HUMEDADES Y GOTERAS, SITUACIONES QUE SON RECURRENTES EN LA ZONA DADAS LAS CONTINUAS Y FUERTES PRECIPITACIONES, ASÍ COMO LA HUMEDAD MISMA QUE SE PRESENTA.
NP 4	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACIÓN DE TABLERO DE RED REGULADORA Y RED NORMAL, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	LOS TABLEROS SE ENCONTRABAN UBICADOS EN UN MURO QUE SE DEBÍA DEMOLER PARA AMPLIAR LA COCINA, SE DEBE REINSTALAR EN UN MURO ADJUNTO DADO QUE EL NUEVO MURO DE LA COCINA ES EN DRYWALL.
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA DE 2,73X 0,67M EN ACRILICO DE ALUMINIO COLOR NATURAL, PARA MUEBLE BAJO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO.	M2	SE SOLICITÓ POR PARTE DE LA GERENCIA LA INSTALACIÓN DE PUERTAS EN LOS GABINETES BAJO VENTANALES QUE SE ENCUENTRAN EN LA ENTIDAD DADO QUE EL PRESUPUESTO INICIAL SOLO CONTEMPLABA EL DESMONTE DE LAS PUERTAS ANTIGUAS, PERO NO LA REPOSICIÓN DE ESTAS.
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN ALUMINIO DE 60*60 PARA VENTANILLAS DE INSPECCIÓN Y PANELES LED EN CIELO RASO	UN	EL PRESUPUESTO INICIAL SOLO CONTEMPLABA LA REPOSICIÓN DE LAS LUMINARIAS INSERVIBLES, PERO NO, EL HECHO QUE HACÍAN FALTA MARCOS, SITUACIÓN QUE SE HIZO MÁS COMPLEJA DADO QUE AL DESMONTAR EL CIELO RASO SE QUITARON MARCOS EN AVANZADO ESTADO DE DETERIORO, Y ADICIONAL A ESTO, SE TUVO QUE UTILIZAR MARCOS PARA LAS ESCOTILLAS DE INSPECCIÓN A AIRES ACONDICIONADOS Y A COFRES ELÉCTRICOS QUE QUEDAN ENTRE LA SUSPENSIÓN LIVIANA EN PVC Y LA CUBIERTA.

RELACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

Items	Descripción	Un	Observaciones
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 250*250*16, INCLUYE PERFORACIONES REQUERIDAS PARA PERNOS Y SEGÚN MEDIDA, LA INSTALACIÓN DE CORDÓN DE SOLDADURA PARA UNIR CON PERFILERÍA. PERNOS DE 1/2 Y TODO LO REQUERIDO PARA SU EJECUCIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO,	UN	ÍTEM ASOCIADO A LA CIMENTACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA DE PARQUEADERO DE MOTOS QUE NO SE CONTEMPLÓ EN EL PRESUPUESTO INICIAL.
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GROUTING DE NIVELACIÓN E=25mm PARA INSTALACIÓN EN UNA ALTURA NO SUPERIOR A 1 M, ENTRE PLATINA Y PEDESTAL, INCLUYE ENCOFRADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	ÍTEM ASOCIADO A LA CIMENTACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA DE PARQUEADERO DE MOTOS QUE NO SE CONTEMPLÓ EN EL PRESUPUESTO INICIAL.
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y AMARRADO SEGÚN DESPIECE Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	KG	ÍTEM ASOCIADO A LA CIMENTACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA DE PARQUEADERO DE MOTOS QUE NO SE CONTEMPLÓ EN EL PRESUPUESTO INICIAL.
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LAMINA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M	EL PRESUPUESTO INICIAL NO CONTEMPLA LA PROTECCIÓN DE LOS BORDES DE LA CUBIERTA PARA EVITAR FILTRACIONES DE AGUA LLUVIA.
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TIPO G, INCLUYE GANCHOS DE FIJACIÓN, USO DE ANDAMIO CERTIFICADO PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M	EL PRESUPUESTO INICIAL NO CONTEMPLA EL TRASLAPO DE CUBIERTA EN LA CUMBRERA DEL PARQUEADERO INTERNO VEHICULAR.
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 12 VÍAS Y CHAPA LX, INCLUYE LA INSTALACIÓN DE ACOMETIDA AWG #8 AWG #10, BRACERAS ENCHUFABLES DE 2X30, BRAKER ENCHUFABLE 3X50 Y TODO LO REQUERIDO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	ACTUALMENTE LA ENTIDAD CUENTA CON UN TABLERO ELÉCTRICO PARA AIRES QUE PERMITE CONECTAR SOLO OCHO EQUIPOS, POR RAZONES DE GARANTÍA SE DEBE CREAR UN TABLERO NUEVO EN DONDE SE PUEDA MANTENER LA INDEPENDENCIA DE CADA UNA DE LAS CONEXIONES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

RELACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO (4,21%)

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR
4	VENTANERIA		
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4MM CELOSIA (Dimensiones 90x15 cm)	9.00	$ 116,730.00
5	CUBIERTAS		
5.4	DESM.CUBIERTA ACRILICO-POLICARBONATO	4.00	$ 17,304.00
5.7	DEMOL.LOSA CONCRETO E<=20CMS	1.44	$ 64,664.64
5.8	EXCAVACION MANUAL Y RETIRO	1.44	$ 32,332.32
5.9	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	0.22	$ 228,671.52
7	CERRAMIENTO		
7.13	Suministro e instalcion de CONCERTINA DE ø 14" DE SEGURIDAD 3 lineas (incluye todo lo necesario para su correcta instalacion)	40.00	$ 3,829,160.00
8	PAREDES Y TECHOS		
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE. Long. 2 m y 3	3.00	$ 1,032,246.00
10	BAÑOS		
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA (NAVE LAM.LLENA BAT.+CERRADURA.+PINT CAL.20 (2.05X0.7))	1.00	$ 414,437.00
10.2	DESMONTE DE DIVISION EN LAMINA DE BAÑOS	9.52	$ 71,247.68
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION METALICA BAÑO LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE18	9.52	$ 7,775,107.76
10.5	DIV.BANO A.INOX ORINAL 96X46CM C.18	1.00	$ 408,283.00
13	ELECTRICO Y LUMINARIAS		
13.7	SALIDA VOZ Y DATOS	4.00	$ 582,192.00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

El campo es de todos
Minagricultura

7 Cerramiento





7.10 Instalación de concertina de 14”

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario
El campo es de todos
Minagricultura

8 Paredes y techos



8.10 Pasamanos en acero inoxidable

10 Baños



10.3 División metálica para baño

ICA Instituto Colombiano Agropecuario
El campo es de todos
Minagricultura

REGISTRO ACTIVIDADES SST

- Entrega de dotación y elementos de protección personal.





ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

El campo es de todos
Minagricultura

- Se realizó inducción al personal, evaluación de la misma y diligenciamiento de encuesta de perfil sociodemográfico.





ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

El campo es de todos
Minagricultura

- Se realizan charlas diarias de 5 minutos, pausas activas y control de asistencia diario al personal.





ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

El campo es de todos
Minagricultura

- Se realiza señalización de áreas y acopio de material sobrante separado según sus características





ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

El campo es de todos
Minagricultura

- Se realiza inspección:
- -Uso de elementos de protección personal
- -Escalera tipo tijera
- -Herramientas manuales
- -Locativa
- -Pulidora
- -Extintor





ICA Instituto Colombiano Agropecuario

El campo es de todos Minagricultura

- Se realiza jornadas de orden y aseo y diligenciamiento de ATS (Desmonte de cielo raso en drywall)





Instituto Colombiano Agropecuario

El campo es de todos

Minagricultura