**OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ**

**FACTOR MULTIPLICADOR**

| ITEM | CONCEPTO | | | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable** | | | |
| 1.1 | Salarios | | | 100,00% |
| 1.2 | Prima de servicios (Junio -Diciembre) | | | 8,33% |
| 1.3 | Cesantía | | | 8,33% |
| 1.4 | Intereses de cesantía | | | 1,00% |
| 1.5 | Vacaciones | | | 4,17% |
| 1.6 | Seguridad Social (salud 8,5% + pensión 12%) o (salud 12,5% + Pension 16%) | | | 12,00% |
| 1.7 | Caja de Compensación Familiar | | | 4,00% |
| 1.9 | SENA (0% Art.114 - 1 del E.T)<br>Nota: Para la exoneracion del pago de aportes al SENA, debe tener en consideracion que los trabajadores devenguen menos de diez (10) SMMLV, de lo contrario debera tener en cuenta la tarifa del 2%. Para efectos de la exoneracion, el contratista debe tener en cuenta lo señalado en el Decreto 2201 de diciembre 30 de 2016 articulo 1, "autorretención especial a título de renta y complementario" | | | 0,00% |
| 1.10 | ICBF (0% Art.114 - 1 del E.T)<br>Nota: Para la exoneracion del pago de aportes al ICBF, debe tener en consideracion que los trabajadores devenguen menos de diez (10) SMMLV, de lo contrario debera tener en cuenta la tarifa del 3%. Para efectos de la exoneracion, el contratista debe tener en cuenta lo señalado en el Decreto 2201 de diciembre 30 de 2016 articulo 1, "autorretención especial a título de renta y complementario" | | | 0,00% |
| 1.11 | Otros (Auxilio Transporte) | | | 1,50% |
| 1.12 | Dotación (Para Ingresos Laborales hasta 2 SMLV, Demas cuando son actividades de Campo o que requieran dotacion) | | | 0,50% |
| | | | **Sub-total** | **146,79%** |
| **2.** | **Gastos Directos** | | | |
| 2.1 | Arriendo oficina | | | 2,00% |
| 2.2 | Servicios Públicos oficina y comunicaciones | | | 1,00% |
| | | | **Sub-total** | **3,00%** |
| **3.** | **Gastos Generales** | | | |
| 3.1 | Asesoria Legal y Contable | | | 1,00% |
| 3.2 | Personal Administrativo no facturable (secretaria, mesajero, vigilancia) | | | 2,00% |
| 3.3 | Mantenimiento y Operación Oficina | | | 0,50% |
| 3.4 | Útiles y Papelería | | | 0,50% |
| 3.5 | Gastos Bancarios y Costos Financieros | | | 0,50% |
| 3.6 | Hardware, Software y Licencias | | | 0,50% |
| | | | **Sub-total** | **5,00%** |
| **4.** | **Costos Directos no Reembolsables** | | | |
| 4.1 | Retefuente. (Obra 2%, compras 2.5%, servicios 4%, honorarios 11% PJ, Consultoria e **interventoria** para proyectos de infraestructura **6%**. Otras Consultorias 11% | | 6,00% | 15,8% |
| 4.2. | Autorretencion especial de renta | Codigo CIIU | | |
| | Actividades de ingenieria y otras activdades conexas de consultoria tecnica | 7112 | 1,10% | 2,9% |
| 4.3 | Rete ICA (**) | | 0,866% | 2,3% |
| 4.4. | Estampilla Pro U. Nacional | | 0,50% | 1,3% |
| 4.5 | Impuesto de Timbre - Decreto No. 0175 de 2025 | | 0,50% | 1,3% |
| | | **Sub-total** | **8,97%** | **23,63%** |
| **5.** | **Costos de Perfeccionamiento** | | | |
| 5.1 | Poliza de Calidad | | 2,00% | 5,3% |
| 5.2 | Póliza Cumplimiento | | 2,00% | 5,3% |
| 5.3 | Póliza Salarios y prestaciones Sociales | | 1,00% | 2,6% |
| 5.4 | Póliza de Responsabilidad Civl Extracontractual | | 1,00% | 2,6% |
| | | **Sub-total** | **6,00%** | **15,9%** |
| | | | | |
| **5.** | **Honorarios (Utilidad del consultor y costos no previstos)** | | **Sub-total** | **19,43%** |
| | | | **TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR** | **2,1%** |
| | | | | **2,1** |

**MANUEL ANDRES GONZALEZ MALAGON**
**Director Operativo- FIAB**

Elaboró: Francisco Daniel Cárdenas López - Contratista FIAB
Cristian Camilo Guerrero Calvo - Contratista FIAB

Revisó: Adriana Marcela Gonzalez Mora- Profesional especializado FIAB amgm
Nestor Sua Infante - Contratista FIAB