## INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

### REGISTRO DE LAS ACTIVIDADES Y SEGUIMIENTO DE LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA 285

| El presente informe corresponde: | 10/03/2025 | AL | 16/03/2025 | INFORME No: | 8 |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO:** | 285 - COADE - DICRE - CENACINGENIEROS 2024 | **VALOR:** | **$ 1.856.452.620,00** | **PLAZO INCIAL:** | CUATRO (4) MESES |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO 2 GAB CONSTRUCCIONES | **NIT:** | 901.901.660 - 6 | **PLAZO FINAL:** | CUATRO (4) MESES |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR LA REPAVIMENTACION Y DEMARCACION DE LA PISTA DEL AERÓDROMO MILITAR DE TOLEMAIDA" | | | **FECHA DE TERMINACION** | 4 MESES |
| **SUPERVISOR:** | MAYOR JUAN MANUEL VEGA | | | | |

**CRONOLOGIA DEL CONTRATO DE OBRA:**

| **ACTAS SUSCRITAS** (Designacion, Inicio, Anticipo, Suspension, Reinicio, Prorroga, Relevo de Supervisor, Prorrogas, Adicional, Modificatoria, Parciales,Comites, Terminacion, Liquidacion) | **FECHA** | **DURACION** | **VALOR** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|---|
| ACTA DE INICIO | 20/01/2025 | CUATRO (4) MESES | $ 1.856.452.620,00 | |
| BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.01 | | | $ 1.856.452.620,00 | |

**INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA**

**CONTRATO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO 2 GAB CONSTRUCCIONES | **OBJETO:** | "CONTRATAR LA REPAVIMENTACION Y DEMARCACION DE LA PISTA DEL AERÓDROMO MILITAR DE TOLEMAIDA" | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | CARLOS ANDRES BALLESTAS | | | | |
| **CONTRATO No:** | 285 - COADE - DICRE - CENACINGENIEROS 2024 | | | | |
| **VALOR COSTO DIRECTO:** | $ 1.856.452.620,00 | **FECHA DEL CONTRATO** | 19 DE DICIEMBRE 2024 | | |
| **VALOR ADICIONAL:** | $ 0,00 | CONVENIO | | | |
| **VALOR TOTAL:** | $ 1.856.452.620,00 | | | | |
| **EJECUTADO:** | $ 671.036.986,85 | FECHA ACTA DE INICIO | 20 ENERO DE 2025 | | |
| **PLAZO INICIAL:** | 20 DE MAYO 2025 | | | | |
| PLAZO ADICIONAL 1: | | FECHA ACTUAL DE TERMINACION | 20 DE MAYO 2025 | | |
| **TOTAL PLAZO:** | 20 DE MAYO 2025 | | | | |
| | | ACTA MODIFICATORIA N°1 | | | |
| **ESTADO DEL CONTRATO:** | EN EJECUCION | ACTA ADICIONAL N°1 | | | |
| | | PRORROGA N°1 | | PRORROGA N°2 | |
| | | REINICIO N°1 | | | |
| **Recurso Humano/Equipo/Materiales** | **CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____** | **SEÑALIZACION** | **CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____** | | |
| **PAGO SITEMA DE SEGURIDAD SOCIAL** | **CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____** | **CONTROL TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, AMBIENTAL Y SOCIAL** | **CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____** | | |

**CRONOLOGIA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

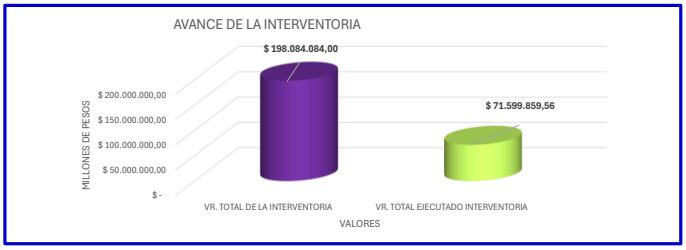
| **ACTAS SUSCRITAS** (Designacion, Inicio, Anticipo, Suspension, Reinicio, Prorroga, Relevo de Supervisor, Prorrogas, Adicional, Modificatoria, Parciales,Comites, Terminacion, Liquidacion) | **FECHA** | **DURACION** | **VALOR** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|---|
| ACTA DE INICIO | 20/01/2025 | CUATRO (4) MESES | $ 198.084.084,00 | |

**INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA**

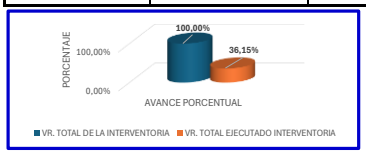
**CONTRATO DE INTERVENTORIA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | MIGUEL MORALES INGENIERIA SAS | **OBJETO:** | "LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMABIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE PARA LA OBRA DE PAVIMENTACIÓN Y DEMARCACIÓN DE LA PISTA AERÓDROMO MILITAR DE TOLEMAIDA, A EJECUTAR DURANTE LA VIGENCIA 2024". | | |
| **REP. LEGAL:** | MIGUEL MORALES HERNANDEZ | | | | |
| **CONTRATO No:** | 283 - COADE - DICRE - CENACINGENIEROS - 2024 | | | | |
| **VALOR INCIAL :** | $ 198.084.084,00 | **FECHA DE CONTRATO** | 26 DE DICIEMBRE 2024 | | |
| VALOR ADICIONAL: | | CONVENIO | | | |
| **VALOR TOTAL:** | $ 198.084.084,00 | | | | |
| **EJECUTADO:** | $ 71.599.859,56 | FECHA ACTA DE INICIO | 20 ENERO DE 2025 | | |
| **PLAZO INICIAL:** | 20 DE MAYO 2025 | | | | |
| PLAZO ADICIONAL 1: | | FECHA ACTUAL DE TERMINACION | 20 DE MAYO 2025 | | |
| **TOTAL PLAZO:** | 20 DE MAYO 2025 | ACTA ADICIONAL N°1 | | | |
| | | SUSPENSIÓN N°1 | | | |
| **ESTADO DEL CONTRATO:** | EN EJECUCION | PRORROGA N°1 | | | |
| **DIAS DE EJECUCION TOTAL:** | 56 | REINICIO N°1 | | | |
| **Recurso Humano/Equipo/Materiales** | **CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____** | **SEÑALIZACION** | **CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____** | | |
| **PAGO SITEMA DE SEGURIDAD SOCIAL** | **CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____** | **CONTROL TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, AMBIENTAL Y SOCIAL** | **CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____** | | |

**INFORMACION SEMANAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, AVANCES EN % PROGRAMADA VS EJECUTADA**




| | VALORES | PORCENTAJES |
|---|---|---|
| **VR. TOTAL DE LA INTERVENTORIA** | $ 198.084.084,00 | **100,00%** |
| **VR. TOTAL EJECUTADO INTERVENTORIA** | $ 71.599.859,56 | **36,15%** |




**VALORES EJECUTADOS POR LA INTERVENTORIA**

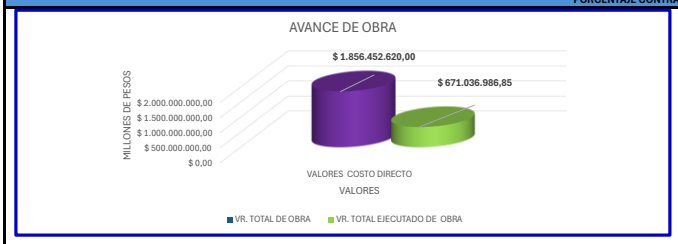
| SEMANA | VR. EJECUTADO | PERIODO DE EJECUCION | % EJECUTADO |
|---|---|---|---|
| **1** | $ 0,00 | 20/01/2025 AL 26/01/2025 | **0,00%** |
| **2** | $ 2.139.308,11 | 27/01/2025 AL 02/02/2025 | **1,08%** |
| **3** | $ 0,00 | 03/02/2025 AL 09/02/2025 | **0,00%** |
| **4** | $ 13.271.633,63 | 10/02/2025 AL 16/02/2026 | **6,70%** |
| **5** | $ 23.041.028,00 | 17/02/2025 AL 23/02/2027 | **11,63%** |
| **6** | $ 16.371.590,68 | 24/02/2025 AL 02/03/2027 | **8,26%** |
| **7** | $ 6.841.691,71 | 03/03/2025 AL 09/03/2028 | **3,45%** |
| **8** | $ 9.934.607,44 | 10/03/2025 AL 16/03/2028 | **5,02%** |
| **TOTAL ACUMULADO** | **$** | **71.599.859,56** | **36,15%** |

**INFORMACION SEMANAL DEL CONTRATO DE OBRA, AVANCES EN % PROGRAMADA VS EJECUTADA**

| **CONSORCIO 2 GAB CONSTRUCCIONES** | **Programado** | | | **Avance Real EJECUTADO** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **MES:MARZO/2025** | **Programado Semanal** | **Programado Acumulado** | **(%)** | Avance Ejecutado Semanal | **Avance Real Acumulado** | **(%)** |
| 20/01/2025 AL 26/01/2025 | $ - | $ - | 0,00% | $ - | $ - | 0,00% |
| 27/01/2025 AL 02/02/2025 | $ 20.101.620,00 | $ 20.101.620,00 | 1,08% | $ 20.101.620,00 | $ 20.101.620,00 | 1,08% |
| 3/02/2025 AL 09/02/2026 | $ - | $ 20.101.620,00 | 0,00% | $ - | $ - | 0,00% |
| 10/02/2025 AL 16/02/2026 | $ 124.370.967,37 | $ 144.472.587,37 | 6,70% | $ 124.370.967,37 | $ 144.472.587,37 | 6,70% |
| 17/02/2025 AL 23/02/2027 | $ 215.950.248,94 | $ 360.422.836,31 | 11,63% | $ 215.950.248,94 | $ 360.422.836,31 | 11,63% |
| 24/02/2025 AL 02/03/2027 | $ 153.435.257,38 | $ 513.858.093,69 | 8,26% | $ 153.435.257,38 | $ 513.858.093,69 | 8,26% |
| 03/03/2025 AL 09/03/2027 | $ 64.071.321,70 | $ 577.929.415,39 | 3,45% | $ 64.071.321,70 | $ 577.929.415,39 | 3,45% |
| 10/03/2025 AL 16/03/2028 | $ 93.107.571,46 | $ 671.036.986,85 | 5,02% | $ 93.107.571,46 | $ 671.036.986,85 | 5,02% |
| | | | | | | |
| **PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO ACUMULADO** | | | **36,15%** | **PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO ACUMULADO** | | **36,15%** |
| **NOTA:** | | | | | | |
| | | | | | | |

| TABLA VALORES ACUMULADOS | | | |
|---|---|---|---|
| | COSTO DIRECTO | COSTO TOTAL | (%) PORCENTAJE |
| PROGRAMADO | $ 671.036.986,85 | $ 671.036.986,85 | 36,15% |
| EJECUTADO | $ 671.036.986,85 | $ 671.036.986,85 | 36,15% |

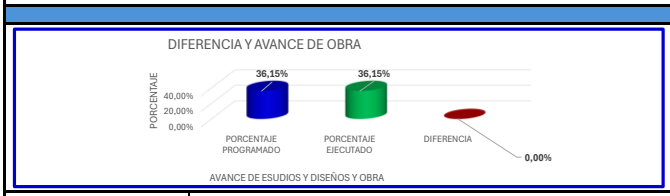
**PORCENTAJE CONTRACTUAL EJECUTADO COSTO DIRECTO**




| | VALORES COSTO DIRECTO | PORCENTAJES |
|---|---|---|
| VR. TOTAL DE OBRA | $ 1.856.452.620,00 | 100,00% |
| VR. TOTAL EJECUTADO DE OBRA | $ 671.036.986,85 | 36,15% |




**Actualmente se presenta un avance de obra de un 36,15%**




| PORCENTAJE PROGRAMADO | PORCENTAJE EJECUTADO | DIFERENCIA |
|---|---|---|
| 36,15% | 36,15% | 0,00% |

| ACTUALMENTE PRESENTA ATRASO EN ACTIVIDADES DE: | 0,00% |
|---|---|

| ATRASO PRESUPUESTO : | $ - | ATRASO EN DIAS: | - | PORCENTAJE DE OBRA: | 36,15% |
|---|---|---|---|---|---|

**VR. PROGRAMADO VS VR. EJECUTADO (COSTO DIRECTO)**




| VALOR TOTAL | VALOR PROGRAMADO | VALOR EJECUTADO |
|---|---|---|
| $ 1.856.452.620,00 | $ 671.036.986,85 | $ 671.036.986,85 |

| ACTUALMENTE SE PRESENTA ATRASO EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE | $ 0,00 |
|---|---|

**CANTIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA**

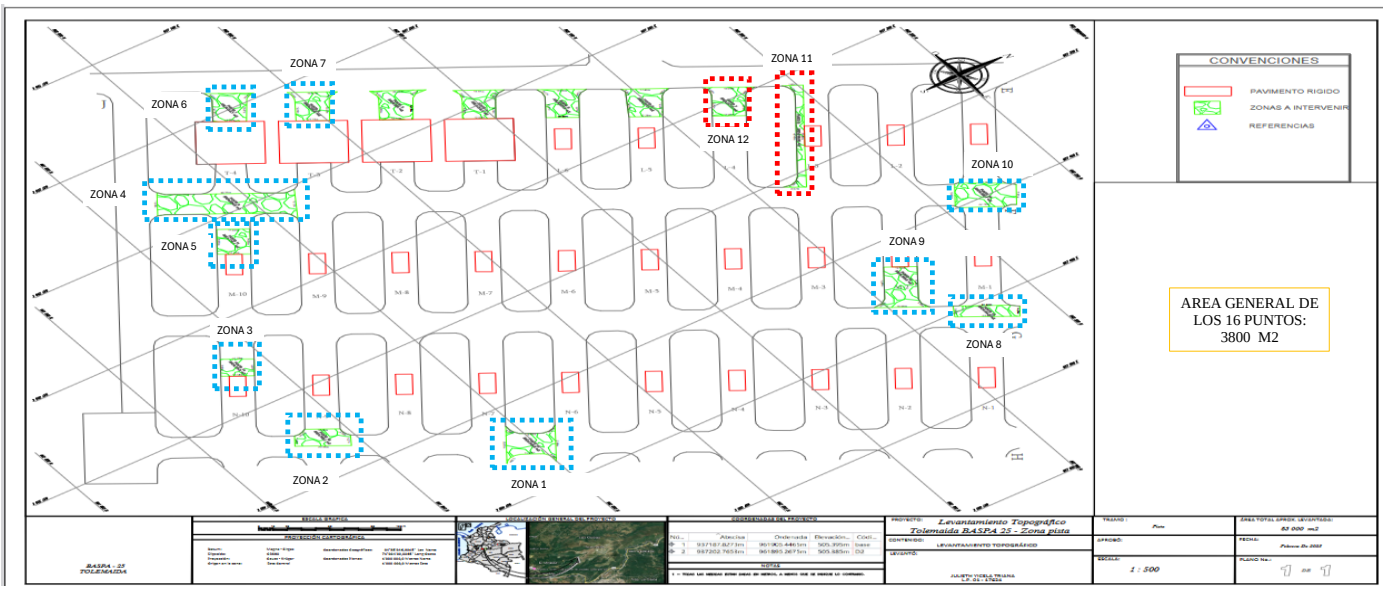
| ACTIVIDAD | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR TOTAL | PORCENTAJE DE AVANCE ITEM SEMANAL ESTADO DE ACTIVIDAD | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CULMINADA | EJECUCIÓN |
| **1. PRELIMINARES** | | | | | |
| **1.1 LOCALIZACIÓN Y TRAZADO** Consiste en: Que, por medio de equipo de topografía, se realice el diseño geométrico de los alineamientos rectos y curvos para la localización de puntos a reparar, plasmando el trazado y replanteo en los respectivos cortes sobre el asfalto. Nota: Se debe de tener en cuenta las siguientes actividades para el desarrollo de la obra; redes de acueducto, alcantarillado, cámaras de inspección, cajas de paso y demás elementos verificados en la localización y trazado, con el fin de evitar posibles daños a la misma. | M2 | 3800 | $ 15.960.000,00 | X | |
| **1.2 CORTE MECÁNICO SOBRE ASFALTO** Se debe de realizar los cortes sobre pavimento asfáltico con cortadora de concreto, con una profundidad de hasta 30 centímetros donde se encuentren los trazados y replanteos de los hechos por topografía, para posterior realizar la intervención de la fresadora (rotación y traslación) con maquinaria para la demolición del asfalto (base y sub-base existente), de ser necesario se debe de realizar corte circular y/o lineal y/o corte rotatorio, incluyendo todo el material y maquinaria necesaria para el desarrollo de la actividad y los sobrantes se deben de entregar en botadero certificado. | ML | 876,94 | $ 6.577.050,00 | | X |
| **1.3 RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE(CAPA ASFÁLTICA)** Se debe de realizar el retiro del material asfáltico de la base y sub-base por medio de maquinaria tipo volquetas y manual debidamente cargadas con equipos para su cargue, (incluye transporte y disposición final en botadero certificado), aproximadamente 12 CM. | M2 | 2947,68 | $ 25.350.048,00 | | X |
| **1.6 SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RIEGO DE LIGA ASFÁLTICA PARA MEJORAR LA ADHERENCIA CON UN PORCENTAJE DE COMPACTACIÓN DEL 95%** Se debe de realizar el riego de imprimación con asfalto liquido según lo establecido en la Guía para el Mantenimiento de las Pistas en su Anexo 14 de la OACI "Organización de Aviación Civil Internacional" y el Manual de Diseño Aeródromos en el Documento N° 9157), se deben de tener en cuenta al 100% para el desarrollo de esta actividad, el cual debe de cubrir toda la base granular de acuerdo a la taza de riego ya establecida, esto con el fin de proteger la bese de la intemperie mejorando la adherencia entre la base granular y el asfalto, (se debe de aplicar el riego de imprimación cuando la base granular presente una apariencia seca, no se debe de aplicar en tiempo de lluvia) una vez curado, se realizará la limpieza con barredora mecánica y soplador mecánico, para posterior realizar la imprimación de la mezcla asfáltica, incluyendo todo el material y maquinaria necesaria,los desperdicios y sobrantes de deben de realizar en botadero certificado. | M2 | 2947,68 | $ 13.264.560,00 | | X |
| **1.7 SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO ASFALTO P-401 CON UN PORCENTAJE DE COMPACTACIÓN DEL 95% Y UN ESPESOR PROMEDIO DE15CM** Se debe de realizar el extendido mediante maquinaria y manual, la nivelación con equipo de topografía o manual, la compactación con vibro compactador y compactador de llantas, el cual debe de cubrir toda la base granular de acuerdo a la taza de riego ya establecida, se suministrará con la tolda la mezcla asfáltica P-401 flexible la cual se utiliza para vías de aeropuertos, se extenderá de acuerdo a las medidas trazadas con el equipo topográfico, se debe de utilizar la guía longitudinal para conservar las medidas, la compactación de la carpeta asfáltica se debe de realizar en tres fases: la primera con rodillo liso, la segundo con rodillos neumáticos, la tercera con rodillo liso con vibración de baja amplitud, para así borrar las huellas dejadas por el rodillo neumáticos, se aclara que las especificaciones técnicas establecidas por la Guía para el Mantenimiento de las Pistas de acuerdo al Anexo 14 de la OACI "Organización de Aviación Civil Internacional" y el manual de diseño aeródromos en el documento N° 9157), se deben de tener en cuenta al 100% para el desarrollo de esta actividad, incluyendo todo el material y maquinaria necesaria, los desperdicios y sobrantes de deben de realizar en botadero certificados. | M2 | 2947,68 | $ 471.628.800,00 | | X |
| | | SUBTOTAL | $ 532.780.458,00 | | |
| | | 19% | $ 101.228.287,02 | | |
| | | 1% | $ 5.327.804,58 | | |
| | | 5% | $ 26.639.022,90 | | |
| | | 19% | $ 5.061.414,35 | | |
| | | TOTAL | 671.036.986,85 | | |
| | | TOTAL | $ 671.036.986,85 | | |

| SEÑALIZACIÓN (TIPO) | CANTIDAD | ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL | | |
|---|---|---|---|---|
| | | ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL | SI | NO |
| ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS | SI | CASCOS | X | |
| SENDERO PEATONAL | SI | BOTAS | X | |
| PROHIBIDO FUMAR | SI | GUANTES | X | |
| LUGAR EN ORDEN Y ASEO | SI | GAFAS | X | |
| REGLAS DE SEGURIDAD | SI | TAPABOCAS | X | |
| UBICACIÓN DE LA CAMILLA | SI | TAPAOIDOS | X | |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

**LOCALIZACION Y TRAZADO**




**ACTIVIDADES EJECUTADAS**

LOCALIZACION Y TRAZADO, CORTE SOBRE ASFALTO EXISTENTE, FRESADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CAPA ASFALTICA, RECOMPACTACION BASE EXISTENTE, LIMPIEZA CON BARREDOR MECANICO Y SOPLADO MECANICO , RIEGO DE LIGA ASFALTICA, INSTALACION ASFALTO ( RIEGO Y COMPACTACION CON FINISHER Y EQUIPO MANUAL, COMPACTACION CON VIBROCOMPACTADORA Y COMPACTADOR DE LLANTAS)

**ZONAS INTERVENIDAS**

ZONA 11: LIMA 3 **201,13 M2**

ZONA 12: LIMA 4 **217,80 M2**

**NOMBRE DE LAS VIAS**

**E: ECO** **I: INDIA** **N: NOVEMBER**

**F: FOSTRO** **J: JULIA** **O: OSCAR**

**G: GOLF** **L: LIMA** **T: TANGO**

**H : HOTEL** **M: MAI**






















| OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA |
|---|
| SE RECIBEN NUEVAMENTE INFORMES SEMANALES HASTA LA SEMANA 6 POR PARTE DEL CONTRATISTA PARA SU REVISION Y APROBACION; SE APRUEBAN INFORMES POR PARTE DE INTERVENTORIA Y SE ENVIAN AL SUPERVISOR DEL CONTRATO. |
| SE ENVIAN INFORMES HASTA LA SEMANA 6 DE INTERVENTORIA PARA REVISION DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO. |
| SE RECIBE NUEVAMENTE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y APU NO PREVISTOS CORREGIDOS POR PARTE DEL CONTRATISTA PARA SU REVISION. SE REVISAN Y SE APRUEBA DOCUMENTACION POR PARTE DE INTERVENTORIA Y SE ENVIAN AL SUPERVISOR DEL CONTRATO. |
| SE RECIBE NUEVAMENTE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y APU NO PREVISTOS CORREGIDOS POR PARTE DEL CONTRATISTA PARA SU REVISION. SE REVISAN Y SE APRUEBA DOCUMENTACION POR PARTE DE INTERVENTORIA Y SE ENVIAN AL SUPERVISOR DEL CONTRATO. |
| PENDIENTE EN LA ZONA 4: VIA F ENTRE T4 Y T3 (1/3 DEL TRAMO), SE INCIA CON LA LOGISTICA PARA ARREGLO DE FALLO, CONTRATANDO EL PROVEEDOR DEL MATERIAL BASE Y ORGANIZANDO EL PERSONAL Y MAQUINARIA PARA EJECUTAR ESTA ACTIVIDAD. |
| PUNTO 10 LIMA 1, SE INTERVINO NUEVAMENTE PARA SACAR UN FALLO PRESENTADO EN EL ASFALTO, LO CUAL SE HIZO REPARCHEO, DEJANDO EL TRAMO EN OBSERVACION. |
| CONTINUAN LAS LLUVIAS FUERTES EN TOLEMAIDA RETRASADO LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS DIARIAS. SE PROGRAMA TRABAJAR JUNTO CON EL INFORME DEL CLIMA DIARIO DE TORRE DE CONTROL, AGILIZANDO UN POCO MAS LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES. |
| DEBIDO A LAS FUERTES LLUVIAS QUE SE PRESENTARON SE DEBE VERIFICAR LAS ZONAS INESTABLES POR FILTRACION DE AGUA. |
| **OBSERVACIONES DE LA SUPERVISION** |
| |

**ING. MIGUEL MORALES HERNANDEZ**
**R.L. CONTRATISTA**
**INTERVENTORIA**