IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO	
No. CONTRATO	CMC-ARR-001-2025
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE LOS INMUEBLES UBICADOS EN LA CARRERA 6 No 13-03 MATRÍCULA 50N 20502504; CARRERA 6 No 13-07 MATRÍCULA 50N 20502505 Y CALLE 13 No 6-24 MATRÍCULA 50N-20502506 DEL MUNICIPIO DE COTA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA, ARCHIVO Y ALMACÉN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE COTA CUYA ÁREA TOTAL ES DE 230M2.

PLAZO DE EJECUCIÓN Y VALOR DEL CONTRATO			
FECHA DE INICIO	14 MARZO DE 2025		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE. ($127.680.000)		
VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)	N/A		
VALOR CESION (Cuando aplique)	N/A		
VALOR TOTAL	CIENTO VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE. ($127.680.000)		
PLAZO DE EJECUCIÓN	DEL 14 MARZO DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025		
PRÓRROGA DEL CONTRATO (Cuando aplique)	N/A		
PLAZO FINAL EJECUCIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025		
No. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	2025000086	No. REGISTRO PRESUPUESTAL	2025000110
No. CDP ADICIÓN	N/A	No. REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN	N/A
No. CDP CESION	N/A	No. REGISTRO PRESUPUESTAL CESION	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN (Cuando aplique)	N/A	FECHA DE REINICIO (Cuando aplique)	N/A

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	**CRISTIAN RICARDO BUITRAGO PARDO**
No. IDENTIFICACIÓN (DE)	1.070.918.197 de Cota.

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Cra. 5 No. 12-10, Parque Principal Luis Carlos Galán - Tels: (571) - 896 5970
concejodecota@hotmail.com - wwwconcejo-cota-cundinamarca.gov.co

VALOR INICIAL	**CIENTO VIENTISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE ($127.680.000)**
VALOR ADICIÓN	N/A
VALOR CESION	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**CIENTO VIENTISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE ($127.680.000)**
VALOR A PAGAR EN EL CORTE	$13.440.000
VALOR EJECUTADO	$6.720.000
SALDO PENDIENTE	$120.960.000

APROBACIÓN DE GARANTÍAS

ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
N/A		AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DÍA
AMPAROS							
CUMPLIMIENTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
No. PÓLIZA							
N/A							

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:

OBLIGACIONES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRADA			
No. DE PLANILLA APORTES PARAFISCALES (SSI):	**856412207 85484250**	**FECHA DE PAGO:**	07/04/2025 02/04/2025
SALUD	**PENSIÓN**		**ARL**
COMPENSAR EPS	**PROTECCIÓN**		**N/A**
$72.000 $600.000	**$92.200 $768.000**		**N/A**
Mediante el presente documento EL SUPERVISOR CERTIFICA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO que los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud aportados por el contratista corresponden a lo relacionado con el contrato materia. **NOTA**: (Cuando aplique, si la empresa cuenta con revisor fiscal, aportar la certificación del cumplimiento de dichas obligaciones) se aporta certificación de revisor fiscal.			

OBJETIVO: Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe entregado el tres (03) de abril de 2025 al supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance

Cra. 5 No. 12-10, Parque Principal Luis Carlos Galán - Tels: (571) - 896 5970
concejodecota@hotmail.com - wwwconcejo-cota-cundinamarca.gov.co

del cumplimiento del Objeto y las Obligaciones Específicas del mismo con el apoyo las actividades de auditoria realizadas por el supervisor de contrato en el periodo comprendido del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA:

Para efectos de la Labor de supervisión, se recibió y revisó lo siguiente:

- ✓ Cuenta de cobro No. 02-2025
- ✓ Informe de gestión (en el periodo comprendido del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.)
- ✓ Pago de seguridad social abril-2025

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN:

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las Obligaciones Específicas enmarcadas en el contrato No. CMC-ARR-001-2025, dando cumplimiento.

FALENCIAS:

No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD

PRESTACIÓN DE SERVICIOS		CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.
CALIDAD DEL SERVICIO.	**Logística:** contó con la logística necesaria en cuanto transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del contrato.			X
	El servicio se prestó de acuerdo a lo pactado con el contratista.	X		
CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA.	Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio	X		

Cra. 5 No. 12-10, Parque Principal Luis Carlos Galán - Tels: (571) - 896 5970
concejodecota@hotmail.com - wwwconcejo-cota-cundinamarca.gov.co

CALIDAD DOCUMENTAL.	Aplicó, utilizó y actualizó la documentación y manuales teniendo en cuenta el Sistema de Gestión de calidad y la norma ISO 9001: 2015.	X		
SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN.	Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados			X
	La respuesta dada a los requerimientos realizados fue oportuna			X

OBSERVACIONES

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Con base a que no se encontraron falencias, se emite un concepto FAVORABLE X DESFAVORABLE ____ para el pago, por parte del Concejo Municipal.

Dado en Cota, el día tres (03) del mes de abril de 2025.

FIRMA

CRISTIAN RICARDO BUITRAGO PARDO
C.C. 1.070.918.197 de Cota
Contratista

FIRMA

JOSÉ FERNÁNDO TORRES CORTÉS
Secretario General Concejo Municipal
Supervisor del contrato

Cra. 5 No. 12-10, Parque Principal Luis Carlos Galán - Tels: (571) - 896 5970
concejodecota@hotmail.com - wwwconcejo-cota-cundinamarca.gov.co