CONTRATO No. 4600096269 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 1 al 31 octubre 2024
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: abril 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
NIT:	800223337-6
REPRESENTANTE LEGAL:	LUZ ÁNGELA GONZÁLEZ GÓMEZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	43.183.501
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL:	CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. ($104.742.695.406)
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. ($104.742.695.406)
DURACIÓN INICIAL:	SE ESTIMA UN PLAZO DE VEINTICUATRO (24) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
MODIFICACIÓN 1:	CAMBIOS EN EL ANEXO TÉCNICO Y ECONÓMICO REDISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS DEL ANEXO TÉCNICO Y ECONÓMICO - 10/08/2023
MODIFICACIÓN 2:	MODIFICAR la cláusula CUARTA: VALOR DEL CONTRATO, en el sentido de reducir el valor del mismo en la suma de siete mil setecientos noventa y seis millones setecientos seis mil setecientos sesenta y ocho pesos m/l ($ 7.796.706.768) – 30/10/2023
MODIFICACIÓN 3:	AMPLIACIÓN N°1 POR DIEZ (10) MESES, DESDE EL 1 DE ENERO DE 2025 HASTA EL 30 DE OCTUBRE, AMBAS FECHAS INCLUSIVE. ADICIÓN N°1 AL VALOR DEL CONTRATO POR UN VALOR

	DE TRES MIL MILLONES DE PESOS M/L ($3.000.000.000). REDISTRIBUCIÓN N°2 DE LOS RECURSOS ENTRE LOS COMPONENTES POR UN VALOR DE VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L ($28.457.658.871)
MODIFICACIÓN 4:	ADICIÓN POR VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL DIECISIETE PESOS M.L. ($25.926.068.017) AMPLIACIÓN POR TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA 30 DE OCTUBRE DEL 2025 HASTA EL DÍA 31 ENERO DEL 2026. OTROSÍ: MODIFICAR LA FICHA TÉCNICO – ECONÓMICA. MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR DEL CONTRATO. MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA, FORMA DE PAGO.
VALOR DESPUÉS MODIFICACIONES:	CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M.L. ($125.872.056.655)
SUSPENSIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	SE ESTIMA UN PLAZO DE TREINTA Y CUATRO (34) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	SEIS (06) DE ENERO (01) DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DE ENERO (1) DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026).

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600096269 DE 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- **Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.**

Por medio del presente contrato interadministrativo, la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo pretende realizar el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia del Distrito de Medellín, se plantea por la necesidad que tiene la ciudad de Medellín en mejorar la infraestructura para la atención a la primera infancia dadas las particularidades que presentan las comunas de la ciudad, buscando cumplir la normatividad vigente, para la prestación del servicio.

Así mismo se busca que los espacios para atender a los niños de la ciudad sean en condiciones físicas acondicionadas para ellos y cerca de sus viviendas, que permitan el desarrollo cognitivo y social de los niños y las niñas y se conviertan en parte del entorno protector de la primera infancia de la ciudad.

Es por esto que se realiza la suscripción del presente contrato interadministrativo entre la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, para poder desarrollar el presente plan maestro de infraestructura, con la intención de atender las necesidades planteadas que permitan entregar espacios óptimos, habitables, incluyentes para la atención de los niños y las niñas en la ciudad de Medellín.

- **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas**

Las partes pactaron las siguientes actividades para desarrollar bajo el alcance del contrato interadministrativo las cuales comprenden:

Realizar la gerencia integral (técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica) de los proyectos asociados al contrato interadministrativo.

Administración integral de los contratos derivados del mandato, conforme a las priorizaciones, alcances y presupuestos suministrados y realizados por parte de la Secretaría de Educación que se generen durante el contrato.

Supervisar, coordinar, administrar y propender por la ordenada y adecuada ejecución de cada uno de los proyectos que lo componen, realizando un seguimiento y control permanente y continuo sobre el desarrollo de los contratos asociados suscritos para tal fin con terceros contratistas, y sobre las actividades que corresponda adelantar para asegurar que se cumplan los cronogramas de trabajo, las normas de calidad, la ejecución del presupuesto del Contrato Interadministrativo con racionalidad en el gasto, las normas de seguridad, las medidas ambientales y en general, las buenas prácticas aplicables a proyectos de características como las que por este instrumento se encargan a la EDU.

Realizar los mejoramientos de infraestructura perteneciente al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Realizar la gestión predial de propiedades privadas donde actualmente se atienden los programas de atención a la primera infancia de Buen Comienzo de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Realizar los estudios, diseños, tramite de permisos, obtención de licencias y ejecución de obras para el mejoramiento y construcción de los jardines infantiles pertenecientes al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín que se requiera por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo en el marco de los proyectos a desarrollar de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Garantizar el buen desarrollo de las obras de infraestructura y proponer soluciones ante hechos imprevisibles que puedan presentarse (casos fortuitos o fuerza mayor.)

Entregar los manuales de mantenimientos y uso, planimetrías y guías de conservación derivadas de la ejecución del contrato que permitan continuar con la ejecución efectiva de actividades de mantenimiento recurrente, predictivo y preventivo.

Para le fecha del presente informe la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, realiza las actividades mencionadas y ejecución de proyectos priorizados por la supervisión, por medio de los cuales se realiza mantenimiento, ampliaciones, diseños arquitectónicos y técnicos, para los jardines infantiles existentes en el Distrito de Medellín, a cargo de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y realiza los diseños arquitectónicos y estudios técnicos para la construcción de nuevos jardines infantiles.

- **Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.**

N°	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA EDU	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
a	Gestionar el suministro de la información y documentos necesarios en relación con el desarrollo del presente Contrato Interadministrativo, de conformidad con las instrucciones, apoyo y acompañamiento de la supervisión.	X			La EDU, suministra la información requerida por el Distrito, UAEBC que permita realizar la supervisan del contrato interadministrativo
b	Custodiar la información producida durante la ejecución del presente Contrato Interadministrativo	X			La EDU cuenta con un sistema de almacenamiento de información, que contiene toda la documentación y archivos de la ejecución del proyecto
c	Garantizar la idoneidad del personal puesto a disposición de la ejecución del presente Contrato Interadministrativo	X			La EDU realiza una selección del personal destinado para la ejecución del contrato, verificando la idoneidad para ejecutar las labores requeridas
d	Acompañar y apoyar en las reuniones interinstitucionales y comunitarias que puedan programarse y que estén relacionadas con el objeto del Contrato Interadministrativo.	X			La EDU asiste a las reuniones, comités citados por la UAEBC y demás entes gubernamentales asociados al proyecto
e	Prestar acompañamiento técnico, administrativo, jurídico y financiero dentro del desarrollo del presente Contrato Interadministrativo en caso de que sea requerido	X			la EDU realiza acompañamiento a la UAEBC, en el componente técnico, administrativo, financiero y jurídico, para el normal desarrollo del contrato interadministrativo
f	Atender de manera oportuna las consultas y requerimientos realizados por EL DISTRITO relacionados con el presente Contrato Interadministrativo	X			la EDU, suministra la información requerida por el Distrito, UAEBC que permita realizar la supervisan del contrato interadministrativo
g	Participar en reuniones de seguimiento o acompañamiento concertadas con el supervisor designado por EL DISTRITO DE MEDELLÍN	X			La EDU asiste a las reuniones, comités citados por la UAEBC y demás entes gubernamentales asociados al proyecto
h	Acatar las recomendaciones de la supervisión	X			La EDU acata las recomendaciones dada por la supervisión en pro del mejor desarrollo del contrato interadministrativo
i	Realizar el seguimiento de las actividades que se deban desarrollar en ejecución del	X			La EDU realiza informes mensuales, con los avances del componente técnico, administrativo, financiero y

	presente Contrato Interadministrativo y velar por el cabal cumplimiento de este				jurídico que permiten realizar seguimiento a cada una de las actividades y componentes objeto del presento contrato interadministrativo
j	Informar oportunamente al DISTRITO DE MEDELLÍN sobre cualquier decisión administrativa que tenga incidencia en el objeto del contrato	X			La EDU informa a la UAEBC las decisiones que requiera tomar en pro del mejor desarrollo del contrato interadministrativo
k	Socializar ante el Comité Técnico del Contrato Interadministrativo, los presupuestos desagregados de la propuesta técnica económica, para que evalúe que el gasto esté acorde con las actividades y partidas presupuestales de las distintas fichas, dentro de los límites del total aportado por EL DISTRITO DE MEDELLÍN y para el desarrollo único y exclusivo del objeto del presente Contrato Interadministrativo	X			LA EDU, presenta los respectivos informes financieros y presupuestos requeridos para la ejecución de los proyectos, en pro del mejor desarrollo del contrato interadministrativo, por medio de correos electrónicos o en los comités de seguimiento citados por la UAEBC
l	Realizar reuniones periódicas de seguimiento (mínimamente una mensual) y presentar informes mensuales de avance técnico, administrativo y financiero al DISTRITO DE MEDELLÍN, sobre el proceso y estado de los proyectos		X		La EDU asiste a las reuniones, comités citados por la UAEBC y realiza informes mensuales, con los avances del componente técnico, administrativo, financiero y jurídico que permiten realizar seguimiento a cada una de las actividades y componentes objeto del presento contrato interadministrativo La EDU envió correo electrónico el 22 de enero 2025 con el Informe # 22 correspondiente a Octubre de 2024, la supervisión realizo recomendaciones de ajustes y correcciones las cuales fueron subsanadas el 26 de marzo 2025 para aprobación de la supervisión.
r	Cumplir con el manual de imagen corporativa y las políticas de la dirección de comunicaciones del DISTRITO DE MEDELLÍN en todos los elementos comunicacionales.	X			La EDU, tiene su propio manual de imagen corporativa, el cual se ciñe a los requerimientos de Comunicaciones del Distrito de Medellín
s	Presentar al DISTRITO DE MEDELLÍN las pólizas de	X			La EDU ha presentado las pólizas de cumplimiento requeridas en el

	cumplimiento, calidad, pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.				presente contrato y son publicadas en el SECOP
t	Realizar los procesos de contratación con terceros requeridas para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo de conformidad con el manual de contratación vigente	X			La EDU realiza los diferentes procesos de contratación para cumplir con el objeto del presente contrato administrativo, basados en su respectivo manual de contratación.
u	Exigir pólizas a los terceros contratados para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo, en las cuales EL DISTRITO DE MEDELLÍN será asegurado y beneficiario	X			La EDU, exige a los contratistas las pólizas requeridas para el cumplimiento del objeto contractual, las cuales tienen como beneficiario al Distrito de Medellín
v	Realizar el seguimiento y control técnico, financiero, legal, administrativo y socioambiental de los contratos con terceros requeridos para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo	X			LA EDU, realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, socioambiental y legal de los diferentes contratos derivados del presente objeto contractual
w	Las demás derivadas de la naturaleza jurídica de este tipo de Contrato Interadministrativo y que sean inherentes a un cabal, eficiente, oportuno y eficaz cumplimiento del objeto del contrato	X			La EDU realiza las actividades y acciones requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto contractual
x	Entregar un informe final que comprenda los aspectos técnico, administrativo, legal y financiero donde conste el desarrollo y ejecución del Contrato Interadministrativo			X	Esta obligación no aplica para el presente periodo
y	Facilitar la labor de la supervisión del presente Contrato Interadministrativo, dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen	X			la EDU, suministra la información requerida por el Distrito, UAEBC que facilite la realización de la supervisan del contrato interadministrativo
z	Manejar en cuentas bancarias independientes los recursos de acuerdo con la naturaleza de estos y su destinación	X			La EDU maneja cuantas bancarias independientes para los recursos administrar y para los honorarios derivados del presente contrato interadministrativo
aa	Hacer el reintegro respectivo de	X			La EDU realiza los respectivos

	los rendimientos financieros generados según las políticas de la Secretaría de Hacienda del DISTRITO DE MEDELLÍN, dentro de los plazos establecidos.				reintegros de los rendimientos financiero derivados de las cuentas bancarias asociadas al presente contrato interadministrativo
bb	Informar oportunamente a la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo del DISTRITO DE MEDELLÍN, los requerimientos que pudiere tener respecto a los alcances de las diferentes obras que hacen parte del presente Contrato, para que pueda darse respuesta oportuna.	X			La EDU informa oportunamente a la UAEBC los requerimientos, recursos y demás necesidades en miras de cumplir con el objeto del presente contrato

N°	OBLIGACIONES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO:	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
a	Desembolsar la totalidad de los recursos a administrar a las cuentas bancarias señalada por la EDU	X			La UAEBC, realiza los desembolsos pactados en el contrato, en las cuentas relacionadas por la EDU, para el desarrollo del presente contrato interadministrativo
b	Remisión de los requerimientos para las intervenciones de manera oportuna.	X			La UAEBC, informa oportunamente los requerimientos y priorizaciones de proyectos objeto del presente contrato interadministrativo
c	Entregar oportunamente toda la documentación que repose en el DISTRITO DE MEDELLÍN, necesaria para el cumplimiento del objeto contractual	X			La UAEBC, entrega la información y documentación requerida por la EDU en pro del mejor desarrollo del objeto del presente contrato interadministrativo
d	Brindar el acompañamiento necesario para adelantar las actividades relacionadas con el objeto del contrato	X			LA UAEBC, acompaña los diferentes procesos, reuniones, comités y demás actividades requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto contractual
e	Decidir oportunamente los aspectos técnicos, administrativos, jurídicos y económicos que requiera la EDU para la ejecución del contrato	X			la UAEBC, toma decisiones y priorización oportuna, de los proyectos a ejecutar en el contrato interadministrativo, basados en la información técnica y financiera suministrada por la EDU
f	Revisar y hacer de manera oportuna las recomendaciones	X			La Supervisión y apoyos a la supervisión realiza la revisión de los

	necesarias a los informes presentados por la EDU a partir de las mesas de trabajo que se conformen para los diferentes proyectos a ejecutar				diferentes informes mensuales, enviados por la EDU, envía las observaciones o recomendaciones y posteriormente las debidas aprobaciones de los mismos.
g	Atender de manera oportuna las consultas y requerimientos de la EDU que se presenten durante la ejecución del objeto del presente contrato	X			la UAEBC responde oportunamente las consultas y requerimientos realizados por la EDU, en pro del mejor desarrollo de los proyectos objeto del presente contrato interadministrativo
h	Participar en reuniones de seguimiento o acompañamiento concertadas con el Supervisor designado	X			la UAEBC asiste a las reuniones, comités de seguimiento y demás entes gubernamentales asociados al proyecto, hace acompañamiento a las actividades requeridas en el desarrollo del objeto contractual
i	Informar oportunamente a la EDU sobre cualquier decisión administrativa que tenga incidencia en el objeto del Contrato Interadministrativo	X			la UAEBC, toma decisiones y priorización oportuna, de los proyectos a ejecutar en el contrato interadministrativo, basados en la información técnica y financiera suministrada por la EDU
j	Supervisar y realizar seguimiento permanente a la ejecución técnica, administrativa y financiera del presente Contrato Interadministrativo para lo cual designará un supervisor o varios supervisores, hasta verificar que los recursos entregados en administración se encuentren integralmente ejecutados en los proyectos que hacen parte del presente contrato	X			La Supervisión designada y sus apoyos realiza seguimiento permiten de las actividades objeto del presente contrato interadministrativo, así mismo realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y socioambiental de los deferentes proyectos verificando que la ejecución de los recursos administrar sean desarrollados en pro del buen desarrollo del objeto contractual
k	Garantizar que todas sus instrucciones se realicen por escrito y sean debidamente comunicadas a la EDU	X			la UAEBC realiza las diferentes comunicaciones a la EDU, por oficio, correo electrónico o en los diferentes comités de seguimiento en pro del mejor y ágil desarrollo del objeto contractual
l	Las demás que resulten necesarias para el buen desarrollo del presente Contrato Interadministrativo	X			la UAEBC realiza las actividades requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto contractual

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- **Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista**

La EDU presenta los respectivos informes mensuales como una de las obligaciones del contrato, aunque regularmente días después con relación a la fecha pactada en el contrato, para el informe correspondiente al mes de octubre 2024, La EDU envió correo electrónico el 22 de enero 2025 con el Informe # 22 correspondiente a Octubre de 2024, la supervisión realizo recomendaciones de ajustes y correcciones las cuales fueron subsanadas el 26 de marzo 2025 para aprobación de la supervisión

Por medio del presente contrato interadministrativo la EDU ha realizado las siguientes intervenciones:

1. **ADECUACIONES INTEGRALES:**

Grupo 2

- Contrato de obra # 3302 – 229 de 2022

Link SECOP obra:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.20512096&isFromPublicArea=True&isModal=False

Contrato de Interventoría # 3306 – 42 de 2022

Link SECOP interventoría:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.19762582&isFromPublicArea=True&isModal=False

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR OBRA + INTERVENTORÍA
JIBC MAMACHILA	100%	DICIEMBRE 2023	$ 672.243.962
JIBC COMUNA 13	100%	DICIEMBRE 2023	$ 1.403.956.965
JIBC SANTO DOMINGO	100%	DICIEMBRE 2023	$ 1.653.840.481
JIBC SAN JOSÉ OBRERO	100%	DICIEMBRE 2023	$ 87.553.645
JIBC LA AURORA	100%	DICIEMBRE 2023	$ 182.178.825
JIBC LUISITIANA	100%	DICIEMBRE 2023	$ 50.171.520

Los contratos se encuentran en liquidación por parte de la EDU

- Contrato de obra # 3306–41 DE 2022

Link SECOP obra:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.19654893&isFromPublicArea=True&isModal=False

Contrato de Interventoría # 3306–8 DE 2023

Link SECOP interventoría:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.23527106&isFromPublicArea=True&isModal=False

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR OBRA + INTERVENTORÍA
CI PARQUE DE LOS DESEOS	100%	DICIEMBRE 2023	$ 2.339.371.645

Los contratos se encuentran en liquidación por parte de la EDU

Grupo 3:

- Contrato de obra # 3302-325 DE 2023

Link SECOP obra:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.26296867&isFromPublicArea=True&isModal=False

Contrato de Interventoría # 3306-19 DE 2023

Link SECOP interventoría:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.27439218&isFromPublicArea=True&isModal=False

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA PROYECTADO	AVANCE DE OBRA EJECUTADO	VALOR ASIGNADO OBRA + INTERVENTORÍA
JIBC CARPINELO	100%	66%	$ 852.752.539
JIBC ALTOS DE SAN JUAN	100%	99%	$ 275.746.284
JIBC ROBLEDO AURES	100%	90%	$ 855.709.350
JIBC MORAVIA	100%	79%	$ 871.658.298
JIBC SANTA EUFRASIA	100%	17%	$ 4.821.557.626

El contrato de obra e interventoría se encuentra suspendido desde 16 de febrero de 2024, con relación a el JIBC Santa Eufrasia se requiere una patología de la edificación existente, la cual también motivó la suspensión de los contratos, la EDU se encuentra realizando el contrato de vulnerabilidad sísmica para este Jardín y para el edificio existente en Alfonso López.

Para octubre de 2024, la EDU continua los procesos de verificación de actividades realizadas en cada frente de trabajo y su valoración, para realizar un balance de la ecuación del contrato.

Otras Adecuaciones Integrales:

Para octubre de 2024, la EDU se encuentra ejecutando los siguientes contrato de obra, para la realización de adecuaciones integrales en jardines infantiles del Distrito de Medellín en dos grupos de intervenciones:

Grupo 4:

Contrato de obra: IP 156 DE 2024

Link SECOP obra:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31495280&isFromPublicArea=True&isModal=False
Plazo: 90 días a partir de la suscripción del Acta de Inicio
Inicio: 9 julio 2024
Finaliza: 6 octubre 2024

Contrato de Interventoría: OC 158 de 2024
Link SECOP interventoría:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31525823&isFromPublicArea=True&isModal=
Plazo: 105 días a partir de la suscripción del Acta de Inicio
Inicio: 9 julio 2024
Finaliza: 21 octubre 2024

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LOS JIBC LA HUERTA, JIBC PUERTA DEL SOL, JIBC LUSITANIA, DEL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LOS JIBC LA HUERTA, JIBC PUERTA DEL SOL, JIBC LUSITANIA, DEL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATO	IP 156 DE 2024	OC 158 de 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 16	TOTAL INC S.A.S BIC
VALOR INICIAL	$1.707´000. 000	$306.094.524
ADICIÓN No.1	$909.895.000	$204.063.016
VALOR TOTAL	$ 2.616.895.000	$510.157.540

PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	90	105
FECHA DE INICIO	9 julio 2024	9 julio 2024
AMPLIACIÓN No.1 (días calendario)	60	60
FECHA DE TERMINACIÓN	5 diciembre 2024	20 diciembre 2024

El avance general para el mes de octubre 2024 de este contrato corresponde al 81% proyectado y el 73% ejecutado

A continuación, se presentan los avances por frente de trabajo:

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA PROYECTADO	AVANCE DE OBRA EJECUTADO	VALOR ASIGNADO OBRA + INTERVENTORÍA
JIBC LA HUERTA	81%	77%	$ 652.791.420
JIBC PUERTA DEL SOL	80%	54%	$ 620.622.255
JIBC LUSITANIA (MURO DE CONTENCIÓN)	82%	82%	$ 755.724.766

Actividades priorizadas para cada sede, alcance contractual:

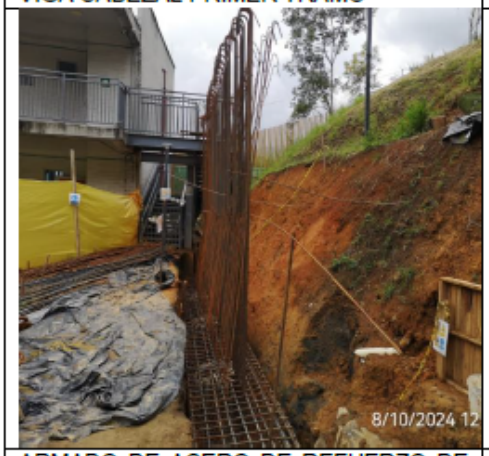
JIBC LA HUERTA: Se prioriza mantenimiento puertas y ventanas, pintura, cielos, pisos, cubierta, impermeabilización, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas.
JIBC PUERTA DEL SOL: Se identifica la necesidad de la construcción cubierta, instalaciones hidrosanitarias, pintura, mantenimientos exteriores pisos, instalaciones eléctricas.
JIBC LUSITANIA: En la institución se evidencia la necesidad de contener talud, con la construcción de cimentación profunda como parte del muro de contención.

La EDU informa que el contratista de obra presenta los certificados de calidad de los materiales utilizados, calibración de equipos.
Avances de obra:

La EDU reporta las actividades realizadas por el contratista de obra en cada uno de los frentes de trabajo para el mes de octubre:

LUSITANIA

Se avanza en la construcción del muro de contención, ya se cuentan con las pilas para fundaciones, se realiza armado de acero de refuerzo entre vigas horizontales y el muro, se realiza el armado de formaleta para posteriormente realizar vaciado de concreto a la vista, en uno de los tramos del muro de contención.

	
ARMADO DE ACERO DE REFUERZO DE VIGA CABEZAL PRIMER TRAMO	ARMADO DE ACERO DE REFUERZO DE MURO DE CONTENCIÓN
	
ARMADO DE ACERO DE REFUERZO DE VIGA CABEZAL SEGUNDO TRAMO	ENCOFRADO DE MURO DE CONTENCION MOUDULO 1 LONGITUD 7.20 METROS

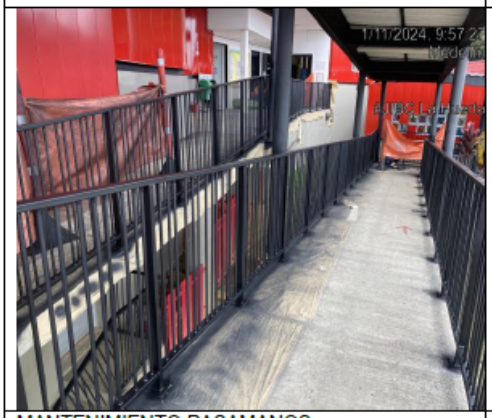
PUERTA DEL SOL.

Para octubre la EDU informa que el contratista avanza en la instalación de membrana de pvc para la cubierta, realiza limpieza de lagrimales, pintura de fachadas y mantenimiento de estructura metálica.



LA HUERTA

Para octubre la EDU informa que el contratista avanza en la sede La Huerta con el alistamiento de piso para instalación de nuevo piso en vinilo, resanes de pintura dentro de las salas de atención, mantenimiento de la estructura metálica de cubierta en circulaciones y pasamanos.

	
RESANES Y PINTURA	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTAS
	
MANTENIMIENTO PASAMANOS	ENTREGA SALA DE ATENCION 2ª A LA COORDINACIÓN DEL JARDIN
	
ALISTAMIENTO PARA INSTALAR PISO EN VINILO	RESANES EN SALON TEATRINO

Grupo 5:

Contrato de obra: IP # 168 de 2024

Link SECOP obra:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6066035&isFromPublicArea=True&isModal=False

Contrato de Interventoría OC 172 de 2024

Link SECOP interventoría:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31537749&isFromPublicArea=True&isModal=False

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN DISTRITO DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN DISTRITO DE MEDELLÍN
CONTRATO	IP 168 DE 2024	OC 172 DE 2024
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA SAS	FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO
VALOR INICIAL	$ 3.299´745.976	$597.383.528
ADICIÓN 1	$48.831.798	
VALOR TOTAL	$3.348.577.774	
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	120	135
FECHA DE INICIO	23 julio 2024	23 julio 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	19 noviembre 2024	4 diciembre 2024

El avance general para el mes de octubre de este contrato corresponde al 93% proyectado y el 70% ejecutado

A continuación, se presentan los avances por frente de trabajo:

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA PROYECTADO	AVANCE DE OBRA EJECUTADO	VALOR ASIGNADO OBRA + INTERVENTORÍA
JIBC SAN ANTONIO DE PRADO	76%	59%	$ 787.751.502
JIBC NUEVO AMANECER	100%	91%	$ 297.478.962

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA PROYECTADO	AVANCE DE OBRA EJECUTADO	VALOR ASIGNADO OBRA + INTERVENTORÍA
JIBC VERSALLES	92%	68%	$ 924.908.780
JIBC ALTA VISTA	100%	74%	$ 653.699.577
JIBC LA COLINA	100%	77%	$ 643.509.210
JIBC 12 DE OCTUBRE	100%	63%	$ 589.780.975
ROCERÍA LA LIBERTAD	100%	100%	$48.831.798
ROCERÍA CHAMBACU	100%	100%	

La Edu realizo el otrosí # 1 al presente contrato de obra, por medio del cual se amplió el alcance para realizar la rocería en los lotes de los nuevos Jardines Infantiles la Libertad y Chambacu

Avances de obra:

La EDU reporta las actividades realizadas por el contratista de obra en cada uno de los frentes de trabajo para el mes de octubre:

JIBC SAN ANTONIO DE PRADO

- Se continúa con la impermeabilización de la cubierta.
- Se realiza el retiro del piso de vinilo en mal estado y se remplaza por uno nuevo en 4 salas de atención.
- Se realiza impermeabilización en ventanas en 4 salas de atención
- Se realiza impermeabilización de muros en salas de atención con revoque



Fotografía 4. CERRAMIENTO PROVISIONAL DE EXCAVACIÓN HECHA POR CONTRATISTA AJENO AL PROYECTO



Fotografía 5. INSTALACIÓN PISO SALÓN AVENTUREROS



Fotografía 6. IMPERMEABILIZACIÓN COLMENA 7

JIBC NUEVO AMANECER

- Se encuentra suspendido temporalmente por aprobación de obras extras.

JIBC VERSALLES

- Se realiza mantenimiento de paredes y cielos falsos, con resanes, estuco y pintura, en salas de atención y áreas administrativa y de servicios.
- Se realiza mantenimiento de paredes y cielos falsos, con resanes, estuco y pintura epóxica, en cocina
- Instalación de luminarias,
- Se realiza lavado de paredes internas con ácido nítrico para desmanchar la mampostería en bloque



Fotografía 4. *RESANES, ESTUCO Y PINTURA MUROS Y CIELORRASO AULA PREJARDIN D*



Fotografía 5.*RESANES, ESTUCO Y PINTURA MUROS Y CIELORRASO AULA PREJARDIN D*



Fotografía 6. *RESANES, ESTUCO Y PINTURA MUROS Y CIELORRASO AULA PREJARDIN D*

JIBC ALTAVISTA

- Se realiza mantenimiento de paredes y cielos falsos, con resanes, estuco y pintura, en salas de atención y circulaciones.
- Se realiza mantenimiento de paredes exteriores, con resanes, estuco y pintura tipo koraza.
- Se realiza instalación de luminarias para salas, oficinas y circulaciones
- Se realiza instalación de luminarias de emergencia para rutas de evacuación
- Se realiza instalación de canoas y bajantes
- Mantenimiento de ventanas
- Se realiza cambio de cubierta en policarbonato por teja UPVC en zonas de circulación



Fotografía 4. APLICACIÓN DE PINTURA NEGRA 3 EN 1.



Fotografía 5. ENTREGA DE AULA JUGUETONES.



Fotografía 6. FACHADA LAVADA E HIDROFUGADA YAPLICACIÓN DE PINTURA EN KORAZA EN VOLUMNES NARANJAS.

JIBC LA COLINA

- Se realiza mantenimiento de paredes y cielos falsos, con resanes, estuco y pintura, en salas de atención y circulaciones.
- Se realizan retiro de impermeabilización existen en mal estado en la terraza, para posterior cambio



Fotografía 4. RETIRO DE PISO EN AULA 4A SEGUNDO PISO.



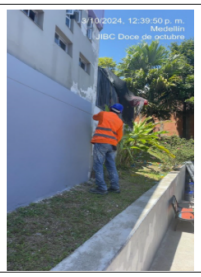
Fotografía 5. PINTURA EN AULA 4C SEGUNDO PISO.



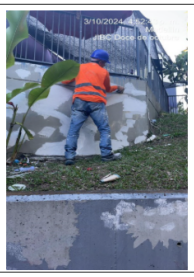
Fotografía 6. PINTURA EN AULA 4C SEGUNDO PISO.

JIBC DOCE DE OCTUBRE

- Se realiza mantenimiento de paredes exteriores, con resanes, estuco y pintura tipo koraza.
- Se avanza con la realización de pintura de fachada metálica con pintura tipo pintulix
- Se realizan actividades de desmonte e instalación de cielo falso en mal estado



APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA EN BLOQUE 3.



RESANES EN FACHADA EXTERNA DE BLOQUE 3.



APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA EN BLOQUE 2.

La EDU ha realizado las siguientes actividades de supervisión de obra

Dentro de las actividades desarrolladas durante el periodo se encuentran:

- Realizar informes semanales de ejecución de obra.
- Realizar comités de obra semanal y elaboración de actas de dichas reuniones.
- Atender las solicitudes requeridas por el supervisor del contrato.
- Realizar el informe mensual de interventoría para ser presentado a la EDU.

- Llevar un registro fotográfico detallado con las actividades ejecutadas.
- Informar al supervisor y al contratista de cualquier dificultad o novedad que pueda afectar la buena ejecución de las jornadas de trabajo.
- Realizar revisión de Balances presupuestales
- La EDU apoya la ejecución de las obras con detalles constructivos realizados para la ejecución de las obras mencionadas:

Se a clara que los profesionales de apoyo a la supervisión de la Unidad Administrativa Espacial Buen Comienzo acompañan estas actividades, verifican el cumplimiento de las mismas y la buena realización de las obras.

2. AMPLIACIONES:

La EDU realiza proceso precontractual para la ampliación de JIBC Castilla, el Pina y Calazania, publicando en SECOP el 3 de octubre de 2024, las ofertas se recibieron hasta el 15 de octubre de 2024, recibieron observaciones y finalmente se publica informe de evaluación inicial el 31 de octubre de 2024

3. CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS JARDINES INFANTILES:

La EDU avanza en la realización de presupuestos de obra para los contratos de obra e interventoría de los Nuevos Jardines Infantiles de Palmitas, Cahambacu y la Libertad las cuales son revisadas por la UAEBC y se envían de nuevo a la EDU para subsanar.

4. DISEÑOS

La EDU avanza con el equipo de arquitectos y delineantes para definir elementos arquitectónicos dentro de los nuevos proyectos de Jardines Infantiles, avanza en la revisión bioclimática de los proyectos

Avances en Diseños de Nuevos Jardines Infantiles:

JIBC Chambacu – se encuentra en revisión de Curaduría
100% DE AVANCE PROGRAMADO
88% DE AVANCE EJECUTADO

La EDU informa para el proyecto JIBC Chambacu avanza en la actualización del modelo, generación de detalles constructivos y cantidades del proyecto, actualizando materiales y especificando según requerimientos de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo

Los arquitectos de la EDU trabajan en el lenguaje de las fachadas del proyecto realizando imágenes donde se evidencia la propuesta cromática y en los detalles constructivos para la ejecución de la obra

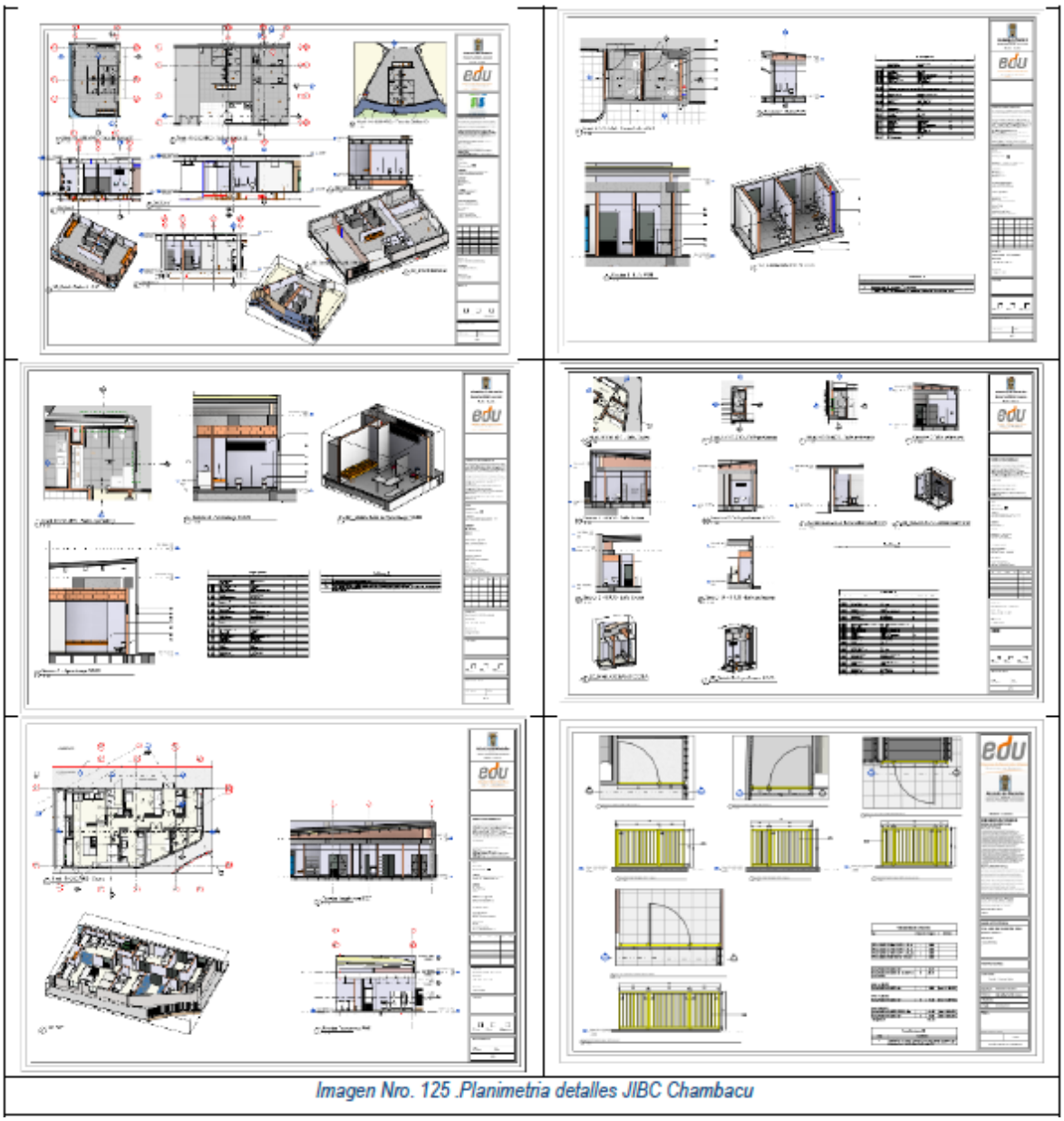


Imagen Nro. 125 .Planimetria detalles JIBC Chambacu

JIBC La Libertad – se encuentra en revisión de Curaduría
100% DE AVANCE PROGRAMADO
85% DE AVANCE EJECUTADO

La EDU Informa que para este jardín infantil se realizan exploraciones en materiales de fachada de lo cual se decide trabajar con 2 tonos de bloque como base y un solo tono de color pastel en acentos de fachada.

Adelantan la planimetría requerida para la entrega al departamento administrativo de planeación DAP. Con propuesta paisajística, tratamiento arboles existentes, propuesta arbórea, detalles de espacio público y localización del proyecto. Se proyecta radicar a espacio público la segunda semana de noviembre.

La EDU realiza la actualización de modelo en BIM de JIBC Libertad con los materiales correspondientes y modificaciones espaciales. Modelación de las redes técnicas del proyecto, se tiene avance de los modelos eléctricos e hidrosanitarios, los cuales se van coordinando en el proceso de modelación; se tiene un problema con el modelo estructural el cual se está validado con el diseñados del consultor encargado de este



Diseños realizados por personal contratado en la EDU:

JIBC Santa Eufrasia

La EDU informa los avances del contrato de vulnerabilidad sísmica de los bloques 1,2 y 3 del edificio existente en Santa Eufrasia, se avanza con un 63% de la ejecución del contrato, la EDU realizan presentación del informe inicial del consultor a la UAEBC donde se solicita hacer un comparativo de las intervenciones requeridas para el reforzamiento con relación a demoler y construir nuevo edificio.

JIBC Santa Eufrasia (segunda etapa)
La EDU informa que avanza en el diseño de la segunda etapa, así como los materiales a utilizar en fachadas, los diseños de la segunda etapa de Santa Eufrasia presentan un

avance del 2%, Se realizaron imágenes para establecer lenguaje del proyecto, la EDU realizo presentación para dar mejor claridad de la propuesta a la UAEBC





CI Alfonso López

50% DE AVANCE PROGRAMADO
50% DE AVANCE EJECUTADO

Arquitectónicos:

Los arquitectos contratados por la EDU para el desarrollo del proyecto continúan con la consolidación de espacios y programa arquitectónico, requerido para el funcionamiento del proyecto, con un sótano técnico, de preparación de alimentos y comedor, salas de atención en los pisos 1, 2 y 3, área administrativa en el piso 1 y una terraza para las áreas recreativas, el proyecto requiere un ascensor, ya q el lote no cuanta con el área para una rampa.

Adicionalmente se encuentran realizando propuesta de materiales para las fachadas:



Imagen Nro. 97 y 98 . versiones 3-4 fachadas



Imagen Nro. 99 y 100 . versiones 5-6 fachadas

El estudio de vulnerabilidad sísmica del edificio existente fue presentado a la UAEBC, para análisis del proyecto, encontrando q la estructura no es apta para el requerimiento y adecuación de un jardín infantil, por lo cual se replantea el proyecto para realizar un nuevo edificio, los consultores contratados por la EDU para la vulnerabilidad sísmica y el diseño estructura, están a la espera de la nueva implantación del proyecto y aprobación por parte de la UAEBC de la Idea Básica, cuanta con avance del 43%

Juan del Corral (Cuidad Nutrición)

52% DE AVANCE PROGRAMADO
44 DE AVANCE EJECUTADO
Se suspenden temporalmente los diseños arquitectónicos

JIBC Castilla – se encuentra con resolución de aprobación de Curaduría

100% DE AVANCE PROGRAMADO
100% DE AVANCE EJECUTADO

JIBC El Pinal – se encuentra en revisión de Curaduría

100% DE AVANCE PROGRAMADO
100% DE AVANCE EJECUTADO

JIBC Montecarlo – se encuentra en revisión de Curaduría

100% DE AVANCE PROGRAMADO
100% DE AVANCE EJECUTADO

JIBC Calazania – se encuentra en revisión de Curaduría

100% DE AVANCE PROGRAMADO
100% DE AVANCE EJECUTADO

Avance en Diseños de Nuevos Jardines Infantiles, realizados por personal contratado en la EDU:

JIBC Angela Restrepo

Este proyecto está ubicado en el costado oriental del lote de la IE Angela Restrepo, dividido por una quebrada, la EDU consulto la normativa requerida para el diseño al DAP, como el retiro de quebrada, retiro de vías y servidumbre, avanzan con la ubicación e implantación del proyecto en el predio, la consolidación de espacios y programa arquitectónico, requerido para el funcionamiento del proyecto y exploración de materiales y colores para fachadas





JIBC Fe y Alegría Popular #1

Este proyecto está ubicado en el costado occidental del lote de la IE Fe y Alegria Popular # 1, la EDU consulto la normativa requerida para el diseño al DAP, como el retiro de vías y alturas permitidas, entre otros, encontrando que se encuentra en zona de alto riesgo, por movimiento en masa, a este predio se le requiere hacer un estudio de riesgo de detalle lo que permitirá hacer adecuaciones estructurales para la implantación del edificio.

Los arquitectos contratados por la EDU para el desarrollo de este proyecto avanzan con la ubicación e implantación del proyecto en el predio, la consolidación de espacios y programa arquitectónico, para el funcionamiento del proyecto y exploración de materiales y colores para fachadas

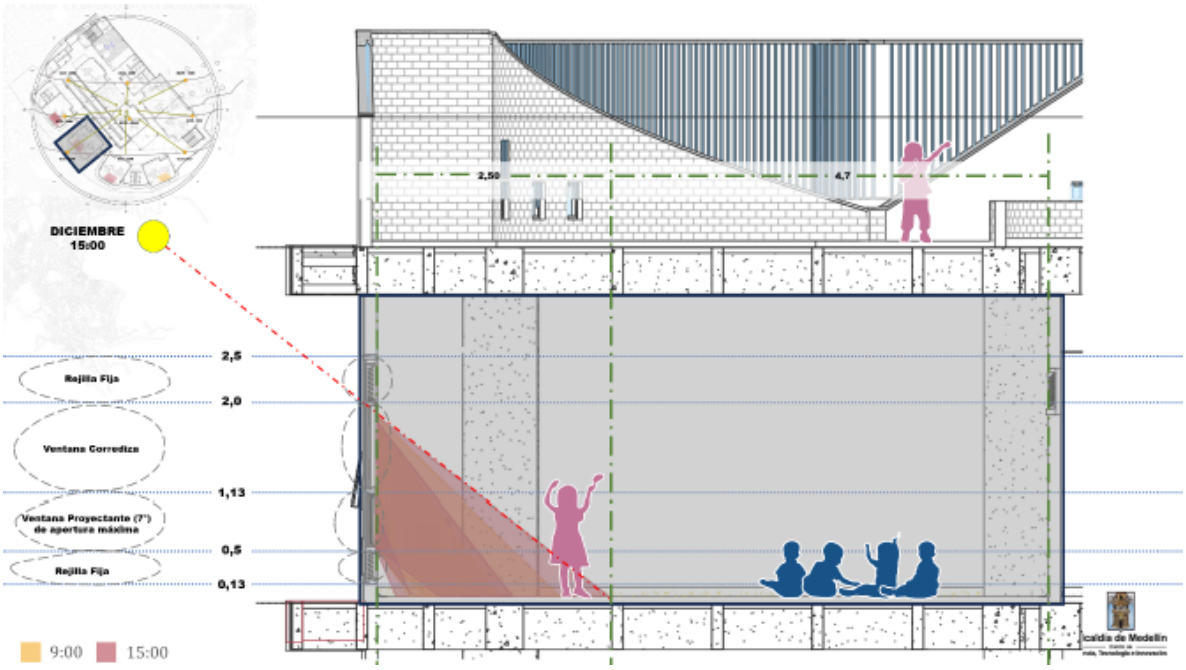


JIBC Brisas de Robledo

Este proyecto está ubicado en un lote que linda entre la comuna 6 y 7, permitiendo ampliar su cobertura para las dos comunas, los arquitectos contratados por la EDU para el desarrollo de este proyecto avanzan con la ubicación e implantación del proyecto en el predio, la consolidación de espacios y programa arquitectónico, para el funcionamiento del proyecto y exploración de materiales y colores para fachadas



Así estos proyectos estén en idea básica el profesional Bioclimático contratado por la EDU, avanza con la exploración bioclimática, análisis y estudios de iluminación y ventilación natural y otros factores que pueden mejorar las condiciones espaciales del proyecto.



Proceso de incumplimiento contrato de consultoría # 7 de 2023 y 130 de 2023

LA EDU realizo el contrato # 7 de 2023 y 130 de 2023 diseños e interventoría, por medio del cual se realizaron los estudios y diseños para el JIBC la Libertad y JIBC Chambacu, el consultor presento un incumplimiento en la elaboración de los productos por lo tanto declaro un incumplimiento a estos dos contratistas, tanto de diseños como la interventoría, para el mes de octubre de 2024, el proceso de incumplimiento, la EDU informa que una vez fue citado el consultor a audiencia de notificación, manifestó su interés de presentar una propuesta a la entidad con el fin de hacer un acuerdo de transacción al contrato 3306-7 de 2023, de esta manera cumplir con el objeto contractual, esta solicitud fue atendida desde el área jurídica y la supervisión de la EDU.

La EDU informa que de acuerdo con lo anterior el consultor presentó el 10 de septiembre de 2024, su propuesta la cual fue revisada y observada, área jurídica y la supervisión de la EDU, ya que se programaron mesas de trabajo con la interventoría, el consultor, los profesionales técnicos que han dado apoyo al convenio interadministrativo de la EDU, con el fin de evaluar la viabilidad técnica de la misma, revisaron los porcentajes de avance, de cierre de cada producto y alcances del consultor para cada uno de los jardines infantiles en proceso de diseño; definiendo que se recibirán los productos de acuerdo con los porcentajes de cumplimiento acordados con la interventoría y la EDU, para los jardines Chambacú y Libertad, la EDU realizo liberación de recursos del contrato 7 de 2023, correspondientes a los valores no ejecutado por el consultor y procedió a contratar personal profesional idóneo, para continuar con los diseños de manera In House, bajo los

compromisos de que el consultor atienda las observaciones de curaduría para los Jardines Libertad y Chambacú, como parte de su compromiso adquirido.

Tramites en Curaduría

ítem	Punto	Radicado del trámite	Fecha	Radicado de repuesta	Fecha	Fecha de atención de observaciones	Estado
1.1	JBC La Libertad	05001-1-23-0699	5/03/2024	CP-3044/2024	18/06/2024	6/08/2024	Revisión curaduría
1.2	JBC Chambacú	4763-23	5/03/2024	C2-2908-24	25/07/2024	25/07/2024	Revisión curaduría
1.3	JBC Castilla	05001-2-23-0811	19/12/2023				Se emite resolución de aprobación
1.4	JBC Pinal	05001-2-23-1016	11/01/2024		19/04/2024	19/04/2024	Se informa viabilidad de aprobación
1.5	JBC Montecarlo	05001-2-23-0465	21/02/2024		17/07/2024	17/07/2024	Revisión curaduría
1.6	JBC Calazania	05001-1-23-0326	11/01/2024				Se informa viabilidad de aprobación

5. Compra de Predios:

Por medio del presente contrato la EDU ha realizado la compra de 2 predios:

CI EXPLORADORES FELICES: se realizó la adquisición de un predio en el cual funciona el Centro Infantil Exploradores Felices, para continuar prestando el servicio de atención a la Primera infancia

Dirección: CR 16 # 56B - 15 Comuna 8 Villa Hermosa

Estado del trámite: pendiente de un porcentaje del pago hasta culminar el trámite de legalización de la propiedad.

Funeraria la Esperanza: se realiza la adquisición de un predio ubicado en el barrio Juan Del Corral, en el cual se proyecta la realización de espacios administrativos del programa Ciudad Nutrición para la UAEBC

Dirección: CARRERA 51D N° 58-55 Comuna 10 La Candelaria

Estado del trámite: Terminado y Legalizado a nombre del Distrito de Medellín.

6. Avances del Componente Ambiental:

La EDU acompaña los procesos de obra e interventoría de Grupo 4 y Grupo 5, realiza las exigencias del componente ambiental, verifica el cumplimiento de las mismas.

Por otro lado, la EDU avanza en la realización de los respectivos trámites de aprovechamiento forestal ante el AMVA, para la ampliación de los Jardines Infantiles Castilla, Montecarlo, El Pinal.

PROYECTO	No. RADICADO	RESOLUCIÓN	OBSERVACIONES
Ampliación del Buen Comienzo Castilla	2300089090521123013 01/11/2023	No 00-000717 de mayo 14 de 2024	
Ampliación del Buen Comienzo Montecarlo	2300089090521120000 15/11/2023		El AMVA emitió el informe técnico del TAF de Montecarlo con el radicado No 00-030951 del 31 de octubre de 2024
Ampliación del Buen Comienzo El Pinal	2300089090521120000 27/11/2023	No 00-000758 de mayo 20 de 2024	La EDU interpuso recurso de reposición ante el AMVA, puesto que, en la resolución emitida, no otorgaron 5 tratamientos de tala para árboles, sino que los cambiaron por trasplantes y técnicamente estos trasplantes no se podrían realizar por las condiciones de peso de los árboles y por imposibilidad de utilizar maquinaria en el sector para poder realizarlos adecuadamente.
Nuevo Jardín Infantil Chambacu		Resolución de CORANTIOQUIA No 160AN-RES2409-4225 de 30 de septiembre de 2024	El trámite fue aprobado en el mes de octubre, bajo la resolución de CORANTIOQUIA No 160AN-RES2409-4225 del 30 de septiembre de 2024 con una vigencia de un año.

7. Avances del Componente Social

Introducción

El presente informe de gestión social correspondiente al mes de octubre de 2024 ofrece un análisis detallado de los avances y las actividades realizadas en el contexto del contrato interadministrativo N°4600096269 de 2022.

Este acuerdo, establecido entre la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y la Empresa de Desarrollo Urbano, tiene como objetivo primordial la mejora de la infraestructura educativa destinada a la primera infancia en la ciudad de Medellín, por medio de actividades como mantenimiento, ampliación y construcción de nuevos JIBC.

Durante este mes se ha iniciado con la implementación de los lineamientos de la Guía de Manejo Socioambiental a través de la ejecución de los PASAO construidos para el desarrollo social del contrato interadministrativo mencionado anteriormente, lo cual incluye la participación de la comunidad, la recopilación de datos relevantes, diagnósticos y la elaboración de estrategias comunicacionales, actividades fundamentales y necesarias para asegurar una ejecución efectiva de los proyectos y promover la integración y apropiación comunitaria de los nuevos o mejorados espacios educativos.

A continuación, se presentan en detalle las acciones llevadas a cabo en cada una de las cinco (5) líneas de acción establecidas en dichos lineamientos, además de las observaciones y recomendaciones de acuerdo con la información revisada

Clasificación de Actividades en las Líneas de Acción

Para el desarrollo de esta información es importante tener en cuenta que este proyecto actualmente se divide en grupo 4 y grupo 5, en los cuales se desarrollan las actividades de mantenimiento y mejora que hacen parte del contrato.

En el grupo 4 se atienden tres (3) JIBC: Lusitania, La Huerta y Puerta del Sol y en el grupo 5 están incluidos seis (6) JIBC: San Antonio de Prado, Nuevo Amanecer, La Colina, Versalles, Doce de Octubre y Altavista, en los cuales se desarrollaron las líneas de acción mencionadas anteriormente y las cuales se desglosan a continuación:

Programa de Participación Comunitaria:

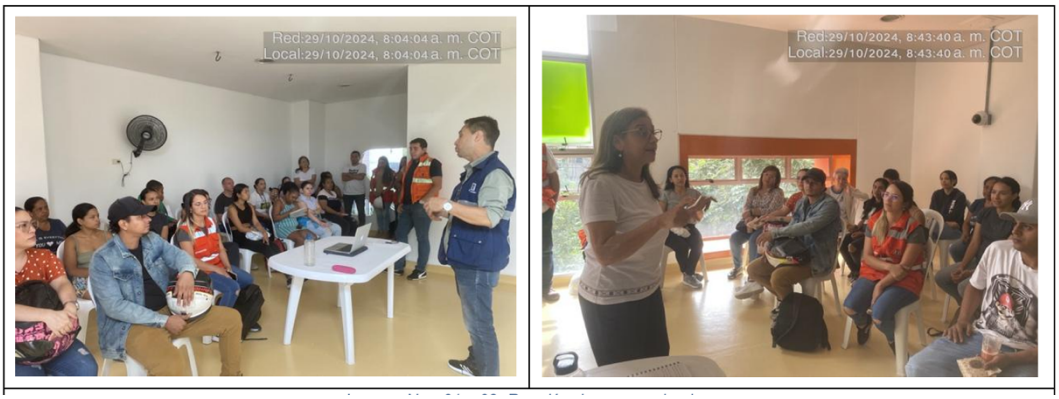
Este programa tiene como objetivo garantizar que la comunidad tenga posibilidades de participación, mediante acciones de información, consulta, concertación y cogestión permanentes, durante el desarrollo de la obra, para el desarrollo de dicho programa se realizan actividades como reuniones de inicio de obra, reuniones de avance, reuniones de finalización y la conformación de los Comités Ciudadanos de Obra, conocidos como CCO, a los cuales se les presenta un avance mensual del estado de los proyectos.

Para el mes de octubre se realizaron varias actividades de participación ciudadana, entre ellas reuniones de avance de obra, CCO y jornadas de sostenibilidad, esto acorde con las necesidades y el programa de obra de cada JIBC, las cuales se agendaron de la siguiente manera:

Tabla de relación de CCO realizados en los JIBC grupo 4 y grupo 5

Grupo	Jardín Infantil Buen Comienzo -JIBC-	Actividad realizada	Fecha
Grupo 4	La Huerta	Reunión de avance de obra	09/10/2024
	Lusitania	Reunión de avance de obra	17/10/2024
	Puerta del Sol	Recorrido con JAC – Pitura de fachada JIBC	11/10/2024
Grupo 5	Doce de Octubre	No se realizó actividad de participación	
	San Antonio de Prado	No se realizó actividad de participación	
	Versalles	Reunión de avance de obra	28/10/2024
	Altavista	Reunión de avance de obra	29/10/2024
	Nuevo Amanecer	CCO	15/10/2024
		Boletín informativo de avance de obra	08/10/2024
	La Colina	Reunión de avance de obra	30/10/2024

El desarrollo de las actividades de participación realizadas durante el período evaluado, tenían como objetivo socializar los avances y novedades presentadas durante el desarrollo de las actividades de obra en cada JIBC, cada una de estas se llevaron a cabo sin novedad y contaron con una participación de la comunidad del área de influencia de los respectivos proyectos.



Reunión de avance de obra JIBC Altavista 29/10/2024

Es importante destacar que la EDU, con el objetivo de articular la participación permanente de los Agentes Educativos en el proceso de construcción, ampliación y mantenimiento de los JIBC, solicitó a sus contratistas de interventoría y obra garantizar reuniones permanentes con la dirección de dichos jardines para socializar las acciones necesarias de actividades constructivas y coordinar así la logística requerida en cada uno de los espacios. Estas reuniones han sido exitosas y han permitido un trabajo coordinado entre las activades de obra y las actividades de los niños en el jardín infantil sin generar traumas en de desarrollo de estas.

Tabla de relación de reuniones realizadas con las coordinadoras de los JIBC grupo 4 y grupo 5

Grupo	Jardín Infantil Buen Comienzo -JIBC-	# de reuniones realizadas con las Coordinadoras de los JIBC
Grupo 4	La Huerta	1
	Lusitania	0
	Puerta del Sol	1
Grupo 5	Doce de Octubre	4
	San Antonio de Prado	2
	Versalles	3
	Altavista	4
	Nuevo Amanecer	1
	La Colina	4

Desde la Supervisión Social de la UAEBC se logra evidenciar que la EDU ha dado correcto cumplimento al programa de participación comunitaria desarrollado durante el mes de octubre de 2024, teniendo como base los lineamientos de la Guía de Manejo Socioambiental para la construcción de obras civiles en el distrito de Medellín.

Programa de Comunicación e Información a la Comunidad:

Desarrollar un proceso permanente de información e interlocución con la comunidad de las zonas de influencia de los proyectos constructivos es lo que se busca a través de este programa.

Para el mes de octubre, de acuerdo con lo reportado por la Supervisión Social de la EDU a sus contratos de obra e interventoría, fue socializado con las comunidades del área de influencia de los JIBC adscritos al contrato interadministrativo N°4600096269 de 2022, las siguientes actividades:

Tabla de relación de piezas de divulgación socializadas con la comunidad de los JIBC grupo 4 y grupo 5

Grupo	Jardín Infantil Buen Comienzo -JIBC-	Actividades Socializadas
4	Lusitania	Invitación a reunión de avance de obra por medio de una (1) E-Card.
	La Huerta	
	Puerta del Sol	No se realizó divulgación de actividades de participación
5	Doce de Octubre	No se realizó divulgación de actividades de participación
	San Antonio de Prado	
	Versalles	Invitación a reunión de avance de obra por medio de una (1) E-Card.
	Altavista	
	La Colina	
	Nuevo Amanecer	Se socializó Boletín informativo con avance de obra

Para la realización de esta actividad la EDU garantizó que las piezas fueran diseñadas y aprobadas de acuerdo con los manuales de identidad del distrito y las indicaciones de la UAEBC, tal y como se puede evidenciar en el siguiente ejemplo:





Boletín informativo con avance de obra
JIBC Nuevo Amanecer

Las E-Card para la convocatoria a diferentes actividades fueron socializadas a través de los grupos conformados en redes sociales, identificados previamente por los contratistas de obra e interventoría bajo la supervisión de la EDU, esto de acuerdo a las evidencias presentadas por esta entidad.

De la misma durante el período evaluado se implementaron de otras estrategias de comunicación e información a las comunidades del área de influencia como la publicación de la cartelera en cada uno de los proyectos con información de interés frente a las actividades constructivas, la instalación de valla informativa alusiva a los inicios de las obras y la instalación de los buzones de sugerencia como recurso comunitario para la recepción de PQRS concernientes a los proyectos de mantenimiento y adecuación, dicho recurso también tiene a disposición línea telefónica y correo electrónico habilitados para la atención de la comunidad.

En este orden de ideas, posterior a la habilitación de los recursos para la interposición de PQRS, se recibieron 5 PQRS durante el período evaluado, todas en el JIBC Doce de Octubre una (2) relacionadas con elementos de trabajo mal ubicados y al alcance de los niños y las niñas y las otras (3) tres afectación de los horarios de trabajo con las actividades pedagógicas del JIBC, estos requerimientos fueron presentados el 07 y el 21 de octubre y se les dio respuesta correspondiente el día 25 del mismo mes, mediante reunión con la Coordinadora el para lograr acuerdos en la solución de los inconvenientes presentados, la EDU genera como soporte el acta de este encuentro y los acuerdos correspondientes realizados con el JIBC.

A estas solicitudes se les dio la atención correspondiente de acuerdo con los lineamientos planteados para la atención y trámite de PQRS.

De acuerdo con la evidencia presentada por la EDU y la revisión y acompañamiento de la UAEBC, se concluye que la Empresa de Desarrollo Urbano dio cumplimento durante el mes de octubre a los lineamientos del programa de Información y Comunicación requerido para el desarrollo de la Gestión Social del Contrato.

Programa de Formación y Capacitación:

A través de este programa se debe garantizar la formación y capacitación en temas sociales y ambientales al personal de obra contratado para la ejecución de las obras.

Es así como para el mes de octubre de 2024 la EDU realizó supervisión de esta actividad promoviendo que sus contratistas de obra e interventoría ejecutaran las actividades correspondientes para el desarrollo de este programa.

De acuerdo con lo reportado por la EDU se realizaron actividades de formación y capacitación a empleados, la cual tuvo un énfasis especial en temas referidos al vocabulario y buen uso del lenguaje en los JIBC por parte de los trabajadores de obra, comunicación asertiva y trabajo en equipo, esto teniendo en cuenta las PQRS presentadas durante el período evaluado

Tabla de relación de capacitación a empleados grupo 4 y grupo 5

Grupo	Jardín Infantil Buen Comienzo -JIBC-	Tema socializado	Fecha capacitación colaboradores contratistas
4	La Huerta	Comunicación Asertiva	10/10/2024
	Lusitania	Comunicación Asertiva	24/10/2024
	Puerta del Sol	Comunicación Asertiva	29/10/2024
5	12 de Octubre	Manejo de vocabulario	30/10/2024
	San Antonio de Prado	Trabajo en equipo	11/10/2024
	Versalles	Trabajo en equipo	8/10/2024
	Altavista	Trabajo en equipo	9/10/2024
	Nuevo Amanecer	No se realizó capacitación por suspensión temporal de obras	N.A.
	La Colina	Trabajo en equipo	10/10/2024



Actividad de formación y capacitación contratista del JIBC La Huerta 9/10/2024



Actividad de formación y capacitación contratista del JIBC La Colina 10/10/2024

Teniendo en cuenta a la evidencia presentada por la EDU y revisada por la UAEBC, se logra concluir que este programa se está desarrollando bajo los lineamientos establecidos para llevar a cabo la Gestión Social del proyecto de mantenimiento y adecuación de los JIBC.

Programa de Contratación de Mano de Obra Local:

Con este programa se pretende maximizar la generación de empleo en la zona de influencia directa e indirecta del proyecto.

Para el período evaluado, la EDU reporta en el avance de esta actividad la siguiente información

Tabla de relación Mano de obra local grupo 4 y grupo 5

Grupo	JIBC	Personal contratado	Personal contratado de la zona	Mujeres	Hombres
4	La Huerta	20	1	8	12
	Lusitania	21	4	7	14
	Puerta del Sol	15	1	8	7
5	12 de Octubre	17	0	5	12
	San Antonio de Prado	13	0	5	8
	Versalles	13	0	4	9
	Altavista	16	0	5	11
	Nuevo Amanecer	11	0	5	6
	La Colina	14	0	6	8

De acuerdo con la información presentada por la Empresa de Desarrollo Urbano respecto a este programa, se logra evidenciar una contratación mínima de mano de obra no calificada de las zonas de influencia para la ejecución de las actividades de construcción de los JIBC adscritos al contrato interadministrativo N°4600096269 de 2022; como estrategia, la UAEBC revisará con la EDU los motivos que están generando el bajo impacto de este programa en el desarrollo de las actividades sociales contractuales y se presentará su respectivo análisis en el informe del mes de octubre de 2024.

Programa de Apropiación y Sostenibilidad:

El informe del mes de octubre presentado por la Empresa de Desarrollo Urbano reporta actividades realizadas en el marco del programa de apropiación y sostenibilidad, desarrolladas a partir de la identificación de factores de riesgo para los niños y las niñas alrededor de los JIBC, como podremos ver a continuación:

- Con la participación de componentes de arquitectura, coordinación, técnico y social del proyecto de Jardines infantiles se realizó notificación a vecino de JIBC Calazanía sobre infracción urbanística de invasión de predio donde se realizará la ampliación, hay compromiso de desmonte de cerramiento ilegal para viabilidad del proyecto. Como compromiso; Por parte del equipo social EDU se seguirá realizando monitoreo, así

mismo la persona que invadió el predio manifiesta estar dispuesta colaborar y desmontar el cerramiento ilegal. 03/10/2024.





- Recorrido de identificación puntos críticos – Invasión; JIBC Chambacú, Monitoreo en compañía de la cuadrilla y componente social en puntos críticos de invasión del predio donde se construirá el JIBC Chambacú. 8/10/2024





- Se participó en charla comunidad sobre manejo responsable de basuras y desechos orgánicos, desde el componente social de EMVARIAS, dirigida al grupo de padres del JIBC Nuevo Amanecer gracias al taller de mapa de riesgos donde las basuras fueron una de las mayores problemáticas de este jardín infantil. Como compromisos Desde EMVARIAS se espera poder participar en la jornada de articulación interinstitucional para minimizar problemáticas evidenciadas en mapa de riesgos. 15/10/2024.





- En el Jardín Infantil Buen Comienzo Fantasía de las Américas, en donde próximamente se construirá en nuevo JIBC Chambacú, vereda Travesías en San Cristóbal y en articulación con el proyecto Construye Bien de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, se trabajó charla sobre espacios seguros dirigido a los niños de este jardín infantil el 17/10/2025, actividad que se realizó a través de un cuento, en el cual los niños pudieran asimilar el mensaje del autocuidado relacionado con las construcciones ilegales.





- Por parte del profesional del área forestal de la EDU sobre el tema de aprovechamiento forestal, sobre talas, siembras, además el tema de fauna y como será su manejo, además se brindaron detalles del nuevo jardín que en los próximos meses se construirá. Como compromiso; realizar socialización del proyecto en primera instancia con la JAL de la comuna 8; el 12 de octubre a las 8 de la mañana, espacio en el cual se brindarán detalles de la intervención, espacio en el cual se mostrarán los diseños, capacidad del futuro jardín Infantil Buen Comienzo La Libertad.





- **Porcentaje de ejecución física del contrato**

Para el mes de octubre de 2024 la EDU presenta el siguiente avance de la ejecución del contrato interadministrativo:

Porcentaje de Elección Física: 50% *(baja según modificación 4 al contrato)
Programación Física: 64%
Porcentaje de Ejecución Financiera: 18.310% *(baja según modificación 4 al contrato)
Programación Financiera: 64%

La EDU realizó ajustes en la Programación de contrato interadministrativo

- **Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:**

El Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 "Medellín Te Quiere" define los pilares, componentes, programas, e indicadores como metas para la ejecución de infraestructura asociada a la prestación de servicios a la primera infancia.

En este sentido los contratos de ejecución de infraestructura asociados a la UAEBC se enmarcan en el pilar uno que corresponde Creemos en la educación y en las oportunidades para el bienestar económico, al componente Primera Infancia Para Un Buen Comienzo, al programa Ecosistema para la Primera Infancia, a los proyectos estratégicos de infraestructura Instituciones Educativas de Primer Nivel, los cuales se enmarcan en los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible) Educación de Calidad. Dentro de esta estructura propuesta por el Plan de Desarrollo se plantean tres indicadores de producto específicos relacionados con la infraestructura de la UAEBC los cuales son los siguientes:

• Sedes de atención a la primera infancia mejoradas y/o adecuadas: a partir de las actuaciones definidas en el POT de Medellín, acuerdo 48 de 2014 para los espacios públicos y equipamiento se entenderán los mejoramientos o recuperaciones como la restauración, adecuación, rediseño y recuperación de espacios como intervención para la

cuantificación de la infraestructura actual que implican la remoción y cambios de elementos arquitectónicos o estructurales. Comprende acciones orientadas a recobrar o restaurar los atributos espaciales, para recuperar sus condiciones originales y recomponer los elementos que por diseño o intervenciones inadecuadas no están acordes con las características tipológicas de cada espacio, optimizando sus características físicas y estéticas, aprovechando al máximo el área que posee y su potencial como área para la prestación de servicios a la primera infancia.

• Sedes construidas para la atención integral a la primera infancia: a partir de las actuaciones definidas en el POT de Medellín, acuerdo 48 de 2014 para los espacios públicos y equipamiento se entenderá como construcción la generación de nuevas áreas de equipamientos. Se busca dotar las áreas de la ciudad que presentan demanda en la generación de cupos para la prestación de servicios de la primera infancia, propiciando la creación de nuevas áreas que garanticen una mayor oferta y promover la equidad territorial. Nuevas infraestructuras para la generación de nuevas sedes de Buen Comienzo, ya sean Jardines Infantiles o Centros infantiles que garanticen nuevos cupos y la ampliación cuantitativa de la prestación del servicio. Se tendrán en cuenta para este indicador los proyectos de ejecución asociados a la descripción expuesta.

• Plan docenal de infraestructura para atención a la primera infancia formulado: Ruta para definir el cierre de brechas en la infraestructura en la prestación de servicios de calidad y de manera integral para la primera infancia en el corto, mediano y largo plazo, teniendo en cuenta estos plazos como periodos administrativos de 4 años. El plan debe definir la misión, visión, objetivos y acciones de la UAEBC en términos de infraestructura para los próximos 12 años en el distrito. Se tendrán en cuenta para este indicador los proyectos del plan maestro que sumen y nutran el Plan Docenal, teniendo en cuenta que con la ejecución de estos proyectos se avanza en la ejecución del plan.

- **Otros aspectos relevantes**

Para el mes de octubre de 2024 no hay aspectos relevantes q reportar relacionados con el contrato interadministrativo.

- **El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo con la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19**

La EDU contratada para la ejecución del proyecto, exige a sus contratistas el cumplimiento y seguimiento a los protocolos de bioseguridad, en oficinas, áreas de trabajo y obras.

- **El Supervisor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	NA
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	NA
Estampilla Universidad de Antioquia	NA
Ret.impto.renta compra bienes G ener 2.5	NA
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	NA
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	NA
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	NA
Ret.impto.renta Honorarios 11%	$147.887.942
Total general	**$147.887.942**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1 Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

- Se presentaron ejecuciones acumuladas del personal por valor de $2.649.329.833 y unos compromisos acumulados de $3.535.872.482; lo que corresponde a un avance del 74,9% de lo comprometido vs la ejecución acumulada, como a continuación se relacionan:

DESCRIPCIÓN	NRO CONTRATO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUTADO OCTUBRE 2024	EJECUCIÓN ACUMULADA	POR EJECUTAR
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	N/A	$ 20.000.000	$ 1.020.000	$ 13.489.700	$ 6.510.300
MAIRA ISABEL MEJIA MAZO (Abogada)	C-79-202	$ 73.742.434		$ 73.518.967	$ 223.467
	AD-C-79-2023	$ 40.223.148		$ 40.223.142	$ 6
JHON MARIO SUAREZ PIZA (Administrador Financiero)	C-80-2023	$ 73.742.438		$ 73.742.438	$ 0
	AD-C-80-2023	$ 40.223.148		$ 40.223.148	$ 0
		$ 40.223.148	$ 6.703.858	$ 20.111.574	$ 20.111.574
VERONICA PAOLA ACEVEDO DURAN (Ingeniera de Seguimiento)	C-84-2023	$ 86.703.832		$ 86.703.832	$ 0
SARA ATEHORTUA AGUDELO (Arquitecta 1)	C-97-2023	$ 26.815.431		$ 26.815.431	$ 0
	C-97-2023 Adicion 1	$ 46.480.080		$ 40.670.070	$ 5.810.010
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ (Profesional Social)	C-99-2023	$ 72.625.128		$ 72.625.128	$ 0
ANLLY MELISA VERA MACEA (Lider Tecnico en Predios)	C-107-2023	$ 60.345.094		$ 60.345.094	$ 0
DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA (Coordinador)	C-108-2023	$ 93.926.488		$ 93.926.488	$ 0
	AD-C-108-2023	$ 52.181.388		$ 52.181.388	$ 0
	AD-C-108-2023	$ 52.181.388	$ 8.696.898	$ 25.800.848	$ 26.380.540
CATALINA JARAMILLO DIAZ (Arquitecta 2)	C-123-2023	$ 70.390.509		$ 70.390.509	$ 0
	C-127-2023	$ 31.528.666		$ 31.528.666	$ 0

ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA (PMO)	C-127-2023 Adicion 1	$ 11.560.503		$ 11.560.503	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ (Administradora Financiera)	C-315-2022	$ 57.750.526		$ 57.750.526	$ 0
	AD-C-315-2022	$ 16.759.644		$ 16.759.644	$ 0
	AD-C-315-2022	$ 30.167.361		$ 30.167.361	$ 0
	AD-C-315-2022	$ 40.223.148	$ 6.703.858	$ 29.399.629	$ 10.823.519
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO (Arquitecto Lider)	AD-C-298-2022	$ 31.528.668		$ 31.528.668	$ 0
	AD-C-298-2022 Adicion N°3	$ 53.073.258		$ 53.073.258	$ 0
	AD-C-298-2022	$ 31.528.666		$ 31.528.666	$ 0
	C-111-2024	$ 69.770.416	$ 8.613.632	$ 42.493.918	$ 27.276.498
FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ (Prediador)	C-330-2022	$ 35.004.467		$ 35.004.467	$ 0
	C-330-2022 Adicion N°1	$ 2.770.280		$ 2.770.280	$ 0
	AD-C-330-2022	$ 10.227.440		$ 10.227.440	$ 0
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL (Profesional Ambiental Forestal)	C166-2023	$ 60.334.722		$ 60.111.260	$ 223.462
ROBERT QUINTERO MONTOYA (Presupuestador)	C-172-2023	$ 40.223.146		$ 40.223.146	$ 0
		$ 40.223.146		$ 40.223.147	-$ 1
ALEJANDRA GARZON TORRES (Apoyo Arquitectonico y Tecnico)	C-185-2023	$ 26.815.431		$ 26.815.431	$ 0
	C-185-2023 Adicion N°1	$ 26.815.431		$ 26.815.431	$ 0
	AD-C-185-2023	$ 20.111.574		$ 20.111.575	-$ 1
SANTIAGO VALENCIA CARDONA (Apoyo Estructural)	C-193-2023	$ 53.183.940		$ 53.183.940	$ 0
	AD-C-193-2023	$ 13.407.716		$ 13.407.716	$ 0
JULIAN ALEXANDER GOMEZ ORTIZ (Hidrosanitario)	C-194-2023	$ 26.815.432		$ 26.815.432	$ 0
	C-194-2023	$ 26.145.046		$ 26.145.046	$ 0
	AD-C-194-2023	$ 13.407.716		$ 13.407.716	$ 0
YOSIP GREGORIO BARRAGAN MOLINA (Electrico)	C-216-2023	$ 20.111.574		$ 20.111.574	$ 0
KATHERINE ORDOÑEZ HOYOS (Social)	C-235-2023	$ 44.692.384		$ 44.692.384	$ 0
	AD-C-235-2023	$ 16.536.183		$ 16.536.183	$ 0
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ (Delineante)	C-271-2023	$ 21.318.150		$ 21.318.150	$ 0
	AD-C-271-2023	$ 21.318.150		$ 21.318.150	$ 0
	AD-C-271-2023	$ 24.073.017	$ 3.882.745	$ 11.174.498	$ 12.898.519
CAROLINA CORREA OCHOA (PMO)	C-295-2023	$ 38.359.879		$ 38.359.879	$ 0
	AD-C-295-2023	$ 23.646.501		$ 23.646.501	$ 0
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO (Ing Electrico)	C-319-2023	$ 13.407.716		$ 13.407.716	$ 0
	AD-C-319-2023	$ 13.407.716		$ 12.513.868	$ 893.848
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU (Recursos Destinados para Personal)	N/A	$ 100.000.000		$ 100.000.000	$ 0
	C-891-2024	$ 2.000.000		$ 1.926.866	$ 73.134
	N/A	$ 30.000.000		$ 30.000.000	$ 0
	N/A	$ 18.000.000		$ 18.000.000	$ 0
JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCOO (Ing. Hidrosanitario)	C-362-2023	$ 6.703.858		$ 6.703.858	$ 0
MARIA CAMILA USUGA GUISAO (Ing. Seguimiento)	AD-C-26-2023	$ 31.528.668		$ 31.528.668	$ 0
MATEO HERNANDEZ OLARTE (biologo)	C-365-2023	$ 33.519.290		$ 33.519.292	-$ 2
OVIDIO SILVA MURCIA (Ing. Electrico)	C-365-2023	$ 33.519.290		$ 33.519.290	$ 0
JAZMIN ALINA PARRA RIOS (Ing. Seguimiento)	AD-C-12-2023	$ 20.111.574		$ 20.111.574	$ 0
DAVID JAVIER HERRERA MORELO (Delineante)	C-359-2023	$ 17.765.125		$ 17.765.125	$ 0
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE (Apoyo Arquitecto de seguimiento)	C-27-2024	$ 89.007.527	$ 8.613.632	$ 63.166.635	$ 25.840.892
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA(Delineante)	AD-C-24-2024	$ 7.765.489		$ 7.765.489	$ 0
	C-109-2024	$ 27.955.764	$ 3.882.745	$ 19.154.875	$ 8.800.889

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

LUZ ELIANA IDARRAGA CASTAÑO (Profesional normativo)	AD-C-334-2022	$ 40.223.148		$ 40.223.148	$ 0
DAVID JAVIER HERRERA MORELO (Delineante)	C-71-2024	$ 34.421.686	$ 3.882.745	$ 22.002.221	$ 12.419.465
JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ (PMP)	C-72-2024	$ 76.087.079	$ 8.613.632	$ 49.097.702	$ 26.989.377
ALEJANDRA GARZON TORRES (Arquitecto)	C-73-2024	$ 64.712.785	$ 7.325.976	$ 41.513.684	$ 23.199.101
OVIDIO SILVA MURCIA (Ing. Electrico- Prof)	C-77-2024	$ 63.735.991	$ 7.325.976	$ 40.537.067	$ 23.198.924
MARIA CAMILA USUGA GUISAO (Ing. Seguimiento)	C-106-2024	$ 51.681.793	$ 8.613.632	$ 35.185.993	$ 16.495.800
JORSAY VENESA RODRIGUEZ CUELLO (Estructural)	C-112-2024	$ 58.607.808	$ 7.325.976	$ 36.141.482	$ 22.466.326
LINA MARIA CUARTAS RESTREPO (Presupuestador)	C-113-2024	$ 59.340.403	$ 7.325.976	$ 36.141.481	$ 23.198.922
HERNAN DARIO ACEVEDO DUQUE (Ingeniero de seguimiento)	C-119-2024	$ 68.621.932	$ 8.613.632	$ 41.345.434	$ 27.276.498
MATEO TABARES MONTOYA (Ing. Hidrosanitario)	C-123-2024	$ 58.119.410	$ 7.325.976	$ 34.920.485	$ 23.198.925
DAVID VOLKMAR VELEZ (Arquitecto Bioclimatica)	C-173-2024	$ 46.642.045	$ 7.325.976	$ 24.419.740	$ 22.222.305
LUKAS GOMEZ ARISTIZABAL (Arquitecto)	C-178-2024	$ 4.883.984		$ 4.883.984	$ 0
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ (Social)	AD-C-99-2023	$ 44.245.463	$ 6.703.858	$ 22.793.117	$ 21.452.346
JUAN ESTEBAN QUICENO ACEVEDO Abogado	C-216-2024	$ 42.979.059		$ 12.698.358	$ 30.280.701
MATEO GORDILLO LOPEZ (Comunicador)	C-289-2024	$ 36.629.878	$ 7.325.976	$ 14.407.752	$ 22.222.126
FREDY RAFAEL CIRO DUQUE (Social)	C-297-2024	$ 34.187.886	$ 7.325.976	$ 13.675.155	$ 20.512.731
ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS (Arquitecto)	C-312-2024	$ 33.455.289	$ 7.325.976	$ 11.233.163	$ 22.222.126
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA (Ambiental)	AD-C-188-2024	$ 32.966.892	$ 7.325.976	$ 10.744.765	$ 22.222.127
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA (Arquiecto)	C-354-2024	$ 29.303.903	$ 7.081.777	$ 7.081.777	$ 22.222.126
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ (SST)	C-356-2024	$ 26.861.911	$ 7.081.777	$ 7.081.777	$ 19.780.134
CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ (Ingeniero de seguimiento)	C-404-2024	$ 21.977.928		$ 0	$ 21.977.928
FELIPE VALENCIA HERERA (Apoyo a la coordinacion)	C-458-2024	$ 35.603.011		$ 0	$ 35.603.011
CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO (Presupuestador)	AD-C-16-2024	$ 33.455.289		$ 0	$ 33.455.289
MATEO HERNANDEZ OLARTE (biólogo)	AD-C-319-2024	$ 32.478.494		$ 0	$ 32.478.494
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO (Ingeniero Eléctrico)	C336-2024	$ 31.013.298		$ 0	$ 31.013.298
ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO (Estructural)	AD-C-337-2024	$ 30.769.098		$ 0	$ 30.769.098
EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS (Ing. Mecánico)	AD-C-345-2024	$ 30.769.098		$ 0	$ 30.769.098
MARIA CAMILA USUGA GUISAO (Ing. Seguimiento)	AD-C-106-2024	$ 35.890.132		$ 0	$ 35.890.132
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE (Ing. Hidrosanitario)	AD-C-346-2024	$ 30.524.900		$ 0	$ 30.524.900
SANTIAGO SERNA HENAO Delineante	AD-C-355-2024	$ 15.530.980		$ 0	$ 15.530.980

JHOANA GOMEZ ARANGO (Ingeniero de seguimiento)		$ 18.128.984		$ 0	$ 18.128.984
JORGE IVAN MOLANO BEDOYA (Normativo)	C-275-2024	$ 38.095.073	$ 7.325.976	$ 15.140.350	$ 22.954.723
PERSONAL (Presupuesto Asignado)		**$ 3.535.872.482**	**$ 179.294.157**	**$ 2.649.329.833**	**$ 886.542.649**

- A continuación, se da a conocer el personal que estuvo contratado en este periodo:

CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO	ACTA DE INICIO	PLAZO CONTRATO	ESTADO
N/A	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S. A	20.000.000	10/02/2023	11 MESES	**ACTIVO**
C-79-202	MAIRA ISABEL MEJIA MAZO	113.965.582	1/02/2023	17 MESES	**TERMINADO**
C-80-2023	JHON MARIO SUAREZ PIZA	154.188.734	1/02/2023	23 MESES	**ACTIVO**
C-84-2023	VERONICA PAOLA ACEVEDO DURAN	86.703.832	2/02/2023	11 MESES	**TERMINADO**
C-97-2023	SARA ATEHORTUA AGUDELO	73.295.511	2/02/2023	5 MESES	**TERMINADO**
C-99-2023	ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	116.870.591	6/02/2023	11 MESES	**ACTIVO**
C-107-2023	ANLLY MELISA VERA MACEA	60.345.094	7/02/2023	11 MESES	**TERMINADO**
C-108-2023	DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA	198.289.264	7/02/2023	23 MESES	**ACTIVO**
C-123-2023	CATALINA JARAMILLO DIAZ	70.390.509	16/02/2023	11 MESES	**TERMINADO**
C-127-2023	ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA	43.089.169	21/02/2023	11 MESES	**TERMINADO**
CI-315-2022	NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	144.900.679	1/02/2023	22 MESES	**ACTIVO**
AD-C-298-2022	KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	116.130.592	7/02/2023	5 MESES	**TERMINADO**
C-330-2022	FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ	48.002.187	15/02/2023	9 MESES	**TERMINADO**
C-330-2022	JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	60.334.722	28/03/2023	9 MESES	**TERMINADO**
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	148.000.000	1/03/2023	9 MESES	**ACTIVO**
C-172-2023	ROBERT QUINTERO MONTOYA	80.446.292	12/04/2023	12 MESES	**TERMINADO**
C-185-2023	ALEJANDRA GARZON TORRES	73.742.436	20/04/2023	4 MESES	**TERMINADO**
C-193-2023	SANTIAGO VALENCIA CARDONA	66.591.656	3/05/2023	8 Meses	**TERMINADO**
C-194-2023	JULIAN ALEXANDER GOMEZ ORTIZ	66.368.194	3/05/2023	8 MESES	**TERMINADO**
C-216-2023	YOSIP GREGORIO BARRAGAN MOLINA	20.111.574	3/05/2023	4 MESES	**TERMINADO**
C-235-2023	KATHERINE ORDOñEZ HOYOS	61.228.570	5/06/2023	9 MESES	**TERMINADO**
C-271-2023	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	66.709.317	5/07/2023	10 MESES	**ACTIVO**
C-295-2023	CAROLINA CORREA OCHOA	62.006.380	9/08/2023	7 MESES	**TERMINADO**

C-355-2023	MATEO HERNANDEZ OLARTE	33.519.290	18/10/2023	5 MESES	**TERMINADO**
C-319-2023	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	26.815.432	5/09/2023	2 MESES	**TERMINADO**
C-365-2023	OVIDIO SILVA MURCIA	33.519.290	30/10/2023	5 MESES	**TERMINADO**
C-362-2023	JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCO	6.703.858	30/10/2023	1 MES	**TERMINADO**
C-359-2023	DAVID JAVIER HERRERA MORELO	17.765.125	24/10/2023	5 MESES	**TERMINADO**
C-334-2022	LUZ ELIANA IDARRAGA CASTAÑO	40.223.148	1/01/2024	6 MESES	**TERMINADO**
C-12-2023	JAZMIN ALINA PARRA RIOS	20.111.574	7/10/2023	3 MESES	**TERMINADO**
C-26-2023	MARIA CAMILA USUGA GUISAO	31.328.668	1/01/2024	4 MESES	**ACTIVO**
C-27-2024	ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	89.007.527	20/02/2024	10,3 MESES	**ACTIVO**
C-24-2024	DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	7.765.489	20/02/2024	2 MESES	**TERMINADO**
C-71-2024	DAVID JAVIER HERRERA MORELO	34.421.686	10/04/2024		**ACTIVO**
C-72-2024	JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	76.087.079	10/04/2024		**ACTIVO**
C-73-2024	ALEJANDRA GARZON TORRES	64.712.785	11/04/2024		**ACTIVO**
C-77-2024	OVIDIO SILVA MURCIA	63.735.991	15/04/2024		**ACTIVO**
C-106-2024	MARIA CAMILA USUGA GUISAO	87.571.925	30/04/2024	6 MESES	**ACTIVO**
C-109-2024	DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	27.955.764	2/05/2024	7 MESES	**ACTIVO**
C-111-2024	KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	69.770.416	3/05/2024	8 MESES	**ACTIVO**
C-112-2024	JORSAY VENESA RODRIGUEZ CUELLO	58.607.808	3/05/2024	8 MESES	**ACTIVO**
C-113-2024	LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	59.340.403	3/05/2024	8 MESES	**ACTIVO**
C-119-2024	HERNAN DARIO ACEVEDO DUQUE	68.621.932	7/05/2024	8 MESES	**ACTIVO**
C-123-2024	MATEO TABARES MONTOYA	58.119.410	8/05/2024	8 MESES	**ACTIVO**
C-173-2024	DAVID VOLKMAR VELEZ	46.642.045	21/06/2024	6 MESES	**ACTIVO**
C-178-2024	LUKAS GOMEZ ARISTIZABAL	4.883.984	25/06/2024	6 MESES	**ACTIVO**
C-216-2024	JUAN ESTEBAN QUICENO ACEVEDO	42.979.059	9/07/2024	5,8 MESES	**ACTIVO**
C-275-2024	JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	38.095.073	29/07/2024	5 MESES	**ACTIVO**
C-297-2024	MATEO GORDILLO LOPEZ	36.629.878	2/08/2024	4 MESES	**ACTIVO**
C-312-2024	FREDY RAFAEL CIRO DUQUE	34.187.886	5/08/2024	4 MESES	**ACTIVO**
C-891-2024	ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	33.455.289	15/08/2024	4 MESES	**ACTIVO**
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	2.000.000	20/05/2024	1 MES	**ACTIVO**
C-188-2024	JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	32.966.892	18/08/2024	4 MESES	**ACTIVO**

C-354-2024	JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	29.303.903	2/09/2024	3,8 MESES	**ACTIVO**
C-356-2024	MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	26.861.911	2/09/2024	3,8 MESES	**ACTIVO**
C-404-2024	CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	21.977.928	1/10/2024	3 MESES	**ACTIVO**
C-458-2024	FELIPE VALENCIA HERERA	35.603.011	28/10/2024	4 MESES	**ACTIVO**
AD-C-16-2024	CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO	33.455.289	14/10/2024	8,37 MESES	**ACTIVO**
AD-C-319-2024	MATEO HERNANDEZ OLARTE	32.478.494	19/10/2024	4,43 MESES	**ACTIVO**
C336-2024	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	31.013.298	25/10/2024	4,43 MESES	**ACTIVO**
AD-C-337-2024	ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	30.769.098	25/10/2024	4,2 MESES	**ACTIVO**
AD-C-345-2024	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	30.769.098	25/10/2024	4,2 MESES	**ACTIVO**
AD-C-346-2024	JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	30.524.900	27/10/2024	4,1 MESES	**ACTIVO**
AD-C-355-2024	SANTIAGO SERNA HENAO	15.530.980	1/11/2024	4 MESES	**ACTIVO**
C290-2023	JHOANA GOMEZ ARANGO	18.128.984	1/11/2024	2,3 MESES	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE PERSONAL		**3.535.672.482**			

Para el mes de OCTUBRE de 2024 se evidencia el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, certificado firmado por el representante legal y el contador público, como se puede observar a continuación:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
9 de enero 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de febrero de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
5 de marzo de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
2 de abril de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
4 de junio de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
9 de julio de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano

		Contador T.P 49929 T
1 de agosto de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
3 de septiembre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de octubre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
5 de noviembre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T

edu

LA GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales –ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Medellín, noviembre 5 de 2024

LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ
Gerente General

Luis Fernando Cardona Galeano
LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO
Contador
TP 49.929-T

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral:

PROFESIONAL	Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo	Pago ARL 5	Numero planilla ARL 5
JHON MARIO SUAREZ PIZA	agosto de 2024	73003659	$ 335.200	$ 429.100	$ 14.000	$ 778.300		
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	Septiembre de 2024	1066893120	$ 430.700	$ 551.300	$ 84.000	$ 1.066.000		
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	Septiembre de 2024	73890799	$ 194.200	$ 240.500	$ 37.900	$ 472.600		
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	agosto de 2024	72546158	$ 335.300	$ 429.200	$ 14.100	$ 778.600		
JORSAY VANESA RODRIGUEZ CUELLO	Septiembre de 2024	73356500	$ 681.300	$ 872.100	$ 132.800	$ 1.686.200	$ 204.000	73658158
OVIDIO SILVA MURCIA	agosto de 2024	72569602	$ 366.400	$ 469.000		$ 835.400	$ 204.000	73658158
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	Septiembre de 2024	7937632491	$ 335.200	$ 429.100	$ 65.400	$ 829.700		
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	Septiembre de 2024	72757059	$ 430.700	$ 551.300	$ 84.000	$ 1.066.000		
MATEO GORDILLO LOPEZ	Septiembre de 2024	9473955050	$ 366.300	$ 468.900	$ 71.400	$ 906.600		
ALEJANDRA GARZON TORRES	Septiembre de 2024	72661558	$ 366.300	$ 468.900	$ 71.400	$ 906.600		
JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	agosto de 2024	73450404	$ 430.700	$ 551.300	$ 18.000	$ 1.000.000		
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	Septiembre de 2024	73422954	$ 194.200	$ 248.500	$ 37.900	$ 480.600		
DAVID JAVIER HERRERA MORELO	Septiembre de 2024	1066869086	$ 194.200	$ 248.500	$ 37.900	$ 480.600		
DAVID VOLKMAR VELEZ	Septiembre de 2024	72857058	$ 366.400	$ 469.000	$ 71.400	$ 906.800		
FREDY RAFAEL CIRO DUQUE	Septiembre de 2024	72917484	$ 366.300	$ 468.900	$ 71.400	$ 906.600		
MATEO TABARES MONTOYA	Septiembre de 2024	1066147848	$ 366.300	$ 468.900		$ 835.200	$ 204.000	73658158
ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	Septiembre de 2024	72837626	$ 366.400	$ 469.000	$ 71.400	$ 906.800		
JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	Septiembre de 2024	73426792	$ 366.300	$ 468.900	$ 71.400	$ 906.600		
LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	Septiembre de 2024	72887389	$ 366.300	$ 468.900	$ 71.400	$ 906.600		
HERNAN DARIO ACEVEDO DUQUE	Septiembre de 2024	72913014	$ 430.700	$ 551.300		$ 982.000	$ 204.000	73658158
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	Septiembre de 2024	73487715	$ 468.900	$ 366.300		$ 835.200	$ 204.000	73800640
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	Septiembre de 2024	73145542	$ 430.700	$ 551.300	$ 84.000	$ 1.066.000		
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	Septiembre de 2024	1066941774	$ 354.100	$ 453.300	$ 69.100	$ 876.500		
DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA	Septiembre de 2024	72875576	$ 434.900	$ 556.700	$ 84.800	$ 1.076.400		
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	Septiembre de 2024	1066868047	$ 354.200	$ 453.300	$ 69.100	$ 876.600		

JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	Septiembre de 2024	7939414325	$ 366.400	$ 469.000	$ 71.400	$ 906.800		
CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO	agosto de 2024	73164182	$ 366.300	$ 468.900	$ 71.400	$ 906.600		
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	Septiembre de 2024	7939407574	$ 366.300	$ 468.900	$ 71.400	$ 906.600		
SANTIAGO SERNA HENAO	Septiembre de 2024	1066231122	$ 194.200	$ 248.500	$ 37.900	$ 480.600		
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	Septiembre de 2024	73384597	$ 366.300	$ 468.900	$ 71.400	$ 906.600		
ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	Septiembre de 2024	9473852533	$ 366.300	$ 468.900	$ 58.700	$ 893.900		
EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	Septiembre de 2024	73541525	$ 366.300	$ 468.900	$ 37.900	$ 873.100		
EDILBERTO YEPES VARGAS	Septiembre de 2024	73555967	$ 366.300	$ 468.900	$ 30.500	$ 865.700		
MATEO HERNANDEZ OLARTE	Septiembre de 2024	72891997	$ 366.300	$ 468.900	$ 71.400	$ 906.600		
CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	agosto de 2024	72730263	$ 500.000	$ 640.000	$ 97.500	$ 1.237.500		
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	Septiembre de 2024	4572297652	$ 366.300	$ 468.900	$ 37.900	$ 873.100		
MAYRA CRISTINA CALDERA DE CASTRILLON	agosto de 2024	80217456	$ 162.500	$ 208.000	$ 31.700	$ 402.200		
EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	Septiembre de 2024	73417559-73541525	$ 366.300	$ 468.900	$ 71.400	$ 906.600		
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	agosto de 2024	4571218600 - 4572296771	$ 27.500	$ 35.200	$ 5.400	$ 68.100		
SANTIAGO ALVAREZ ROLDAN	Septiembre de 2024	73457072	$ 187.700	$ 240.300	$ 36.600	$ 464.600		

Nota: se aclara que el pago de los honorarios del talento humano para este informe corresponde al periodo comprendido entre el 1 al 30 de septiembre de 2024, por ello se evidencia periodos de cotización del mes de agosto.

2.2 Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín:

- Se evidenció que para el mes de octubre de 2024 se presentó contratación derivada en el marco de la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 como se relaciona a continuación:

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO				
3306-7-2023	SIS ORGANIZATION SAS	$ 818.480.917	27/03/2023	**TERMINADO**
C-130-2023	ICCONO S.A.S	$ 277.906.460	24/04/2023	**TERMINADO**
C-121-2024	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.	$ 309.272.475	7/05/2024	**ACTIVO**
C-127-2024	LOS CASTORES CONSTRUCTORES LTDA	$ 76.644.568	9/05/2024	**ACTIVO**
C-277-2024	JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	$ 29.303.903	29/07/2024	**ACTIVO**

C-278-2024	CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	$ 29.303.903	29/07/2024	**ACTIVO**
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU	$ 15.567.960	20/08/2024	**ACTIVO**
C-319-2024	MATEO HERNANDEZ OLARTE	$ 14.651.951	20/08/2024	**ACTIVO**
C-321-2024	EDILBERTO YEPES VARGAS	$ 14.651.952	20/08/2024	**ACTIVO**
C-332-2024	LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	$ 29.303.903	23/08/2024	**ACTIVO**
C-336-2024	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	$ 14.651.952	26/08/2024	**ACTIVO**
C-337-2024	ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	$ 14.651.951	26/08/2024	**ACTIVO**
C-342-2024	MAYRA CRISTINA CALDERA DE CASTRILLON	$ 14.651.951	27/08/2024	**ACTIVO**
C-345-2024	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	$ 14.651.951	26/08/2024	**ACTIVO**
C-346-2024	JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	$ 14.651.951	28/08/2024	**ACTIVO**
C-351-2024	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A	$ 244.761.475	30/08/2024	**ACTIVO**
C-16-2024	CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO	$ 14.651.952	15/08/2024	**ACTIVO**
AD-C-24-2023	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	$ 30.484.010	26/09/2024	**ACTIVO**
C-355-2024	SANTIAGO SERNA HENAO	$ 7.765.490	4/09/2024	**ACTIVO**
C-357-2024	SANTIAGO ALVAREZ ROLDAN	$ 7.765.490	2/09/2024	**ACTIVO**
C-363-2024	BELQUI YISEL QUINTERO GUTIERREZ	$ 7.765.489	2/09/2024	**ACTIVO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	$ 27.616.325	9/09/2024	**EJECUTADO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	$ 79.293.183	29/10/2024	**EJECUTADO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE		**2.108.451.162**		
COMPONENTE APOYO LOGISTICO				
C238-2022	CPT EXPRESS	20.000.000	15/02/2023	**ACTIVO**
C678-2019	UNION TEMPORAL SYC	15.060.000	9/02/2023	**TERMINADO**
C264-2021	NEXT SECURITY S.A.S.	124.000.000	10/02/2023	**TERMINADO**
C686-2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	3.641.400	23/02/2023	**TERMINADO**
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	235.613.501	1/03/2023	**ACTIVO**
C-212-2023	TRANSSUPERIOR S.A.	145.608.000	23/05/2023	**ACTIVO**
C 24- 2023	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	150.775.501	1/12/2023	**ACTIVO**
C-34-2024	SERTECOPY S.A.S.	30.000.000	4/04/2024	**ACTIVO**
-C-171-2024	UNION TEMPORAL EDU PRINT	10.000.000		**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		**734.698.402**		
COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS EJECUCION				
3306-41-2022	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G & R	2.232.912.511	27/02/2023	**ACTIVO**
C-8-2023	INGEODISEÑO LTDA	194.012.779	27/03/2023	**ACTIVO**
Compromiso Directo	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	84.285	5/05/2023	**ACTIVO**

C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	601.870.628	7/069/2023	**ACTIVO**
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	65.010.090	13/09/2023	**ACTIVO**
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	559.844.466	7/09/2023	**ACTIVO**
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	2.005.295.984	12/09/2023	**ACTIVO**
C-18-2023	ZONA DE SEGURIDAD LTDA	27.871.219	45.230,00	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS EJECUCION		**5.686.901.962**		
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES				
C-44-2022	HERCAS PUBLICIDAD EXTERIOR S.A.S.	40.542.110	10/05/2023	**ACTIVO**
C-38-2022	IMPRESOS BEGON LTDA	1.580.796	11/05/2023	**ACTIVO**
C-9 DE 2023	SIGNAL MARKETING LTDA	2.000.000	22/08/2023	**ACTIVO**
C-269 DE 2022	FEELING COMPANY S.A.S.	35.996.045	9/08/2023	**ACTIVO**
C686-2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	6.916.280	23/02/2023	**ACTIVO**
C-184-2024	BEMARKETING S.A.S	17.300.000	10/07/2024	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		**104.335.231**		
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS				
C-3306-22-2022	ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.	28.560.000	29/03/2022	**ACTIVO**
MATRICULAS INMOBILIARIAS	ADQUISICION PREDIOS TOTAL	5.775.462.964	30/06/2023	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		**5.804.022.964**		
COMPONENTE EJECUCION AMPLIACIONES Y ADECUACIONES				
01N-5387627	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	27.600	45.155	EJECUTADO
01N-71345	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	27.600	45.155	EJECUTADO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS		**55.200**		
COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO				
C-316-2024	VERSAL ARQUITECTURA S.A.S.	31.713.584	45.520	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO		**31.713.584**		
COMPONENTE EJECUCION AMPLIACIONES Y ADECUACIONES				
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	449.364.388	1/03/2023	**ACTIVO**
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	68.810.090	13/09/2023	**ACTIVO**
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	177.087.928	7/09/2023	**ACTIVO**
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	3.191.275.514	12/09/2023	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION		**3.886.537.920**		
COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO AMPLIACION JARDINES INFANTILES-ADECUACION SEDES				

N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	38.400	29/08/2023	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	758.215	21/09/2023	**EJECUTADO**
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	3.298.056	07/09/2023	**EJECUTADO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	1.374.266	16/08/2023	**EJECUTADO**
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	3.071.690	10/11/2023	**EJECUTADO**
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	3.071.690	27/11/2023	**EJECUTADO**
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	4.233.638	45.271,00	**EJECUTADO**
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	62.919	27/12/2023	**EJECUTADO**
C-7-2023	SIS ORGANIZATION SAS	14.719.699	06/12/2023	**ACTIVO**
C-130-2023	ICCONO S.A.S	3.264.771	05/12/2023	**ACTIVO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	3.791.078	15/02/2024	**EJECUTADO**
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	62.367	16/02/2024	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	686.266	23/02/2024	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	2.103.497	4/03/2024	**EJECUTADO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	5.042.899	3/04/2024	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	3.460.417	12/04/2024	**EJECUTADO**
N/A	WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA	467.101	30/05/2024	**EJECUTADO**
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	41.800	16/08/2024	**EJECUTADO**
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	1.620.032	22/08/2024	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	110.191.534	9/09/2024	**EJECUTADO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	1.848.091	23/09/2024	**EJECUTADO**
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	3.298.056	10/09/2024	**EJECUTADO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDOESTUDIOS Y DISEÑO AMPLIACION JARDINES INFANTILES-ADECUACION SEDES		**166.506.482**		
COMPONENTE ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION				
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	2.571.948.089	1/03/2023	**ACTIVO**
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	307.316.569	1/03/2023	**ACTIVO**
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	396.066.110	7/09/2023	**ACTIVO**
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	1.346.010.317	12/09/2023	**ACTIVO**
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	38.400	16/08/2023	**ACTIVO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	687.133	16/08/2023	**ACTIVO**

N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	1.374.266	16/08/2023	**ACTIVO**
C-156-2024	CONSORCIO EDUCATIVO 16	2.616.895.000	6/06/2024	**ACTIVO**
C-168-2024	SAFRID INGENIERIA SAS	3.348.577.774	14/06/2024	**ACTIVO**
C-158-2024	TOTALL INC SAS BIC	438.681.842	6/06/2024	**ACTIVO**
C-172-2024	FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	597.383.528	19/06/2024	**ACTIVO**
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	59.607	12/08/2024	**EJECUTADO**
C-435-2024	FASOR PLUS S A S	21.797.976	27/11/2024	**ACTIVO**
VALOR TOTAL ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCIÓN		**11.646.836.611**		

2.3 Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 del mes de octubre de 2024 no se evidencio bienes adquiridos para su respectiva marcación y control de inventarios.

2.4 Informe de las modificaciones realizadas al contrato No. 4600096269:

- Solicitud de modificación número 1, según acta del comité Nº26 del 10 de agosto del 2023 en la cual se hace necesario hacer cambios en el Anexo Técnico y Económico y en la Redistribución de los Recursos del Anexo Técnico y Económico para la vigencia 2023 como se relacionan a continuación:

ÍTEM	2023 – INICIAL	PPTO ACTUALIZADO 2023
COMPONENTE 1	11.707.333.825	$ 10.804.482.749
COMPONENTE 2	4.434.411.357	$ 3.972.588.573
COMPONENTE 3	3.763.524.001	$ 10.528.233.608
GESTIÓN PREDIAL	11.698.034.045	$ 5.987.771.277
HONORARIOS 8%	1.592.421.535	$ 2.024.424.394
HONORARIOS 3%	350.941.021	$ 179.633.138
POLIZA	37.222.292	$ 37.222.292
IVA 19%	369.238.886	$ 418.770.931
GMF	135.812.508	$ 135.812.508
GFM RENDT	44.818.128	$ 44.818.128
TOTAL	**34.133.757.598**	**$ 34.133.757.598**

- Solicitud de modificación número 2, según acta del comité Nº35 del 30 de octubre del 2023 en la cual se hace necesario modificar la cláusula cuarta: valor del contrato, en el sentido de reducir el valor del mismo en la suma de siete mil setecientos noventa y seis millones setecientos seis mil setecientos sesenta y ocho pesos m/l ($ 7.796.706.768) para la vigencia 2023 como se relacionan a continuación:

ÍTEM	PPTO 2023 - MODIFICACIÓN 1	REDUCCIÓN - MODIFICACIÓN 2	PPTO ACTUALIZADO 2023
COMPONENTE 1	10.804.482.748	135.075.679	10.669.407.069

COMPONENTE 2	3.972.588.573	-	3.972.588.573
COMPONENTE 3	10.528.233.608	6.955.541.733	3.572.691.875
GESTIÓN PREDIAL	5.987.771.277	-	5.987.771.277
HONORARIOS 8%	2.024.424.394	567.249.393	1.457.175.001
HONORARIOS 3%	179.633.138	-	179.633.138
POLIZA	37.222.292	-	37.222.292
IVA 19%	418.770.931	107.777.385	310.993.546
GMF	135.812.508	31.062.578	104.749.931
GFM RENDT	44.818.128	-	44.818.128
TOTAL	**34.133.757.597**	**7.796.706.768**	**26.337.050.830**

- Solicitud de modificación número 3, ampliación n°1 por diez (10) meses, desde el 1 de enero de 2025 hasta el 30 de octubre, ambas fechas inclusive, adición n°1 al valor del contrato por un valor de tres mil millones m/l ($3.000.000.000), redistribución n°2 de los recursos entre los componentes por un valor de veintiocho mil cuatrocientos cincuenta y siete millones seiscientos cincuenta y ocho mil ochocientos setenta y un pesos m/l ($28.457.658.871), modificar la ficha técnico – económica, modificar la cláusula cuarta, valor del contrato, modificar la cláusula quinta, forma de pago, modificar la cláusula octava literal Q, obligaciones de las partes en el sentido de modificar la fecha de entrega de informes

COMPONENTE	TOTAL PRESUPUESTO 2023 + 2024	Redistribución 2- MODIFICACIÓN 3 CON PREDIOS		ADICIÓN 1	TOTAL CONTRATO DESPUÉS DE MODIFICACIONES
PERSONAL-COMPONENTE 1	$3.122.119.367	$393.998.769		$1.617.901.802	$5.134.019.938
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 1	$1.985.707.704	$108.495.660		$280.535.180	$2.374.738.544
EJECUCION-OBRA-COMPONENTE 1	$26.154.112.525	$14.850.991.241		$553.567.233	$41.558.670.999
EJECUCION-INTERVENTORIA-COMPONENTE 1	$3.133.056.447				$3.133.056.447
SOCIAL-COMPONENTE 1	$150.000.000	$40.656.720			$190.656.720
APOYO LOGISTICO-COMPONENTE 1	$1.043.930.670			$276.955.506	$1.320.886.176
COMPRA DE PREDIOS	$21.330.656.474		-$12.925.717.102		$8.404.939.372
GESTION COMPRA DE PREDIOS	$55.200				$55.200
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 2	$108.495.660		-$108.495.660		
EJECUCION-OBRA-COMPONENTE 2	$15.719.969.635		-$13.651.998.924		$2.067.970.711
EJECUCION-INTERVENTORIA-COMPONENTE 2	$1.866.788.128				$1.866.788.128
ESTUDIOS Y DISEÑOS-COMPONENTE 3	$253.702.185				$253.702.185
EJECUCION-OBRA-COMPONENTE 3	$12.859.363.689	$10.589.841.239			$23.449.204.928
EJECUCION-INTERVENTORIA-COMPONENTE 3	$1.510.800.000				$1.510.800.000
HONORARIOS EDU GERENCIA 8% + IVA	$6.464.845.980	$2.473.675.241	-$1.309.999.084	$259.796.965	$7.888.319.102

HONORARIOS EDU COMPRA PREDIOS 3% + IVA	$761.506.407		-$461.448.101		$300.058.306
POLIZAS	$50.000.000				$50.000.000
GMF	$386.060.439			$10.915.839	$396.976.278
GMF RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$44.818.128			$327.475	$45.145.603
TOTAL	**$96.945.988.638**	**$28.457.658.871**	**-$28.457.658.871**	**$3.000.000.000**	**$99.945.988.638**

Solicitud de modificación número 4, adición por veinticinco mil novecientos veintiséis millones sesenta y ocho mil diecisiete pesos m.l. ($25.926.068.017), ampliación por tres (3) meses, contados a partir del día 30 de octubre del 2025 hasta el día 31 enero del 2026 y otrosí para modificar la ficha técnico – económica, modificar la cláusula cuarta, valor del contrato, modificar la cláusula quinta y forma de pago

COMPONENTE	**TOTAL CI 96269**	**Adición 2**	**TOTAL CI 96269 DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN 4**
PERSONAL-COMPONENTE 1	$ 5.134.019.938	$ 2.393.128.205	$ 7.527.148.143
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 1	$ 2.374.738.544	$ 2.509.285.609	$ 4.884.024.153
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 1	$ 41.558.670.999	$ 17.540.450.692	$ 59.099.121.691
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 1	$ 3.133.056.447		$ 3.133.056.447
SOCIAL-COMPONENTE 1	$ 190.656.720	$ 686.950.000	$ 877.606.720
APOYO LOGÍSTICO-COMPONENTE 1	$ 1.320.886.176	$ 438.933.712	$ 1.759.819.888
COMPRA DE PREDIOS	$ 8.404.939.372		$ 8.404.939.372
GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS	$ 55.200		$ 55.200
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 2			
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 2	$ 2.067.970.711		$ 2.067.970.711
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 2	$ 1.866.788.128		$ 1.866.788.128
ESTUDIOS Y DISEÑOS-COMPONENTE 3	$ 253.702.185		$ 253.702.185
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 3	$ 23.449.204.928		$ 23.449.204.928
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 3	$ 1.510.800.000		$ 1.510.800.000
HONORARIOS EDU GERENCIA 8% + IVA	$ 7.888.319.102	$ 2.243.744.830	$ 10.132.063.932
HONORARIOS EDU COMPRA PREDIOS 3% + IVA	$ 300.058.306		$ 300.058.306
PÓLIZAS	$ 50.000.000		$ 50.000.000
GMF	$ 396.976.278	$ 103.249.972	$ 500.226.250
GMF RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$ 45.145.603	$ 10.324.997	$ 55.470.600
TOTAL	**$ 99.945.988.638**	**$25.926.068.017**	**$ 125.872.056.655**

2.5 Relación de las ausencias temporales o definitivas y reasignaciones de supervisión:

Durante los meses del presente informe, se cuenta con los siguientes cambios el personal de supervisión y apoyo asignado para la supervisión y desarrollo del Contrato Interadministrativo por parte de la UAEBC.

- El 14 de diciembre de 2023 se modifica la Designación de supervisión unipersonal con apoyos de la siguiente manera:

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
DANIEL AGUIRRE RIOS	TODOS		X
YEISON HUMBERTO CORREA GONZALEZ	TODOS	X	
LUCY ARBEY RIVERA OSORIO			X
DIANA MILENA ESCOBAR GARCIA	SUPLENTE	X	
APOYOS	**COMPONENTE**	**Ingreso**	**Sustitución**
LINA YANET VELASCO ARIZA	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		
JUAN DAVID MARULANDA ALVAREZ	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		X
FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE	X	
ANA MARIA PALACIO PATIÑO	JURÍDICO		

- El 19 de enero de 2024 se hizo la modificación de la vigilancia de la ejecución del presente contrato, mediante acta No. 2 del día 11 de enero del año 2024, en razón de lo anterior, se cambia el supervisor del contrato por Laura Victoria Gómez Naranjo.

- El 26 de febrero de 2024 se modifica la Designación de supervisión unipersonal con apoyos de la siguiente manera:

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
ERICA VALENCIA OSORIO	SUPLENTE	X	
APOYOS	**COMPONENTE**	**Ingreso**	**Sustitución**
MARLON ANDRÉS MESA SIERRA	TECNICO	X	
LINA YANET VELASCO ARIZA	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		
FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		X
LEIDY VIVIANA VILLEGAS MUÑOZ	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE	X	
ANA MARIA PALACIO PATIÑO	JURÍDICO		X
CARLOS EDUARDO ZULUAGA LÓPEZ	JURÍDICO	X	

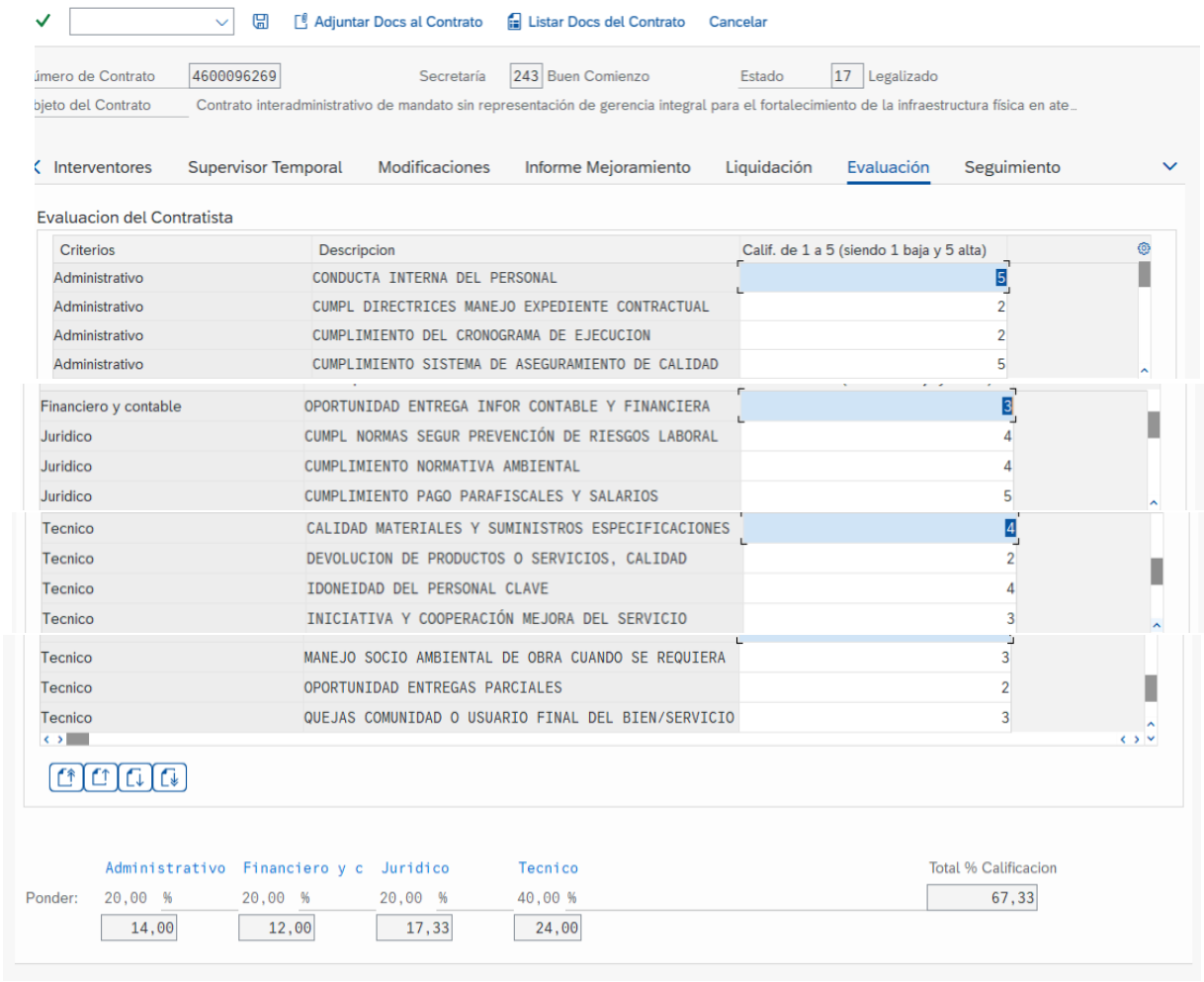
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2.6 Informe de la materialización de riesgos y su mitigación

Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 en el mes de octubre del año 2024 Según la matriz de riesgos establecida y la descripción de los mismos en el documento del contrato no se evidencia ninguna materialización y en la descripción no aparece ningún tipo de riesgos para la realización de los informes de supervisión desde lo financiero y administrativo.

2.7 Evaluación al contratista

Durante el desarrollo del contrato No. 4600096269 de 2022, para el periodo del mes de Octubre, se le realiza evaluación al contratista con una calificación del 67,33



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2.8 Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

- El contrato No. 4600096269 de 2022 celebrado con la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) se informó mediante oficio No. E 202300003150 radicado en el Distrito No. 202310293278 del 5 de septiembre de 2023 que se dio inicio a la auditoria "Cumplimiento Gestión Contractual Unidad Buen Comienzo" para la vigencia 2022 con corte a junio 2023 y se generaron hallazgos en el mes de diciembre de 2023, por lo cual la UAEBC realizó un Plan de Mejoramiento Único con las acciones correctivas para subsanar y corregir las causas que dieron origen a los hallazgos identificados por la Contraloría Distrital de Medellín.

ENTE AUDITOR	TIPO DE AUDITORIA	TIPO DE HALLAZGO	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	ACCIÓN DE MEJORA	PROPUESTA DE ACCIONES DE MEJORA CONTINUA
CONTRALORÍA	Auditoria de cumplimiento gestión contractual Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	Con Incidencia Administrativa, Fiscal y Disciplinaria	"Doble reconocimiento de actividades contempladas en la administración y en las actas de obra por falta de control y debilidades en la Supervisión Contrato **4600096269 EDU**, cuyo objeto es: "Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín", *"contrato 3306 - 41 de 2022, el cual se derivó del convenio interadministrativo señalado, que en las actas de obra de la 1 a la 6 del contratista que ejecutó la obra (Consorcio Infraestructura G&R), en el Centro Infantil PARQUE LOS DESEOS se pagaron los conceptos de Póliza por $8.951.781, Gestión social o comunicaciones $17.260.000, Seguridady salud en el trabajo por $20.273.635, Seguridad y salud en el trabajo por $22.499.260 y Protocolo de Bioseguridad en obra SARS COVID 19 por $1.739.696, para un total de $70.724.371,50, pagos que no son aplicables para las mismas dichos valores deben*	Establecer y socializar con la interventoría y los contratistas puntos de control previos a los pagos que prevengan una nueva ocurrencia del hallazgo	Plan estrategíco de mejora de la ruta contractual y supervisón, en esa ruta de debe de incluir **temas presupuestales**, que implique por ejemplo: *Capacitaciones en 3 sentidos: las que otorga el secop, las que da suministro y las que da UAEBC. *Tips y recordatorios por parte de la Directora a los responsables de los procesos * Comité de supervisión, para revisar dificultades conjuntas y estado de los contratos. * Seguimiento presupuestal a los contratos * Apoyo a la supervisión.

			ser asumidos dentro del porcentaje de administración (A) como se tiene estipulado en la ficha técnica"		
CONTRALORÍA	Auditoria de cumplimiento gestión contractual Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	Con Incidencia Administrativa, Fiscal y Disciplinaria	"Doble reconocimiento de actividades contempladas en la administración y en las actas de obra por falta de control y debilidades en la Supervisión C**ontrato 4600096269 EDU**, cuyo objeto es: "Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín" *contrato 3302-229 del 2022, el cual se derivó del convenio interadministrativo señalado, que en el Jardín Infantil MAMA CHILA, se pagó el concepto de Póliza por $4.765.849, toda vez que fueron pagados en el ítem (A) de administración, como se tiene estipulado en la ficha técnica.*	Establecer y socializar con la interventoría y los contratistas puntos de control previos a los pagos que prevengan una nueva ocurrencia del hallazgo	Plan estrategíco de mejora de la ruta contractual y supervisón, en esa ruta de debe de incluir **temas presupuestales**, que implique por ejemplo: *Capacitaciones en 3 sentidos: las que otorga el secop, las que da suministro y las que da UAEBC. *Tips y recordatorios por parte de la Directora a los responsables de los procesos * Comité de supervisión, para revisar dificultades conjuntas y estado de los contratos. * Seguimiento presupuestal a los contratos * Apoyo a la supervisión.

- Mediante la Actuación Especial de Fiscalización PQRSD 157 con Radicado E-20246001608 – de 2024 Radicado Interno 202410150753, el 30 de abril se da respuesta a la solicitud realiza por Contraloría Distrital de Medellín y se generaron hallazgos en el mes de agosto de 2024, por lo cual la UAEBC realizó un Plan de Mejoramiento Único con las acciones correctivas para subsanar y corregir las causas que dieron origen a los hallazgos identificados por la Contraloría Distrital de Medellín.

Nº de Hallazgo por Vigencia Fiscal (A)	**Nombre de la Auditoría (B)**	**Descripción del Hallazgo (E)**	**Hallazgo Administrativo Con Presunta Incidencia (Lista desplegable) (F)**	**Análisis de Causas (H)**	**Acción de Mejoramiento/Correctiva (J)**
CDM-2024-008	Actuación Especial de Fiscalización PQRSD 157 de 2024 - Unidad Administrativa Buen Comienzo - Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Contrato 4600096269, vigencia de 2022 a 31 de mayo de 2024	HALLAZGO ADMINISTRATIVO No 1 CON PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA. Debilidades en la planeación Económica frente a la adquisición de los predios donde funcionaba la Funeraria la Esperanza.	Con Incidencia Administrativa y Disciplinaria	Falta de planeación para la compra de los predios, teniendo en cuenta que los mismos no cumplían con el POT idóneo para el desarrollo de un jardín infantil. Falta de análisis jurídico toda vez que los inmuebles se encuentran en un plan parcial que obliga al distrito a realizar cualquiera de las siguientes 3 actividades para poder desarrollar el jardín infantil a: 1. modificar el plan parcial mediante decreto distrital o 2. desarrollar la unidad de actuación urbanística que comprende media manzana o 3. adquirir la unidad de actuación.	1.1. Socializar con el equipo de infraestructura de la UAE Buen Comienzo, las buenas prácticas para la selección de predios donde se pretendan desarrollar proyectos de infraestructura para la atención de Primera Infancia. 1.2. Implementar una lista de chequeo que permita la verificación de cumplimiento de normatividad técnica, administrativa y financiera previo al inicio de proyectos de infraestructura.
CDM-2024-009	Actuación Especial de Fiscalización PQRSD 157 de 2024 - Unidad Administrativa Buen Comienzo - Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Contrato 4600096269, vigencia de 2022 a 31 de mayo de 2024	HALLAZGO ADMINISTRATIVO No 2 CON PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA. Debilidades en la fase de planeación por parte de la EDU previa a la realización del contrato para la intervención en el proyecto Santa Eufrasia. Contrato de obra 3302-325 y contrato de interventoría 3306-19, del 2023	Con Incidencia Administrativa y Disciplinaria	Falta de planeación al momento de contratar la obra civil, toda vez que no correspondía a cambios ornamentales y/o adecuaciones locativas, sino modificaciones espaciales y cambio de uso. Además, teniendo en cuenta la antigüedad del inmueble y el cambio de uso, se hace necesario un estudio de vulnerabilidad, el cual no se hizo previo a la contratación de obra.	2.1.Socializar con el equipo de infraestructura de la UAE BC la normatividad vigente respecto a los trámites previos a la realización de cualquier modificación espacial y/o cambio de uso para los inmuebles de la UAEBC. 2.2 Implementar una lista de chequeo que permita la verificación de cumplimiento de normatividad técnica, administrativa y financiera previo al inicio de proyectos de infraestructura.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

3.1 Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070123	71400000	2320103001	200391	4100000863	50094681	4800014188
110000224	71400000	2320202005	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320201003	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320202008	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320202005	200391	4100000896	50099142	4800015121
110000224	71400000	2320202005	200391	4000117728	50099142	4800015122
110000224	71400000	2320202008	200391	4000117728	50099142	4800015122
110000224	71400000	2320202005	200391	4000118353	50099683	4800015254
110000224	71400000	2320202008	200391	4000118353	50099683	4800015254
110000224	71400000	2320202005	240019	4000118349	50099683	4800015256
110000224	71400000	2320202008	240019	4000118349	50099683	4800015256

Consolidado de reservas o cambios presupuestales:

Se solicitó la constitución de reservas presupuestal por valor de $429.555.826 con recursos destinados para la ejecución del contrato 4600096269 de 2022, celebrado entre el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín – Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y La Empresa de Desarrollo Urbano Edu, misma que se aprobó a través de la resolución de reservas 202450002251-SHP R 714 de enero 24 de 2024, por medio de la cual se constituye reservas presupuestales excepcionales 2023 correspondientes a Gerencia Buen Comienzo, previa incorporación al presupuesto General del Distrito de Medellín 2024

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
160070123	71400000	2320103001	200391	4100000863	50094681	4800014188

3.2 Relación de los pagos realizados por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo.

Registro Presupuestal (Nº Pedido)	Nº Factura	Fecha de Contabilización	Nº Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (Valor Recibido)

4800014188	PT03-8228	2/03/2023	5000702459	$ 5.348.505.663
	FA1098	6/03/2023	5000698235	$ 1.518.245.859
	PT03-8265	25/04/2023	5000702464	$ 12.115.257.180
	PT03-8589	29/12/2023	5000726635	$ 6.925.486.302
4800014879	PT03-8862	20/09/2024	5000740962	$ 9.074.496.346
			5000740960	$ 9.074.496.346
4800015254			5000740964	$ 7.046.349.841
			5000740966	$ 655.921.086
4800014879	PT.03-8902	24/10/2024	5000743826	$ 9.074.496.346
			5000743827	$ 5.148.992.692
			5000743828	$ 1.000.000.000
4800015254			5000743829	$ 4.164.958.677
4800014188	FA1457	19/11/2024	5000746009	$ 81.632.787

3.3 Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto-pedido	Valor Facturado proyecto-pedido	Saldo proyecto-pedido
4600096269	4800014188	243	Buen Comienzo	200391	Fortalecimiento de ambientes asociados a la atención de la primera infancia Medellín	$ 26.337.050.830	$ 25.989.127.791	$ 347.923.039
	4800015122					$ 2.392.135.060	$ 0	$ 2.392.135.060
	4800015121					$ 607.864.940	$ 0	$ 607.864.940
	4800014879					$ 70.608.937.808	$ 33.372.481.730	$ 37.236.456.078
	4800015254					15.423.512.355	11.867.229.604	3.556.282.751
	4800015256	207	Educación	240019	construcción ,mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura educativa de la ciudad Medellín	$10.502.555.662	0	$10.502.555.662

3.4 Resumen de la ejecución de los recursos:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Valor del Contrato	$ 104.742.695.406
Adiciones/Reducción	-$ 7.796.706.768
Adición 01	$ 3.000.000.000
Adición 02	$ 25.926.068.017
Total valor del contrato con adición o reducción	**$ 125.872.056.655**
Total pagos realizados (Admón.+ Honorarios)	$ 71.331.593.646
Pago autorizado por recursos entregados en administración	**19.388.447.715**
Pago autorizado por honorarios mes de septiembre	$ 102.754.521
Pago autorizado por honorarios mes de octubre	$ 135.774.742
Porcentaje de ejecución financiera	72,18%

3.5 Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración

- Para el periodo del mes de octubre se presentaron ejecuciones presupuestales de los recursos entregados en administración por valor de $1.426.205.270. y un acumulado por valor de $23.037.664.034, según se relaciona a continuación:

RECURSOS ENTREGADOS PARA ADMINISTRACIÓN POR COMPONENTE Fecha de Corte: OCTUBRE 31 DE 2024					
COMPONENTE	**RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN**	**COMPROMETIDO ACUMULADO AL MES DE OCTUBRE 31 DE 2024**	**Ejecutado en octubre de 2024**	**Ejecución Acumulada al 31 de octubre de 2024**	**Pendiente por Ejecución**
PERSONAL	69.628.960.479	3.535.672.482	179.294.157	2.649.329.829	886.342.653
APOYO LOGISTICO		734.698.402	36.728.587	522.996.340	211.702.062
SOCIAL Y COMUNICACIONES		104.335.231	-	88.941.267	15.393.964
ESTUDIOS Y DISEÑOS		2.306.671.228	197.273.004	1.254.532.614	1.052.138.614
EJECUCION		21.220.276.493	1.012.909.522	12.631.296.896	8.588.979.597
COMPRA DE PREDIOS		5.804.078.164		5.770.427.988	33.650.176
POLIZA		37.222.292		37.222.292	1
GRAVAMEN FINANCIERO		554.809.288		82.916.809	471.892.479
TOTALES	**69.628.960.479**	**34.297.763.580**	**1.426.205.270**	**23.037.664.034**	**11.260.099.546**

3.6 Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.

- Para este periodo el subtotal de honorarios más IVA fue de $135.774.742 y el valor total de los honorarios después de todas las deducciones corresponden a $123.224.135, como se relaciona a continuación:

HONORARIOS A PAGAR Fecha de Corte: Octubre del 2024		
		OCTUBRE DE 2024
Ejecución con honorarios del 8%		$ 1.426.205.270
Ejecución con honorarios del 3%		
Polizas y gravamen ejecutado		
Total ejecución del mes		**1.426.205.270**
Honorarios	8%	114.096.422
Honorarios	3%	-
IVA Honorarios	19%	21.678.320
Subtotal honorarios mas IVA		**135.774.742**
Rte Fte	11%	12.550.606
TOTAL HONORARIOS		**123.224.135**

CONTROL DE HONORARIOS				
Recursos de Honorarios despues de IVA		$ 1.599.878.646		
Recursos Entregados antes de IVA		$ 1.344.435.837		
IVA Honorarios		$ 255.442.809		
Mes	**Ejecuccion/Mes**	**Total Honorarios Pagado Antes de Rte**	**Saldo Honorarios Entregados Despues de IVA**	**Total Pagado Despues de Rte**
ENERO	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
FEBRERO	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
MARZO	571.447.283	54.401.781	1.545.476.865	49.373.045
ABRIL	483.484.313	46.027.707	1.499.449.158	41.773.045
MAYO	936.028.364	85.566.338	1.413.882.820	77.656.845
JUNIO	731.806.020	69.665.648	1.344.217.172	63.225.967
JULIO	930.405.389	87.558.252	1.256.658.920	79.464.632
AGOSTO	742.361.785	70.278.274	1.186.380.646	63.781.963

SEPTIEMBRE	1.518.233.493	144.535.829	1.041.844.817	131.175.374
OCTUBRE	1.062.153.587	100.756.229	941.088.588	91.442.628
NOVIEMBRE	1.126.129.728	105.617.227	835.471.361	95.854.290
DICIEMBRE	2.810.832.672	249.134.946	586.336.415	226.105.665
ENERO DE 2024	5.356.344.109	200.016.741	386.319.674	181.527.799
FEBRERO DE 2024	963.111.288	91.688.195	294.631.479	83.212.815
MARZO DE 2024	1.467.387.479	137.551.298	157.080.181	124.836.472
ABRIL DE 2024	138.698.370	12.864.198	144.215.984	11.675.070
MAYO DE 2024	119.236.588	10.770.677	133.445.307	9.775.069
JUNIO DE 2024	181.365.851	17.266.029	116.179.278	15.670.010
JULIO DE 2024	562.899.719	53.265.971	62.913.307	48.342.225
AGOSTO DE 2024	660.854.065	62.913.307	- 0	57.097.791
SEPTIEMBRE DE 2024	1.248.678.676	102.754.521	- 102.754.521	93.256.204
OCTUBRE DE 2024	1.426.205.270	135.774.742	- 238.529.263	123.224.135
Total	**$ 23.037.664.049**	**$ 1.838.407.909**	**-$ 238.529.263**	**$ 1.668.471.043**

Nota: Con la aprobación del presente informe de supervisión se autoriza el pago por honorarios por valor de 135.774.742 que corresponde a lo ejecutado en el mes de octubre..

3.7 Relación de los informes de ejecución de recursos:

- Informe ejecución de recursos entregados en administración correspondiente al mes de octubre del año 2024:

Código: FO-GEHA-462	**DE-GEHA Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración**
Versión: 07	

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
2. Fecha de corte	31-oct-24
3. Dependencia responsable	UNIDAD ADMINISTRATIVA SOCIAL BUEN COMIENZO
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600096269 DE 2022
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 96,945,988,638
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 28,926,068,017
9. Valor desembolsado por el ente distrital (Incluye recurso a administrar y honorarios cuando han sido desembolsados de manera conjunta)	$ 89,017,408,194
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 10,432,122,239
11. Valor honorarios pagados	$ 1,518,245,859
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 1,707,457,499
13. Valor total ejecutado del recurso desembolsado, a la fecha de corte del informe	$ 23,037,664,034
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ 0
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 65,979,744,160
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos

17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
JARDINES INFANTILES NUEVOS	14,849,932,178	409,997,692	15,259,929,870	
ADECUACIONES INTEGRALES	2,232,127,989	0	2,232,127,989	
ADECUACIONES INTEGRALES	4,529,398,597	1,016,207,578	5,545,606,175	
22. Total ejecutado	$ 21,611,458,764	$ 1,426,205,270	$ 23,037,664,034	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)
Nombre: Laura victoria Gómez Naranjo	Nombre: LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO
C.C. 1037598086	C.C. 71.605.138 T.P. 49929 T
Correo Electrónico: Laurav.gomez@medellin.gov.co	Correo Electrónico: contabilidad@edu.gov.co
Teléfono: 3128375731	Teléfono: 5767630 EXT 4204

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3.8 Relación de los informes de reintegros financieros:

- Para el periodo del mes de octubre de 2024 se presentaron solicitudes y causaciones de rendimientos financieros, como se muestra a continuación:

Valor recursos a reintegrar en el periodo	$244.758.536

RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONTRATO 4600096269 DE 2022

OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.

CUENTA DE AHORROS 220180408825 DE BANCO POPULAR

FECHA		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	RENDIMIENTOS CUENTAS CONJUNTAS
31-mar.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	55,991,630.39	2,097,341.80	
30-abr.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	77,272,654.38	1,977,782.36	
	REINTEGRADOS	**-133,264,284.00**		
31-may.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	191,897,031.30	3,605,266.67	
	REINTEGRADOS	**-191,897,031.00**		
30-jun.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	170,099,546.15	2,995,460.32	
	REINTEGRADOS	**-170,099,547.00**		
31-jul.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	166,795,919.29	4,144,622.50	
	REINTEGRADOS	**-166,795,919.00**		
31-ago.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	158,431,636.90	3,789,835.45	
	REINTEGRADOS	**-158,431,637.00**		
30-sep.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	141,199,582.80	5,766,742.31	
	REINTEGRADOS	**-141,199,583.00**		
31-oct.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	131,995,987.09	5,763,771.17	
	REINTEGRADOS	**-131,995,987.00**		
30-nov.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	115,689,211.43	5,725,801.24	
	REINTEGRADOS	**-115,689,211.00**		
31-dic.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	94,958,491.69	10,925,056.75	
	REINTEGRADOS	**-94,958,492.00**		
31-ene.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	113,604,469.75	22,520,903.60	
	REINTEGRADOS	**-113,604,470.00**		
28-feb.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	77,117,333.64	3,570,244.44	
	REINTEGRADOS	**-77,117,334.00**		
31-mar.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	64,841,341.45	5,513,090.72	
	REINTEGRADOS	**-64,841,341.00**		
30-abr.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	52,311,405.77	1,054,741.94	
	REINTEGRADOS	**-52,311,406.00**		
31-may.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	50,284,721.58	1,368,185.74	
	REINTEGRADOS	**-50,284,722.00**		
30-jun.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	44,966,535.31	1,546,423.83	
	REINTEGRADOS	**-44,966,535.00**		

31-jul.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	34,764,050.23	2,091,932.99	
31-ago.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	36,330,012.86	3,171,183.74	
30-sep.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	73,609,477.69	4,804,281.46	
31-oct.-24	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	244,758,535.78	5,692,852.64	

TOTAL RENDIMIENTOS	**2,096,919,575.48**
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	**98,125,521.67**
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS	**1,707,457,499.00**
EN TRAMITE DE REINTEGRO	**-**
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR	**389,462,076.48**

Fecha Actualizacion 31-oct-24

Leidy Johana Rúa Montoya
Profesional B
Elaboro

Vo. Bo. Luis Fernando Cardona Galeano
Contador

banco popular
NIT 860.007.738-9

CUENTA AHORRO

Cliente	Cuenta 220-180-40882-5	Página N° 001 de 003
Nombre: EDU-CONT INT 4600096269 DE 2022 RECUR AD	Oficina: MEDELLIN	Ofi: 180
Dirección: CR 49 NO 44 94	Fecha de Corte	
Ciudad: MEDELLIN	Desde 2024/10/01 Hasta 2024/10/31	

Detalle de transacciones

Fecha	Hora	Oficina o Cajero	Tipo transacción	No Documento	Débito	Crédito	Saldo
10 01	2121	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6822633 79	28900249535 79
10 02	1707	MEDELLIN	TRANSFERENCIA E	619J002N91002166	30086798 00	0 00	28870162737 79
10 02	1707	MEDELLIN	TRANSFERENCIA E	619J002N91002167	120342 00	0 00	28870042395 79
10 02	2125	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6817111 98	28876859507 77
10 03	0519	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N92000006	11210411 00	0 00	28865649096 77
10 03	0519	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N92000006	44841 64	0 00	28865604255 13
10 03	0521	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N92002037	43086063 00	0 00	28822518192 13
10 03	0521	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N92002037	172344 25	0 00	28822345847 88
10 03	1446	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N92000178	8387955 00	0 00	28813957892 88
10 03	1446	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N92000178	33551 82	0 00	28813924341 06
10 03	1446	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N92002199	4082858 00	0 00	28809841483 06
10 03	1446	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N92002199	16331 43	0 00	28809825151 63
10 03	1446	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N92000180	6703858 00	0 00	28803121293 63
10 03	1446	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N92000180	26815 43	0 00	28803094478 20
10 03	1446	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N92000181	3882745 00	0 00	28799211733 20
10 03	1446	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N92000181	15530 98	0 00	28799196202 22
10 03	1446	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N92000182	7261507 00	0 00	28791934695 22
10 03	1446	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N92000182	29046 03	0 00	28791905649 19
10 03	1446	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N92002201	8387955 00	0 00	28783517694 19
10 03	1446	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N92002201	33551 82	0 00	28783484142 37
10 03	1446	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N92000183	7236599 00	0 00	28776247543 37
10 03	1446	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N92000183	28946 40	0 00	28776218596 97
10 03	1446	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N92000184	7261507 00	0 00	28768957089 97
10 03	1446	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N92000184	29046 03	0 00	28768928043 94
10 03	1446	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N92000186	6694473 00	0 00	28762233570 94
10 03	1446	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N92000186	26777 89	0 00	28762206793 05

10	03	1516	GRCIA DE OPERAC	PAGO PSE INTERN	933J111N92000302	1500000	00	0	00	28760706793	05
10	03	1516	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933J111N92000302	6000	00	0	00	28760700793	05
10	03	2119	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0	00	6791293	04	28767492086	09
10	04	1446	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N93000315	1121000	00	0	00	28766371086	09
10	04	1446	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N93000315	4484	00	0	00	28766366602	09
10	04	1500	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N93002219	7261507	00	0	00	28759105095	09
10	04	1500	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N93002219	29046	03	0	00	28759076049	06
10	04	1500	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N93000332	3753325	00	0	00	28755322724	06
10	04	1500	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N93000332	15013	30	0	00	28755307710	76
10	04	1500	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N93002220	7251251	00	0	00	28748056459	76
10	04	1500	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N93002220	29005	00	0	00	28748027454	76
10	04	1500	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N93000334	7261507	00	0	00	28740765947	76
10	04	1500	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N93000334	29046	03	0	00	28740736901	73
10	04	1500	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N93002221	7261507	00	0	00	28733475394	73
10	04	1500	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N93002221	29046	03	0	00	28733446348	70
10	04	1500	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N93002222	7261507	00	0	00	28726184841	70
10	04	1500	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N93002222	29046	03	0	00	28726155795	67
10	04	1501	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N93002223	3882745	00	0	00	28722273050	67
10	04	1501	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N93002223	15530	98	0	00	28722257519	69
10	04	1501	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N93002225	3882745	00	0	00	28718374774	69
10	04	1501	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N93002225	15530	98	0	00	28718359243	71

Cualquier inconformidad favor comunicarla a nuestra Revisoría Fiscal KPMG S.A.S Teléfono: 7560000 Ext. 40146 Email: revisoriafiscal@bancopopular.com.co
También puede comunicarse con el Defensor del Consumidor Financiero LAGUADO GIRALDO LTDA Calle 70a # 11 - 83 Bogotá Tel: 5439850 - 2351604 Fax: 5439855
Email: reclamaciones@defensorialg.com.co o en la Página Web: www.defensorialg.com
Línea Verde en Bogotá 7434646, a nivel nacional 01 8000184646

Fogafín Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Grupo AVAL

www.bancopopular.com.co

banco popular

CUENTA AHORRO 220-180-40882-5

NIT 860.007.738-9

Detalle de transacciones

Fecha	Hora	Oficina o Cajero	Tipo transacción	No Documento	Débito		Crédito		Saldo	
10 04	1501	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N93002227	8358668	00	0	00	28710000575	71
10 04	1501	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N93002227	33434	67	0	00	28709967141	04
10 04	1501	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N93000340	7261507	00	0	00	28702705634	04
10 04	1501	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N93000340	29046	03	0	00	28702676588	01
10 04	1501	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N93000341	7261507	00	0	00	28695415081	01
10 04	1501	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N93000341	29046	03	0	00	28695386034	98
10 04	1501	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N93002229	7261507	00	0	00	28688124527	98
10 04	1501	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N93002229	29046	03	0	00	28688095481	95
10 04	1501	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N93000342	7132570	00	0	00	28680962911	95
10 04	1501	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N93000342	28530	28	0	00	28680934381	67
10 04	2139	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0	00	6772457	72	28687706839	39
10 05	2140	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0	00	6774056	90	28694480896	29
10 06	2142	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0	00	6775656	47	28701256552	76
10 07	1600	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N96004148	7261507	00	0	00	28693995045	76
10 07	1600	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N96004148	29046	03	0	00	28693965999	73
10 07	1601	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N96002264	7325976	00	0	00	28686640023	73
10 07	1601	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N96002264	29303	90	0	00	28686610719	83
10 07	1601	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N96004150	7261507	00	0	00	28679349212	83
10 07	1601	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N96004150	29046	03	0	00	28679320166	80
10 07	1601	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N96002265	7261507	00	0	00	28672058659	80
10 07	1601	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N96002265	29046	03	0	00	28672029613	77
10 07	1601	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N96002266	732598	00	0	00	28671297015	77
10 07	1601	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N96002266	2930	39	0	00	28671294085	38
10 07	2126	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0	00	6770181	34	28678064266	72
10 08	1049	GRCIA DE OPERAC	DEVOLUCION POR	180A249N97000002	0	00	7325976	00	28685390242	72
10 08	1049	MEDELLIN	N.C. GMF AUTOMA	180A140N97000002	0	00	29303	90	28685419546	62
10 08	1531	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N97002083	8387955	00	0	00	28677031591	62
10 08	1531	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N97002083	33551	82	0	00	28676998039	80
10 08	1531	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N97002085	3298056	00	0	00	28673699983	80
10 08	1531	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N97002085	13192	22	0	00	28673686791	58
10 08	1531	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N97000316	7251251	00	0	00	28666435540	58
10 08	1531	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N97000316	29005	00	0	00	28666406535	58
10 08	1531	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N97000317	7261507	00	0	00	28659145028	58
10 08	1531	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N97000317	29046	03	0	00	28659115982	55
10 08	1531	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N97000318	7261507	00	0	00	28651854475	55
10 08	1531	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N97000318	29046	03	0	00	28651825429	52
10 08	1531	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N97000319	7251251	00	0	00	28644574178	52
10 08	1531	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N97000319	29005	00	0	00	28644545173	52
10 08	1531	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N97000321	8375896	00	0	00	28636169277	52
10 08	1531	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N97000321	33503	58	0	00	28636135773	94
10 08	2129	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0	00	6761879	38	28642897653	32
10 09	1128	GRCIA DE OPERAC	PAGO PSE INTERN	933J111N98000175	816000	00	0	00	28642081653	32
10 09	1128	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933J111N98000175	3264	00	0	00	28642078389	32

10 09	1501	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N98000319	7182387	00	0	00	28634896002	32
10 09	1501	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N98000319	28729	55	0	00	28634867272	77
10 09	1501	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N98002070	7047076	00	0	00	28627820196	77
10 09	1501	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N98002070	28188	30	0	00	28627792008	47
10 09	1501	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N98000327	8584708	00	0	00	28619207300	47
10 09	1501	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N98000327	34338	83	0	00	28619172961	64
10 09	1501	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N98002071	7047076	00	0	00	28612125885	64
10 09	1501	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N98002071	28188	30	0	00	28612097697	34
10 09	2123	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0	00	6756203	24	28618853900	58
10 10	0516	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N99002002	7325976	00	0	00	28611527924	58
10 10	0516	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N99002002	29303	90	0	00	28611498620	68
10 10	1516	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N99000364	105015168	00	0	00	28506483452	68
10 10	1516	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N99000364	420060	67	0	00	28506063392	01
10 10	2119	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0	00	6731165	25	28512794557	26
10 11	1602	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N9A002223	635998	00	0	00	28512158559	26
10 11	1602	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N9A002223	2543	99	0	00	28512156015	27
10 11	1602	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N9A002224	3753320	00	0	00	28508402695	27
10 11	1602	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N9A002224	15013	28	0	00	28508387681	99
10 11	2122	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0	00	6731714	09	28515119396	08
10 12	2123	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0	00	6733303	66	28521852699	74
10 13	2125	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0	00	6734893	60	28528587593	34
10 14	2126	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0	00	6736483	92	28535324077	26
10 15	0948	GRCIA DE OPERAC	DEVOLUCION POR	180A249N9E002001	0	00	635998	00	28535960075	26
10 15	0948	MEDELLIN	N.C. GMF AUTOMA	180A140N9E002001	0	00	2543	99	28535962619	25
10 15	1545	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N9E002284	635998	00	0	00	28535326621	25
10 15	1545	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N9E002284	2543	99	0	00	28535324077	26

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero — Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

www.bancopopular.com.co

Grupo AVAL

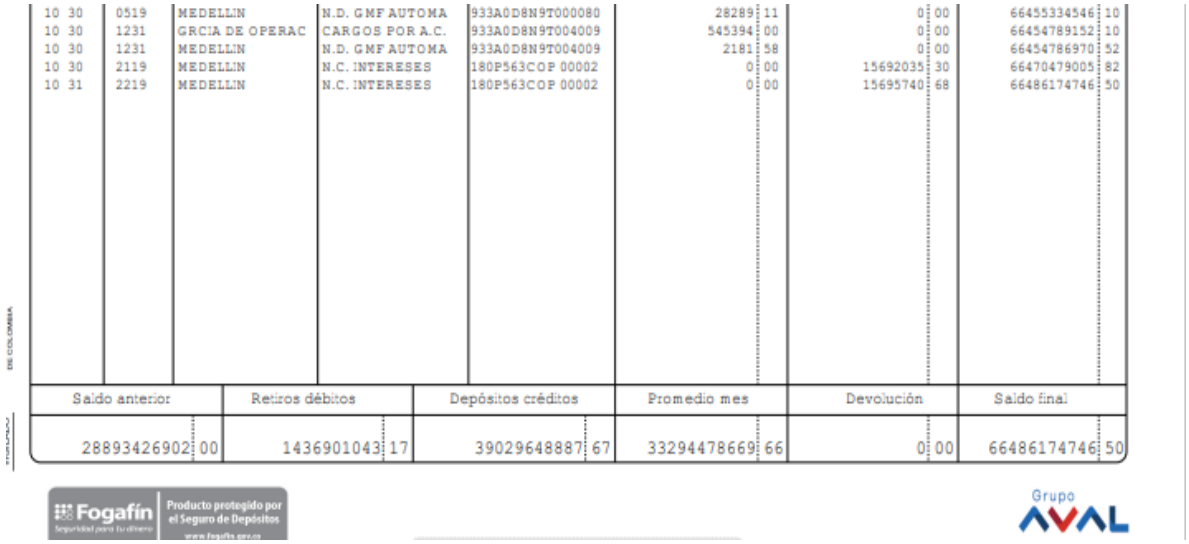
banco popular

CUENTA AHORRO 220-180-40882-5 NIT 860.007.738-9

Página N° 003 de 003

Detalle de transacciones

Fecha	Hora	Oficina o Cajero	Tipo transacción	No Documento	Débito	Crédito	Saldo
10 15	1553	MEDELLIN	TRANSFERENCIA A	619PSBSN9E002176	7132569 00	0 00	28528191508 26
10 15	1553	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	619PSBSN9E002176	28530 28	0 00	28528162977 98
10 15	1553	ATH	COMISION TRANSF	619PSG7N9E002176	2500 00	0 00	28528160477 98
10 15	1553	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	619PSG7N9E002176	10 00	0 00	28528160467 98
10 15	1553	ATH	IVA	619PSG7N9E002176	475 00	0 00	28528159992 98
10 15	1553	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	619PSG7N9E002176	1 90	0 00	28528159991 08
10 15	2119	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6736382 95	28534896374 03
10 16	1044	BELEN	CONSIGNACION E	180MMDPN9F002022	0 00	1100 00	28534897474 03
10 16	1618	GRCIA DE OPERAC	PAGO PSE INTERN	933J111N9F002352	205100 00	0 00	28534692374 03
10 16	1618	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933J111N9F002352	820 40	0 00	28534691553 63
10 16	2115	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6737925 25	28541429478 88
10 17	2122	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6739516 28	28548168995 16
10 18	2119	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6741107 69	28554910102 85
10 19	2120	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6742699 48	28561652802 33
10 20	2122	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6744291 64	28568397093 97
10 21	2118	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6745884 17	28575142978 14
10 22	2115	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6747477 09	28581890455 23
10 23	2114	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6749070 38	28588639525 61
10 24	1530	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N9N000389	7070112 00	0 00	28581569413 61
10 24	1530	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N9N000389	28280 45	0 00	28581541133 16
10 24	1530	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N9N000390	21474795 00	0 00	28560066338 16
10 24	1530	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N9N000390	85899 18	0 00	28559980438 98
10 24	2128	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6743896 74	28566724335 72
10 25	1214	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N9O000258	637339882 00	0 00	27929384453 72
10 25	1214	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N9O000258	2549359 53	0 00	27926835094 19
10 25	2328	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6594391 50	27933429485 69
10 26	2329	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6595948 64	27940025434 33
10 27	2331	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	6597506 15	27946622940 48
10 28	0930	GRCIA DE OPERAC	TRANSFERENCIAS	933A1CCN9R000220	0 00	38776895430 00	66723518370 48
10 28	2119	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	15755491 12	66739273861 60
10 29	0515	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N9S000005	68412027 00	0 00	66670861834 60
10 29	0515	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N9S000005	273648 11	0 00	66670588186 49
10 29	0515	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N9S000007	3694799 00	0 00	66666893387 49
10 29	0515	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N9S000007	14779 20	0 00	66666878608 29
10 29	0515	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N9S000009	125893317 00	0 00	66540985291 29
10 29	0515	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N9S000009	503573 27	0 00	66540481718 02
10 29	0515	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N9S000010	86184305 00	0 00	66454297413 02
10 29	0515	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N9S000010	344737 22	0 00	66453952675 80
10 29	1430	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N9S000460	651476 00	0 00	66453301199 80
10 29	1430	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N9S000460	2605 90	0 00	66453298593 90
10 29	1430	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N9S000461	6527507 00	0 00	66446771086 90
10 29	1430	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N9S000461	26110 03	0 00	66446744976 87
10 29	2122	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	15690136 34	66462435113 21
10 30	0519	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N9T000080	7072278 00	0 00	66455362835 21



10	30	0519	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N9T000080	28289	11	0	00	66455334546	10
10	30	1231	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N9T004009	545394	00	0	00	66454789152	10
10	30	1231	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933A0D8N9T004009	2181	58	0	00	66454786970	52
10	30	2119	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0	00	15692035	30	66470479005	82
10	31	2219	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0	00	15695740	68	66486174746	50

Saldo anterior	Retiros débitos	Depósitos créditos	Promedio mes	Devolución	Saldo final
28893426902 00	1436901043 17	39029648887 67	33294478669 66	0 00	66486174746 50

Fogafín Producto protegido por el Seguro de Depósitos
Grupo AVAL

3.8 Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	$ 97.151.543.264
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	$ 7.591.152.142
Adiciones /Reducción	**-$ 7.796.706.768**
Adicion 01	**$ 3.000.000.000**
Adición 02	**$ 25.926.068.017**
Valor inicial más modificaciones de los recursos a administrar	$ 115.439.934.416
Valor inicial más modificaciones de los honorarios	$ 10.432.122.239
Pagos realizados por recursos entregados en administración	$ 69.628.960.479
Pagos realizados por honorarios	$ 1.599.878.646
Pago autorizado por recursos entregados en administración	**19.388.447.715**
Pago autorizado por honorarios mes de septiembre	$ 102.754.521
Pago autorizado por honorarios mes de octubre	**$ 135.774.742**
Porcentaje de ejecución financiera	72,18%

3.9 Informe de ejecución acumulada:

ÍTEM	TOTAL PRESUPUESTO CON MODIFICACIONES 2023-2024	Ejecutado Acumulado	Pendiente por Ejecución	% de ejecución
PERSONAL	7.527.148.143	2.649.329.829	4.877.818.314	35,20%

APOYO LOGISTICO	1.759.819.888	522.996.340	1.236.823.548	29,72%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	877.606.720	88.941.267	788.665.453	10,13%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	5.137.726.338	1.254.532.614	3.883.193.724	24,42%
EJECUCION	91.126.941.905	12.631.296.896	78.495.645.009	13,86%
COMPRA DE PREDIOS	8.404.994.572	5.770.427.988	2.634.566.584	68,65%
HONORARIOS 8%	8.514.339.439	1.371.767.756	7.142.571.683	16,11%
HONORARIOS 3%	252.149.838	173.112.840	79.036.998	68,65%
POLIZA	50.000.000	37.222.294	12.777.706	74,44%
IVA 19%	1.665.632.963	293.527.313	1.372.105.649	17,62%
GMF	500.226.250	82.916.809	472.780.041	14,92%
GFM RENDT	55.470.600			
TOTAL	**125.872.056.655**	**24.876.071.944**	**100.995.984.711**	**19,76%**

4. INFORME JURÍDICO:

El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción:

Durante el período de ejecución del presente informe no se conoce de reclamaciones, controversias ni se han dado acuerdos entre las partes.

A la fecha no se han dado procesos que hayan generado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	30/12/2026	06/01/2023	$1,275,836,857
		Cumplimiento	30/12/2022	30/06/2025	06/01/2023	$1,275,836,857
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	30/06/2025	06/01/2023	$1,275,836,857

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	30/12/2024	06/01/2023	$290.000.000

Se presentan las pólizas ajustadas de acuerdo con la solicitud radicada bajo el N° 202430029628 y de conformidad con la modificación N° 3, suscrita el 4 de julio de 2024.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	30/10/2027	16/08/2024	$1,637.675.481
		Cumplimiento	30/12/2022	30/04/2026	16/08/2024	$1,637.675.481
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	30/04/2026	16/08/2024	$1,637.675.481

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	30/10/2025	16/08/2024	$290.000.000

Modificación 4:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	31/01/2028	17/10/2024	$2,086.424.447
		Cumplimiento	30/12/2022	31/07/2026	17/10/2024	$2,086.424.447
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	31/07/2026	17/10/2024	$2,086.424.447

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	31/01/2026	17/10/2024	$290.000.000

Otros Aspectos relevantes:

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, para el mes de octubre de 2024 se autoriza el pago de honorarios a la EDU por valor de $135.774.742

Conforme a lo pactado contractualmente en la modificación #3, el suscrito supervisor y/o interventor autoriza el tercer desembolso de recursos administrar para el año 2024, por valor de $19.388.447.715

Atentamente,

LAURA VICTORIA GÓMEZ NARANJO
Directora Técnica - Supervisora
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO

Elaboro:	Elaboro:	Elaboro:	Elaboró:	Reviso y Aprobó:
Carolina Cataño Velásquez Apoyo técnico a la Supervisión	Leidy Viviana Villegas Muñoz Apoyo administrativo, financiero y contable a la Supervisión	Jimena López Otálvaro Apoyo Social a la Supervisión	Carlos Eduardo Zuluaga López Apoyo Jurídico a la Supervisión	Marlon Andrés Mesa Sierra Coordinador de Infraestructura
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.				

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia