A COORDINADORA DEL AREA ADMINISTRATIVA

CERTIFICA:

Que **EL ARRENDADOR** ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el contrato que a continuación se detalla:

N° DE CONTRATO	2022-171
CONTRATISTA	MUNICIPIO DE CONCEPCION
OBJETO	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 21 N.º 19-23, CON MATRÍCULA INMOBILIARIA Nº 026-19871 EN EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, CON UN AREA CONSTRUIDA DE 79.53 M2 DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL Y SALA DE AUDIENCIAS DEL CITADO MUNICIPIO Y/O AQUELLOS DESPACHOS O SEDES JUDICIALES Y/O ADMINISTRATIVAS QUE DISPONGA LA DESAJ.
OBLIGACIONES	**CLÁUSULA DÉCIMA – OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR Y DEL ARRENDATARIO. EL ARRENDADOR SE OBLIGA A:** **1).** Cumplir con los requisitos de legalización del presente contrato, a más tardar dentro del día hábil siguiente después de suscrita la minuta del contrato. **2).** Firmar el contrato electrónicamente en SECOP II, a más tardar dentro de un (01) día hábil siguiente a la adjudicación del contrato a través de SECOP II. **3).** Diligenciar el formato beneficiario de cuenta de la Dirección Ejecutiva Seccional y aportar la certificación bancaria expedida por la respectiva entidad bancaria, donde se indique que la cuenta (ahorro o corriente) en la cual se le consignaran los pagos, se encuentra activa. **4).** Cumplir con el objeto del contrato de manera responsable, eficiente y eficaz. **5).** Entregar el inmueble dado en arrendamiento en la fecha convenida en el contrato. **6).** Garantizar los servicios ofrecidos de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en la oferta final, la cual hace parte integral del presente contrato. **7**). Presentar oportunamente la factura, junto con certificado de cumplimiento de las obligaciones expedido por el supervisor del contrato y la planilla de pagos de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, si aplica, así como dar cumplimiento a las políticas y condiciones establecidas por SIIF NACIÓN, a través de la Circular Externa 016 “Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito” a efectos de realizar el pago oportuno por parte de la entidad, si aplica. **8**). Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la Dirección Ejecutiva Seccional a través del supervisor del contrato. **9**). Proceder con la liquidación del contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación. **10**). El contratista deberá publicar en la plataforma del SECOP II las facturas y demás documentos que se deriven del mismo contrato, las

	cuales deben ser revisadas previamente por el supervisor del contrato, además de realizar todas las actuaciones en forma oportuna, que exija la misma. **11**). Presentar e efectos de realizar el primer pago, RUT ACTUALIZADO bajo las siguientes condiciones de código de actividades económicas: 1. 0090 - Rentista de capital. 2. 6810- Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados. 3. 6820- Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución x contrato. Nota: El arrendador debe contar con alguna de estas tres actividades, según la que aplique a su régimen y tipo de contribuyente. **12).** Entregar a paz y salvo al momento de su ocupación, el inmueble con los servicios públicos domiciliarios (agua, luz, alcantarillado, este último, en caso de que el inmueble a arrendar lo haya tenido). **13).** Informar oportunamente al ARRENDATARIO cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y la ley. **14).** Poner a disposición del ARRENDADOR la información necesaria para el desarrollo de las actividades que se requiera ejecutar. **15).** Las demás obligaciones que se derivan de la naturaleza del contrato
PERIODO CERTIFICADO CUMPLIDO	01/01/2024 al 31/12/2024
TIPO REQUISITO	SOLO FACTURA
VALOR TOTAL IPC A PAGAR	$1.917.349
N° DE FACTURA	N° CON 2056 ($116.907); CON 2060 ($116.907); CON 2065 ($116.907), CON 2069 ($116.907); CON 2128 Y NOTA CREDITO 2 38
SEGURIDAD SOCIAL	No aplica
CDP	8824
RUBRO	A-02-02-02-007
OBSERVACIÓN	Se procede con la expedición del cumplido correspondiente al valor del IPC vigencias 2023 y 2024 por el periodo comprendido del 01 de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024
NOTA	El presente cumplido se expide para certificar el cumplimento de las obligaciones del supervisor.

Se expide para efectos de cancelación, el 10 de marzo de 2025.

ANA CRISTINA RESTREPO DUQUE
Coordinadora Área Administrativa

Elaboró: Nelly Henao Rpo.

MUNICIPIO DE CONCEPCION
NIT 890.983.718-6
Parque Principal
Tel: 3147146878
Concepción - Colombia
hacienda@concepcion-antioquia.gov.co

Factura electrónica de venta
No. CON 2056

Señores	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura		
NIT	800.165.798-9	**Teléfono**	(604) 2328525
Dirección	cra 52 42- 73	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	06/02/2024, 11:18
Expedición	06/02/2024, 11:18
Vencimiento	06/02/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Canon de arrendamiento mes de febrero de 2024	1.00	1,007,962.13

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón siete mil novecientos sesenta y dos pesos m/cte con trece cent.

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 1,007,962.13

Total Bruto	847,027.00
IVA 19%	160,935.13
Total a Pagar	**1,007,962.13**

Observaciones:

Orden de compra: -

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764063444531 aprobado en 20240108 prefijo CON desde el número 2047 al 2300 Vigencia: 12 Meses**
Gran Contribuyente - Actividad Económica 8412 Actividades ejecutivas de la administración pública Tarifa 1
CUFE: dba155d1e8e0c3d144538a72a920ee44ce3182d2b0712e44acafb61a920e532975c9c846bdf4b7b3426d948b315b1cb1

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



MUNICIPIO DE CONCEPCION
NIT 890.983.718-6
Parque Principal
Tel: 3147146878
Concepción - Colombia
hacienda@concepcion-antioquia.gov.co

Factura electrónica de venta
No. CON 2060

Señores	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura		
NIT	800.165.798-9	**Teléfono**	(604) 2328525
Dirección	cra 52 42- 73	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	06/03/2024, 14:05
Expedición	06/03/2024, 14:05
Vencimiento	06/03/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Canon de arrendamiento mes de marzo de 2024	1.00	1,007,962.13

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón siete mil novecientos sesenta y dos pesos m/cte con trece cent.

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 1,007,962.13

Total Bruto	847,027.00
IVA 19%	160,935.13
Total a Pagar	**1,007,962.13**

Observaciones:

Orden de compra: -

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764063444531 aprobado en 20240108 prefijo CON desde el número 2047 al 2300 Vigencia: 12 Meses**
Gran Contribuyente - Actividad Económica 8412 Actividades ejecutivas de la administración pública Tarifa 1
CUFE: db7778b69c8b6d3ebf4a91230850184bdc6263c6f057e3b5821d1b41756e0b3f9b4cdad2315dbe14304fd6d79af0c91a

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



MUNICIPIO DE CONCEPCION
NIT 890.983.718-6
Parque Principal
Tel: 3147146878
Concepción - Colombia
hacienda@concepcion-antioquia.gov.co

Factura electrónica de venta
No. CON 2065

Señores	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura		
NIT	800.165.798-9	**Teléfono**	(604) 2328525
Dirección	cra 52 42- 73	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	04/04/2024, 19:32
Expedición	04/04/2024, 19:32
Vencimiento	04/04/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Canon de arrendamiento mes de abril de 2024	1.00	1,007,962.13

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón siete mil novecientos sesenta y dos pesos m/cte con trece cent.

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 1,007,962.13

Total Bruto	847,027.00
IVA 19%	160,935.13
Total a Pagar	**1,007,962.13**

Observaciones:

Orden de compra: -

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764063444531 aprobado en 20240108 prefijo CON desde el número 2047 al 2300 Vigencia: 12 Meses**
Gran Contribuyente - Actividad Económica 8412 Actividades ejecutivas de la administración pública Tarifa 1
CUFE: 60718029149da5c7d999326d67b205287f61b5c202bf81a9b3641b3b20c8470e34e7593fcfbf81f7dccd0c6d2ab132ea

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



MUNICIPIO DE CONCEPCION
NIT 890.983.718-6
Parque Principal
Tel: 3147146878
Concepción - Colombia
hacienda@concepcion-antioquia.gov.co

Factura electrónica de venta
No. CON 2069

Señores	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura		
NIT	800.165.798-9	**Teléfono**	(604) 2328525
Dirección	cra 52 42- 73	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	06/05/2024, 14:51
Expedición	06/05/2024, 14:51
Vencimiento	06/05/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Canon de arrendamiento mes de mayo de 2024	1.00	1,007,962.13

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón siete mil novecientos sesenta y dos pesos m/cte con trece cent.

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 1,007,962.13

Total Bruto	847,027.00
IVA 19%	160,935.13
Total a Pagar	**1,007,962.13**

Observaciones:

Orden de compra: -

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764063444531 aprobado en 20240108 prefijo CON desde el número 2047 al 2300 Vigencia: 12 Meses**
Gran Contribuyente - Actividad Económica 8412 Actividades ejecutivas de la administración pública Tarifa 1
CUFE: 08eea8f2457e1fa7a8ef43844a2a804f54babb1c3e2ddff5d31edeefff2226d740cb2465d6a81916a2e501434cbdc8c6

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

MUNICIPIO DE CONCEPCION
NIT 890.983.718-6
Parque Principal
Tel: 3147146878
Concepción - Colombia
hacienda@concepcion-antioquia.gov.co

Factura electrónica de venta
No. CON 2128

Señores	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura		
NIT	800.165.798-9	**Teléfono**	(604) 2328525
Dirección	cra 52 42- 73	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	10/03/2025, 10:34
Expedición	10/03/2025, 10:34
Vencimiento	10/03/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Incremento IPC del 01 de Junio al 31 de diciembre de 2024 - Contrato 2022-171.	1.00	1,449,721.07

Total items: 1

Valor en Letras:
Un millón cuatrocientos cuarenta y nueve mil setecientos veintiun pesos m/cte con siete cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 1,449,721.07

Observaciones:

Orden de compra: -

Total Bruto	1,218,253.00
IVA 19%	231,468.07
Total a Pagar	**1,449,721.07**

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764086732121 aprobado en 20250103 prefijo CON desde el número 2047 al 2300 Vigencia: 12 Meses**
Gran Contribuyente - Actividad Económica 8412 Actividades ejecutivas de la administración pública Tarifa 1
CUFE: ea866104702d1021797878117e68027b218e878a2e202844f235f1f76ae631e0e86f0c66f2cc6cc167704f1f0df9b03a

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

MUNICIPIO DE CONCEPCION
NIT 890.983.718-6
CRA 21 No 19-23
Tel: (034) 8567083 - Ext. 161
Concepción - Colombia

Nota Crédito
No. 2 38

Fecha Nota Crédito	2025-03-10
Factura de Venta	CON-2128
Generación	10/03/2025, 10:35
Expedición	10/03/2025, 10:35
Vencimiento	10/03/2025

Señores	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura		
NIT	800.165.798-9	**Teléfono**	(604) 2328525
Dirección	cra 52 42- 73	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Incremento IPC del 01 de Junio al 31 de diciembre de 2024 - Contrato 2022-171.	1.00	0.07

Total items: 1

Valor en Letras:
pesos m/cte con siete cent.

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 0.07

Total Bruto	0.07
IVA 0%	0.00
Total	**0.07**

Observaciones:

CUDE: 655e90044cf2f1614752873f249c8e32569b87f39ca3b228132993aabcef764c3950aa3963418abaf808a4de0aabc987
CUFE factura:
ea866104702d1021797878117e68027b218e878a2e202844f235f1f76ae631e0e86f0c66f2cc6cc167704f1f0df9b03a

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML