INFORME TÉCNICO DE OBRA CIVIL DEL CONTRATO 2410281179

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

CONTRATISTA:

CONSORCIO DIMCO

ELABORADO POR:

R/L. YURLEIMA LAVAO AVILÉS

25 DE MARZO DE 2025

INTRODUCCIÓN

El presente documento resume los hechos y actividades realizadas en la ejecución del contrato y enfatizando lo realizado durante periodo comprendido del **13 febrero de 2025 al 25 de marzo de 2025** de la obra del Contrato de Obra 2410281179 de 2024 establecido entre el contratista CONSORCIO DIMCO y LA ALCALDÍA DE MANIZALES, el cual tiene como objeto: "**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**"

El presente informe hace una descripción del estado general del contrato, e informa sobre el estado de las actividades contractuales contratadas, y el equipo utilizado por el Contratista. Además de lo anterior, se presenta un registro fotográfico de los trabajos ejecutados, el cual permite observar las actividades realizadas en la obra.

UBICACIÓN

En la siguiente imagen se muestra las ubicaciones de las áreas a intervenir en el contrato 2410281179



1 Ubicación- Tomada de Google Maps

Los trabajos se están ejecutando en el INSTITUTO EDUCATIVO LICEO ISABEL LA CATOLICA en el municipio de Manizales departamento de Caldas. Trabajos a realizar en los 4 bloques que conforman esta institución.

INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	**2409041011**
CONTRATISTA:	CONSORCIO DIMCO
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Desde el acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO:	13 de noviembre de 2024
FECHA FINALIZACION:	Hasta el 31 de diciembre de 2024
PRORROGAS APROBADAS	2
NUEVA FECHA DE FINALIZACION	Hasta el 31 marzo de 2025
PRESUPUESTO:	$ 638.823.629.00
ADICIONES APROBADAS	$ 0,00
LOCALIZACION:	I.E. ISABEL LA CATOLICA. Municipio de Manizales – Departamento de Caldas.

ACTA DE INICIO

En la ciudad de Manizales, el día 13/11/2024 se levanta y consolida la presente acta con el fin de dar inicio a la ejecución del contrato **2410281179**, las partes: **YURLEIMA LAVAO AVILÉS** identificada con C.C. No. 1.075.226.795 de Neiva, obrando en calidad de representante legal del contratista CONSORCIO DIMCO identificada con RUT 901.879.006-5; y **JUAN CARLOS RENDON**, en representación de la entidad **INCO Interventoría y Construcción S.A.S**. quien llevará a cabo la supervisión, control y vigilancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

ESPECIFICACIONES Y ACTIVIDADES DEL CONTRATO EN GENERAL

PLANTA FÍSICA I.E. ISABEL LA CATÓLICA, 4 BLOQUES QUE CONFORMAN LA INSTITUCIÓN

1. PRELIMINARES.
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS.
3. DESAGÜES E INSTALACIONES SANITARIAS.
4. PISOS-BASES-RELLENOS.
5. ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METÁLICAS Y DE MADERA.
6. MAMPOSTERÍA.
7. REVOQUES Y RESANES.
8. CUBIERTAS.
9. CIELO RASOS.
10. PISOS-ACABADOS.
11. PINTURA.
12. OBRAS EXTERIORES.
13. DESMONTES.
14. DEMOLICIONES.
15. ADICIONALES ALCALDÍA MANIZALES.
16. ALUMBRADO PUBLICO.

PRESUPUESTO INICIAL

A continuación, se muestra las actividades ejecutadas en el Acta 4 y cantidades ejecutas.

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				Acta No.4
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**CANT.**	**VALOR PARCIAL**
	PRELIMINARES			
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	60,19	$ 966.110,00
	SUB TOTAL PRELIMINARES			**$ 966.110,00**
	MOVIMIENTO DE TIERRAS			
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,32	$ 56.617,00
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	1,32	$ 48.961,00
002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	1,32	$ 81.365,00
	SUB TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS			**$ 186.943,00**
	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS			
003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	1,00	$ 1.657.136,00
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	39,19	$ 2.225.365,00
003.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1,00	$ 142.029,00
003.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 6" x 4" Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6"x4"	UND	15,00	$ 671.700,00
	SUB TOTAL DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS			**$ 4.696.230,00**
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA			
005.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI a=0.25 m	ML	13,70	$ 709.578,00
	SUB TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA			**$ 709.578,00**
	MAMPOSTERIA			
006.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. (Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	ML	232,92	$ 31.918.891,00
006.050	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD 8MM UNA CARA (PERFILERÍA CAL. 26 CADA 60 CM). INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA. ANCHO < 50 CM (A TODO COSTO)	ML	7,20	$ 837.122,00
	SUB TOTAL MAMPOSTERIA			**$ 32.756.013,00**
	CUBIERTAS			

010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	96,24		$ 5.555.839,00
010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	140,45		$ 4.091.870,00
	SUB TOTAL CUBIERTAS			**$**	**9.647.709,00**
	PISOS-ACABADOS				
012.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	448,44		$ 48.327.930,00
012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	ML	2,78		$ 216.732,00
	SUB TOTAL ACABADOS			**$**	**48.544.662,00**
	PINTURA				
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	936,50		$ 27.789.701,00
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	2068,50		$ 71.702.484,00
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	1564,00		$ 44.722.580,00
019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	333,78		$ 9.544.439,00
	SUB TOTAL PINTURA			**$**	**153.759.204,00**
	OBRAS EXTERIORES				
021.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 2500 PSI REFORZADO E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	4,41		$ 598.984,00
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	20,38		$ 195.159,00
	SUB TOTAL OBRAS EXTERIORES			**$**	**794.143,00**
	DEMOLICIONES				
029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO	M3	0,45		$ 52.927,00
	SUB TOTAL DEMOLICIONES			**$**	**52.927,00**
	ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	137,96		$ 4.559.026,00
	SUB TOTAL ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES			**$**	**4.559.026,00**
	ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL				

009.006	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	37,21		$ 1.100.374,00
009.008	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	192,10		$ 6.025.024,00
012.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	101,19		$ 6.233.608,00
003.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	6,00		$ 1.185.072,00
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	168,10		$ 6.050.423,00
028.077	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE (INCLUYE RETIRO)	UND	5,00		$ 348.185,00
	SUB TOTAL ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL			**$**	**20.942.686,00**
	ITEMS NO PREVISTOS.				
N.P. 04	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ALFAJIA CORTA GOTERO DESARROLLO MAYOR A 50 CM. No incluye pintura.	ML	215,63		$ 11.633.670,00
N.P. 06	RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR DE PASAMANOS, ALFAJIAS CON FILOS Y DILATACIONES. con area de desarrollo no mayor a 40, centimetrosNo incluye pintura.	ML	119,18		$ 1.177.022,00
N.P. 07	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE LINEAL MENOR A 3 METROS DE ALTURA. INCLUYE CORTE MECANIZADO Y RETIRO DE ESCOMBROS, con area de desarrollo no mayor a 40 centimetros	ML	37,20		$ 253.183,00
N.P. 08	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE LINEAL MAYOR A 3 METROS DE ALTURA. INCLUYE CORTE MECANIZADO Y RETIRO DE ESCOMBROS, con area de desarrollo no mayor a 40 centimetros	ML	192,10		$ 1.543.716,00
N.P. 10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SELLANTE SIKAFLEX-1A PARA VENTANAS DE FACHADAS A MAS DE 3 METROS DE ALTURA	ML	857,80		$ 8.417.591,00
	SUB TOTAL ITEMS NO PREVISTOS			**$**	**23.025.182,00**
					$ 300.640.413,00

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	A	28.88 %
IMPREVISTOS	I	0 %
UTILIDAD	U	6%
TOTAL A.I.U.	A.I.U.	34.88%

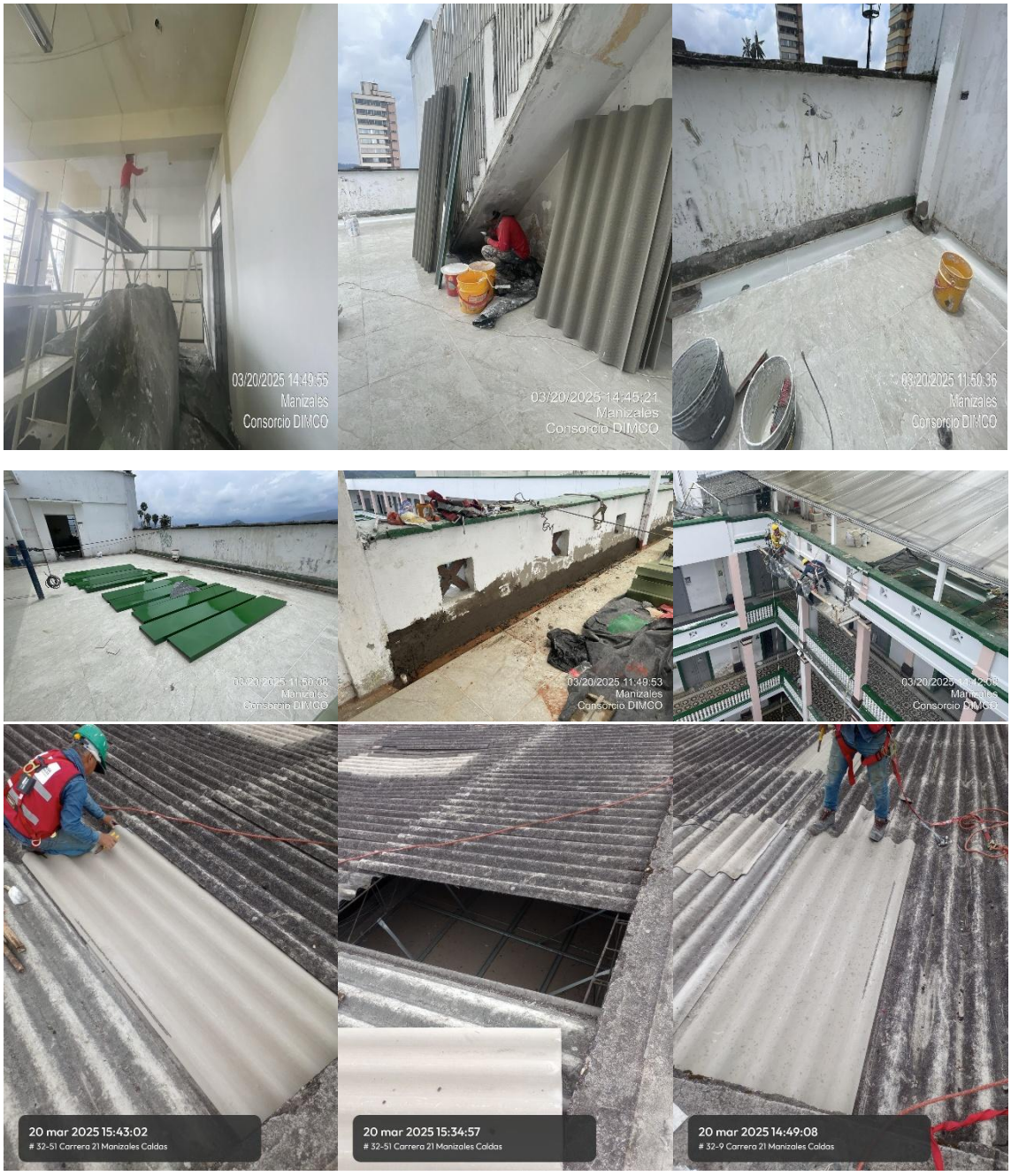
El valor unitario incluye administración del 28.88% y utilidad del 6%

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL 13 DE FEBRERO DE 2025 AL 25 DE MARZO DE 2025.

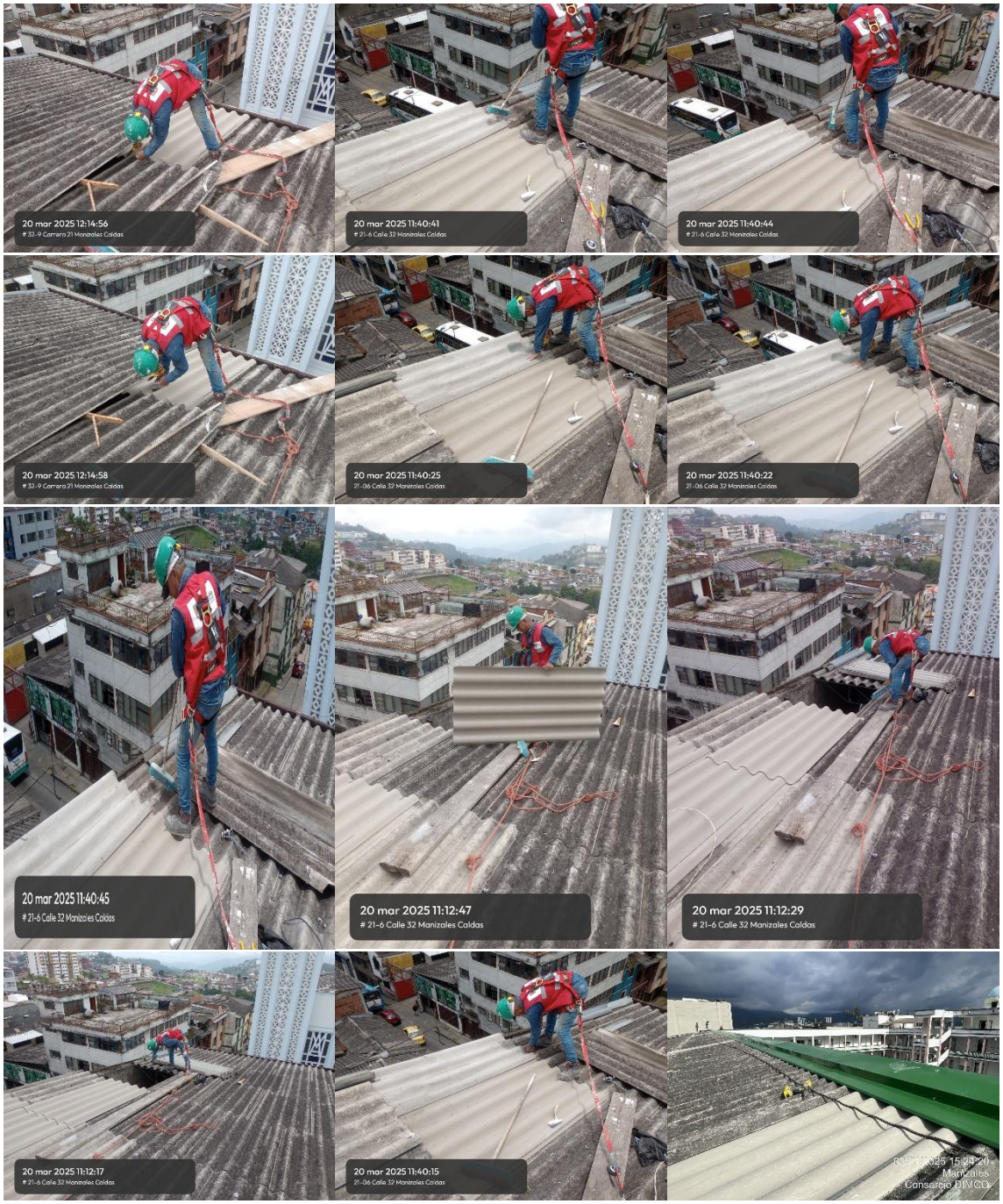
1. INSTALACION DE SEÑALIZACION Y DEMARCACION DE AREAS.
2. UBICACIÓN DE REVOQUES AFECTADOS EN FACHADAS EXTERNAS.
3. DEMOLICION DE REVOQUES.
4. DEMOLICION DE MORTEROS.
5. APLICACIÓN DE MORTEROS Y REVOQUES.
6. RECORIDO DE CUBIERTA.
7. LIMPIEZA DE CANALES.
8. RETIRO DE ESCOMBROS.
9. ARMADO DE ANDAMIOS.
10. INSTALACION DE MANTO ASFALTICO.
11. RESANES EN ESTUCO.
12. PINTURA KORAZA EN FACHADAS INTERNAS DE LA INSTITUCION.
13. RESANES EN ESTUCO ELEMENTOS LINEALES.
14. PINTURA ESMALTE SINTETICO ELEMENTOS LINEALES.
15. FUNDIDA DE MORTERO.
16. INSTALACION PUNTOS DE ANCLAJES.

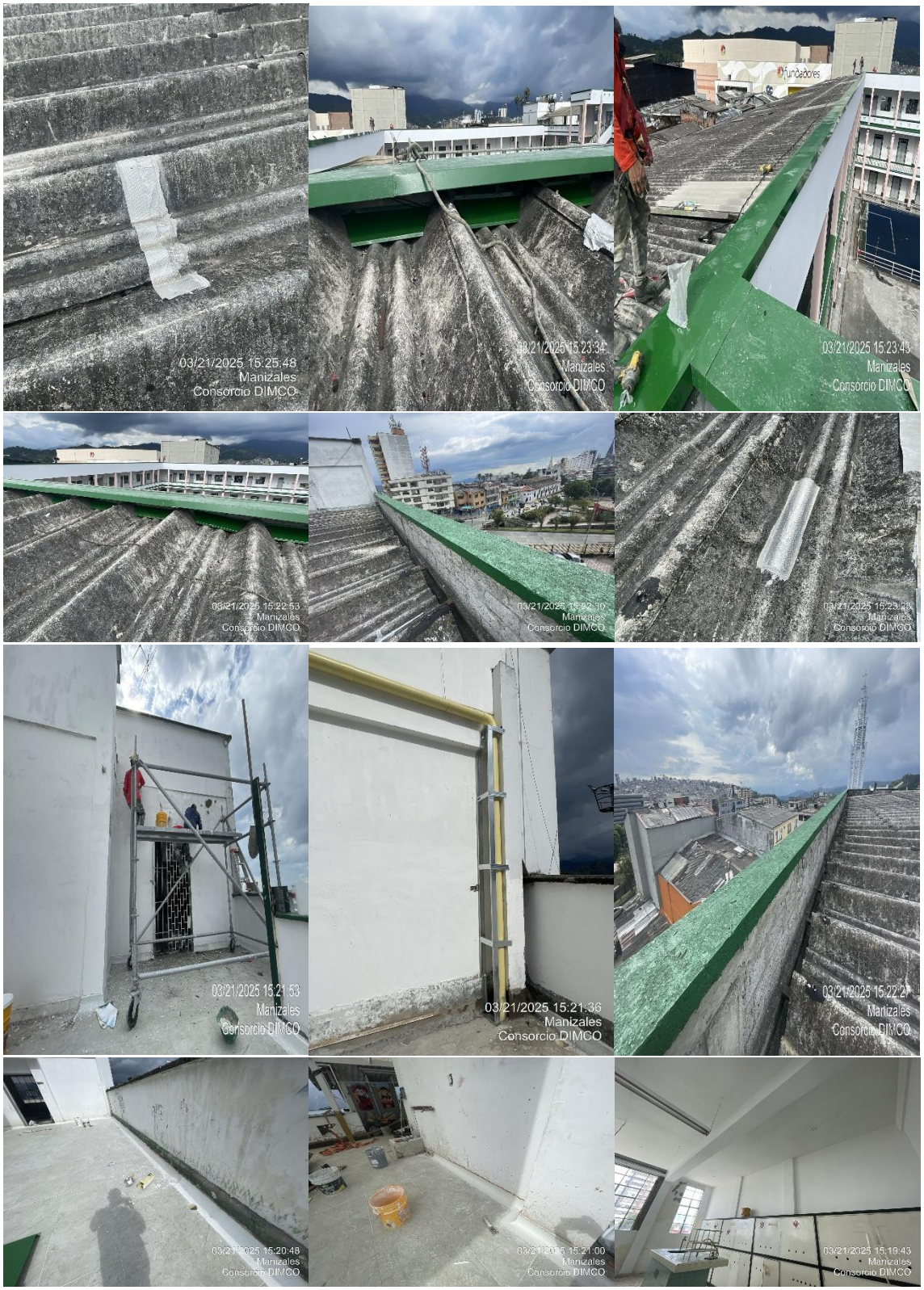
FOTOS.




03/20/2025 14:49:55
Manizales
Consorcio DIMCO
03/20/2025 14:45:21
Manizales
Consorcio DIMCO
03/20/2025 11:50:36
Manizales
Consorcio DIMCO
03/20/2025 11:50:08
Manizales
Consorcio DIMCO
03/20/2025 11:49:53
Manizales
Consorcio DIMCO
20 mar 2025 15:43:02
32-51 Carrera 21 Manizales Caldas
20 mar 2025 15:34:57
32-51 Carrera 21 Manizales Caldas
20 mar 2025 14:49:08
32-9 Carrera 21 Manizales Caldas

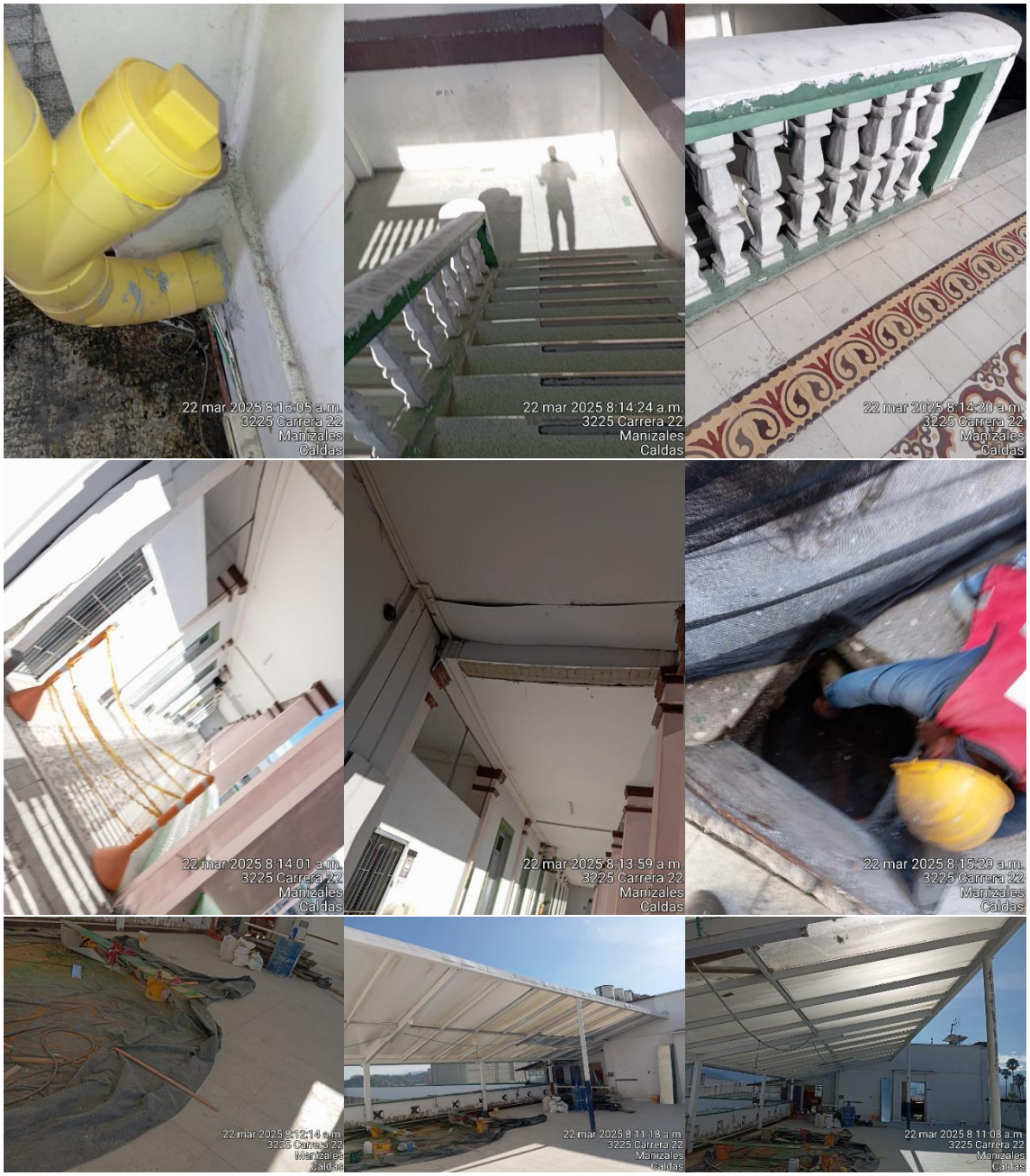

20 mar 2025 14:49:12
32-9 Carrera 21 Manizales Caldas
20 mar 2025 15:42:59
32-51 Carrera 21 Manizales Caldas
20 mar 2025 14:47:28
32-9 Carrera 21 Manizales Caldas
20 mar 2025 14:27:46
32-9 Carrera 21 Manizales Caldas
20 mar 2025 15:34:54
32-51 Carrera 21 Manizales Caldas
20 mar 2025 14:09:31
32-9 Carrera 21 Manizales Caldas
20 mar 2025 14:09:52
32-9 Carrera 21 Manizales Caldas
20 mar 2025 14:09:57
32-9 Carrera 21 Manizales Caldas
fundadores
20 mar 2025 14:27:42
32-9 Carrera 21 Manizales Caldas


20 mar 2025 12:14:56
20 mar 2025 11:40:41
20 mar 2025 11:40:44
20 mar 2025 12:14:58
20 mar 2025 11:40:25
20 mar 2025 11:40:22
20 mar 2025 11:40:45
20 mar 2025 11:12:47
20 mar 2025 11:12:29
20 mar 2025 11:12:17
20 mar 2025 11:40:15


03/21/2025 15:25:48
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:23:34
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:23:43
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:22:53
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:22:30
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:21:53
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:21:36
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:22:27
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:20:48
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:21:00
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:19:43
Manizales
Consorcio DIMCO


03/21/2025 15:19:57
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:19:51
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:19:21
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 14:35:48
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 14:36:08
Manizales
Consorcio DIMCO
22 mar 2025 8:40:15 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:40:11 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas


22 mar 2025 8:40:08 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:39:58 a.m.
21-22 Calle 32
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:40:13 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:16:39 a.m.
32-40 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:16:31 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:16:20 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:39:43 a.m.
21-22 Calle 32
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:15:36 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:15:32 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas

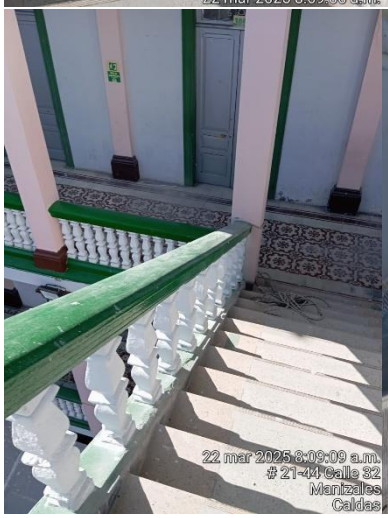

22 mar 2025 8:16:05 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:14:24 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:14:20 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:14:01 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:13:59 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:15:29 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:12:14 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:11:18 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:11:08 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas


22 mar 2025 8:12:45 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:09:55 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:09:53 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:09:51 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:10:59 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:09:30 a.m.
21-44 Calle 32
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:09:28 a.m.
21-44 Calle 32
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:09:20 a.m.
21-44 Calle 32
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:09:33 a.m.
21-44 Calle 32
Manizales
Caldas


22 mar 2025 8:09:06 a.m.


22 mar 2025 8:02:26 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas


22 mar 2025 8:03:05 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas


22 mar 2025 8:09:09 a.m.
21-44 Calle 32
Manizales
Caldas

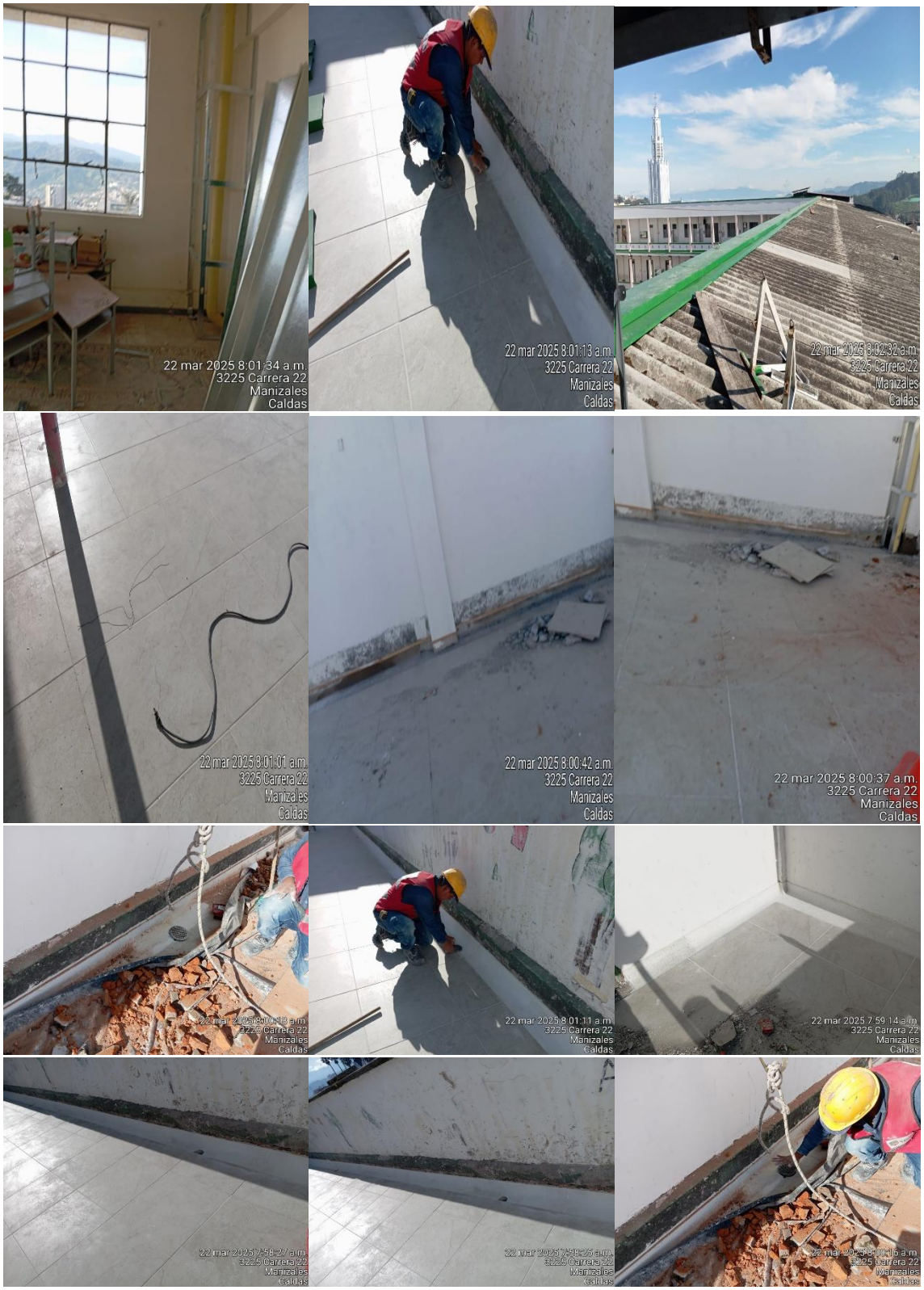

22 mar 2025 8:03:54 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas

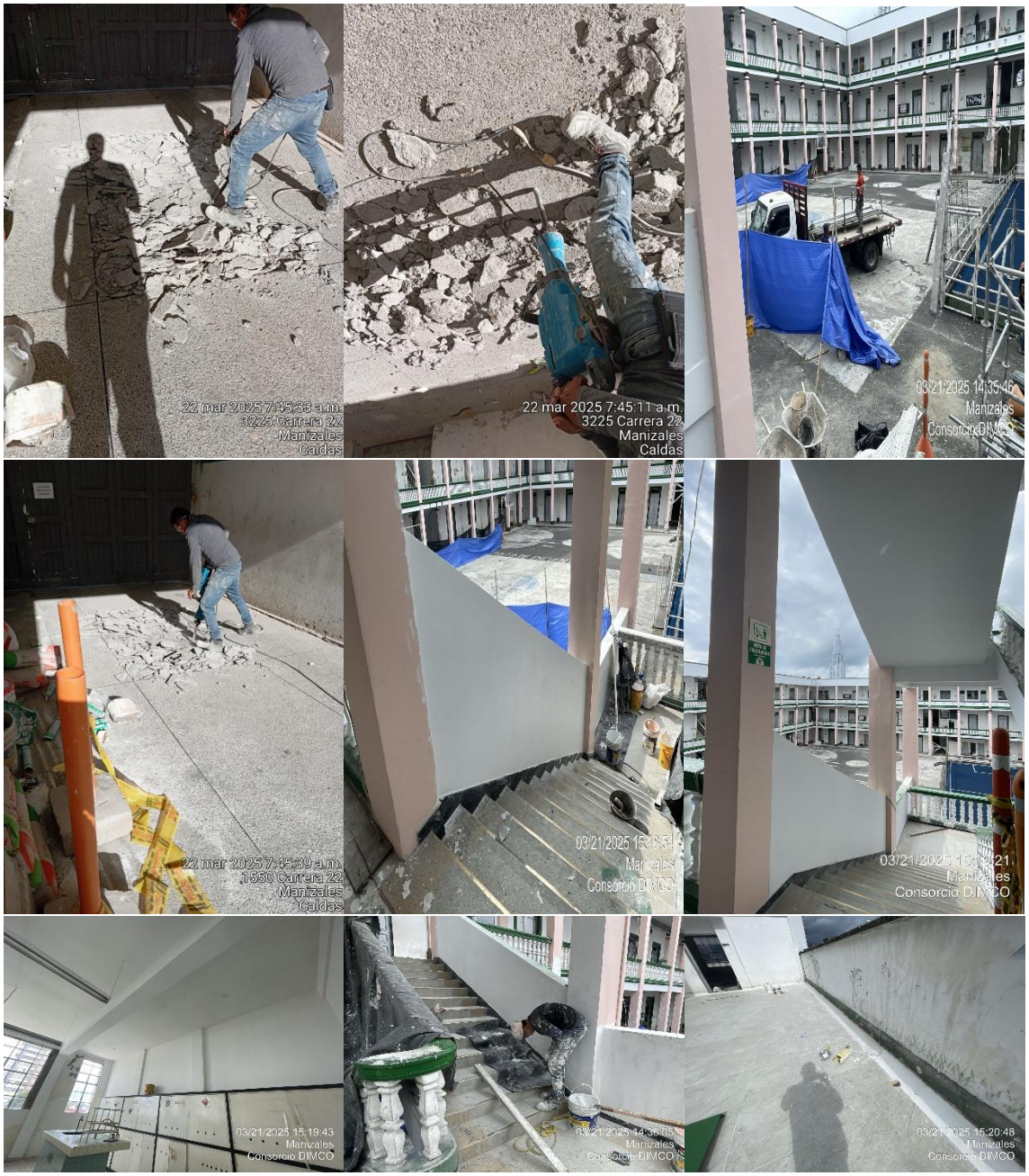

22 mar 2025 8:03:26 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas


22 mar 2025 8:02:34 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas


22 mar 2025 8:05:10 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas


22 mar 2025 8:02:20 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas


22 mar 2025 8:01:34 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:01:13 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:02:32 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:01:01 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:00:42 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:00:37 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 8:01:11 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 7:59:14 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas


22 mar 2025 7:45:33 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
22 mar 2025 7:45:11 a.m.
3225 Carrera 22
Manizales
Caldas
03/21/2025 14:35:46
Manizales
Consorcio DIMCO
22 mar 2025 7:45:39 a.m.
1930 Carrera 22
Manizales
Caldas
03/21/2025 15:18:51
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:19:21
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:19:43
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 14:36:03
Manizales
Consorcio DIMCO
03/21/2025 15:20:48
Manizales
Consorcio DIMCO







COMENTARIOS

Como se presenta en el informe se muestra que se han realizado todas las actividades del presente contrato, también se han hecho las correcciones y peticiones realizadas por parte de la interventoría del contrato.

Realizó

YURLEIMA LAVAO AVILES
R/L CONSORCIO DIMCO
CC. 1.075.226.795 DE NEIVA