INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

REGISTRO DE LAS ACTIVIDADES Y SEGUIMIENTO DE LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA 285

El presente informe corresponde:	10/02/2025	**AL**	16/02/2025	**INFORME No:**	**4**

CONTRATO:	285 - COADE - DICRE - CENACINGENIEROS 2024	**VALOR:**	**$ 1.856.452.620,00**	**PLAZO INCIAL:**	CUATRO (4) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO 2 GAB CONSTRUCCIONES	**NIT:**	901.901.660 - 6	**PLAZO FINAL:**	CUATRO (4) MESES
OBJETO:	"CONTRATAR LA REPAVIMENTACION Y DEMARCACION DE LA PISTA DEL AERÓDROMO MILITAR DE TOLEMAIDA"			**FECHA DE TERMINACION**	4 MESES
SUPERVISOR:	MAYOR JUAN MANUEL VEGA				

CRONOLOGIA DEL CONTRATO DE OBRA:

ACTAS SUSCRITAS (Designacion, Inicio, Anticipo, Suspension, Reinicio, Prorroga, Relevo de Supervisor, Prorrogas, Adicional, Modificatoria, Parciales,Comites, Terminacion, Liquidacion)	**FECHA**	**DURACION**	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
ACTA DE INICIO	20/01/2025	CUATRO (4) MESES	$ 1.856.452.620,00	
BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.01			$ 1.856.452.620,00	

INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	CONSORCIO 2 GAB CONSTRUCCIONES				
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS ANDRES BALLESTAS	**OBJETO:**	"CONTRATAR LA REPAVIMENTACION Y DEMARCACION DE LA PISTA DEL AERÓDROMO MILITAR DE TOLEMAIDA"		
CONTRATO No:	285 - COADE - DICRE - CENACINGENIEROS 2024				
VALOR COSTO DIRECTO:	$ 1.856.452.620,00	**FECHA DEL CONTRATO**	19 DE DICIEMBRE 2024		
VALOR ADICIONAL:	$ 0,00	CONVENIO			
VALOR TOTAL:	$ 1.856.452.620,00				
EJECUTADO:	$ 144.472.587,37	FECHA ACTA DE INICIO	20 ENERO DE 2025		
PLAZO INICIAL:	20 DE MAYO 2025				
PLAZO ADICIONAL 1:		FECHA ACTUAL DE TERMINACION	20 DE MAYO 2025		
TOTAL PLAZO:	20 DE MAYO 2025				
		ACTA MODIFICATORIA N°1			
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION	ACTA ADICIONAL N°1			
		PRORROGA N°1		PRORROGA N°2	
		REINICIO N°1			
Recurso Humano/Equipo/Materiales	**CUMPLE___X__ NO CUMPLE_____**	**SEÑALIZACION**	**CUMPLE__X___ NO CUMPLE_____**		
PAGO SITEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	**CUMPLE___X___ NO CUMPLE_____**	**CONTROL TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, AMBIENTAL Y SOCIAL**	**CUMPLE__X___ NO CUMPLE_____**		

CRONOLOGIA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

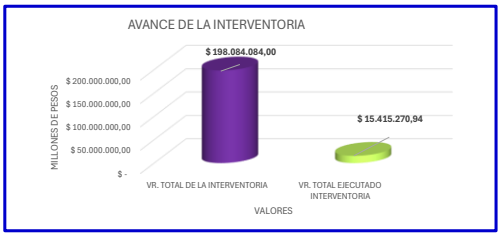
ACTAS SUSCRITAS (Designacion, Inicio, Anticipo, Suspension, Reinicio, Prorroga, Relevo de Supervisor, Prorrogas, Adicional, Modificatoria, Parciales,Comites, Terminacion, Liquidacion)	**FECHA**	**DURACION**	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
ACTA DE INICIO	20/01/2025	CUATRO (4) MESES	$ 198.084.084,00	

INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

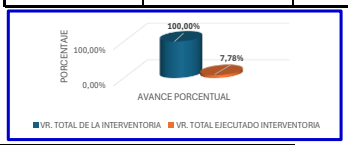
CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	MIGUEL MORALES INGENIERIA SAS				
REP. LEGAL:	MIGUEL MORALES HERNANDEZ	**OBJETO:**	"LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMABIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE PARA LA OBRA DE PAVIMENTACIÓN Y DEMARCACIÓN DE LA PISTA AERÓDROMO MILITAR DE TOLEMAIDA, A EJECUTAR DURANTE LA VIGENCIA 2024".		
CONTRATO No:	283 - COADE - DICRE - CENACINGENIEROS - 2024				
VALOR INCIAL :	$ 198.084.084,00	**FECHA DE CONTRATO**	26 DE DICIEMBRE 2024		
VALOR ADICIONAL:		CONVENIO			
VALOR TOTAL:	$ 198.084.084,00				
EJECUTADO:	$ 15.415.270,94	FECHA ACTA DE INICIO	20 ENERO DE 2025		
PLAZO INICIAL:	20 DE MAYO 2025				
PLAZO ADICIONAL 1:		FECHA ACTUAL DE TERMINACION	20 DE MAYO 2025		
TOTAL PLAZO:	20 DE MAYO 2025	ACTA ADICIONAL N°1			
		SUSPENSIÓN N°1			
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION	PRORROGA N°1			
		REINICIO N°1			
DIAS DE EJECUCION TOTAL:	28				
Recurso Humano/Equipo/Materiales	**CUMPLE___X___ NO CUMPLE_____**	**SEÑALIZACION**	**CUMPLE___X___ NO CUMPLE_____**		
PAGO SITEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	**CUMPLE__X___ NO CUMPLE_____**	**CONTROL TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, AMBIENTAL Y SOCIAL**	**CUMPLE__X___ NO CUMPLE_____**		

INFORMACION SEMANAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, AVANCES EN % PROGRAMADA VS EJECUTADA



	VALORES	**PORCENTAJES**
VR. TOTAL DE LA INTERVENTORIA	$ 198.084.084,00	**100,00%**
VR. TOTAL EJECUTADO INTERVENTORIA	$ 15.415.270,94	**7,78%**



VALORES EJECUTADOS POR LA INTERVENTORIA

SEMANA	**VR. EJECUTADO**	**PERIODO DE EJECUCION**	**% EJECUTADO**
1	$ 0,00	20/01/2025 AL 26/01/2025	**0,00%**
2	$ 2.139.308,11	27/01/2025 AL 02/02/2025	**1,08%**
3	$ 0,00	03/02/2025 AL 09/02/2025	**0,00%**
4	$ 13.275.962,84	10/02/2025 AL 16/02/2026	**6,70%**
TOTAL ACUMULADO	**$**	**15.415.270,94**	**7,78%**

INFORMACION SEMANAL DEL CONTRATO DE OBRA, AVANCES EN % PROGRAMADA VS EJECUTADA

CONSORCIO 2 GAB CONSTRUCCIONES	**Programado**			**Avance Real EJECUTADO**		
MES: FEBRERO/2025	**Programado Semanal**	**Programado Acumulado**	**(%)**	Avance Ejecutado Semanal	**Avance Real Acumulado**	**(%)**
20/01/2025 AL 26/01/2025	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0,00%
27/01/2025 AL 02/02/2025	$ 20.101.620,00	$ 20.101.620,00	1,08%	$ 20.101.620,00	$ 20.101.620,00	1,08%
3/02/2025 AL 09/02/2026	$ -	$ 20.101.620,00	0,00%	$ -	$ -	0,00%
10/02/2025 AL 16/02/2026	$ 124.370.967,37	$ 144.472.587,37	6,70%	$ 124.370.967,37	$ 144.472.587,37	6,70%
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO ACUMULADO			**7,78%**	**PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO ACUMULADO**		**7,78%**
NOTA:						

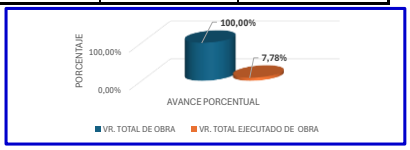
TABLA VALORES ACUMULADOS

	COSTO DIRECTO	**COSTO TOTAL**	**(%) PORCENTAJE**
PROGRAMADO	$ 144.472.587,37	$ 144.472.587,37	7,78%
EJECUTADO	$ 144.472.587,37	$ 144.472.587,37	7,78%

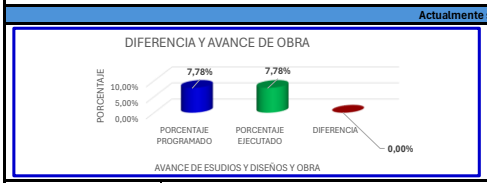
PORCENTAJE CONTRACTUAL EJECUTADO COSTO DIRECTO



	VALORES COSTO DIRECTO	PORCENTAJES
VR. TOTAL DE OBRA	$ 1.856.452.620,00	100,00%
VR. TOTAL EJECUTADO DE OBRA	$ 144.472.587,37	7,78%



Actualmente se presenta un avance de obra de un **7,78%**



PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	DIFERENCIA
7,78%	7,78%	0,00%

ACTUALMENTE PRESENTA ATRASO EN ACTIVIDADES DE:	0,00%

ATRASO PRESUPUESTO :	$ -	ATRASO EN DIAS:	-	PORCENTAJE DE OBRA:	7,78%

VR. PROGRAMADO VS VR. EJECUTADO (COSTO DIRECTO)



VALOR TOTAL	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO
$ 1.856.452.620,00	$ 144.472.587,37	$ 144.472.587,37

ACTUALMENTE SE PRESENTA ATRASO EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE	$ 0,00

CANTIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

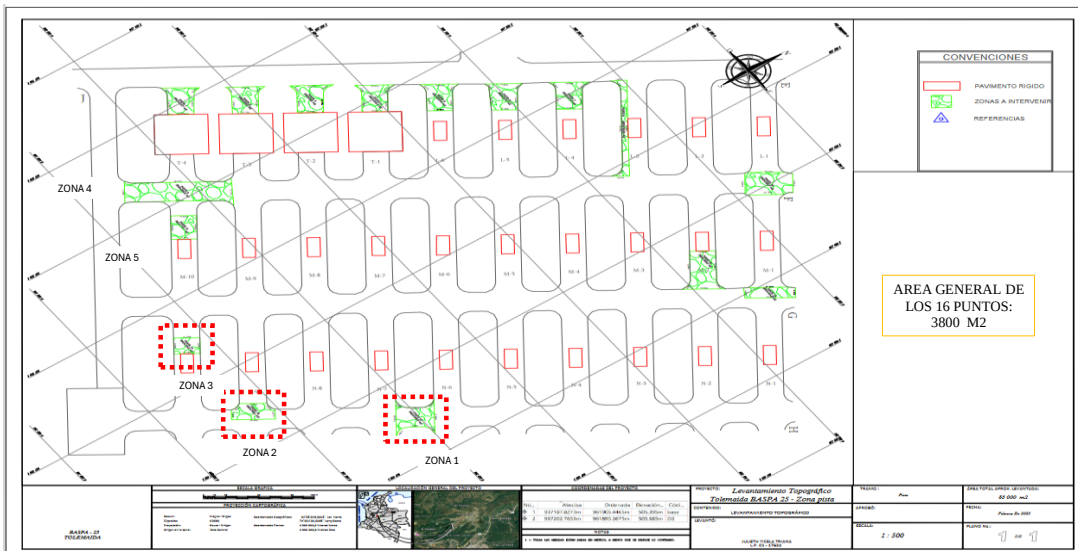
ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PORCENTAJE DE AVANCE ITEM SEMANAL ESTADO DE ACTIVIDAD	
				CULMINADA	EJECUCION
1. PRELIMINARES					
1.1 LOCALIZACIÓN Y TRAZADO Consiste en: Que, por medio de equipo de topografía, se realice el diseño geométrico de los alineamientos rectos y curvos para la localización de puntos a reparar, plasmando el trazado y replanteo en los respectivos cortes sobre el asfalto. Nota: Se debe de tener en cuenta las siguientes actividades para el desarrollo de la obra; redes de acueducto, alcantarillado, cámaras de inspección, cajas de paso y demás elementos verificados en la localización y trazado, con el fin de evitar posibles daños a la misma.	M2	3800	$ 15.960.000,00	X	
1.2 CORTE MECÁNICO SOBRE ASFALTO Se debe de realizar los cortes sobre pavimento asfáltico con cortadora de concreto, con una profundidad de hasta 30 centímetros donde se encuentren los trazados y replanteos de los hechos por topografía, para posterior realizar la intervención de la fresadora (rotación y traslación) con maquinaria para la demolición del asfalto (base y sub-base existente), de ser necesario se debe de realizar corte circular y/o lineal y/o corte rotatorio, incluyendo todo el material y maquinaria necesaria para el desarrollo de la actividad y los sobrantes se deben de entregar en botadero certificado.	ML	185,52	$ 1.391.400,00		X
1.3 RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE(CAPA ASFÁLTICA) Se debe de realizar el retiro del material asfáltico de la base y sub-base por medio de maquinaria tipo volquetas y manual debidamente cargadas con equipos para su cargue, (incluye transporte y disposición final en botadero certificado), aproximadamente 12 CM.	M2	562,42	$ 4.836.812,00		X
1.6 SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RIEGO DE LIGA ASFÁLTICA PARA MEJORAR LA ADHERENCIA CON UN PORCENTAJE DE COMPACTACIÓN DEL 95% Se debe de realizar el riego de imprimación con asfalto liquido según lo establecido en la Guía para el Mantenimiento de las Pistas en su Anexo 14 de la OACI "Organización de Aviación Civil Internacional" y el Manual de Diseño Aeródromos en el Documento N° 9157), se deben de tener en cuenta al 100% para el desarrollo de esta actividad, el cual debe de cubrir toda la base granular de acuerdo a la taza de riego ya establecida, esto con el fin de proteger la base de la intemperie mejorando la adherencia entre la base granular y el asfalto, (se debe de aplicar el riego de imprimación cuando la base granular presente una apariencia seca, no se debe de aplicar en tiempo de lluvia) una vez curado, se realizará la limpieza con barredora mecánica y soplador mecánico, para posterior realizar la imprimación de la mezcla asfáltica, incluyendo todo el material y maquinaria necesaria,los desperdicios y sobrantes de deben de realizar en botadero certificado.	M2	562,42	$ 2.530.890,00		X
1.7 SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO ASFALTO P-401 CON UN PORCENTAJE DE COMPACTACIÓN DEL 95% Y UN ESPESOR PROMEDIO DE15CM Se debe de realizar el extendido mediante maquinaria y manual, la nivelación con equipo de topografía o manual, la compactación con vibro compactador y compactador de llantas, el cual debe de cubrir toda la base granular de acuerdo a la taza de riego ya establecida, se suministrará con la tolda la mezcla asfáltica P-401 flexible la cual se utiliza para vías de aeropuertos, se extenderá de acuerdo a las medidas trazadas con el equipo topográfico, se debe de utilizar la guía longitudinal para conservar las medidas, la compactación de la carpeta asfáltica se debe de realizar en tres fases: la primera con rodillo liso, la segundo con rodillos neumáticos, la tercera con rodillo liso con vibración de baja amplitud, para así borrar las huellas dejadas por el rodillo neumáticos, se aclara que las especificaciones técnicas establecidas por la Guía para el Mantenimiento de las Pistas de acuerdo al Anexo 14 de la OACI "Organización de Aviación Civil Internacional" y el manual de diseño aeródromos en el documento N° 9157), se deben de tener en cuenta al 100% para el desarrollo de esta actividad, incluyendo todo el material y maquinaria necesaria, los desperdicios y sobrantes de deben de realizar en botadero certificados.	M2	562,42	$ 89.987.200,00		X
		SUBTOTAL	**$ 114.706.302,00**		
		19%	$ 21.794.197,38		
		1%	$ 1.147.063,02		
		5%	$ 5.735.315,10		
		19%	$ 1.089.709,87		
		TOTAL	**144.472.587,37**		
		SUB TOTAL	**$ 144.472.587,37**		
		TOTAL	**$ 144.472.587,37**		

SEÑALIZACION Y SEGURIDAD				
SEÑALIZACIÓN (TIPO)	CANTIDAD	ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL		
		ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	SI	NO
ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS	SI	CASCOS	X	
SENDERO PEATONAL	N/A	BOTAS	X	
PROHIBIDO FUMAR	N/A	GUANTES	X	
LUGAR EN ORDEN Y ASEO	SI	GAFAS	X	
REGLAS DE SEGURIDAD	SI	TAPABOCAS	X	
UBICACIÓN DE LA CAMILLA	N/A	TAPAOIDOS	X	

REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO

LOCALIZACION Y TRAZADO



EQUIPO Y HERRAMIENTAS MINIMO EXIGIDO



. EQUIPO DE SEGURIDAD DEL PERSONAL
.CONOS DE SEGURIDAD
. DEMARCACION DE LA ZONA DE TRABAJO
. HERRAMIENTA DE MANO
. FINISHER
. FRESADORA
. MINICARGADOR
. VIBROCOMPACTADOR
. COMPACTADOR DE LLANTAS
. CARROTANQUE IRRIGADOR
. VOLQUETAS DOBLE TROQUE Y SENCILLA
. BARREDORA MECANICA













ACTIVIDADES EJECUTADAS

LOCALIZACION Y TRAZADO, CORTE SOBRE ASFALTO EXISTENTE, FRESADO 12 CM ESPESOR Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CAPA ASFALTICA, RECOMPACTACION BASE EXISTENTE, LIMPIEZA CON BARREDOR MECANICO Y SOPLADO MECANICO , RIEGO DE LIGA ASFALTICA, INSTALACION ASFALTO 12 CM ESPESOR (RIEGO Y COMPACTACION CON FINISHER Y EQUIPO MANUAL, COMPACTACION CON VIBROCOMPACTADORA Y COMPACTADOR DE LLANTAS)

ZONAS INTERVENIDAS		NOMBRE DE LAS VIAS		
ZONA 1: VIA H ENTRE N6 Y N7	**258,43 M2**	**E: ECO**	**I: INDIA**	**N: NOVEMBER**
ZONA 2: VIA H ENTRE N9	**185,87M2**	**F: FOSTROK**	**J: JULIA**	**O: OSCAR**
ZONA 3: VIA H Y G ENTRE N10	**118,12 M2**	**G: GOLF**	**L: LIMA**	**T: TANGO**
		H : HOTEL	**M: MAY**	
















OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA
INGRESO DEL PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATISTA DE OBRA E INGRESO DEL RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INGRESO DEL EQUIPO Y HERRAMIENTA MINIMO DEL CONTRATO
LAS LLUVIAS QUE SE HAN PRESENTADO EN LAS DOS ULTIMAS SEMANAS EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA HAN ATRASADO LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS DIARIAS, YA QUE SE FRESA EL TRAMO PROGRAMADO EN LA TARDE Y EN LAS NOCHES SE PRESENTAN LAS LLUVIAS, PROVOCANDO QUE ESTOS TRAMOS AMANEZCAN INUNDADOS, LO CUAL IMPLICA QUE TODA LA MAÑANA EL PERSONAL OPERATIVO TENGA QUE EVACUAR TODA EL AGUA Y ESPERAR A QUE SE EVAPORE DEL TRAMO FRESADO.
SE REALIZA REUNION EL DIA 10 DE FEBRERO (SE ADJUNTA ACTA DE REUNION DONDE INDICA PERSONAL REUNIDO Y TEMAS A TRATAR Y DEFINIR)
EL CONTRATISTA REENVIA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS Y ANALISIS PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES PARA REVISION Y APROBACION POR PARTE DE INTERVENTORIA
EL CONTRATISTA ENVIA CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA REVISION Y APROBACION POR PARTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTORIA REVISA Y APRUEBA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA
INTERVENTORIA ENVIA OIFICO SOLOCITANDO LA DOCUMENTACION PENDIENTE DEL RESIDENTE DE OBRA (CERTIFICACIONES)
EL MATERIAL QUE SALE DEL FRESADO QUEDA A DISPOSICION DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO PARA SU UBICACIÓN.
OBSERVACIONES DE LA SUPERVISION

ING. MIGUEL MORALES HERNANDEZ
R.L. CONTRATISTA
INTERVENTORIA