DIRECCIÓN TERRITORIAL VALLE DEL CAUCA
LUIS FERNANDO PANTOJA ESTRADA
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

ASUNTO	INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y ESTADO DEL PROYECTO o CONVENIO A CARGO (Proyecto entendido como: obra e interventoría) *"MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL VALLE - INVIAS"*
PERIODO	Del 01 al 31 del mes de enero de 2025
No. y fecha de Resolución de Designación de Supervisor contrato de Interventoría	De acuerdo con el Radicado No. 2024S-VVAL-083953 con alcance al oficio No. 2024S-VVAL-070909 con asunto Orden de inicio, se realiza la designación del supervisor del contrato el día 01/10/2024

Respetados subdirector y Gerente:
De acuerdo con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y sus modificaciones, así como lo precitado en el Manual de Contratación del Instituto Nacional de Vías respecto a las responsabilidades de los Supervisores de contratos de interventoría y Supervisores distintos a los contratos de interventoría, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas y estado del proyecto o convenio a cargo, así:

TRAMO O SECTOR DEL CORREDOR A INTERVENIR: N/A
LONGITUD TOTAL DEL CORREDOR: N/A

1. CONTRATO DE OBRA O CONVENIO

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA O CONVENIO NO.	CTO OBRA No. 3557 - 2024		
CONTRATISTA:	OBRAXX S.A.S	NIT:	901797281-1
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES):	N/A		
OBJETO:	*"MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL VALLE - INVIAS"*		
FECHA DE INICIO:	01/10/2024	No. de Oficio o fecha estado en ejecución plataforma SECOP (el que aplique:	DT VALLE DEL CAUCA INVIAS
VALOR INICIAL:	$ 51,067,293.00		

VALOR ADICIONES:	$ 11,978,631.00
ADICIÓN 1:	$ 11,978,631.00
ADICIÓN NN:	N/A
VALOR ACTUAL:	$ 63,045,924.00
ANTICIPO	N/A
ANTICIPO OTORGADO:	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO:	N/A
SALDO POR AMORTIZAR:	N/A
PLAZO INICIAL:	3 MESES
TOTAL PRÓRROGAS:	1 MES
PRÓRROGA 1:	1 MES DEL 31/12/2024 AL 31/01/2025
PRÓRROGA N:	N/A
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	31/12/2024
FECHA DE FINALIZACIÓN FINAL:	31/01/2025

1.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	VIGENCIA REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
877924	2024	20	C-2499-0600-20-51102D-2499016-02	$ 51.067.293,00	$ 63,045,924.00	$ 0,00
				$ 11,978,631.00		
TOTAL				$ 63,045,924.00	$ 63,045,924.00	$ 0,00

1.3. ACTAS DE OBRA Y AJUSTES TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO	VALOR FACTURADO
Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1 (Oct 2024)	$ 0.00	$ 0.00	-	$ 0.00
Acta de Recibo Parcial de Obra No. 2 (Nov 2024)	$ 50,617,211.00	$ 384,691.00	-	$ 51,001,902.00
Acta de Recibo Parcial de Obra No. 3 (Ene 2025)	$ 11,953,178.00	$ 90,844.00	-	$ 12,044,022.00
Acta de Ajuste ___ No.	N/A			

1.4. AVANCE DEL CONTRATO

Para el periodo de Enero de 2025, se reporta un avance para el contrato de obra, relacionado a continuación:

1.4.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

ITEM	VALOR (MILLONES)	%
VALOR BÁSICO DEL CONTRATO DE OBRA	$ 62,638,731.40	-
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	$ 62,638,731.00	100%
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA	$ 62,638,731.00	100%
OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS	-	-
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA	$ 62,638,731.00	100%

1.4.2. ANTICIPO

Otorgado	N/A
Amortizado	N/A
Saldo	N/A

1.4.3. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

Meta física programada 100.00%:
Meta física ejecutada 100%:

1.5. ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM
N/A		

1.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA Y/O REPROGRAMACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
N/A	…

1.7. PROGRAMA DE INVERSION TRAMITADOS EN EL PERIODO

FECHA ULTIMA ACTUALIZACIÓN:	NÚMERO DE REPROGRAMACION	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
N/A		

1.8. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
N/A	...	...	...	...

1.9. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
27/12/2024	1	1	Aprobada

1.10. ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: PRORROGA 1
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: 27/12/2024
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: 2024S-VVAL-094548
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS: 04/12/2024
POLIZAS ACTUALIZADAS: SI X O NO _

CONTROL DE GARANTÍAS TIPO DE GARANTÍA: BANCARIA NOMBRE: SEGUROS DEL ESTADO S.A Póliza de Cumplimiento No. 14-44-101218463 ANEXO 1				
Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	$ 6,304,592.40	14-44-101218463 ANEXO 1	03/09/2024	30/06/2025

Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 3,152,296.20	14-44-101218463 ANEXO 1	03/09/2024	31/12/2027
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	$ 6,304,592.40	14-44-101218463 ANEXO 1	03/09/2024	30/06/2025
Estabilidad y calidad de la obra	$ 12,609,184.80	540-47-994000031407 ANEXO 1	31/12/2024	31/12/2029

GARANTÍA DE RCE

Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Predios, labores y operaciones	$ 260,000,000.00	14-40-101067187 ANEXO 1	03/09/2024	30/06/2025
Daño emergente y lucro cesante	$ 260,000,000.00	14-40-101067187 ANEXO 1	03/09/2024	30/06/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	$ 260,000,000.00	14-40-101067187 ANEXO 1	03/09/2024	30/06/2025
Contratistas y subcontratistas	$ 260,000,000.00	14-40-101067187 ANEXO 1	03/09/2024	30/06/2025
R.C. patronal	$ 260,000,000.00	14-40-101067187 ANEXO 1	03/09/2024	30/06/2025
Vehículos propios y no propios	$ 260,000,000.00	14-40-101067187 ANEXO 1	03/09/2024	30/06/2025
Valor Total Asegurado	$ 260,000,000.00			

1.11. PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO PARA EL CONTRATO DE OBRA

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
N/A					
...					...

1.12. CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO

1.13. DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
N/A			
…			

Nota: De conformidad con las responsabilidades dada por la Ley 1474 de 2011 y las normas vigentes sobre la materia, el seguimiento al contrato de obra lo realiza la interventoría. (cuando aplique).

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO.	N/A		
CONTRATISTA:	N/A	NIT:	
INTEGRANTES(CONSORCIO O UNION TEMPORAL):	N/A		
OBJETO:	N/A		
FECHA DE INICIO:	N/A	No. de Oficio o fecha estado en ejecución plataforma SECOP (el que aplique:	SIGLA UNIDAD EJECUTORA XXXXX o fecha estado en ejecución en plataforma SECOP
VALOR INICIAL:	N/A		
VALOR ADICIONES:	N/A		
ADICIÓN 1:	N/A		
ADICIÓN N:	N/A		
VALOR ACTUAL:	N/A		
ANTICIPO	N/A		
ANTICIPO OTORGADO:	N/A		
ANTICIPO EN FIDUCIA:	N/A		
ANTICIPO AMORTIZADO:	N/A		

SALDO POR AMORTIZAR:	N/A
PLAZO INICIAL:	N/A
TOTAL PRÓRROGAS:	N/A
PRÓRROGA 1:	N/A
PRÓRROGA N:	N/A
FECHA DE FINALIZACIÓN:	N/A

2.2. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

REGISTRO	VIGENCIA REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
N/A						

2.3. ACTAS DE COSTOS TRAMITADAS DURANTE EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	VALOR BÁSICO	IVA	VALOR AMORTIZADO	VALOR FACTURADO
Acta Mensual de Costos No. _				

2.4. AVANCE DEL CONTRATO

Para el período Diciembre el contrato reporta un avance de N/A%.

2.5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

Total inversión programada: $ N/A N/A%
Total inversión ejecutada: $ N/A N/A%

2.6. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE COSTOS TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.
N/A	…

2.7. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
N/A	…	…	…	..

2.8. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO

FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
N/A			

2.9 ESTADO GARANTÍAS CONTRACTUALES

A continuación, se relaciona de forma consecutiva la información para cada uno de los certificados o anexos de modificación de las garantías aprobados por el Instituto en desarrollo del contrato:

CONTROL DE GARANTÍAS TIPO DE GARANTÍA: BANCARIA NOMBRE: N/A Póliza de Cumplimiento N/A				
Amparos	Valor Asegurado	Póliza No. Anexo No.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento	N/A			
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.				
Calidad del servicio				

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: N/A
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL:
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS:
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS:
POLIZAS ACTUALIZADAS: SI _ O NO _

2.10 PROCESOS DE SANCIÓN TRAMITADOS O EN TRÁMITE DURANTE EL PERIODO

No.	CAUSAL INTERPUESTA	No. MEMORANDO ENVIADO A JURÍDICA	ESTADO ACTUAL	FECHA AUDIENCIA	OBSERVACIONES
N/A					

2.11 CORRESPONDENCIA TRAMITADA DURANTE EL PERIODO

OFICIO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
N/A			

2.12 DOCUMENTACIÓN REMITIDA AL ARCHIVO DURANTE EL PERIODO

MEMORANDO No.	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
N/A			

3 INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA O CONVENIO. (Debe ser conciso, breve, claro y preciso)

3.1 ASPECTOS TÉCNICOS.

Las obras se ejecutaron siguiendo las especificaciones de construcción y de tal manera que se cubra las necesidades de la sede de la Territorial.

3.2 ASPECTOS JURÍDICOS.

Ninguno.

3.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS.

Ninguno.

3.4 ASPECTOS AMBIENTALES, PREDIALES, SOCIALES Y DE SOSTENIBILIDAD

Ninguno.

4 RELACIÓN DE COMISIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

5 OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS COMO SUPERVISOR.

En cumplimiento a las disposiciones de Ley inherentes a ejercicio de las funciones como supervisor, se adelantaron labores verificando que se cumplan el objeto del contrato de obra dentro del plazo contractual y acorde a las especificaciones de construcción.

6 RECOMENDACIONES Y ACCIONES PARA SEGUIR QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO O CONVENIO

- Mantener una comunicación constante y clara con todos los actores involucrados en el proyecto.
- Fomentar la colaboración entre el contratista, el interventor y la entidad contratante.
- Evaluar semanalmente el desempeño del contratista y del equipo de interventoría para asegurar que se cumplan los estándares de calidad y plazos establecidos.
- Ofrecer capacitación constante al equipo de interventoría sobre nuevas normativas, técnicas

Cordialmente,

OMAR EDIL GÓMEZ NAVIA
CC. 76325184
SUPERVISOR DEL CONTRATO