Informe de supervisión No. 17

Nro. GS-2025 - / DIFRA - GRUSEP – 29.10

Ciudad y Fecha: Bogotá D.C., 07 de abril 2025

Señor brigadier general
HERBERT LUGUIY BENAVIDEZ VALDERRAMA
Director Logístico y Financiero (E)
Carrera 59 26-21 CAN
Bogotá D.C.

ASUNTO: informe de supervisión al contrato de consultoría PN DIRAF No. 06-3-10275-23

Me permito presentar el informe de supervisión del contrato del asunto, correspondiente al mes de **marzo de 2025**, en el cual se detalla el grado de cumplimiento de las obligaciones contractuales, en concordancia con las funciones establecidas en el Capítulo XII Supervisión/Interventoría de la Resolución No. 00090 de 2018, así:

- Comunicación Oficial o acto administrativo de nombramiento del supervisor No. GS-2023-012708-DILOF de fecha 23/10/2023, por parte de la señora brigadier general OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ Directora Logística y Financiera a la señora Capitán Laura María Carvajal Cano, quien fungió como supervisora hasta el día 09/05/2024.

- Comunicación Oficial o acto administrativo de nombramiento del supervisor No. GS-2024-014175-DILOF de fecha 10/05/2024, por parte de la señora brigadier general OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ Directora Logística y Financiera, al señor Capitán Jair Manuel Caicedo Parra.

- Comunicación Oficial o acto administrativo de nombramiento del supervisor No. GS-2024-026778-DILOF de fecha 03/09/2024, al señor Intendente Edwin Ferney Bohórquez Arenas.

- Comunicación Oficial o acto administrativo de nombramiento del supervisor No. GS-2024-031929-DILOF de fecha 16/10/2024, por parte de la señora brigadier general OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ Directora Logística y Financiera, al señor Capitán Jair Manuel Caicedo Parra.

- Comunicación Oficial o acto administrativo de nombramiento del supervisor No. GS-2024-038194-DILOF de fecha 06/12/2024, por parte de la señora brigadier general OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ Directora Logística y Financiera, al señor Intendente jefe Edwin Ferney Bohórquez Arenas.

- Comunicación Oficial o acto administrativo de nombramiento del supervisor No. GS-2024-039214-DILOF de fecha 13/12/2024, por parte del señor Coronel Edwin Orlando Correa Correa Director Logístico y Financiero (E), al señor Mayor Jair Manuel Caicedo Parra.

- Comunicación Oficial o acto administrativo de nombramiento del supervisor No. GS-2025-004042-DILOF de fecha 06/02/2025, por parte de la señora brigadier general OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ Directora Logística y Financiera, al señor Intendente jefe Edwin Ferney Bohórquez Arenas.

Periodicidad Establecida del informe: **mensual**
No. de informes a presentar **17**
No. de informes presentados e ingresados a SECOP II: **16**

Objeto del Contrato: INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO - AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
Contratista:

Contratista: BERAKAH INGENIERIA SAS

Representante Legal: JOSÉ VICENTE BOCANEGRA GARCÍA

Valor Contrato: MIL NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL ($1.090.674.131,00) INCLUIDO IVA

Fecha de Inicio: 10/11/2023

Fecha Terminación: 31/12/2025

1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En cumplimiento de la Resolución No 00090 del 15 de enero de 2018 "CAPÍTULO XII Supervisión/Interventoría", ley 1474 de 2011 artículos 83 – 84, guía para el ejercicio de las funciones de supervisión e interventoría de Colombia compra eficiente y las funciones establecidas contractualmente, se describen los avances y actuaciones en el proyecto:

1.1 Acciones adelantadas:

SUPERVISIÓN

- Con fecha 19/03/2025 mediante comunicado oficial GS-2025-001955-DIFRA, se solicitó a la ordenación del gasto autorización para la comisión a lugar de ejecución de los contratos, con el fin de realizar visita técnica de verificación y avances de las obras en ejecución, de conformidad con los compromisos y funciones como supervisor.

- Se realizo comité de obra presencial número 69 del día 26 de marzo del 2025, en sitio se realizó recorrido de obra se trataron temas de ejecución, se realizan observaciones por parte de los integrantes de obra, interventoría y supervisión, dejando compromisos para ser cumplidos por cada una de las partes asistentes.

- Se recepciona y da tramite por parte de esta supervisión a la documentación generada por los contratos PN DIRAF No. 06-3-10275-23 y PN DIRAF No. 06-6-10282-23.

- El día 20/02/2025 se envió vía correo electrónico a la interventoría, concepto estructural de homologación de ladrillo, emitido por el profesional de la Dirección de Infraestructura Juan Carlos Ruiz Osorio Ingeniero Civil Especialista en estructuras.

- Se recibió informe mensual No. 16. el 25 de febrero 2025, se revisa y verifica lo informado, el cual se anexa a este informe de supervisión y se da tramite.

- Se realizo mesa de trabajo en la Dirección logística y financiera con profesionales de los contratos, con el fin de revisión de las actividades de mayores y menores cantidades y la inclusión de ítem no previstos para el modificatorio número 2, pendiente de la radicación por parte de los contratistas ante la supervisión.

RECORRIDO DE VERIFICACIÓN ACTIVIDADES DEL CONTRATO EN EJECUCIÓN.

- Se realizó visita a sitio de obra Policía Metropolitana de Santa Marta los días 25 al 27 de marzo del 2025, donde se efectuó verificación de actividades contractuales, se verifico estado de avance del proyecto, se revisaron temas hidráulicos en obra, se realizó presentación ante el Comandante de la Metropolitana, de igual manera se realizó reuniones para tratar temas administrativos con personal de la Metropolitana, tales como jefe bienes raíces, personal de telemática y logística de lo cual se coordinaron situaciones puntuales en solicitud de mantenimientos de equipos hidráulicos y red contra incendios, equipos que se entregaron con las fases anteriores.

- Se realizó mesa de trabajo con la participación de personal profesional de las empresas contratistas de los presentes contratos, en la cual se socializaron aspectos de carácter técnico, administrativo, financiero, legal y ambiental para el desarrollo de los contratos, recalcando a los contratistas, sus obligaciones contractuales, así mismo, se solicitó, la entrega de la documentación requerida en los tiempos estipulados.

- Se realiza recorrido de obra con el personal de profesionales que conforman los equipos de trabajo de los contratistas de obra e interventoría, verificando en sitio inquietudes, observaciones y necesidades de obra, resolviendo lo que en el alcance de esta supervisión fuera posible atender.

- Se realizó comité de obra número 69 de manera presencial, donde se plantean pormenores, inconvenientes y compromisos en la ejecución de las actividades contractuales por parte de cada uno de los profesionales intervinientes en interventoría y obra, se evidenció avance de las actividades propias del objeto contractual, se les recuerda el compromiso que se debe tener en la ejecución contractual, formulando planes de contingencia con el fin de nivelar los porcentajes de ejecución.

- Se solicitó a los directores de Interventoría y Obra, establecer oportunamente las actividades de despliegue administrativo, logístico y documental pertinente, para permitir el avance constructivo y presupuestal del proyecto, se determinó la necesidad de presentar de manera física el modificatorio que se necesita con el fin de ser presentado ante la ordenación del gasto.

- Se realizó recorrido con personal de logística de la policía Metropolitana y contratistas de las fases 6 y 7, donde se logra verificar estado actual de las plantas de tratamiento de aguas residuales y de agua potable, con lo cual se determina la necesidad de intervención teniendo en cuenta el estado actual de las plantas y el aumento de caudal que inyectará el proyecto a estas plantas.

RECORRIDO SUBSANACIÓN HALLAZGOS DE LA CONTRALARIA GENERAL DE LA REPUBLICA.

- Se realizó mesa de trabajo con el personal administrativo de la policía Metropolitana de Santa Marta, donde se logró verificar que se están realizando las actividades administrativas concernientes a la solicitud y destinación de recursos para el mantenimiento del sistema de red contra incendios, de la cual se realizó comunicación oficial Nro. GS-2025-011159-MESAN y GS-2025-015301-MESAN donde se requirió adicionar recursos con el fin de llevar a cabo mantenimiento de red contra incendios la cual ya fue cotizada por único proveedor que tiene la exclusividad sobre la misma, así mismo se está realizando la estructuración del estudio previo para el mantenimiento del sistema de aires acondicionados, por otra parte ya inicio la ejecución de contrato de mantenimiento de plantas de tratamiento de aguas residuales, agua potable, red de bombeo y alcantarillado, y está en estructuración del estudio previo proceso de mantenimiento de instalaciones, esto teniendo en cuenta que la ejecución de algunos de estos mantenimientos se tienen como cumplimiento a las observaciones dejadas por la Contraloría General de la Republica.

- Se realizó recorrido con el señor Intendente Dairo José Escobar Torres Jefe de grupo de bienes raíces de la Metropolitana, y personal profesional de contratista de obra de las fases 6 y 7, los cuales se encuentran en ejecución de actividades de postventa, se corroboró la realización de las siguients actividades; reposición de luminarias dañadas, mantenimiento de pintura de los corta soles de la fachada, reposición de las láminas de drywall del cielo raso, reposición de orinales y baños, lo anterior se formalizará por medio del jefe del grupo de bienes raíces quien hace la recepción completa de estas actividades y realizará la remisión de la información a la Dirección de Infraestructura, las cuales serán recibidas por parte de la interventoria que realizo las actividades de supervisión y control de las obras.

- El día 27/03/2025 mediante comunicación oficial GE-2025-024356-DIPON, se recepciona documentación del balance No 2, prorroga y adición No 1 del contrato para revisión por parte de la supervisión.

- El día 31/03/2025 se envía por correo electrónico el formato oficial del balance, toda vez que en la revisión de la documentación allegada para el modificatorio numero 2 se logra identificar que el formato e balance no corresponde al formato correspondiente que maneja la institución, por tal motivo se realiza la devolución del formato para ser corregido y radicado nuevamente para culminar la revisión de la documentación del modificatorio No. 2 y pasar el respectivo concepto por parte de esta supervisión.

2. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DE LA FIRMA INTERVENTORA.

2.1 Periodo del informe

Desde	01/03/2025	Hasta	31/03/2025

2.2 Observaciones y Recomendaciones

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
OBLIGACIONES GENERALES **1.** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.	SI	No hay observaciones
2. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.	SI	No hay observaciones
3. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá informar de tal evento a la Dirección Logística y Financiera de la Policía Nacional y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.	SI	No hay observaciones
4. Constituir en debida forma y aportar al Grupo Contractual y Seguimiento de la Dirección Logística y Financiera, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única, de igual forma para cualquier modificación al contrato.	SI	**Compañía:** SEGUROS DEL ESTADO **Pólizas:** No. 21-44-101426909 Anexo:2 Expedida: 24 de octubre de 2023 No. 21-40-101220001 Anexo:1 Expedida: 19 de octubre de 2023

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
5. Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.	SI	No hay observaciones
6. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.	SI	No hay observaciones
7. Restituir a LA POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.	SI	No hay observaciones
8. El contratista debe mantener el personal según la disponibilidad indicada en el contrato.	SI	No hay Observaciones
9. Cumplir con la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo y demás normas que lo complementen.	SI	No hay observaciones
10. Cumplir con el compromiso de anticorrupción dentro del contrato manifestando que se encuentra dispuesto a suministrar la información propia que resulte necesaria para aportar transparencia al mismo y si se comprueba el incumplimiento del contratista, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el contrato actúe en su nombre, es causal suficiente para la terminación anticipada del contrato.	SI	No hay observaciones
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE CARÁCTER TÉCNICO: **1.** Garantizar el cumplimiento del objeto a través de las funciones gerenciales de: planeación, organización, dirección, evaluación y retroalimentación.	SI	No hay observaciones
2. Velar por el correcto desarrollo del proyecto establecido en el contrato, así como el cumplimiento de normas de calidad, seguridad, economía y aspectos ambientales, el estricto cumplimiento del programa de trabajo y someter a consideración del supervisor las modificaciones que por razones de orden técnico o por naturaleza fueran necesarias.	SI	No hay observaciones

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
3. El contratista deberá entregar dentro de los quince (15) días siguientes a la suscripción del contrato la programación de interventoría por método de ruta crítica, formato Microsoft Project, incluyendo trámites de licencias, permisos y/o resolución de intervención.	SI	No hay observaciones
4. El contratista deberá tener a disposición del contrato al personal requerido para la interventoría.	SI	No hay observaciones
5. Realizar cada una de las actividades previstas en el contrato, de acuerdo a la programación aprobada por la supervisión.	SI	No hay observaciones
DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO: **1.** El contratista deberá suscribir junto con el supervisor del contrato el Acta de inicio, una vez aprobada la Garantía Única.	SI	No hay observaciones
2. Cumplir con el objeto contractual.	SI	No hay observaciones
3. Responder en los plazos que la Policía Nacional establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.	SI	No hay observaciones
4. Tener en cuenta los parámetros del contrato y todos los documentos que hagan parte del mismo, así como hacer reconocimiento del sitio o área donde habrá de ejecutarse los diseños y estudios, con el fin de verificar las condiciones de accesibilidad y la topografía del predio disponible para el proyecto, inspeccionar los alrededores para inferir las condiciones de seguridad o riesgo en materia de estabilidad del terreno, inundación, afectaciones de cauces de agua, redes y limitaciones afines, identificar el área disponible para el proyecto y sus proporciones.	SI	No hay observaciones
5. Presentar al Supervisor del contrato y de acuerdo con la propuesta técnica, el personal de profesionales, técnico y administrativo de la oferta que la conforman, discriminando claramente la responsabilidad y permanencia de cada uno de ellos, en el tiempo que así lo requiera la misma.	SI	No hay observaciones
6. Solicitar a la supervisión del contrato, los ajustes o modificaciones que requiera el contrato en términos de plazo, cumplimiento o cualquier otro aspecto, lo cual debe constar por escrito.	N/A	A la fecha de este informe, se encuentra en cambio de formatos de balance para el modificatorio 2 se presentó a la supervisión, pero se devolvió el balance para que se presente en formato autorizado por la institución.
7. Informar y exponer los motivos por los cuales solicita debe suspenderse o terminarse el contrato de interventoría.	N/A	A la fecha el contrato continúa su ejecución en el plazo previsto

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
8. Hacer las recomendaciones que estime conducentes al mejor logro del objeto contractual.	SI	Se solicitó a la interventoría plan de contingencia a fin de llevar control de la ejecución y las actividades que adelanta el contratista de obra, para tener en cuenta en el modificatorio No. 2
9. Soportar ante la supervisión del contrato, las metodologías o procedimientos que utiliza para cumplir sus obligaciones.	SI	Se requirió a la interventoría control diario de personal y de actividades de obra, de acuerdo a programación, a fin de disminuir el atraso evidenciado a la fecha.
10. Tramitar a través de la supervisión del contrato a la entidad contratante de manera oportuna, las solicitudes, documentos y las actas parciales de ejecución, según los requisitos exigidos en el contrato, con el fin de obtener la viabilidad de tales solicitudes y del respectivo pago.	N/A	A la fecha de este informe, se encuentra en cambio de formatos de balance para el modificatorio 2 se presentó a la supervisión, pero se devolvió el balance para que se presente en formato autorizado por la institución.
11. Informe mensual y/o cuando se amerite: informes mensuales los cuales iniciarán a partir de la firma del acta de iniciación y se deberá entregar a la Administración los días 30 de cada mes; en donde se debe informar los siguientes puntos: periodo del informe, control de programación, registro fotográfico, actas de comité, control administrativo del contrato, copia de la correspondencia enviada y recibida, cumplimiento pago parafiscales de la interventoría; se entregará en la Dirección Logística y Financiera, Piso 2 del edificio Dirección General de la Policía Nacional, ubicado en la Carrera 59 No. 26-21 CAN – Bogotá D.C., los informes se deben entregar impresos y las fotografías a color.	SI	No hay observaciones
12. Suscribir con el contratista el acta de reinicio una vez se cumplan las condiciones establecidas por la entidad contratante en el acta de suspensión.	N/A	Para el período reportado, no ha sido tramitada suspensión al contrato
13. Organizar el archivo propio de la interventoría especialmente en lo relativo a memorias de cálculo, carteras, actas, correspondencia y demás documentos que permita a la entidad constatar en cualquier momento, el desarrollo de la ejecución del contrato.	SI	No hay observaciones
14. Efectuar y participar activamente en los comités de obra interdisciplinario de seguimiento semanal entre las partes, con corte de actividades a la fecha y porcentaje de ejecución, dejando registro escrito en los formatos establecidos.	SI	No hay observaciones

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
15. Atender de manera rápida y oportuna las solicitudes del supervisor del contrato de interventoría, quien para efectos de su actividad de coordinación y control aplicará las funciones establecidas en la Resolución No. 00090 del 15/01/2018.	N/A	No hay observaciones
16. Facilitar a la supervisión de la contratación del personal de la interventoría, pago de nómina y liquidaciones, reclamaciones presentadas al contratista y accidentes o conflictos que se presenten con éste.	SI	No hay observaciones
17. Minimizar los posibles riesgos teniendo en cuenta: probables contingencias, probabilidad de ocurrencia, evaluación, propuesta de solución, impacto de la solución (tiempo, dinero, recursos), designación de responsables de las soluciones y controles (monitoreo-cambios).	SI	A la fecha se han presentado contingencias que están siendo evaluadas por parte de interventoría, a fin de dar solución a los atrasos evidenciados en obra, (pendiente modificatorio de mayores y menores cantidades e inclusión de NP No. 2).
18. Informar y soportar oportunamente la necesidad de prorrogar el contrato.	N/A	No aplica, teniendo en cuenta que el contrato de interventoría, tiene plazo hasta el 31/12/2025.
19. Aportar a la supervisión la información necesaria para liquidar el contrato.	N/A	El contrato no ha finalizado el período de ejecución.
20. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidas en el artículo 5° de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.	SI	No hay observaciones
21. Recibir la obra mediante la elaboración del acta de recibo final en el momento de su culminación a entera satisfacción de la entidad, entregando el informe final de obra, registro fotográfico, manual de mantenimiento del inmueble, planos récord, la póliza de estabilidad de la obra y paz y salvo, documentos que deben ser previamente revisados y avalados en coordinación con el supervisor.	N/A	El contrato no ha finalizado el período de ejecución.
22. Restituir a la Policía Nacional los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.	N/A	El contrato no ha finalizado el período de ejecución.

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
23. Realizar el registro diario en la bitácora de obra del número de personas administrativas, profesionales, maestros y ayudantes que posea el contratista de obra, las actividades desarrolladas y el estado de tiempo.	SI	No hay observaciones
24. El interventor velará para que el contratista de obra no cause daño en las vías públicas y privadas que utilice, para lo cual verificará que se empleen los vehículos y topes de carga que sean permisibles físicamente por las autoridades competentes.	SI	No hay observaciones
25. A la terminación del contrato, el interventor verificará que el contratista retire por su cuenta todas las obras provisionales dejando la zona de trabajo limpia y en orden, bien sea que las hayan utilizado él o sus dependientes. Igualmente, verificará que se proceda a desocupar y asear las instalaciones permanentes de la entidad.	N/A	El contrato no ha finalizado el período de ejecución.
DE CARÁCTER FINANCIERO: **1.** Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.	SI	No hay observaciones
DE CARÁCTER LEGAL: **1.**Responderá, por los daños que se causen a bienes o instalaciones de la entidad contratante, de servicio público o de particulares, siempre y cuando no sean producto de (I) decisiones tomadas por la entidad contratante y/o el contratista desatendiendo las observaciones y/o recomendaciones del supervisor, (II) eventos de fuerza mayor o caso fortuito no imputables al supervisor.	N/A	No hay observaciones
2. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.	SI	No hay observaciones
DE CARÁCTER AMBIENTAL: **1.** Cumplir con los criterios ambientales para los contratos de prestación de servicios, conforme la norma ISO 14001:2015, Sistema de Gestión Ambiental.	SI	No hay observaciones

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
2. Los productos y servicios que se adquieran por alguna gestión logística deberán establecer los lineamientos para la planeación, operación, control y mejoramiento de la gestión ambiental en la Policía Nacional, a partir del cumplimiento de los requisitos legales ambiental y las condiciones mínimas ambientales; con el objetivo de contribuir a la sostenibilidad ambiental de los procesos, productos y servicios de la Institución. Así como, el cumplimiento de la Política Ambiental de la Policía Nacional: "*En la Policía Nacional nos comprometemos a contribuir con la protección del ambiente a través de la prevención de la contaminación, el cumplimiento de la legislación y las diferentes regulaciones ambientales y el control de los impactos ambientales adversos asociados a nuestras instalaciones, procesos y servicios; así como al mejoramiento continuo del desempeño ambiental de la Institución*".	SI	No hay observaciones
3. El contratista deberá dar cumplimiento a la Política Ambiental del Sistema de Gestión Ambiental, cada vez que se realice actividades dentro las instalaciones policiales e involucre el alcance del Sistema de Gestión Ambiental o alguno de los procesos: (Convivencia y Seguridad Ciudadana, Prevención, Logística y Abastecimiento, Administración de Recursos Financieros, Direccionamiento del Talento Humano, Direccionamiento Estratégico, Direccionamiento del SGI, Mejora Continua e Innovación, Direccionamiento Tecnológico, Integridad Policial, Comunicación Pública, Control Interno, Actuación Jurídica y Gestión Documental y Relaciones Internacionales), así como las actividades y servicios generados de otros procesos para la Selección e Incorporación.	SI	No hay observaciones
4. El contratista deberá garantizar que los resultados que se entregarán a la Policía Nacional de forma digital lo realicen en un medio reutilizable, los escritos deberán estar ajustados de acuerdo a la Directiva Presidencial 04 de 2012 "*eficiencia Logística y lineamientos de política cero papel en Administración Pública*" (Aplica a los contratos que deben presentar informes, manuales y/o información).	SI	No hay observaciones
5. La socialización del Sistema de Gestión Ambiental, estará a cargo del supervisor, de lo cual dejará registro mediante acta al inicio del contrato.	SI	No hay observaciones

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
6. El contratista se obliga a adoptar las medidas preventivas y de mitigación necesarias para reducir la exposición y contagio de sus trabajadores por infección respiratoria aguda causada por el SARS-CoV-2 (COVID-19), en concordancia con lo dispuesto por el Ministerio de Salud y Protección Social, el Ministerio del Trabajo y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.	SI	No hay observaciones
7. Las condiciones de carácter ambiental fueron revisadas y avaladas por la señora Capitán YULI GÓMEZ TOVAR Analista de Planeación, mediante certificado No. 105/DIRAF-PLANE del 03/02/2023.	SI	No hay observaciones

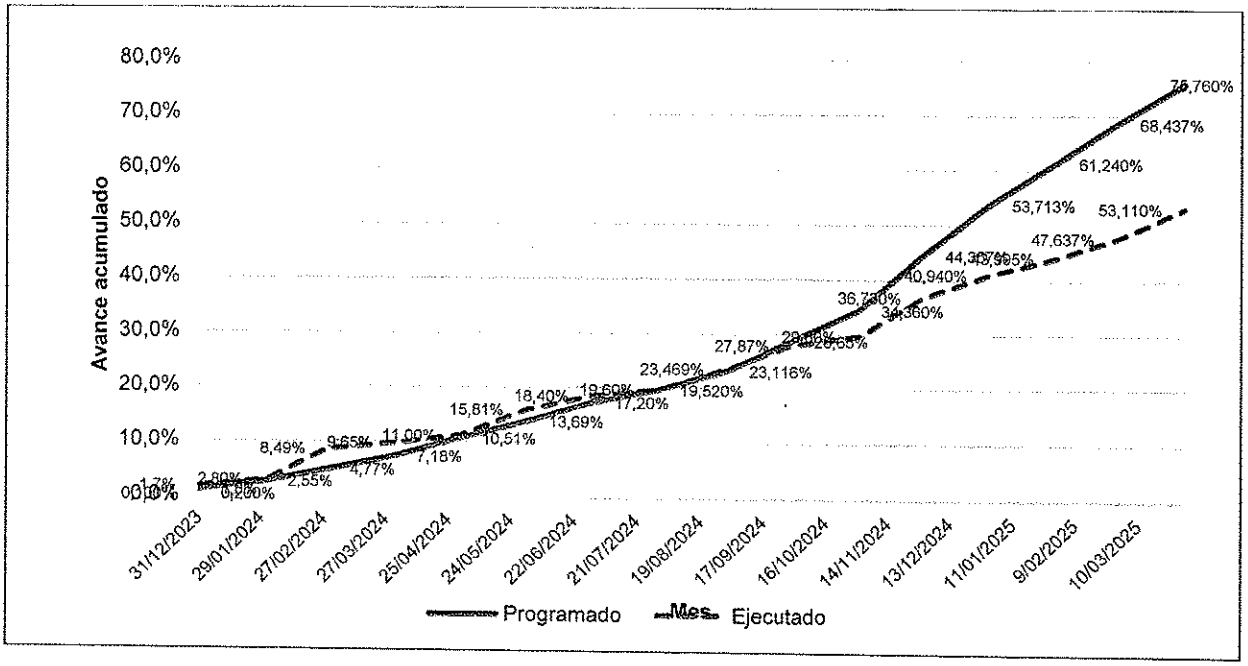
3. AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

A la fecha de corte del presente informe 31/03/2025, han transcurrido 507 días (avance actual en tiempo) hasta 31 de diciembre de 2025, (tiempo total del contrato).

$$\frac{507\ días}{782\ días}\ x\ 100 = \mathbf{64,83\%}\ \text{porcentaje en tiempo transcurrido}$$

AVANCE DE OBRA AL 31 DE MARZO DEL 2025

Vr. Programado: 75.76%	Vr. Ejecutado: 53.11%



ESTADO DEL PLAZO	DÍAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	507	64.83%
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$17,982,153,305.00	100%
INVERSIÓN PROGRAMADA	$13,374,096,634.19	74.374%
INVERSIÓN EJECUTADA	$9,337,302,403.00	51.925%
ATRASO	$4,036,794,231.19	22.449%
ATRASO NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA	$3,154,782,763.65	17.544%
ATRASO IPUTABLE AL CONTRATISTA	$ 882.011.467,54	4.912%

"(…) Como se observa en la tabla anterior, se está presentando un atraso en la programación de obra del 22.449%, lo cual representa un alto porcentaje y activa las alarmas para que la interventoría informe tanto a la entidad como a la aseguradora sobre la situación actual del proyecto. Sin embargo, al evaluar los atrasos significativos debido a ajustes en los diseños, el surgimiento de mayores cantidades y actividades no previstas, se identifica que un 17.544% de este atraso no es imputable al contratista, quedando un 4.912% como atraso imputable al contratista. (…)"

Frente a esta situación el suscrito supervisor solicitó a la interventoría informara sobre las contingencias que ha adelantado con el fin de contrarrestar este retraso, ya que desde esta supervisión es evidente que el atraso no imputable al contratista de obra está relacionado con actividades no previstas, lo cual, según lo indicado, debería haberse anunciado desde la fase de ingeniería de detalle. Es importante resaltar que, a partir del momento en que la interventoría anunció un posible modificatorio (hace 6 meses desde septiembre de 2024), se contempla un tiempo de hasta dos meses para el trámite administrativo, lo que parece no haber sido considerado en la planificación.

4. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

La Policía Nacional - Dirección Logística y Financiera cancelará el valor del contrato en moneda legal (Pesos colombianos) de la siguiente forma:

PAGOS PARCIALES:

Se realizarán pagos parciales de acuerdo al avance porcentual de ejecución de la obra; las actas deben corresponder al valor ejecutado en el respectivo periodo, las cuales se tramitarán una vez la Interventoría y Contratista hayan suscrito el acta parcial correspondiente con sus respectivas memorias de cantidades y que la Interventoría haya certificado la ejecución y el recibo a satisfacción de las obras contenidas en el corte, el cual deberá presentarse a más tardar el día veinte (20) del mes a facturar.

Cuando los elementos sean de origen extranjero se deberá aportar la declaración de importación. Previo a la presentación de las actas parciales y a su ejecución, deberá estar aprobado por la

Dirección Logística y Financiera, el balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos si los hay, consolidado por el contratista de obra con los soportes documentales (y fotográficos de ser necesario), proyectado y avalado por la interventoría, igual condición para el acta final, si hay modificaciones al balance aprobado.

Para cada una de las actas parciales, el pago se realizará dentro de los sesenta (60) días hábiles, una vez aprobada la siguiente documentación presentada, de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC), así:

Factura de venta
Certificación de pagos parafiscales y seguridad social.

Y los demás documentos requeridos por la Dirección Logística y Financiera.

Si los documentos en referencia no se reciben dentro del plazo establecido o si recibidos son devueltos por inconsistencias tales como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, se reprogramará el valor a cancelar una vez se hubieren subsanado las observaciones, que se hayan cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado y de acuerdo al derecho a turno y a la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).

Nota 1: es claro que el valor del contrato de interventoría y su pago, se realizará bajo objetivo ejecutado en el contrato de obra y no por la permanencia de los profesionales o el mayor tiempo de ejecución del contrato de obra en el desarrollo de los ítems con su valor contractual, por tal motivo la única forma de realizar una adición presupuestal al contrato de interventoría, será siempre y cuando se realice alguna adición presupuestal al contrato de obra, el cual justifique la necesidad de tener mayor tiempo en su ejecución, para la realización de las actividades contempladas en la adición.

Nota 2: Para ejecutarse el pago el contratista deberá cumplir con lo establecido en la Resolución No.00004 de 2020 en materia de Facturación Electrónica.

Los pagos se harán a la siguiente cuenta:

NOMBRE BENEFICIARIO: BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.
NIT: 900.353.973- 0
BANCO: BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA: CORRIENTE
NÚMERO DE LA CUENTA: 054-633057-10

Nota 1: es claro que el valor del contrato de interventoría y su pago, se realizará bajo objetivo ejecutado en el contrato de obra y no por la permanencia de los profesionales o el mayor tiempo de ejecución del contrato de obra en el desarrollo de los ítems con su valor contractual, por tal motivo la única forma de realizar una adición presupuestal al contrato de interventoría, será siempre y cuando se realice alguna adición presupuestal al contrato de obra, el cual justifique la necesidad de tener mayor tiempo en su ejecución, para la realización de las actividades contempladas en la adición.

Nota 2: Para ejecutarse el pago el contratista deberá cumplir con lo establecido en la Resolución No.00004 de 2020 en materia de Facturación Electrónica.

A. CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO HUNZA II

Contrato de obra PN DIRAF No. 06-5-10282-23			
NÚMERO DE ACTA DE PAGO	CONTRATO PRINCIPAL	ADICIÓN No. 1	ADICIÓN No. 2
	$ 17,982,153,305.00	$0,00	$0,00
PAGOS			
ACTA No. 1	$ 297.657.904,42	$0,00	$0,00
ACTA No. 2	$ 2.136.806.238,86	$0,00	$0,00
ACTA No. 3	$ 683.477.318,56	$0,00	$0,00
ACTA No. 4	$ 76.930.326,22	$0,00	$0,00
ACTA No. 5	$ 869.174.923,57	$0,00	$0,00
ACTA No. 6	$ 313.254.735,37	$0,00	$0,00
ACTA No. 7	$ 921.626.370,42	$0,00	$0,00
ACTA No. 8	$ 1.004.274.534,28	$0,00	$0,00
TOTAL, SUMA CTO PRINCIPAL MÁS ADICIONES	$ 6.303.202.351,60		

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

Contrato de obra PN DIRAF No. 06-3-10275-23			
NÚMERO DE ACTA DE PAGO	CONTRATO PRINCIPAL	ADICIÓN No. 1	ADICIÓN No. 2
	$ 1,090,674,131.00	$0,00	$0,00
PAGOS			
ACTA No. 1	$ 18.105.190,57	$0,00	$0,00
ACTA No. 2	$ 129.604.016,17	$0,00	$0,00
ACTA No. 3	$ 41.455.048,12	$0,00	$0,00
ACTA No. 4	$ 4.666.066,14	$0,00	$0,00
ACTA No. 5	$ 52.679.560,53	$0,00	$0,00
ACTA No. 6	$ 18.999.884,52	$0,00	$0,00
ACTA No. 7	$ 55.899.536,81	$0,00	$0,00
ACTA No. 8	$ 60.912.407,78	$0,00	$0,00
TOTAL, SUMA CTO PRINCIPAL MÁS ADICIONES	$ 382.309.039,89		

B. AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (NO APLICA)

CONTRATO PRINCIPAL			
NÚMERO DE ACTAS O CORTES	VALOR	VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	VALOR ANTICIPO CONTRATO PRINCIPAL (0%)
			$ 0,00
TOTAL	$ 0,00		$ 0,00
ADICIÓN No. 1			
NÚMERO DE ACTAS O CORTES	VALOR	VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR	VALOR ANTICIPO ADICIÓN No. 1 (0%)
			$ 0,00
TOTAL	$ 0,00		$ 0,00

Para el contrato de obra no fue pactado el desembolso de anticipo, ni se han realizado adiciones al contrato.

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

Se suscribió con la firma interventora el acta de iniciación el día 10/11/2023 teniendo en cuenta la fecha de aprobación de las pólizas del contrato, en la misma fecha se suscribió el acta de inicio del contratista de obra con la Interventoría.

1. Personal de la Interventoría (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)
En este periodo, la interventoría ha involucrado la totalidad de sus profesionales, de acuerdo al tiempo de dedicación, según lo establecido en el cronograma del proyecto.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN PROFESIONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (Ingeniero civil con especialización en Gerencia de proyectos en ingeniería)
2	INGENIERO CIVIL (SUPERVISOR TÉCNICO)
3	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 1 (Arquitecto)
4	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 2 (Ingeniero Civil)
5	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 3 (Ingeniero electricista)
6	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 4 (Ingeniero Mecánico)
7	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 5 Inspector Sisoma (HSEQ/SISO)
8	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No 6 - (Topógrafo)
*	ASESOR JURIDICO.
*	ASESOR CONTABLE.
*	SECRETARIA.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN PROFESIONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	CANTIDAD	% DEDICACIÓN
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (Ingeniero civil con especialización en Gerencia de proyectos en ingeniería)	1	100%
2	INGENIERO CIVIL (SUPERVISOR TÉCNICO)	1	40%
3	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 1 (Arquitecto)	1	100%
4	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 2 (Ingeniero Civil)	1	100%
5	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 3 (Ingeniero electricista)	1	40%
6	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 4 (Ingeniero Mecánico)	1	40%
7	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 5 Inspector Sisoma (HSEQ/SISO)	1	100%
8	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA No. 6 (Topógrafo)	1	40%
*	ASESOR JURIDICO.	01	30%
*	ASESOR CONTABLE.	01	30%
*	SECRETARIA.	01	100%

Nota: el anterior cuadro es tomado del contrato de Interventoría PN DIRAF 06-3-10275-23 en su ANEXO No. 2, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PERSONAL PROFESIONAL -TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO – INTERVENTORÍA.

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad.

Para el presente periodo, el contratista interventor, informa lo siguiente:

Se indica que para el día 26 de diciembre de 2023 mediante el oficio CSM-DILOF-2023-025-Aprobación - Plan de calidad, se le da APROBACION AL plan de calidad del contratista CONSORCIO HUNZA II a la fecha del presente informe, por ende, la interventoría con el fin de dar alcance al objeto del proyecto realizara el respectivo seguimiento al mismo, mediante los informes semanales, informes mensuales y comités de seguimiento del contrato de obra No.PN DIRAF No. 06-6-10282-23.

El contratista interventor hace entrega a la entidad contratante del informe mensual No. 17, el cual se anexa al presente informe de supervisión.

Control Climatológico:

Con el fin de tener el registro del clima y las lluvias que puedan generar retrasos en la ejecución de las obras, la interventoría lleva un control climatológico.

CONTROL ESPECIFICACIONES

La interventoría para el control de las actividades objeto del contrato se basa en las especificaciones técnicas contractuales, la norma NSR-10 para todas las actividades estructurales y los planos de diseño en cada caso particular, todo lo anterior complementado con la experiencia profesional de los integrantes del equipo de la interventoría.

Durante la ejecución, sin embargo, se han encontrado varias diferencias entre la especificación técnica, los planos y los ítems contractuales, así como deficiencias técnicas en las especificaciones las cuales se resuelven con base en las normas vigentes y consultas a la entidad contratante.

CONTROL DE MATERIALES – ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD

De acuerdo con las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe, se realizó el control de fundida de concreto en obra.

INFORMES POR ESPECIALIDADES

No aplica para el presente informe.

COMITÉ DE OBRA

En el presente periodo, se han desarrollado 4 comités de obra.

- Con acta de seguimiento No. 65 del 27 de febrero de 2025.
- Con acta de seguimiento No. 66 del 05 de marzo del 2025.
- Con acta de seguimiento No. 67 del 11 de marzo del 2025.
- Con acta de seguimiento No. 68 del 19 de marzo del 2025.

INFORMES SEMANALES

En el presente periodo, la interventoría elaboró y envió en el formato definido los siguientes informes semanales de avance de obra:

- Con Informe semana No. 68 del 27 de febrero de 2025.
- Con Informe semana No. 69 del 06 de marzo del 2025.
- Con Informe semana No. 70 del 13 de marzo de 2025.
- Con Informe semana No. 71 del 20 de marzo de 2025.

3. Compromisos pendientes de la Interventoría.

- Se tiene pendiente la revisión de balance de mayores y menores cantidades, ítems no previstos y otros por parte de la interventoría y contratista de obra, se proyectó la

posible radicación ante la Dirección de infraestructura para el día 13 de febrero de 2025, sin embargo, la aceptación definitiva por parte de la supervisión no se dará hasta tanto no se adelante la revisión total de los documentos por parte de la supervisión y el equipo de especialistas nombrados como apoyos a la supervisión.

Adicionalmente se verificará el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales, para adelantar el trámite administrativo ante la ordenación del gasto.

DE CARÁCTER TÉCNICO

Para el presente periodo se relacionan las actividades ejecutadas durante el mes de enero de 2025, el contratista interventor informa lo siguiente:

Edificio de Casino:

Durante el periodo del presente informe, el contratista ejecutó las siguientes actividades:

- Continúa el levante de muros en zona de lavado de hoyas y vaciado de concretos de vigas cintas y columnetas.
- Armado de acero de refuerzo de marcos, vigas cintas y columnetas.
- Construcción de marco de concreto en fachada norte.
- Continúa Pañete sobre muros internos en áreas de cocina y de comedor.
- Continúa Pañete sobre muros externos de fachada sur y norte.
- Alistado de piso en zona de cubierta impermeabilizado con Sika 1
- Instalación de tubería EMT de ¾" y de 1" bajo cubierta.
- Instalación de tableros en cuarto eléctrico.
- Instalación de puntos y cableado eléctrico en zona de comedor, cocina, baños, locales, etc
- Continúan remates en levante de muros y pañetes de antepechos y culatas de cubiertas.
- Retiro de escombro del 3er nivel placa de cubierta y del segundo piso.
- Limpieza de área de trabajo desalojo de escombros al primer piso.

Actualmente, el edificio de Casino presenta un atraso del 9.51%. Sin embargo, el 5.41% de este atraso no es atribuible al contratista, ya que se deben aprobar actividades no previstas y mayores cantidades que han surgido, las cuales están retrasando la ejecución de las actividades contractuales. Entre las actividades que requieren aprobación se encuentran:

- Pintura de la estructura metálica
- Suministro, instalación y galvanizado de estructura metálica para elementos de fachada
- Muro de contención en la zona de cimentación
- Impermeabilización con pintura asfáltica

- Alistado de piso sobre placa para nivelación y posterior enchape en mortero 3cm como máximo de espesor Alistado de piso sobre placa para nivelación y posterior enchape en mortero 3cm como máximo de espesor.

Las actividades mencionadas que presentan atraso se describen a continuación:

- Muro de culata en bloque No 4. Esta actividad no se va a ejecutar tal y como está indicada en la programación por no cumplir lo diseñado. Se esta gestionando dentro de las actividades No Previstas, la cual se hará en bloque No 5, sin embargo, la actividad contractual se encuentra programada, terminar el 30 de agosto de 2024 presentando un atraso de 189 días.
- Suministro, figurado y amarre acero de refuerzo ø=⅜" a 1", fy=60.000psi. Esta actividad se encuentra ejecutada en un 99,0 % y debió culminar el 9 de septiembre 2024 presentando un atraso de acuerdo a la programación de 192 días de desde la terminación programada de la actividad.
- Concreto fluido f'c=28mpa para nivelación anclajes, Esta actividad no se ha ejecutado y debió iniciar el pasado 24 de septiembre de 2024 presentando un atraso en la programación de 169 días.
- Antepecho en concreto grouting de 12cm. Esta actividad no se ha ejecutado y está programada su inicio desde el 21 de septiembre de 2024 presentando un atraso en la programación de 164 días.
- Marco en concreto apoyado sobre muro y anclado a viga alrededor de ventanas voladizo 15cm grosor 15cm. Esta actividad se ha ejecutado un 95% y está programada iniciar el 28 de agosto de 2024 con un atraso en la programación de 170 días.
- Poyo para base de muebles en concreto grouting 60cm de ancho aproximadamente y 15cm de alto, esta actividad aún no se inicia y de acuerdo a la programación debió iniciar el 28 de agosto 2024 presentando un atraso en la programación de 181 días.
- Muro en mampostería, bloque #5 e=15cm. Esta actividad se encuentra avanzada en un 98% pero debió haber culminado el 12 de septiembre 2024 presentando un atraso de 189 días.
- Pañete de muros interiores e=1,5cm, incluye filos, esta actividad tiene un avance de 95%, debió haber culminado el 24 de octubre de 2024 y presenta 147 días de retraso.
- Pañete de muros exteriores e=1,5cm (impermeabilizado). Esta actividad se encuentra avanzada en un 92%, debió haber culminado el 13 de noviembre de 2024 y tiene un atraso de 127 días.
- Pañete de muros en zonas húmedas e=1,5cm (impermeabilizado). Esta actividad se encuentra avanzada en un 99%, debió haber culminado el 24 de octubre de 2024 y tiene un atraso de 147 días.
- Dilatación redonda de 1 x 1cm en pañete de fachada al contorno del edificio acabado pintura koraza sobre pañete impermeabilizado. Esta actividad se encuentra avanzada en un 78%, debió haber culminado el 13 de noviembre de 2024 y tiene un atraso de 127 días.
- Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-p rde-21 3" para la red de suministro de agua. Esta actividad se encuentra avanzada un 30%, debió terminar de ejecutarse el día 17 de septiembre de 2024 tiene un atraso en la programación de 148 días.
- Suministro e instalación tuberías y accesorios PVC-P de 2, 1 ½, 1 ¼, 1, ¾ y ½" (incluye accesorios, soportes y aditamentos). Estas actividades tienen un avance de 95%, debieron terminar de ejecutarse el día 13 de noviembre de 2024 tiene un atraso en la programación de 127 días.

- Suministro e instalación punto hidráulico PVC-P orinal / ducha / lavamanos 3/4". Estas actividades tienen un avance de 95%, debieron terminar de ejecutarse el día 13 de noviembre de 2024 tiene un atraso en la programación de 108 días.
- Suministro e instalación punto hidráulico PVC-P lavamanos / lavaplatos / poceta / aseo1/2". Estas actividades tienen un avance de 95%, debieron terminar de ejecutarse el día 13 de noviembre de 2024 tiene un atraso en la programación de 108 días.
- Suministro e instalación punto hidráulico PVC-P sanitario fluxómetro 1-1/4". Estas actividades tienen un avance de 95%, debieron terminar de ejecutarse el día 13 de noviembre de 2024 tiene un atraso en la programación de 80 días.
- Suministro e instalación registro pesado cortina tipo red White roscar 1-1/2". Estas actividades tienen un avance de 95%, debieron terminar de ejecutarse el día 13 de noviembre de 2024 tiene un atraso en la programación de 108 días.
- Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-S 4" (incluye soporte, accesorios y aditamentos). Esta actividad tiene un avance de 92%, debió terminar de ejecutarse el día 30 de noviembre de 2024 tiene un atraso en la programación de 85 días.
- Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-ALC para aguas residuales 110mm y 160mm -. Estas actividades no se han iniciado y en la programación marcan un atraso de 171 días porque debió culminar su ejecución el 30 de septiembre 2024.
- Construcción caja de inspección para aguas residuales 60x60cm h mäx:1.0m; 80x80 hmax 1,5 m; 100x100 cm h max 2,0 m. Estas actividades no se han iniciado y en la programación marcan un atraso de 186 días porque debió culminar su ejecución el 30 de septiembre 2024.
- Las actividades de movimientos de tierras para estos ítems de aguas residuales como excavaciones y rellenos también presentan atrasos, no se han iniciado y en la programación marcan un atraso de 186 días porque debió culminar su ejecución el 30 de septiembre 2024.
- Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-ALC para aguas lluvias de 160 y 200 mm.
  Estas actividades no se han iniciado y en la programación marcan un atraso de 186 días porque debió culminar su ejecución el 30 de septiembre 2024.
- Construcción caja de inspección para aguas lluvias 80x80cm h mäx:1.5m; 100x100 cm h max:2.0 m. Estas actividades no se han iniciado y en la programación marcan un atraso de 186 días porque debió culminar su ejecución el 30 de septiembre 2024.
- Las actividades de movimientos de tierras para estos ítems de aguas lluvias como excavaciones y rellenos también presentan atrasos, no se han iniciado y en la programación marcan un atraso de 186 días porque debió culminar su ejecución el 30 de septiembre 2024
- Para las redes de media tensión se presenta atraso en replanteo y levantamiento cuya actividad está programada para terminar el 16 de septiembre de 2024 y no se ha ejecutado presentando un atraso de 186 días en los tiempos programados.
- Excavación mecánica en material común para la media tensión actividad está programada para terminar el 21 de septiembre de 2024 y no se ha ejecutado presentando un atraso de 151 días en los tiempos programados.
- Para las labores de media tensión la actividad de Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo CS274, presenta un atraso de 135 días en los tiempos de programación ya que esta actividad debió culminar el 5 de octubre de 2024 y aún no ha iniciado.

- Para las siguientes actividades de media tensión hay un atraso de 138 días, debido a que debieron terminar el pasado 8 de octubre 2024 y aún no se inician: - Suministro e instalación de puntas captadoras de 600 mm en aluminio de 1xø 5/8"; - Suministro e instalación de conductor en aluminio tipo alambrón de 8 mm de diámetro en aluminio.; - Suministro e instalación de grapa universal cruz; conector bimetálico; - Suministro e instalación de pasa cables tipo Dexon, para soporte de conductor; - Suministro e instalación de aislador tipo DEHN para alambrón de 8 mm de diámetro.
- Para la media tensión la actividad Suministro e instalación de cable desnudo 7 hilos AWG no. 2/0. Esta actividad está programada para terminar el 15 de octubre, aun no se ha iniciado presentando un atraso de 127 días.

De igual manera, se informa que las siguientes actividades se encuentran registradas como iniciadas en el cronograma del proyecto; sin embargo, a la fecha actual, dichas actividades no han comenzado su ejecución. Cabe resaltar que, a pesar de esta situación, aún se encuentran dentro de los tiempos establecidos en el cronograma programado.

- RETIE h=2,44 m y 5/8 cobre-cobre 99%, para puesta a tierra está programado su inicio desde el 16 de octubre hasta el 23 de octubre 2024.
- Las actividades del capítulo de tableros eléctricos y protecciones, están programadas desde 25 de octubre hasta el 18 de diciembre de 2024, llevando 125 días de atraso.
- Suministro e instalación tubería cobre tipo k 3/8", está programada desde 25 de octubre hasta el 20 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación tubería cobre tipo k 5/8", está programada desde 21 de noviembre hasta el 7 de diciembre de 2024.
- Suministro e instalación de tubería PVC ø 4", incluye accesorios para su fijación, está programada desde 7 de noviembre hasta el 25 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de tubería EMT ø 4", incluye accesorios para su fijación, está programada desde 7 de noviembre hasta el 25 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de tubería EMT ø 3/4", incluye accesorios para su fijación, está programada desde 7 de noviembre hasta el 25 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de caja 2400, está programada desde 7 de noviembre hasta el 25 de noviembre de 2024.
- Porcelanato himalaya formato 30 x 60 acabado rústico color randon junta trabada emboquillada 3mm, está programada desde 25 de octubre hasta el 20 de noviembre de 2024.
- Guarda escoba en porcelanato himalaya formato 10 x 60 acabado rustico color randon junta emboquillada 3mm, está programada desde 21 de noviembre hasta el 29 de noviembre de 2024.
- Porcelanato Caystone formato 60 x 60 acabado mate color cotto junta emboquillada 3mm, está programada desde 21 de noviembre hasta el 29 de noviembre de 2024.
- Piso en concreto esmaltado y endurecido espesor de placa según proyecto estructural pulido y brillado con helicóptero (aditivo endurecedor y fibra), está programada desde 25 de octubre de 2024 hasta el 08 de enero de 2025.

Existen actividades programadas que marcan inicio y que no se han podido comenzar, debido a que son predecesoras de actividades NO PREVISTAS que están en trámite de revisión y aprobación, entre estas actividades no iniciadas se encuentran algunas actividades de la red de suministro, de aguas residuales y aguas lluvias, también de la red eléctrica de media y baja tensión, voz y datos, aires acondicionados, y además algunas actividades de instalación de pisos y enchapes.

La interventoría para el control de estas actividades en obra ejecutó las siguientes tareas, con referencia a las especificaciones técnicas contractuales:

- Replanteo y localización.
- Revisión de aceros de refuerzo y estructura metálica según planos estructurales y arquitectónicos que incluye: diámetro, cantidad, longitud de traslapo, distanciamiento, prueba de tintas penetrantes.
- Revisión y control de la resistencia a la compresión de los concretos a través de muestras de cilindros.
- Revisión y seguimiento de las densidades tomadas en campo.
- Verificación del curado de los concretos fundidos.
- Apertura, seguimiento y control de las no conformidades.
- Cierre de las no conformidades atendidas.
- Certificados de calidad de los materiales.
- Prueba de estanqueidad.

Edificio de Auditorio:

Las actividades realizadas durante este periodo son:

- Levante de muros para culatas y antepechos.
- Armado de acero de refuerzo de columnetas y vigas citantas de culatas y antepechos.
- Pañete sobre culatas y antepechos.
- Instalación de bajantes de aguas lluvias.
- Instalación de correas metálicas de cubierta.
- Instalación de tejas tipo sándwich.
- Limpieza general y retiro de escombros.

Inconvenientes presentados en este frente de trabajo en este periodo:

- Continúa un bajo número de personal en la ejecución de actividades de esta edificación, por lo cual no hubo mayor avance en las actividades de pañetes externos. En general el personal de mampostería ha presentado un alto grado de deserción, por lo cual ha estado saliendo y entrando permanentemente el personal. El personal de voz y datos y de aires acondicionados, tampoco intervino en gran medida en esta edificación.
- Se atrasaron las actividades de instalación de correas, debido a que no estaban listos las culatas y antepechos de correa.

Al analizar la programación de obra, se han encontrado atrasos en actividades del edificio de Auditorio. Al corte de este informe, esta edificación presenta un atraso del 9.94%. Sin embargo, el 4.40% de este atraso no es imputable al contratista, ya que se deben aprobar actividades no previstas y mayores cantidades que se han identificado, las cuales están retrasando la ejecución de algunas actividades establecidas en la programación aprobada. Entre las actividades que requieren aprobación se encuentran:

- Pintura de la estructura metálica.
- Suministro, instalación y galvanizado de estructura metálica para vigas tipo celosía.
- Muro de contención doble en la zona de cimentación.
- Impermeabilización con pintura asfáltica.
- Viga aérea 0,50x0,40m en concreto f'c=28mpa a nivel N+12,10, N+9,40 y N+6.60. No incluye acero de refuerzo".
- Viga aérea 0,15x0,50m en concreto f'c=28mpa a nivel N+9,80, y N+6.60. No incluye acero de refuerzo".

Las actividades mencionadas que presentan atraso se describen a continuación:

- Muro de culata en bloque No. 4. Técnicamente la actividad no se ejecuta por no ser viable. Se ejecutará como muro en bloque No 5. No se ha empezado a ejecutar, en la programación esta actividad debió terminar el día 8 de octubre de 2024 y marca 79 días de atraso.
- Columneta de confinamiento 0,15x0,33m en concreto f'c=28mpa. Esta actividad es sucesora de los muros de culata y por tanto su avance es cero mostrando en la programación un atraso de 81 días, debió terminar el 10 de octubre 2024.
- Viga cinta 0,15x0,20m en concreto f'c=28mpa. Las consideraciones para esta actividad un atraso de 75 días dado que se debió terminar el día 15 de octubre de 2024.
- Suministro, figurado y amarre acero de refuerzo ø=⅜" a 1", fy=60.000psi. Presenta un atraso de 238 días, esta actividad está ejecutada en un 99% faltando el acero de elementos no estructurales. Debió culminar el 4 de septiembre de 2024.
- Anclaje con varilla roscada A36 ø=½, 5/8 y 7/8", profundidad variable. Estas actividades llevan un avance del 85% y debieron culminar el día 18 de noviembre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 47 días.
- Columnetas de confinamiento de mampostería, en concreto grouting 20cm por el ancho de muro. Esta actividad lleva un avance del 80% y debió culminar el día 13 de noviembre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 68 días.
- Pañete de muros interiores e=1,5cm, incluye filos. Esta actividad lleva un avance del 70% y debió culminar el día 13 de noviembre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 68 días.
- Pañete de muros en zonas húmedas e=1,5cm (impermeabilizado). Esta actividad lleva un avance del 95% y debió culminar el día 13 de noviembre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 68 días.
- Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-ALC 110mm. Esta actividad perteneciente a las aguas residuales presenta una ejecución cero y un atraso de 140 días al estar programada su inicio desde el 2 de septiembre de 2024.

- Construcción caja de inspección 80x80cm h mäx:1.5m. Esta actividad no se ha iniciado y debió iniciar el 12 de octubre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 100 días.
- Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-ALC 160mm y 200 mm para aguas lluvias. Estas actividades no han iniciado y debieron iniciar el día 26 de noviembre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 55 días.
- Construcción caja de inspección 100x100cm h mäx:2.0m). Esta actividad no se ha iniciado y debió iniciar el día 31 de octubre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 81 días.
- Excavación manual en material común sin clasificar. Esta actividad no ha iniciado y debió iniciar el día 12 de octubre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 100 días.
- Relleno con material proveniente de la excavación. Esta actividad no se ha iniciado y debió iniciar el día 26 de noviembre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de 114 días.
- Relleno con arena para tapar tuberías enterradas. Esta actividad no se ha iniciado y debió iniciar el día 26 de noviembre 2024 y de acuerdo a la programación presenta un atraso de114 días.

De igual manera las siguientes actividades se encuentran programadas como iniciadas y terminadas y a la fecha de hoy la actividad no han empezado su ejecución:

- Las instalaciones de válvulas y electroválvulas Hifog y la tubería de acero inoxidable de la red contra incendios, están programadas del 7 a 11 de noviembre de 2024. El suministro e instalación de devanadora con 22 m de manguera está programada del 14 al 22 de noviembre de 2024.

Actividades del capítulo de redes de media tensión:

- Replanteo y levantamiento, está programada desde 12 hasta el 18 de octubre de 2024.
- Excavación mecánica de material común según planos, incluye cargue, transporte y disposición final de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental autorizad, está programada desde 12 hasta el 18 de octubre de 2024.
- Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo cs274, está programada desde 25 de octubre hasta el 13 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de puntas captadoras de 600 mm en aluminio de 1xø 5/8", está programada desde 31 de octubre hasta el 02 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de conductor en aluminio tipo alambrón de 8 mm de diámetro en aluminio, está programada desde 19 hasta el 30 de octubre de 2024
- Suministro e instalación de grapa universal cruz; conector bimetálico, está programada desde 19 hasta el 30 de octubre de 2024
- Suministro e instalación de pasacables tipo Dexon, para soporte de conductor, está programada desde 19 hasta el 30 de octubre de 2024
- Suministro e instalación de aislador tipo DEHN para alambrón de 8 mm de diámetro, está programada desde 19 hasta el 30 de octubre de 2024.

- Construcción de caja de inspección 30x30cm con tapa en concreto, está programada desde el 14 hasta el 22 de noviembre de 2024.

Las actividades del capítulo de alimentadores de baja tensión y canalización:

- Suministro y tendido de cable de cobre awg 3n2 fases + 1n4 neutro + 1n8tierra, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Suministro e instalación de tubería EMT ø 3/4", incluye accesorios para su fijación, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Suministro e instalación de tubería EMT ø 1", incluye accesorios para su fijación, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Suministro e instalación de tubería EMT ø 1 1/2", incluye accesorios para su fijación, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5 cm, color blanco, incluye accesorios para fijación (pendiente definir si el puesto la incluye), está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Bandeja tipo malla Cablofil 30x10
- Suministro y tendido de cable de cobre AWG 3#6+1#8+1#10t, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Suministro y tendido de cable de cobre 2#12+1#12t, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Suministro y tendido de cable de cobre 2x(3#250mcm+1#250mcm) +1#4/0t, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024
- Suministro y tendido de cable de cobre AWG 3n3/0 fases + 1n3/0neutro + 1n2 tierra, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, está programada desde 19 de septiembre hasta el 19 de noviembre de 2024.
- Las actividades del capítulo de tableros eléctricos y protecciones, están programadas desde 20 de noviembre hasta el 24 de diciembre de 2024, llevando 26 días de atraso.
- Salida para aire acondicionado, incluye ducteria EMT, coraza metálica, cableado, accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, está programada desde el 12 hasta el 24 de octubre de 2024
- Salida para ups, incluye ducteria EMT, coraza metálica, cableado, accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, Está programada desde el 12 hasta el 18 de octubre de 2024.
- Suministro e instalación de salida cámaras (incluye caja 2400, Faceplate sencillo, Jack rj45 Cat 6a, marcación, certificación. (ver especificaciones técnicas), está programada para el 13 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de salida control de accesos (incluye caja 2400, Faceplate sencillo, Jack rj45 Cat 6a, marcación, certificación. (ver especificaciones técnicas), está programada para el 14 de noviembre de 2024, Está programada para el 14 de noviembre de 2024.

- Suministro e instalación de salida dos servicios voz y datos (incluye caja 2400, Faceplate doble, 2 Jack rj45 cat 6a, marcación, certificación. (ver especificaciones técnicas), está programada desde el 15 el 16 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de cable 032780 para HDMI, esta para el 18 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de SALIDA HDMI hembra, RCA hembra, VGA hembra. (incluye Faceplate de 3 salidas, caja 2400, conectores HDMI, VGA, RCA hembra, marcación), está programada para el 16 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de salida XLR (incluye Faceplate de dos salidas, conector XLR hembra, marcación, caja 2400), está programada para el 16 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de cable de micrófono balanceado (incluye conector XLR hembra y macho), está programada desde el 12 hasta el 16 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de cable balanceado para micrófonos x metro, está programada para el 16 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de PATCH CORD HDMI, 3ft (1 metro). macho-macho, está programada desde el 115 hasta el 16 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de cable coaxial 75 ohm para cable RCA. (incluye conectores macho), está programada desde el 12 hasta el 16 de noviembre de 2024.
- Porcelanato himalaya formato 30 x 60 acabado rustico color Randon junta trabada emboquillada 3mm, está programada del 14 de noviembre al 7 de diciembre de 2024
- Guarda escoba en porcelanato himalaya formato 10 x 60 acabado rustico color Randon junta emboquillada 3mm, está programada del 9 al 13 de diciembre de 2024
- Porcelanato Caystone formato 60 x 60 acabado mate color Cotto junta emboquillada 3mm, está programada del 14 al 19 de diciembre de 2024
- Guarda escoba en porcelanato Caystone formato 10 x 60 acabado mate color Cotto junta emboquillada 3mm, está programada del 20 al 23 de diciembre de 2024
- Alistado de piso sobre placa para nivelación y posterior enchape en mortero 3cm como máximo de espesor, está programada del 25 de octubre al 30 de noviembre de 2024.
- Silencia MDF 13mm lamina lisa terminación por una cara en formica roble lineal incluye estructura de soporte accesorios suministro e instalación, está programada del 14 de noviembre de 2024 hasta el 01 de marzo de 2025.
- Vinilo tres manos sobre pañete tipo 1 para interiores blanco liso, está programada de 2 al diciembre de 2024 al 12 de febrero de 2025.
- Koraza tres manos sobre pañete tipo 1 para exteriores blanco liso, está programada del 2 de diciembre de 2024 al 08 de enero de 2025
- Poliuria aplicada por medio de equipo de inyección de alta presión para placas en concreto de cubiertas, está programada del 2 al 17 de diciembre de 2024

La interventoría alerta semanalmente al contratista sobre los atrasos presentados en obra, a través de los comités de obra y de los oficios semanales que se envían al contratista. En estas alertas, se ha solicitado un plan de contingencia y el ingreso de mayor personal de mampostería para colocar al día las actividades atrasadas.

De igual manera que en el edificio de Auditorio, existen actividades programadas que marcan inicio y que no se han podido comenzar, debido a que son predecesoras de actividades no previstas que están en trámite de revisión y aprobación.

La interventoría para el control de estas actividades en obra ejecutó las siguientes tareas, con referencia a las especificaciones técnicas contractuales:

- Revisión de estructura metálica según planos estructurales, en este sentido se revisan especificaciones y cantidades.
- Revisión y control de la resistencia a la compresión de los concretos a través de muestras de cilindros.
- Verificación del curado de los concretos fundidos.
- Apertura, seguimiento y control de las no conformidades.
- Seguimiento en campo de la toma de densidades
- Cierre de las no conformidades atendidas.
- Certificados de calidad de los materiales.

Edificio de Subestación:

Durante este periodo, no se avanzó en las siguientes actividades de esta edificación, debido a que no se destinó personal para ejecutar las actividades faltantes, salvo la limpieza y mejora del acabado de la parte inferior de la losa de cubierta. Se insta al contratista en los comités de obra a dar inicio la ejecución de las actividades atrasadas.

- No se ejecutan actividades durante este periodo

Al analizar la programación de obra, se han encontrado atrasos en actividades de la Subestación 3. Al corte de este informe, esta edificación presenta un atraso del 2.64%. Sin embargo, el 0.90% de este atraso no es imputable al contratista, ya que se deben aprobar actividades no previstas y mayores cantidades que se han identificado, las cuales están retrasando la ejecución de algunas actividades establecidas en la programación actual.

Entre las actividades que requieren aprobación se encuentran:

- Placa aligerada de piso 1 de 30 cm.
- Pañete interior

Las actividades mencionadas que presentan atraso se describen a continuación:

- Rejilla en concreto prefabricada para sumidero continuo tipo Fibrit ref r a 40 de 50cm de ancho. Actividad muestra atraso de 107 días debió iniciar el día 5 de octubre 2024
- Replanteo y levantamiento, está programada desde el 5 hasta el 7 de octubre de 2024.
- Excavación mecánica de material común según planos, incluye cargue, transporte y disposición final de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental autorizado, está programada desde el 8 hasta el 16 de octubre de 2024.

- Relleno con base granular compactado B600 compactado al 95% del Proctor modificado de acuerdo con estudio de suelos, está programada desde el 18 hasta el 21 de noviembre de 2024.
- Rellenos y atraques de tubería con arena de río, está programada desde el 17 hasta el 24 de octubre de 2024.
- Suministro y tendido de tubería PVC TDP de 4"φ6" en banco de ductos, está programada desde el 17 hasta el 24 de octubre de 2024
- Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo sencilla cs275, está programada desde el 25 hasta el 30 de octubre de 2024.
- Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo doble cs276, está programada desde el 31 de octubre de 2024 hasta el 13 de noviembre de 2024.
- Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo vehicular, está programada desde el 25 hasta el 30 de octubre de 2024.
- Suministro y tendido de cable de cobre AWG 3n2/0 fases XLPE @15kv, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, está programada desde el 14 hasta el 16 de noviembre de 2024.
- Cárcamos en concreto reforzado debidamente impermeabilizado. incluye acero de refuerzo fy=60.000 psi, mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias. dimensiones 0,4m x0.65m. espesor de muros y placa 10 cm cárcamo 0,4m x0.65m, está programada desde el 23 hasta el 26 de octubre de 2024.
- Suministro e instalación de lámpara led hermética 2x16w, incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, está programada desde el 15 hasta el 20 de noviembre de 2024
- Suministro e instalación de lámpara de emergencia, incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, está programada desde el 15 hasta el 20 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, está programada desde el 15 hasta el 20 de noviembre de 2024.
- Persiana fija en aluminio acabado natural, está programada desde el 8 hasta el 16 de noviembre de 2024.
- Piso en concreto esmaltado y endurecido espesor de placa según proyecto estructural pulido y brillado con helicóptero (aditivo endurecedor y fibra), está programada desde el 30 de octubre de 2024 hasta el 7 de noviembre de 2024.
- Koraza tres manos sobre pañete tipo 1 para exteriores blanco liso, está programada desde el 6 hasta el 14 de noviembre de 2024.
- Pintura epóxica tres manos tipo 1 para zonas húmedas, está programada desde el 15 hasta el 16 de noviembre de 2024.
- Poliuria aplicada por medio de equipo de inyección de alta presión para placas en concreto de cubiertas, está programada del 26 hasta el 29 de octubre de 2024
- Manija yale bari con placa cuadrada acabado niquel satinado ref 0007060 cilindro 62mm yale llave mariposa ref 0010537 cerradura de embutir 43mm yale ref 0010526 o similar, está programada del 26 al 28 de noviembre de 2024.

- Las actividades de equipos eléctricos están programadas del 13 de diciembre de 2024 al 9 de enero de 2025.

Edificio Capilla:

Durante el presente periodo, el contratista ejecuta las actividades de:

- Se realiza armado e instalación de estructura metálica de esta edificación

Al analizar la programación de obra se encuentra adelantos en actividades de la Capilla. Al corte de este informe, esta edificación presenta un adelanto del 2.18%. Esto debido a que se han adelantado actividades como la fabricación e instalación de la estructura metálica y el suministro de la teja tipo sándwich de cubierta, la cual al cierre de este informe no se ha instalado.

Existen actividades programadas que no han iniciado su ejecución como:

- Suministro e instalación de puntas captadoras de 600 mm en aluminio de 1xø 5/8", está programada desde el 23 hasta el 31 de diciembre de 2024.
- Suministro e instalación de conductor en aluminio tipo alambrón de 8 mm de diámetro en aluminio", está programada desde el 23 hasta el 31 de diciembre de 2024.
- Suministro e instalación de grapa universal cruz; conector bimetálico", está programada desde el 23 hasta el 31 de diciembre de 2024.
- Suministro e instalación de cable desnudo 7 hilos AWG no. 2/0", está programada desde el 2 hasta el 10 de enero de 2025.
- Suministro e instalación de electrodo certificado RETIE h=2,44 m y 5/8 cobre-cobre 99%, para puesta a tierra, está programada para el 11 de enero de 2025.
- Suministro e instalación de caja de paso 30*30 inspeccionable", está programada desde el 13 hasta el 20 de enero de 2025.

La interventoría para el control de estas actividades en obra ejecutó las siguientes tareas, con referencia a las especificaciones técnicas contractuales:

- Revisión estructura metálica según planos estructurales y arquitectónicos que incluye: diámetro, cantidad, longitud de traslapo, distanciamiento, prueba de tintas penetrantes.
- Apertura, seguimiento y control de las no conformidades.
- Cierre de las no conformidades atendidas.

Urbanismo Fase 6:

Las siguientes actividades en el frente de urbanismo en la fase 6 presentan atraso:

- Contención zona verde contra vía sardinel 80 x 20 x 50 tipo A-10. Esta actividad no ha ejecutado y muestra atraso de 140 días de acuerdo a la programación, esta debió iniciar el 2 de septiembre de 2024.

- Franja de confinamiento para adoquín rectangular fundida en sitio en concreto ancho 40 cm por 30 cm de alto. Esta actividad muestra un atraso de 126 días ya que debió iniciar el 16 de septiembre de 2024

Otras actividades se encuentran programadas en este momento, deben estar ejecutándose, pero aún no inician.

- Alameda tipo P-01 tramo conformado por bordillo 50 x 20 x 35 tipo a-80 ambos costados color ocre claro loseta cuadrada Gande 40 x 40 x 6 color ocre claro loseta táctil guía cuadrada grande 40 x 40 x 6 color ocre claro franja de confinamiento en concreto 3. Está programada del 13 de noviembre de 2024 al 24 de enero de 2025
- Anden tipo P-02 vía-zona blanda tramo conformado por sardinel 80 x 20 x 50 tipo A-10 en un costado bordillo 80 x 20 x 35 tipo A-80 en el otro costado adoquín rectangular en concreto 10 x 20 x 6 color gris adoquín en concreto táctil guía 20 x 20 x 8 color gris. Está programada del 5 de octubre al 17 de diciembre de 2024.
- Zona dura tipo p-04 adoquín rectangular en concreto 10 x 20 x 6 color terracota, está programada del 8 al 15 de enero de 2025.
- Zona dura tipo p-05 adoquín rectangular en concreto 10 x 20 x 6 color ocre, está programada del 16 al 23 de enero de 2025.
- Zona dura tipo p-06 adoquín rectangular en concreto 10 x 20 x 6 color chocolate, está programada del 24 al 31 de enero de 2025

La actividad de relleno en el urbanismo de la fase 6 presenta mayores cantidades de excavación y relleno. Estas actividades son cruciales para desbloquear una serie de actividades sucesoras que deben comenzar y que la configuración actual del urbanismo no ha permitido. Es importante destacar que el progreso del urbanismo depende en gran medida de la aprobación del segundo balance, lo que permitirá ejecutar actividades no previstas y mayores cantidades que se han identificado y que están impidiendo el avance de las actividades programadas.

Alumbrado Público Fase 6:

Para el alumbrado público algunas actividades marcan inicio y finalización, pero no se ha iniciado su ejecución, las cuales se indican a continuación:

- Replanteo y levantamiento, debió iniciar el día 17 de septiembre 2024 y cuenta con un atraso de 176 días.
- Excavación mecánica de material común según planos, incluye cargue, transporte y disposición final de sobrantes a sitio autorizado por el ente ambiental autorizado, está programada desde el 26 de septiembre hasta el 31 de octubre de 2024.
- Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo cs274, está programada desde el 26 de septiembre hasta el 20 de noviembre de 2024.
- Suministro y tendido de tubería PVC TDP de 2φ3" en banco de ductos. Está programada desde el 21 de noviembre hasta el 19 de diciembre de 2025.

Estas actividades están sujetas a las modificaciones del segundo balance, ya que es necesario evaluar y aprobar la propuesta de reemplazar los postes y lámparas convencionales con postes de fibra y lámparas solares, las cuales no requieren registros ni bancos de ductos.

Infraestructura Voz y Datos Fase 6:

Existen actividades programadas que no han sido iniciadas en obra, tales como:

- Suministro e instalación de fibra óptica om3 tipo exterior/interior. Está programada del 29 de noviembre al 06 de diciembre de 2024.
- Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo sencilla CS275. Está programada del 17 de septiembre al 9 de octubre de 2024.
- Suministro y tendido de tubería PVC TDP 2x4". Está programada del 4 de octubre al 28 de noviembre de 2024. C
- Construcción de caja de halado para banco de ductos con tapa en concreto tipo doble CS276. Está programada del 12 al 28 de noviembre de 2024.
- Suministro e instalación de cable Cat 6A, UTP 500MHZ, 10G, 23AWG, LSZH (Ver especificaciones técnicas). Está programada del 7 al 10 de diciembre de 2024.

Vías Fase 6:

Existen actividades programadas que no han sido iniciadas en obra, tales como:

- Conformación de la subrasante con material de sitio. incluye escarificación, renivelación y compactación. Está programada del 2 al 25 de septiembre de 2024
- Base granular. incluye humedecimiento, extendido y compactación. Está programada del 18 de septiembre al 29 de noviembre de 2024
- Pavimento de concreto hidráulico mr46. incluye juntas, barras de amarre y barras transferencia. Está programada del 4 de octubre al 16 de diciembre de 2024
- Excavación y perfilación de terreno. Está programada del 29 de noviembre de 2024 al 10 de febrero de 2025

DE CARÁCTER FINANCIERO

1. Control en la ejecución del Anticipo: N/A

DE CARÁCTER LEGAL

1. Confirmación o verificación de pólizas según contrato.

Amparo	Valor asegurado	Vigencia (día-mes-año)	
		Desde	Hasta
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$218, 134,826.20	03/10/2023	01/07/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$327,202.239.30	31/12/2025	31/12/2030

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINAZACIONES LABORALES	$54.533,706.55	03/10/2023	01/05/2029
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$232,000,000.00	03/10/2023	01/05/2026

2. Confirmación o verificación en el cumplimiento de obligaciones laborales.

A la fecha, el interventor o su personal no han informado de incumplimiento de obligaciones laborales. De cualquier forma, de acuerdo con la naturaleza del contrato, no existe vínculo laboral entre la Institución y la interventoría.

3. Reclamaciones del contratista y recomendaciones (si aplica). N/A
4. Adiciones, prórrogas, modificaciones, suspensiones, cesiones. N/A
5. Relación de actas parciales y final del contrato de interventoría.
   La interventoría ha tramitado (08) facturas para el contrato de obra e interventoría.
6. Liquidación del contrato.
   El contrato no ha finalizado el período de ejecución.
7. Verificación de la entrega de los bienes, servicios u obras relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final con las actas de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

A la fecha, no se han hecho entregas parciales o finales de espacios

ACTIVIDADES PENDIENTES.

Durante el periodo del presente informe se presentan las siguientes propuestas para ajustes a diseños:

- Teniendo en cuenta mesas de trabajo realizadas se encuentra en la revisión de las observaciones a la presentación hecha por el Contratista de obra a los precios No Previstos y estos fueron llevados a ajustes para hacer la entrega formal a la supervisión del contrato de Interventoría. Al cierre de este informe la Interventoría ha hecho observaciones al contratista de obra para ajustar la presentación de los nuevos precios de las nuevas actividades a presentar a consideración de la Entidad Contratante para determinar el alcance de las obras a ejecutar para la solicitud del modificatorio respectivo.

Entre las actividades a tener en cuenta para este modificatorio están:

- Estructura Metálica
- Pintura de la estructura metálica
- Actualización de la Red Contraincendios
- Muro de contención debajo de edificios de auditorio y casino
- Actividades eléctricas
- Hidrosanitarios entre ellos actividades del alcantarillado

Otras actividades en estudio y por definir son:

- **Red de Gas:** El contratista se encuentra analizando con su proveedor de instalaciones de gas la mejor estrategia para definir el recorrido de las tuberías hasta los equipos de gas. Se esta a la espera que el contratista entregue la propuesta de instalación como la propuesta económica para estos no previstos presentados.

- **Destino final sistema de aguas lluvias:** El 17 de marzo de 2025 el contratista entrega las dos propuestas de su proveedor con respecto del sistema Aquacell, las cuales están siendo revisadas por la interventoría. Las dos propuestas consisten en un tanque de amortiguamiento mas un SUDS lineal como aliviadero y un tanque de infiltración.

- **Muro Esbelto en el Eje 1 del Auditorio:** Se determino finalmente construir el muro esbelto del eje 1 del Auditorio en mampostería confinada con vigas cintas y columnetas, y se da inicio a la construcción de este. Por el momento esta adelantando la construcción hasta 2,5m de altura mientras se aprueba el levante de muro, las vigas cintas y las columnetas a mas de la altura mencionada.

- **Tanque de almacenamiento de agua para suministro.** Se esta a la espera que el contratista entregue los APUs No Previstos del tanque de agua subterráneo para el suministro de las edificaciones de Fase 6 y 7 con todos los elementos de diseño que este debe llevar.

- **Cotas de alcantarillado de aguas residuales y aguas lluvias:** La interventoría revisa las cotas del alcantarillado pluvial y de aguas residuales entregado por el contratista y da aval para que, de inicio a las actividades correspondientes, una vez se apruebe el modificatorio No. 2 donde se tuvieron en cuentas estas actividades.

- **Pisos y enchapes:** La supervisión analiza en el comité No. 64 las propuestas entregadas por el contratista y complementadas por la interventoría, y define los pisos y enchapes a instalar en las edificaciones de las fases 6 y 7. Además aprueba posteriormente implementar la ejecución de los pisos y enchapes con forme lo indican los planos de detalles de baños.

- **Rack de comunicación Casino:** Se define la reubicación del rack de comunicaciones en el cuarto eléctrico del Casino de manera estratégica para que se pueda cumplir con los espacios mínimos establecidos por el RETIE con respectos a los tableros eléctricos. Se define esta reubicación el día 3 de marzo de 2025 con la presencia del Encargado de Telemática de la Policía Metropolitana de Santa Marta (Johamber Romero) y los residentes del Contratista y la interventoría.

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

- La obra se encuentra en ejecución de la fase 6 en los edificios de Casino, Auditorio y Subestación 3 y en la fase 7 la Capilla.

- Se debe entregar a la Interventoría la solicitud de modificatorio con los APUs NO Previstos y las mayores y menores cantidades de obra identificadas para solicitud de aprobación.

- Al realizar el seguimiento de la programación de obra, se observan actividades activas en la programación que no han sido iniciadas, reflejando un atraso en la ejecución de obra. Dentro de estas actividades existen actividades que no se pueden iniciar porque dependen de la aprobación de mayores cantidades y actividades no previstas, por parte de la interventoría debe entrar a establecer la necesidad o no de adelantar un presunto incumplimiento al contratista de obra por la posible responsabilidad atribuible al mismo.

- **Especificaciones de Altar de Capilla:** Como el altar de la Capilla no cuenta con especificaciones técnicas para su construcción, el contratista realiza una propuesta para su losa en lamina colaborante soportada por un muro macizo en ladrillo tolete reforzado con columnetas y una viga superior. La interventoría analiza y da aval a la propuesta presentada. Se espera que el contratista presente la propuesta económica de esta actividad para el respectivo análisis y aprobación.

- **Cielo raso de Casino:** Teniendo en cuenta la propuesta de la supervisión en el comité N. 67 con respecto a la estabilidad de los cielos rasos de las edificaciones por las fuertes corrientes de aires que se presentan en la zona. El contratista presenta fichas técnicas y cantidades de obra para instalar cielo raso normal, resistente a la humedad y resistente al fuego, para ser implementados en las diferentes edificaciones. La interventoría esta analizando la propuesta entregada por el contratista para conceptuar al respecto. Se continuará desde la interventoría, haciendo el seguimiento a la programación de obra y el acompañamiento al contratista de obra para resolver conjuntamente con la entidad contratante las soluciones a los inconvenientes a los diseños y soluciones en obra que se requieran con el fin de minimizar el impacto en el avance de la obra y poder superar los atrasos presentados.

- Se ha presentado un atraso del 22.449%, de los cuales son imputables directamente al contratista y 4.905%, en este sentido es necesario incluir los tiempos de revisión y los tiempos de subsanación de los comentarios adelantados por la interventoría, que hasta la fecha no han sido presentados de manera formal a la entidad.

- **Diseño de ventanas:** En vista de que algunas ventanas de las edificaciones correspondientes a las fases 6 y 7 no cumplen con las resistencias mínimas establecidas por la NSR-10, el contratista propone reemplazar el perfil T-07 por el perfil T-101. En caso de que este último tampoco cumpla con los requisitos, se propone utilizar el perfil T-281. La interventoría solicita las memorias de cálculo del perfil contractual T-07 para verificar que este no cumple. En respuesta, el contratista presenta los cálculos proporcionados previamente por el contratista de la etapa anterior. Tras revisar la información suministrada, la interventoría avala la propuesta del contratista.

- **Diseño de Puertas:** Se realiza mesa de trabajo 18 de marzo de 2025 para definir las puertas internas y las puertas de fachada de las edificaciones de fase 6 y 7, debido a que existen inconsistencias entre los planos arquitectónicos y los planos de detalles de las puetas. Además, existen inconsistencias entre las descripciones de las puertas en los planos y las descripciones de las puertas en el presupuesto general. Se debe realizar otra mesa de trabajo para definir finalmente la tipología de las puertas a instalar.

Se tiene pendiente culminar la revisión de balance de mayores y menores cantidades, ítems no previstos, prorroga y adición, la radicación del balance, teniendo en cuenta que se solicitó el cambio para adecuarlo en formato institucional.

Adicionalmente se verificará el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, legales y ambientales, para adelantar el trámite administrativo ante la ordenación del gasto.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	SI _X_	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista de Interventoría realizó el seguimiento y vigilancia de la ejecución de la obra y sus profesionales, que este último cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Intendente Jefe **EDWIN FERNEY BOHORQUEZ ARENAS**
Supervisor Contrato de interventoria PN DIRAF No. 06-3-10275-23

Anexos: Informe de Interventoría No. 17

Informe Final: SI___ NO X

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
IT. Jairo Ernesto Jiménez Pineda Analista Seguimiento Proyectos DIRAF	MY. Luis Hernando Pinzón Rodríguez Jefe Planeación DIRAF	BG. Yolanda Cáceres Martínez Directora Administrativa y Financiera
Fecha: 18/02/2019	Fecha: 04/03/2019	Fecha: 06/03/2019