

San Juan de Pasto, 21 de noviembre de 2024

Doctor
JUAN DANIEL BEDOYA
Profesional Especializado
Grupo de Gestión Registral para el saneamiento
y formalización de la propiedad inmobiliaria.

Asunto: INFORME FINAL CONTRATO 1400/2024

Respetado Doctor:

PRESENTO IINFORME FINAL DE AVANCES POR MUNICIPIOS ASI:

MUNICIPIO	AVANCES	PENDIENTES
PASTO	PROGRAMADA SOCIALIZACIÓN FORMALIZACIÓN URBANA 23 DE MAYO 9.00 A 11.00 EQUIPO JURÍDICO Y BIENES INMUEBLES ALCALDÍA PASTO, REQUIEREN CONCEPTO JURÍDICO REFERENTE A BENEFICIOS DE LA ALCALDÍA FRENTE AL PROCESO DE FORMALIZACIÓN Y SI ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO LA LEY 2044, PORQUE QUIERE SOLO REALIZAR ENAJENACIÓN DIRECTA. SE REALIZO RESPUESTA REFERENTE A OFICIO ENVIADO SOLICITANDO CONCEPTO DE CUANDO OPERABA LA ENAJENACIÓN DIRECTA, Y SI LA LEY 2044 DE 2020 ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO. SE REALIZA COMUNICACIÓN DRA. ALEJANDRA SALAZAR, PENDIENTE FECHA DE REUNIÓN CON JURÍDICO ALCALDÍA. PENDIENTE PRESENTACIÓN ACUERDO DE FACULTADES. 23 CARACTERIZACIONES- 23 CARENCIAS REGISTRALES	SE PRESENTO ACUERDO DE FACULTADES ANTE EL CONCEJO MUNICIPAL SE PROGRAMÓ REUNIÓN PARA EL 25 DE NOVIEMBRE CON LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA FECHA DE SOCIALIZACIÓN ANTE EL CONCEJO 28 DE NOVIEMBRE DE 2024



BUESACO	SE PRESENTO PROYECTO DE ACUERDO ANTE EL CONSEJO POR DEFINIR DIA DE SOCIALIZACION, SE SOLCITO ACOMPAÑAMIENTO SOCIALIZACION ANTE CONSEJO MUNICIPAL 26-08-2024 6: 00 P.M. SE REALIZO SOCIALIZACION CONSEJO MUNIICPAL DE LAS FACULTADES AL ALCALDE EL CUAL FUE APROBADO. 107 CARCATERIZACIONES- 107 CARENCIAS REGISTRALES	SE ENCUENTRA EN ELABORACION 107 RESOLUCIONES DE CESION Y EN TERMINOS DE PUBLICACIONES. PENDIENTE RADICACION EN REGISTRO ORIP PASTO.
CHACHAGUI	YA SE PRESENTO PROYECTO DE ACUERDO ANTE EL CONCEJO,SE REALIZO SOCIALIALIZACION AGOSTO 30 2024 Y FUE APROBADO ACUERDO DE FACULTADES. SE ESTA REALIZANDO PUBLICIDAD.	PENDIENTE POR PARTE DEL MUNICIPIO ENVIAR LISTADO DE SOLCITANTEDS DE FORMALIZACION PARA REALIZAR FILTRO
COLON	SE ENVIO PROYECTO DE ACUERDO YA SE ENCUENTRA AJUSTADO POR CONFIRMAR FECHA DE RADICACION; SE REALIZA DEBATE EL 20 DE SEPTIEMBRE ANTE EL CONSEJO MUNICIPAL SE VA HA REALIZAR SOCIALIZACION. SE REALIZO SOCIALIZACION Y EL ALCADE TIENE FACULTADES.	PENDIENTE POR PARTE DEL MUNICIPIO ENVIAR LISTADO DE SOLCITANTEDS DE FORMALIZACION PARA REALIZAR FILTRO
CONSACA	SE REALIZARON LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, EVIDENCIANDO NUEVOS PREDIOS POR LEGALIZAR, SE ENVIA 32 PREDIOS PARA FILTRAR AL DR. JHON RUANO. YA SE TIENE CARENCIAS REUNION 27 DE AGOSTO PARA REVISAR RESOLUCIONES DE INCORPORACION Y RADICAR EN LA ORIP PASTO. SE REVISO Y SE ENTREGAN EL 20 DE SEPTIEMBRE PARA RADICACION EN LA ORIP PASTO. 56 CARACTERIZACIONES- 56 CARENCIAS -56 RESOLUCIONES DE TRANSFORMACION EN CALIFICACION.	SE REALIZO RADICACION RESOLCUIONES EN EL MOMENTO EN CALIFICACION Y EN ELABORACIO LAS DE TRANSFERENCIA PARA RADICAR EN LA ORIP PASTO -
EL ROSARIO	E REALIZO REUNION CON EL REGISTRADOR DE LA UNION SOBRE LAS 86 RESOLUCIONES DE INCORPORACION, SOLICITANDO SE REALICE EN UNA SOLA RESOLUCION. SE ENVIA FORMATO, EL REGISTRADOR PRESENTO UNA SERIE DE	SE ENCUENTRAN EN IMPRESIÓN PARA ENTREGA EN LA ORIP LA UNION 86 RESOLUCIONES.



	SOLICITUDES FRENTE A LA RESOLUCION UNIFICADA. SE REALIZO REVISION Y VISTO BUENO PARA RADICAR LAS 86 RESOLUCIONES.	
IPIALES	SE ENVIA RELACION DE SOLICITUDES ACTUALES PARA FILTROS. PENDIENTE CRONOGRAMA JORNADA DE CARACTERIZACIONES. ENVIARON LISTADOS DE PREDIOS PARA REALIZAR FILTROS, SE ENVIARON LISTADO DE PREDIOS. Y SE ENVIO PROYECTO ACUERDO DE FACULTADES PENDIENTE DEBATE.	SE PRESENTO ACUERDO ANTE EL CONSEJO ESTAMOS PENDIENTES DEL DEBATE PARA SOCIALIZARLO. 100 SOLICITUDES PENDIENTES DE CARACTERIZACION.
LA UNION	SE ENCUENTRAN ORGANIZANDO CARPETAS, PROYECTANDO SOLICITUD DE CARENCIAS REGISTRALES PARA PRESENTAR A LA ORIP LA UNION. PENDIENTE CARENCIAS REGISTRALES. SE REALIZO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. SE ENCUENTRA PENDIENTE ENTREGA DE PLANOS E INFORME DE AREAS Y LINDEROS. SE REALIZO REUNION VIRTUAL CON EL REGISTRADOR DE LA UNION DR. LOMBANA. 96 CARACTERIZACIONES- 96 CARENCIAS REGISTRADAS	SE ENVIO RESOLUCION UNIFICADA A LA JURIDICA DE LA UNION Y SE SOLICITO INICIE TERMINOS DE EJECUTORIA PARA SU POSTERIOR RADICACION EN LA ORIP LA UNION
LINARES	SE APROBO ACUERDO DE FACULTADES PARA FORMALIZACION URBANA. PENDIENTE ENVIO DE LISTADO DE SOLICITUDES PARA FILTRO.	
SANDONA	SE REALIZO SOCIALIZACION ANTE EL CONSEJO MUNICIPAL PARA FACULTADES ALCALDE, ESTAN COMPLETANDO CERTIFICADOS DE USO Y RIESGO PARA REALIZAR PROGRAMACION DE CARACTERIZACIONES. ENVIA 21 CERTIFICADOS DE USO Y RIESGO. SE REALIZARON 21 CARACTERIZACIONES.	PENDIENTE ENVIO DE RESOLUCIONES DE PREDIOS FISCALES- PENDIENTE TERMINAR CARACTERIZACIONES TRABAJO QUE ADELANTA EL MUNICIPIO Y PENDIENTE LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS.
SAN PABLO	NOTAS DEVOLUTIVAS DE 29 RESOLUCIONES (POR PAGO DE TARIFA REGISTRAL) CONCEPTO POR PARTE DE LA DRA MARTHA. 22 DE MAYO REUNION CON EL ALCALDE DE SAN PABLO 9:30 A.M. EL VIERNES 19 DE JULIO ENTREGAN LISTADO DE SOLICITUDES DEL MUNICIPIO PARA	PENDIENTE LISTADOS PARA FILTRO.



	HECER FILTRO.SE PROGRAMA REUNION PARA EL 2 DE SEPTIEMBRE 2024	
TUMACO	APROBADO ACUERDO DE FACULTADES POR PARTE DEL CONSEJO MUNICIPAL, RESOLUCIONES DE INCORPORACION 60 EN DESPACHO ALCALDE. SE RADICARON EN LA ORIP 120 RESOLCUIONES DE INCORPORACION, SE SOLICITO COMISION PARA REALIZAR APOYO PARA CALIFICACION.	172 RESOLUCIONES DE INCORPORACION PENDIENTE PARA FIRMA LAS DE TRANSFERENCIA.
TUQUERRES	SE TIENE ADELANTADO TODO EL PROCESO SE CUENTA CON ACUERDO DE FACULTADES, SE ENCUENTRA INGRESADAS 14 RESOLUCIONES PARA INCORPORACION, PENDIENTE JORNADA DE CARACTERIZACION. 26 RESOLUCIONES DE INCORPORACION, 15 EN TERMINOS DE EJECUTORIA, 20 EN PROYECCION DE INCORPORACION, 40 PENDIENTES DE PLANOS, 50 CRUCE FONVIVIENDAY 50 PENDIENTES DE CERTIFICADOS DE USO Y RIESGO.	PENDIENTE CALIFICACION EN REGISTRO.

Muchas gracias.

Cynthia Pérez Caicedo
Grupo de Gestión Registral para el saneamiento
y formalización de la propiedad inmobiliaria.
Superintendencia delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras.