FICHA TECNICA

LOTE N° 1. MANTENIMIENTO EQUIPOS Y ENSERES DEL CASINO, COCINA, RANCHO DE TROPA, LAVADORAS Y SECADORAS INDUSTRIALES, LAVADORA-SECADORAS, NEVERAS, OZONIFICADOR DE AGUA DEL ESM Y CONGELADOR DEL GRULA.

Los mantenimientos se realizarán conforme surja la necesidad y hasta agotar el presupuesto.

El contratista deberá cotizar el valor unitario de los mantenimientos preventivos y correctivos, así:

02-02-02-008-007-01-5 MANTENIMIENTO EQUIPOS Y ENSERES DEL CASINO, COCINA, RANCHO DE TROPA Y LAVADORAS INDUSTRIALES $80.000.000

02-02-02-008-007-01-5 MANTENIMIENTO LAVADORAS Y SECADORAS ESM $2.000.000

02-02-02-008-007-01-5 MANTENIMIENTO NEVERAS ESM $3.000.000

02-02-02-008-007-01-5 MANTENIMIENTO OZONIFICADOR DE AGUA (PRIORITARIA-CAMBIO DE FILTROS) ESM $500.000

02-02-02-008-007-01-5 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CONGELADOR GRULA $2.000.000

	CALDERAS	
ITEM 1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de equipos: (3) tres 1. CALDERA A VAPOR GEMLSA 30 CABALLOS - CASINO N° INVENTARIO 8004050000000000000532336 2. CALDERA A VAPOR GEMLSA 30 CABALLOS - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 8004050000000000000532337 3. CALDERA A VAPOR GEMLSA 30 CABALLOS - LAVANDERÍA SOLDADO N° INVENTARIO 8004050000000000000532338 Fecha de compra: 27-10-2017 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
1.1	Lavado y deshollinado del tanque interno de presión.	1
1.2	Cambio de impelentes (tubería interna).	1
1.3	Revisión, verificación, ajuste, limpieza, cambio y calibración del quemador a gas.	1
1.4	Cambio de electrodos de ignición	1
1.5	Lavado interno, cambio y calibración del flotador macdonall.	1
1.6	Cambio de empaques del macdonall.	1
1.7	Cambio de tubos de nivel del macdonall.	1
1.8	Cambio de todos los empaques de tapones hamjol.	1
1.9	Limpieza y lavado del tanque condensado.	1
1.10	Cambio de flotador del tanque condensado.	1
1.11	Cambio de empaques del tanque condensado.	1
1.12	Cambio de tubos de nivel del tanque condensado.	1
1.13	Cambio de válvulas de drenaje (tipo transfer).	1
1.14	Reparación de todo el sistema de motobomba de agua para la caldera, e instalación y puesta en funcionamiento de motobomba THREE INDUCTION MOTOR CE 3.5 H.P. y RPM 3.470.	1
1.15	Cambio de válvulas de seguridad de 100 PSI.	1
1.16	Revisión, verificación y ajuste del tablero eléctrico.	1
1.17	Cambio e instalación y calibración de programador Timer digital de 24 horas.	1
1.18	Suministro e instalacion de manometro tren de gas	1
1.19	Suministro e instalacion pintura altas temperaturas tapa caldera, macdonald, base caldera, Tuberia.	1
1.20	Suministro Bornera de Quemador	1
1.21	Suministro e instalación de empaque de puertas del cuerpo de la caldera, incluye: desmonte de empaques existentes, limpieza de superficie, aplicación de pegante, montaje de empaques, verificación de sello.	1
1.22	Mantenimiento del sistema de combustión de caldera, incluye: desmonte del quemador/ motor ventilador de suministro de aire para combustión, limpieza del detector de llama, limpieza y ajustes de la válvula de regulación de paso de gas, limpieza del quemador, ajustes de conexiones eléctricas, y puesta en marcha.	1
1.23	Mantenimiento del control de nivel y control de presión de caldera, incluye: limpieza de las bujías de medición de nivel, limpieza de la flauta, limpieza de la columna de agua, limpieza del nivel visible de agua, verificación del transmisor de presión, desmontaje, limpieza y verificación	1
1.24	Mantenimiento sistema de alimentación y control de presión y flujo del gas de caldera, incluye mantenimiento de los reguladores de flujo, mantenimiento de las válvulas de regulación de presión, válvulas de corte de gas.	1
1.25	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado de cada una de las calderas.	1
	MARMITAS	

ITEM 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de equipos: (6) seis 1. TRES (03) MARMITAS A VAPOR 25 PSI ARTEINOX - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000133444 N° INVENTARIO 800405000000000000000136366 N° INVENTARIO 800405000000000000000119275 2. TRES (03) MARMITAS A VAPOR 25 PSI ARTEINOX - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000000133452 N° INVENTARIO 800405000000000000000136384 N° INVENTARIO 800405000000000000000119285 Fecha de compra: 19-03-2009 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
2.1	Calibración de válvula de presión 150 PSI.	1
2.2	Cambio de la tubería de toda la red de vapor, en acero al carbono, incluye válvulas de paso, cheques, trampas de vapor y válvulas de seguridad con manómetro para cada marmita por metro	1
2.3	Cambio de tubería de la entrada de agua potable a las marmitas con sus respectivos accesorios por metro	1
2.4	Calibración de válvula reguladora de gas.	1
2.5	Cambio de válvulas de drenaje de las marmitas.	1
2.6	Revisión y ajuste de las tapas de las marmitas.	1
2.7	Cambio de las manijas de las tapas.	1
2.8	Suministro de soldadura en acero inoxidable donde lo requiera.	1
2.9	Limpieza con desincrustante de grasa para las marmitas.	1
2.10	Mantenimiento a las trampas de vapor (marmitas)	1
2.11	Cambio de las válvulas CHECK de las marmitas.	1
2.12	Cambio de las válvulas de seguridad de las marmitas.	1
2.13	Suministro de pintura para altas temperaturas, marcación de tuberías de agua potable, vapor y gas de acuerdo a las normas de seguridad.	1
2.14	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado de cada una de las marmitas.	1
	AUTOSERVICIO	
ITEM 3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de equipos: (2) dos 1. AUTOSERVICIO PRINCIPAL GRANDES MANUFACTURERA - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000119032 2. AUTOSERVICIO AUXILIAR GRANDES MANUFACTURERA - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000119312 Fecha de compra: 19-03-2009 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
3.1	Revisión, arreglo y limpieza del sistema de calentamiento.	1
3.2	Revisión y arreglo de fugas de agua.	1
3.3	Revisión y arreglo de fugas de vapor.	1
3.4	Limpieza y desengrase de todo el sistema.	1
3.5	Cambio total de empaques.	1
3.6	Cambio válvula de entrada de agua ½ pulgada.	1
3.7	Cambio cheque de ½ pulgada.	1
3.8	Revisión y arreglo de escapes de agua de la tina.	1
3.9	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado al autoservicio.	1
	CUARTOS FRIOS	
ITEM 4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (3) tres 1. CUARTO FRIO REFRIGERACION CON PANELES MODULARES ZINGAL - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000499477 Fecha de compra 01-04-2016 2. CUARTO FRÍO CON PANELES MODULARES SUPERNORDICO - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000000119048 Fecha de compra 01-04-2016	**CANTIDAD**

	3. CUARTO FRÍO CON PANELES MODULARES SUPERNORDICO - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 8004050000000000000119262 Fecha de compra 01-04-2016	
	Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
4.1	Ajuste de contactos, suministro y cambio de los dos contactores en caso de ser necesario.	1
4.2	Ajuste y reacomodación de placas del techo.	1
4.3	Ajuste, revisión, reparación de puertas en sus laminas y sistema de sellado.	1
4.4	Cambio de aislamiento térmico de tubería con RUBATEX.	1
4.5	Cambio del breakermatic trifásico con protección de fase invertida, bajo y alto voltaje.	1
4.6	Cambio e instalación de compresor en caso de ser necesario.	1
4.7	Cambio de presostato.	1
4.8	Cambio e instalación de la válvula de expansión.	1
4.9	Revisión y cambio de tubería de drenaje de los evaporadores.	1
4.10	Limpieza de paneles con desincrustante y desengrasante.	1
4.11	Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de iluminación.	1
4.12	Revisión y cambio de luminarias.	1
4.13	Reparación y ajuste de láminas sueltas.	1
4.14	Reparación y cambio de pisos con materiales antideslizantes y adecuados a las temperaturas bajas.	1
4.15	Revisión, reparación, cambio del sistema eléctrico a partir de la caja de contactores, correctivos a todo costo con repuestos incluidos.	1
4.16	Suministro y ajuste del refrigerante, en caso necesario el tipo de refrigerante que demande el equipo.	1
4.17	Suministro y cambio de rodamientos si lo amerita (balineras si el motor ventilador las tiene o cambio de motor ventilador si los rodamientos son en bujes).	1
4.18	Suministro y cambio de tramos de cables no mayor a 6 metros.	1
4.19	Toma de presiones por baja y alta, antes y después del mantenimiento.	1
4.20	Verificación de operación de los testigos, en caso de estar quemados suministrarlos y cambiarlos.	1
4.21	Verificación de operación y cambio de control digital en caso de presentar falla.	1
4.22	Verificación de patrones de calibración del controlador digital y ajuste de contactos, Puesta a punto.	1
4.23	Verificación, reparación del cableado y terminales en evaporadora, condensadora y caja del sistema eléctrico.	1
4.24	Verificación, reparación, cambio y limpieza de aspas y motor ventilador de la condensadora lubricación de rodamientos.	1
4.25	Verificación, suministro y recarga de gas refrigerante del sistema de congelación	1
4.26	Cambio e instalación filtro secador.	1
4.27	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cado de los cuartos fríos.	1
	CONGELADORES	
ITEM 5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	**CANTIDAD**
	Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
	Número de Equipos: (3) tres	
	1. CONGELADOR HORIZONTAL ELECTROLUX – CASINO N° INVENTARIO 8004050000000000000596717 Fecha de compra 01-04-2020 2. CONGELADOR HORIZONTAL - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 8004050000000000000230104 Fecha de compra 01-04-2006 3. CONGELADOR HORIZONTAL 142 LITROS - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 8004050000000000000585249 Fecha de compra 01-10-2019 4. CONGELADOR HORIZONTAL DE 708 LTS – CASINO N° INVENTARIO 8004050000000000000646105 Fecha de compra 29-11-2023	
	Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
5.1	Revisión, ajuste y reparación de motor.	1
5.2	Revisión, ajuste y reparación sistema eléctrico.	1
5.3	Cambio de empaquetaduras.	1
5.4	Cambio del condensador.	1
5.5	Lubricación del motor ventilador.	1
5.6	Recarga de gas refrigerante.	1
5.7	Cambio de las láminas de las tapas y contratapas utilizando varios remaches que aseguren y sellen impidiendo el escape del frio.	1
5.8	Lavado de paneles con desincrustante y desengrasante.	1
5.9	Cambio o suministro de botón regulador de temperatura.	1
5.10	Revisión, ajuste y cambio de seguro o chapa de la puerta	1

5.11	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cada uno de los congeladores.	1
	ESTUFAS INDUSTRIALES	
ITEM 6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (3) tres 1. ESTUFA A GAS 1 PUESTO - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000134447 Fecha de compra 01-01-2018 2. ESTUFA INDUSTRIAL EN ACERO INOXIDABLE – RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000000445387 Fecha de compra 01-01-2018 3. ESTUFA DE 4 PUESTOS CON PLANCHA ASADORA - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000499336 Fecha de compra 01-05-2016 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
6.1	Lavado y desengrasado con varsol y desengrasante.	1
6.2	Deshollinado.	1
6.3	Remoción de óxido.	1
6.4	Cambio y calibración de boquillas.	1
6.5	Cambio y calibración de venturas.	1
6.6	Cambio de perillas.	1
6.7	Cambio de fistos.	1
6.8	Cambio de quemadores.	1
6.9	Cambio de parrillas.	1
6.10	Cambio de controles de llama.	1
6.11	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cada una de las estufas.	1
	ASADOR / PLANCHA	
ITEM 7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (2) dos 1. PLANCHA PARA COCCIÓN DE CARNES - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000134420 Fecha de compra 01-10-2003 2. ASADOR INDUSTRIAL CON PLANCHA Y FREIDORA - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000000455008 Fecha de compra 01-09-2014 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
7.1	Cambio de flautas e instalación de flautas faltantes.	1
7.2	Cambio de quemadores.	1
7.3	Cambio de válvulas.	1
7.4	Cambio de perillas y tubería de cobre.	1
7.5	Cambio y calibración de boquillas.	1
7.6	Cambio y calibración de ventura.	1
7.7	Limpieza parte activa y ajuste.	1
7.8	Lavado desengrasado con desengrasante.	1
7.9	Deshollinado.	1
7.10	Remoción de óxido.	1
7.11	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cada una de los asadores industriales.	1
	HORNOS	
ITEM 8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (2) dos 1. HORNO A GAS DE CUATRO GAVETAS ZINGAL - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000419698 Fecha de compra 01-06-2013 2. HORNO A GAS ZINGAL - RANCHO DE TROPA N° INVENTARIO 800405000000000000000466966	**CANTIDAD**

	Fecha de compra 01-04-2015	
	Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
8.1	Cambio de flautas e instalación de flautas faltantes.	1
8.2	Cambio de quemadores y calibración de llama.	1
8.3	Cambio de válvulas.	1
8.4	Cambio de perillas y tubería de cobre.	1
8.5	Cambio y calibración de boquillas.	1
8.6	Cambio y calibración de ventura.	1
8.7	Limpieza parte activa y ajuste.	1
8.8	Verificación, cambio y mantenimiento de láminas puertas y bisagras.	1
8.9	Verificación y cambio sistema eléctrico y electrónico incluido repuesto y tarjetas electrónicas para su encendido.	1
8.10	Lavado desengrasado con desengrasante.	1
8.11	Deshollinado.	1
8.12	Remoción de óxido.	1
8.13	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a cado uno de los hornos.	1
CAMPANA EXTRACTORA		
ITEM 9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	**CANTIDAD**
	Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
	Número de Equipos: (1) uno	
	1. CAMPANA EXTRACTORA GRANDES MANUFACTURERAS - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000119018	
	Fecha de compra: 19-03-2009	
	Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
9.1	Mantenimiento y limpieza de la parte interior y exterior de la campana.	1
9.2	Desmonte y limpieza de filtros y tableros.	1
9.3	Limpieza interna de los ductos, desmontando rejillas y con ayuda de hidrolavadora.	1
9.4	Revisar y corregir las fugas de grasa.	1
9.5	Mantenimiento y limpieza de las conexiones eléctricas y breaker de encendido.	1
9.6	Cambio de las luces internas de la campana.	1
9.7	Revisión y cambio de tornillos (donde hagan falta).	1
9.8	Limpieza interna del extractor de grasa.	1
9.9	Engrase de chumaceras.	1
9.10	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a la campana extractora.	1
NEVECON		
ITEM 10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	**CANTIDAD**
	Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
	Número de Equipos: (1) uno	
	1. NEVECON - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000613820	
	Fecha de compra: 01-08-2021	
	Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
10.1	Verificación, ajuste y reparación de la estabilidad del voltaje	1
10.2	Verificación, ajuste y reparación de los termostatos	1
10.3	Limpieza de los difusores de las unidades refrigeradoras	1
10.4	Cambio del filtro secador	1
10.5	Cambio de empaquetadura	1
10.6	Carga de gas refrigerante y congelación	1
10.7	Verificación, ajuste y reparación de fugas de aceite de las tuberías	1
10.8	Verificación y limpieza del panel interno	1
10.9	Verificación, ajuste y reparación de la evaporadora	1
10.10	Verificación, ajuste y reparación del funcionamiento del motor	1
10.11	Verificación, ajuste y reparación del funcionamiento de la unidad	1
10.12	Verificación, ajuste y reparación del funcionamiento del compresor	1
10.13	Verificación, ajuste y reparación de las tomas del aire y conexiones en general	1
10.14	Cambio de controlador de temperaturas	1
10.15	Suministro e instalación de Válvula de Servicio	1
10.16	suministro de soldadura	1
10.17	Suministro de tubería	1

10.18	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado al nevecon.	1
LICUADORAS INDUSTRIALES		
ITEM 11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (2) dos 1. LICUADORA INDUSTRIAL 25 LTS - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000499340 Fecha de compra: 01-04-2016 2. LICUADORA INDUSTRIAL DE 01 VELOCIDAD – CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000378808 Fecha de compra: 01-07-2022 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
11.1	Revisión y reparación de la parte eléctrica y conexiones	1
11.2	Revisión y cambio del interruptor eléctrico	1
11.3	Revisión y cambio de los rodamientos	1
11.4	Revisión, reparación y mantenimiento al motor	1
11.5	Cambio de kit de corte (cuchillas en acero inoxidable, bujes y ejes)	1
11.6	Puntos de soldadura donde lo amerite	1
11.7	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a las licuadoras industriales.	1
DISPENSADORES DE JUGOS		
ITEM 12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (2) dos 1. DISPENSADOR BEBIDAS 2 TANQUES 12 LT M- CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000637840 Fecha de compra: 28-12-2022 2. DISPENSADOR DE BEBIDAS – CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000590613 Fecha de compra: 01-11-2019 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
12.1	Revisión, reparación y/o cambio y mantenimiento de las conexiones eléctricas	1
12.2	Revisión, reparación y/o cambio y mantenimiento del interruptor de encendido	1
12.3	Revisión, reparación y/o cambio y mantenimiento del mecanismo del volteo	1
12.4	Revisión, reparación y/o cambio y mantenimiento del sello mecánico	1
12.5	Cambio de bujes pistón e imanes.	1
12.6	Revisión, reparación y/o cambio y mantenimiento del sistema de enfriamiento	1
12.7	Cambio de empaques del tanque y de los tubos dispensadores	1
12.8	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a los dispensadores de jugo.	1
HORNO MICROONDAS		
ITEM 13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (2) dos 1. HORNO MICROONDAS - CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000556384 2. HORNO MICROONDAS – CASINO N° INVENTARIO 800405000000000000000556387 Fecha de compra: 01-07-2022 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
13.1	Revisión, ajuste y reparación al sistema de generación de ondas magnéticas	1
13.2	Revisión, ajuste y reparación de la caja de resonancia	1
13.3	Revisión, ajuste, reparación y/o cambio de los cables conectores	1
13.4	Revisión, ajuste, reparación y/o cambio del panel digital	1
13.5	Revisión, ajuste y reparación de la puerta	1
13.6	Revisión, ajuste, reparación y/o cambio del ventilador	1
13.7	Revisión, ajuste, reparación y/o cambio de resistencias.	1
13.8	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a los hornos microondas.	1

SECADORAS INDUSTRIALES		
ITEM 14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (2) dos 1. SECADOR FRONTAL DE 80 LBS A VAPOR MARCA GEMLSA - LAVANDERIA SOLDADOS N° INVENTARIO 800405000000000000368270 Fecha de compra: 21-12-2011 2. SECADOR FRONTAL DE 60 LBS A VAPOR EQUIPO ARTESANAL - LAVANDERIA SOLDADO N° INVENTARIO 800405000000000000559374 Fecha de compra: 01-10-1994 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
14.1	Limpieza y lubricación de motor y partes móviles.	1
14.2	Limpieza de contactos y tarjeta principal.	1
14.3	Revisión, verificación, ajuste y cambio de eje central.	1
14.4	Revisión, cambio y lubricación de rodamientos del equipo en general.	1
14.5	Revisión, cambio y ajuste de correas en general.	1
14.6	Revisión, verificación, ajuste y balanceo de la canasta.	1
14.7	Revisión, verificación, ajuste y cambio del cierre de la puerta.	1
14.8	Revisión, verificación, cambio y ajuste piloto de calor.	1
14.9	Revisión, verificación, ajuste y cambio del control eléctrico.	1
14.10	Revisión, verificación, ajuste y cambio de valvulina en motor reductor.	1
14.11	Suministro de pintura anticorrosiva	1
14.12	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a las secadoras.	1
LAVADORAS INDUSTRIALES		
ITEM 15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP número de equipos: (2) dos 1. LAVADORA FRONTAL DE 66 LBS A VAPOR MARCA GEMLSA - LAVANDERIA SOLDADO N° INVENTARIO 800405000000000000368269 Fecha de compra: 21-12-2011 2. LAVADORA HORIZONTAL TIPO BARCASA DE 40 LBS A VAPOR EQUIPO ARTESANAL - LAVANDERIA SOLDADO N° INVENTARIO 800405000000000000559373 Fecha de compra: 01-10-1994 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
15.1	Revisión, verificación, ajuste y cambio de los amortiguadores de la canasta.	1
15.2	Limpieza y lubricación de motor y partes móviles.	1
15.3	Limpieza de contactos y tarjeta principal.	1
15.4	Revisión, verificación, ajuste y cambio de eje central.	1
15.5	Revisión, cambio y lubricación de rodamientos del equipo en general.	1
15.6	Revisión, cambio y ajuste de correas en general.	1
15.7	Revisión, verificación, ajuste y balanceo de la canasta.	1
15.8	Revisión, verificación, ajuste y cambio del cierre de la puerta.	1
15.9	Revisión, verificación, ajuste y cambio de retenedores.	1
15.10	Revisión, verificación, ajuste y cambio de válvulas de salida y entrada de agua.	1
15.11	Suministro y aplicación de soldaduras especiales en refuerzos y estructura.	1
15.12	Revisión, verificación, ajuste y cambio del control eléctrico.	1
15.13	Revisión, verificación, ajuste, calibración y puesta en funcionamiento de todos los ciclos de lavado y centrifugado.	1
15.14	Calibración de la tarjeta electrónica.	1
15.15	Revisión, verificación, ajuste y cambio de los ejes horizontales y principales.	1
15.16	Revisión, verificación, ajuste y cambio de cordón para prensa estopa en ejes horizontales.	1
15.17	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado a las lavadoras.	1
CENTRIFUGA		
ITEM 16	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (1) uno 1. CENTRIFUGA PENDULAR DE 50 LBS EQUIPO ARTESANAL - LAVANDERIA SOLDADO	**CANTIDAD**

	N° INVENTARIO 8004050000000000000559372	
	Fecha de compra: 01-10-1994	
	Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
16.1	Revisión, verificación, ajuste y cambio de los amortiguadores de la canasta.	1
16.2	Limpieza y lubricación de motor y partes móviles.	1
16.3	Revisión, verificación, ajuste y cambio de los ejes principales.	1
16.4	Revisión, cambio y lubricación de rodamientos del equipo en general.	1
16.5	Revisión, cambio y ajuste de correas en general.	1
16.6	Revisión, verificación, ajuste y balanceo de la canasta.	1
16.7	Revisión, verificación, ajuste y cambios de los soportes y tornillos de la canasta exterior lateral.	1
16.8	Revisión, verificación, ajuste y cambio de retenedores.	1
16.9	Suministro y aplicación de soldaduras especiales en refuerzos y estructura.	1
16.10	Revisión, verificación, ajuste y cambio del control eléctrico.	1
16.11	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado en la centrifuga.	1
	PRENSA AUTOMATICA	
ITEM 17	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	**CANTIDAD**
	Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
	Número de Equipos: (1) uno	
	1. PRENSA AUTOMATICA DE 60 LBS A VAPOR MARCA GEMLSA - LAVANDERIA SOLDADO N° INVENTARIO 8004050000000000000368271	
	Fecha de compra: 21-12-2011	
	Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
17.1	Revisión, verificación, ajuste, cambio y calibración de válvulas para entrada de vapor.	1
17.2	Revisión, verificación, ajuste, cambio e instalación de manguera para entrada de aire para manipulación del equipo.	1
17.3	Revisión, verificación, ajuste, cambio e instalación de camas para planchado en cabezotes superior e inferior.	1
17.4	Revisión, verificación, ajuste y engrase general.	1
17.5	Revisión, verificación, ajuste y cambio general de control de aire.	1
17.6	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, del trabajo realizado en la prensa automática.	1
	LAVADORAS SECADORAS	
ITEM 18	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	**CANTIDAD**
	Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
	Número de Equipos: (2) dos	
	1. LAVADORAS SECADORAS – SANIDAD No. Inventario 8004050000000000000587803 2. LAVADORAS SECADORAS – SANIDAD No. Inventario 8004050000000000000589287	
	Fecha de compra: 27-07-2022	
	Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	
18.1	Cambio de capacitor	1
18.2	Cambio de accesorios en mal estado	1
18.3	Cambio aceite	1
18.4	Cambio de balata	1
18.5	Cambio de Balineras y rodamientos	1
18.6	Cambio de bloqueo de la puerta	1
18.7	Cambio de buje de tina	1
18.8	Cambio de empaquetadura	1
18.9	Cambio de mangueras de salida	1
18.10	Cambio de polea	1
18.11	Cambio de tarjeta de poder	1
18.12	Cambio de tarjeta de control	1
18.13	Cambio de sello superior e inferior	1
18.14	Cambio de válvulas de entrada de agua	1
18.15	Cambio de motor bomba	1
18.16	Cambio del filtro de las válvulas solenoides de la entrada de agua	1
18.17	Cambio de las terminales que se encuentren sulfatadas, realizar cambio de cable de las conexiones no mayor a 2 metros	1
18.18	Engrase y lubricación de partes móviles	1
18.19	Limpieza de tambor	1

18.20	Limpieza y verificación de las partes eléctricas	1
18.21	Lubricación del motor	1
18.22	Mantenimiento y reparación del motor	1
18.23	Mantenimiento, revisión, y cambio sistema eléctrico y electrónico	1
18.24	Revisión y ajuste a la programación donde el display muestre la información del proceso que realiza	1
18.25	Revisar diafragma de puerta y reemplazarla de ser necesario	1
18.26	Revisión y ajuste de sistema de trasmisión	1
18.27	Revisión y arreglo de tarjetas electrónicas	1
18.28	Revisión y cambio de interruptor	1
18.29	Verificación y cambio de las mangueras de conexión internas y externas de la lavadora	1
18.30	Verificación de las partes electrónicas con limpiador eléctrico	1
18.31	Verificar el capacitor del motor de las lavadoras, en caso de daño realizar cambio	1
18.32	Verificar el estado de la correa del motor, realzar tensión de esta o cambio por desgaste o mal funcionamiento	1
18.33	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, de los trabajos realizados a cada una de las Lavadoras Secadoras	1
NEVERAS ESM 1882		
ITEM 19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (3) tres 1. NEVERA CHALLENGER – SANIDAD No. Inventario 800405000000000000000596714 Fecha de compra: 25-07-2022 2. NEVERA ELECTROLUX – SANIDAD No. Inventario 800405000000000000000213402 Fecha de compra: 21-03-2019 3. NEVERA CHALLENGER VERTICAL – SANIDAD No. Inventario 800405000000000000000073766 Fecha de compra: 01-01-2018 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
19.1	Limpieza de condensador y evaporador	1
19.2	Arreglo Fuga	1
19.3	Lectura de voltaje y amperaje de las partes eléctricas	1
19.4	Limpieza y verificación del circuito eléctrico cambio de bombillos de ser necesario	1
19.5	Revisión circuito de refrigeración	1
19.6	Revisión y ajustes de las partes del componente	1
19.7	Correctivos menores que se encuentren al momento del mantenimiento en caso de ser necesario	1
19.8	Recarga de gas refrigerante siempre y cuando tenga válvula de servicio	1
19.9	Mantenimiento correctivo mayor en caso de ser necesario	1
19.10	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, de los trabajos realizados a cada una de las Neveras.	1
OZONIFICADOR DE AGUA		
ITEM 20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (1) uno 1. OZONIFICADOR DE AGUA – SANIDAD No. Inventario 800405000000000000000245874 Fecha de compra: 08-11-2022 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
20.1	Verificación de todos los elementos del equipo	1
20.2	Limpieza interior de los equipos.	1
20.3	Verificar y Comprobación de todos los elementos (compresores, ventiladores).	1
20.4	Comprobación del funcionamiento, producción de ozono	1
20.5	Reemplazo de todos los filtros en caso de que lo requiera	1
20.6	Test de funcionamiento.	1
20.7	Cambio de Módulo, conjunto productor de ozono (transformador, lámparas, reactor, cápsula).	1
20.8	Cambio de Mandos, interruptores, enchufe o resto de elementos de conexiones eléctricas	1
20.9	Cambio de Indicadores y testigos luminosos de procesos del equipo (producción de ozono, red).	1
20.10	Cambio de Componentes de dilución e inyección de ozono (compresor, bomba, ventilador)	1
20.11	Cambio de Sistema de refrigeración interna del equipo	1
20.12	Cambio de Fuentes de alimentación.	1
20.13	Cambio del resto de componentes, se especifica en el apartado “Servicios Contratados”.	1

20.14	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, de los trabajos realizados al Ozonificador de agua.	1
CONGELADOR		
ITEM 21	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO; INCLUYE HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DE MÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. Estado del equipo: Remitirse al numeral 1.1 del EDP Número de Equipos: (1) uno 1. CONGELADOR HORIZONTAL – COLD CABIN FREEZER HEATCON HCS2700 – TALLER MATERIALES COMPUESTOS - GRULA N° INVENTARIO 800405000000000000263437 Fecha de compra: 28-08-2009 Ultimo mantenimiento: Remitirse al numeral 1.1 del EDP	**CANTIDAD**
21.1	Inspección, limpieza y corrección de novedades a la estructura interna, externa y bisagras por golpes, oxidación, rupturas o perdida de hermeticidad de la misma; (para la corrección de fallas seguir las indicaciones del manual de operación y mantenimiento).	1
21.2	Cambio del sello de la puerta, correcta instalación del nuevo y verificación de correcto sellado, garantizando la hermeticidad del componente; (para la corrección de fallas seguir las indicaciones del manual de operación y mantenimiento).	1
21.3	Inspección, limpieza y corrección de fallas al sistema de refrigeración del equipo (Sistema Compresor, Conjunto Unidad de Refrigeración, Carga del Refrigerante); (para la corrección de fallas seguir las indicaciones del manual de operación y mantenimiento).	1
21.4	Inspección, limpieza, lubricación y corrección de fallas al Fan; (para la corrección de fallas seguir las indicaciones del manual de operación y mantenimiento).	1
21.5	Inspección, Limpieza, pruebas de conductividad y corrección de fallas del cableado, circuitos eléctricos, tarjetas y componentes del sistema eléctrico y electrónico; (para la corrección de fallas seguir las indicaciones del manual de operación y mantenimiento).	1
21.6	Inspección, limpieza, calibración y corrección de fallas de la termocupla; (para la corrección de fallas seguir las indicaciones del manual de operación y mantenimiento); se debe entregar certificado de calibración emitido por organismo nacional certificado para procesos de calibración de este tipo de elementos.	1
21.7	Inspección, limpieza, calibración y corrección de fallas del Controlador de Temperatura Digital (para la corrección de fallas seguir las indicaciones del manual de operación y mantenimiento); se debe entregar certificado de calibración emitido por organismo nacional certificado para procesos de calibración de este tipo de elementos.	1
21.8	Inspección, limpieza, corrección de fallas e instalación de cartas de papel circular para el sistema de grabación de temperatura (para la corrección de fallas seguir las indicaciones del manual de operación y mantenimiento); realizar cambio a la batería de respaldo del sistema y proveer 50 cartas de papel circular para grabación de temperatura del sistema.	1
21.9	Puesta en funcionamiento y entregar reporte físico con letra legible y firma del técnico, de los trabajos realizados al congelador.	1

NOTA 1: Cada uno de los lotes se ejecutará a modo bolsa, por lo tanto, el supervisor solicitará con 48 horas de anticipación la intervención a cada uno de los equipos. El contratista y el supervisor deben controlar la ejecución de los recursos en cuanto a presupuesto por lote y respetando los recursos asignados a cada equipo y rubros, para no sobrepasarlo en la ejecución.

Teniente Coronel JULIO CESAR BASANTE BRAVO
GERENTE DE PROYECTO

Técnico Tercero MEJIA NAVARRO LIZETH
ESTRUCTURADOR TECNICO