CRONOGRAMA

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DEL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ

ACTIVIDADES	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7				MES 8			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.1.1 PROFESIONAL N°1 DIRECTOR DE INTERVENTORÍA																																
Estudios de los documentos del proyecto (diseños, especificaciones, planos, etc)																																
Entrega del proyecto al contratista																																
Organizar, programar, dirigir, coordinar y controlar todos los trabajos de obra, así como la idoneidad del personal asignado al contrato																																
Solucionar oportunamente problemas en la ejecución de la obra																																
Llevar un adecuado control de cambios de especificaciones técnicas y de diseños																																
Estudio del contrato de obra, pliegos de condiciones y demás documentos precontractuales																																
Participar en forma indelegable en los comités de obra																																
Presentar los informes semanales y mensuales sobre la ejecución del contrato																																
Implementar procedimientos de control de la obra (legales, técnicas, financieras, Salud Industrial y Salud Ocupacional SISO- ambiental y sociales).																																
Aprobar, revisar y controlar la inversión de los recursos, revisión de cuentas y facturas de los trabajos ejecutados																																
Actas de pago con su respectivo soporte del presupuesto ejecutado																																
Controlar el balance financiero del contrato																																
Manejo del anticipo y/o pago anticipado, rendimientos financieros, amortizaciones y anexos relacionados																																
1.1.2 PROFESIONAL N°2 RESIDENTE DE INTERVENTORÍA																																
Inspección física y permanente de las obras, y recibo final del contrato de Obra																																
Ejecución del plan de control de calidad (verificación especificaciones de materiales, supervisión métodos constructivo, ensayos de laboratorio)																																
Revisar la ejecución del plan de seguridad y salud en el trabajo																																
Revisar la jecución del plan Ambiental																																
Chequeo permanente del desarrollo de las actividades técnicas constructivas, revisando ejes, plomos y escuadras, acabados, instalación de redes, funcionamiento de aparatos sanitarios, entre otros																																
Resolver los cambios, aclaraciones o modificaciones al diseño en caso de ser necesarios																																
Verificación del equipo y personal existente en la obra																																
Informar al director de Interventoría sobre cualquier proceso constructivo mal efectuado, materiales defectuosos y descuidos en los planes de manejo ambiental, seguridad industrial, salud ocupacional y seguridad al público																																
Participar en forma indelegable en los comités de obra																																
Detectar y resolver problemas o inconsistencias que se presenten diariamente																																
Llevar libro de obra, registro fotografico, correspondencia, etc																																
Elaborar los informes parciales y final																																
Controlar el balance financiero del contrato																																
Asegurar que todas las actividades se realicen conforme a la normativa de construcción y de seguridad.																																

Verificar que todos los planos, especificaciones y documentos técnicos estén actualizados y en uso																																
1.2.1 ESPECIALISTA N°1 EN ESTRUCTURAS																																
Revisar y aprobar diseños para reparaciones o refuerzos estructurales, garantizando que cumplan con las normativas.																																
Trabajar junto con el equipo técnico y especialista que integran el proyecto para garantizar el cumplimiento de la normativa vigente.																																
Participar en la supervisión de la construcción para verificar que se sigan los planos y especificaciones																																
Crear informes sobre el estado de las infraestrucuras, las intervenciones realizadas y recomendaciones para el futuro																																
Elaborar informes técnicos sobre el diseño, las pruebas realizadas y los resultados de la construcción.																																
Implementar técnicas de monitoreo para evaluar deformaciones y movimientos en tiempo real, utilizando tecnologías como sensores y dispositivos de medición																																
Realizar evaluaciones detalladas de la condición de la infraestructura existente, identificando desgastes, fisuras, corrosión y otros daños.																																
1.3.1 PROFESIONAL N°1 DEL AREA SOCIAL																																
Seguir los programas que fortalecen la cohesión social y el bienestar en la comunidad																																
Actuar como mediador en conflictos que puedan surgir entre los trabajadores y la comunidad, buscando soluciones justas y pacíficas.																																
Informes periódicos que evalúen el impacto social del proyecto y presentarlos a la dirección del proyecto y a la comunidad.																																
Establecer protocolos para abordar cualquier crisis social que pueda surgir durante el proyecto																																
Supervisar los espacios donde los residentes puedan expresar sus opiniones y preocupaciones sobre la construcción y su impacto.																																
Recopilar y analizar experiencias y resultados del proyecto para informar futuras intervenciones y construcciones																																
Asegurarse de que la información sobre el proyecto sea accesible y clara para todos los miembros de la comunidad																																
1.3.2 PROFESIONAL N°5 SISOMA																																
Llevar a cabo un análisis de riesgos en el lugar de construcción para identificar los peligros relacionados con la edificación de las garitas y el manejo de la guadua.																																
Verifica el plan de seguridad integral que incluya protocolos de actuación para prevenir accidentes durante la construcción y mantenimiento y realizar su seguimiento																																
Realizar inspecciones regulares del lugar de trabajo para asegurar que se sigan las normativas de seguridad y que se utilicen adecuadamente los equipos de protección personal (EPP).																																
Establecer procedimientos de respuesta ante emergencias, incluyendo la evacuación, primeros auxilios y manejo de derrames o accidentes.																																
Mantener una comunicación fluida con todos los miembros del equipo sobre aspectos de seguridad y salud, así como sobre cualquier cambio en los procedimientos																																
Asegurarse de que los procedimientos de mantenimiento de la guadua se realicen de manera segura y eficiente, minimizando riesgos.																																
Elaborar informes periódicos y final																																
Asistir a comité citado por el ente contratante																																
1.4.1 TECNOLOGO N°1 TOPÓGRAFO																																
Realizar estudios topográficos para obtener información precisa sobre el terreno, incluyendo altimetría, planimetría y características geográficas.																																
Delimitar el área de trabajo y establecer puntos de referencia que sirvan para la construcción y el mantenimiento de las infraestructuras.																																
Supervisar las actividades de construcción para asegurar que se sigan los planos y especificaciones, y garantizar la calidad de los trabajos.																																
Brindar apoyo técnico en la interpretación de planos y en la resolución de problemas relacionados con el terreno, como deslizamientos o inundaciones.																																
Verificar que las actividades de construcción cumplan con las normativas ambientales y de uso del suelo, especialmente dado el enfoque en materiales no convencionales.																																
Monitorear y registrar cualquier asentamiento o deformación del terreno a lo largo del tiempo, asegurando la estabilidad de las estructuras.																																

1.4.2 TECNOLOGO N°2 DIBUJANTE																																
Colaborar en la revisión de planos y documentos técnicos para verificar su cumplimiento con las normativas y especificaciones del proyecto.																																
Verificar que todos los cambios que se efectuen en planos o documentos sean correctamente actualizados.																																
Elaborar informes gráficos que acompañen la documentación del proyecto, incluyendo detalles sobre materiales, dimensiones y acabados																																
Ayudar a identificar y corregir posibles inconsistencias en los diseños, asegurando que se mantenga la calidad y coherencia a lo largo del proyecto.																																
Manejar programas de diseño asistido por computadora (CAD) y otros software técnicos para la elaboración y edición de planos.																																
Contribuir a la preparación de presentaciones gráficas y visuales para comunicar el progreso y los resultados del proyecto a las partes interesadas.																																
1.5.1 PERSONAL NO CALIFICADO N°1 CADENEROS																																
Ayudar en la recolección de datos topográficos mediante la medición de distancias, ángulos y elevaciones en el terreno.																																
Operar y mantener equipos de topografía, como estaciones totales, niveles y GPS, bajo la supervisión del topógrafo.																																
Documentar de manera precisa todas las mediciones realizadas en el campo, asegurando que los datos sean claros y comprensibles.																																
Realizar actividades en el campo, como la preparación de puntos de control y la colocación de hitos o marcos de referencia.																																

MANUEL ANDRES GONZALEZ MALAGON
Director Operativo
Fondo para las Inversiones Ambientales en la Cuenca del Río Bogotá

Elaboró: Francisco Daniel Cardenas Lopez -Contratista FIAB

Sebastian Camilo Rojas Giraldo - Contratista FIAB

Reviso: Adriana Marcela Gonzalez Mora - Profesional especializado FIAB