REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
MUNICIPIO DE URIBIA

SECRETARÍA DE GOBIERNO
Y ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
NIT. 892115155-4

ACTA FINAL

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nº:	1030002 del 30 de octubre del 2024	**VALOR DEL CONTRATO:**	CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS **($478.471.687,00) M/L.**
REGISTRO PRESUPUESTAL Nº:	1211010 del 11 de diciembre del 2024	**DURACIÓN DEL CONTRATO:**	UN MES (1) Y QUINCE (15) DIAS
FUENTE O RECURSO:	2.3.2.02.02.009-Servicios para la comunidad, sociales y Personales	**FECHA DE INICIO:**	DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE URIBIA	**ACTA MODIFICATORIO Nº001**	VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).
CONTRATISTA:	ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES INDEPENDIENTES SOL GUAJIRO	**ACTA DE SUSPENSION Nº001**	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).
SECRETARIA DE GOBIERNO:	RENÉ LINDARTE VELÁSQUEZ	**ACTA DE REINICIO Nº 001**	DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)
SUPERVISOR SECRETARIA DE OBRA:	FRANK ALEXANDER CASTILLA CABRALES	**ACTA DE PRORROGA Nº 001**	VEINTE (20) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).
GARANTÍA DEL CONTRATO:	Póliza de Seguro de Cumplimiento Nº 3019892, expedida el 17 de diciembre de 2024, con la aseguradora PREVISORA S.A.	**ACTA MODIFICATORIO Nº002**	VEINTICINCO (25) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)
CONTRATO Nº:	No. 399 11 DE DICIEMBRE DE 2024	**FECHA FINAL ACTUALIZADA:**	DIECIOCHO (18) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)

Acta Nº: 1
Mes: ABRIL DE 2025
Fecha: 1/04/2025

Nº	ITEM	DECSRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES			NO PREVISTOS		CONDICIONES FINALES	
				CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	MENOR (-)	MAYOR (+)	TOTAL CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**												
	1.1	Demolicion de muros en ladrillo o bloque	M2	6,00	$ 20.051,00	$ 120.306,00		10,03	10,03	$ 201.111,53			10,03	$ 201.111,53
	1.2	Demolicion de placas aligeradas.	M2	0,00	$ 51.544,00	$ 412.352,00	0,00		0,00	$ -			0,00	$ -
	1.3	Demolicion de alistado de piso.	M2	414,80	$ 19.921,00	$ 8.263.230,80	2,14		2,14	$ 42.630,94			2,14	$ 42.630,94
	1.4	Demolicion de enchape de pared y/o piso.	M2	827,67	$ 24.739,00	$ 20.475.728,13	225,47		225,47	$ 5.577.902,33			225,47	$ 5.577.902,33
	1.5	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante.	M2	642,21	$ 17.338,00	$ 11.134.636,98		669,22	669,22	$ 11.602.936,36			669,22	$ 11.602.936,36
	1.6	Desmonte de lamperas iluminacion largas, cuadradas, redondas, reflectores.	UN	92,00	$ 17.338,00	$ 1.595.096,00		97,00	97,00	$ 1.681.786,00			97,00	$ 1.681.786,00
	1.7	Desmonte y mantenimiento general de puertas en cualquier material	UN	27,00	$ 182.216,00	$ 4.919.832,00	21,00		21,00	$ 3.826.536,00			21,00	$ 3.826.536,00
	1.8	Desmonte de aparatos sanitarios.	UN	19,00	$ 56.353,00	$ 1.070.707,00		20,00	20,00	$ 1.127.060,00			20,00	$ 1.127.060,00
	1.9	Demolicion de pañete.	M2	302,57	$ 13.550,00	$ 4.099.823,50			302,57	$ 4.099.823,50			302,57	$ 4.099.823,50
	1.10	Adecuacion y mantenimiento caja de inspeccion. Incluye pañete y tapa superior.	UN	8,00	$ 152.396,00	$ 1.219.168,00	0,00		0,00	$ -			0,00	$ -
	NP-1.11	Desmonte de cubierta en lamina de eternit	M2								86,88	$ 32.189,00	86,88	$ 2.796.580,32
	NP-1.12	Mejoramiento y/o ampliacion de la red sanitaria (incluye limpieza de registros y sondeo de red existente)	GBL								1	$ 7.800.000,00	1,00	$ 7.800.000,00
						SUB-TOTAL	**$ 53.310.880,41**							**$ 38.756.366,98**
2.		**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**												
	2.1	Recorrido de cubierta,ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento (en areas de oficinas, alojamientos y cocina)	M2	710,81	$ 15.917,00	$ 11.313.962,77		945,77	945,77	$ 15.053.821,09			945,77	$ 15.053.821,09
	2.2	Retiro, reposición e instalación de manto acrílico con fibra de aluminio y [illegible]	M2	144,61	$ 88.696,00	$ 12.826.328,56	80,27		80,27	$ 7.119.627,92			80,27	$ 7.119.627,92
	2.3	Suministro e instalacion de cielo razo con tablilla en PVC, incluye estructura metalica.	M2	642,21	$ 53.481,00	$ 34.346.033,01		671,00	671,00	$ 35.885.751,00			671,00	$ 35.885.751,00
	NP-2.4	Reposicion e instalacion de estructura de soporte de cubierta en madera	M2								70,19	$ 47.224,00	70,19	$ 3.314.526,34
	NP-2.5	Instalacion de cubierta en lamina de eternit	M2								86,88	$ 32.189,00	86,88	$ 2.796.580,32
						SUB-TOTAL	**$ 58.486.324,34**							**$ 64.170.306,67**
3.		**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**												
	3.1	Reposicion e instalacion de punto de agua fria.	UN	19,00	$ 71.024,00	$ 1.349.456,00			19,00	$ 1.349.456,00			19,00	$ 1.349.456,00
	3.2	Reposicion e instalacion de accesorios cromados para baños.	UN	9,00	$ 398.069,00	$ 3.591.621,00		18,00	18,00	$ 7.183.242,00			18,00	$ 7.183.242,00
	3.3	Reposicion e instalacion de lavamanos con griferia.	UN	18,00	$ 191.222,00	$ 3.441.996,00			18,00	$ 3.441.996,00			18,00	$ 3.441.996,00
	3.4	Reposicion e instalacion de lavaplatos con griferia.	UN	3,00	$ 351.311,00	$ 1.053.933,00			3,00	$ 1.053.933,00			3,00	$ 1.053.933,00
	3.5	Reposicion e instalacion de inodoro alongado o redondo de dos piezas en porcelana y con descarga variable.	UN	19,00	$ 972.664,00	$ 18.480.616,00			19,00	$ 18.480.616,00			19,00	$ 18.480.616,00
	3.6	Reposicion e instalacion de salida sanitaria de 2"	UN	1,00	$ 89.634,00	$ 89.634,00			3,00	$ 268.902,00			3,00	$ 268.902,00
	3.7	Reposicion e instalacion de salida sanitaria de 4"	UN	3,00	$ 99.727,00	$ 99.727,74	1,00			$ -			0,00	$ -
	3.8	Reposicion e instalacion de orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	6,00	$ 455.812,00	$ 694.627,86			6,00	$ 2.734.872,00			6,00	$ 2.734.872,00
	3.9	Reposicion e instalacion de lavamanos de pesdestal con amplio pozo color por definir	UN	14,00	$ 366.486,00	$ 592.061,35	0,00		0,00	$ -			0,00	$ -
	3.10	Reposicion e instalacion de griferia ducha sencilla.	UN	18,00	$ 112.765,00	$ 285.919,39		20,00	20,00	$ 2.255.300,00			20,00	$ 2.255.300,00
	NP-3.11	Punto hidraulico para desague de aires acondicionados (incluye corte, demolicion y resane)	UN								27	$ 71.024,00	27,00	$ 1.917.648,00
	NP-3.12	Reposicion e instalacion de salida sanitaria sifon de piso de3"	UN								1	$ 103.330,00	1,00	$ 103.330,00
						SUB-TOTAL	**$ 29.679.592,35**							**$ 38.789.295,00**
4.		**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**												
	4.1	Reposicion, suministro e instalacion de la red electrica en tuberia existente (incluye [illegible]	ML	235,00	$ 14.785,00	$ 3.474.475,00			235,00	$ 3.474.475,00			235,00	$ 3.474.475,00
	4.2	Reposicion, suministro e instalacion de la red electrica en tuberia EMT (incluye tuberia, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	75,00	$ 42.884,00	$ 3.216.300,00		127,00	127,00	$ 5.446.268,00			127,00	$ 5.446.268,00
	4.3	Reposicion e instalacion de lampara folector LED 200W.	UN	8,00	$ 436.680,00	$ 3.493.440,00	6,00		6,00	$ 2.620.080,00			6,00	$ 2.620.080,00
	4.4	Reposicion e instalacion interruptor sencillo	UN	34,00	$ 14.840,00	$ 504.560,00	25,00		25,00	$ 371.000,00			25,00	$ 371.000,00
	4.5	Reposicion e instalacion interruptor doble.	UN	4,00	$ 37.793,00	$ 151.172,00		13,00	13,00	$ 491.309,00			13,00	$ 491.309,00
	4.6	Reposicion e instalacion de soportes para reflectores.	UN	8,00	$ 212.218,00	$ 1.697.744,00	6,00		6,00	$ 1.273.308,00			6,00	$ 1.273.308,00
	4.7	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de toma doble americana.	UN	109,00	$ 19.354,00	$ 2.109.586,00		140,00	140,00	$ 2.709.560,00			140,00	$ 2.709.560,00
	4.8	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de toma GFCI.	UN	9,00	$ 116.421,00	$ 1.047.789,00	0,00		0,00	$ -			0,00	$ -
	4.9	Reposicion e instalacion de Panel Led redondo 18w.	UN	92,00	$ 19.354,00	$ 1.780.568,00		97,00	97,00	$ 1.877.338,00			97,00	$ 1.877.338,00
	4.10	Reposicion e instalacion de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de proteccion.	UN	2,00	$ 502.687,00	$ 1.005.374,00	1,00		1,00	$ 502.687,00			1,00	$ 502.687,00
	NP-4.11	Remplazo de tomas para aire acondicionado y habilitacion de puntos en los casos que se requiera	UN								23	$ 130.989,00	23,00	$ 3.012.747,00
	NP-4.12	Reposicion e instalacion interruptor triple	UN								7	$ 41.197,00	7,00	$ 288.379,00
						SUB-TOTAL	**$ 18.481.008,00**							**$ 22.067.151,00**
5.		**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**												
	5.1	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de pintura ignifuga contra incendios.	M2	5,65	$ 27.814,00	$ 157.149,10		22,31	22,31	$ 620.530,34			22,31	$ 620.530,34
	5.2	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera.	M2	13,20	$ 56.182,00	$ 741.602,40	7,82		7,82	$ 439.343,24			7,82	$ 439.343,24
	5.3	Reposicion e instalacion de meson en concreto.	M2	8,65	$ 300.779,00	$ 2.601.894,15	8,56		8,56	$ 2.574.668,24			8,56	$ 2.574.668,24
	5.4	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion poyo ducha en los casos que se requiera.	ML	8,00	$ 44.953,00	$ 359.624,00		12,17	12,17	$ 547.078,01			12,17	$ 547.078,01
	5.5	Suministro e instalacion de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo.	M3	0,37	$ 1.815.617,00	$ 671.778,29	0,00		0,00	$ -			0,00	$ -
	NP-5.6	Construccion de viga de amarre en concreto de 3.000psi	ML								2,2	$ 81.051,00	2,20	$ 178.312,20
	NP-5.7	Construccion de plantilla de piso en concreto e=0.08cm	M2								36,63	$ 68.342,00	36,63	$ 2.503.367,46
	NP-5.8	Construccion de pisa en concreto de 2.500psi	ML								24,52	$ 51.800,00	24,52	$ 1.270.136,00
						SUB-TOTAL	**$ 4.592.047,94**							**$ 8.133.435,49**

6.		**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**															
	6.1	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de anti humedad fachada dos caras.	M2	785,00	$	24.243,00	$	19.030.755,00			785,00	$	19.030.755,00			785,00	$	19.030.755,00
	6.2	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de estuco y vinilo 3 manos.	M2	720,00	$	30.874,00	$	22.229.280,00		1036,12	1036,12	$	31.989.014,51			1036,12	$	31.989.014,51
	6.3	Mantenimiento y/o reposicion y aplicación de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y maxima proteccion tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento de superficie.	M2	785,00	$	26.050,00	$	20.449.250,00		1.084,65	1084,55	$	28.252.511,87			1084,55	$	28.252.511,87
						SUB-TOTAL	$	**61.709.285,00**									$	**79.272.281,38**
7.		**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**															
	7.1	Mantenimiento y reposicion e instalacion enchape pared ceramico, color por definir.	M2	167,33	$	86.294,00	$	14.439.575,02	122,04		122,04	$	10.531.319,76			122,04	$	10.531.319,76
	7.2	Mantenimiento y reposicion e instalacion de division en aluminio anonizado.	M2	42,10	$	616.499,00	$	25.954.607,90	36,55		36,55	$	22.533.038,45			36,55	$	22.533.038,45
	7.3	Mantenimiento y reposicion e instalacion de REJILLA ANTICUCARACHA 6" X 4" Al.	UN	31,00	$	36.495,00	$	1.131.345,00		33,00	33,00	$	1.204.335,00			33,00	$	1.204.335,00
	7.4	Mantenimiento y/o reposicion e instalacion de TANQUE PLASTICO 1000L.T	UN	1,00	$	1.117.068,00	$	1.117.068,00			1,00	$	1.117.068,00			1,00	$	1.117.068,00
	NP-7.5	Elaboración de escudos, letras y pintura de puerta y portón de acceso principal y cocina	GBL											1,00	$ 1.550.000,00	1,00	$	1.550.000,00
						SUB-TOTAL	$	**42.642.595,92**									$	**36.935.761,21**
8.		**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA DE MADERA**															
	8.1	Reposicion e instalacion de closet flormorado.	M2	88,59	$	640.693,00	$	56.758.992,87	62,00		62,00	$	39.722.966,00			62,00	$	39.722.966,00
	8.2	Reposicion e instalacion de mueble altura 0,80 flormorado.	ML	4,58	$	608.519,00	$	2.787.017,02	3,71		3,71	$	2.257.605,49			3,71	$	2.257.605,49
	8.3	Reposicion e instalacion de mueble bajo 0.80M-Sapan.	ML	4,58	$	562.399,00	$	2.575.787,42		6,01	6,01	$	3.380.017,99			6,01	$	3.380.017,99
	8.4	Reposicion e instalacion de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente.	M2	30,60	$	328.077,00	$	10.039.166,20	24,40		24,40	$	8.005.078,80			24,40	$	8.005.078,80
						SUB-TOTAL	$	**72.160.953,51**									$	**53.365.668,28**
9.		**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**															
	9.1	Reposicion e instalacion de reja bancaria.	M2	3,20	$	132.921,00	$	425.347,20		3,30	3,30	$	438.639,30			3,30	$	438.639,30
	9.2	Reposicion e instalacion de division en lamina cold rolled cal. 18	M2	2,20	$	245.618,00	$	540.359,60			2,2	$	540.359,60			2,20	$	540.359,60
	9.3	Suministro e instalacion de puerta en aluminino 1.00M X 2.00 M para auditorio.	UN	1,00	$	1.350.000,00	$	1.350.000,00			0	$	-			0,00	$	-
	NP-9.4	Mantenimiento de puertas metalicas (incluye, lijada, puntura y cambio de cerradura en los casos que requiera)	UN											4,00	$ 120.000,00	4,00	$	480.000,00
						SUB-TOTAL	$	**2.315.706,80**									$	**1.458.998,90**
10.		**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**															
	10.1	Reposicion e instalacion de filos y dilataciones.	ML	165,00	$	12.600,00	$	2.079.000,00		178,89	178,89	$	2.254.014,00			178,89	$	2.254.014,00
	10.2	Reposicion e instalacion de pañete impermeabilizado 1:3	M2	302,57	$	53.635,00	$	16.228.341,95			302,57	$	16.228.341,95			302,57	$	16.228.341,95
						SUB-TOTAL	$	**18.307.341,95**									$	**18.482.355,95**
11.		**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**															
	11.1	Reposicion e instalacion de ventana en aluminio (incluye vidrio)	M2	1,21	$	598.297,00	$	723.939,37			1,21	$	723.939,37			1,21	$	723.939,37
						SUB-TOTAL	$	**723.939,37**									$	**723.939,37**
12.		**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**															
	12.1	Suministro, instalacion y/o reposicion espejo incoloro 4mm	M2	6,88	$	150.228,00	$	1.033.568,64	3,00		3,00	$	450.684,00			3,00	$	450.684,00
						SUB-TOTAL	$	**1.033.568,64**									$	**450.684,00**
13.		**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**															
	13.1	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento.	M2	420,00	$	6.995,00	$	2.937.900,00			420,00	$	2.937.900,00			420,00	$	2.937.900,00
	13.2	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales.	M3	20,00	$	83.700,00	$	1.674.000,00		30,00	30,00	$	2.511.000,00			30,00	$	2.511.000,00
						SUB-TOTAL	$	**4.611.900,00**									$	**5.448.900,00**
								COSTO DIRECTO TOTAL:	$	**368.055.144,23**							$	**368.055.144,23**
								ADMINISTRACION	**24%**	$ **88.333.234,61**							$	**88.333.234,61**
								IMPREVISTOS	**1%**	$ **3.680.551,44**							$	**3.680.551,44**
								UTILIDAD	**5%**	$ **18.402.757,21**							$	**18.402.757,21**
								COSTO INDIRECTO TOTAL		$ **110.416.543,27**							$	**110.416.543,27**
								VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ **478.471.687,00**							$	**478.471.687,00**

ARQ. FRANK ALEJANDRO CASTILLA CABRALES.
SECRETARIO DE OBRA
SUPERVISOR

ARQ. BIANKA MILEIDIS TORRES CARRILLO
REPR. LEGAL ASOCIACION DE TRABAJADORES PROFESIONALES SOLIDUARIO
CONTRATISTA DE OBRA

VALOR DEL ACTA: $ **478.471.687,00**
VALOR AMORTIZADO 40%: $ **191.388.674,80**
VALOR A PAGAR DEL ACTA FINAL: $ **287.083.012,20**

VALOR EN LETRAS A PAGAR: **DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHENTA Y TRES MIL DOCE PESOS CON VEINTE CENTAVOS.**
Incluye A.I.U.

FECHA DE APROBACION: 1/04/2023