PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE
CONTRATACION ORDINARIA No. 008-2025- CO

INFORME DE EVALUACIÓN

OBJETO: ""CONSULTORÍA PARA ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA URBANA (VIS) DENOMINADO SABANITAS Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA URBANA (VIS) EN EL BARRIO LA MARIELA DEL MUNICIPIO DE BURITICÁ".

PRESUPUESTO: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L ($239.400.000). Precio que incluye IVA, impuestos, deducciones y gastos a que haya lugar.

PLAZO DEL CONTRATO: El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de Dos (02) Meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

LUGAR DE EJECUCIÓN: El lugar de ejecución del contrato será el municipio de Buriticá.

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS HABILITADAS:
En la fecha de cierre de la presente de propuestas para invitación, se presentaron las siguientes ofertas posibles operadores previamente habilitados que a continuación se relaciona:

N°	PROPONENTE	NIT Y/O CEDULA	OFERTA ECONÓMICA INCLUIDO IVA	FECHA DE ENTREGA
1	ISCA PROYECTOS S.A.S	900.540.125-3	$ 239.400.000	31/03/2025 11:48 AM

EVALUACIÓN DEL PRECIO Y VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES: De conformidad con el acuerdo 004 de 03 de enero del 2022, en caso de empate, la Entidad Estatal evaluara y aceptará la oferta que haya sido presentada primero en el tiempo y conforme a los criterios de desempate, en este caso se realizará la verificación de los requisitos habilitantes a la propuesta N°1 que fue presentada de primera y no supera el presupuesto oficial, este es:

N°	PROPONENTE	NIT Y/O CEDULA	OFERTA ECONÓMICA INCLUIDO IVA	FECHA DE ENTREGA
1	ISCA PROYECTOS S.A.S	900.540.125-3	$ 239.400.000	31/03/2025 11:48 AM

Una vez verificado que el valor ofertado el cual corresponde a $239.400.000se encuentra que cumple con el valor y no sobre pasa el presupuesto oficial, pues correspondiente al 100%.

Dejando claro y certificada esta etapa procesal, se procede a la verificación de los requisitos

habilitantes, requisitos de la capacidad técnicas – logística, financiera y experiencia que se debían entregar junto con la propuesta, establecidos en la invitación pública:

REQUISITOS HABITUALES

ITEM	ISCA PROYECTOS S.A.S	CUMPLIMIENTO
1	Propuesta económica y/o técnica	CUMPLE
2	Certificado de Existencia y representación renovado 2024 (Si es persona Jurídica) o Registro Mercantil si es Persona natural (Renovado con no más de 30 días de Expedición)	CUMPLE
3	Estados Financieros del(los) último(s) dos (2) años, con corte a 31 de diciembre. Certificado expedido por un Contador debidamente acreditado o Fotocopia del Registro Único de Proponentes (RUP) renovado 2024 con no más de 30 días de Expedición)	CUMPLE
4	Autorización para contratar de la Junta, Asamblea de socios o del órgano competente. (cuando aplique).	NO APLICA
5	Fotocopia de la cedula de ciudadanía de la Persona Natural; o si es Persona Jurídica la del Representante Legal.	CUMPLE
6	Copia del Registro Único Tributario – RUT Generado en el 2024, en caso de uniones temporales o consorcios deberá aportarlo cada uno de sus integrantes.	CUMPLE
7	Declaración juramentada de no multas y sanciones (durante los últimos 3 años)	CUMPLE
8	Certificado de no estar inmerso en causales de inhabilidades e incompatibilidades	CUMPLE
9	Compromiso de anticorrupción	CUMPLE
10	Compromiso de Confidencialidad	CUMPLE
11	Autorización de tratamiento de datos personales	CUMPLE
12	Certificados de estudio, diploma y/o acta de grado (cuando aplique) y del Equipo cuando Aplique	CUMPLE
13	Hoja de Vida con sus respectivos soportes de estudio y experiencia. Matricula Profesional, Tarjeta Profesional o credencial con certificados de vigencia y antecedentes (si aplica) y del Equipo (si aplica). Certificado del COPNIA (si aplica)	CUMPLE
14	Certificados de experiencia laboral o contratos Ejecutados y Registrados	CUMPLE
15	Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM (8 días máximo). de la Persona Natural; o si es Persona Jurídica la del Representante Legal.	CUMPLE
16	Situación militar definida de la persona natural o del Representante legal, en caso de ser menor de 50 años.	NO APLICA
17	Certificado de antecedentes disciplinarios, (Si es persona Jurídica del Representante legal también) expedido por la Procuraduría con 8 días máximo.	CUMPLE

18	Certificado de responsables fiscales, expedido por la Contraloría. (Si es persona Jurídica del Representante legal también) expedido con 8 días máximo.	CUMPLE
19	Certificado de antecedentes judiciales, expedido por la Policía Nacional (8 días máximo), de la Persona Natural; o si es Persona Jurídica la del Representante Legal.	CUMPLE
20	Certificado de Medidas correctivas (Ley 1801/2016) (8 días máximo), de la Persona Natural; o si es Persona Jurídica la del Representante Legal.	CUMPLE
21	Certificado de antecedentes sexuales contra menores (8 días máximo), de la Persona Natural; o si es Persona Jurídica la del Representante Legal.	CUMPLE
22	Acreditar que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones para con los sistemas de Seguridad Social y parafiscales (deberá acreditarse si es persona natural, con el recibo de pago y si es persona jurídica mediante certificado expedido por el revisor fiscal si está obligado a ello o en su defecto por el representante legal).	CUMPLE
23	Certificado de acredite tener en su planta de personal EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD y empresas de mujeres (Cuando de cumpla con esta condición)	NO APLICA
24	Certificado de Condición de MEDIDAS PARA LA PROMOCIÓN DEL DESARROLLO (MIPYME) Cuando se cumpla con esta condición	CUMPLE
25	Certificado de Apoyo a la industria Nacional (Cuando Cumpla con este)	CUMPLE
26	Garantía de Seriedad de la Oferta: por un valor equivalente al quince (15%) del presupuesto oficial fijado para la presente contratación, con una vigencia de noventa (90) días contados a partir de la fecha de cierre de presentación de la propuesta. (Procesos cuyo valor es superior a 500 SMLV	NO APLICA
	Diligenciamiento de los Formatos Anexos:	
27	Carta de presentación de la Propuesta – Formato No. 1.	CUMPLE
28	Conformación de proponente plural (cuando aplique) – Formato No. 2.	NO APLICA
29	Experiencia- Formato No. 3.	CUMPLE
31	Compromiso Anticorrupción - Formato No. 4.	CUMPLE
32	Pago seguridad social y aportes legales- Formato No 6.	CUMPLE
33	Certificado de no tener inhabilidades e incompatibilidades para contratar – Formato No. 8.	CUMPLE
34	Certificación de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales (si el certificado lo expide el revisor fiscal, se deben incluir cédula y tarjeta profesional del revisor fiscal, además del certificado de vigencia)	CUMPLE
35	Certificado de multas y sanciones. FORMATO No. 9.	CUMPLE
36	Certificados que soporten los requisitos de idoneidad y experiencia relacionada exigidos.	CUMPLE

37	Certificación de la cuenta bancaria 2024 donde se le depositara el pago de pactados en el contrato.	CUMPLE
39	Certificados que soporten los requisitos de idoneidad y experiencia relacionada exigidos.	CUMPLE
40	Certificación de la cuenta bancaria 2024 donde se le depositara el pago de pactados en el contrato.	CUMPLE

Observaciones a los requisitos habilitantes:

El proponente aportó y cumplió con la totalidad de los requisitos habituales contemplados en la invitación pública del proceso de Contratación Ordinaria No. 008-2025- CO

CAPACIDAD TÉCNICA Y LOGÍSTICA

N°	ISCA PROYECTOS S.A.S	CUMPLIMIENTO
1	Tener un término de su duración igual a la del contrato y un (1) año más y cuyo objeto guarde relación con el objeto del presente proceso	CUMPLE
2	Ficha técnica con las cantidades, especificaciones	CUMPLE
3	**EQUIPO MINIMO DE TRABAJO** **Director de Proyecto** Un (1) Ingeniero Civil con experiencia de Ocho (08) años en el ejercicio de su profesión con especialización en gerencia de proyectos **Diseñador de Estructuras** Un (1) Ingeniero Civil con experiencia de diez (10) años con especialización en Estructuras o ingeniería sismorresistente.	CUMPLE

El proponente cumple con cada uno de los requisitos de capacidad técnica y logística contemplados en la invitación del proceso de Contratación Ordinaria No. 008-2025- CO

EXPERIENCIA

N°	ISCA PROYECTOS S.A.S	ACREDITACIÓN
1	El proponente deberá demostrar experiencia especifica en las siguientes especialidades: Una persona natural o jurídica con una experiencia específica mínima de dos (02) CONTRATOS en estudios y diseños en cualquier especialidad, cuya sumatoria sea igual o superior al 50% del presupuesto oficial del presente proceso.	CUMPLE
2	El proponente si es persona natural o jurídica deberá tener mínimo tres (3) años de estar ejerciendo la actividad, que se relaciona en la presente contratación; en caso de personas jurídicas se contará a partir del registro o matricula ante la	CUMPLE

	cámara de comercio u entidad competente, para el efecto deberá probar con documento expedido por la misma cámara la fecha desde la cual está ejerciendo la actividad económica descrita en el proceso contractual.	

Observaciones de la Experiencia

El proponente acreditó la experiencia contemplados en la invitación publica proceso de Contratación Ordinaria No. 008-2025- CO.

El comité evaluador concluye que **ISCA PROYECTOS S.A.S** como oferente presento al proceso aludido presentó el 100% de los requisitos habilitantes, técnicos y de experiencia, por ende, está habilitado y se recomienda adjudicarle el proceso a este.

LA PRESENTE PROPUESTA CUMPLE CON LOS REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN DE LA CONVOCATORIA POR LO QUE PASA A LA ETAPA DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

PM: Puntaje máximo (100 PUNTOS)
OF: Oferta más favorable
OA: Oferta a analizar

FORMULA: PM x OF
OA

100 x $ 239.400.000/ $239.400.000= 100 PUNTOS

PROPUESTA ADMISIBLE

PROPONENTE	NIT Y/O CEDULA	OFERTA ECONÓMICA INCLUIDO IVA	PUNTAJE
ISCA PROYECTOS S.A.S	900.540.125-3	$ 239.400.000	100

No siendo otro motivo se da por terminada la diligencia de evaluación final a los treinta y un días del mes de marzo del año 2025, y en aras de garantizar los principios de la contratación estatal y en cumplimiento del régimen aplicable, la Empresa EDEREM, pone a disposición de los interesados la presente verificación de requisitos habilitantes y de experiencia, así mismo le da traslado vía correo electrónico y por medio de la plataforma a los intervinientes.

Representante del Comité Evaluador,

ANDREY ESTEBAN BUSTAMANTE VALENCIA
Gerente EDEREM