PRESUPUESTO 2025

ITEM	COMPARATIVO COTIZACIONES	COTIZACIÓN AMERICANA	COTIZACIÓN SILCO	COTIZACIÓN AIRE	PROMEDIO COTIZACIONES
I	LIMPIEZA, DESINFECION DE TANQUES DE AGUA Y SERVICIO DE FUMIGACION CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNIAS DE LA ENTIDAD PARA CADA SERVICIO INCLUYE INSUMOS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 26.624.885	$ 30.182.056	$ 28.672.953	$ 28.493.297,80
II	PRODUCTOS DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA (VALOR INCLUIDO IVA) Monto agotalbe conforme los insumos requeridos por la entidad	$ 3.265.591	$ 3.216.293	$ 3.240.268	$ 3.240.717,33
III	LAVADO DE FACHADA INTERNA CON SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, CONFORME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD, INCLUYE INSUMOS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 40.373.097	$ 42.989.872	$ 41.681.484	$ 41.681.484,16
IV	SUMINISTRO DESODORIZACIÓN, AROMATIZACIÓN, FILTRO ANTISPLASH Y SECAMANOS WINDPRO TURBO (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 41.400.000	$ 43.700.000	$ 42.500.000	$ 42.533.333,33
V	RECOLECCION DE RESIDUOS PELIGROSOS Monto agotable conforme los residuos generados	$ 7.000	$ 5.000	$ 6.100	$ 6.033,33
VI	MANTENIMIENTO DE GRECAS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 2.050.000	$ 2.200.000	$ 2.150.000	$ 2.133.333,33
VII	COSTOS DE PERSONAL (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 808.620.003,20	$ 818.751.795,20	$ 813.714.940,43	$ 813.695.579,61
	VALOR TOTAL POR SUMATORIA DE UNITARIOS 2025	$ 922.340.575,79	$ 941.045.015,43	$ 931.965.745,48	$ 931.783.778,90

	SUBTOTAL PROYECCIÓN INSUMOS (8 MESES) 2025	$ 248.553.130,00
	SUBTOTAL PROYECCIÓN RESIDUOS PELIGROSOS (8 MESES) 2025	$ 27.405.000,00

	RESUMEN PRESUPUESTO 2025	
I	LIMPIEZA, DESINFECION DE TANQUES DE AGUA Y SERVICIO DE FUMIGACION CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNIAS DE LA ENTIDAD PARA CADA SERVICIO INCLUYE INSUMOS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 28.493.297,80
II	PRODUCTOS DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA (VALOR INCLUIDO IVA) Monto agotalbe conforme los insumos requeridos por la entidad	$ 248.553.130,00
III	LAVADO DE FACHADA INTERNA CON SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, CONFORME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD, INCLUYE INSUMOS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 41.681.484,16
IV	SUMINISTRO DESODORIZACIÓN, AROMATIZACIÓN, FILTRO ANTISPLASH Y SECAMANOS WINDPRO TURBO (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 42.533.333,33
V	RECOLECCION DE RESIDUOS PELIGROSOS Monto agotable conforme los residuos generados	$ 27.405.000,00
VI	MANTENIMIENTO DE GRECAS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 2.133.333,33
VII	COSTOS DE PERSONAL (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 813.695.579,61
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO VIGENCIA 2025	$ 1.204.495.158,00

V. B ÁLVARO ENRIQUE GALVIS JEREZ
Subdirector Administrativo y Financiero

V. B CARLOS AUGUSTO MIÑO CALDERÓN
Coordinador de Gestión de Recursos Físicos para la Sostenibilidad

ESTUDIO DE MERCADO PERSONAL VIGENCIA 2025										
CANT	CARGO/OFICIO	SUELDO	SUELDO	SUELDO	SUELDO	DEDICACIÓN	PARTICIPACIÓN	FACTOR MULTIPLICADOR	FACTOR MULTIPLICADOR	VALOR PARCIAL (1)*(2)*(3)*(4)*(5)=(6)
		MENSUAL (2)	MENSUAL (2)	MENSUAL (2)	MENSUAL (2)	H/MES (3)	MES (4)	C.L (5a)	C.P.S (5b)	
I	COSTO DIRECTOS DE PERSONAL									
	PERSONAL	AMERICANA	SILCO	AIRE	PROMEDIO					
1	SUPERVISORA (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE)	$ 2.000.000,00	$ 2.200.000,00	$ 2.093.072,80	$ 2.097.690,93	1,00	8	2,40		$ 40.275.665,92
1	PROFESIONAL SGSST	$ 2.810.000,00	$ 2.900.000,00	$ 2.882.939,36	$ 2.864.313,12	0,50	8		1,40	$ 16.040.153,47
2	OPERARIOS DE MANTENIMIENTO (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE)	$ 1.800.000,00	$ 1.900.000,00	$ 1.850.000,00	$ 1.850.000,00	1,00	8	2,40		$ 71.040.000,00
17	OPERARIOS (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE)	$ 1.623.500,00	$ 1.623.500,00	$ 1.623.500,00	$ 1.623.500,00	1,00	8	2,40		$ 529.910.400,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE I(6) = (A)									$ 657.266.219,39
									AIU 20%	$ 131.453.243,88
									SUBTOTAL COSTOS INCLUIDOS AIU	$ 788.719.463,27
									IVA 19% SOBRE AIU	$ 24.976.116,34
									VALOR COSTO PERSONAL	**$ 813.695.579,61**

V. B ÁLVARO ENRIQUE GALVIS JEREZ
Subdirector Administrativo y Financiero

V. B CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERÓN
Coordinador de Gestión de Recursos Físicos para la Sostenibilidad

COMPARATIVO COTIZACIONES PROPUESTAS RECIBIDAS INSUMOS VIGENCIA 2025

ITEM	DESCRIPCÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	AMERICANA			SILCO			AIRE			PROMEDIO PARA PROYECCIÓN PRESUPUESTO
				VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO PRESUPUESTO OFICIAL (INCLUIDO IVA)
				2025	19%		2025	19%		2025	19%		
1	TUBO LED 9W	CAJA	1	$ 21.431	$ 4.072	$ 25.503	$ 19.035	$ 3.617	$ 22.652	$ 12.740	$ 2.421	$ 15.161	$ 21.105,00
2	AROMATICA * 25 UNIDADES	UNIDAD	1	$ 3.572	$ 679	$ 4.251	$ 3.497	$ 664	$ 4.162	$ 3.497	$ 664	$ 4.161	$ 4.191,00
3	JARRA PLASTICA DE 2,5 LTS	UNIDAD	1	$ 41.150	$ 7.818	$ 48.968	$ 40.153	$ 7.629	$ 47.782	$ 31.900	$ 6.061	$ 37.961	$ 44.904,00
4	TERMO 1 LITRO	UNIDAD	1	$ 63.785	$ 12.119	$ 75.904	$ 63.774	$ 12.117	$ 75.891	$ 53.000	$ 10.070	$ 63.070	$ 71.622,00
5	PILA RECARGABLE AA X 2	PAQUETE	1	$ 26.293	$ 4.996	$ 31.289	$ 25.715	$ 4.886	$ 30.601	$ 25.715	$ 4.886	$ 30.601	$ 30.830,00
6	PILA ALKALINA AAA X2	PAQUETE	1	$ 9.668	$ 1.837	$ 11.505	$ 9.541	$ 1.813	$ 11.354	$ 9.541	$ 1.813	$ 11.354	$ 11.404,00
7	PILA ALKALINA DEDO AA X2	PAQUETE	1	$ 11.309	$ 2.149	$ 13.458	$ 11.053	$ 2.100	$ 13.152	$ 11.052	$ 2.100	$ 13.152	$ 13.254,00
8	AZUCAR REFINADA GRANULADA BOLSA PAPEL DE 5 GR, PAQ * 200 UND	PAQUETE	1	$ 11.175	$ 559	$ 11.734	$ 10.876	$ 544	$ 11.419	$ 10.875	$ 544	$ 11.419	$ 11.524,00
9	CAFE TOSTADO MOLIDO * 500 GRS (PROGRAMA NEGOCIOS VERDES)	UNIDAD	1	$ 36.911	$ 1.846	$ 38.757	$ 36.727	$ 1.836	$ 38.563	$ 38.000	$ 1.900	$ 39.900	$ 39.073,00
10	DISPENSADOR PAPEL HIGIENICO BLANCO DOBLE HOJA ROLLO X 250 MTS - ACERO	UNIDAD	1	$ 126.584	$ 24.051	$ 150.634	$ 137.894	$ 26.200	$ 164.094	$ 138.000	$ 26.220	$ 164.220	$ 159.649,00
11	AMBIENTADOR PARA PISO 3785 CC	UNIDAD	1	$ 19.688	$ 3.741	$ 23.428	$ 19.180	$ 3.644	$ 22.824	$ 19.180	$ 3.644	$ 22.824	$ 23.025,00
12	BOLSA PLASTICA PARA ASEO 75 X 90 10 UNID	PAR	1	$ 12.080	$ 2.295	$ 14.375	$ 11.786	$ 2.239	$ 14.026	$ 11.786	$ 2.239	$ 14.025	$ 14.142,00
13	CEPILLO PLASTICO PARA LAVAR PISO CON MANGO CON MADERA Y BANDA PLASTICA	BOLSA	1	$ 12.502	$ 2.375	$ 14.878	$ 14.029	$ 2.666	$ 16.695	$ 13.469	$ 2.559	$ 16.028	$ 15.867,00
14	SELLANTE GRADAS POLIMERICO - CERA PROTECTORA X 5 GALONES	CUÑETE	1	$ 321.268	$ 61.041	$ 382.309	$ 340.588	$ 64.712	$ 405.299	$ 334.988	$ 63.648	$ 398.635	$ 395.414,00
15	CHURRUSCO PARA BAÑO CON MANGO Y BASE PLASTICA	UNIDAD	1	$ 9.873	$ 1.876	$ 11.749	$ 9.617	$ 1.827	$ 11.445	$ 9.617	$ 1.827	$ 11.445	$ 11.546,00
16	DESENGRASANTE X 1 GALONES	CUÑETE	1	$ 111.156	$ 21.120	$ 132.276	$ 108.248	$ 20.567	$ 128.816	$ 143.000	$ 27.170	$ 170.170	$ 143.754,00
17	ESCOBA PLASTICA CON ACOPLE, CERDA EN FIBRA PLASTICA	UNIDAD	1	$ 12.979	$ 2.466	$ 15.445	$ 12.639	$ 2.401	$ 15.041	$ 12.639	$ 2.401	$ 15.041	$ 15.176,00
18	ESPONJILLA ABRASIVA	UNIDAD	1	$ 3.828	$ 727	$ 4.555	$ 3.728	$ 708	$ 4.436	$ 3.728	$ 708	$ 4.437	$ 4.476,00
19	ESPONJILLA LAVALOZA ORO PLATA	UNIDAD	1	$ 1.365	$ 259	$ 1.625	$ 1.330	$ 253	$ 1.582	$ 7.910	$ 1.503	$ 9.413	$ 4.207,00
20	GUANTE DOMESTICO NEGRO CALIBRE 25 TALLAS SURTIDAS	PAR	1	$ 9.763	$ 1.855	$ 11.618	$ 8.696	$ 1.652	$ 10.348	$ 8.696	$ 1.652	$ 10.348	$ 10.771,00
21	DETERGENTE EN POLVO, BOLSA X 1000 GRS CON FRAGANCIA	UNIDAD	1	$ 14.883	$ 2.828	$ 17.710	$ 12.755	$ 2.423	$ 15.178	$ 12.755	$ 2.423	$ 15.178	$ 16.022,00

22	JABON LAVALOZA EN CREMA TARRO * 500 GR	UNIDAD	1	$ 10.459	$ 1.987	$ 12.447	$ 10.186	$ 1.935	$ 12.121	$ 10.185	$ 1.935	$ 12.120	$ 12.229,00
23	DISPENSADOR PARA JABON LIQUDO SPRAY PARA X 800CC	UNIDAD	1	$ 102.410	$ 19.458	$ 121.868	$ 99.766	$ 18.956	$ 118.722	$ 99.766	$ 18.956	$ 118.722	$ 119.771,00
24	JABON DE TOCADOR ANTIBICTERIAL X 500 GRS	UNIDAD	1	$ 3.896	$ 740	$ 4.636	$ 3.753	$ 713	$ 4.466	$ 3.753	$ 713	$ 4.466	$ 4.523,00
25	FILTROS PARAGRECA	UNIDAD	1	$ 13.586	$ 2.581	$ 16.168	$ 13.260	$ 2.519	$ 15.780	$ 13.260	$ 2.519	$ 15.779	$ 15.909,00
26	LANILLA BLANCA X METROS	METRO	1	$ 13.580	$ 2.580	$ 16.160	$ 13.235	$ 2.515	$ 15.750	$ 13.235	$ 2.515	$ 15.750	$ 15.887,00
27	LANILLA ROJA XMETROS	METRO	1	$ 14.283	$ 2.714	$ 16.996	$ 13.964	$ 2.653	$ 16.617	$ 13.964	$ 2.653	$ 16.617	$ 16.743,00
28	LIMPIAINODOROS DESINCRUSTANTE FRASCO PLASTICO X LITRO	LITRO	1	$ 14.098	$ 2.679	$ 16.776	$ 13.757	$ 2.614	$ 16.371	$ 13.757	$ 2.614	$ 16.371	$ 16.506,00
29	LIMPIAVIDRIOS EN ATOMIZADOR X 500 ML	UNIDAD	1	$ 12.206	$ 2.319	$ 14.526	$ 11.931	$ 2.267	$ 14.197	$ 11.930	$ 2.267	$ 14.197	$ 14.307,00
30	LIMPIDO BLANQUEADOR SIN FRAGANCIA X 3750 ML	UNIDAD	1	$ 19.752	$ 3.753	$ 23.505	$ 18.586	$ 3.531	$ 22.118	$ 18.586	$ 3.531	$ 22.118	$ 22.580,00
31	LIMPIONES DECORADOS EN TELA ALGODON DE 56 X 38 CM	UNIDAD	1	$ 8.076	$ 1.535	$ 9.611	$ 7.899	$ 1.501	$ 9.400	$ 7.911	$ 1.503	$ 9.414	$ 9.475,00
32	PAÑO ABSORBENTE PARA COCINA 25*20 CMS	ROLLO	1	$ 11.584	$ 2.201	$ 13.785	$ 11.356	$ 2.158	$ 13.514	$ 11.356	$ 2.158	$ 13.513	$ 13.604,00
33	PAPEL HIGIENICO BLANCO TRIPLE HOJA ROLLO DE 34 METROS	UNIDAD	1	$ 4.677	$ 889	$ 5.566	$ 4.555	$ 865	$ 5.420	$ 4.555	$ 865	$ 5.420	$ 5.469,00
34	PAPEL HIGIENICO BLANCO DOBLE HOJA ROLLO X 250 MTS	UNIDAD	1	$ 11.335	$ 2.154	$ 13.489	$ 11.729	$ 2.228	$ 13.957	$ 11.337	$ 2.154	$ 13.491	$ 13.646,00
35	PALITO MEZCLADOR * 500 (PALILLOS DE MADERA)	PAQUETE	1	$ 10.740	$ 2.041	$ 12.781	$ 10.473	$ 1.990	$ 12.463	$ 10.473	$ 1.990	$ 12.463	$ 12.569,00
36	SERVILLETAS DE PAPEL X 100 UND	PAQUETE	1	$ 4.990	$ 948	$ 5.938	$ 5.449	$ 1.035	$ 6.484	$ 5.113	$ 971	$ 6.084	$ 6.169,00
37	TOALLA DE PAPEL DESECHABLE ECOLOGICA TIPO Z PAQ X 150 UND	PAQUETE	1	$ 20.431	$ 3.882	$ 24.313	$ 20.394	$ 3.875	$ 24.269	$ 20.394	$ 3.875	$ 24.269	$ 24.284,00
38	TRAPERO DE MOÑO MECHA DE ALGODÓN CON CABO DE MADERA	UNIDAD	1	$ 18.148	$ 3.448	$ 21.596	$ 19.015	$ 3.613	$ 22.628	$ 18.231	$ 3.464	$ 21.695	$ 21.973,00
39	LUSTRAMUEBLES 500 ML	UNIDAD	1	$ 21.733	$ 4.129	$ 25.862	$ 21.183	$ 4.025	$ 25.208	$ 21.183	$ 4.025	$ 25.207	$ 25.426,00
40	VASO ECOLOGICO DE CARTON DE 7 ONZAS * 50 UND	PAQUETE	1	$ 8.929	$ 1.697	$ 10.626	$ 9.044	$ 1.718	$ 10.763	$ 8.702	$ 1.653	$ 10.356	$ 10.582,00
41	VASO ECOLOGICO DE CARTON DE 3,5 ONZAS * 50 UND	PAQUETE	1	$ 8.096	$ 1.538	$ 9.634	$ 7.536	$ 1.432	$ 8.968	$ 7.536	$ 1.432	$ 8.968	$ 9.190,00
42	BIOVARSOL PURO * GALON 3750 ML	GALON	1	$ 62.830	$ 11.938	$ 74.768	$ 60.387	$ 11.473	$ 71.860	$ 58.853	$ 11.182	$ 70.035	$ 72.221,00
43	POCILLOS DE VIDRIO	UNIDAD	1	$ 12.210	$ 2.320	$ 14.530	$ 8.400	$ 1.596	$ 9.996	$ 9.583	$ 1.821	$ 11.404	$ 11.977,00
44	VASOS DE VIDRIO	UNIDAD	1	$ 4.995	$ 949	$ 5.944	$ 5.600	$ 1.064	$ 6.664	$ 4.760	$ 904	$ 5.664	$ 6.091,00
45	TAPETE ASENSOR MATERIAL EN PVC TRAFICO PESADO 1.50MTS X 1.30 MTS	UNIDAD	1	$ 555.000	$ 105.450	$ 660.450	$ 512.960	$ 97.462	$ 610.422	$ 560.000	$ 106.400	$ 666.400	$ 645.757,00
46	BOMBILLOS EN LED DE 9V	UNIDAD	1	$ 16.095	$ 3.058	$ 19.153	$ 14.000	$ 2.660	$ 16.660	$ 14.076	$ 2.674	$ 16.750	$ 17.521,00

47	AROMATICAS DE PANELA CAJA X 20 SOBRES	CAJA	1	$ 22.200	$ 4.218	$ 26.418	$ 20.160	$ 3.830	$ 23.990	$ 15.300	$ 2.907	$ 18.207	$ 22.872,00
48	GUANTE LATEX CAJA X 50 UNIDADES	CAJA	1	$ 33.300	$ 6.327	$ 39.627	$ 33.600	$ 6.384	$ 39.984	$ 31.765	$ 6.035	$ 37.800	$ 39.137,00
49	GUANTE PUNTO NEGRO (Labores de jardineria)	PAR	1	$ 19.980	$ 3.796	$ 23.776	$ 21.840	$ 4.150	$ 25.990	$ 19.583	$ 3.721	$ 23.304	$ 24.357,00
50	ALCOHOL GEL X 500 ML	FRASCO	1	$ 36.852	$ 7.002	$ 43.854	$ 35.280	$ 6.703	$ 41.983	$ 9.800	$ 1.862	$ 11.662	$ 32.500,00
51	ALCOHOL LIQUIDO X 1000 ML - 70%	UNIDAD	1	$ 13.320	$ 2.531	$ 15.851	$ 15.120	$ 2.873	$ 17.993	$ 13.500	$ 2.565	$ 16.065	$ 16.636,00
52	VARSOL PURO X 5GALONES	CUÑETE	1	$ 194.250	$ 36.908	$ 231.158	$ 201.600	$ 38.304	$ 239.904	$ 202.500	$ 38.475	$ 240.975	$ 237.346,00
53	TAPABOCAS DESECHABLE X 50 UNIDADES	CAJA	1	$ 22.755	$ 4.323	$ 27.078	$ 23.520	$ 4.469	$ 27.989	$ 23.000	$ 4.370	$ 27.370	$ 27.479,00
54	KIT DE JARDINERIA 3 PIEZAS (PALAS, PALUSTRE, RASTRILLO DE MANO)	UNIDAD	1	$ 55.500	$ 10.545	$ 66.045	$ 56.560	$ 10.746	$ 67.306	$ 56.496	$ 10.734	$ 67.230	$ 66.860,00
55	LIMPIAVIDRIOS EXTENSIBLE	UNIDAD	1	$ 58.275	$ 11.072	$ 69.347	$ 64.736	$ 12.300	$ 77.036	$ 65.000	$ 12.350	$ 77.350	$ 74.578,00
56	JABON MULTIUSO LIQUIDO X 5 GALONES	CUÑETE	1	$ 191.475	$ 36.380	$ 227.855	$ 168.000	$ 31.920	$ 199.920	$ 180.900	$ 34.371	$ 215.271	$ 214.349,00
57	CEPILLO ESCOBA DE CERDA DURA CON PALO	UNIDAD	1	$ 23.865	$ 4.534	$ 28.399	$ 24.640	$ 4.682	$ 29.322	$ 25.300	$ 4.807	$ 30.107	$ 29.276,00
58	GUANTE DE VAQUETA - PAR	UNIDAD	1	$ 13.875	$ 2.636	$ 16.511	$ 12.320	$ 2.341	$ 14.661	$ 12.300	$ 2.337	$ 14.637	$ 15.270,00
59	TOALLA MICROFIBRA	UNIDAD	1	$ 7.770	$ 1.476	$ 9.246	$ 6.496	$ 1.234	$ 7.730	$ 7.000	$ 1.330	$ 8.330	$ 8.435,00
60	RECOGEDOR CON PALO	UNIDAD	1	$ 12.210	$ 2.320	$ 14.530	$ 12.096	$ 2.298	$ 14.394	$ 12.000	$ 2.280	$ 14.280	$ 14.401,00
61	BOLSA PLASTICA PARA ASEO PEQUEÑA X 10 UNIDADES	PAQUETE	1	$ 9.879	$ 1.877	$ 11.756	$ 8.400	$ 1.596	$ 9.996	$ 8.600	$ 1.634	$ 10.234	$ 10.662,00
62	PILA CUADRADA 9V	PAR	1	$ 34.410	$ 6.538	$ 40.948	$ 30.200	$ 7.448	$ 46.648	$ 27.234	$ 5.174	$ 32.408	$ 40.001,00
63	JABON ANTIBACTERIAL LIQUIDO X GALONES	CUÑETE	1	$ 133.200	$ 25.308	$ 158.508	$ 133.280	$ 25.323	$ 158.603	$ 132.000	$ 25.080	$ 157.080	$ 158.064,00
64	PASTILLAS DE CLORO PARA BAÑOS	UNIDAD	1	$ 1.332	$ 253	$ 1.585	$ 2.240	$ 426	$ 2.666	$ 1.800	$ 342	$ 2.142	$ 2.131,00

			AMERICANA		$ 3.265.591		SILCO	$ 3.216.293		AIRE	$ 3.240.268	$ 3.240.717,00

V. B ÁLVARO ENRIQUE GALVIS JEREZ
Subdirector Administrativo y Financiero

V. B CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERÓN
Coordinador de Gestión de Recursos Físicos para la Sostenibilidad

PRESUPUESTO 2026

ITEM	COMPARATIVO COTIZACIONES	COTIZACIÓN AMERICANA	COTIZACIÓN SILCO	COTIZACIÓN AIRE	PROMEDIO COTIZACIONES
I	LIMPIEZA, DESINFECION DE TANQUES DE AGUA Y SERVICIO DE FUMIGACION CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNIAS DE LA ENTIDAD PARA CADA SERVICIO INCLUYE INSUMOS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 43.931.060	$ 49.800.392	$ 47.310.372	$ 47.013.941,37
II	PRODUCTOS DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA (VALOR INCLUIDO IVA) Monto agotalbe conforme los insumos requeridos por la entidad	$ 3.592.150	$ 3.625.327	$ 3.564.301	$ 3.593.926,00
III	LAVADO DE FACHADA INTERNA CON SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, CONFORME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD, INCLUYE INSUMOS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 44.410.406	$ 47.288.859	$ 45.849.633	$ 45.849.632,57
IV	SUMINISTRO DESODORIZACIÓN, AROMATIZACIÓN, FILTRO ANTISPLASH Y SECAMANOS WINDPRO TURBO (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 60.720.000	$ 64.093.333	$ 62.333.333	$ 62.382.222,22
V	RECOLECCION DE RESIDUOS PELIGROSOS Monto agotable conforme los residuos generados	$ 7.700	$ 5.500	$ 6.710	$ 6.636,67
VI	MANTENIMIENTO DE GRECAS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 3.006.667	$ 3.226.667	$ 3.153.333	$ 3.128.888,89
VII	COSTOS DE PERSONAL (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 1.334.223.005	$ 1.350.940.462	$ 1.342.629.652	$ 1.342.597.706,36

	VALOR TOTAL POR SUMATORIA DE UNITARIOS 2026	$ 1.489.890.988,36	$ 1.518.980.539,66	$ 1.504.847.334,22	$ 1.504.572.954,08
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO ENTIDAD POR SUMATORIA DE UNITARIOS 2025- 2026				$ 2.436.356.733,00

	SUBTOTAL PROYECCIÓN INSUMOS (12 MESES) 2026	$ 254.500.000,00
	SUBTOTAL PROYECCIÓN RESIDUOS PELIGROSOS (12 MESES) 2026	$ 40.194.000,00

RESUMEN PRESUPUESTO 2026		
I	LIMPIEZA, DESINFECION DE TANQUES DE AGUA Y SERVICIO DE FUMIGACION CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNIAS DE LA ENTIDAD PARA CADA SERVICIO INCLUYE INSUMOS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 47.013.941,37
II	PRODUCTOS DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERIA (VALOR INCLUIDO IVA) Monto agotalbe conforme los insumos requeridos por la entidad	$ 254.500.000,00
III	LAVADO DE FACHADA INTERNA CON SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE HIDROFUGO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, CONFORME LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ENTIDAD, INCLUYE INSUMOS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 45.849.632,57
IV	SUMINISTRO DESODORIZACIÓN, AROMATIZACIÓN, FILTRO ANTISPLASH Y SECAMANOS WINDPRO TURBO (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 62.382.222,22
V	RECOLECCION DE RESIDUOS PELIGROSOS Monto agotable conforme los residuos generados	$ 40.194.000,00
VI	MANTENIMIENTO DE GRECAS (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 3.128.888,89
VII	COSTOS DE PERSONAL (VALOR INCLUIDO IVA)	$ 1.342.597.706,36
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO VIGENCIA 2026	$ 1.795.666.391,00

VALOR TOTAL PRESUPUESTO VIGENCIA 2025-2026	$ 3.000.161.549,00

V. B ÁLVARO ENRIQUE GALVIS JEREZ
Subdirector Administrativo y Financiero

V. B CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERÓN
Coordinador de Gestión de Recursos Físicos para la Sostenibilidad

COTIZACIÓN PERSONAL VIGENCIA 2026										
CANT	CARGO/OFICIO	SUELDO MENSUAL (2)	SUELDO MENSUAL (2)	SUELDO MENSUAL (2)	SUELDO MENSUAL (2)	DEDICACIÓN H/MES (3)	PARTICIPACIÓN MES (4)	FACTOR MULTIPLICADOR C.L (5a)	FACTOR MULTIPLICADOR C.P.S (5b)	VALOR PARCIAL (1)*(2)*(3)*(4)*(5)=(6)
I	COSTO DIRECTOS DE PERSONAL									
	PERSONAL	AMERICANA	SILCO	AIRE	PROMEDIO					
1	SUPERVISORA (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE)	$ 2.200.000	$ 2.420.000	$ 2.302.380	$ 2.307.460,03	1,00	12	2,40		$ 66.454.849,00
1	PROFESIONAL SGSST	$ 3.091.000	$ 3.190.000	$ 3.171.233	$ 3.150.744,43	0,50	12		1,40	$ 26.466.253,00
2	OPERARIOS DE MANTENIMIENTO (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE)	$ 1.980.000	$ 2.090.000	$ 2.035.000	$ 2.035.000,00	1,00	12	2,40		$ 117.216.000,00
17	OPERARIOS (INCLUYE AUXILIO DE TRANSPORTE)	$ 1.785.850	$ 1.785.850	$ 1.785.850	$ 1.785.850,00	1,00	12	2,40		$ 874.352.160,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE I(6) = (A)									$ 1.084.489.262,00
									AIU 20%	$ 216.897.852,40
									SUBTOTAL COSTOS INCLUIDOS AIU	$ 1.301.387.114,40
									IVA 19% SOBRE AIU	$ 41.210.591,96
									VALOR COSTO PERSONAL	$ 1.342.597.706,36

V. B ÁLVARO ENRIQUE GALVIS JEREZ
Subdirector Administrativo y Financiero

V. B CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERÓN
Coordinador de Gestión de Recursos Físicos para la Sostenibilidad

COMPARATIVO COTIZACIONES PROPUESTAS RECIBIDAS INSUMOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	COTIZACIÓN 1. AMERICANA			COTIZACIÓN 2. SILCO			COTIZACIÓN 3. ASOCIACION AIRE			PROMEDIO PARA PROYECCIÓN PRESUPUESTO
				VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO PRESUPUESTO OFICIAL (INCLUIDO IVA)
				2026			2026			2026			
1	TUBO LED 9W	CAJA	1	$ 23.574	$ 4.479	$ 28.053	$ 20.938	$ 3.978	$ 24.917	$ 14.014	$ 2.663	$ 16.677	$ 23.216
2	AROMATICA * 25 UNIDADES	UNIDAD	1	$ 3.929	$ 747	$ 4.676	$ 3.847	$ 731	$ 4.578	$ 3.846	$ 731	$ 4.577	$ 4.610
3	JARRA PLASTICA DE 2,5 LTS	UNIDAD	1	$ 45.265	$ 8.600	$ 53.865	$ 44.169	$ 8.392	$ 52.561	$ 35.090	$ 6.667	$ 41.757	$ 49.394
4	TERMO 1 LITRO	UNIDAD	1	$ 70.163	$ 13.331	$ 83.494	$ 70.151	$ 13.329	$ 83.480	$ 58.300	$ 11.077	$ 69.377	$ 78.784
5	PILA RECARGABLE AA X2	PAQUETE	1	$ 28.922	$ 5.495	$ 34.418	$ 28.287	$ 5.374	$ 33.661	$ 28.287	$ 5.374	$ 33.661	$ 33.913
6	PILA ALKALINA AAA X2	PAQUETE	1	$ 10.635	$ 2.021	$ 12.656	$ 10.495	$ 1.994	$ 12.489	$ 10.495	$ 1.994	$ 12.490	$ 12.545
7	PILA ALKALINA DEDO AAX2	PAQUETE	1	$ 12.440	$ 2.364	$ 14.804	$ 12.158	$ 2.310	$ 14.468	$ 12.157	$ 2.310	$ 14.467	$ 14.580
8	AZUCAR REFINADA GRANULADA BOLSA PAPEL DE 5 GR, PAQ * 200 UND	PAQUETE	1	$ 12.293	$ 615	$ 12.907	$ 11.963	$ 598	$ 12.561	$ 11.963	$ 598	$ 12.561	$ 12.676
9	CAFE TOSTADO MOLIDO * 500 GRS (PROGRAMA NEGOCIOS VERDES)	UNIDAD	1	$ 40.603	$ 2.030	$ 42.633	$ 40.400	$ 2.020	$ 42.420	$ 41.800	$ 2.090	$ 43.890	$ 42.981
10	DISPENSADOR PAPEL HIGIENICO BLANCO DOBLE HOJA ROLLO X 250 MTS - ACERO	UNIDAD	1	$ 139.242	$ 26.456	$ 165.698	$ 151.684	$ 28.820	$ 180.504	$ 151.800	$ 28.842	$ 180.642	$ 175.615
11	AMBIENTADOR PARA PISO 785 CC	UNIDAD	1	$ 21.656	$ 4.115	$ 25.771	$ 21.098	$ 4.009	$ 25.106	$ 21.098	$ 4.009	$ 25.107	$ 25.328
12	BOLSA PLASTICA PARA ASEO 75X 90 10 UNID	PAR	1	$ 13.287	$ 2.525	$ 15.812	$ 12.965	$ 2.463	$ 15.428	$ 12.964	$ 2.463	$ 15.428	$ 15.556
13	CEPILLO PLASTICO PARA LAVAR PISO CON MAIGO CON MADERA Y BANDA PLASTICA	BOLSA	1	$ 13.752	$ 2.613	$ 16.365	$ 15.432	$ 2.932	$ 18.364	$ 14.816	$ 2.815	$ 17.631	$ 17.453
14	SELLANTE GRADAS POLIMERICO - CERA PROTECTORA X 5 GALONES	CUÑETE	1	$ 353.395	$ 67.145	$ 420.540	$ 398.200	$ 75.658	$ 473.858	$ 368.486	$ 70.012	$ 438.499	$ 444.299
15	CHURRUSCO PARA BAÑO CON MANGO Y BASE PLASTICA	UNIDAD	1	$ 10.860	$ 2.063	$ 12.924	$ 10.579	$ 2.010	$ 12.589	$ 10.579	$ 2.010	$ 12.589	$ 12.701
16	DESENGRASANTE X 5 GALONES	CUÑETE	1	$ 122.272	$ 23.232	$ 145.504	$ 167.200	$ 31.768	$ 198.968	$ 157.300	$ 29.887	$ 187.187	$ 177.220
17	ESCOBA PLASTICA CON ACOPLE, CERDA EN FIBRA PLASTICA	UNIDAD	1	$ 14.277	$ 2.713	$ 16.989	$ 13.903	$ 2.642	$ 16.545	$ 13.903	$ 2.642	$ 16.545	$ 16.693

18	ESPONJILLA ABRASIVA	UNIDAD	1	$ 4.211	$ 800	$ 5.011	$ 4.101	$ 779	$ 4.880	$ 4.101	$ 779	$ 4.881	$ 4.924,00
19	ESPONJILLA LAVALOZADORO PLATA	UNIDAD	1	$ 1.502	$ 285	$ 1.787	$ 1.463	$ 278	$ 1.741	$ 8.701	$ 1.653	$ 10.354	$ 4.627,00
20	GUANTE DOMESTICO NEGRO CALIBRE 25 TALLAS SURTIDAS	PAR	1	$ 10.739	$ 2.041	$ 12.780	$ 9.565	$ 1.817	$ 11.382	$ 9.565	$ 1.817	$ 11.383	$ 11.848,00
21	DETERGENTE EN POLVO, BOLSA X 1000 GRS CON FRAGANCIA	UNIDAD	1	$ 16.371	$ 3.110	$ 19.481	$ 14.030	$ 2.666	$ 16.696	$ 14.030	$ 2.666	$ 16.696	$ 17.624,00
22	JABON LAVALOZA EN CREMA TARRO * 500 GR	UNIDAD	1	$ 11.505	$ 2.186	$ 13.691	$ 11.204	$ 2.129	$ 13.333	$ 11.204	$ 2.129	$ 13.333	$ 13.452,00
23	DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO SPRAY PARA X 800CC	UNIDAD	1	$ 112.651	$ 21.404	$ 134.054	$ 109.743	$ 20.851	$ 130.594	$ 109.743	$ 20.851	$ 130.594	$ 131.747,00
24	JABON DE TOCADOR ANTIBACTERIAL X 500 GRS	UNIDAD	1	$ 4.285	$ 814	$ 5.100	$ 4.128	$ 784	$ 4.913	$ 4.128	$ 784	$ 4.913	$ 4.975,00
25	FILTROS PARA GRECA	UNIDAD	1	$ 14.945	$ 2.840	$ 17.765	$ 14.586	$ 2.771	$ 17.358	$ 14.586	$ 2.771	$ 17.357	$ 17.500,00
26	LANILLA BLANCA X METROS	METRO	1	$ 14.938	$ 2.838	$ 17.776	$ 14.559	$ 2.766	$ 17.325	$ 14.559	$ 2.766	$ 17.325	$ 17.475,00
27	LANILLA ROJA X METROS	METRO	1	$ 15.711	$ 2.985	$ 18.696	$ 15.360	$ 2.918	$ 18.279	$ 15.361	$ 2.919	$ 18.279	$ 18.418,00
28	LIMPIAINODOROS DESINCRUSTANTE FRASCO PLASTICO X LITRO	LITRO	1	$ 15.507	$ 2.946	$ 18.454	$ 15.133	$ 2.875	$ 18.008	$ 15.133	$ 2.875	$ 18.008	$ 18.157,00
29	LIMPIAVIDRIOS EN ATOMIZADOR X 500 ML	UNIDAD	1	$ 13.427	$ 2.551	$ 15.978	$ 13.124	$ 2.493	$ 15.617	$ 13.123	$ 2.493	$ 15.617	$ 15.737,00
30	LIMPIDO BLANQUEADOR SIN FRIGANCIA X 3750 ML	UNIDAD	1	$ 21.727	$ 4.128	$ 25.855	$ 20.445	$ 3.885	$ 24.330	$ 20.445	$ 3.885	$ 24.330	$ 24.838,00
31	LIMPIONES DECORADOS EN TELA ALGODON DE 56 X 38 CM	UNIDAD	1	$ 8.884	$ 1.688	$ 10.572	$ 8.689	$ 1.651	$ 10.340	$ 8.702	$ 1.653	$ 10.355	$ 10.422,00
32	PAÑO ABSORBENTE PARA COCINA 25*20 CMS	ROLLO	1	$ 12.743	$ 2.421	$ 15.164	$ 12.492	$ 2.373	$ 14.865	$ 12.491	$ 2.373	$ 14.865	$ 14.965,00
33	PAPEL HIGIENICO BLANCO TRIPLE HOJA ROLLO DE 34 METROS	UNIDAD	1	$ 5.145	$ 978	$ 6.122	$ 5.010	$ 952	$ 5.962	$ 5.011	$ 952	$ 5.963	$ 6.016,00
34	PAPEL HIGIENICO BLANCO DOBLE HOJA ROLLO X 250 MTS	UNIDAD	1	$ 12.469	$ 2.369	$ 14.838	$ 12.902	$ 2.451	$ 15.353	$ 12.470	$ 2.369	$ 14.840	$ 15.010,00
35	PALITO MEZCLADOR * 500 (PALILLOS DE MADERA)	PAQUETE	1	$ 11.814	$ 2.245	$ 14.059	$ 11.520	$ 2.189	$ 13.709	$ 11.520	$ 2.189	$ 13.709	$ 13.826,00
36	SERVILLETAS DE PAPEL X 100 UND	PAQUETE	1	$ 5.489	$ 1.043	$ 6.532	$ 5.994	$ 1.139	$ 7.133	$ 5.624	$ 1.069	$ 6.693	$ 6.786,00
37	TOALLA DE PAPEL DESECHABLE ECOLOGICA TIPO Z PAQ X 150 UND	PAQUETE	1	$ 22.474	$ 4.270	$ 26.744	$ 24.200	$ 4.598	$ 28.798	$ 22.433	$ 4.262	$ 26.696	$ 27.413,00
38	TRAPERO DE MOÑO MECHA DE ALGODÓN CON CABO DE MADERA	UNIDAD	1	$ 19.962	$ 3.793	$ 23.755	$ 20.917	$ 3.974	$ 24.891	$ 20.054	$ 3.810	$ 23.865	$ 24.170,00
39	LUSTRAMUEBLES * 500 ML	UNIDAD	1	$ 23.906	$ 4.542	$ 28.449	$ 23.301	$ 4.427	$ 27.729	$ 23.301	$ 4.427	$ 27.728	$ 27.969,00

40	VASO ECOLOGICO DE CARTON DE 7 ONZAS * 50 UND	PAQUETE	1	$ 9.822	$ 1.866	$ 11.688	$ 9.949	$ 1.890	$ 11.839	$ 9.573	$ 1.819	$ 11.391	$	11.639,00
41	VASO ECOLOGICO DE CARTON DE 3,5 ONZAS * 50 UND	PAQUETE	1	$ 8.906	$ 1.692	$ 10.598	$ 8.290	$ 1.575	$ 9.865	$ 8.290	$ 1.575	$ 9.865	$	10.109,00
42	BIOVARSOL PURO * GALON 3750 ML	GALON	1	$ 69.113	$ 13.131	$ 82.244	$ 66.425	$ 12.621	$ 79.046	$ 64.738	$ 12.300	$ 77.038	$	79.443,00
43	POCILLOS DE VIDRIO	UNIDAD	1	$ 13.431	$ 2.552	$ 15.983	$ 9.240	$ 1.756	$ 10.996	$ 10.541	$ 2.003	$ 12.544	$	13.174,00
44	VASOS DE VIDRIO	UNIDAD	1	$ 5.495	$ 1.044	$ 6.538	$ 6.160	$ 1.170	$ 7.330	$ 5.236	$ 995	$ 6.231	$	6.700,00
45	TAPETE ASENSOR MATERIAL EN PVC TRAFICO PESADO 1.50MTS X 1.30 MTS	UNIDAD	1	$ 610.500	$ 115.995	$ 726.495	$ 564.256	$ 107.209	$ 671.465	$ 616.000	$ 117.040	$ 733.040	$	710.333,00
46	BOMBILLOS EN LED DE 9V	UNIDAD	1	$ 17.705	$ 3.364	$ 21.068	$ 15.400	$ 2.926	$ 18.326	$ 15.484	$ 2.942	$ 18.425	$	19.273,00
47	AROMATICAS DE PANELA CAJA X 20 SOBRES	CAJA	1	$ 24.420	$ 4.640	$ 29.060	$ 22.176	$ 4.213	$ 26.389	$ 16.830	$ 3.198	$ 20.028	$	25.159,00
48	GUANTE LATEX CAJA X 50 UNIDADES	CAJA	1	$ 36.630	$ 6.960	$ 43.590	$ 36.960	$ 7.022	$ 43.982	$ 34.942	$ 6.639	$ 41.580	$	43.051,00
49	GUANTE PUNTO NEGRO (Labres de jardineria)	PAR	1	$ 21.978	$ 4.176	$ 26.154	$ 24.024	$ 4.565	$ 28.589	$ 21.542	$ 4.093	$ 25.634	$	26.792,00
50	ALCOHOL GEL X 50 ML	FRASCO	1	$ 40.537	$ 7.702	$ 48.239	$ 38.808	$ 7.374	$ 46.182	$ 10.780	$ 2.048	$ 12.828	$	35.750,00
51	ALCOHOL LIQUIDO X 1000 ML - 70%	UNIDAD	1	$ 14.652	$ 2.784	$ 17.436	$ 16.632	$ 3.160	$ 19.792	$ 14.850	$ 2.822	$ 17.672	$	18.300,00
52	VARSOL PURO X 5 GALONES	CUÑETE	1	$ 213.675	$ 40.598	$ 254.273	$ 221.760	$ 42.134	$ 263.894	$ 222.750	$ 42.323	$ 265.073	$	261.080,00
53	TAPABOCAS DESECHABLE 50 UNIDADES	CAJA	1	$ 25.031	$ 4.756	$ 29.786	$ 25.872	$ 4.916	$ 30.788	$ 25.300	$ 4.807	$ 30.107	$	30.227,00
54	KIT DE JARDINERIA 3 PIEZAS (PALAS, PALUSTRE, RASTRILLO DE MANO)	UNIDAD	1	$ 61.050	$ 11.600	$ 72.650	$ 62.216	$ 11.821	$ 74.037	$ 62.146	$ 11.808	$ 73.953	$	73.547,00
55	LIMPIAVIDRIOS EXTENSIBLE	UNIDAD	1	$ 64.103	$ 12.179	$ 76.282	$ 71.210	$ 13.530	$ 84.739	$ 71.500	$ 13.585	$ 85.085	$	82.035,00
56	JABON MULTIUSO LIQUIDO X 5 GALONES	CUÑETE	1	$ 210.623	$ 40.018	$ 250.641	$ 184.800	$ 35.112	$ 219.912	$ 198.990	$ 37.808	$ 236.798	$	235.784,00
57	CEPILLO ESCOBA DE CERDA DURA CON PALO	UNIDAD	1	$ 26.252	$ 4.988	$ 31.239	$ 27.104	$ 5.150	$ 32.254	$ 27.830	$ 5.288	$ 33.118	$	32.204,00
58	GUANTE DE VAQUETA - PAR	UNIDAD	1	$ 15.263	$ 2.900	$ 18.162	$ 13.552	$ 2.575	$ 16.127	$ 13.530	$ 2.571	$ 16.101	$	16.797,00
59	TOALLA MICROFIBRA	UNIDAD	1	$ 8.547	$ 1.624	$ 10.171	$ 7.146	$ 1.358	$ 8.503	$ 7.700	$ 1.463	$ 9.163	$	9.279,00
60	RECOGEDOR CON PALO	UNIDAD	1	$ 13.431	$ 2.552	$ 15.983	$ 13.306	$ 2.528	$ 15.834	$ 13.200	$ 2.508	$ 15.708	$	15.842,00

61	BOLSA PLASTICA PARA ASEO PEQUEÑA X 10 UNIDADES	PAQUETE	1	$ 10.867	$ 2.065	$ 12.932	$ 9.240	$ 1.756	$ 10.996	$ 9.460	$ 1.797	$ 11.257	$ 11.728,00
62	PILA CUADRADA 9V	PAR	1	$ 37.851	$ 7.192	$ 45.043	$ 43.120	$ 8.193	$ 51.313	$ 29.957	$ 5.692	$ 35.649	$ 44.002,00
63	JABON ANTIBACTERIAL LIQUIDO X GALONES	CUÑETE	1	$ 146.520	$ 27.839	$ 174.359	$ 146.608	$ 27.856	$ 174.464	$ 145.200	$ 27.588	$ 172.788	$ 173.870,00
64	PASTILLAS DE CLORO PARA BAÑOS	UNIDAD	1	$ 1.465	$ 279	$ 1.744	$ 2.464	$ 468	$ 2.932	$ 1.980	$ 376	$ 2.356	$ 2.344,00

			AMERICANA		**$ 3.592.150**		SILCO	**$ 3.625.327**		AIRE	**$ 3.564.301**	$	3.593.926,00

V. B ÁLVARO ENRIQUE GALVIS JEREZ
Subdirector Administrativo y Financiero

V. B CARLOS AUGUSTO NIÑO CALDERÓN
Coordinador de Gestión de Recursos Físicos para la Sostenibilidad