| | |
|---|---|
| **FECHA DE ANÁLISIS** | 31/03/2025 |
| **No. PROCESO** | SGM-1300-1021-2025 |
| **ESTUDIOS DEL SECTOR PROCESO DE CONTRATACIÓN MINIMA CUANTIA** | El análisis de sector hace parte de la planeación del proceso de contratación y materializa los principios de planeación, de responsabilidad y de transparencia consagrados en la Ley 80 de 1993. |
| **NORMA QUE ESTABLECE EL ESTUDIO DE SECTOR** | De conformidad con lo dispuesto en el Art. 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y en la guía para la elaboración de los estudios del sector (Versión G-EES-02 reemplaza la versión G-EES-01) expedida por la AGENCIA NACIONAL COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, que permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes. |
| **OBJETO** | **REALIZAR LAS REPARACIONES A LA CUBIERTA Y CANALES EXISTENTES EN LA CASA DE JUSTICIA Y COMISARIAS UBICADAS SOBRE LA CALLE 30 EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA.** |
| **PRESUPUESTO OFICIAL** | EL Municipio de Guadalajara de Buga, establece como presupuesto oficial la suma de de **CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL TRECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE ($ 53.517.332,00).** El cual fue promediado a través de 2 cotizaciones las cuales fueron presentadas por empresas cuya objeto y actividad económica cumple con lo establecido en el presente proceso de selección.<br><br>Cabe resaltar que las cotizaciones fueron solicitadas, verificadas, cotejadas y aprobadas por el Secretario de Gobierno y Convivencia Ciudadana, o quienes ejerzan sus funciones. . |
| **PLAZO** | El plazo de ejecución será de cuarenta y cinco (45) Días, sin exceder el 31 de diciembre de 2025. |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN** | INVITACION PUBLICA DE MINIMA CUANTIA |
| **CLASE DE CONTRATO** | OBRA CIVIL |

| | |
|---|---|
| **NORMA QUE ESTABLECE LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN** | El procedimiento de contratación que debe adelantar la Entidad Estatal es el de invitación publica de mínima cuantía modalidad de contratación regulada por la siguiente normatividad:<br><br>Ley 80 de 1993<br>Ley 1150 de 2007<br>Decreto 1082 de 2015<br>Decreto 1860 de 2021 |

## 1. ANALISIS DE MERCADO

### ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

En atención a que el objeto que se pretende contratar está en marcado dentro del sector servicios, el presente análisis del sector será estructurado según la información DANE. Las cuentas nacionales trimestrales constituyen una síntesis de la información de coyuntura económica, mediante la cual se articulan los indicadores de estadísticas básicas en los principales agregados macroeconómicos. Para tal efecto, las cuentas trimestrales se soportan en los estándares internacionales de medición económica definidos por la Organización de Naciones Unidas y el Fondo Monetario Internacional.

**Sector De La Economía Donde Se Enmarca El Proceso Contractual**

Según el Banco de la República La actividad económica del país se divide por sectores económicos. Cada uno de ellos hace parte de una actividad económica cuyos elementos o productos tienen características en común y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción, es decir de acuerdo al servicio que realicen o al producto que comercialicen.
La división economía clásica se estructura así:

-Sector primario.
-Sector secundario.
-Sector terciario.

De esta forma se determinan los siguientes sectores:

Sector primario o agropecuario. Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.
Sector secundario o industrial. Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos sub-sectores industrial extractivo e industrial de transformación: - Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo. - Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.
Sector terciario o de servicios. Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

En economía, el sector terciario es aquel que se encarga de las actividades de comercio, servicios y transporte. A diferencia de los sectores primario y secundario, el sector terciario no se encarga de producir sino de ofrecer y distribuir productos. Por este motivo, se le conoce como el sector del servicio. A pesar de que este sector no produce bienes, contribuye con el desarrollo de los demás sectores, ya que es a través del sector terciario que se importa la materia prima necesaria para la creación de muchos productos. Así mismo, el sector terciario el genera ingresos al país.

## 1.1 Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases

1.1.1 Variación y contribución mensual por divisiones de gasto En el mes de enero de 2025, el IPC registró una variación de 0,94% en comparación con diciembre de 2024, cuatro divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,94%): Restaurantes y hoteles (1,90%), Transporte (1,71%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,62%) y por último, Salud (1,04%). Por debajo se ubicaron: Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,70%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,64%), Bienes y servicios diversos (0,54%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y

otros combustibles (0,39%), Educación (0,00%), Prendas de vestir y calzado (-0,15%), Recreación y cultura (-0,18%) y por último, Información y comunicación (-0,19%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual**
**Según divisiones de gasto**
**Enero 2024 - 2025**

| | | 2024 | | 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Divisiones de Gasto | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 1,72 | 0,19 | 1,90 | 0,21 |
| Transporte | 12,93 | 1,99 | 0,27 | 1,71 | 0,23 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 0,48 | 0,09 | 1,62 | 0,30 |
| Salud | 1,71 | 1,10 | 0,02 | 1,04 | 0,02 |
| TOTAL | 100,00 | 0,92 | 0,92 | 0,94 | 0,94 |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 0,69 | 0,03 | 0,70 | 0,03 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 1,11 | 0,02 | 0,64 | 0,01 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 0,97 | 0,05 | 0,54 | 0,03 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 0,84 | 0,26 | 0,39 | 0,12 |
| Educación | 4,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 0,30 | 0,01 | -0,15 | 0,00 |
| Recreación y cultura | 3,79 | -0,21 | -0,01 | -0,18 | -0,01 |
| Información y comunicación | 4,33 | -0,12 | 0,00 | -0,19 | -0,01 |

**Fuente:** DANE, IPC
Nota**:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

### 1.1.2 Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En enero de 2025 en comparación con diciembre de 2024, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: transporte urbano (incluye tren y metro) (4,03%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (2,23%), arriendo imputado (0,46%), tomate (28,68%), arriendo efectivo (0,45%), carne de aves (2,66%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (1,39%), hortalizas y legumbres frescas (5,68%), servicio doméstico (2,25%) y electricidad (0,60%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: transporte de pasajeros y equipaje en avión (incluye pagos por exceso de equipaje) (-6,51%), plátanos (-2,70%), papas (-2,27%), cines y teatros (-2,92%) y equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-4,49%).

**Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual**
**Por principales subclases**
**Enero 2025**

| Subclase | Variación (%) | Contribución Puntos porcentuales |
|---|---|---|
| Transporte urbano (incluye tren y metro) | 4,03 | 0,19 |
| Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 2,23 | 0,17 |
| Arriendo imputado | 0,46 | 0,06 |
| Tomate | 28,68 | 0,06 |
| Arriendo efectivo | 0,45 | 0,04 |
| Carne de aves | 2,66 | 0,04 |
| Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato | 1,39 | 0,03 |
| Hortalizas y legumbres frescas | 5,68 | 0,03 |
| Servicio doméstico | 2,25 | 0,02 |
| Electricidad | 0,60 | 0,02 |

**Fuente**: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Fuente:Chromeextension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/ene2025/bol-IPC-ene2025.pdf

## 1.1 PIB desde el enfoque de la producción

En el tercer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,0% respecto al mismo periodo de 2023pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 14,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual). En lo corrido del año 2024pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto

Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:
• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,9% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,6%.
• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 2,5%.
• Actividades financieras y de seguros crece 1,5%.

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Tercer trimestre 2024$^{pr}$**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2024$^{pr}$-III / 2023$^{pr}$-III | 2024$^{pr}$ / 2023$^{pr}$ | 2024$^{pr}$-III / 2024$^{pr}$-II |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 10,7 | 8,9 | 2,5 |
| Explotación de minas y canteras | -7,1 | -4,1 | -2,1 |
| Industrias manufactureras | -1,3 | -2,8 | 0,2 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2] | 1,0 | 2,7 | -0,2 |
| Construcción | 4,1 | 2,4 | -0,2 |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | 1,0 | 0,2 | 0,3 |
| Información y comunicaciones | 0,8 | -0,9 | 1,2 |
| Actividades financieras y de seguros | 4,4 | 0,9 | 1,5 |
| Actividades inmobiliarias | 2,0 | 1,9 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[4] | 0,5 | 0,2 | 0,1 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[5] | 2,1 | 4,2 | -0,7 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6] | 14,1 | 9,8 | 3,6 |
| **Valor agregado bruto** | **2,1** | **1,7** | **0,2** |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 1,3 | 0,7 | 0,2 |
| **Producto Interno Bruto** | **2,0** | **1,6** | **0,2** |

**Fuente:** DANE, PIB_T

## 2 ASPECTOS TÉCNICOS

### a. OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN

**REALIZAR LAS REPARACIONES A LA CUBIERTA Y CANALES EXISTENTES EN LA CASA DE JUSTICIA Y COMISARIAS UBICADAS SOBRE LA CALLE 30 EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA.**

**CLASIFICACIÓN UNSPSC**

El objeto del presente contrato está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC como se indica a continuación:

Codificación de los Servicios de VSP en el Catálogo UNSPSC

| CODIGO UNSPSC | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| • 76111500<br>• 81101500<br>• 95121700<br>• 95101800 | • Servicio de Limpieza y Mantenimiento de edificios<br>• Ingeniería Civil<br>• edificios y estructuras públicos<br>• Lotes de Terrenos Gubernamentales |

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | VR. UNIT | VR.TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES 1** | | | | **4.604.210** |
| 1.1 | CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS. | UND | 2 | 160.417,00 | 320.834,00 |
| 1.2 | DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO | M2 | 185,74 | 6.425,00 | 1.193.380,00 |
| 1.3 | RETIRO SOBRANTES | M3 | 14 | 32.866,00 | 460.124,00 |
| 1.4 | ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 2 PERS | HC | 20 | 28.477,00 | 569.540,00 |
| 1.5 | REPARACION AIRE ACONDICIONADO | UND | 1 | 634.000,00 | 634.000,00 |
| 1.6 | DESM.CIELO FALSO | M2 | 20 | 6.392,00 | 127.840,00 |
| 1.7 | DESM.ESTRUCTURA METALICA | M2 | 80 | 9.028,00 | 722.240,00 |
| 1.8 | DEMOL.MURO CONCRETO E=15CM | M2 | 13,49 | 42.717,00 | 576.252,00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES 1:** | **4.604.210** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **CUBIERTA** | | | | **15.468.539** |
| 2.1 | TEJA UPVC - CUBIERTA CASA JUSTICIA | M2 | 185,74 | 74.481,00 | 13.834.101,00 |
| 2.2 | IMPERMEABILIZACION CANAL CON SIKAFILL POWER | ML | 74 | 22.087,00 | 1.634.438,00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL CAP. 2 CUBIERTA:** | **15.468.539** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **CANALES** | | | | **12.502.165** |
| 3.1 | LIMPIEZA CANAL CUBIERTA EXISTENTE | ML | 85 | 6.033,00 | 512.805,00 |
| 3.2 | LIMPIEZA CANAL SOBRE PISO EXISTENTE | ML | 72 | 4.850,00 | 349.200,00 |
| 3.3 | ENTRAMADO METALICO TUB ESTRUCTURAL - CERCHAS CUBIERTA | M2 | 80 | 145.502,00 | 11.640.160,00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL CAP. 3 CANALES:** | **12.502.165** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **REARACIONES C.FALSO BOARD** | | | | **2.400.422** |
| 4.1 | C.F.LAMINA BOARD 1214x605x6MM P.ALUMINIO | M2 | 20 | 66.259,00 | 1.325.180,00 |
| 4.2 | SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA VINILO 3 MANOS | M2 | 33,49 | 23.500,00 | 787.015,00 |
| 4.3 | ESTUCO ACRLICO | M2 | 13,49 | 21.366,00 | 288.227,00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL CAP. 4 REARACIONES C.FALSO BOARD:** | **2.400.422** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **MURO** | | | | **5.722.255** |
| 5.1 | COLUMNA CONCRETO 3000 PSI | M3 | 0,475 | 1.245.622 | 591.670 |
| 5.2 | VIGA CONCRETO AMARRE | ML | 7,1 | 84.301 | 598.537 |
| 5.3 | ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA | M3 | 1 | 555.666 | 555.666 |
| 5.4 | ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa | KLS | 250 | 7.002,00 | 1.750.500,00 |
| 5.5 | ANCLAJE HIERRO ,1/2"-PERF. ,5/8" 10-15C | PTO | 24 | 24.720,00 | 593.280,00 |
| 5.6 | EXCAVACION MANUAL.TIERRA SECA H=1.8M(SR) | M3 | 0,4445 | 25.387,00 | 11.285,00 |
| 5.7 | SOLADO ESPESOR E=0.07M 3000 PSI 210 MPA | M2 | 1,065 | 42.441,00 | 45.200,00 |
| 5.8 | MURO LAD.SOGA SUCIO | M2 | 13,49 | 61.466,00 | 829.176,00 |
| 5.9 | REPELLO MURO 1:2 | M2 | 26,98 | 27.685,00 | 746.941,00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL CAP. 5 MURO :** | **5.722.255** |

| | | |
|---|---|---|
| | **VALOR COSTOS DIRECTOS** | **40.697.591,00** |

| **COSTOS INDIRECTOS** | | |
|---|---|---|
| | **VALOR COSTOS DIRECTOS** | **40.697.591** |
| ADMINISTRACION | 25,50% | 10.377.886 |
| IMPREVISTOS | | |
| UTILIDAD | 6,00% | 2.441.855 |
| **TOTAL AIU** | **31,50%** | **12.819.741** |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | |
| | **COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS** | **53.517.332** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL PRESUPUESTO** | 53.517.332 |

El proponente deberá presentar los siguientes profesionales:

| PROFESION - CANT | ESPERIENCIA GENERAL | EXPERIENCIA ESPECIFICA |
|---|---|---|
| 1 ingeniero o Arquitecto con especialización en conservación y restauración del patrimonio arquitectónico | No menor de 10 años contados a partir de la matricula profesional. | Haber participado como profesional en contratos de obra civil. |
| 1 ingeniero/a civil con especialización en Ingeniería de Estructuras | No menor de 5 años contados a partir de la matricula profesional. | Haber participado como profesional en contratos de obra civil. |
| 1 tecnólogo en Obras Civiles | No menor de 5 años contados a partir de la matricula profesional. | Haber participado como Inspector de Obras O Residente de Interventorías |
| 1 profesional y/ o tecnólogo en el área de la Salud Ocupacional | No menor de 3 años. | Haber participado como Residente SISO |

## EXPERIENCIA MINIMA

El oferente debe presentar una (1) certificación de contrato terminado y liquidado, cuyo objeto sea de reparación de cubiertas con instalación de entramado metálico el valor del contrato aportado debe ser igual o superior a (02) dos veces el presupuesto oficial destinado para la presente contratación, para lo cual deberá aportar la oferente copia de los contratos debidamente suscritos o certificación de la entidad contratante.

Si el proponente ha prestado servicios a la alcaldía municipal de Guadalajara de Buga, solo debe referirse a ello, identificando claramente el contrato suscrito, y no requiere anexar la certificación o contrato. En este caso la Alcaldía deberá verificar el cumplimiento de este requisito. En caso de que la experiencia sea con entidades privadas los oferentes deberán presentar la respectiva liquidación y facturación del servicio brindado.

## ANALISIS DE LA OFERTA

EL Municipio de Guadalajara de Buga, establece como presupuesto oficial la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL TRECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE ($ 53.517.332,00).** El cual fue promediado a través de 2 cotizaciones las cuales fueron presentadas por empresas cuya objeto y actividad económica cumple con lo establecido en el presente proceso de selección.

Cabe resaltar que las cotizaciones fueron solicitadas, verificadas, cotejadas y aprobadas por el Secretario de Gobierno y Convivencia Ciudadana del Municipio, o quienes ejerzan sus funciones.

## ASPECTOS LEGALES

El marco legal del presente proceso y del Contrato que se derive de su adjudicación, está conformado por la Constitución Política, las leyes de la República de Colombia, en especial por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015, decreto 1860 de 2021 y en los demás aspectos, por el derecho privado y demás normas concordantes. Dichas normas, así como las demás que resulten pertinentes, de acuerdo con la ley colombiana, se presumen conocidas por todos los Proponentes.

## MODALIDAD DE SELECCIÓN:

Para el presente proceso contractual la modalidad que se desarrollara es la contratación de mínima cuantía, la cual según la ley 1150 de 2007 es aquella que no excede el 10 por ciento de la menor cuantía de la entidad independientemente de su objeto, esta modalidad de contratación se regirá igualmente por el Decreto 1082 de 2015 y Decreto 1860 del 2021 y teniendo en cuenta que la mínima cuantía para el Municipio de Guadalajara de Buga es de $64.057.500 MCTE, el Municipio estima necesario realizar la presente invitación publica por la suma de CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL TRECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE **$53.517.332.**

## CONTRATACIONES ANTERIORES

## ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD

**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUGA**

| | |
|---|---|
| **Precio estimado total:** | 58.481.401 COP |
| **Número del proceso** | SGM-1300-2080-2024 |
| **Título:** | ADECUACION COMISARIA |
| **Fase:** | Presentación de oferta |
| **Estado:** | Proceso adjudicado y celebrado |
| **Descripción:** | REALIZAR LAS REMODELACIONES Y ADECUACIONES EN LA COMISARIA DE FAMILIA N`2, UBICADA SOBRE LA CALLE 6TA ENTRE CARRERAS 15 Y 16 DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA |
| **Tipo de proceso** | Mínima cuantía |

## HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES

**MUNICIPIO DE SOLEDAD**

| | |
|---|---|
| **Precio estimado total:** | 84.300.000 COP |
| **Número del proceso** | SG-MC-2024-P010 |
| **Título:** | ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSPECCIONES DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD |
| **Fase:** | Presentación de oferta |
| **Estado:** | Proceso adjudicado y celebrado |
| **Descripción:** | ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSPECCIONES DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD |
| **Tipo de proceso** | Mínima cuantía |

**MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**

| | |
|---|---|
| **Precio estimado total:** | 58.278.675 COP |
| **Número del proceso** | OMAG-MC-002-2024 |
| **Título:** | REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER |
| **Fase:** | Presentación de oferta |
| **Estado:** | Proceso adjudicado y celebrado |
| **Descripción:** | REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LA COMISARIA DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER |
| **Tipo de proceso** | Mínima cuantía |

**Fuente**: Secop II

## 2. ANÁLISIS DE RIESGOS

## ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS POSIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 2.2.1.1.1.6.3 del decreto 1082 de 2.015, que hace remisión al Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación de Colombia Compra Eficiente, los riesgos se clasifican por su clase, fuente, etapa del proceso de contratación y tipo, de la siguiente forma:

| IDENTIFICACION DEL RIESGO | QUIEN LO ASUME | MEDIDA PARA MITIGAR O REDUCIR EL RIESGO O CONTINGENCIA |
|---|---|---|
| **RIESGO DE OPERACIÓN:** Mayores costos de operación y mantenimiento de los proyectados y mayores costos en los elementos y/o servicios requeridos para la ejecución del contrato por parte del contratista. | El contratista | Solicitar a los oferentes que estructuren en forma diligente la oferta económica, ya que no se aceptarán reclamaciones o reconocimiento poreste concepto. |
| **RIESGO FINANCIERO:** Se relaciona con la financiación del proyecto, el cual puede afectar la liquidez del contratista, llegando a entorpecer la entrega de los elementos y/o servicios contratados. | El contratista | Solicitar a los oferentes que estructuren en forma diligente la oferta económica, para que la ejecución del contrato, no se vea afectada por condiciones financieras de liquidez o endeudamiento, ya que no se aceptarán reclamaciones por este concepto. |
| **RIESGO DE FUERZA MAYOR NO ASEGURABLE:** ocurrencia de hechos de fuerza mayor, caso fortuito derivados de terrorismo o eventos que alteren el orden público. | Contratista y contratante | Otorgará el derecho a suspender las obligaciones estipuladas en el contrato y los costos serán asumidos por las partes, en la proporción que afecte a cada uno. |
| **RIESGO ECONÓMICO:** La ocurrencia de hechos que perturben la estabilidad económica del país, ya que como se señaló en los datos históricos el valor de la contratación guarda relación directa con la estabilidad económica del país. | Contratista y contratante | Otorgará el derecho a suspender las obligaciones estipuladas en el contrato y los costos serán asumidos por las partes, en la proporción que afecte a cada uno. |

# ANALISIS DEL SECTOR INVITACION PUBLICA DE MINIMA CUANTIA

**CONTRATO No. SGM-1300-1021-2025**

| DESCRIPCIÓN | CUANTÍA | VIGENCIA |
|---|---|---|
| 1. Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato | Diez por ciento (10%) del valor total del contrato. | Igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más, contados a partir de la expedición de la póliza. |
| 2. Calidad delservicio | Diez por ciento (10%) del valor total del contrato. | Igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más, contados a partir de la expedición de la póliza. |

| NÚMERO | CLASE | FUENTE | ETAPA | TIPO | DESCRIPCIÓN | CONSECUENCIA | PROBABILIDAD | IMPACTO | VALORACIÓN DEL RIESGO | CATEGORÍA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GENERAL | INTERNO | PLANEACIÓN | OPERACIONAL | Ocurre cuando la necesidad de contratación y el objeto establecido en el estudio previo no se ajustan a la modalidad de selección aplicable. | Retrasos en la etapa precontractual como consecuencia de la revisión y ajuste del estudio previo por parte de la Oficina generadora de la necesidad contractual | 4 | 2 | 4 | RIESGO MEDIO |
| 2 | GENERAL | EXTERNO | CONTRATACION | OPERACIONAL | Cuando el contratista seleccionado se retrasa en la constitución y presentación de las garantías que amparan el cumplimiento del contrato. | Retraso en el inicio de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos, y de la necesidad de la contratación. | 2 | 2 | 2 | RIESGO MEDIO |
| 3 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | REGULATORIO | Se da por la expedición de normas que impongan nuevos tributos , impuestos o | Genera una carga económica adicional a las previstas que puede | 2 | 2 | 2 | RIESGO BAJO |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | cargas parafiscales, que pueden afectar el equilibrio económico del contrato | afectar la ejecución del contrato. | | | | |
| 4 | ESPECIFICO | INTERNO | EJECUCIÓN | OPERACIONAL | Se presenta por el incumplimiento parcial o total de las obligaciones contractuales | Incumplimiento contractual | 2 | 4 | 3 | RIESGO MEDIO |
| 5 | ESPECIFICO | INTERNO | EJECUCIÓN | OPERACIONA | Deficiencias en la calidad de los servicios prestados por el contratista | Retrasos en el cumplimiento con las condiciones pactadas | 2 | 4 | 3 | RIESGO MEDIO |

**JAMES HERNAN SERRATO GOMEZ**
Secretario De Gobierno Y Convivencia Ciudadana

| | Nombre | Cargo |
|---|---|---|
| Proyecto | Maria Camila Rebellón Cobo | Abogada- Contratista |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes; y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma. | | |