HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

1100-OFJ-0424-2025.

Bucaramanga, 02 de abril de 2025.

PARA: Contadora.
SOLEY AYALA PARDO
Apoyo Oficina Asesora Jurídica ESE HUS – (Contratista)

ASUNTO: DESIGNACIÓN COMO APOYO PARA LA ELABORACIÓN DE LA EVALUACIÓN DE LOS ASPECTOS FINANCIEROS, ECONÓMICOS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

Cordial saludo.

Teniendo en cuenta que se está llevando a cabo proceso de selección mediante la modalidad CONTRATACIÓN DIRECTA, el cual tiene por objeto **"EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE AMBIENTES EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER PARA EL BIENESTAR DEL TALENTO HUMANO"** con un plazo de ejecución que será **DOS (02) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO**, de manera atenta me permito solicitar que, en calidad de apoyo a la oficina asesora jurídica de la ESE HUS efectúe la **EVALUACIÓN DE LOS ASPECTOS FINANCIEROS, ECONÓMICOS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL** de la oferta presentada por parte de **ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS,** de acuerdo con los requisitos solicitados en la Invitación a Presentar Propuesta de la siguiente manera:

REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES:
El oferente deberá aportar el registro único de proponentes RUP debidamente renovado a 2024, el cual se deberá encontrar a la fecha de cierre, vigente y en firme y haber sido expedido en fecha no superior a treinta (30) días calendario antes a la fecha límite de recepción de oferta. Si el oferente ya renovó el RUP en el año 2025 y a la fecha de presentación aún no cuenta con firmeza, podrá presentar la información financiera que se encuentra vigente y en firme en el RUP anterior (2024), y si cuenta con firmeza 2025, se tomará dicha información.

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO.
La verificación financiera, se realizará de acuerdo con la información financiera, con corte diciembre 31 de 2023 o de 2024 según se indica en el numeral anterior, que figure en el Registro Único de Proponentes RUP que se anexe a la propuesta de conformidad con el numeral 10.1.16 de estos términos de invitación.

Los indicadores financieros que se exigen en este proceso son los siguientes:

- **ÍNDICE DE LIQUIDEZ**

Indica la liquidez del proponente para ejecutar el contrato. La propuesta será tenida en cuenta cuando el resultado del indicador sea el siguiente: **≥ 1.52**

- **NIVEL ENDEUDAMIENTO**

Indica la proporción de endeudamiento total del proponente. La propuesta será tenida en cuenta cuando el resultado del indicador sea el siguiente: **≤ 0.64**

- **RAZÓN COBERTURA DE INTERÉS:**

Con este indicador sabemos cuántas veces puede pagar una empresa los intereses generados por deudas adquiridas en el periodo; por lo tanto, esto respalda la cancelación de los compromisos. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el cliente incumpla sus obligaciones financieras.

Bajo las anteriores consideraciones y según el estudio del sector realizado, nos arroja un promedio de 2.05, por lo tanto, la

ESE exigirá que este índice sea igual o superior a 2.05, con el fin que haya pluralidad de oferentes. En donde la Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses.

Razón de cobertura de intereses: Deberá ser mayor o igual al 2.05

Razón de cobertura de intereses = Utilidad Operacional > = 2.05
Gastos de Intereses

Nota: en caso de que alguno de los proponentes no registre gastos de intereses, el resultado de la división como operación que contiene la fórmula de cálculo del indicador, será una cifra indeterminada eventualidad ante la cual se presumirá, que la propuesta en evaluación, si cumple con este indicador.

- **CAPITAL DE TRABAJO**

El capital de trabajo debe ser **mayor o igual al 50%** del valor total del presupuesto oficial para el contrato, de lo contrario será inadmitida la propuesta.

- **PATRIMONIO.**

El proponente deberá acreditar como mínimo un **patrimonio igual o superior al 50 %** del presupuesto oficial.

- **CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**

- **RENTABILIDAD PATRIMONIO**

Este indicador determina la rentabilidad del Patrimonio del proponente, es decir la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. La propuesta será tenida en cuenta cuando el resultado del indicador sea el siguiente: **≥ 0.17**

- **RENTABILIDAD ACTIVO**

Esta determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. La propuesta será tenida en cuenta cuando el resultado del indicador sea el siguiente: **> = 0,05**

PRESUPUESTO OFICIAL.

El presupuesto oficial disponible en la Entidad en la vigencia 2025 para el presente proceso de contratación es el valor estimado en la suma de **CIENTO VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($122.331.152),** Este presupuesto se ejecutará mediante PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, a los siguientes valores máximos a pagar o a los que finalmente se oferten y pacten en el contrato de obra:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,01	Demolición de Mampostería. Incluye demolición de enchape, demolición de friso, demolición de guardaescobas, demolición de mediacañas y acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	$ 23.160	9,20	$ 213.072
1,02	Demolición de Muros en Drywall o fibrocemento a dos caras. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	$ 8.868	16,80	$ 148.982
1,03	Desmonte de Redes Eléctricas. Incluye retiro de tubería y cableado distancias entre 0 y 15 metros, incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	PTO	$ 21.082	25,00	$ 527.050
1,04	Desmonte de puertas y marcos. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	$ 26.840	2,00	$ 53.680
1,05	Corte a maquina de muros en mampostería.	M	$ 3.016	50,00	$ 150.800
1,06	Corte a máquina de pisos existentes y/o instalados.	M	$ 4.040	10,00	$ 40.400

1,07	Demolición de piso baldosin en granito, porcelanato y/o similar (incluye mortero hasta un e: 0.08 m). Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	$ 20.304	1,50	$ 30.456
1,08	Demolicion de guardaescoba en cemento.Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M	$ 7.749	35,00	$ 271.215
1,09	Taponamiento de tuberia existente.	UN	$ 120.780	2,00	$ 241.560
				SUBTOTAL	**$ 1.677.215**
2	**MAMPOSTERIA**				
2,01	Construcción de muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm) , incluye anclajes en varilla de 3/8"	M2	$ 66.485	2,70	$ 179.510
				SUBTOTAL	**$ 179.510**
3	**FRISOS**				
3,01	Friso sobre Muros 1:3 incluye filos y dilataciones	M2	$ 34.222	5,40	$ 184.799
				SUBTOTAL	**$ 184.799**
4	**ESTUCOS Y PINTURAS**				
4,01	Suministro e instalacion de Estuco plastico sobre muros (incluye filos y dilataciones).	M2	$ 27.032	125,49	$ 3.392.246
4,02	Suministro y Aplicación de pintura antibacterial sobre muros a dos manos.	M2	$ 18.156	600,45	$ 10.901.770
4,03	Suministro y Aplicación de pintura sobre guardaescoba en baldosin de cemento nuevo y/o existente	M	$ 8.507	240,18	$ 2.043.211
				SUBTOTAL	**$ 16.337.227**
5	**PISOS**				
5,01	Mortero de nivelación 1:3, espesor hasta e=6cm.	M2	$ 51.387	1,00	$ 51.387
5,02	Cenefa en granito fundido en sitio, A=0.3m. Incluye dilatación.	M	$ 91.154	3,00	$ 273.462
5,03	Suministro e instalación de piso en baldosin de granito de marmol. Incluye actividades de destroncamiento, pulida, brillada, cristalizada e instalación de dilatación (Dimensiones según piso existent o 33x33 y/o 30x30 cm)	M2	$ 188.502	15,00	$ 2.827.530
5,04	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosin de cemento. No incluye aplicación de pintura.	M	$ 22.499	24,00	$ 539.976
5,05	Destroncada, pulida y brillada de pisos en granito. incluye sellado con cemento blanco	M2	$ 33.812	50,00	$ 1.690.600
				SUBTOTAL	**$ 5.382.955**
6	**RED ELECTRICA DE VOZ Y DATOS.**				
	CABLES, ALIMENTADORES Y BANDEJAS.				
6,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE PARA CIRCUITOS RAMALES 1#12F+1#12N+1#12T CABLE CU 90°C 600V PE LHFR-LS.	M	$ 13.476	80,00	$ 1.078.080
6,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTERIA Y DEMÁS ACCESORIOS.	M	$ 32.988	32,00	$ 1.055.616
6,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE NORMALES, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4" Y CAJAS CUADRADAS Y TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS.	UN	$ 120.659	16,00	$ 1.930.544
				SUBTOTAL	**$ 4.064.240**
7	**VARIOS**				
7,01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. INCLUYE TRASLADO A ESCOMBRERA Y/O SITIO AUTORIZADO.	M3	$ 86.781	8,77	$ 761.069
7,02	Suministro e instalacion de barra alta elaborada en aglomerado RH de 15 mm o similar según color de diseño, enchapado preferiblemente en formica con color según diseño arquitectónico con ancho aproximado de (45- 50 cm o más), adaptados a la arquitectura existente, soporte de altura aproximada de (1,05-1,1 cm) base patas en u para nivelación o soporteria a pared.	M	$ 800.968	55,50	$ 44.453.724
7,03	Suministro e instalacion de barra alta elaborada en aglomerado RH de 15 mm o similar según color de diseño, enchapado preferiblemente en	M	$ 906.075	10,30	$ 9.332.573

	formica con color según diseño arquitectónico con ancho aproximado de (65- 70 cm o más), adaptados a la arquitectura existente, soporte de altura aproximada de (1,05-1,1 cm) base patas en u para nivelación o soporteria a pared.				
7,04	Suministro e instalación de mueble aéreo elaborados en aglomerado RH de 15 mm con repisa interna, accesorios en acero inoxidable para soporte a muro existente. Puerta o puertas abatibles con brazos neumáticos. Medidas en centimetros, preferiblemente entre (40-45 ancho, 45-60 de alto y 120 de largo)	M	$ 860.645	18,00	$ 15.491.610
				SUBTOTAL	**$ 70.038.976**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 97.864.922**
				ADMINISTRACIÓN 0,20	$ 19.572.984
				UTILIDAD 0,05	$ 4.893.246
				VALOR TOTAL	**$ 122.331.152**

NOTA: Los subtotales y totales están redondeados a cero cifras decimales.

Por último, se informa que la evaluación debe ser entregada a más tardar el día **03 DE ABRIL DE 2025, HASTA LAS 10:00 AM** en la Oficina Jurídica del Hospital, en aras de poder realizar la solicitud de requerimiento a subsanar si hay lugar a ello.

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente,

YESSICA MÁRQUEZ GUTIÉRREZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica de la ESE HUS

Proyectó: Adriana María Suarez Almeyda
Abogada de Apoyo Oficina Asesora Jurídica ESE HUS (Sortesalud)

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

1100-OFJ-0425-2025

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT. 900.006.037-4
INFRAESTRUCTURA
Fecha Abril Día 02 Hora ____
Firma del recibido Anao.

Bucaramanga, 02 de abril de 2025.

PARA: Ingeniero.
VLADIMIR LOPEZ BARON
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DE LA ESE HUS

Ingeniero
CRISTIAN DANILO HERNANDEZ FIGUEROA
Coordinador Oficina Infraestructura ESE HUS

ASUNTO: SOLICITUD EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTE DE ORDEN TÉCNICO Y DE EXPERIENCIA

Cordial Saludo.

Teniendo en cuenta que se está llevando a cabo proceso de selección mediante la modalidad de CONTRATACIÓN DIRECTA, el cual tiene por objeto **"EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE AMBIENTES EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER PARA EL BIENESTAR DEL TALENTO HUMANO."** con un plazo de ejecución que será **DOS (02) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO,** de manera atenta se solicita la elaboración de la **EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTE DE ORDEN TÉCNICO Y DE EXPERIENCIA** de la oferta presentada por parte de **ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS** de acuerdo con los requisitos solicitados en la Invitación a Presentar Propuesta de la siguiente manera:

10.1. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO.

10.1.1. PERSONAL QUE PARTICIPA EN LA EJECUCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR:
El proponente deberá presentar las hojas de vida del personal mínimo requerido con sus respectivos soportes de acuerdo a lo establecido a continuación:

ÍTEM	CARGO	CANT	PORCENTAJE DE DEDICACIÓN DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN	PROFESIÓN	EXPERIENCIA GENERAL
1	RESIDENTE DE OBRA	1	100%	Ingeniero civil	Tres años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matricula profesional.
2	RESIDENTE HSEQ	1	100%	Profesional con especialización o Técnico o Tecnólogo en Seguridad y Salud en el trabajo o en salud ocupacional	Tres años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matricula profesional para el profesional con especialización Seguridad y Salud en el trabajo o en salud ocupacional o Dos años contados a partir de la inscripción o registro profesional para técnicos o tecnólogos.

10.2. REQUISITO HABILITANTE DE EXPERIENCIA.
Se deberá acreditar experiencia mediante la ejecución de dos (02) contratos, cuyos objetos o alcance sea igual o similar al de la presente invitación; y que la suma de los dos (02) valores expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha de terminación de cada uno de esos contratos, sea por monto igual o superior al 100% del presupuesto oficial para este contrato también expresado en SMMLV 2025.

Lo cual deberá acreditar con certificación o con copia del contrato que haya celebrado junto con el acta de liquidación. Cada certificación anexada deberá contener como mínimo la siguiente información:

- Nombre de la entidad o persona contratante, indicando NIT, dirección, teléfonos, fax.
- Nombre y firma de la persona que expide la certificación.
- Nombre del contratista a quien se le expide la certificación.
- Objeto del contrato.
- Fecha de inicio y terminación del contrato
- Valor total del contrato

Tratándose de contratos suscritos con el sector privado, el proponente debe adjuntar además de los requisitos enunciados, copia de la factura de venta en cumplimiento de los requisitos establecidos en el Estatuto Tributario.

Por último, se informa que la evaluación debe ser entregada a más tardar el día **03 DE ABRIL DE 2025, HASTA LAS 10: 00 AM** en la Oficina Jurídica del Hospital, en aras de poder realizar la solicitud de requerimiento a subsanar si hay lugar a ello.

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente,

YESSICA MÁRQUEZ GUTIÉRREZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica de la ESE HUS

Proyectó: Adriana María Suarez Almeyda
Abogada de Apoyo Oficina Asesora Jurídica ESE HUS (Sortesalud)

EVALUACIÓN TÉCNICA
GJU-ADQ-FO-04, Versión 2
GESTIÒN JURIDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

NO DE REQUERIMIENTO	
OBJETO	**EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE AMBIENTES EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER PARA EL BIENESTAR DEL TALENTO HUMANO**
OFERENTE	**ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS**
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	**900.994.892-2**

La evaluación técnica se realizó bajo lo consignado en el oficio 1100-OFJ-0425-2025 de fecha 02 de abril de 2025, con **ASUNTO: SOLICITUD EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTE DE ORDEN TÉCNICO Y DE EXPERIENCIA,** donde se remiten los documentos correspondientes a la propuesta de **ESTRUCAD INGENIARIA Y CONSULTORIA SAS.**

II) EVALUACIÓN TÉCNICA PROPONENTE: ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER NIT. 900.006.037-4 OFICINA JURÍDICA FECHA: 08/04/2025 HORA: 9:30 AM RECIBE:

1. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES

PROFESIONAL: RESIDENTE DE OBRA

CARGO	CANT	% DEDICACIÓN	PROFESIÓN	EXPERIENCIA GENERAL	OBSERVACIONES	EXPERIENCIA ESPECIFICA	OBSERVACIONES
RESIDENTE DE OBRA	1	100% DURANTE TODO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Ingeniero Civil	Tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional	Se evidencia que el profesional CARLOS ALBERTO MAURELLO BACCA, con CC 1.098.668.782, tiene Título profesional en Ingeniería Civil con matrícula profesional vigente No. 68202-312704 STD Con fecha de expedición del 02 de octubre de 2015. **CUMPLE**	No aplica	No aplica
EL RESIDENTE DE OBRA CARLOS ALBERTO MAURELLO BACCA, CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE EXPERIENCIA SOLCITADOS. CONCLUSIÓN: **CUMPLE**							

PROFESIONAL: RESIDENTE HSEQ

CARGO	CANT	% DEDICACIÓN	PROFESIÓN	EXPERIENCIA GENERAL	OBSERVACIONES	EXPERIENCIA ESPECIFICA	OBSERVACIONES
RESIDENTE HSEQ	1	100% DURANTE TODO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Profesional con especialización o Técnico o Tecnólogo en Seguridad y Salud en el trabajo o en salud ocupacional	Tres (3) años de experiencia general contados a partir de la expedición de la matricula profesional para el profesional con especialización en Seguridad y Salud en el trabajo o en salud ocupacional o Dos (2) años contados a partir de la inscripción o registro profesional para técnicos o tecnólogos	Se evidencia que la profesional LEIDY JOHANA PARRA CONDE, con CC 1.098.657.657, tiene Título profesional en Ingeniería Industrial con matrícula profesional vigente No. 68228-284906 STD Con fecha de expedición del 05 de septiembre de 2014 y Título en especialización en Gerencia en Riesgos Laborales, Seguridad y Salud en el Trabajo, tiene licencia de Seguridad y Salud en el Trabajo vigente con resolución de la Gobernación de	No aplica	No aplica

					Santander – Secretaria de Salud de Santander No. 00-18044 de 2018 del 08 de noviembre de 2018. **CUMPLE**		
LA RESIDENTE HSEQ LEIDY JOHANA PARRA CONDE, CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE EXPERIENCIA SOLCITADOS. CONCLUSIÓN: **CUMPLE**							

2. ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA

Acreditar experiencia mediante la ejecución de dos (02) contratos, cuyos objetos o alcance sea igual o similar al de la presente invitación; y que la suma de los dos (02) valores expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha de terminación de cada uno de esos contratos, sea por monto igual o superior al 100% del presupuesto oficial para este contrato también expresado en SMMLV 2025. $ 122.331.152 – 85,94 SMMLV Año 2025.

2.1 **CONTRATO** 065-2017, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DONDE SE ENCUENTRA UBICADAS LAS OFICINAS DE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN, FONVISOCIAL, FAMILIAS EN ACCIÓN, UMATA, SISBEN Y OFICINA DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL DE AGUACHICA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR".
NOMBRE DEL CONTRATISTA: ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S – NIT. 900.994.892-2 – GIANCARLO SOLANO LOBO –C.C.1.098.668.782 de Bucaramanga.
VALOR: $ 20.390.000 – 27,64 SMMLV Año 2017.
FECHA DE INCIO: 17/11/2017
FECHA DE TERMINACIÓN: 15/12/2017

2.2 **CONTRATO** 1057-20, cuyo objeto es "ATENCIÓN DE EMERGENCIA PARA LA REPOSICIÓN DE LA CUBIERTA Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL PALACIO MUNICIPAL Y OTROS EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS LOCALES PIEDECUESTA, CONFORMIDAD CON EL DECRETO N° 017 DE 2020 – DECRETO N° 101 DE 2020 Y SU PLAN DE ACCION ESPECIFICO".
NOMBRE DEL CONTRATISTA: ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S – NIT. 900.994.892-2 – GIANCARLO SOLANO LOBO –C.C.1.098.668.782 de Bucaramanga.
VALOR: $ 1.103.886.813 – 1.215,03 SMMLV Año 2021.
FECHA DE INCIO: 29/10/2020
FECHA DE TERMINACIÓN: 20/12/2021

CONCLUSIÓN: EL PROPONENTE ESTRUCAD INGENIARIA Y CONSULTORIA SAS CUMPLE con los requisitos habilitantes de orden técnico, para el personal soportado con las hojas de vida presentadas en la propuesta y requeridas por el Hospital universitario de Santander en el proceso contractual.

Atentamente:

BRAINNER ALFONSO JURADO ZAMBRANO
CPS – Apoyo Técnico ESE HUS

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

"E"EJECUCION DE OBRAS DE ADECUACION DE AMBIENTES EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER PARA EL BIENESTAR DEL TALENTO HUMANO "

VALOR DE REFERENCIA ESE HUS	VALOR PROPUESTA ESTRUCTURAD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. PARCIAL	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,01	Demolición de Mamposteria. Incluye demolición de enchape, demolición de friso, demolición de guardaescobas, demolición de mediacañas y acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	$ 23.160,00	9,20	$ 213.072,00	1,01	Demolición de Mamposteria. Incluye demolición de enchape, demolición de friso, demolición de guardaescobas, demolición de mediacañas y acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	$ 23.160,00	9,20	$ 213.072,00
1,02	Demolición de Muros en Drywall o fibrocemento a dos caras. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	$ 8.868,00	16,80	$ 148.982,00	1,02	Demolición de Muros en Drywall o fibrocemento a dos caras. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	$ 8.868,00	16,80	$ 148.982,00
1,03	Desmonte de Redes Eléctricas. Incluye retiro de tuberia y cableado distancias entre 0 y 15 metros, incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	PTO	$ 21.082,00	25,00	$ 527.050,00	1,03	Desmonte de Redes Eléctricas. Incluye retiro de tuberia y cableado distancias entre 0 y 15 metros, incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	PTO	$ 21.082,00	25,00	$ 527.050,00
1,04	Desmonte de puertas y marcos. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	$ 26.840,00	2,00	$ 53.680,00	1,04	Desmonte de puertas y marcos. Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	$ 26.840,00	2,00	$ 53.680,00
1,05	Corte a maquina de muros en mamposteria.	M	$ 3.016,00	50,00	$ 150.800,00	1,05	Corte a maquina de muros en mamposteria.	M	$ 3.016,00	50,00	$ 150.800,00
1,06	Corte a máquina de pisos existentes y/o instalados.	M	$ 4.040,00	10,00	$ 40.400,00	1,06	Corte a máquina de pisos existentes y/o instalados.	M	$ 4.040,00	10,00	$ 40.400,00
1,07	Demolición de piso baldosin en granito, porcelanato y/o similar (incluye mortero hasta un e: 0.08 m). Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	$ 20.304,00	1,50	$ 30.456,00	1,07	Demolición de piso baldosin en granito, porcelanato y/o similar (incluye mortero hasta un e: 0.08 m). Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M2	$ 20.304,00	1,50	$ 30.456,00
1,08	Demolicion de guardaescoba en cemento.Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M	$ 7.749,00	35,00	$ 271.215,00	1,08	Demolicion de guardaescoba en cemento.Incluye acarreo interno hasta área autorizada por la entidad para depósito transitorio de escombros	M	$ 7.749,00	35,00	$ 271.215,00
1,09	Taponamiento de tuberia existente.	UN	$ 120.780,00	2,00	$ 241.560,00	1,09	Taponamiento de tuberia existente.	UN	$ 120.780,00	2,00	$ 241.560,00
				SUBTOTAL	$ 1.677.215,00					SUBTOTAL	$ 1.677.215,00
2	MAMPOSTERIA					2	MAMPOSTERIA				
2,01	Construcción de muro en mamposteria H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm) , incluye anclajes en varilla de 3/8"	M2	$ 66.485,00	2,70	$ 179.510,00	2,01	Construcción de muro en mamposteria H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm) , incluye anclajes en varilla de 3/8"	M2	$ 66.485,00	2,70	$ 179.510,00
				SUBTOTAL	$ 179.510,00					SUBTOTAL	$ 179.510,00
3	FRISOS					3	FRISOS				
3,01	Friso sobre Muros 1:3 incluye filos y dilataciones	M2	$ 34.222,00	5,40	$ 184.799,00	3,01	Friso sobre Muros 1:3 incluye filos y dilataciones	M2	$ 34.222,00	5,40	$ 184.799,00
				SUBTOTAL	$ 184.799,00					SUBTOTAL	$ 184.799,00
4	ESTUCOS Y PINTURAS					4	ESTUCOS Y PINTURAS				
4,01	Suministro e instalacion de Estuco plastico sobre muros (incluye filos y dilataciones).	M2	$ 27.032,00	125,49	$ 3.392.246,00	4,01	Suministro e instalacion de Estuco plastico sobre muros (incluye filos y dilataciones).	M2	$ 27.032,00	125,49	$ 3.392.246,00
4,02	Suministro y Aplicación de pintura antibacterial sobre muros a dos manos.	M2	$ 18.156,00	600,45	$ 10.901.770,00	4,02	Suministro y Aplicación de pintura antibacterial sobre muros a dos manos.	M2	$ 18.156,00	600,45	$ 10.901.770,00
4,03	Suministro y Aplicación de pintura sobre guardaescoba en baldosin de cemento nuevo y/o existente	M	$ 8.507,00	240,18	$ 2.043.211,00	4,03	Suministro y Aplicación de pintura sobre guardaescoba en baldosin de cemento nuevo y/o existente	M	$ 8.507,00	240,18	$ 2.043.211,00
				SUBTOTAL	$ 16.337.227,00					SUBTOTAL	$ 16.337.227,00
5	PISOS					5	PISOS				
5,01	Mortero de nivelación 1:3, espesor hasta e=6cm.	M2	$ 51.387,00	1,00	$ 51.387,00	5,01	Mortero de nivelación 1:3, espesor hasta e=6cm.	M2	$ 51.387,00	1,00	$ 51.387,00
5,02	Cenefa en granito fundido en sitio, A=0.3m. Incluye dilatación.	M	$ 91.154,00	3,00	$ 273.462,00	5,02	Cenefa en granito fundido en sitio, A=0.3m. Incluye dilatación.	M	$ 91.154,00	3,00	$ 273.462,00
5,03	Suministro e instalación de piso en baldosin de granito de marmol. Incluye actividades de destroncamiento, pulida, brillada, cristalizada e instalación de dilatación (Dimensiones según piso existent o 33x33 y/o 30x30 cm)	M2	$ 188.502,00	15,00	$ 2.827.530,00	5,03	Suministro e instalación de piso en baldosin de granito de marmol. Incluye actividades de destroncamiento, pulida, brillada, cristalizada e instalación de dilatación (Dimensiones según piso existent o 33x33 y/o 30x30 cm)	M2	$ 188.502,00	15,00	$ 2.827.530,00
5,04	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosin de cemento. No incluye aplicación de pintura.	M	$ 22.499,00	24,00	$ 539.976,00	5,04	Suministro e instalación de guardaescoba en baldosin de cemento. No incluye aplicación de pintura.	M	$ 22.499,00	24,00	$ 539.976,00
5,05	Destroncada, pulida y brillada de pisos en granito. incluye sellado con cemento blanco	M2	$ 33.812,00	50,00	$ 1.690.600,00	5,05	Destroncada, pulida y brillada de pisos en granito. incluye sellado con cemento blanco	M2	$ 33.812,00	50,00	$ 1.690.600,00
				SUBTOTAL	$ 5.382.955,00					SUBTOTAL	$ 5.382.955,00
6	RED ELECTRICA DE VOZ Y DATOS.					6	RED ELECTRICA DE VOZ Y DATOS.				
	CABLES, ALIMENTADORES Y BANDEJAS.						CABLES, ALIMENTADORES Y BANDEJAS.				
6,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE PARA CIRCUITOS RAMALES 1#12F+1#12N+1#12T CABLE CU 90°C 600V PE LHFR-LS.	M	$ 13.476,00	80,00	$ 1.078.080,00	6,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE PARA CIRCUITOS RAMALES 1#12F+1#12N+1#12T CABLE CU 90°C 600V PE LHFR-LS.	M	$ 13.476,00	80,00	$ 1.078.080,00
6,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTERIA Y DEMÁS ACCESORIOS.	M	$ 32.988,00	32,00	$ 1.055.616,00	6,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 3/4". INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTERIA Y DEMÁS ACCESORIOS.	M	$ 32.988,00	32,00	$ 1.055.616,00
6,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE NORMALES, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4" Y CAJAS CUADRADAS Y TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS.	UN	$ 120.659,00	16,00	$ 1.930.544,00	6,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE NORMALES, INCLUYE CABLE CU SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 1#12F+1#12N+1#12T, TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4" Y CAJAS CUADRADAS Y TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE CON POLO A TIERRA. DISTANCIA PROMEDIO 3 METROS.	UN	$ 120.659,00	16,00	$ 1.930.544,00
				SUBTOTAL	$ 4.064.240,00					SUBTOTAL	$ 4.064.240,00
7	VARIOS					7	VARIOS				
7,01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. INCLUYE TRASLADO A ESCOMBRERA Y/O SITIO AUTORIZADO.	M3	$ 86.781,00	8,77	$ 761.069,00	7,01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE. INCLUYE TRASLADO A ESCOMBRERA Y/O SITIO AUTORIZADO.	M3	$ 86.781,00	8,77	$ 761.069,00
7,02	Suministro e instalacion de barra alta elaborada en aglomerado RH de 15 mm o similar según color de diseño, enchapado preferiblemente en formica con color según diseño arquitectónico con ancho aproximado de (45-50 cm o más), adaptados a la arquitectura existente, soporte de altura aproximada de (1,05-1,1 cm) base patas en u para nivelación o soporteria a pared.	M	$ 800.968,00	55,50	$ 44.453.724,00	7,02	Suministro e instalacion de barra alta elaborada en aglomerado RH de 15 mm o similar según color de diseño, enchapado preferiblemente en formica con color según diseño arquitectónico con ancho aproximado de (45- 50 cm o más), adaptados a la arquitectura existente, soporte de altura aproximada de (1,05-1,1 cm) base patas en u para nivelación o soporteria a pared.	M	$ 800.968,00	55,50	$ 44.453.724,00

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

"E"EJECUCION DE OBRAS DE ADECUACION DE AMBIENTES EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER PARA EL BIENESTAR DEL TALENTO HUMANO "

7,03	Suministro e instalacion de barra alta elaborada en aglomerado RH de 15 mm o similar según color de diseño, enchapado preferiblemente en formica con color según diseño arquitectónico con ancho aproximado de (65-70 cm o más), adaptados a la arquitectura existente, soporte de altura aproximada de (1,05-1,1 cm) base patas en u para nivelación o soporteria a pared.	M	$ 906.075,00	10,30	$ 9.332.573,00	7,03	Suministro e instalacion de barra alta elaborada en aglomerado RH de 15 mm o similar según color de diseño, enchapado preferiblemente en formica con color según diseño arquitectónico con ancho aproximado de (65- 70 cm o más), adaptados a la arquitectura existente, soporte de altura aproximada de (1,05-1,1 cm) base patas en u para nivelación o soporteria a pared.	M	$ 906.075,00	10,30	$ 9.332.573,00
7,04	Suministro e instalación de mueble aéreo elaborados en aglomerado RH de 15 mm con repisa interna, accesorios en acero inoxidable para soporte a muro existente. Puerta o puertas abatibles con brazos neumáticos. Medidas en centimetros, preferiblemente entre (40-45 ancho, 45-60 de alto y 120 de largo)	M	$ 860.645,00	18,00	$ 15.491.610,00	7,04	Suministro e instalación de mueble aéreo elaborados en aglomerado RH de 15 mm con repisa interna, accesorios en acero inoxidable para soporte a muro existente. Puerta o puertas abatibles con brazos neumáticos. Medidas en centimetros, preferiblemente entre (40-45 ancho, 45-60 de alto y 120 de largo)	M	$ 860.645,00	18,00	$ 15.491.610,00
	SUBTOTAL				$ 70.038.976,00		SUBTOTAL				$ 70.038.976,00
	COSTO DIRECTO				$ 97.864.922,00		COSTO DIRECTO				$ 97.864.922,00
	ADMINISTRACION	0,20			$ 19.572.984,00		ADMINISTRACION	0,2			$ 19.572.984,00
	UTILIDAD	0,05			$ 4.893.246,00		UTILIDAD	0,05			$ 4.893.246,00
	VALOR TOTAL				$ 122.331.152,00		VALOR TOTAL				$ 122.331.152,00

Se cancelarán valores para la adquisicion de los servicios anteriormente especificados segun oferta economica de la empresa **ESTRUCTURAD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS** la cual no supera el valor unitario establecido como valor de referencia establecido por la entidad, Se cancelarán los valores necesarios para la ejecución del proceso, solicitando un presupuesto oficial de: **CIENTO VEINTIDOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS ($ 122.331.152.00) M/TE.**

OFERTA ECONOMICA HABILITADA: ESTRUCTURAD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS

Elaboró:

Soley Ayala Pardo

SOLEY AYALA PARDO
Profesional de Apoyo Oficina Asesora Jurídica
Contratista

Aprobó:

YESSICA PAOLA MÁRQUEZ GUITÉRREZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica
ESE HUS

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

EVALUACION FINANCIERA

A LA PROPUESTA PRESENTADA EN EL PROCESO DE CONTRATACION CUYO OBJETO ES: **"EJECUCION DE OBRAS DE ADECUACION DE AMBIENTES EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER PARA EL BIENESTAR DEL TALENTO HUMANO "**

INDICADORES FINANCIEROS	SOLICITADO	PROPUESTA ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	RESULTADO
BASE DE INFORMACION		RUP CON CORTE DIC 31 DE 2023	
INDICE DE LIQUIDEZ ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	Mayor o igual 1,52	**5,00**	**CUMPLE**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL * 100%	Menor o igual al 0,64	**0,16**	**CUMPLE**
CAPITAL DE TRABAJO ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE	Mayor o Igual al 50 % del presupuesto oficial	**$ 2.612.057.266**	**CUMPLE**
PATRIMONIO	Mayor o Igual al 50 % del presupuesto oficial	**$ 3.423.290.266**	**CUMPLE**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO Utilidad operacional / Total activo	Mayor o igual a 0,05	**1,28**	**CUMPLE**
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO Utilidad operacional / Patrimonio	Mayor o igual a 0,17	**1,53**	**CUMPLE**
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	Mayor o igual 2,05	**40,22**	**CUMPLE**
PRESUPUESTO OFICIAL	$ 122.331.152,00		
ACTIVO CORRIENTE		$ 3.265.672.638,00	
ACTIVO TOTAL		$ 4.076.905.638,00	
PASIVO CORRIENTE		$ 653.615.372	
PASIVO TOTAL		$ 653.615.372	
PATRIMONIO		$ 3.423.290.266,00	
UTILIDAD OPERACIONAL		$ 5.237.916.413,00	
GASTOS DE INTERESES		$ 130.241.620	

PROPONENTE HABILITADO: ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS

Elaboró:

Soley Ayala Pardo

SOLEY AYALA PARDO
Profesional de Apoyo Oficina Asesora Jurídica
Contratista

Aprobó:

YESSICA PAOLA MÁRQUEZ GUTIÉRREZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica
ESE HUS

EVALUACIÓN JURÍDICA
GJU-ADQ-FO-07, Versión 1
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Bucaramanga, 07 de abril de 2025.

Evaluación Jurídica y de experiencia realizada dentro del proceso de **CONTRATACIÓN DIRECTA**, cuyo objeto es: "EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE AMBIENTES EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER PARA EL BIENESTAR DEL TALENTO HUMANO".

Atendiendo lo establecido en el CAPITULO IV - MODALIDADES DE SELECCIÓN - ARTÍCULO 29: CONTRATACIÓN DIRECTA de la Resolución Nro. 306 del catorce (14) de agosto de 2024 - Manual de Contratación de la E.S.E. Hospital Universitario de Santander, y a lo indicado en los términos de la invitación, procede la Oficina Asesora Jurídica en su condición de integrante del Comité Evaluador a realizar la evaluación y verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico y de experiencia de la propuesta presentada por el proponente ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS; de la siguiente manera:

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO Y DE EXPERIENCIA
(marque con una X según corresponda)

ÍTEM	REQUISITOS	CUMPLE			OBSERVACIONES
		SI	NO	N/A	
1	Carta presentación de la oferta debidamente firmada.	x			
2	Existencia y representación legal o registro mercantil / autorización para contratar cuando haya lugar.	x			CODIGO DE VERIFICACION Nvw7C9zUSm
3	Hoja de vida departamento administrativo de la función pública (DAFP) verificada en plataforma SIGEP.			x	
4	Formato de constitución de uniones temporales y/o consorcios.			x	
5	Fotocopia cédula de ciudadanía.	x			
6	Copia libreta militar o certificación de situación militar (en caso de hombres menores de 50 años	x			
7	Fotocopia registro único tributario (RUT).	X			CODIGO DE VERIFICACION 14955767379
8	Copia del título profesional, tecnológico, técnico o bachiller.			X	
9	Copia del título posgrado.			X	
10	Copia tarjeta profesional.			X	
11	Antecedentes disciplinarios de la autoridad competente de acuerdo al perfil solicitado.			X	
12	Formato de declaración de bienes y rentas actualizado debidamente diligenciado - departamento administrativo de la función pública (DAFP).			X	
13	Certificado de inscripción en la secretaría de salud departamental para el ejercicio de la profesión de la salud en el departamento de Santander.			X	
14	Copia del certificado vigente de aptitud laboral junto con la resolución del médico que lo profiere.			X	
15	Afiliación a seguridad social integral (copia de afiliación y para personas jurídicas, certificado firmado por el revisor fiscal de existir (copia de documento de identidad, copia de la tarjeta profesional y antecedentes de la junta central de contadores vigente) o en su defecto por el representante legal).	X			
16	Certificado de afiliación a Administradora de fondo de pensiones (AFP).			X	
17	Certificado de antecedentes judiciales de la policía nacional de Colombia.	X			
18	Certificado de antecedentes disciplinarios de la procuraduría general de la nación.				CODIGO DE VERIFICACION 267325884 CODIGO DE VERIFICACION 267325988
19	Certificado de antecedentes fiscales de la contraloría general de la república.				CODIGO DE VERIFICACION 109860263525032813119 CODIGO DE VERIFICACION 900994892225032813143
20	Certificado del sistema de registro nacional de medidas correctivas (RNMC) de la policía nacional de Colombia.	X			
21	Antecedentes inhabilidades por delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años de la policía nacional de Colombia.	X			
22	Certificado de registro de deudores alimentarios morosos (REDAM).	X			
23	Certificado de no estar incurso en inhabilidad o incompatibilidad.	X			
24	Formato formulario único de conocimiento (GDR-GDR-FO-06)	X			

	debidamente diligenciado que acredite no estar reportado en el sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo (SARLAFT)				
25	Compromiso anticorrupción.	X			
26	Registro único de proponentes y/o estados financieros.	X			CODIGO DE VERIFICACION 4WH6XhEjXq
27	Garantía de seriedad de la oferta.			X	
28	Constancia de compromiso de afiliación a una administradora de riesgos laborales (ARL) suscrita por el contratista.			X	
29	Documentos que acrediten la experiencia general (se aceptan certificaciones que contengan de forma clara la forma, objeto y plazo de vinculación y/o acta de liquidación de contrato).			X	Ver evaluación técnica
30	Otros.				

De esta manera y luego de haber efectuado la correspondiente verificación, se establece que:

El proponente ESTRUCAD INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS a la fecha de evaluación de la propuesta, **CUMPLE** con los requisitos jurídicos y de experiencia exigidos en la correspondiente invitación, por tanto, se **ENCUENTRA HABILITADO** para continuar dentro del presente proceso de selección de contratista.

Atentamente,

YESSICA MÁRQUEZ GUTIÉRREZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica
E.S.E. Hospital Universitario de Santander

Revisó Aspectos Jurídicos: **Jorge H Hernández H**
Abogado de Apoyo a Gerencia ESE HUS – (Contratista)

Proyectó Aspectos Jurídicos: **Adriana María Suarez Almeyda**
Abogada de Apoyo Oficina Asesora Jurídica ESE HUS- (Sortesalud)