



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO**  
*Alcaldía Municipal de Sabanagrande*  
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**  
NIT.890115982-1

---

**ANEXO TÉCNICO**

**1. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DEL PROYECTO.**

El Municipio de Sabanagrande se encuentra localizado en la región centro oriental del Departamento del Atlántico a 20 kilómetros de su Distrito Capital Barranquilla.

El área de extensión del Municipio de Sabanagrande es de 43 km<sup>2</sup>, que representan el 1,26 % de la superficie del Departamento del Atlántico; presenta una temperatura promedio de 28°C y se encuentra a una altura sobre el nivel del mar de 9 metros. La cabecera municipal de Sabanagrande se localiza en las coordenadas geográficas 10° 38' de latitud norte y 74° 55' de Longitud Oeste del Meridiano de Greenwich, al norte de Colombia y al noroeste del departamento del Atlántico.





## ANEXO TÉCNICO

Figura No. 1. Ubicación Municipio Sabanagrande.

### 2. DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS A INTERVENIR.

Teniendo en cuenta que la infraestructura vial del municipio tiene sus orígenes en la década de 1970 y que las intervenciones para su mantenimiento han sido pocas, se presentan fallas en el pavimento de tipo funcional que afectan la comodidad en la circulación, o estructurales que ponen en riesgo la integridad de la estructura.

Estos deterioros en el pavimento rígido están asociados con fisuración longitudinal, transversal, fisuras mapeadas, pérdida de material, y descaramiento. Los daños pueden ser ocasionados por la repetición de cargas pesadas, pérdida de soporte de la fundación, gradientes de temperatura o esbeltez excesiva.

Dada esta situación en vías urbanas construidas en concreto hidráulico, se ha determinado intervenir las que por su antigüedad y uso presentan mayor daño, siendo estas:

- Carrera 11 entre calle 10 y Calle 7.



Figura No. 2. Localización intervención en Carrera 11.



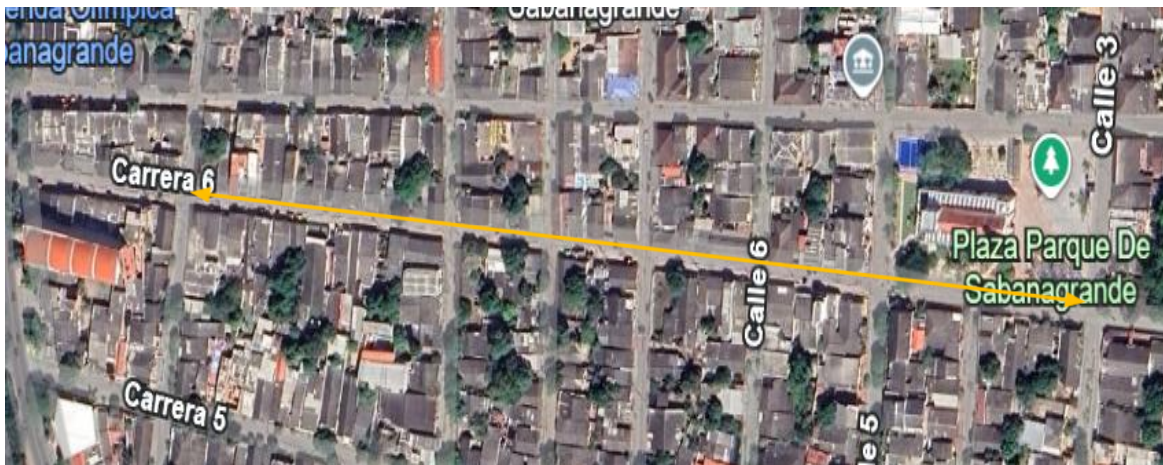
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO  
*Alcaldía Municipal de Sabanagrande*  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
NIT.890115982-1

ANEXO TÉCNICO



Fotografía No. 1. Estado actual.

- Carrera 6 entre calles 3 y 10.

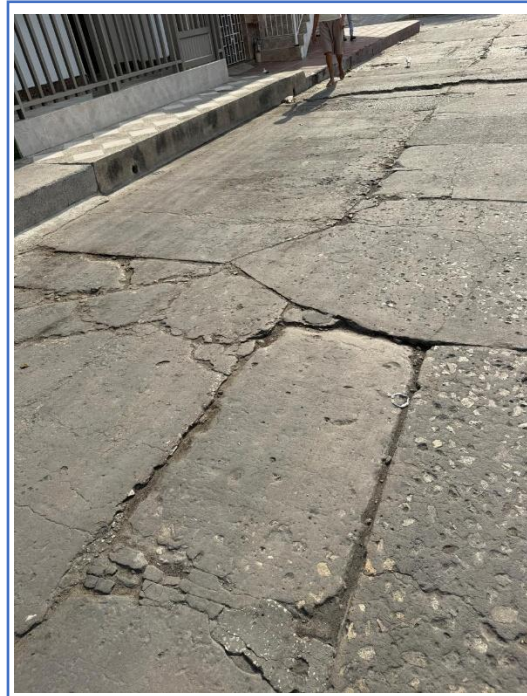




REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO  
*Alcaldía Municipal de Sabanagrande*  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
NIT.890115982-1

**ANEXO TÉCNICO**

Figura No. 3. Localización intervención en Carrera 6.



Fotografía No. 2. Estado actual.

- Carrera 7 entre calles 3 y 10.





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO  
*Alcaldía Municipal de Sabanagrande*  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
NIT.890115982-1

ANEXO TÉCNICO

Figura No. 4. Localización intervención en Carrera 7.



Fotografía No. 3. Estado actual.

- Calle 7 entre Vía Oriental y Carrera 13.



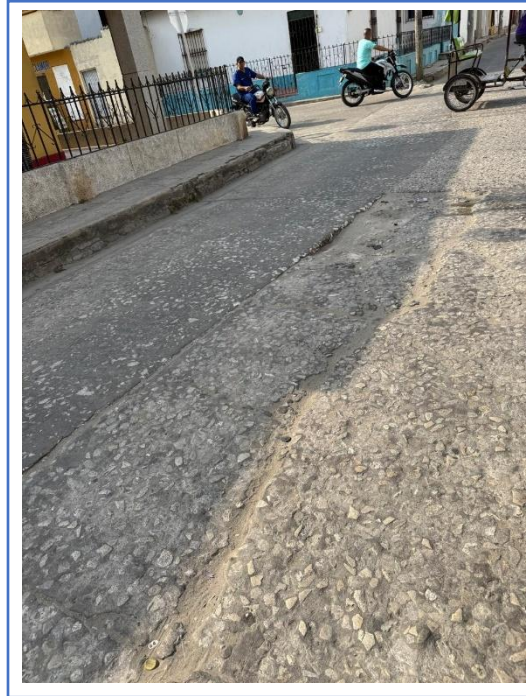


**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO**  
*Alcaldía Municipal de Sabanagrande*  
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**  
NIT.890115982-1

---

**ANEXO TÉCNICO**

Figura No. 5. Localización intervención en Calle 7.



Fotografía No. 4. Estado actual.

**3. ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN LABORES DE REPARCHEO.**

1. Corte mecanizado.
2. Demolición y retiro de pavimento rígido.
3. Rehabilitación base pavimento.
4. Reconstrucción tapas de MH.
5. Fundida de pavimento rígido.
6. Rehabilitación de reductores en concreto hidráulico.

**ETAPA PRECONSTRUCTIVA**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO**  
*Alcaldía Municipal de Sabanagrande*  
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**  
NIT.890115982-1

---

### **ANEXO TÉCNICO**

La etapa preconstructiva comprende todas aquellas actividades técnicas, administrativas y logísticas necesarias para preparar la ejecución del proyecto. Estas acciones garantizan que la fase constructiva se desarrolle de manera eficiente, cumpliendo con los requisitos normativos y técnicos establecidos.

#### **Actividades principales:**

- Revisión y validación de estudios y diseños existentes, incluyendo levantamientos topográficos, diagnóstico de fallas estructurales y funcionales del pavimento, y análisis de tránsito.
- Actualización o elaboración de estudios complementarios, en caso de ser necesarios, como ensayos de laboratorio para caracterización de materiales, estudios geotécnicos o estructurales.
- Gestión predial y social, en caso de interferencias o afectaciones a predios colindantes, incluyendo socialización del proyecto con la comunidad.
- Tramitación de licencias, permisos o autorizaciones, si aplica, ante entidades competentes (ambientales, tránsito, servicios públicos, entre otros).
- Planeación y programación técnica del proyecto, elaboración de cronograma detallado de ejecución.
- Estructuración del presupuesto oficial y programación de recursos.
- Proceso contractual para la selección del contratista ejecutor, cumpliendo con la normativa vigente de contratación pública.
- Acta de inicio del contrato, con designación de interventoría técnica.

### **ETAPA CONSTRUCTIVA**

En esta fase se ejecutan las actividades técnicas de intervención directa sobre la infraestructura vial. Las acciones están dirigidas a la recuperación funcional y estructural de las vías identificadas con mayor nivel de deterioro.

#### **Actividades principales:**

- Señalización temporal y manejo de tránsito, garantizando la seguridad vial durante la ejecución.
- Corte mecanizado del pavimento existente, delimitando las áreas deterioradas.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO**  
*Alcaldía Municipal de Sabanagrande*  
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**  
NIT.890115982-1

### ANEXO TÉCNICO

- Demolición y retiro del pavimento rígido deteriorado, incluyendo el cargue y transporte de los residuos a sitio de disposición autorizado.
- Rehabilitación o reemplazo de la base granular del pavimento, asegurando la capacidad estructural de soporte.
- Reconstrucción de elementos complementarios, como tapas de manholes (MH) que se encuentren dañadas o mal niveladas.
- Fundida de nuevo pavimento en concreto hidráulico, conforme a las especificaciones técnicas establecidas en los diseños y normas del INVÍAS o las adoptadas por el municipio.
- Rehabilitación y reconstrucción de reductores de velocidad, con concreto hidráulico, manteniendo la funcionalidad y seguridad vial.
- Curado del concreto y control de calidad de obra, mediante ensayos técnicos y visitas de supervisión.
- Limpieza final y entrega de obra terminada.

### PRESUPUESTO

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor-Total
1	Trazado y replanteo	m2	924,50	\$ 5.900,00	\$ 5.454.574,67
2	Corte de pavimento	m2	924,50	\$ 32.050,00	\$ 29.630.359,04
3	Demolición de pavimento rígido, incluye retiro	m2	924,50	\$ 69.714,43	\$64.451.279,58
4	Excavación manual h=0,20m, incluye retiro	m3	81,68	\$ 92.015,00	\$7.515.378,37
5	Sub base Granular clase C, h=0,2m	m3	81,68	\$185.200,00	\$15.126.317,16
6	Reposición de Concreto rígido MR 38	m2	924,50	\$ 245.416,00	\$226.888.122,09
7	Reposición de reductores de velocidad en concreto 3000 Psi, incluye demolición y retiro de material	ml	35,00	\$372.542,18	\$13.038.976,38
8	Reposición concreto y acero, para tapa de manhol	und	6,00	\$ 1.536.345,69	\$ 9.218.074,15
9	Señalización en zonas a intervenir	m2	924,50	\$ 14.000,00	\$12.943.058,55

<b>Total costo directo</b>	<b>\$ 384.266.140,00</b>
----------------------------	--------------------------



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO**  
*Alcaldía Municipal de Sabanagrande*  
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN**  
NIT.890115982-1

---

**ANEXO TÉCNICO**

Administración	23%	\$ 88.381.212,20
Imprevisto	2%	\$ 7.685.322,80
Utilidad	5%	\$ 19.213.307,00
<b>DETALLE DE ADMINISTRACIÓN</b>		
Honorarios	5%	\$ 19.213.307,00
Administración	18%	\$ 69.167.905,20

<b>TOTAL PROYECTO</b>	<b>\$ 499.545.982</b>
-----------------------	-----------------------