INFORME CALIDAD DE OBRA CIVIL DEL CONTRATO 2410281179

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

CONTRATISTA:

CONSORCIO DIMCO

ELABORADO POR:

R/L. YURLEIMA LAVAO AVILÉS

25 DE MARZO DE 2025

Contenido

INTRODUCCIÓN 3
UBICACIÓN 3
INFORMACION GENERAL 4
ESPECIFICACIONES Y ACTIVIDADES DEL CONTRATO EN GENERAL 4
CANTIDADES EJECUTADAS DENTRO DEL MES 5
CONTROL FÍSICO DEL CONTRATO 9
ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL 13 DE FEBRERO DE 2025 AL 25 DE MARZO DE 2025 12
CONTROL DE LA INFORMACION. 13
MATERIALES UTILIZADOS DURANTE EL MES. 14
COMENTARIOS. 14

INTRODUCCIÓN

El presente documento resume los hechos y actividades de control de calidad realizadas en la ejecución del contrato y enfatizando lo realizado durante periodo comprendido del **13 de febrero de 2025 al 25 de marzo de 2025** de la obra del Contrato de Obra 2410281179 de 2024 establecido entre el contratista CONSORCIO DIMCO y LA ALCALDIA DE MANIZALES, el cual tiene como objeto: "**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**"

El presente informe hace una descripción del estado general del contrato, e informa sobre el control de calidad que se realiza durante la ejecución de las actividades contractuales del proyecto, se presenta un registro fotográfico de los trabajos ejecutados, el cual permite observar las actividades realizadas en la obra.

UBICACIÓN

En la siguiente imagen se muestra las ubicaciones de las áreas a intervenir en el contrato 2410281179



1 Ubicación- Tomada de Google Maps

Los trabajos se están ejecutando en el INSTITUTO EDUCATIVO LICEO ISABEL LA CATOLICA en el municipio de Manizales departamento de Caldas. Trabajos a realizar en los 4 bloques que conforman esta institución.

INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	2409041011
CONTRATISTA:	CONSORCIO DIMCO
PLAZO DE EJECUCION:	Desde el acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO:	13 de noviembre de 2024
FECHA FINALIZACION:	Hasta el 31 de diciembre de 2024
PRORROGAS APROBADAS	2
NUEVA FECHA DE FINALIZACION	Hasta el 31 de marzo de 2025
PRESUPUESTO:	$ 638.823.629.00
ADICIONES APROBADAS	$ 0,00
LOCALIZACION:	I.E. ISABEL LA CATOLICA. Municipio de Manizales – Departamento de Caldas.

ESPECIFICACIONES Y ACTIVIDADES DEL CONTRATO EN GENERAL

PLANTA FISICA I.E. ISABEL LA CATOLICA, 4 BLOQUES QUE CONFORMAN LA INSTITUCION

- PRELIMINARES.
- MOVIMIENTO DE TIERRAS.
- DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS.
- PISOS-BASES-RELLENOS.
- ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA.
- MAMPOSTERIA.
- REVOQUES Y RESANES.
- CUBIERTAS.
- CIELO RASOS.
- PISOS-ACABADOS.
- PINTURA.
- OBRAS EXTERIORES.
- DESMONTES.
- DEMOLICIONES.
- ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES.
- ALUMBRADO PUBLICO.

CANTIDADES EJECUTADAS DENTRO DEL MES

A continuación, se muestra las actividades y cantidades contractuales del contrato que se ejecutaron durante este tercer mes.

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				Acta No.4
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**CANT.**	**VALOR PARCIAL**
	PRELIMINARES			
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	60,19	$ 966.110,00
	SUB TOTAL PRELIMINARES			**$ 966.110,00**
	MOVIMIENTO DE TIERRAS			
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,32	$ 56.617,00
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	1,32	$ 48.961,00
002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	1,32	$ 81.365,00
	SUB TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS			**$ 186.943,00**
	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS			
003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	1,00	$ 1.657.136,00
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	39,19	$ 2.225.365,00
003.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 142.029,00
003.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 6" x 4" Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6"x4"	UND	15,00	$ 671.700,00
	SUB TOTAL DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS			**$ 4.696.230,00**
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA			
005.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI a=0.25 m	ML	13,70	$ 709.578,00
	SUB TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA			**$ 709.578,00**
	MAMPOSTERIA			
006.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. (Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	ML	232,92	$ 31.918.891,00

006.050	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD 8MM UNA CARA (PERFILERÍA CAL. 26 CADA 60 CM). INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA. ANCHO < 50 CM (A TODO COSTO)	ML	7,20		$ 837.122,00
	SUB TOTAL MAMPOSTERIA			**$**	**32.756.013,00**
	CUBIERTAS				
010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	96,24		$ 5.555.839,00
010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	140,45		$ 4.091.870,00
	SUB TOTAL CUBIERTAS			**$**	**9.647.709,00**
	PISOS-ACABADOS				
012.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	448,44		$ 48.327.930,00
012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	ML	2,78		$ 216.732,00
	SUB TOTAL ACABADOS			**$**	**48.544.662,00**
	PINTURA				
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	936,50		$ 27.789.701,00
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	2068,50		$ 71.702.484,00
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	1564,00		$ 44.722.580,00
019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	333,78		$ 9.544.439,00
	SUB TOTAL PINTURA			**$**	**153.759.204,00**
	OBRAS EXTERIORES				
021.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 2500 PSI REFORZADO E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	4,41		$ 598.984,00
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	20,38		$ 195.159,00
	SUB TOTAL OBRAS EXTERIORES			**$**	**794.143,00**
	DEMOLICIONES				

029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO	M3	0,45		$ 52.927,00
	SUB TOTAL DEMOLICIONES			**$**	**52.927,00**
	ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	137,96		$ 4.559.026,00
	SUB TOTAL ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES			**$**	**4.559.026,00**
	ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL				
009.006	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	37,21		$ 1.100.374,00
009.008	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	192,10		$ 6.025.024,00
012.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	101,19		$ 6.233.608,00
003.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	6,00		$ 1.185.072,00
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	168,10		$ 6.050.423,00
028.077	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE (INCLUYE RETIRO)	UND	5,00		$ 348.185,00
	SUB TOTAL ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL			**$**	**20.942.686,00**
	ITEMS NO PREVISTOS.				
N.P. 04	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ALFAJIA CORTA GOTERO DESARROLLO MAYOR A 50 CM. No incluye pintura.	ML	215,63		$ 11.633.670,00
N.P. 06	RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR DE PASAMANOS, ALFAJIAS CON FILOS Y DILATACIONES. con area de desarrollo no mayor a 40, centimetrosNo incluye pintura.	ML	119,18		$ 1.177.022,00
N.P. 07	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE LINEAL MENOR A 3 METROS DE ALTURA. INCLUYE CORTE MECANIZADO Y RETIRO DE ESCOMBROS, con area de desarrollo no mayor a 40 centimetros	ML	37,20		$ 253.183,00
N.P. 08	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE LINEAL MAYOR A 3 METROS DE ALTURA. INCLUYE CORTE MECANIZADO Y RETIRO DE ESCOMBROS, con area de desarrollo no mayor a 40 centimetros	ML	192,10		$ 1.543.716,00
N.P. 10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SELLANTE SIKAFLEX-1A PARA VENTANAS DE FACHADAS A MAS DE 3 METROS DE ALTURA	ML	857,80		$ 8.417.591,00
	SUB TOTAL ITEMS NO PREVISTOS			**$**	**23.025.182,00**
					$ 300.640.413,00

RESUMEN ACTA #004	
VALOR CONTRATO	$ 638.823.629,00
VALOR EJECUTADO ACTA #004	$ 300.640.413,00
PORCENTAJE EJECUTADO	47,6%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 600.067.943,00 93,93%

Los valores mostrados en las tablas anteriores incluyen administración del 28.88% y utilidad del 6%

CONTROL FÍSICO DEL CONTRATO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		Acta No.2		Acta No.3		Acta No.4		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		PRELIMINARES																					
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	60,00	$ 16.051	$ 963.060,00	181,21	$ 2.908.602,00			181,21	$ 2.908.602,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	121,02	$ 1.942.492,00	60,19	$ 966.110,00	181,21	$ 2.908.602,00	100%
		SUB TOTAL PRELIMINARES				$ 963.060,00		**$ 2.908.602,00**				**$ 2.908.602,00**		$ -		$ -		**$ 1.942.492,00**		**$ 966.110,00**		**$ 2.908.602,00**	
		MOVIMIENTO DE TIERRAS																					
	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	79,00	$ 42.892	$ 3.388.468,00	3,07	$ 131.678,00			3,07	$ 131.678,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1,75	$ 75.061,00	1,32	$ 56.617,00	3,07	$ 131.678,00	100%
	002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	32,00	$ 37.092	$ 1.186.944,00	3,07	$ 113.872,00			3,07	$ 113.872,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1,75	$ 64.911,00	1,32	$ 48.961,00	3,07	$ 113.872,00	100%
	002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	53,70	$ 61.640	$ 3.310.068,00	3,53	$ 217.589,00		2,21	1,32	$ 81.365,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	1,32	$ 81.365,00	1,32	$ 81.365,00	100%
		SUB TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 7.885.480,00		**$ 463.139,00**				**$ 326.915,00**		$ -		$ -		**$ 139.972,00**		**$ 186.943,00**		**$ 326.915,00**	
		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS																					
	003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	12,00	$ 1.657.136	$ 19.885.632,00	1,00	$ 1.657.136,00			1,00	$ 1.657.136,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.657.136,00	1,00	$ 1.657.136,00	100%
	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	165,00	$ 56.784	$ 9.369.360,00	138,29	$ 7.852.659,00	2,00		140,29	$ 7.966.227,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	101,10	$ 5.740.862,00	39,19	$ 2.225.365,00	140,29	$ 7.966.227,00	100%
	003.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	181,00	$ 142.029	$ 25.707.249,00	0,00	$ -	1,00		1,00	$ 142.029,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	1,00	$ 142.029,00	1,00	$ 142.029,00	100%
	003.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 6" x 4" Cúpula Tradicional con sosco - Ref.. C-6"x4"	UND	12,00	$ 44.780	$ 537.360,00	14,00	$ 626.920,00	1,00		15,00	$ 671.700,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	15,00	$ 671.700,00	15,00	$ 671.700,00	100%
		SUB TOTAL DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				$ 55.499.601,00		**$ 10.136.715,00**				**$ 10.437.092,00**		$ -		$ -		**$ 5.740.862,00**		**$ 4.696.230,00**		**$ 10.437.092,00**	
		PISOS-BASES-RELLENOS																					
	004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	8,00	$ 165.633	$ 1.325.064,00	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-
		SUB TOTAL PISOS-BASES-RELLENOS				$ 1.325.064,00		**$ -**				**$ -**		$ -		$ -		**$ -**		**$ -**		**$ -**	
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA																					
	005.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	272,00	$ 10.386	$ 2.824.992,00	8,00	$ 83.088,00		8,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	26,50	$ 126.113	$ 3.341.995,00	3,50	$ 441.396,00			3,50	$ 441.396,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	3,50	$ 441.396,00	0,00	$ 0,00	3,50	$ 441.396,00	100%
	005.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI a=0,25 m	ML	100,00	$ 51.794	$ 5.179.400,00	13,70	$ 709.578,00			13,70	$ 709.578,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	13,70	$ 709.578,00	13,70	$ 709.578,00	100%
	005.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO 60.000 psi para Templetes o tirantillos y cortavientos (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	100,00	$ 21.041	$ 2.104.100,00	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-
		SUB TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				$ 13.450.487,00		**$ 1.234.062,00**				**$ 1.150.974,00**		$ -		$ -		**$ 441.396,00**		**$ 709.578,00**		**$ 1.150.974,00**	
		MAMPOSTERIA																					
	006.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. (Perfileria cal. 26 cada 60 cm.). Incluye tres (3) manos de pintura	ML	165,00	$ 137.038	$ 22.611.270,00	267,48	$ 36.654.924,00		34,56	232,92	$ 31.918.891,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	232,92	$ 31.918.891,00	232,92	$ 31.918.891,00	100%
	006.050	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD 8MM UNA CARA (PERFILERÍA CAL. 26 CADA 60 CM). INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA. ANCHO < 50 CM (A TODO COSTO)	ML	2,00	$ 116.267	$ 232.534,00	7,20	$ 837.122,00			7,20	$ 837.122,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	7,20	$ 837.122,00	7,20	$ 837.122,00	100%
		SUB TOTAL MAMPOSTERIA				$ 22.843.804,00		**$ 37.492.046,00**				**$ 32.756.013,00**		$ -		$ -		$ -		**$ 32.756.013,00**		**$ 32.756.013,00**	
		REVOQUES Y RESANES																					
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	50,00	$ 51.389	$ 2.569.450,00	160,43	$ 8.244.337,00			160,43	$ 8.244.337,00	160,43	$ 8.244.337	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	160,43	$ 8.244.337,00	100%
	009.007	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	170,00	$ 60.156	$ 10.226.520,00	18,70	$ 1.124.917,00			18,70	$ 1.124.917,00	18,70	$ 1.124.917	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	18,70	$ 1.124.917,00	100%
		SUB TOTAL REVOQUES Y RESANES				$ 12.795.970,00		**$ 9.369.254,00**				**$ 9.369.254,00**		**$ 9.369.254,47**		$ -		$ -		$ -		**$ 9.369.254,00**	

		CUBIERTAS																					
	010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	882,00	$ 57.729	$ 50.916.978,00	315,46	$ 18.211.190,00			315,46	$ 18.211.190,00	0,00	$ 0	80,18	$ 4.628.711	139,04	$ 8.026.640,00	96,24	$ 5.555.839,00	315,46	$ 18.211.190,00	100%
	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con w ash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	476,00	$ 29.134	$ 13.867.784,00	140,45	$ 4.091.870,00			140,45	$ 4.091.870,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	140,45	$ 4.091.870,00	140,45	$ 4.091.870,00	100%
	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	12,00	$ 142.164	$ 1.705.968,00	15,90	$ 2.260.408,00		15,90	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-
	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	260,00	$ 18.479	$ 4.804.540,00	1282,68	$ 23.702.644,00			1282,68	$ 23.702.644,00	910,51	$ 16.825.314	372,17	$ 6.877.329	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.282,68	$ 23.702.644,00	100%
		SUB TOTAL CUBIERTAS				$ 71.295.270,00		**$ 48.266.112,00**				**$ 46.005.704,00**		**$ 16.825.314,29**		**$ 11.506.040,65**		**$ 8.026.640,00**		**$ 9.647.709,00**		**$ 46.005.704,00**	
		CIELO RASOS																					
	011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	140,00	$ 94.686	$ 13.256.040,00	30,00	$ 2.840.580,00		30,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	
		SUB TOTAL CIELO RASOS				$ 13.256.040,00		**$ 2.840.580,00**				**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	
		PISOS-ACABADOS																					
	012.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	427,00	$ 107.769	$ 46.017.363,00	440,99	$ 47.525.051,00	7,45		448,44	$ 48.327.930,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	448,44	$ 48.327.930,00	448,44	$ 48.327.930,00	100%
	012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA N°2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	19,00	$ 67.575	$ 1.283.925,00	0,00	$ -	4,41		4,41	$ 298.006,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
	012.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA	ML	133,00	$ 32.101	$ 4.269.433,00	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-
	012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	ML	12,00	$ 77.961	$ 935.532,00	2,78	$ 216.732,00			2,78	$ 216.732,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	2,78	$ 216.732,00	2,78	$ 216.732,00	100%
	012.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PISO CERÁMICO DUROPISO (COLOR SEGÚN DISEÑO). TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIONES.)	M2	27,00	$ 177.637	$ 4.796.199,00	10,00	$ 1.776.370,00		10,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	
		SUB TOTAL ACABADOS				$ 57.302.452,00		**$ 49.518.153,00**				**$ 48.842.668,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 48.544.662,00**		**$ 48.544.662,00**	
		PINTURA																					
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	4300,00	$ 29.674	$ 127.598.200,00	1232,65	$ 36.577.603,00		271,06	961,59	$ 28.534.222,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	936,50	$ 27.789.701,00	936,50	$ 27.789.701,00	97%
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	2823,00	$ 34.664	$ 97.856.471,00	4257,20	$ 147.571.581,00	36,00		4293,20	$ 148.819.485,00	0,00	$ 0	1131,55	$ 39.224.049	731,61	$ 25.360.529,00	2068,50	$ 71.702.484,00	3.931,66	$ 136.287.062,00	92%
	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	ML	1000,00	$ 28.595	$ 28.595.000,00	2543,75	$ 72.738.531,00			2543,75	$ 72.738.531,00	0,00	$ 0	646,90	$ 18.498.106	147,10	$ 4.206.325,00	1564,00	$ 44.722.580,00	2.358,00	$ 67.427.011,00	93%
	019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	476,00	$ 28.595	$ 13.611.220,00	397,99	$ 11.380.524,00		64,21	333,78	$ 9.544.439,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	333,78	$ 9.544.439,00	333,78	$ 9.544.439,00	100%
		SUB TOTAL PINTURA				$ 267.660.891,00		**$ 268.268.239,00**				**$ 259.636.677,00**		**$ -**		**$ 57.722.154,70**		**$ 29.566.854,00**		**$ 153.759.204,00**		**$ 241.048.213,00**	
		OBRAS EXTERIORES																					
	021.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 2500 PSI REFORZADO E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	19,00	$ 135.824	$ 2.580.656,00	4,41	$ 598.984,00			4,41	$ 598.984,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	4,41	$ 598.984,00	4,41	$ 598.984,00	100%
	021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0.03 MM	ML	174,00	$ 9.576	$ 1.666.224,00	20,38	$ 195.159,00			20,38	$ 195.159,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	20,38	$ 195.159,00	20,38	$ 195.159,00	100%
	021.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	ML	166,00	$ 226.059	$ 37.525.794,00	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-
		SUB TOTAL OBRAS EXTERIORES				$ 41.772.674,00		**$ 794.143,00**				**$ 794.143,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 794.143,00**		**$ 794.143,00**	
		DESMONTES																					
	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	12,00	$ 5.800	$ 69.600,00	16,10	$ 93.380,00			16,10	$ 93.380,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
	028.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML	300,00	$ 4.991	$ 1.497.300,00	143,28	$ 715.110,00			143,28	$ 715.110,00	0,00	$ 0	143,28	$ 715.110	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	143,28	$ 715.110,00	100%
		SUB TOTAL DESMONTE				$ 1.566.900,00		**$ 808.490,00**				**$ 808.490,00**		**$ -**		**$ 715.110,48**		**$ -**		**$ -**		**$ 715.110,00**	
		DEMOLICIONES																					
	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	427,00	$ 10.925	$ 4.664.975,00	418,94	$ 4.576.920,00	22,05		440,99	$ 4.817.816,00	0,00	$ 0	194,56	$ 2.125.568	224,38	$ 2.451.352,00	0,00	$ 0,00	418,94	$ 4.576.920,00	95%
	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO	M3	26,00	$ 117.615	$ 3.057.990,00	2,65	$ 311.680,00			2,65	$ 311.680,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,45	$ 52.927,00	0,45	$ 52.927,00	17%
	029.010	DEMOLICION ORINAL CORRIDO HASTA h=0.10 m. .	ML	2,00	$ 34.260	$ 68.520,00	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-
	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	120,70	$ 35.473	$ 4.281.591,00	422,99	$ 15.004.724,00			422,99	$ 15.004.724,00	0,00	$ 0	194,56	$ 6.901.627	228,43	$ 8.103.097,00	0,00	$ 0,00	422,99	$ 15.004.724,00	100%
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	392,00	$ 9.037	$ 3.542.504,00	383,95	$ 3.469.756,00	0,02		383,97	$ 3.469.937,00	179,13	$ 1.618.798	204,84	$ 1.851.139	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	383,97	$ 3.469.937,00	100%
	029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	2,00	$ 27.111	$ 54.222,00	4,32	$ 117.120,00			4,32	$ 117.120,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
		SUB TOTAL DEMOLICIONES				$ 15.669.802,00		**$ 23.480.200,00**				**$ 23.721.277,00**		**$ 1.618.797,81**		**$ 10.878.333,96**		**$ 10.554.449,00**		**$ 52.927,00**		**$ 23.104.508,00**	

		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES																						
	032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABLIZADO	M2	302,00	$ 53.143	$ 16.049.186,00	707,57	$ 37.602.393,00			707,57	$ 37.602.393,00	0,00	$ 0	204,84	$ 10.885.812	502,73	$ 26.716.580,00	0,00	$ 0,00	707,57	$ 37.602.392,00	100%
	032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	50,00	$ 4.316	$ 215.800,00	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-	
	032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	161,00	$ 4.316	$ 694.876,00	152,75	$ 659.269,00			152,75	$ 659.269,00	39,73	$ 171.475	109,12	$ 470.962	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	148,85	$ 642.437,00	97%
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	60,00	$ 52.333	$ 3.139.980,00	49,38	$ 2.584.204,00			49,38	$ 2.584.204,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
	032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	934,80	$ 33.046	$ 30.891.401,00	503,12	$ 16.626.104,00			503,12	$ 16.626.104,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	259,52	$ 8.576.098,00	137,96	$ 4.559.026,00	397,48	$ 13.135.124,00	79%
	032.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	249,00	$ 11.735	$ 2.922.015,00	182,00	$ 2.135.770,00			182,00	$ 2.135.770,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	182,00	$ 2.135.770,00	0,00	$ 0,00	182,00	$ 2.135.770,00	100%
		SUB TOTAL ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				$ 53.913.258,00		**$ 59.607.740,00**				**$ 59.607.740,00**		**$ 171.474,68**		**$ 11.356.774,04**		**$ 37.428.448,00**		**$ 4.559.026,00**		**$ 53.515.723,00**	
		ALUMBRADO PUBLICO																					
	26A.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DESCARGADORES DE SOBRETENSION (PARARRAYOS) ZnO 10kV / 10kA (juego de tres unidades)	UND	1,00	$ 1.622.876	$ 1.622.876,00	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-	
		SUB TOTAL ALUMBRADO PUBLICO				$ 1.622.876,00		**$ -**				**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**	
		ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL																					
	010.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm (terminado allanado en cemento)	ML	0,00	$ 28.307	$ -	106,45	$ 3.013.280,00			106,45	$ 3.013.280,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	106,45	$ 3.013.280,00	0,00	$ 0,00	106,45	$ 3.013.280,00	100%
	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	0,00	$ 14.517	$ -	49,38	$ 716.849,00			49,38	$ 716.849,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
	009.006	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABLIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	0,00	$ 29.572	$ -	68,01	$ 2.011.192,00			68,01	$ 2.011.192,00	0,00	$ 0	30,80	$ 910.818	0,00	$ 0,00	37,21	$ 1.100.374,00	68,01	$ 2.011.192,00	100%
	009.008	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABLIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	0,00	$ 31.364	$ -	480,75	$ 15.078.243,00			480,75	$ 15.078.243,00	0,00	$ 0	144,65	$ 4.536.803	144,00	$ 4.516.416,00	192,10	$ 6.025.024,00	480,75	$ 15.078.243,00	100%
	012.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	0,00	$ 61.603	$ -	101,19	$ 6.233.608,00	17,17		118,36	$ 7.291.331,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	101,19	$ 6.233.608,00	101,19	$ 6.233.608,00	85%
	001.083	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO	M3 - HM	0,00	$ 156.163	$ -	109,65	$ 17.123.273,00			109,65	$ 17.123.273,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	109,65	$ 17.123.273,00	0,00	$ 0,00	109,65	$ 17.123.273,00	100%
	003.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 197.512	$ -	20,00	$ 3.950.240,00			20,00	$ 3.950.240,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	14,00	$ 2.765.168,00	6,00	$ 1.185.072,00	20,00	$ 3.950.240,00	100%
	019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	0,00	$ 35.993	$ -	168,10	$ 6.050.423,00			168,10	$ 6.050.423,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	168,10	$ 6.050.423,00	168,10	$ 6.050.423,00	100%
	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	0,00	$ 15.906	$ -	53,67	$ 853.675,00			53,67	$ 853.675,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	53,67	$ 853.675,00	0,00	$ 0,00	53,67	$ 853.675,00	100%
	028.077	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE (INCLUYE RETIRO)	UND	0,00	$ 69.637	$ -	3,00	$ 208.911,00			6,00	$ 417.822,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	5,00	$ 348.185,00	5,00	$ 348.185,00	83%
	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	0,00	$ 115.065	$ -	0,00	$ -	20,90		20,90	$ 2.404.859,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
	007.145	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	UND	0,00	$ 38.134	$ -	0,00	$ -	6,00		6,00	$ 228.804,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
		SUB TOTAL ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL				$ -		**$ 55.239.694,00**				**$ 59.139.991,00**		**$ -**		**$ 5.447.620,20**		**$ 28.271.812,00**		**$ 20.942.686,00**		**$ 54.662.119,00**	
		ITEMS NO PREVISTOS.																					
	N.P. 01	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA GALLINERO DE REFUERZO ANCLADA AL MURO.	M2	0,00	$ 8.016	$ -	0,00	$ -			0,00	$ 0,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	-	
	N.P. 02	SONDEO MECANIZADO CON ROTOSONDA Y LIMPIEZA DE TUBERIAS.	ML	0,00	$ 20.232	$ -	420,00	$ 8.497.440,00			420,00	$ 8.497.440,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	420,00	$ 8.497.440,00	0,00	$ 0,00	420,00	$ 8.497.440,00	100%
	N.P. 03	INSPECCION DE TUBERIAS CON CAMARA PARA RECONOCIMIENTO VISUAL.	ML	0,00	$ 12.139	$ -	420,00	$ 5.098.380,00			420,00	$ 5.098.380,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	420,00	$ 5.098.380,00	0,00	$ 0,00	420,00	$ 5.098.380,00	100%
	N.P. 04	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ALFAJIA CORTA GOTERO DESARROLLO MAYOR A 50 CM. No incluye pintura.	ML	0,00	$ 53.952	$ -	257,54	$ 13.894.798,00	76,24		333,78	$ 18.008.099,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	215,63	$ 11.633.670,00	215,63	$ 11.633.670,00	65%
	N.P. 05	INSTALACION DE ANCLAJES CERTIFICADOS. (INCLUYE CERTIFICADO DE LOS MISMOS)	UND	0,00	$ 539.520	$ -	42,00	$ 22.659.840,00			42,00	$ 22.659.840,00	0,00	$ 0	30,00	$ 16.185.600	12,00	$ 6.474.240,00	0,00	$ 0,00	42,00	$ 22.659.840,00	100%
	N.P. 06	RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR DE PASAMANOS, ALFAJIAS CON FILOS Y DILATACIONES. con area de desarrollo no mayor a 40, centimetros No incluye pintura.	ML	0,00	$ 9.876	$ -	426,80	$ 4.215.077,00			426,80	$ 4.215.077,00	0,00	$ 0	307,62	$ 3.038.055	0,00	$ 0,00	119,18	$ 1.177.022,00	426,80	$ 4.215.077,00	100%
	N.P. 07	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE LINEAL MENOR A 3 METROS DE ALTURA. INCLUYE CORTE MECANIZADO Y RETIRO DE ESCOMBROS, con area de desarrollo no mayor a 40 centimetros	ML	0,00	$ 6.806	$ -	68,00	$ 462.808,00			68,00	$ 462.808,00	0,00	$ 0	30,80	$ 209.625	0,00	$ 0,00	37,20	$ 253.183,00	68,00	$ 462.808,00	100%
	N.P. 08	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE LINEAL MAYOR A 3 METROS DE ALTURA. INCLUYE CORTE MECANIZADO Y RETIRO DE ESCOMBROS, con area de desarrollo no mayor a 40 centimetros	ML	0,00	$ 8.036	$ -	458,85	$ 3.687.319,00	21,90		480,75	$ 3.863.307,00	0,00	$ 0	144,65	$ 1.162.407	144,00	$ 1.157.184,00	192,10	$ 1.543.716,00	480,75	$ 3.863.307,00	100%
	N.P. 09	PERFORACIONES TIPO SACA NUCLEOS PARA PASO DE TUBERIA POR PLACAS, DIAMETRO PERFORACION 4 - 3/4" CON DESARROLLO DE PERFORACION HASTA DE 20 CENTIMETROS.	UND	0,00	$ 260.021	$ -	38,00	$ 9.880.798,00			38,00	$ 9.880.798,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	38,00	$ 9.880.798,00	0,00	$ 0,00	38,00	$ 9.880.798,00	100%
	N.P. 10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLANTE SIKAFLEX-1A PARA VENTANAS DE FACHADAS A MAS DE 3 METROS DE ALTURA	ML	0,00	$ 9.813	$ -	0,00	$ -	857,80		857,80	$ 8.417.591,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	857,80	$ 8.417.591,00	857,80	$ 8.417.591,00	100%
	N.P. 11	INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	ML	0,00	$ 58.650	$ -	0,00	$ -	37,76		37,76	$ 2.214.624,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0%
		SUB TOTAL ITEMS NO PREVISTOS				**$ -**		**$ 68.396.460,00**				**$ 83.317.964,00**		**$ -**		**$ 20.595.687,32**		**$ 31.108.042,00**		**$ 23.025.182,00**		**$ 74.728.911,00**	
AJUSTE POR MODIFICACIÓN DE CANTIDADES						**$ -**		**$ -**				**$ 125,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**	
TOTAL						**$ 638.823.629,00**		**$ 638.823.629,00**				**$ 638.823.629,00**		**$ 27.984.841,25**		**$ 118.221.721,35**		**$ 153.220.967,00**		**$ 300.640.413,00**		**$ 600.067.943,00**	

RESUMEN CONTRATO	
VALOR CONTRATO	$ 638.823.629,00
EJECUTADO ACTA 001	$ 27.984.841,00 4.38%
EJECUTADO ACTA 002	$ 118.221.721,00 18.51%
EJECUTADO ACTA 003	$ 153.220.967,00 23.98%
EJECUTADO ACTA 003	$ 300.640.413,00 47,06%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 600.067.943,00 93,93%

Los valores mostrados en las tablas anteriores incluyen administración del 28.88% y utilidad del 6%

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL 13 DE FEBRERO DE 2025 AL 25 DE MARZO DE 2025

MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA SAN PIO X SEDE B ROSARIO JURADO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	$ 300.640.413	13-02-2025 al 19-02-2025	20-02-2025 al 26-02-2025	27-02-2025 al 05-03-2025	06-03-2025 al 12-03-2025	13-03-2025 al 19-03-2025	20-03-2025 al 25-03-2025
CAPÍTULO	VALOR	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6
PRELIMINARES	$ 966.110,00						
MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 186.943,00						
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	$ 4.696.230,00						
ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA	$ 709.578,00						
MAMPOSTERIA	$ 32.756.013,00						
CUBIERTAS	$ 9.647.709,00						
PISOS - ACABADOS	$ 48.544.662,00						
PINTURA	$ 153.759.204,00						
OBRAS EXTERIORES	$ 794.143,00						
DEMOLICIONES	$ 52.927,00						
ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES	$ 4.559.026,00						
ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL	$ 20.942.686,00						
ITEMS NO PREVISTOS.	$ 23.025.182,00						
TOTAL CONTRATO	$ 300.640.413,00						

Página 2

- INSTALACION DE SEÑALIZACION Y DEMARCACION DE AREAS.
- UBICACIÓN DE REVOQUES AFECTADOS EN FACHADAS EXTERNAS.
- DEMOLICION DE REVOQUES.
- DEMOLICION DE MORTEROS.
- APLICACIÓN DE MORTEROS Y REVOQUES.
- RETIRO DE ESCOMBROS.
- ARMADO DE ANDAMIOS.
- INSTALACION DE MANTO ASFALTICO.

- RESANES EN ESTUCO.
- PINTURA KORAZA EN FACHADAS INTERNAS DE LA INSTITUCION.
- RESANES EN ESTUCO ELEMENTOS LINEALES.
- PINTURA ESMALTE SINTETICO ELEMENTOS LINEALES.
- FUNDIDA DE MORTERO.
- EXCAVACIÓN MANUAL.
- RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO.
- INSTALACION DE TUBERIA PARA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.
- INSTALACION DE DESAGUES PARA SIFONES DE AGUAS LLUVIAS.
- INSTALACION DE ANDAMIOS COLGANTES.
- HECHURA DE MEDIA CAÑA EN MORTERO.
- FUNDIDA DE CONCRETO PARA PLACA DE ANDEN DE 10 CM.
- INSTALACIÓN ALFAJÍAS EN CONCRETO Y METÁLICAS
- INSTALACIÓN DE PISO
- INSTALACIÓN DE FLANCHES

CONTROL DE LA INFORMACION.

DESCRIPCION	CANTIDAD MES 4	ACUMULADO TOTAL
Oficios de comunicación de contratista a interventoría.	1	15
Oficios de comunicación de interventoría a contratista.	1	6
Comités de obra	4	10
Informes SST	1	4
Informes de Calidad	1	4
Informes Gestión Social	1	4
Informes técnicos	1	4
Actas de entorno	0	15
TOTAL, DOCUMENTACIÓN		62

MATERIALES UTILIZADOS DURANTE EL MES.

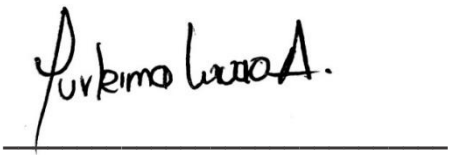
DESCRIPCION	MARCA	ACTIVIDAD
CEMENTO DE USO GENERAL	ARGOS	MORTEROS REVOQUES
PINTURA KORAZA SOL Y LLUVIA	PINTUCO	PINTURA FACHADAS EXTERNAS PINTURA ELEMENTOS FACHADAS INTERNAS.
ESTUCO ACRILICO	PINTUCO	RESANES FACHADAS RESANES ELEMENTOS LINEALES.
PINTULUX MAXIMA PROTECCION	PINTUCO	PINTURA ELEMENTOS LINEALES (PASAMANOS, BALAUSTRES, BASE BALAUSTRES, ALFAJIAS, ETC).
DISOLVENTE VARSOL	PINTUCO	PINTURA ELEMENTOS LINEALES (PASAMANOS, BALAUSTRES, BASE BALAUSTRES, ALFAJIAS, ETC).
EMULSION ASFALTICA	TOXEMENT	INSTALACION DE MANTO ASFALTICO.
MANTO REAL ADHESIVO	EDIL	INSTALACION DE MANTO ASFALTICO.
IMPERMEABILIZANTE BRONCOELASTICO	MAPEI	INSTALACION DE MANTO ASFALTICO.
IMPREMEABILIZANTE MAPEI-UNO	MAPEI	MORTEROS. REVOQUES.
MAPEFLEX PU 45 FT	**MAPEI**	INSTALACION DE MANTO ASFALTICO. RECORRIDO DE CUBIERTA

Dentro de este informe se anexan la ficha técnica del impermeabilizante MAPEI – UNO, Las fichas técnicas de los demás elementos se anexaron en el informe anterior y ya fueron entregadas a interventoría y supervisión del contrato.

COMENTARIOS.

- Como se presenta en el informe se muestra que se han realizado todas las actividades del presente contrato, también se han hecho las correcciones y peticiones realizadas por parte de la interventoría del contrato.

Realizó



YURLEIMA LAVAO AVILES
R/L CONSORCIO DIMCO
CC. 1.075.226.795 DE NEIVA