PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

NC12-P3299016-039 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE A LA RESERVA NACIONAL NATURAL NUKAK san SAN JOSÉ DEL GUAVIARE



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONTRATO DE OBRA NC-CO-365-2024

CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS S.A.S.

FEBRERO DE 2025

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	CONTRATO DE OBRA No. NC-CO- 365-2024.
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299016-039 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE A LA RESERVA NACIONAL NATURAL NUKAK
CONTRATISTA	JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS S.A.S. NIT. 901.550.303-4 R/L: JUAN CAMILO VILLAFANE SOGAMOSO C.C. No. 1.121.910.626
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 105,391,184,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 105,391,184,00
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SEDE ADMINISTRATIVA RNN NUKAK SAN JOSÉ DEL GUAVIARE.
PLAZO INICIAL	UN (2) MESES.
PLAZO FINAL	UN (2) MESES.
SUPERVISOR DEL CONTRATO	JUAN MANUEL HOYOS MORA
APOYO A LA SUPERVISIÓN	CAMILO ESTEBAN BENAVIDES ZÁRATE
FECHA DE INICIO	4 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	3 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	3 DE DICIEMBRE DE 2024
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	SEDE ADMINISTRATIVA DEL ÁREA PROTEGIDA RNN NUKAK PLACA DE INVENTARIO: 54039

2. GARANTÍAS DEL CONTRATO

N° de póliza 30-44-101059730			
Tipo de Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor del Amparo
Cumplimiento	20/09/2024	26/11/2029	$ 48’686.768,10

N° de póliza 30-44-101059730			
Tipo de Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor del Amparo
Estabilidad y calidad de la obra	03/12/2024	03/12/2029	$21’638.563,60

N° de póliza 30-44-101059730			
Tipo de Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor del Amparo
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	20/09/2024	26/11/2027	$ 5’409.640,90

N° de póliza 30-44-101059730			
Tipo de Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Valor del Amparo
Calidad del servicio	20/09/2024	26/15/2025	$ 10’819.281,80

3. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

No se realizan modificaciones contractuales que afecten el tiempo de ejecución o el valor del contrato.

4. EJECUCIÓN FINANCIERA

N° de acta / corte	Valor	Radicado	Fecha
Corte N°1	$ 47’426.032,83	20244700150072	20/11/2024
Corte N°2	$ 47’426.032,83	20244700162562	13/12/2024
Corte N°2	$ 10’539.118,34	20244700162782	16/12/2024

5. Personal Aprobado para la ejecución

Nombre	Cargo
Stefania Cerón Gutiérrez	Residente de Obra
Lesly Tatiana Lopez Chala	Tecnólogo en SST

6. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- 03/10/2024: Se firma el acta de inicio del contrato, marcando comienzo formal de todas las actividades planificadas para la ejecución del proyecto.

- 04/10/2024: Se firmó el acta de inicio del contrato, marcando el comienzo formal de todas las actividades planificadas para la ejecución del proyecto.
- 16/10/2024: Se llevó a cabo el primer comité técnico, en el cual se evaluaron opciones y se definieron las actividades no previstas para la ejecución del contrato, por lo cual se solicitó la presentación del balance de cantidades y el análisis de precios unitarios de las actividades no previstas.
- 16/10/2024: Se recibe balance por parte del contratista y luego de evaluado se da aprobación de este para la ejecución donde se implementaron los siguientes ítems adicionales, los cuales fueron balanceados dentro del mismo valor del contrato sin

    - ✓ demolición manual pañete muros e=0.03 m. incluye trasiego y cargue manual: Se hace necesario ya que durante la visita realizada en sitio se evidenció que en los muros se encontraba pañete parcialmente suelto que era necesario retirar para que no se presentara su desprendimiento posteriormente afectando el nuevo estuvo y pintura proyectados.

    - ✓ Pañete muro exterior e interior y culatas mortero 1:4 impermeabilizado. suministro y aplicación

    - ✓ Desmonte de aparatos sanitarios

    - ✓ Desmonte de lavamanos

    - ✓ Sanitario para discapacitados incluye grifería antivandálica

    - ✓ Desmonte de manto asfaltico existente.

- ✓ Sistema de aire acondicionado tipo split tecnología inverter de 9000btu 220v. incluye unidad interior, unidad exterior y kit de instalación completo. suministro e instalación
- ✓ Reubicación aire acondicionado de auditorio a primer piso
- ✓ Película para vidrios en ventanas, para la radiación o entrada de luz auditorio y oficina documentación.
- ✓ filos y dilataciones muros
- ✓ Reposición e instalación de mueble en madera para cocina (incluye accesorios).
- ✓ Soportes para aires acondicionados

- 24/10/2024: Se presentó el acta parcial n.º 1, documentando el avance físico y financiero alcanzado hasta esa fecha, en concordancia con el cronograma de trabajo.
- 30/10/2024: Se elaboró y remitió el acta parcial n.º 1, consolidando el avance de las actividades ejecutadas y los porcentajes de cumplimiento hasta ese momento.
- 12/11/2024: Se realizó comité regular de seguimiento a las actividades previstas según cronograma sin novedades y dentro de los tiempos contractuales acordados
- 25/11/2024: Se realizó comité de preparación para la finalización de las actividades en la Sede administrativa del RNN Nukak.
- 03/12/2024: Se dio finalización a las actividades de obra por parte del contratista y se realizó la firma del acta de recibo final del contrato, certificando la culminación total de las actividades pactadas y la entrega satisfactoria del proyecto.

- **OCTUBRE 2024**

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el período comprendido entre el 4 de octubre de 2024 al 03 de noviembre de 2024, se ejecutaron las siguientes actividades:

1. Colocación de pintura acrílica lavable con copolímeros de emulsión siliconada acabado mate a tres manos color blanco puro.
2. Colocación de pintura exterior de muros a 3 manos. Pintura exterior de muros a 3 manos.
3. Impermeabilización de cubierta, incluye manto asfaltico, cemento plástico, boquilla y pintura impermeabilizante bituminosa de aluminio.
4. Resanes con estuco, incluye lijado Resanes con estuco, incluye lijado
5. Mantenimiento de puertas y ventanas de madera
6. Desmonte y retiro de puertas y ventanas.
7. Instalación de puerta Instalación de puerta, incluye cambio de cerradura manija para puerta
8. Mantenimiento de piso en madera lijar, inmunizar, pintar y cambio de piezas
9. donde se requiera.
10. Diagnóstico del sistema hidrosanitario de todas las redes de suministro de
11. agua
12. Mantenimiento correctivo red sanitaria de baño y cocina hacia el pozo séptico.

- **NOVIEMBRE 2024**

Durante el período comprendido entre el 4 de noviembre de 2024 al cierre del contrato el 03 de diciembre de 2024, las actividades programadas fueron ejecutadas en su totalidad, alcanzando los objetivos establecidos en el alcance del contrato. Entre las actividades realizadas destacan:

13. incluye suministro y cambio de tubería de gres por PVC 4".
14. Mantenimiento de estructura metálica de soporte (secundarios en tubo
15. cuadrado 2" HN y tubo cuadrado de 4" HN- principal en tubo rectangular 4" x 1
16. 1/2" HN) Calibre 16 incluye: limpieza, decapado de pintura en mal estado y
17. esmalte para exteriores a dos manos
18. Demolición manual pañete muros e=0.03 m

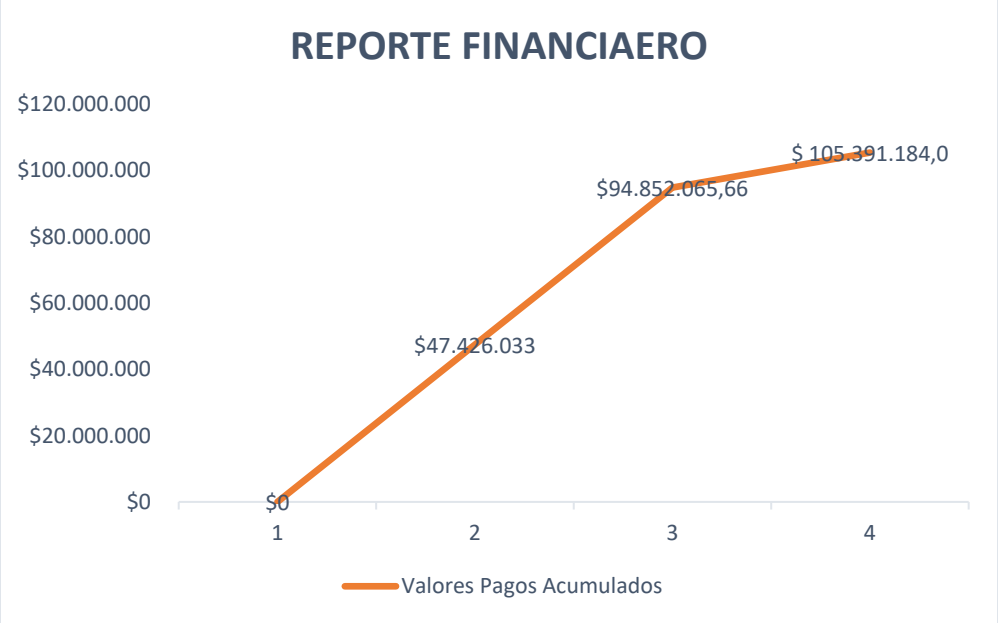
19. Mantenimiento, reacomodo de soportes, reparación de amarres y limpieza de cubierta en lámina de policarbonato macizo
20. Mantenimiento, reacomodo de soportes, reparación de amarres y limpieza de canaleta en láminas galvanizadas cal 20
21. Mantenimiento, reacomodo de soportes, reparación de amarres y limpieza de bajante de aguas lluvias PVC 3" tipo pesado
22. Mantenimiento, reacomodo de soportes, reparación de amarres y
23. limpieza de flanche en lámina galvanizada Cal 26
24. Suministro e instalación de alero conformado por tubos estructurales
25. ASTM
26. Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa,
27. incluye suministro e instalación luminaria tipo Panel LED
28. Mantenimiento general a las instalaciones eléctricas internas y externas.
29. Aseo general, limpieza y disposición de Residuos en lugares autorizados
30. Transporte de materiales
31. Pañete muro exterior e interior y culatas mortero 1:4
32. Desmonte de aparatos sanitarios
33. Desmonte de lavamanos
34. Instalación de sanitario discapacitados incluye grifería
35. Desmonte de manto asfaltico existente
36. Reinstalación de sistema de aire acondicionado tipo Split tecnología inverter de 9000btu 220v.
37. Reubicación aire acondicionado de auditorio a primer piso
38. Película para vidrios en ventanas, para la radiación o entrada de luz auditorio y oficina documentación
39. Construcción de filos y dilataciones muros filos y dilataciones muros
40. Reposición e instalación de mueble en madera para cocina
41. Instalación de soportes para aires acondicionados en zona de terraza

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El día 03 de diciembre de 2024 se realizaron la totalidad de actividades contempladas y se realizó el recibido en sitio el mismo día por parte de la Supervisión del proyecto.

- Se realiza recibido a satisfacción tanto por el área protegida representada por el Jefe de área como por la Supervisión del proyecto.

- Durante este mes se tramitan las dos (2) actas entregadas y correspondientes al 90% y al 10%.



7. BALANCE FINANCIERO

NC12-P3299016-039 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE A LA RESERVA NACIONAL NATURAL NUKAK

						VALORES CONTRACTUALES		BALANCE DE OBRA
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR (+) O MENOR (-)	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 1.419.506			$ 1.621.950
1.1	Localización y replanteo	M2	183,85	$ 7.721	$ 1.419.506	26,22	210,07	$ 1.621.950
2	PINTURA Y RESANES BLOQUE ANTIGUO Y NUEVO				$ 38.773.689			$ 28.730.836
2.1	Pintura acrílica lavable con copolímeros de emulsión siliconada acabado mate a tres manos color blanco puro "Pintuco Ref. Viniltex Advanced" o equivalente.	M2	467,00	$ 19.733	$ 9.215.311	0,00	467,00	$ 9.215.311
2.2	Pintura exterior de muros a 3 manos.	M2	296,00	$ 14.273	$ 4.224.808	0,00	296,00	$ 4.224.808
2.3	Impermeabilización de cubierta, incluye manto asfaltico, cemento plástico, boquilla y pintura impermeabilizante bituminosa de aluminio.	M2	187,00	$ 70.221	$ 13.131.327	-143,02	43,98	$ 3.088.474

2.4	Resanes con estuco, incluye lijado	M2	467,00	$ 26.129	$ 12.202.243	0,00	467,00	$ 12.202.243
3,0	PUERTAS Y VENTANAS BLOQUE ANTIGUO				**$ 1.014.132**			**$ 143.427**
3.1	Mantenimiento de puertas y ventanas de madera con lasur a poro abierto para exteriores Impra base agua o equivalente (protege de rayos UV, producto hidrorrepelente, producto inmunizante, insecticida y fungicida) a dos manos, incluye decapado de pintura o recubirimientos existentes con producto decapante biodegradable, lijado y limpieza de la madera, color a convenir con el AP	M2	14,00	$ 72.438	$ 1.014.132	-12,02	1,98	$ 143.427
4,0	CARPINTERÍA				**$ 3.700.228**			**$ 1.648.100**
4.1	Desmonte y retiro de puertas y ventanas.	UND	2,00	$ 12.435	$ 24.870	-1,00	1,00	$ 12.435
4.2	Instalación de puerta	M2	3,98	$ 17.510	$ 69.690	-2,69	1,29	$ 22.525
4.3	Cambio de cerradura manija para puerta	UND	2,00	$ 138.943	$ 277.886	-1,00	1,00	$ 138.943
4.4	Mantenimiento de piso en madera lijar, inmunizar, pintar y cambio de piezas donde se requiera	M2	64,30	$ 51.754	$ 3.327.782	-35,82	28,48	$ 1.474.197
5,0	MANTENIMIENTO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 3.938.249**			**$ 3.938.249**
5.1	Diagnóstico del sistema hidrosanitario de todas las redes de suministro de agua potable de la sede, bloques antiguo y nuevo	GLO	1,00	$ 3.749.900	$ 3.749.900	0,00	1,00	$ 3.749.900
5.2	Mantenimiento correctivo red sanitaria de baño y cocina hacia el pozo séptico, incluye suministro y cambio de tubería de gres por PVC 4".	GLO	3,00	$ 62.783	$ 188.349	0,00	3,00	$ 188.349
6,0	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA				**$ 12.271.688**			**$ 8.813.168**
6.1	Mantenimiento de estructura metálica de soporte (secundarios en tubo cuadrado 2" HN y tubo cuadrado de 4" HN- principal en tubo rectangular 4" x 1 1/2" HN) Calibre 16 incluye: limpieza, decapado de pintura en mal estado y esmalte para exteriores a dos manos	M2	96,00	$ 29.262	$ 2.809.152	0,00	96,00	$ 2.809.152
6.2	Mantenimiento, reacomodo de soportes, reparación de amarres y limpieza de cubierta en lámina de policarbonato macizo	M2	96,00	$ 22.946	$ 2.202.816	0,00	96,00	$ 2.202.816
6.3	Mantenimiento, reacomodo de soportes, reparación de amarres y limpieza de canaleta en láminas galvanizadas cal 20	M	32,00	$ 44.200	$ 1.414.400	0,00	32,00	$ 1.414.400
6.4	Mantenimiento, reacomodo de soportes, reparación de amarres y limpieza de bajante de aguas lluvias PVC 3" tipo pesado	M	18,00	$ 44.200	$ 795.600	0,00	18,00	$ 795.600
6.5	Suministro e instalación de cielorraso de PVC. Incluye estructura de soporte en perfilería metálica galvanizada. Incluye tornillería y accesorios de instalación.	M2	65,00	$ 53.208	$ 3.458.520	-65,00	0,00	$ 0
6.6	Mantenimiento, reacomodo de soportes, reparación de amarres y limpieza de flanche en lámina galvanizada Cal 26	M	36,00	$ 44.200	$ 1.591.200	0,00	36,00	$ 1.591.200
7	**ALERO DE VENTANA PROTECCIÓN LLUVIA**				**$ 3.354.975**			**$ 4.752.881**
7.1	Suministro e instalación de alero conformado por tubos estructurales ASTM A500 Gr C 60x60x2.5 mm (peso por unidad de área = 24 kg/m2), 4 platinas 125x125 mm ASTM A572 Gr 50 t=5 mm, 12 anclajes epóxicos Hilti HIT-RE 500 o similar L=100 mm con barra roscada ASTM A193 Gr B7 de diámetro 9.5 mm y teja Ajover Ajonit Policarbonato o similar. Incluye accesorios y todo lo necesario para correcto funcionamiento. Los elementos metálicos pintados dos capas de Barniz QDS Sika o equivalente de espesor 4 mils por capa. Todas las uniones entre elementos y platinas son soldadas. Utilizar soldadura de tipo filete en todo el rededor electrodo E60xx, resistencia FExx 420 MPa. El tamaño de la soldadura para elementos de espesor menor a 6.0 mm será igual al espesor del elemento, para elementos de espesor igual o mayor a 6.0 mm será igual al espesor del elemento menos 1.6 mm.	M2	9,00	$ 372.775	$ 3.354.975	3,75	12,75	$ 4.752.881
8,0	MANTENIMIENTO SISTEMA ELÉCTRICO				**$ 1.912.577**			**$ 969.916**

8.1	Suministro e instalación de punto para iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo Panel LED de sobreponer redondo de 12W, cableado, tubería EMT o PVC, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	UND	10,00	$ 64.222	$ 642.220	-8,00	2,00	$ 128.444
8.2	Suministro e instalación de punto para iluminación tipo exterior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo Tortuga LED de 12W, cableado, tubería PVC SCH40, cajas de paso hasta el tablero de protecciones y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	UND	5,00	$ 85.777	$ 428.885	-5,00	0,00	$ 0
8.3	Mantenimiento general a las instalaciones elétricas internas y externas, incluye limpieza de todos los equipos (luminarias, tomacorrientes, interruptores, tableros de distribución, breakers, cableado), ajuste de todas las conexiones en general y cambio de elementos si es necesario (luminarias, tomacorrientes, interruptores, cableado, breakers). Cumpliendo normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	GLO	1,00	$ 841.472	$ 841.472	0,00	1,00	$ 841.472
9,0	LIMPIEZA Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS				$ 852.311			$ 852.311
9.1	Aseo general, limpieza y disposición de Residuos en lugares autorizados	GLO	1,00	$ 852.311	$ 852.311	0,00	1,00	$ 852.311
10	**TRANSPORTE**				**$ 8.068.957**			**$ 8.068.957**
10.1	Transporte de materiales	KG	20796,28	$ 388	$ 8.068.957	0,00	20796,28	$ 8.068.957
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				**$ 0**			**$ 15.766.517**
NP-1	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	0	$ 12.845,97		86,50	86,50	$ 1.111.235
NP-2	PAÑETE MURO EXTERIOR E INTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	0	$ 31.752,00		86,5	86,50	$ 2.746.548
NP-3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	0	$ 40.143,67		3,00	3,00	$ 120.431
NP-4	DESMONTE DE LAVAMANOS	UN	0	$ 32.114,94		2,00	2,00	$ 64.230
NP-5	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0	$ 779.036,48		2,00	2,00	$ 1.558.073
NP-6	DESMONTE DE MANTO ASFALTICO EXISTENTE	M2	0	$ 18.300,00		25,98	25,98	$ 475.441
NP-7	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT TECNOLOGIA INVERTER DE 9000BTU 220V. INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACION COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	0	$ 3.760.000,00		1,00	1,00	$ 3.760.000
NP-8	REUBICACION AIRE ACONDICIONADO DE AUDITORIO A PRIMER PISO	UND	0	$ 645.000,00		1,00	1,00	$ 645.000
NP-9	PELICULA PARA VIDRIOS EN VENTANAS, PARA LA RADIACION O ENTRADA DE LUZ AUDITORIO Y OFICINA DOCUMENTACION	M2	0	$ 29.150,00		22,01	22,01	$ 641.513
NP-10	FILOS Y DILATACIONES MUROS	ML	0	$ 8.100,00		67,00	67,00	$ 542.700
N.P-11	REPOSICION E INSTALACION DE MUEBLE EN MADERA PARA COCINA (INCLUYE ACCESORIOS)	GB	0	$ 3.587.191,00		1,00	1,00	$ 3.587.191
N.P-12	SOPORTES PARA AIRES	UND	0	$ 171.385,00		3,00	3,00	$ 514.155
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 75.306.312**			**$ 75.306.312**
	ADMINISTRACIÓN			**33,00%**	**$ 24.851.083**		**33,00%**	**$ 24.851.083**
	IMPREVISTOS			**1%**	**$ 753.063**		**1%**	**$ 753.063**
	UTILIDAD			**5%**	**$ 3.765.316**		**5%**	**$ 3.765.316**

	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 715.410		19%	$ 715.410
	TOTAL				$ 105.391.184			$ 105.391.184

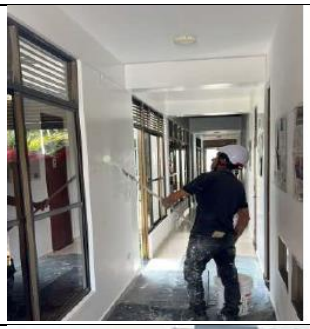
8. RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ENVIADA Y RECIBIDA, ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO

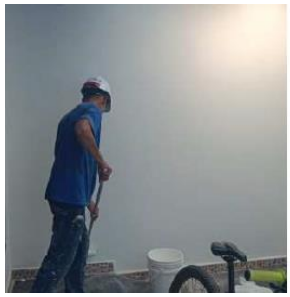
N° del Comunicado	Asunto	Fecha	Link de Consulta
1	Documentos de inicio del Contrato	01/10/2024	https://drive.google.com/file/d/1M4quvF-obvGxR0RtUt5DdNLA-8cVv5A2/view?usp=drive_link
2	Aprobación de Documentos de Inicio	03/10/2024	https://drive.google.com/drive/folders/1khKJ_GhEiAABhFMVTAi_oy2rScTI8byS?usp=drive_link
3	Acta de Inicio	04/10/2024	https://drive.google.com/file/d/1P3VlkNfK2rfLyM9gJKCHHv8wagf14cmH/view?usp=drive_link
4	Balance de Mayores y Menores del Contrato	19/11/2024	https://drive.google.com/file/d/1JrOMJ8n-cfb-w410Js8du8EjZX7AHeBp/view?usp=drive_link
5	Aprobación APU's de Obra Modificaciones	19/11/2024	https://drive.google.com/file/d/1KreIHdR8lOZZd3LLWSF12DaXDcCO5dB4/view?usp=drive_link
6	Cotizaciones de APU's Adicionales	19/11/2024	https://drive.google.com/drive/folders/1017ORelyenRP1jHu2Wk4ibW9urv-cq63?usp=drive_link
7	Pólizas	14/12/2024	https://drive.google.com/drive/folders/1y3QxUwWvuEHtV_TJ5yFKhHJBHCLqFJrR?usp=drive_link
8	Facturación de Contrato NC-CO-365-2024	13/01/2025	https://drive.google.com/drive/folders/1ds-iYChEhiyqGrKurgNMLPg2Ur07UbJE?usp=drive_link
9	Acta de Recibido	03/12/2024	https://drive.google.com/drive/folders/1peWq6qjK2_Ih8LTFLgfWuXpeuUzsAZse?usp=drive_link

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE ADMINISTRATIVA RNN NUKAK SAN JOSÉ DEL GUAVIARE







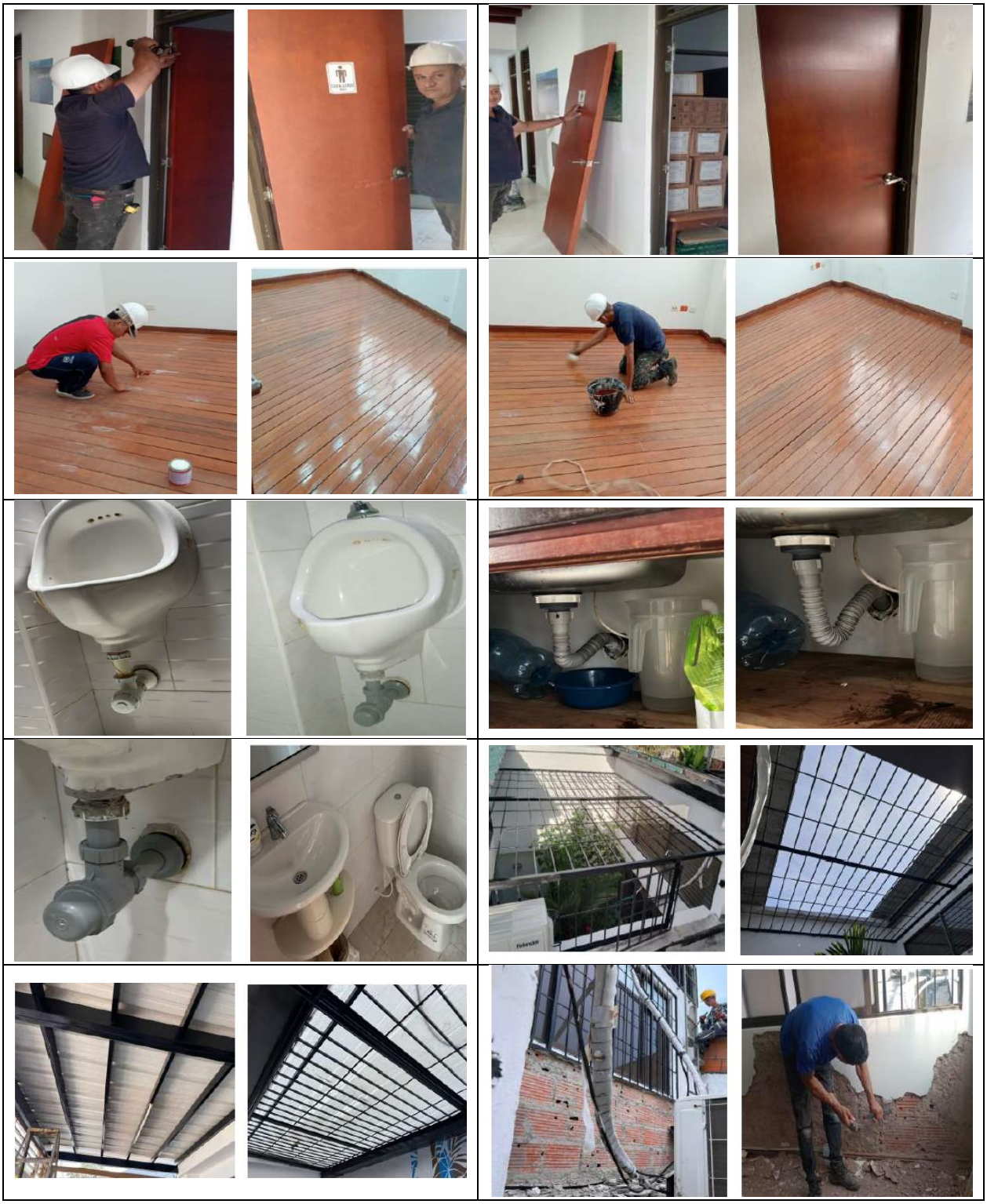












10. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- Se realiza el mantenimiento de la Sede Administrativa de San José del Guaviare donde se enfatizó en la intervención de las cubiertas, debido a las filtraciones de aguas lluvia que se estaban presentando en la Sede en general y de forma particular en el área utilizada como oficinas, donde la afectación ya había llegado al cielo-raso y la iluminación.

- La intervención consistió en el cambio del manto asfáltico de la placa de concreto, el cambio total de la cubierta de la sala de juntas, el reemplazo del cielo raso, el ajuste de las luminarias, la intervención general de los muros y piso de la sala de juntas, pintura general, ajuste de policarbonatos y el de la mejor disposición de los equipos de aire acondicionado en toda el área.

- Actividades como la disposición de los equipos de aire acondicionado, e ajuste de la pintura general de la sede, incluidas las rejas de ingreso y las estructuras de soporte de cubierta, fueron actividades que se realizaron debido a la necesidad identificada durante la ejecución del proyecto.

- Las obras entregadas fueron recibidas sin novedad alguna teniendo en cuenta que cumplían con los estándares de calidad exigidos.

11. LINK DE CONSULTA EXPEDIENTE DOCUMENTAL

https://drive.google.com/drive/folders/1O9d6u2hQMVF3sV_IDXctf6FKvbOGmFCw?usp=drive_link

JUAN MANUEL HOYOS MORA
Coordinador Grupo de Infraestructura
Supervisor del contrato de obra No. NC-CO-365-2024

CAMILO E BENAVIDES Z
Apoyo a la supervisión del contrato de obra No. NC-CO-365-2024

ANEXOS