INFIDER
NIT:800019922-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
PEREIRA - RISARALDA
INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA - INFIDER

NOTA DÉBITO

PAGO CON TRANSFERENCIA

No.: 22108

Fecha: 2025 03 28

ARRENDAMIENTO OFICINAS DEL INFIDER PISOS 4 5 Y 6 ACTA NO 2

ORPA-66(ACTAN°002)

CHEQUE: CÓDIGO DEL BANCO: **51** CUENTA BANCARIA: **127070137527**

TERCERO : 900144609 BIENES S.A.S.

VALOR : 9,806,705.00

MOVIMIENTO CONTABLE

CODIGO CONTABLE	DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO
1.1.10.06.51.01	DAVIIVIENDA CTA AHORROS 1270 7013 7527	.00	9,806,705.00
2.4.90.58	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	9,806,705.00	.00

OTROS CARGOS Y DESCUENTOS

CONCEPTO			VALOR
24024	ESTAMPILLA PRO - CULTURA	.01	118,000.00
24017	RETENCION DE IVA 15%	.15	279,353.00
24015	ESTAMPILLA PRO - DESARROLLO 2%	.02	235,000.00
24014	ESTAMPILLA PRO - HOSPITALES 2%	.02	235,000.00
24007	RETENCIÓN ARRENDAMIENTOS INMUEBLES 3.5%	.035	343,065.00
24013	ESTAMPILLA PRO - BIENESTAR AL ADULTO MAYOR 3%	.03	353,000.00
24023	ESTAMPILLA PRO - DEPORTES	.025	294,100.00

Elaborado por:	Aprobado por:	RECIBI CONFORME :
CONTRATISTA	TESORERO (A)	NIT / CC.

NIT 800019922-1	REPÚBLICA DE COLOMBIA PEREIRA - RISARALDA INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA - INFIDER	CUENTA POR PAGAR No. ORPA 2025 - 66

ORDEN DE PAGO

Tercero:	900144609	BIENES S.A.S.				
Soporte del tercero:	OS 2025 3	Fecha:	28-02-2025	Valor:	9,806,705.00	
Concepto:	Arrendamiento de las oficinas que ocupa el INFIDER en el edificio Lotería de Risaralda, pisos 4, 5 Y 6 ACTA N°02 FE-119225					

EJECUCION PRESUPUESTAL

Cuenta Presupuesto		Valor
212020200701	Arrendamiento	11,664,223.00
	Total:	**11,664,223.00**

CONTABILIZACION

Cuenta Contable		Centro costo	Nit	Debitos	Créditos	Base
24360601	ARRENDAMIENTOS INMUEBLES E INTANGIBLES	10203	900144609	0.00	343,065.00	9,801,868.00
51111801	ARRENDAMIENTO OFICINAS	10203	900144609	11,664,223.00	0.00	0.00
249058	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	10203	900144609	0.00	9,806,705.00	0.00
24072201	ESTAMPILLA PRO - BIENESTAR AL ADULTO MAYOR 3%	10203	900144609	0.00	353,000.00	11,762,241.00
24072205	ESTAMPILLA PRO -CULTURA 1%	10203	900144609	0.00	118,000.00	11,762,241.00
24072203	ESTAMPILLA PRO - DESARROLLO 2%	10203	900144609	0.00	235,000.00	11,762,241.00
243625	IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO POR CONSIGNAR	10203	900144609	0.00	279,353.00	1,862,355.00
24072204	TASA PRO- DEPORTE 2.5%	10203	900144609	0.00	294,100.00	11,762,241.00
24072202	ESTAMPILLA PRO - HOSPITALES 2%	10203	900144609	0.00	235,000.00	11,762,241.00
			Total	11,664,223.00	11,664,223.00	

AJUSTES NIIF

Cuenta Contable	Centro costo	Nit	Debitos	Créditos	Base
		Total			

Elaborado	Revisado	Aprobado	Autorizo
Diana Lorena León A			
TÉCNICO OPERATIVO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIER	GERENTE

BIENES S.A.S
CRA 13 # 13-40 LOCAL 15-16
Teléfonos: 3257009
NIT: 900144609 **M.A.** 6802
E-mail: cartera.pereira@a3inmobiliarios.com
Ciudad: PEREIRA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 119225

SEÑORES: INSTITUTO DE FOMENTO AL DESARROLLO DE RISARALDA IN	CC/NIT: 800019922	Fecha Factura Febrero 03,2025	Fecha Vencimiento Febrero 03, 2025
DIRECCION: CLL 19 753 EDIFICIO LOTERIA DEL RISARALDA OFI 4014025015026	Inmueble570	Teléfono: 3116844	Ciudad: Pereira

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon Inm 570 Febrero2025 CLL 19 753 OFI 401402501502601602	LOTERIA DEL RISARALDA	800240153	C	$ 9,801,868.00	$ 1,862,355

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: ONCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRÃ‰S PESOS M/CTE...				SUBTOTAL:	$ 9,801,868.00
Retencion:	$ 343,065	Reteiva:	$ 279,353	IVA del 19%:	$ 1,862,355
Reteica:	$ 0	Bomberil:	$ 0	TOTAL:	$ 11,664,223.00
Avisos:	$ 0				

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

Número de Autorización: 18764065240522 Vigencia: 2024-02-08 - 2025-02-08 Rango Autorizado: Desde 109868 Rango Autorizado: Hasta 200000
Responsables de IVA, Autorretenedores a título de industria y comercio según acuerdo No 041 de 2012

Fecha Generación : 2025-02-03
Hora Generación : 16:42:53
Fecha Emisión : 2025-02-03
Hora de Emisión : 16:42:53
Fecha de expedición : 2025-02-03
Hora de expedición : 11:22:19-05:00
Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria
Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997
Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198

CUFE: d3f73f93d1aa1ecdc4fdf43118bc82c9bc14dd627c355a66facc20f32f496a56d5073b5f7eb386aa3ae1a0399f47ca80

DAVIVIENDA

INFIDER
Proceso de Pago

Encabezado Proceso de Pago

Nombre Proceso de Pago	PAGO ARRENDAMIENTO ACTA 02 BIENES SAS	**Estado Proceso**	Pagado
Nº Proceso de Pago	51094412		
Origen de los Fondos	EMPRESARIAL - 570127070137527		
Fecha de Creacion	28/03/2025	**Fecha de Pago**	28/03/2025 14:56
Total de Registros	1	**Monto Total**	$ 9.806.705,00
Registros Ingresados	1	**Monto Ingresado**	$ 9.806.705,00

Detalle de Pagos

Nit Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Estado	Motivo Rechazo
9001446098	0000000000000000	Corriente	11539021329	BANCOLOMBIA	$ 9.806.705,00	Pago Exitoso	