ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

TRAMITES, SERVICIOS Y OBRA PUBLICA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DEL DISPENSARIO CONJUNTO DE SANIDAD MILITAR FAC-ARC EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, CONFORME ANEXO TECNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 1.073.665.586,01	TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	4
		IVA	19%
		FECHA:	lunes, 3 de marzo de 2025

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2025

PROFESIONAL	ESCOLARIDAD	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL							
DIRECTOR DE OBRA - ING CIVIL / ARQUITECTO	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 2	1	$ 15.367.752,40	4	50%	$ 30.735.504,80
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL	CATEGORIA 2	1	$ 8.781.572,80	3,5	100%	$ 30.735.504,80
GESTOR SISOMA	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 7.599.438,00	3,5	100%	$ 26.598.033,00
ASESOR INGENIERO EN VIAS / ING. CIVIL ESPECIALISTA EN VIAS	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 1	1	$ 12.665.730,00	3,5	50%	$ 22.165.027,50
ASESOR INGENIERO AMBIETAL	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 7.599.438,00	3	30%	$ 6.839.494,20
ASESOR EN INGENIERIA ELECTRICA	PROFESIONAL	CATEGORIA 1	1	$ 7.599.438,00	3	30%	$ 6.839.494,20
						TOTAL SALARIOS	**$ 123.913.058,50**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 1.390.074.835,01	5,00%	$ 69.503.741,75
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 1.390.074.835,01	0,50%	$ 6.950.374,18
IMPUESTO DE TIMBRE NACIONAL	$ 1.390.074.835,01	1,00%	$ 13.900.748,35
I.C.A. OBRA	$ 1.390.074.835,01	7,12X1000	$ 9.897.332,83
IMPUESTO FIC	$ 1.390.074.835,01	0,25%	$ 3.475.187,09
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 103.727.384,19**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 60.000,00	4	$ 240.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 240.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$ 517.808,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 293.425,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 471.781,00
ESTABILIDAD DE OBRA			$ 6.075.000,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 1.399.352,66
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 8.764.366,66**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 210.600,00
GASTOS DE EXPEDICION			$ 7.000,00
IVA 19%			$ 41.344,00
		SUBTOTAL	**$ 258.944,00**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 9.023.310,66**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACIÓN

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	2	$ 1.247.972,00	100%	$ 2.495.944,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 981.000,00	100%	$ 981.000,00
ESCRITORIO	Un	2	$ 122.400,00	100%	$ 244.800,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	6	$ 40.900,00	100%	$ 245.400,00
BAÑOS PROVISIONALES-ALQUILER	Ms	3,5	$ 810.000,00	100%	$ 2.835.000,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 6.802.144,00**

GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
CERRAMIENTO PROVISIONAL					
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	Ml	124	$ 12.687,00	100%	$ 1.573.188,00
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATIORIOS					
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATORIOS	GL	1	$ 5.119.250,00	100%	$ 5.119.250,00
CONTROL TOPOGRAFICO PARA LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION	M2	1074,15	$ 4.726,00	100%	$ 5.076.432,90
OTROS GASTOS GENERALES					
COSTOS MENORES	Gl	1	$ 1.272.818,00	100%	$ 1.272.818,00
DOTACION PERSONAL VISITANTE	Gl	1	$ 842.000,00	100%	$ 842.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1	$ 2.500.000,00	100%	$ 2.500.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 312.352,00	100%	$ 312.352,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	UN	1	$ 2.324.030,52	100%	$ 2.324.030,52
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 19.020.071,42**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	24,47%	$ 262.725.969,00
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 10.736.656,00
UTILIDAD (U)	4%	$ 42.946.624,00
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 8.159.859,00
TOTAL (A+I+U)	**29,47%**	**$ 316.409.249,00**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 324.569.108,00**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:

TE. SAGOBAL DAZA OSCAR FERNANDO
Esp. Ingeniero Electrico - DIFRA

ST. MATEUS GUERRERO YEIMY SAMANTA
Esp. Ingeniero Hidrosanitario - DIFRA

ST. AVENDAÑO FONSECA WILLIAM DAVID
Esp. Ingeniero Civil - DIFRA

ST. VELASQUEZ TORRES MAIRA KATERIN
Ing civil Esp Vias - DIFRA

ASD2. MANUEL ALBERTO UBAQUE LOPEZ
Esp. Arquitecto - DIFRA

COMITÉ TÉCNICO PRESUPUESTADOR:

MY. JESUS MARIA ARIAS GOMEZ
Esp. Ing civil / Presupuestos - DIFRA