

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Sector del proyecto:	Vivienda, ciudad y territorio	Entidad Responsable:	BARRANQUILLA
Programa:	4001 - Acceso a soluciones de vivienda	Subprograma:	1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL
Horizonte:	2024 - 2027	Estado actual:	En Ejecucion
Objetivo General:	Aumentar el acceso a vivienda digna		
Problema:	Dificultad en el acceso a vivienda digna		
Descripción:	<p>En la ciudad existe un déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda que se sigue presentando debido a que la población no cuenta con los recursos suficientes para la adquisición de vivienda nueva o usada, VIS o NO VIS, o bien, en el caso de los propietarios de vivienda, para mejorar las condiciones de habitabilidad. Según el Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV), realizado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística, el núcleo familiar de los hogares lo integran en promedio 3,58 personas, de acuerdo con la Encuesta Nacional de Calidad de Vida actualizada a 20 de abril de 2023, la cantidad de hogares que habitaba en viviendas distintas de tradicional indígena era de 17,4 millones. De esos hogares, 5.3 millones (que equivalen al 30%) se encuentran en déficit habitacional, de los cuales las cabeceras de los municipios del departamento del atlántico cuentan con 220 mil hogares con esta problemática según el muestreo realizado por el DANE. Además, dicha entidad estima que un 44,8% son mujeres y el 55,2% hombres y el mayor porcentaje está en el grupo etario de 20 a 59 años.</p>		
Población Afectada:	68.461	Población Objetivo:	46.124

PROCESOS ASOCIADOS

Información del Ajuste					
Código del Proceso:	EJ-TP-TER-8001-0006	Proceso:	Ajustes con trámite presupuestal ET	Trámite:	EJ-TP-DEC-TER-08001-0001
Información del Tramite					
Código del Proceso del Trámite:	EJ-TP-DEC-TER-08001-0001	Proceso:	Decreto de liquidación ET	Trámite:	EJ-TP-DEC-TER-08001-0001

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

PND:	Colombia Potencia Mundial de la Vida		
Nivel1:	Transformación	Nombre nivel1:	5. Convergencia regional
Nivel2:	Pilar	Nombre nivel2:	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas
Nivel3:	Catalizador	Nombre nivel3:	03. Territorios más humanos: hábitat integral
Nivel4:	Componente	Nombre nivel4:	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

ID MGA:858049

CÓDIGO BPIN: 2024080010021

FECHA REPORTE: 28-01-2025 09:03:44

NOMBRE DEL PROYECTO: Generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva en el Distrito de Barranquilla

CONPES	
Número CONPES:	No aplica
Nombre CONPES:	No aplica

INDICADORES

OBJETIVO ESPECÍFICO

Fortalecer los recursos económicos de hogares para la adquisición de vivienda

Producto	Indicador	Vigencia	Meta
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda Unidad de medida de producto: Número de hogares	400103100 Hogares beneficiados con adquisición de vivienda Tipo: Principal Unidad de medida: Número de hogares Acumulativo: Si Meta total: 10.000,0000	2024	1.200,0000
		2025	3.200,0000
		2026	3.200,0000
		2027	2.400,0000
Vivienda de Interés Social construidas Unidad de medida de producto: Número de viviendas	400104200 Vivienda de Interés Social construidas Tipo: Principal Unidad de medida: Número de viviendas Acumulativo: Si Meta total: 1.531,0000	2024	0,0000
		2025	510,0000
		2026	510,0000
		2027	511,0000

BENEFICIARIOS

OBJETIVO ESPECÍFICO

Fortalecer los recursos económicos de hogares para la adquisición de vivienda

Producto	Indicador	Localización	Vigencia	Meta
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda Etapas: Inversión Personas beneficiarias del producto: 4800 Acumulativo: Si Rural: No Rural disperso: No	400103100 Hogares beneficiados con adquisición de vivienda Tipo: Principal Unidad de medida: Número de hogares Acumulativo: Si Meta total: 10.000,0000	Atlántico Barranquilla	2024	1.200,0000
		Atlántico Barranquilla	2025	3.200,0000
		Atlántico Barranquilla	2026	3.200,0000
		Atlántico Barranquilla	2027	2.400,0000

ID MGA:858049

CÓDIGO BPIN: 2024080010021

FECHA REPORTE: 28-01-2025 09:03:44

NOMBRE DEL PROYECTO: Generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva en el Distrito de Barranquilla

BENEFICIARIOS

Urbano: Si				
Vivienda de Interés Social construidas	400104200	Atlántico Barranquilla	2025	510,0000
Etapas: Inversión	Vivienda de Interés Social construidas	Atlántico Barranquilla	2026	510,0000
Personas beneficiarias del producto: 2040	Tipo: Principal	Atlántico Barranquilla	2027	511,0000
Acumulativo: Si	Unidad de medida: Número de viviendas			
Rural: No	Acumulativo: Si			
Rural disperso: No	Meta total: 1.531,0000			
Urbano: Si				

LOCALIZACION

Región	Departamento	Municipio	Tipo de agrupación	Agrupación
Caribe	Atlántico	Barranquilla		

FUENTES DE FINANCIACIÓN

TIPO ENTIDAD	Municipios	ENTIDAD	BARRANQUILLA
TIPO RECURSO	Propios	ETAPA	Inversión
Vigencia	Solicitado	Inicial	Vigente
2024	5.240.000.000,00	0,00	16.074.042.500,00
2025	112.326.520.702,00	65.190.000.000,00	65.190.000.000,00
2026	67.207.561.744,00	0,00	0,00
2027	72.576.706.891,00	0,00	0,00

CADENA DE VALOR

OBJETIVO ESPECÍFICO

Fortalecer los recursos económicos de hogares para la adquisición de vivienda

Producto	Entregable / actividad	Vigencia	Valor
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Actividad: Adjudicar subsidios para adquisición de vivienda	2024	15.827.442.500,00
Unidad de medida de producto: Número de hogares	Costo total: 219.694.077.271,00	2025	64.285.000.000,00
Etapas: Inversión		2026	67.110.135.570,00
Costo total: 220.858.311.135,00			

CADENA DE VALOR			
		2027	72.471.499.201,00
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda Unidad de medida de producto: Número de hogares Etapas: Inversión Costo total: 220.858.311.135,00	Actividad: Realizar la caracterización de los postulantes Costo total: 1.164.233.864,00	2024	246.600.000,00
		2025	715.000.000,00
		2026	97.426.174,00
		2027	105.207.690,00
Vivienda de Interés Social construidas Unidad de medida de producto: Número de viviendas Etapas: Inversión Costo total: 190.000.000,00	Actividad: Construir viviendas vis y vip Costo total: 120.000.000,00	2025	120.000.000,00
		2026	0,00
		2027	0,00
Vivienda de Interés Social construidas Unidad de medida de producto: Número de viviendas Etapas: Inversión Costo total: 190.000.000,00	Actividad: Realizar el avalúo comercial del predio Costo total: 70.000.000,00	2025	70.000.000,00
		2026	0,00
		2027	0,00

REGIONALIZACIÓN			
OBJETIVO ESPECÍFICO			
Fortalecer los recursos económicos de hogares para la adquisición de vivienda			
TIPO ENTIDAD	Municipios		
ENTIDAD	BARRANQUILLA		
TIPO RECURSO	Propios		
ETAPA	Inversión		
Producto	Localización	Vigencia	Valor
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda Total regionalizado producto: 10000.0000	Atlántico Barranquilla	2024	16.074.042.500,00
	Atlántico Barranquilla	2025	65.000.000.000,00
	Atlántico Barranquilla	2026	67.207.561.744,00
	Atlántico Barranquilla	2027	72.576.706.891,00
Vivienda de Interés Social construidas	Atlántico Barranquilla	2025	190.000.000,00

ID MGA:858049

CÓDIGO BPIN: 2024080010021

FECHA REPORTE: 28-01-2025 09:03:44

NOMBRE DEL PROYECTO: Generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva en el Distrito de Barranquilla

REGIONALIZACIÓN

Total regionalizado producto: 1531.0000

FOCALIZACIÓN

FILTROS DE CALIDAD

PROCESO	Ejecución	CÓDIGO PROCESO	EJ-TP-TER-8001-0006			
SUBPROCESO	Ajustes con trámite presupuestal ET					
FECHA CREACIÓN PROCESO	07-01-2025 20:23:27		FECHA FIN PROCESO	27-01-2025 08:41:27		
Paso	Usuario paso	ID usuario	Rol	Entidad	Fecha observación	Observación
Ajuste proyecto	milton:arenas pabón	CC13724160	R_Formulador	Secretaría Distrital de Planeación	24-01-2025 15:13:50	Proceso creado automáticamente para que se realice el cuadro con el decreto de liquidacion
Verificación de requisitos	milton:arenas pabón	CC13724160	R_Verificación de requisitos	Secretaría Distrital de Planeación	24-01-2025 16:05:59	se verifican requisitos
Viabilidad	milton:arenas pabón	CC13724160	R_Viabilidad definitiva	Secretaría Distrital de Planeación	27-01-2025 08:37:20	con viabilidad
Firmas y emisión	milton:arenas pabón	CC13724160	R_FirmaConceptoViabilidad	Secretaría Distrital de Planeación	27-01-2025 08:41:27	con viabilidad
Firmas y emisión	milton:arenas pabón	CC13724160	R_Viabilidad definitiva	Secretaría Distrital de Planeación	27-01-2025 08:41:27	con viabilidad
Pendiente de aprobación					27-01-2025 08:41:27	