EL SUPERVISOR DE LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE OFERTA ELECTRONICA No. 005 DE 2024

CERTIFICA:

Que SINERGY JDF S.A.S con NIT. 901.573.432-5 cumplió a satisfacción con las obligaciones y el objeto del contrato, para el pago No. 3 en el período comprendido entre el **24 de septiembre al 31 de diciembre de 2024** cuyo objeto es: "*Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo incluidos repuestos, para el sistema hidráulico y la red contra incendios de la Registraduría Nacional del Estado Civil sede CAN, Avenida calle 26 No. 51-50 Bogotá D.C., de conformidad con el estudio previo, la invitación pública No. 01 de 2024 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA los cuales forman parte integral del contrato electrónico.*".

Que el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se evidencia en el informe de seguimiento de Supervisión e Interventoría, el cual reposa en el expediente contractual.

Que el Contratista acreditó en debida forma, el cabal cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema de Seguridad Social Integral, atendiendo a lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2024

DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZÁBAL
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

Elaboró: Ricardo Vargas Carrillo – Profesional Mantenimiento y Construcciones

CONTRATO:	Condiciones adicionales a la aceptación de oferta No. 005 de 2024 suscrito entre el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y SINERGY JDF S.A.S
CONTRATISTA	SINERGY JDF S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	DIEGO FERNANDO LUGO LUNA
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo incluidos repuestos, para el sistema hidráulico y la red contra incendios de la Registraduría Nacional del Estado Civil sede CAN, Avenida calle 26 No. 51-50 Bogotá D.C., de conformidad con el estudio previo, la invitación pública No. 01 de 2024 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA los cuales forman parte integral del contrato electrónico.
CIUDAD:	Bogotá
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	23 de mayo de 2024
FECHA DE INICIO:	24 de mayo de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024
INFORME NRO.	3
PERIODO DE EJECUCIÓN:	24 de septiembre al 31 de diciembre de 2024
FECHA PRESENTE INFORME:	31 de diciembre de 2024

ACTIVIDADES

Para las actividades realizadas para el periodo en referencia por parte del personal técnico del contratista, se tuvieron en cuenta todos los sistemas y componentes de cada una de las motobombas y el sistema contra incendios, así como el normal funcionamiento de los mismos, adicionalmente, a las especificaciones técnicas y obligaciones contractuales, adicionalmente, en el mismo periodo se adelantó una adición para la atención de trabajos especiales y cambio de partes, incluidas 4 mangueras de red contra incendio certificadas:

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

Dentro de las actividades no se realizó la capacitación del uso del sistema contraincendios, toda vez que el personal y funcionarios a quien se dirige, ya lo conocen y utilizan para el lavado de las cajas en el sótano.
Para el perriodo en referencia, se desarrollaron las siguientes:

1.1. Motobombas de agua potable y aguas servidas:

- Limpieza general de los equipos
- Limpieza y ajuste a los acoples
- Revisión sistema automatización
- Limpieza y ajuste a los acoples
- Calibración de presión
- Ajuste y balanceo de turbinas
- Libricación de partes rodantes
- Medición de voltajes y amperajes
- Limpieza y programación de tablero

1.2. Sistema red contra incendios - motobomba:
- Inspección de sellos mecánicos
- Revisión sistemas de llenado
- Inspección sistema automatización
- Calibración y registro de presión
- Revisión y lubricación de rodamientos
- Limpieza válvula de corte
- Revisión voltajes y amperajes
- Alineación motobomba
- Pruebas de encendido automático y manual
- Inspección a los 26 gabinetes

1.3 Lavado y desinfección tanques de aguas servidas:
- Tanque zona del parqueadero
- Lavado tanque de agua potable piso 1
- Tanque zona del kiosco
- Tanque zona de chuc de basuras
- Tanque zona del Publicaciones
- Tanque trampa de grasa

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

Para el perodo, se realizaron los siguientes mantenimientos:

2.1. Reparación motobomba de agua potable No. 2
2.2. Reparación de un gabinete e instalación de 4 mangueras certificadas

3. VALOR FACTURADO:

Detallamos el valor facturado para el periodo (Factura No. SIN 232):

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	560	Mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de extensión de incendios a base de agua distribuido en el edificio sede CAN compuesto por una m ITEM 1 DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	1,00	$223.600,00	IVA	19%	$42.484,00	0,00	$223.600,00
2	561	Revisión y limpieza para veintiséis gabinetes contra incendio con su válvula de presión, dos siamesas de entrada ITEM 2 DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	4,00	$161.200,00	IVA	19%	$122.512,00	0,00	$644.800,00
3	563	Lavado y desinfección tanque de aguapotable Piso No.1. Tamaño (9X14X2) ITEM 4 DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	1,00	$525.200,00	IVA	19%	$99.788,00	0,00	$525.200,00
4	564	Lavado y desinfección tanques de aguas residuales.1. Zona publicaciones Tamaño (1X1X2) 2. Zona Kiosco Tamaño (4X2X2)3. Zona cuarto de basura Taman ITEM 6 DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	1,00	$249.600,00	IVA	19%	$47.424,00	0,00	$249.600,00
5	565	Lavado y desinfección tanque trampa de grasa con VACTOR. Tamaño (2X1X1) Lavado de tres (3) trampas de grasa del restaurante ITEM 7 DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	1,00	$262.200,00	IVA	19%	$49.818,00	0,00	$262.200,00
6	625	Rele bimetálico de 40 - 60 amp CORRECTIVO ITEM (8.6) DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	1,00	$179.400,00	IVA	19%	$34.086,00	0,00	$179.400,00
7	814	Boquilla policarbonato 1 1/12 CORRECTIVO ITEM (8.7) DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	3,00	$117.000,00	IVA	19%	$66.690,00	0,00	$351.000,00
8	815	Manguera (certificada) para gabinete CORRECTIVO ITEM (8.8) DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	5,00	$390.520,00	IVA	19%	$370.994,00	0,00	$1.952.600,00
9	569	Rodamiento 6307 CORRECTIVO ITEM (9.3) DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	4,00	$122.200,00	IVA	19%	$92.672,00	0,00	$488.800,00
10	570	Sello mecánico 1-1 CORRECTIVO ITEM (9.4) DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	2,00	$40.300,00	IVA	19%	$15.314,00	0,00	$80.600,00
11	571	Camisa CORRECTIVO ITEM (9.5) DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	2,00	$226.200,00	IVA	19%	$85.956,00	0,00	$452.400,00

12	627	Sirena - Licuadora CORRECTIVO ITEM (9.14) DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	2.00	$127.400,00	IVA	19%	$48.412.00	0.00	$254.800,00
13	578	Empaquetadura CORRECTIVO ITEM (10.2) DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	2.00	$75.400,00	IVA	19%	$28.652.00	0.00	$150.800,00
14	579	Embobinado Motobomba de 7.5hp CORRECTIVO ITEM (10.3) DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	2.00	$585 000,00	IVA	19%	$222.300 00	0.00	$1.170.000,00
15	816	Martillo para gabinete CORRECTIVO ITEM (11) DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	3.00	$150 000,00	IVA	19%	$85.500 00	0.00	$450 000,00
16	817	Llave Spanner CORRECTIVO ITEM (12) DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	1.00	$150 000,00	IVA	19%	$28.500.00	0.00	$150.000,00
17	818	Reparación soporte CORRECTIVO ITEM (13) DE LA OFERTA ECONOMICA	WSD	2.00	$160.000,00	IVA	19%	$60.800.00	0.00	$320.000,00

Notas #$28-02-00;Contrato005 de 2024;dfarias@registraduria.gov.co#$	**Subtotal:**	$7.905.800,00
	Cargos:	$0.00
	Descuento:	$0.00
SON. (nueve millones cuatrocientos siete mil novecientos dos pesos) **CUFE.**	**IVA:**	$1.502.102,00
	Total:	$9.407.902,00

4. RESUMEN AVANCES:

Con corte al periodo en referencia, se da cumplimiento a lo ejecutado en un 100%

ÍTEM	ACTIVIDADES	AVANCE PARCIAL DEL MES	AVANCE TOTAL ACUMULADO
1	Mantenimiento preventivo y correctivo motobombas agua potable	44,80	100,00
2	Mantenimiento preventivo y correctivo motobombas aguas servidas		
3	Mantenimiento preventivo y correctivo motobomba red contra incendios		
4	Lavado tanques agua potable		
6	Lavado tanques aguas residuales		
7	Revisión y pruebas gabinetes contra incendios		
8	Pruebas totales al funcionamiento de la red contra incendios		

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2024.

SUPERVISOR

DAVID FERNANDO ARIAS ARISTIZÁBAL
Coordinador Mantenimiento y Construcciones

Elaboró: Ricardo Vargas Carrillo - Profesional universitario Mantenimiento y construcciones