

SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios
profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-06-2025-2072					001		Del Año:	2025
CONTRATISTA:	ALEXANDER RODAS MONTAÑO				C.C. / C.E.	CC	2000007157	
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	01	03	2025	Hasta:	31	03	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN								
VALOR CONTRATO		\$ 30.000.000						
SUPERVISOR		DAVID ANDRES DURAN CUENTAS						
CARGO		ASESOR						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	06	03	2025	Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)	31	08	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA (Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)	ACTIVIDADES EJECUTADAS (Para el cumplimiento de la obligación en el periodo informado)
1	Revisar, actualizar, organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación.	Se organizo expediente clasificándose por sectores de acuerdo a los requerimientos de la entidad

2	Alistar la información de campo y oficina según solicitud e Investigar por medio de bases digitales la acción que se requiere para adelantar el proyecto de titulación de predios.	<p>Entrevistas con ocupantes y vecinos:</p> <p>Obtener testimonios sobre la historia del predio, su ocupación y posibles conflictos.</p> <p>Recopilar documentos que puedan respaldar la posesión (recibos de servicios públicos, declaraciones de impuestos, etc.).</p>
3	Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso a los programas que imparte la oficina de Hábitat, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.	<p>Registro fotográfico</p> <p>Documentar el estado actual del predio y sus alrededores.</p> <p>Capturar imágenes de las construcciones, límites y posibles afectaciones.</p>
4	Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de Planeación.	Se asistió puntualmente a todas las capacitaciones, jornadas y eventos que la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación programo.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 31 de marzo de 2025.

Firma Contratista

Nombre: Alexander Rodas Montaña

Documento de identificación: 2000007157

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

Se organizo expediente clasificándose por sectores de acuerdo a los requerimientos de la entidad.



✓ Entrevistas con ocupantes y vecinos:

Obtener testimonios sobre la historia del predio, su ocupación y posibles conflictos.

Recopilar documentos que puedan respaldar la posesión (recibos de servicios públicos, declaraciones de impuestos, etc.).

Calle 83 41 351 casa 4 CINDY MILENA OJEDA GOMEZ

- ✓ Atendido por la Sra. Aide Galindo tía de Cindy Milena Gómez y Viven 5 años en el lugar



Carrera 43B 82 166 JAMITH ENRIQUE MARTINEZ MENDOZA

- ✓ La dirección no es correcta, de la 43B 82 160 pasa a la 43B 82 170 y no conocen a la persona Jamith



Carrera 42H 87 18 Apto 30? ANGELA LIZETH ARENAS ZUÑIGA

- ✓ No conocen a la Sra. Angela y consulte los Apto desde el 301 – 306 y no contestan



Carrera 14 45B 258 YESICA DAYANA HOYOS ANILLO

- ✓ Atendido por la Sra. Aida tía de Yesica y Viven más de 5 años



Calle 35a1 11 39 SIDNEY ALBERTO ECHEVERRIA PINTO

- ✓ El predio se encuentra en arriendo y no conocen a Sidney Alberto Echeverria



Carrera 75D 83 30 EMMA DORIS AREVALO NAVARRO

- ✓ La dirección no es correcta, y preguntando a los vecinos no conocen a la Sra. Emma



Calle 117 12 16 AILYN MILAGROS LUGO SEVERICHE

- ✓ La dirección no es correcta, y preguntando a los vecinos no conocen a la Sra. Ailyn



Calle 83 21B 140 DUBIS ELENA CASTRO UGANDA

- ✓ Atendido por la Sra. Yaneth castro Tía de Dubis y Viven toda la vida en el lugar



KAREN MARGARITA VALENCIA PACHECO

CRA 27 sur 76 A 33 SINAÍ

La dirección con corresponder esta errada, se ilustra en la fotografía la Kra 27# 769 33 la Sra. que nos atiende no le es familiar el nombre de la Sra. Karen se pregunto a la tienda que se encuentra en la esquina si la conocen y tampoco



LUIS CARLOS MARQUEZ MARTINEZ

Calle 64 c # 9l -09 EL BOSQUE

Me atendió la Sra. María Hernández y manifiesta que no conocen al Sr. Luis Carlos



SANTIAGO JOSE MARTINEZ HERNANDEZ

CALLE 87 # 47-37 SAN VICENTE

Efectivamente el Sr. Santiago se encontraba en el inmueble, el cual pertenece a su patrón y lo está cuidando.



Firma Contratista

Nombre: Alexander Rodas Montaña

Documento de identificación: 2000007157