



FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA

Código

DE-DEAJU-FR-019

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA

Versión

8

Vigencia

7/04/2025

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN: 7/04/2025 PERIODO REPORTADO DEL: 1/03/2025 AL: 30/03/2025

CONTRATO N°: 069-00-D-CACOM-1-GRUAL-2024 CONTRATISTA: FRAMONTA SAS

OBJETO: Mantenimiento y adecuación de la capilla del Comando Aéreo de Combate Numero 1°.

FECHA DE INICIO: 12/11/2024 FECHA DE TERMINACIÓN: 7/03/2025

VALOR INICIAL: \$ 410.427.133,31 VALOR ADICIONAL (Si aplica): \$ 63.315.000,00 VALOR REDUCCIÓN (Si aplica): \$ 0,00 VALOR TOTAL: \$ 473.742.133,31

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

AL CONTRATO POR MEDIO DE MODIFICATORIO DEL DIA 28 DE FEBRERO DE 2025 SE REALIZA AMPLIACION DE PLAZO Y UNA ADICION PRESUPUESTAL POR \$63315,000,00 PARA UN TOTAL DE EJECUCION \$473742.133,31

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplimiento	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Planos de diseño inicial		Ladrillo prensado	2000,000	Mezcladora	1	Auxiliares	9	100	100	SI	
Presupuesto de obra		ceramica de gres	25	Pulidora	3	Oficiales	8	100	100	SI	
		cemento gris	100	Inversor	1	Electricos	2	100	100	SI	
		Dry wall	40 m2	Taladro	2	Arquitecto Auxiliar	1	100	100	SI	
		Material electrico	Todo	Herramienta menor	1	Auxiliar SST	1	100	100	SI	
		Cielo raso	40 m2	Andamios Certificados	4	Residente obra	1	100	100	SI	
							TOTAL	22			

4- CONTROL DE PROGRAMACION

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	100,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana 1	3,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Semana 2	4,00%			
Semana 3	5,00%			
Semana 4	7,00%			
Semana 5	9,00%			
Semana 6	10,00%			
Semana 7	10,00%			
Semana 8	7,00%			
Semana 9	3,00%			
Semana 10	3,00%			
Semana 11	4,48%			
Semana 12	4,50%			
Semana 13	4,50%			
Semana 14	5,80%			
Semana 15	5,50%			
Semana 16	6,50%			
Semana 17	7,72%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

GRAFICO DE PORCENTAJES

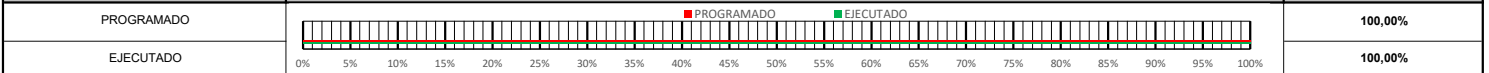


GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPITULOS

CAPITULOS	AVANCE	PROGRAMADO	EJECUTADO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO	100,00%		100,00%
	EJECUTADO	90%	95%	100,00%
2. ESTRUCTURA	PROGRAMADO	100,00%		100,00%
	EJECUTADO	90%	95%	100,00%
3. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO	100,00%		100,00%
	EJECUTADO	90%	95%	100,00%
4. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO	100,00%		100,00%
	EJECUTADO	90%	95%	100,00%
5. CONCRETO Y MAMPOSTERIA	PROGRAMADO	100,00%		100,00%
	EJECUTADO	95%	100%	97,00%
6. PAÑETES	PROGRAMADO	100,00%		100,00%
	EJECUTADO	90%	95%	100,00%
7. CIELO RASO	PROGRAMADO	100,00%		100,00%
	EJECUTADO	90%	95%	100,00%

8 ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9 ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10 SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSETS EN TABLERO MELAMINICO RH 15MM SEGUN DISEÑO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11 APARATOS SANITARIO Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12 CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13 VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
NP1 BAJANTE EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS Ø 4"	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
NP2 PISO EN TABLETA DE GRES MEDIDAS 0,50X0,50	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
NP3-PISO EN TABLETA DE GRES MEDIDAS 0,33X0,33m	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
NP4-GUARDAESCOBA PISO EN TABLETA DE GRES 0,33X0,33	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
NP5-TUBERIA MT 3/4"	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
NP6-TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (SONIDO)	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
NP7-INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE, INCLUYE SALIDA, TUBERÍA Y CABLEADO.	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
NP8- TUBO GALVANIZADO SOPORTE VENTILADOR TECHO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
NP9- INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO 30*30	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

NP10- INSTALACIÓN DE CAJAS DE DISTRIBUCIÓN RAYWELL 4'4	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO	90%	100,00%
NP11- SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PARED ASTRO BLANCO 30X60	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO	90%	100,00%
NP12-SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO 0,40X2,00	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO	90%	100,00%
NP13- CAJAS DE INSPECCION DE 70X70	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO	90%	100,00%
NP14-TUBERÍA PVC AGUAS LLUVIAS Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO	90%	100,00%
NP15- CORTE DE PAVIMENTO CON DISCO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO	90%	100,00%
NP16-TABLERO DE DISTRIBUCION TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, VENTICUATRO(24) CIRCUITOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO	90%	100,00%
NP17- ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 6 CUXAWG FASES)	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO	90%	100,00%

5- PLAZO (DÍAS)				6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL		
Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes			
Contractual	116	139	-23			
Proyección	116	139	-23			

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN		
Días transcurridos de la obra	Días (atraso/adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
139	0	7/03/2025

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO	9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS		
SE ENCUENTRA EN ESPERA DE PAGO FINAL Y PENDIENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA UNOS TEMAS DE GARANTIA A LA ENTREGA DE CIERTOS MATERIALES ELECTICOS, PINTURA Y CIELO RASO	Actividad atrasada	Atribuible al contratista?	
		SI	NO
		SI	NO
		SI	NO

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS						
Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	\$	%	\$	%
Directos+AIU+IVA	\$ 410.427.133,31	\$ 410.427.133,31				
Adiciones	N/A	\$ 63.315.000,00				
Reducciones		\$ 0,00	\$ 473.742.133,31	100,00%	\$ 0,00	0%
TOTAL	\$ 410.427.133,31	\$ 473.742.133,31				

11- CONTROL PAGOS		
DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	\$ 410.427.133,31	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	\$ 63.315.000,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	\$ 0,00	
VALOR TOTAL	\$ 473.742.133,31	
ANTICIPO (Si aplica)	\$ 0,00	
PRIMER PAGO PARCIAL PAC DICIEMBRE 2024 y/o CXP 2024 pagaderas dentro del primer bimestre del 2025.	\$ 109.527.871,65	FACTURA FE 30
SEGUNDO PAGO PARCIAL PAC CUENTAS POR PAGAR DE 2024, pagaderas dentro del primer bimestre del 2025	\$ 177.771.121,66	FACTURA FE 32
TOTAL PAGADO A LA FECHA	\$ 287.298.993,31	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)					
ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES	
PRESENTACION CORTE DE OBRA NUMERO 01 SOBRE EL 27%	SI	SI	SI		
PRESENTACION SOLICITUD DE MODIFICATORIO #01	SI	SI	SI		
PRESENTACION SOLICITUD DE MODIFICATORIO #02	SI	SI	SI		
PRESENTACION SOLICITUD DE MODIFICATORIO #03	SI	SI	SI		
PRESENTACION DE BALANCE DE OBRA Y NUEVOS ITEMS NO PREVISTOS (NP)	SI	SI	SI		

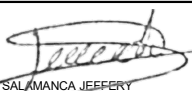
13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA ANTENDER SOLICITUDES DE GARANTIA Y OBSERVACIONES ELEVADAS POR MEDIO DE OFICIOS

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Demasiadas lluvias todos los dias en las horas de la mañana, lo que atraso el trabajo de las obras exteriores

ELABORO:



ST CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY
SUPERVISOR DE CONTRATO
Firma y Posfirma

15- ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO

