Buriticá - Antioquia, 12 de marzo de 2025

INFORME DE EVALUACION DEFINITIVA
INVITACION PRIVADA Nº 001-2025-CO

1. INTRODUCCIÓN

Para adelantar por parte de la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá-EDEREM, la contratación de la obra para la **CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA Y ADECUACIÓN DE LA PLACA POLIDEPORTIVA EN LA VEREDA PALENQUE DEL MUNICIPIO DE BURITICÁ, ANTIOQUIA,** obras que serán financiadas con los recursos provenientes del Contrato Interadministrativo No. 05 del 2024 suscrito con el municipio de Concordia, Antioquia.

2. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA Y ADECUACIÓN DE LA PLACA POLIDEPORTIVA EN LA VEREDA PALENQUE DEL MUNICIPIO DE BURITICÁ, ANTIOQUIA, ANTECEDENTES

2.1 Legislación

Mediante el Acuerdo 004 del 03 de Enero de 2022, la junta directiva de la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá-EDEREM, adoptó el Manual de Contratación, con el fin de que de manera eficiente realizara contrataciones a raíz de su objeto.

En desarrollo de su actividad industrial y comercial, y en virtud de lo dispuesto en los artículos 13 y 14 de la Ley 1150 de 2007, los contratos celebrados por la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá-EDEREM, se regirán por el Manual de Contratación y las normas civiles y comerciales aplicables, para lo cual se dará cumplimiento a los principios de la Función Administrativa y de la Gestión Fiscal consagrados en los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, y su actividad contractual estará sometida al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal.

En cumplimiento del artículo 31 del Acuerdo 004 del 03 de Enero de 2022, el presente proceso de selección se llevará a cabo mediante **INVITACIÓN PRIVADA,** de igual manera se regirá por lo establecido en el Manual de Contratación *de la* Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá-EDEREM

3.2 Período de apertura y cierre de la oferta

De acuerdo al cronograma de la invitación privada IP 001 de 2025, Las propuestas debían entregarse en la oficina de la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá-EDEREM, hasta el 11 de Marzo de 2025 a las 05:00 PM

3.3 Manifestaciones de Interés

Durante el término establecido en el CRONOGRAMA de las Condiciones de Contratación se habilitaron las siguientes personas que presentaron Manifestación de Interés:

No	MANIFESTACIÓN DE INTERÉS -HABILITADO	NIT
1	INCOMAZ PROYECTOS SAS	901.602.921-0
2	ENERGIA E INGENIERIA SOSTENIBLE SAS - FLUVIO	901.386.437-0
3	CONSTRUCTORA ICONIKA SAS	901.4377.084-3

3.4 Ofertas presentadas

Cumpliendo con el plazo de entrega requerido en la Invitación Privada 001 de 2025, se recibieron las siguientes ofertas:

No	OFERENTE	NIT	ASEGURADORA GARANTÍA DE SERIEDAD	SUMA ASEGURADA	VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA	PLAZO
1	INCOMAZ PROYECTOS SAS	901.602.921-0	Seguros Mundial M-100258346	$145.757.186,60	$1.457.570.724	Desde 11/03/2025 hasta 11/06/2025

3. METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN DE LAS POSTURAS

La Empresa de Desarrollo Sostenible, puso a disposición de los interesados el Informe de Evaluación Preliminar de 12 de Marzo de 2025 por el término de DOS (2) DÍAS HÁBILES, es decir hasta el día 14 de Marzo de 2025 para observar y subsanar los requisitos habilitantes a que dieron lugar conforme al anexo.

Aspectos habilitantes

Los oferentes que presentaron propuesta para cumplir con los requisitos a que dieron lugar y por tanto, una vez verificados los requisitos habilitantes se obtuvo el siguiente resultado así:

No	oferente	NIT	jurídico	financiero	técnico	resultado
1	INCOMAZ PROYECTOS SAS	901.602.921-0	Cumple	Cumple	Cumple	Admitido

Habilitación de la propuesta

	EVALUACIÓN TÉCNICA
CRITERIO	INCOMAZ PROYECTOS SAS

Presenta contratos de adecuación, mantenimiento y acondicionamiento de espacios educativos, recreativos y deportivos por valor superior a 300 e inferior a 800 SMMLV.	100
Presenta contratos de adecuación, mantenimiento y acondicionamiento de espacios educativos, recreativos y deportivos por valor superior o igual a 800 SMMLV	200
Director de Obra	50
Residente de Obra	50
TOTAL	**400**

EVALUACIÓN ECÓNOMICA

PROPONENTE	OFERTA	MEDIA ARITMETICA ALTA	PUNTAJE
INCOMAZ PROYECTOS SAS	$1.457.570.724	$1.457.570.724	600

4. CRITERIOS DE DESEMPATE

No se requiere su aplicación

5. ORDEN DE ELEGIBILIDAD

No	OFERENTE	NIT.	JURÍDICO	FINANCIERO	TÉCNICO	RESULTADO	PUNTAJE TOTAL
1	INCOMAZ PROYECTOS SAS	901.602.921-0	Cumple	Cumple	Cumple	Admitido	1000

6. CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta los criterios y parámetros de calificación establecidos en las Condiciones de Contratación se establece que los oferentes no se encuentran habilitados dentro de la invitación privada No 001 de 2025, por lo que, atendiendo al texto de la misma, se concluye que la oferta presentada por **INCOMAZ PROYECTOS SAS** por valor de $1.457.570.724 por lo que se ubica en el primer orden de elegibilidad según el numeral anterior, se ajustan a los requisitos de participación y constituyen la mejor oferta, razón por la que, si dentro del término de traslado no se presentar circunstancias que modifiquen este informe, se recomienda proceder con la respectiva aceptación de la propuesta.

ANDREY ESTEBAN BUSTAMANTE VALENCIA
Gerente EDEREM