PRESUPUESTO OFICIAL

ANALISIS DE A.I.U. - CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, ADECUACION Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA CULTURAL EN EL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA

AIU	PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	25,00%
IMPREVISTOS	1,00%
UTILIDADES	4,00%
TOTAL A.I.U.	30,00%

AIU	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	$ 1.837.077.881,50
IMPREVISTOS	$ 73.485.228,37
UTILIDADES	$ 293.940.913,48
TOTAL A.I.U.	**$ 2.204.504.023,00**

DURACIÓN DEL PROYECTO EN MESES	11,00

COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN	**$ 9.553.079.688,10**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.348.522.837,00**

COSTOS DE PREPARACIONDE LA PROPUESTA	UND	CANT	VALOR/MES/BASE		PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA Y GASTOS DE GESTION	GL	1	$ 77.159.490,00		1,1%	0,8%	$ 77.159.490,00
TOTAL COSTOS DE PREPARACION DE LA PROPUESTA					**1,1%**	**0,8%**	**$ 77.159.490,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
ESTAMPILLA PROCULTURA	GL	1	$ 158.581.123,00		2,16%	2,00%	$ 158.581.123,00
(RFTE) CONTRATO CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN	GL	1	$ 158.581.123,00		2,16%	2,00%	$ 158.581.123,00
FONSET - LEY 418/97	GL	1	$ 396.452.807,00		5,39%	5,00%	$ 396.452.807,00
SOBRE TASA DEPORTIVA	GL	1	$ 158.581.123,00		2,16%	2,00%	$ 158.581.123,00
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	GL	1	$ 317.162.246,00		4,32%	4,00%	$ 317.162.246,00
ESTAMPILLA PRO UNAL	GL	1	$ 158.581.123,00		2,16%	2,00%	$ 158.581.123,00
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS					**18,35%**	**17,00%**	**$ 1.347.939.545,00**

COSTOS DE IMPACTO COMUNITARIO	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
IMPLEMENTACIÓN DE PLANES DE MANEJO AMBIENTAL, SOCIAL Y ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	GLOBAL	1	$ 1.713.341,55	11,0	0,26%	0,02%	$ 18.846.757,05
TOTAL COSTOS DE IMPACTO COMUNITARIO					**0,26%**	**0,02%**	**$ 18.846.757,05**

PERSONAL ADMINISTRATIVO			UND	DEDICACIÓN	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
PERSONAL ADMINISTRATIVO	SALARIO NOMINAL (MES)	FACTOR PRESTACIONAL								
DIRECTOR DE OBRA	$ 6.500.000,00	185,88%	MES	50%	1	$ 12.082.200,00	11,0	0,90%	0,70%	$ 66.452.100,00
RESIDENTE DE OBRA	$ 3.900.000,00	186,21%	MES	100%	1	$ 7.262.190,00	11,0	1,09%	0,84%	$ 79.884.090,00
PROFESIONAL AMBIENTAL	$ 3.900.000,00	186,21%	MES	30%	1	$ 7.262.190,00	11,0	0,33%	0,25%	$ 23.965.227,00
PROFESIONAL HSEQ	$ 2.600.000,00	191,79%	MES	100%	1	$ 4.986.540,00	11,0	0,75%	0,57%	$ 54.851.940,00
RESIDENTE SOCIAL	$ 2.600.000,00	191,79%	MES	50%	1	$ 4.986.540,00	11,0	0,37%	0,29%	$ 27.425.970,00
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO								**3,44%**	**2,65%**	**$ 252.579.327,00**

INSTALACIONES PROVISIONALES Y OTROS GASTOS	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
Vehiculo tipo PICK UP 4"X4", incluye conductor y combustible	MES	1	$ 4.482.069,314	11,0	0,67%	0,52%	$ 49.302.762,45
ASISTENCIA ADMINISTRATIVA Y PERSONAL DE VIGILANCIA	MES	1	$ 2.000.000,00	11,0	0,30%	0,23%	$ 22.000.000,00
SISTEMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	MES	1	$ 800.000,00	11,0	0,12%	0,09%	$ 8.800.000,00
GASTOS DE POLIZAS Y PERSONAL PROFESIONAL DE OFICINA	MES	1	$ 800.000,00	11,0	0,12%	0,09%	$ 8.800.000,00
REGISTROS FOTOGRÁFICOS, VIDEOS E INFORMES, ELABORACIÓN DE PLANOS RECORD	MES	1	$ 500.000,00	11,0	0,07%	0,06%	$ 5.500.000,00
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	MES	1	$ 400.000,00	11,0	0,06%	0,05%	$ 4.400.000,00
COSTOS DE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	MES	1	$ 800.000,00	11,0	0,12%	0,09%	$ 8.800.000,00
INSTALACIONES PROVISIONALES Y OTROS GASTOS					**1,46%**	**1,13%**	**$ 107.602.762,45**

DOTACIÓN Y EQUIPO	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
COMUNICACIONES Y EQUIPOS INFORMATICOS	MES	1	$ 2.000.000,00	11,0	0,299%	0,230%	$ 22.000.000,00
PAPELERIA, TINTAS, FOTOCOPIAS Y OTROS	MES	1	$ 600.000,00	11,0	0,090%	0,069%	$ 6.600.000,00
ENSAYOS DE LABORATORIO PARA CONTROL DE CALIDAD	GLOBAL	1	$ 250.000,00	11,0	0,037%	0,029%	$ 2.750.000,00
TOTAL DOTACIÓN Y EQUIPO					**0,426%**	**0,328%**	**$ 31.350.000,00**

IMPACTO COMUNITARIO - VALLA	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	DURACIÓN	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
VALLA INFORMATIVA	UND	1	$ 600.000,00	11,0	0,008%	0,006%	$ 600.000,00
CHALECOS DISTINTIVOS, DEPOSITO, ADECUACIÓN DE VIAS Y ACCESOS	UND	1	$ 1.000.000,00	11,0	0,014%	0,010%	$ 1.000.000,00
TOTAL IMPACTO COMUNITARIO - VALLA					**0,022%**	**0,016%**	**$ 1.600.000,00**

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL