ACTA No 2
2 DE ABRIL DE 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CONSULTORIA INTERVENTORIA TECNICAS CIVILES S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	800.252.554-1
ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA:	AHORROS
NÚMERO DE CUENTA:	43645651431
CONTRATO Nº:	DESur-CD-130-2024
FECHA DEL CONTRATO:	17 DE DICIEMBRE DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.
VALOR ANTES DE IVA:	$265.394.992
VALOR IVA:	$50.425.048
VALOR TOTAL:	$315.819.635
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él esté terminado y recibido a

satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	NA
VALOR ADICIÓN:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	NA
FECHA DE ADICIÓN:	NA
PRORROGA N° XX:	NA
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	65
FECHA:	01-01-2025
VALOR:	$268.447.034

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO		SI	NO
Planilla numero			Certificado de Representante Legal			
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		X	
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	MARZO DE 2025		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$49.438.725
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$49.438.725
4	IVA	XX %	$9.393.358
6	Valor Total Cuota (3+4)		$58.832.083
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$58.832.083

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO		¿Cual?	CRÉDITO MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
493	05-12-2024	605	NA	1418-24 ACTA 2 MALLA VIAL 2 ENVIGADO	27-12-2024	2320202005	$9.112.879
68	01-01-2025	65	NA	1418-24 ACTA 2 MALLA VIAL 2 ENVIGADO	01-01-2025	2320202005	$49.719.204

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
XXXXXX	XXXXXXXXXXX	$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

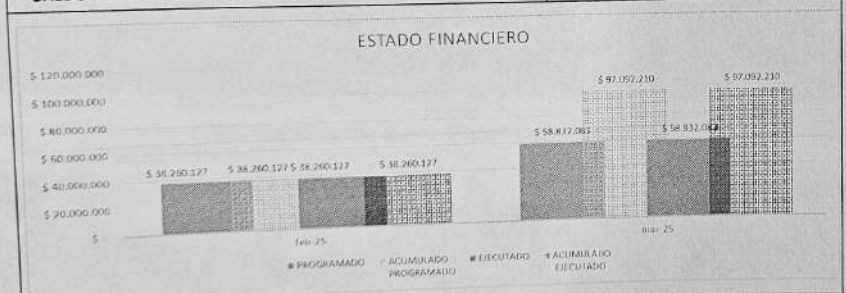
INFORME No.:	**ACTA 2**		**FECHA DEL INFORME:**		**miércoles, 2 de abril de 2025**		
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.						
CONTRATO No.	DESur-CD-130-2024	**CONTRATISTA.**	CONSULTORIA INTERVENTORIA TECNICAS CIVILES S.A.S		**NIT.**	800.252.554-1	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	17 de diciembre de 2024	**FECHA DE INICIO.**	27 de diciembre de 2024		**FINALIZA**	26 de junio de 2025	
VALOR INICIAL	**$ 315.819.635**	**PLAZO INICIAL**	**181**	**Días**	**TRANCURRIDO**	96	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	**PRORROGA No. 01**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR TOTAL	**$ 315.819.635**	**PLAZO TOTAL**	**181**	**Días**	**VENCE**	**26 de junio de 2025**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 315.819.635**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**26 de junio de 2025**	

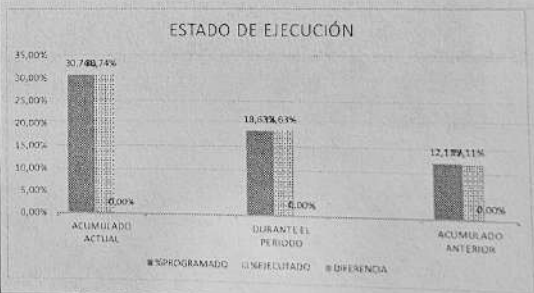
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
CESCE	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	166905	$ 31.581.963,50	27	12	25
CESCE	PAGO DE SALARIOS	166905	$ 63.163.927,00	27	6	28
CESCE	CALIDAD DEL SERVICIO	166905	$ 47.372.945,25	27	6	30

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 315.819.635,00	ACUMULADO ACTUAL	30,74%	30,74%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 97.092.210,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 218.727.425,00	DURANTE EL PERIODO	18,63%	18,63%	0,00%
VALOR ANTICIPO					
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:		ACUMULADO ANTERIOR	12,11%	12,11%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
feb-25	$ 38.260.127	$ 38.260.127	$ 38.260.127	$ 38.260.127	12,11%	12,11%	ACTA 1
mar-25	$ 58.832.083	$ 97.092.210	$ 58.832.083	$ 97.092.210	18,63%	18,63%	ACTA 2
TOTAL	**$ 97.092.210**	**$ 97.092.210**	**$ 97.092.210**	**$ 97.092.210**	**30,74%**	**30,74%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	5	**Hombres:**	1	**Mujeres:**	4	**Empleos Generados en la Zona**	2

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

La interventoría realiza actividades como:

-Diligenciamiento diario de la bitácora de obra.
-Coordinación de comités de obra.
-Control de presupuesto y programación del proyecto.
-Control y acompañamiento en la ejecución de actividades por parte del contratista.
-Control de calidad de los materiales.
-Seguimiento presupuestal de la obra.

Con respecto a los avances de obra, se tiene lo siguiente:

Avance:
Programado: 92%
Ejecutado: 91%

Se avanza con la demarcación vial cerca del Colegio de La Presentación.
La ejecución de obra se resume en la siguiente tabla:

RESUMEN ÁREA INTERVENIDA MUNICIPIO DE ENVIGADO

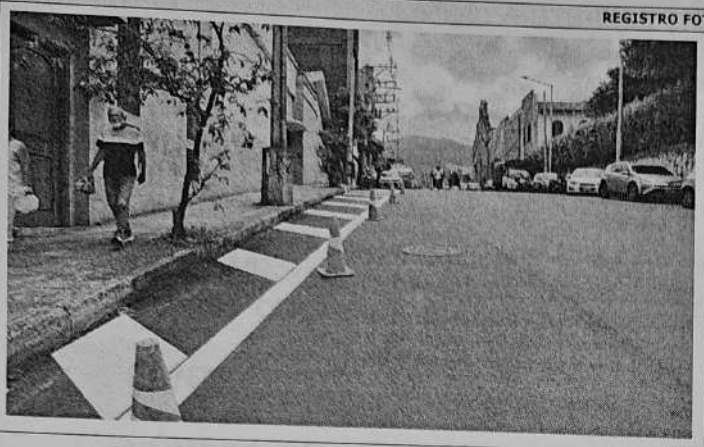
N°	LOCALIZACIÓN	INTERVENCION COMPLETA (m²)	PARCHEO (m²)	SUBTOTAL (m²)	VOLUMEN (m³)	INVERSIÓN
1	Av **Las Vegas:** Pista de patinaje, polideportivo sur, concesionario NISSAN	0,00	1889,86	1889,86	195,87	$ 439.647.332
2	**Camino verde:** Calle 39B sur entre la carrera 28 y 33	0,00	450,73	450,73	63,27	$ 142.015.044
3	**La inmaculada:** carrera 27 entre el D1 y la Urbanización terrazino	0,00	295,33	295,33	33,70	$ 84.218.198
4	**Zona Centro:** Intersección calle 38 sur y carrera 37.	0,00	408,87	408,87	41,70	$ 93.599.294
5	**La Presentación:** calle 37 sur entre carrera 43A y carrera 48	4468,23		4468,23	459,21	$ 1.213.261.364
6	**Cámara de Comercio:** Calle 39 Sur entre Carrera 40 y carrera 41	873,82	0,00	873,82	79,32	$ 210.274.704
7	**Cicloruta manantiales:** vereda Las Palmas	0,00	251,99	251,99	22,63	$ 45.949.296
8	**Parcheo señorial- trianón**	0,00	16,00	16,00	1,92	$ 4.309.608
9	**Camara de comercio 2:** Calle 39 sur entre carrera 41 y carrera 42	896,29	0,00	896,29	81,56	$ 216.373.729
			TOTAL	**9551,12 m²**	**979,18 m³**	**$ 2.449.648.569**

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

En trámite adición a los ocntratos de obra e interventoría para ampliar el alcance del contrato.

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

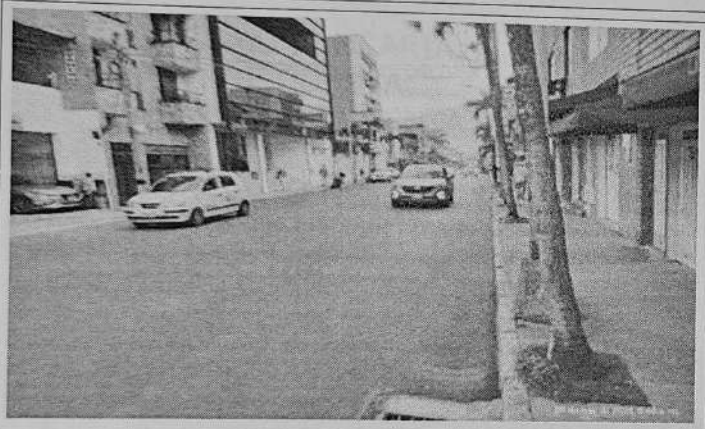
REGISTRO FOTOGRÁFICO



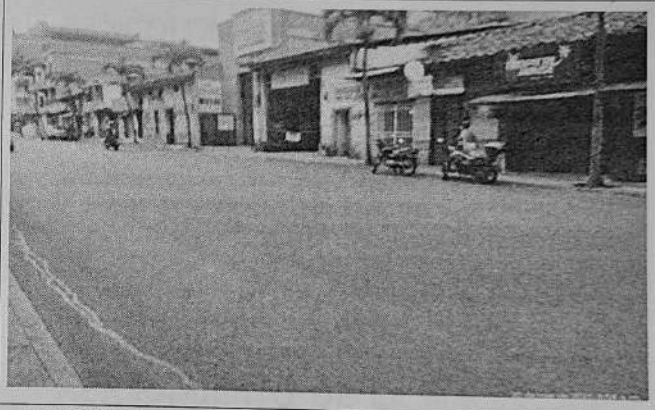
DESCRIPCIÓN. Demarcación Calle 37 sur entre Carrera 43A y Carrera 48 (La Presentación).



DESCRIPCIÓN. Cicloruta Manantiales: vereda Las Palmas



DESCRIPCIÓN. Pavimentación Calle 39 Sur entre Carrera 40 y carrera 41 (Cámara de Comercio).



DESCRIPCIÓN. Pavimentación Calle 39 Sur entre Carrera 41 y Carrera 42 (Cámara de Comercio 2).



DESCRIPCIÓN. Parcheo Señorial - Trianón.



DESCRIPCIÓN. Carrera 27 entre D1 y la Urbanización Terrazino (La Inmaculada).

DATOS DEL SUPERVISOR		
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	FIRMA:
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022