INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

REGISTRO DE LAS ACTIVIDADES Y SEGUIMIENTO DE LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA 285

El presente informe corresponde:	17/03/2025	**AL**	23/03/2025	**INFORME No:**	**9**

CONTRATO:	285 - COADE - DICRE - CENACINGENIEROS 2024	**VALOR:**	**$ 1.856.452.620,00**	**PLAZO INCIAL:**	CUATRO (4) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO 2 GAB CONSTRUCCIONES	**NIT:**	901.901.660 - 6	**PLAZO FINAL:**	CUATRO (4) MESES
OBJETO:	"CONTRATAR LA REPAVIMENTACION Y DEMARCACION DE LA PISTA DEL AERÓDROMO MILITAR DE TOLEMAIDA"			**FECHA DE TERMINACION**	4 MESES
SUPERVISOR:	MAYOR JUAN MANUEL VEGA				

CRONOLOGIA DEL CONTRATO DE OBRA:

ACTAS SUSCRITAS (Designacion, Inicio, Anticipo, Suspension, Reinicio, Prorroga, Relevo de Supervisor, Prorrogas, Adicional, Modificatoria, Parciales,Comites, Terminacion, Liquidacion)	**FECHA**	**DURACION**	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
ACTA DE INICIO	20/01/2025	CUATRO (4) MESES	$ 1.856.452.620,00	
BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.01			$ 1.856.452.620,00	

INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	CONSORCIO 2 GAB CONSTRUCCIONES	**OBJETO:**	"CONTRATAR LA REPAVIMENTACION Y DEMARCACION DE LA PISTA DEL AERÓDROMO MILITAR DE TOLEMAIDA"
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS ANDRES BALLESTAS		
CONTRATO No:	285 - COADE - DICRE - CENACINGENIEROS 2024		
VALOR COSTO DIRECTO:	$ 1.856.452.620,00	**FECHA DEL CONTRATO**	19 DE DICIEMBRE 2024
VALOR ADICIONAL:	$ 0,00	CONVENIO	
VALOR TOTAL:	$ 1.856.452.620,00		
EJECUTADO:	$ 680.291.750,66	FECHA ACTA DE INICIO	20 ENERO DE 2025
PLAZO INICIAL:	20 DE MAYO 2025		
PLAZO ADICIONAL 1:		FECHA ACTUAL DE TERMINACION	20 DE MAYO 2025
TOTAL PLAZO:	20 DE MAYO 2025	ACTA MODIFICATORIA N°1	
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION	ACTA ADICIONAL N°1	
		PRORROGA N°1	PRORROGA N°2
		REINICIO N°1	
Recurso Humano/Equipo/Materiales	**CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____**	**SEÑALIZACION**	**CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____**
PAGO SITEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	**CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____**	**CONTROL TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, AMBIENTAL Y SOCIAL**	**CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____**

CRONOLOGIA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

ACTAS SUSCRITAS (Designacion, Inicio, Anticipo, Suspension, Reinicio, Prorroga, Relevo de Supervisor, Prorrogas, Adicional, Modificatoria, Parciales,Comites, Terminacion, Liquidacion)	**FECHA**	**DURACION**	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
ACTA DE INICIO	20/01/2025	CUATRO (4) MESES	$ 198.084.084,00	

INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

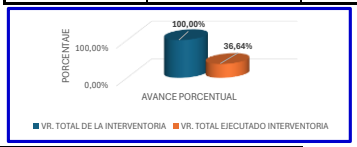
CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	MIGUEL MORALES INGENIERIA SAS	**OBJETO:**	"LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMABIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE PARA LA OBRA DE PAVIMENTACIÓN Y DEMARCACIÓN DE LA PISTA AERÓDROMO MILITAR DE TOLEMAIDA, A EJECUTAR DURANTE LA VIGENCIA 2024".
REP. LEGAL:	MIGUEL MORALES HERNANDEZ		
CONTRATO No:	283 - COADE - DICRE - CENACINGENIEROS - 2024		
VALOR INCIAL :	$ 198.084.084,00	**FECHA DE CONTRATO**	26 DE DICIEMBRE 2024
VALOR ADICIONAL:		CONVENIO	
VALOR TOTAL:	$ 198.084.084,00		
EJECUTADO:	$ 72.587.345,80	FECHA ACTA DE INICIO	20 ENERO DE 2025
PLAZO INICIAL:	20 DE MAYO 2025		
PLAZO ADICIONAL 1:		FECHA ACTUAL DE TERMINACION	20 DE MAYO 2025
TOTAL PLAZO:	20 DE MAYO 2025	ACTA ADICIONAL N°1	
		SUSPENSIÓN N°1	
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION	PRORROGA N°1	
		REINICIO N°1	
DIAS DE EJECUCION TOTAL:	63		
Recurso Humano/Equipo/Materiales	**CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____**	**SEÑALIZACION**	**CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____**
PAGO SITEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	**CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____**	**CONTROL TECNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, AMBIENTAL Y SOCIAL**	**CUMPLE__X__ NO CUMPLE_____**

INFORMACION SEMANAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, AVANCES EN % PROGRAMADA VS EJECUTADA



	VALORES	**PORCENTAJES**
VR. TOTAL DE LA INTERVENTORIA	$ 198.084.084,00	**100,00%**
VR. TOTAL EJECUTADO INTERVENTORIA	$ 72.587.345,80	**36,64%**



VALORES EJECUTADOS POR LA INTERVENTORIA

SEMANA	**VR. EJECUTADO**	**PERIODO DE EJECUCION**	**% EJECUTADO**
1	$ 0,00	20/01/2025 AL 26/01/2025	**0,00%**
2	$ 2.139.308,11	27/01/2025 AL 02/02/2025	**1,08%**
3	$ 0,00	03/02/2025 AL 09/02/2025	**0,00%**
4	$ 13.271.633,63	10/02/2025 AL 16/02/2026	**6,70%**
5	$ 23.041.028,00	17/02/2025 AL 23/02/2027	**11,63%**
6	$ 16.371.590,68	24/02/2025 AL 02/03/2027	**8,26%**
7	$ 6.841.691,71	03/03/2025 AL 09/03/2028	**3,45%**
8	$ 10.922.093,67	10/03/2025 AL 16/03/2028	**5,51%**
9		17/03/2025 AL 23/03/2029	
TOTAL ACUMULADO	**$**	**72.587.345,80**	**36,64%**

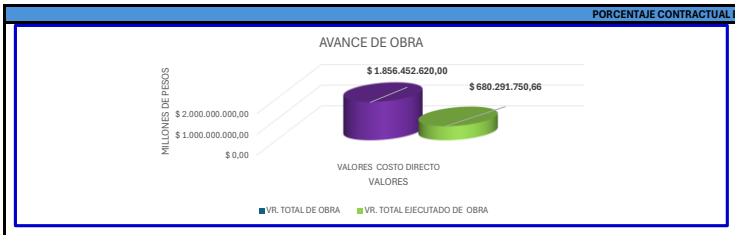
INFORMACION SEMANAL DEL CONTRATO DE OBRA, AVANCES EN % PROGRAMADA VS EJECUTADA

CONSORCIO 2 GAB CONSTRUCCIONES	**Programado**			**Avance Real EJECUTADO**		
MES:MARZO/2025	**Programado Semanal**	**Programado Acumulado**	**(%)**	Avance Ejecutado Semanal	**Avance Real Acumulado**	**(%)**
20/01/2025 AL 26/01/2025	$ -	$ -	0,00%	$ -	$ -	0,00%
27/01/2025 AL 02/02/2025	$ 20.101.620,00	$ 20.101.620,00	1,08%	$ 20.101.620,00	$ 20.101.620,00	1,08%
3/02/2025 AL 09/02/2026	$ -	$ 20.101.620,00	0,00%	$ -	$ -	0,00%
10/02/2025 AL 16/02/2026	$ 124.370.967,37	$ 144.472.587,37	6,70%	$ 124.370.967,37	$ 144.472.587,37	6,70%
17/02/2025 AL 23/02/2027	$ 215.950.248,94	$ 360.422.836,31	11,63%	$ 215.950.248,94	$ 360.422.836,31	11,63%
24/02/2025 AL 02/03/2027	$ 153.435.257,38	$ 513.858.093,69	8,26%	$ 153.435.257,38	$ 513.858.093,69	8,26%
03/03/2025 AL 09/03/2027	$ 64.071.321,70	$ 577.929.415,39	3,45%	$ 64.071.321,70	$ 577.929.415,39	3,45%
10/03/2025 AL 16/03/2028	$ 93.107.571,46	$ 671.036.986,85	5,02%	$ 93.107.571,46	$ 671.036.986,85	5,02%
17/03/2025 AL 23/03/2029	$ 9.254.763,81	$ 680.291.750,66	0,50%	$ 9.254.763,81	$ 680.291.750,66	0,50%
PORCENTAJE TOTAL PROGRAMADO ACUMULADO			**36,64%**	**PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO ACUMULADO**		**36,64%**
NOTA:						

TABLA VALORES ACUMULADOS

	COSTO DIRECTO	**COSTO TOTAL**	**(%) PORCENTAJE**
PROGRAMADO	$ 680.291.750,66	$ 680.291.750,66	36,64%
EJECUTADO	$ 680.291.750,66	$ 680.291.750,66	36,64%

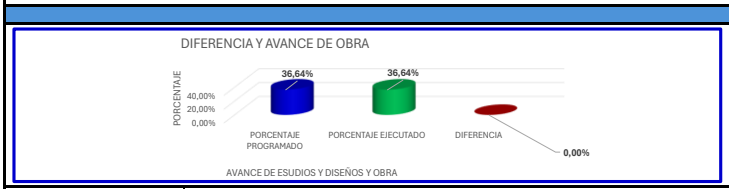
PORCENTAJE CONTRACTUAL EJECUTADO COSTO DIRECTO



	VALORES COSTO DIRECTO	PORCENTAJES
VR. TOTAL DE OBRA	$ 1.856.452.620,00	100,00%
VR. TOTAL EJECUTADO DE OBRA	$ 680.291.750,66	36,64%



Actualmente se presenta un avance de obra de un 36,64%



PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	DIFERENCIA
36,64%	36,64%	0,00%

ACTUALMENTE PRESENTA ATRASO EN ACTIVIDADES DE:	0,00%

ATRASO PRESUPUESTO :	$ -	ATRASO EN DIAS:	-	PORCENTAJE DE OBRA:	36,64%

VR. PROGRAMADO VS VR. EJECUTADO (COSTO DIRECTO)



VALOR TOTAL	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO
$ 1.856.452.620,00	$ 680.291.750,66	$ 680.291.750,66

ACTUALMENTE SE PRESENTA ATRASO EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE	$ 0,00

CANTIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PORCENTAJE DE AVANCE ITEM SEMANAL ESTADO DE ACTIVIDAD	
				CULMINADA	EJECUCION
1. PRELIMINARES					
1.1 LOCALIZACIÓN Y TRAZADO Consiste en: Que, por medio de equipo de topografía, se realice el diseño geométrico de los alineamientos rectos y curvos para la localización de puntos a reparar, plasmando el trazado y replanteo en los respectivos cortes sobre el asfalto. Nota: Se debe de tener en cuenta las siguientes actividades para el desarrollo de la obra; redes de acueducto, alcantarillado, cámaras de inspección, cajas de paso y demás elementos verificados en la localización y trazado, con el fin de evitar posibles daños a la misma.	M2	3800	$ 15.960.000,00	X	
1.2 CORTE MECÁNICO SOBRE ASFALTO Se debe de realizar los cortes sobre pavimento asfáltico con cortadora de concreto, con una profundidad de hasta 30 centímetros donde se encuentren los trazados y replanteos de los hechos por topografía, para posterior realizar la intervención de la fresadora (rotación y traslación) con maquinaria para la demolición del asfalto (base y sub-base existente), de ser necesario se debe de realizar corte circular y/o lineal y/o corte rotatorio, incluyendo todo el material y maquinaria necesaria para el desarrollo de la actividad y los sobrantes se deben de entregar en botadero certificado.	ML	876,94	$ 6.577.050,00		X
1.3 RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE(CAPA ASFÁLTICA) Se debe de realizar el retiro del material asfáltico de la base y sub-base por medio de maquinaria tipo volquetas y manual debidamente cargadas con equipos para su cargue, (incluye transporte y disposición final en botadero certificado), aproximadamente 12 CM.	M2	3036,37	$ 26.112.782,00		X
1.4 EXCAVACION DE LA BASE Y SUB-BASE EXISTENTE Se debe de realizar la demolición de la base y sub-base existente con maquinaria de acuerdo a la especificaciones plasmadas en la Guía para el Mantenimiento de las Pistas de acuerdo al Anexo 14 de la OACI "Organización de Aviación Civil Internacional" y el manual de diseño aeródromos en el documento N° 9157), incluyendo todo el material y maquinaria necesaria para el desarrollo de la actividad y los sobrantes se deben de entregar en botadero certificado.	M3	29,27	$ 1.463.385,00		X
1.5 SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RELLENO CON SUBBASE Y BASE GRANULAR (P-209): -Se debe de realizar el suministró del material granular (la mezcla debe de estar de acuerdo a lo establecido en la Guía para el Mantenimiento de las Pistas de acuerdo al Anexo 14 de la OACI "Organización de Aviación Civil Internacional" y el manual de diseño aeródromos en el documento N° 9157), instalación de puesta en funcionamiento de la base que cuente con 3 capas para que conformen un grosor de 40 centímetros, de debe de realizar la nivelación con equipo de topográfico y manual, motoniveladora, el humedecimiento con carrotanque, se debe de realizar el céreo y la compactación con vibro compactador las veces que sean necesarias para garantizar su compactación y chequeo constante con el equipo de topografía de acuerdo a las especificaciones requeridas. -Se debe de realizar el suministró el material granular (la mezcla debe de estar de acuerdo a lo establecido en la Guía para el Mantenimiento de las Pistas de acuerdo al Anexo 14 de la OACI "Organización de Aviación Civil Internacional" y el manual de diseño aeródromos en el documento N° 9157), instalación de puesta en funcionamiento de la sub- base sobre la base construida, que cuente con una (01) capa con un grosor de 40 centímetros, la nivelación se debe de realizar con equipo de topográfico, maquinaria y manual, la compactación con vibro compactador, se debe de tener en cuenta que debe de ser suficientemente hermética y resistente a las fuerzas deformantes, fuertes ruidos de aeronaves de ala fija y ala rotatoria y agentes meteorológicos, la superficie se debe de conservar como mínimo 15 años de acuerdo a las especificaciones requeridas.	M3	29,27	$ 5.121.847,50		X
1.6 SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE RIEGO DE LIGA ASFÁLTICA PARA MEJORAR LA ADHERENCIA CON UN PORCENTAJE DE COMPACTACIÓN DEL 95% Se debe de realizar el riego de imprimación con asfalto liquido según lo establecido en la Guía para el Mantenimiento de las Pistas en su Anexo 14 de la OACI "Organización de Aviación Civil Internacional" y el Manual de Diseño Aeródromos en el Documento N° 9157), se deben de tener en cuenta al 100% para el desarrollo de esta actividad, el cual debe de cubrir toda la base granular de acuerdo a la taza de riego ya establecida, esto con el fin de proteger la bese de la intemperie mejorando la adherencia entre la base granular y el asfalto, (se debe de aplicar el riego de imprimación cuando la base granular presente una apariencia seca, no se debe de aplicar en tiempo de lluvia) una vez curado, se realizará la limpieza con barredora mecánica y soplador mecánico, para posterior realizar la imprimación de la mezcla asfáltica, incluyendo todo el material y maquinaria necesaria,los desperdicios y sobrantes de deben de realizar en botadero certificado.	M2	2947,68	$ 13.264.560,00		X
1.7 SUMINISTRÓ, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO ASFALTO P-401 CON UN PORCENTAJE DE COMPACTACIÓN DEL 95% Y UN ESPESOR PROMEDIO DE15CM Se debe de realizar el extendido mediante maquinaria y manual, la nivelación con equipo de topografía o manual, la compactación con vibro compactador y compactador de llantas, el cual debe de cubrir toda la base granular de acuerdo a la taza de riego ya establecida, se suministrará con la tolda la mezcla asfáltica P-401 flexible la cual se utiliza para vías de aeropuertos, se extenderá de acuerdo a las medidas trazadas con el equipo topográfico, se debe de utilizar la guía longitudinal para conservar las medidas, la compactación de la carpeta asfáltica se debe de realizar en tres fases: la primera con rodillo liso, la segundo con rodillos neumáticos, la tercera con rodillo liso con vibración de baja amplitud, para así borrar las huellas dejadas por el rodillo neumáticos, se aclara que las especificaciones técnicas establecidas por la Guía para el Mantenimiento de las Pistas de acuerdo al Anexo 14 de la OACI "Organización de Aviación Civil Internacional" y el manual de diseño aeródromos en el documento N° 9157), se deben de tener en cuenta al 100% para el desarrollo de esta actividad, incluyendo todo el material y maquinaria necesaria, los desperdicios y sobrantes de deben de realizar en botadero certificados.	M2	2947,68	$ 471.628.800,00		X
		SUBTOTAL	$ 540.128.424,50		
		19%	$ 102.624.400,66		
		1%	$ 5.401.284,25		
		5%	$ 27.006.421,23		
		19%	$ 5.131.220,03		
		TOTAL	680.291.750,66		
		SUB TOTAL	$ 680.291.750,66		
		TOTAL	$ 680.291.750,66		

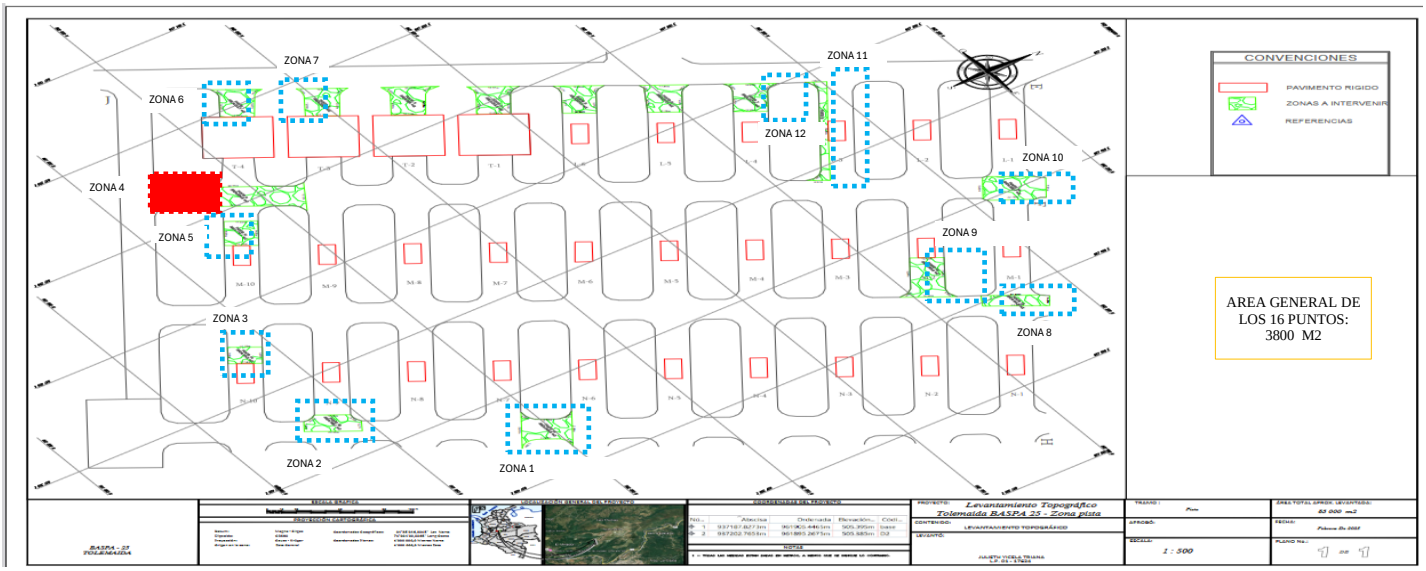
SEÑALIZACION Y SEGURIDAD

SEÑALIZACIÓN (TIPO)	CANTIDAD	ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL		
		ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	SI	NO
ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS	SI	CASCOS	X	
SENDERO PEATONAL	SI	BOTAS	X	
PROHIBIDO FUMAR	SI	GUANTES	X	
LUGAR EN ORDEN Y ASEO	SI	GAFAS	X	
REGLAS DE SEGURIDAD	SI	TAPABOCAS	X	
UBICACIÓN DE LA CAMILLA	SI	TAPAOIDOS	X	

REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO

LOCALIZACION Y TRAZADO



ACTIVIDADES EJECUTADAS

RETIRO DE BASE EXISTENTE COMPACTACION DE SUBBASE EXISTENTE, SUMINISTRO DE BASE CERTIFICADA, COMPACTACION CON CANGURO DE BASE NUEVA Y RETIRO DE BASE ANTIGUA A BOTADERO CERTIFICADO.

ZONAS INTERVENIDAS

ZONA 4: VIA F ENTRE T4 Y T3 — **88,69 M2**

88,69 M2 X 0,33 H: 29,27 M3

NOMBRE DE LAS VIAS

E: ECO | **I: INDIA** | **N: NOVEMBER**

F: FOSTRO | **J: JULIA** | **O: OSCAR**

G: GOLF | **L: LIMA** | **T: TANGO**

H : HOTEL | **M: MAI**

























OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA
SE INTERVIENE ZONA 4: VIA F ENTRE T4 Y T3, TIENE UN AREA PARCIAL POR INTERVENIR DE 264 M2 DONDE SE REALIZA LA DEMARCACION DEL FALLO CORRESPONDIENTE A 88,69 M2, LLEGA APROXIMADAMENTE 38 M3 DE BASE Y SE EJECUTA LA ACTIVIDAD DE EXCAVACION DE BASE EXIXTENTE CON PROFUNDIDAD PROMEDIO DE 33 CM, INSTALACION DE BASE NUEVA Y RETIRO DEL MATERIAL EXCAVADO A ESCOMBRERA CERTIFICADA. SE DEJA ZONA CORREGIDA Y DESPEJADA PARA CONTINUAR CON LA PUESTA DEL ASFALTO Y DEMAS ACTIVIDADES.
SE PARAN ACTIVIDADES DE CORTE SOBRE ASFALTO EXISTENTE, FRESADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CAPA ASFALTICA, RECOMPACTACION BASE EXISTENTE, LIMPIEZA CON BARREDOR MECANICO Y SOPLADO MECANICO , RIEGO DE LIGA ASFALTICA, INSTALACION ASFALTO (RIEGO Y COMPACTACION CON FINISHER Y EQUIPO MANUAL, COMPACTACION CON VIBROCOMPACTADORA Y COMPACTADOR DE LLANTAS), POR MOTIVOS DE ORDENES DE TORRE DE CONTROL HASTA NO ARREGLAR EL FALLO PARA NO PERJUDICAR EL TRANSITO DE HELICOPTEROS EN EL HELIPUERTO.
LAS LLUVIAS ESTA SEMANA DISMINUYERON, LO CUAL AYUDO AL ARREGLO DEL FALLO EN LA ZONA 4
OBSERVACIONES DE LA SUPERVISION

ING. MIGUEL MORALES HERNANDEZ
R.L. CONTRATISTA
INTERVENTORIA