

 CLUB MILITAR	INFORME DE SUPERVISION CONTRATO	Código: LA-M02-F38 Versión: 7 Fecha: 26/11/2018 Página 1 de 27
---	---------------------------------	---

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 004

NILO, CUNDINAMARCA.

NOVIEMBRE DE 2024

AL : MY. JOSE ADALVER MENDEZ RIOS
 Coordinador Grupo de Gestión Administrativa
 E. S. D.

Me permito enviar, el Informe de Supervisión No. **004** del Contrato No CM-224-2024, correspondiente al tercer corte.

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

CONTRATO NO.	CM-224-2024
CDP No.	47824 - 5 / ABRIL / 2024
CRP No.	76524 - 13 / JULIO / 2024
OBJETO	REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR” LOTE 1 Y LOTE 2.
NOMBRE DEL CONTRATISTA	PHVA CONSTRUCTORES S.A.S. NIT 900386607-1
FECHA DE SUSCRIPCION	05-AGOSTO-2024
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL MILLONES CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS (\$ 5.109.765.745,16) INCLUIDO IVA – AIU E IVA SOBRE UTILIDAD



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

FORMA DE PAGO

EL CLUB MILITAR EL CLUB MILITAR DE OFICIALES, se compromete a cancelar el valor del contrato resultante de la siguiente forma: A. Un Anticipo por el treinta (30%) del valor total del contrato, que será cancelado con la firma del acta de inicio de obra, previo cumplimiento de los siguientes trámites administrativos: constitución de la fiducia, presentación cuenta de cobro y/o factura, plan de inversión del anticipo aprobado por la interventoría, y la supervisión de la interventoría, aprobación de la garantía, expedición registro presupuestal, acreditación del pago de las obligaciones parafiscales y el pago al Sistema Integral de Seguridad Social. B. El saldo, es decir el setenta (70%) del valor del contrato mediante la presentación de actas parciales de obra, las cuales deben ser refrendadas por el Contratista y el Interventor, amortizando el anticipo en igual proporción al valor a cancelar, adjuntar el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente con el contratista y del periodo correspondiente.

EL CLUB MILITAR DE OFICIALES, pagará al CONTRATISTA dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de presentación de las respectivas facturas de cobro por parte del Contratista (sujeto a aprobación de cupo PAC), previa radicación de los documentos con el cumplimiento de los requisitos establecidos por la entidad para el trámite de las

mismas. El Contratista para cada factura deberá amortizar el anticipo en igual proporción al valor a cancelar, deberá acreditar que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de compensación Familiar, cuando corresponda, de acuerdo con la Ley, también deberá presentarse la respectiva Acta de Recibo firmada por el Interventor, por cada acta parcial deberá ir acompañada por el informe de interventoría, donde se muestre el avance de las obras. Para el pago del Acta Final también deberá presentarse además del Acta de Recibo Final firmada por el Interventor, el registro fotográfico, y la demás documentación que se considere necesaria.

NOTA 1. El manejo del anticipo se sujetará conforme al ARTÍCULO 91 de la Ley 1474 de 2011 así: "ANTICIPOS. En los contratos de obra, concesión, salud, o los que se



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

realicen por licitación pública, el contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente, salvo que el contrato sea de menor o mínima cuantía. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista”.

NOTA 2. Para efectos del manejo de los recursos que se reciban a título de anticipo y con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato, el contratista deberá constituir, dentro de los cinco (8) días hábiles siguientes a la fecha de legalización del contrato, una fiducia mercantil o patrimonio autónomo irrevocable, y todos los costos tanto de la comisión fiduciaria como los relacionados con manejos bancarios, transferencias, impuestos, y demás asociados al contrato fiduciario serán cubiertos directamente por él. Dentro del contrato fiduciario tendrán la calidad de beneficiarios la Entidad en calidad de contratante respecto a la devolución del dinero en caso de incumplimiento del contrato, y el contratista como fideicomitente respecto a los recursos derivados del mismo. Una vez adjudicado el proceso y legalizado el contrato es requisito para el desembolso del valor del anticipo que el contratista certifique la constitución de la fiducia, teniendo en cuenta que la Entidad solamente hará este desembolso a nombre de dicha Fiducia. Para que la Fiduciaria pueda realizar desembolsos al contratista del valor del anticipo, este debe presentar el plan de inversión del anticipo debidamente aprobado por el supervisor del contrato, fotocopia de las facturas que soportan los gastos realizados y aprobación del supervisor del pago solicitado por el contratista. Los dineros del anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con la ejecución y cumplimiento del contrato y tienen la condición de fondos públicos hasta el momento que sean amortizados mediante la ejecución del objeto del contrato, momento hasta el cual su mal manejo, el cambio de destinación o su aprobación darán lugar a las responsabilidades penales correspondientes. EL CONTRATISTA deberá entregar los informes de inversión y buen manejo de anticipo que le solicite el supervisor del contrato. El contratista debe tener en cuenta que el inicio de la ejecución del contrato no se sujeta a la entrega de la



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	suma por concepto de anticipo. NOTA 3: De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.2.4.1 del Decreto 1082 de 2015 Patrimonio autónomo para el manejo de anticipos Los recursos entregados por la Entidad Estatal a título de anticipo dejan de ser parte del patrimonio de esta para conformar el patrimonio autónomo. En consecuencia, los recursos del patrimonio autónomo y sus rendimientos son autónomos y son manejados de acuerdo con el contrato de fiducia mercantil IMPUESTOS ADICIONALES CONTRIBUCIÓN LEY 1697 del 20 de diciembre de 2013: EL CONTRATISTA deberá pagar la contribución especificada en la ley 1697 —ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA. Esta contribución se pagará por las suscripciones de los contratos de obra pública y sus conexos cuyo valor esté entre: La base gravable se determinará como el valor correspondiente al momento del pago, por el término de duración del contrato respectivo. La contribución será liquidada y retenida por EL CLUB MILITAR de manera proporcional al pago o pagos realizados al contratista.
LUGAR DE ENTREGA	CLUB MILITAR CENTRO VACACIONAL LAS MERCEDES (NILO-CUNDINAMARCA)
CONTRATOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES	N/A
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE SUPERVISOR DE LA INTERVENTORIA CM-233-2024



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

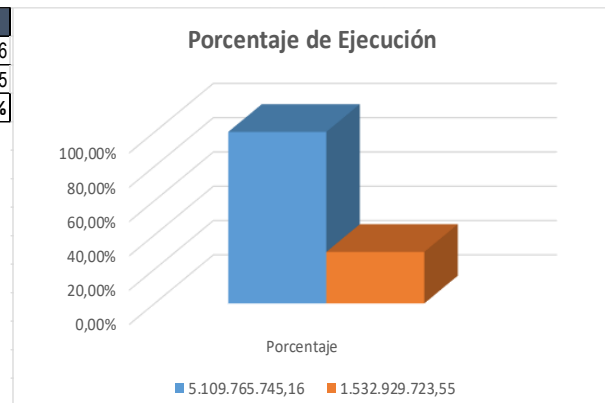
Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

Porcentaje de anticipo 30%

Demora 70 %

Gráfico del porcentaje de ejecución

	Valor
Valor del Contrato	5.109.765.745,16
Valor anticipado	1.532.929.723,55
Saldo por Ejecutar	70%



Cuadro explicito corte 1 con la amortización dado a que el contrato tubo anticipo del 30%.

	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	5.109.765.745,16	
	ANTICIPO GENERADO 30%	1.532.929.723,55	
	AMORTIZACIÓN 3ER CORTE	607.716.112,16	
	VALOR A PAGAR	1.418.004.261,70	
	CABAÑA + SUMINISTROS	HOTEL	TOTAL
CORTE 3	1.606.562.040,84	419.158.333,01	2.025.720.373,85
AMORTIZACIÓN 30 %	481.968.612,25	125.747.499,90	607.716.112,16

CABAÑAS



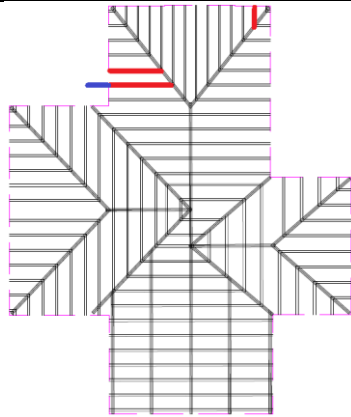
INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

Ítem	DESCRIPCION	Avance %	Evidencias
1.1	Desmante puertas y marcos de madera de alcobas y baños con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte y conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	100	
1.2	Desmante puerta ventana de acceso en madera con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro del marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	100	
1.3	Desmante ventana de alcoba en madera alcoba principal con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	100	
1.4	Desmante ventanas pequeñas en madera de baños, cocina y alcoba 2 con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	100	

1.5	Desmante guardarropas de madera (puertas, marcos y zurrone) con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	100		
1.6	Desmante lámparas (incluye retiro de cajas y cables)	100		
1.7	Desmante ventiladores (incluye retiro de cajas y cables)	100		
1.8	Desmante tomacorrientes (incluye retiro de cajas y cables)	100		

1.9	Desmante interruptores (incluye retiro de cajas y cables)	100	
1.10	Desmante caja de breakers - Tablero principal	100	
1.11	Desmante teja de barro, consistente en la instalación de andamios, escaleras y demás equipos para retirar la teja de barro, las limatesas y limahoyas existentes con el cuidado de no fracturarlas o romperlas, para luego apilarlas en montones de máximo 6 tejas para su posterior lavado y reinstalación. En esta actividad se incluye la instalación de tablonés en madera ordinaria para evitar que los operarios se apoyen y circulen sobre las superficies y tejados existentes.	100	
1.12	Desmante y retiro de las capas de afinado y pega (mortero y/o concreto reforzado) de las tejas, el cual se hará con el cuidado de no afectar la estructura en guadua existente, dejando la superficie lisa y dispuesta para recibir una nueva capa de mortero e impermeabilizante. Dependiendo de las condiciones físicas de estas superficies después del desmante de las tejas, se deberá hacer una valoración técnica sobre la necesidad o no de demoler toda la capa hasta la guadua existente. En este ítem se asume la demolición de la totalidad de la capa de mortero y/o concreto, pero se espera que esta cantidad sea mucho menor, dado que	100	

	en ninguna de las cabañas a intervenir se pueden apreciar fisuras o humedades en cielorraso que permitan inferir daños graves que ameriten intervenciones mayores como demoler todo el elemento constructivo.		
1.13	Retiro de pares de madera deteriorados diametro= 7 a 12 cm., longitud de 1 a 6 metros, incluye el retiro de las áreas o franjas de guadua que soportan los pares (madera rolliza) y los pares mismos deteriorados por el comején. El trabajo deberá tener el cuidado de no dañar el pañete bajo guadua existente y hacer los cortes y/o retiro de los materiales correspondientes. Se consideraron 7 unidades por cabaña, pero al desmontar tejas y hacer revisión minuciosa, esta cantidad puede aumentar o disminuir las cuales deben estar incluidas en el balance de obra debidamente documentadas y justificadas. incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100	
1.14	Retiro de tirantes de madera (vigas rollizas principales de soporte)deteriorados diametro 8 a 15 cm., longitud de 1 a 6m Consiste en el retiro de las vigas principales de madera rolliza que sostienen la cubierta y que se encuentran deterioradas por el comején, ejecutando las actividades que resulten necesarias para su retiro, bien sea desde la parte exterior o desde el interior. Se asume el retiro de 4 unidades por cabaña, pero al momento de retirar la cubierta, esta cantidad será variable. incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100	
1.15	Demolición pañete fisurado de los aleros dimensiones entre 20cmx60 cm. Consiste en el retiro de las franjas de pañete deteriorado que conforman las dos caras de los aleros. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100	

1.16	Demolición pañete interior/exterior altura 1 metro desde el piso, en las áreas afectadas por la capilaridad de los muros de agua proveniente del subsuelo, incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría. Las áreas precisas a intervenir serán definidas en cada cabaña por personal especialista en restauración.	100		
1.17	Demolición andenes perimetrales en piedra o concreto, incluyendo el retiro de la capa de mortero de pega hasta alcanzar la capa de recebo existente. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		
1.18	Demolición piso en tablón/porcelanato existente, incluyendo las capas inferiores de mortero afinado o concreto utilizados como pega y escalones, hasta encontrar la capa de recebo compactado existente.	100		
1.19	Desmante y retiro instalación sanitaria existente, incluyendo rejillas, sifones, tubería, etc., Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		

1.20	Desmante y retiro instalación hidráulica existente, incluyendo registros, cajas de registros, válvulas llaves, tubería, etc. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		
1.21	Desmante lavamanos, incluyendo mesones. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		
1.22	Desmante sanitarios, incluyendo valvulas. Mangueras, accesorios, etc. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		
1.23	Desmante divisiones de baños, incluyendo elementos anclados a muros	100		
1.24	Demolición muros, espesores 12 a 40 cm, incluyendo pañetes (En área de ampliación de duchas y área ocupada por calentadores eléctricos), incluye cortes para definir el vano de acuerdo con plano arquitectónico. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		

1.25	Desmante lavaplatos existentes, incluyendo grifos, acoples, sifones, etc.	100		
1.26	Desmante mesones de cocina y barra incluyendo enchapes, muros de apoyo y anclajes. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		
1.27	Demolición enchape de muros cocinas y baños. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		
1.28	Demolicion de poyos o bordillos de duchas y patio	100		
1.29	Retiro de escombros por volqueta de 6 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, cargue y descargue desde la cabaña a intervenir al centro de acopio y a la volqueta	100		
1.30	Demolicion lavadero existente. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		

1.31	Demonte esterilla de guadua dañada de cubierta (incluye corte y retiro del mortero/concreto de pega). Cantidad asumida y variable al momento de ejecutar la obra	100		
2.1	Punto hidráulico de 1/2", incluye además de los accesorios, tubería de distribución, regatas, resanes de muro con pañete y malla de vena	100		
2.2	Registro general de 1" (incluye reducciones)	100		
2.3	Registro de 1/2"	100		
2.4	Tapa registro en PVC 10cmx10 cm	100		

2.5	Red hidráulica en tubería de 1" (Interna), Incluye accesorios y 2,5m de tubería	100		
2.6	Red hidráulica en tubería de 1 1/2" (externa), Incluye accesorios de conexión a red principal y 2,5m de tubería, incluye excavación y relleno	100		
2.7	Suministro e instalación tubería PVC de 3/4", embebida en pared y placa de contrapiso para desagüe de minisplit. Incluye accesorios, regatas y resanes	100		
2.8	Suministro e instalación Calentador Paso Calentador Premium Tronic 3000 S 120/110 voltios Voltios, potencia 5.5 Kw, presión 4 Bar, ducha eléctrica, Bosch o similar, dimensiones 18.6 cmx29.8 cmx10.8 cm incluye conectores en acero inoxidable, accesorios, acoples y mangueras, pedir garantía extendida 2 años	100		
2.9	Suministro e instalación tubería CPVC de 1/2" , embebida en muros y placa de contrapiso. Conexión calentador hasta regadera	100		

2.10	Suministro e instalación manguera - conector para gas propano diametro 1/2" x 3/8", en polímero termoplástico, Fitting en bronce, conectada por fusión, flexible, certificada, incluye accesorios para conexión a cilindro y a estufa de gas propano. Se incluye tubería de 3/4", embebida por pared y placa de contrapiso, la cual servirá como camisa de protección para la manguera de gas; en las curvas se utilizarán curvas conduit.		
2.11	Suministro e instalación Regulador Yasaki o similar única etapa para cilindro Glp		
2.12	Punto de salida gas estufa		
3.1	Punto de desagüe 2" (Lavamanos, duchas, lavaplatos, sifones), incluyendo excavación manual	100	
3.2	Punto de desagüe 4" (sifón patio)	100	
3.3	Red de desagüe 2" incluye accesorios y conexión a red principal	100	
3.4	Red de desagüe 3" incluye accesorios y conexión a red principal	100	

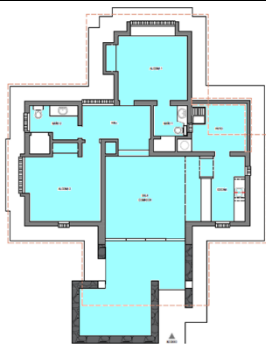
3.5	Punto de desagüe de 4" (Sanitarios), incluye accesorios, codos, yees y uniones, regatas y resanes con malla de vena y pañete	100		
3.6	Caja de inspección 60cmx60cm			
3.7	Red interna/externa sanitaria de 4", incluye excavacion, accesorios y accesorios de conexión a red principal	100		
3.8	Suministro e instalación Tubería/manguera para filtro de drenaje en 4", incluye base en arena de 10 cm	100		
3.9	Mantenimiento cajas de inspección existentes, consistente en limpieza, pañete, cañuela y fabricación de tapa en concreto reforzado y angulos			
3.10	Construcción sifón de emergencia en pared de patio, consistente en apertura de vano de 10cmx10, con resanes y filos, en posición de acuerdo con niveles tomados en sitio, para evacuar agua lluvia en caso de taponamiento de sifón principal, incluye rejilla metálica cuadrada	100		
3.11	Excavación manual para red de alcantarillado, incluye relleno posterior a las zanjas con material de sitio	100		
3.12	Tubería PVC Alcantarillado 8 pulg-6m, tubería TDP de PVC de doble pared fabricado mediante el proceso de extrusión. Pared interna lisa y una pared externa corrugada, Sistema de Juntas con campana integrada y empaques elastoméricos, hermética, resistente al impacto. incluye cama de arena y accesorios de instalación. La	0		

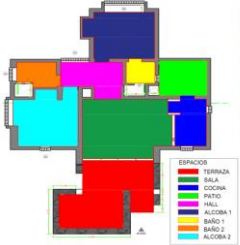
	tubería se instalará por el trazado de la tubería existente con las pendientes, de acuerdo al terreno. Se debe verificar trazado, de acuerdo al esquema.		
3.13	Desmonte y retiro tubería de alcantarillado existente en 8" (incluye excavación y retiro de la tubería hasta el sitio indicado)	0	
3.14	Accesorios de Tubería 8 "	0	
	Red de desagües de 4" - Desde		
3.15	Caja de inspección 60cmx60cm (porcentaje por cabaña), en total se construirán 5 cajas		
3.16	Tubería de reventilación 2 ", incluye regatas y accesorios hasta salida por fachada y rejilla	100	
4.1	Empalme de conexión a red existente en caja de inspección en 3F#8+1N#8+1T#8 AWG, tubería conduit PVC de 1", incluye excavación, regatas y resanes desde punto hasta llegar al tablero		
4.2	Suministro e instalación de Salida tomacorriente + toma tipo Clik o similar, incluye aparato, tubería y cableado	100	
4.3	Suministro e instalación de Salida para lámpara de techo+interruptor sencillo, tipo Click o similar por afinado de cubierta y por muros incluye regatas y resanes en malla de vena de ser necesario	100	

4.4	Suministro e instalación de Salida para Ventilador 110V, no incluye aparato	100		
4.5	Suministro e instalación de Salida para lámpara de aplique con interruptor sencillo conmutable tipo Click o similar			
4.6	Suministro e instalación de Salida para lámpara de aplique con interruptor doble conmutable tipo Click o similar			
4.7	Suministro e instalación de Salida aire acondicionado minisplit 12000 BTU 220V, incluye cableado y tubería conduit desde tablero hasta las salidas en alcobas (condensadoras instaladas en patio de cabañas)			
4.8	Suministro e instalación Tablero trifásico de 12 circuitos Legrand o similar con espacio para totalizador			
4.9	Suministro e instalación Breaker 1x10 Amperios Legrand o similar			
4.10	Suministro e instalación Breaker 2x20 Amperios Legrand o similar			
4.11	Suministro e instalación totalizador 3x50 Amperios Legrand o similar			
4.12	Suministro e instalación Ventilador Industrial KDK o similar 142 cm 7.946 Cfm 5 Velocidades Blanco, incluyendo soportes a estructura de cubierta, control y accesorios de instalación	100		
4.13	Suministro e instalación Kit Bombilla Led Gu10 350 Lúmenes 5W Equalizable 50W Luz Amarilla phillips/sylvania o similar, para incrustar en cielorraso, incluye apertura de vano para instalar			
4.14	Suministro e instalación de Lámpara de pared LED, regulación intensidad luminosa blanco/Vidrio esmerilado blanco HAVSDUN o similar, luz cálida			

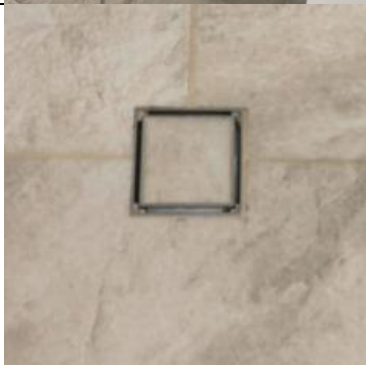
4.15	Suministro e instalación faroles para áreas exteriores para exteriores Casa Bonita Home Center o similar, Código 281402 Farol Pared 1 Luz E27 Negro Aluminio Belfast Bristol o similar De Alto 48 cm, Ancho 27 cm, Largo 27 cm y bombillo color de luz Cálida	100	
4.16	Suministro e instalacion de Lámpara Colgante New Houston Home Center o similar 3 Luces E27 o similar incluye con Amperaje de 0.375 A Color Transparente, Incluye bombillos luz calida/ tubo No Largo del cable 18 cm Material Vidrio, estilo deco Clásico - Para instalar sobre barra cocina/comedor	100	
4.17	Suministro e instalación de Puntos de salida para antena de TV y datos de Direct TV en el patio (llegada de la red a la cabaña), en la sala para router y en el televisor para recibir la señal por cable.		
4.18	Tendido tubería conduit 3/4" para red de Directv desde el punto de llegada a la cabaña hasta los puntos de salida (en patio, sala-router y televisor), la cual va enterrada en algunos tramos, por placa de contrapiso y embebida en pared, según sea el caso, se deben incluir las regatas y resanes que sean necesarias, incluye caja de salida, tapa ciega con perforación para salida de cable. No se incluye cable	100	
4.19	Excavación manual para tubería de red principal (la excavación manual total equivale a 45 m3, aproximadamente), incluye posterior relleno con material de sitio a las zanjas de la red principal	0	

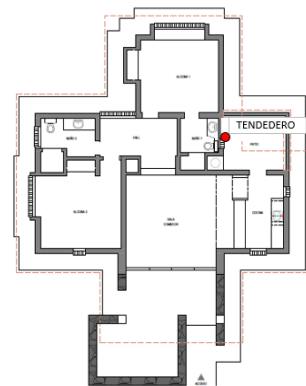
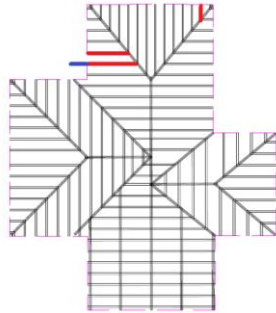
4.20	Acometida principal para red de televisión en tubería conduit de 2", desde centro de datos o llegada de la señal de TV al barrio Veracruz hasta cada una de las cabañas a intervenir. Incluye accesorios de empalme y base en arena para instalar tubería (la longitud total de tendido de la tubería son 225 ml aproximadamente). Verificar si la empresa prestadora del servicio instala el cable con la antena.	100	
4.21	Suministro e instalación de Cajas de inspección de 0.60 m X 0.60m para red de televisión (distancias máxima entre cajas = 30 metros) (en total se instalarán 8 cajas, la unidad expresada aquí corresponde al porcentaje de caja que le corresponde a cada cabaña)		
4.22	Instalación red para calentador de agua caliente en los baños, consistente en suministro e instalación de: 2F No. 10 + 1 T No. 12, Breaker de 40 Amperios, Tubería conduit pvc de 1/2" por pared y placa de contrapiso, conexión desde caja de totalizadores hasta los dos baños, hacer instalación de acuerdo con ficha técnica del calentador.	100	
5.1	Excavación manual hasta encontrar suelo firme para apoyar la losa de contrapiso, incluye retiro de recebo, piedras, material orgánico etc, que se pueda encontrar haciendo una excavación en promedio 0.25m, según se determine en obra. Se incluye excavación para filtro perimetral	100	
5.2	Relleno en recebo compactado de 20 cm	100	

5.3	Placa de contrapiso 3000 PSI h=10 cm incluyendo malla electrosoldada de 10 cmx10cm 5mm	100	
5.4	Impermeabilización en polietileno	100	
5.5	Construcción zarpa en concreto reforzado espesor 10 cm incluye varillas de 3/4" en ambos sentidos de acuerdo con detalle, la cual se construirá en los sitios en la os que la inclinación del terreno natural lo exija	0	
5.6	Suministro e instalación geotextil no Tejido 120 G-1600 en perímetro de zanja de filtro		
5.7	Construcción sardinel en concreto reforzado 3000 PSI de 10 cm de espesor con 4 varillas de 3/4" y flejes cada 10 cm ; de 20 cm de altura	100	
5.8	Andén/placa 3000 PSI en concreto reforzado con malla de 10 cm x 10 cm 5 mm de espesor	100	

5.9	Suministro e instalación piedra para filtro		
5.10	Alistado pisos 1:3 e=.04 m	100	 
5.11	Rampa en concreto 3000 PSI reforzado con malla 10x10 cm (se construirá en 5 cabañas cercanas a vías de acceso para personas con movilidad reducida)	100	
6.1	Suministro e instalación piso tablón salmón Alfa o similar 30x30 cm con tozzetos	100	
6.2	Suministro e instalación guardaescobas para tablón salmón	100	
6.3	Suministro e instalación cenefas de piso en gravilla lavada, cenefas y bocapuestas ancho entre 10 y 20 cm	100	

7.1	Muro en bloque No. 4 de perforación vertical con anclajes a placa de contrapiso y grafiles de anclaje a muros existentes, incluye dovelas rellenas en grouting y viga de amarre superior de 12 cm x 15 cm con flejes en S de 1/2" cada 10 cm - para ampliación del baño de alcoba principal	100		
7.2	Muro en bloque No. 4 de perforación vertical con anclajes a muros existentes bajo ventanas a las cuales se les va a subir antepecho para evitar salpicada de aguas lluvias. Incluye pañete por tres caras, textura igual a la existente.	100		
7.3	Pañete liso/rústico muros 1:3 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones	100		
7.4	Restauracion de piedra arenisca de antepecho de anden que esta ubicada en el acceso de la cabaña			
7.5	Construcción placas en concreto para lavadero y cilindro de gas de 70cmx60 cmx 8 cm de espesor en concreto reforzado con varilla de 1/2" cada 8 cm, ancladas a pared y soportadas en las esquinas por columna en concreto reforzado a la vista, circular de 3" , de acuerdo a plano arquitectónico, incluye enchape por 3 caras			
7.6	Construcción base de 1.1mx2,4 mx 10 cm de alto para manejadoras de minisplit, en patio de ropas			
8.1	Enchape baños en duchas calacatta o similar 80x120, en colocación vertical, incluye wines y todos los elementos de instalación.			

8.2	División de baño en vidrio templado de 8mm, con herrajes en acero inoxidable solo en la parte superior, guías y manija incrustada en vidrio (01 baño tendrá puerta de batiente y 01 baño tendrá puerta corrediza)	100	
8.3	Rejilla sifon piso invisible 10cmx10cm acero inoxidable grival o similar	100	
8.4	Ducha sencilla Grival o similar- solo agua fría, incluye válvula interna de ducha, tubería hasta salida regadera		
8.5	Registro para Ducha paso de bola Cruceta Grival o similar	100	
8.6	Regadera con brazo Vita Grival o similar	100	
8.7	Espejo Artemisa Corona o similar Led Redondo 80 CMS		

8.8	Dispensador de papel higiénico - Portarrollo PLASTICO para rollo de 9 pulgadas, incl sistema antivandálico con llave	100	 
8.9	Juego de accesorios Ikea o similar (dispensador jabon dragan,toallero brogrund, portacepillos dragan, repisa ducha brogrund)	100	  
8.10	Suministro e instalación lavadero de granito pulido de 60x50x20 Home center o similar - embebido en placa de concreto	100	 
8.11	Suministro e instalación tendedero en pared extendible 80 cm 11 tubos en aluminio crudo, Home Center o similar	100	
9.1	Suministro e instalación pares y/o tirantes en madera rolliza (alfarda) inmunizada 10 cm a 14cm de diametro aprox long. 1 a 3 metros (incluye empalme y accesorios cuando la distancia a instalar supere los 3 ml), incluye aplicación de barniz con tintilla para igualar el color de la madera existente. (Se asumen 12 unidades por cada cabaña a intervenir, pero al momento de levantar el tejado se deberá verificar la cantidad real a instalar e incluir en el balance de obra).	100	  
9.2	Suministro e instalación esterilla en guadua (para áreas deterioradas se		

	asumen 121 m2 por cada cabaña a intervenir, pero al momento de levantar el tejado se deberá verificar la cantidad real a instalar e incluir en el balance de obra). Incluye todos los accesorios de instalación.		
9.3	Lavado de tejas españolas, consistente en retiro previo con cepillo, de las algas y líquenes y posterior lavado con hidrolavadora y los detergentes o jabones que se estimen necesarios para garantizar la limpieza del material.		
9.4	Afinado en mortero impermeabilizado sobre esterilla 1:3 espesor de 4 a 6 cm, incluye malla electrosoldada		
9.5	Impermeabilización En Broncoelástico o similar		
9.6	Re-instalación teja Colonial española (incluye mortero de pega, instalación de limatesas y limahoyas en la misma teja)		
9.7	Aplicación inmunizante a estructura de madera existente y guadua interior de cieloraso en los cuales hay "zarzo" (Inmunizante Dursban Mata comején DWT)	100	
9.8	Pañete bajo guadua 1:4 misma textura existente	100	
9.9	Suministro de instalación tejas de barro iguales a las existentes 25 tejas /m2 (cantidad asumida por cabaña, sin embargo después del retiro de las tejas y durante la instalación misma se determinará la cantidad real de tejas nuevas a instalar).		

10.1	Restauración y reinstalación ventana de las alcobas principales, consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores . Se debe instalar vidrio de 4 mm con pisavidrios en madera.	100	
10.2	Restauración ventana del vestibulo de alcobas , consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores .	100	
10.3	Restauración y reinstalación de ventanas de alcoba 1 consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores . Se debe instalar vidrio de 4 mm con pisavidrios en madera.	100	

10.4	Restauración y reinstalación de ventanas de baños, cocina y alcobas consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores	100	
10.5	Restauración y reinstalación de guardarropas en madera. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes de los cajones, zurrón y puertas del closet, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores.	100	
10.6	Restauración y reinstalación Puerta - ventana de acceso a la cabaña, incluye ventana triangular superior, consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores . Incluye anejo en Aluminio		
10.7	Restauración y reinstalaciónpuertas (habitación principal , habitación auxiliar , baño hall , baño habitación , patio) consistente en retiro de pintura y bases existentes, lijado, aplicación de sellante y aplicación de barniz para exteriores. Incluye mantenimiento y pintura de los herrajes , bisagras , pasadores , seguro y todos los componentes de la puerta. En caso de resultar dañado alguno de los accesorios, se incluye el reemplazo por piezas iguales a las existentes.		
11.1	Suministro e instalación mueble alto		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	cocina .55mx.36 m x 3.40 ml, incluye gatos hidraulicos, bisagras, formica blanco brillante, cantos flexible , madera RH 18 mm, fabricado de acuerdo a diseño		
11.2	Suministro e instalación mueble bajo cocina de 0.60mx.60x 2.70 m (flotado), incluye todos los elemntos dibujados en el plano correspondiente .		
11.3	Suministro e instalación meson en granito natural blanco polar sobre mueble bajo cocina de 0.62mx.2.70 m, con reengruese y perforación para lavaplatos		
11.4	Suministro e instalación meson en granito natural blanco polar sobre mueble bajo cocina de barra 0.64mx.2.35 m, con reengruese y perforación para lavaplatos		
11.5	Suministro e instalación salpicadero en granito natural blanco polar en pared cocina de barra 0.70mx.2.35x.45m		
11.6	Suministro e instalación mueble bajo barra de bar de 2.35mx.60mx 0.45 m (con soportes en muros laterales), incluye todos los elementos dibulados en el plano de diseño.		
11.7	Suministro e instalación mueble bajo lavamanos, al plano de diseño.		
11.8	Suministro e instalación Entrepañó en madera a la vista con sellante y Barniz transparente para televisor, anclado a pared con varillas lisas de 1/2" 12 cm de 0.35X120mx.04m		
11.9	Restauración sillas de sala individuales existentes, consistente en el desmonte de la tapicería en cuero, retiro de las capas de sellante, laca y/o barniz, hasta encontrar la madera natural, ajuste y pegado de empalmes de madera de ser necesario, instalación de cuero natural igual al existente con el mismo sistema de cocido en cuero y rellenos de la tapicería existente. También se incluye aplicación de sellante pintuco o similar y laca transparente brillante. No se aplicarán tintes a menos que sea necesario		
11.10	Restauración butacos tipo barra existentes, consistente en el desmonte de la tapicería en cuero, retiro de las capas de sellante, laca y/o barniz,		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	hasta encontrar la madera natural, ajuste y pegado de empalmes de madera de ser necesario, instalación de cuero natural igual al existente con el mismo sistema de cocido en cuero y rellenos de la tapicería existente. También se incluye aplicación de sellante pintuco o similar y laca transparente brillante. No se aplicarán tintes a menos que sea necesario		
11.11	Restauración mesas de centro de sala existentes, consistente retiro de las capas de sellante, laca y/o barniz, hasta encontrar la madera natural, ajuste y pegado de empalmes de madera de ser necesario y aplicación de sellante pintuco o similar y laca transparente brillante. No se aplicarán tintes a menos que sea necesario.		
11.12	Restauración de sillas de comedor plegables existentes, consistente en el retiro de las capas de barniz y sellado, lijado, restauración, reemplazo de piezas metálicas dañadas, aplicación de sellante y laca transparente. No se aplicarán tintes a menos que sea necesario.		
13.1	Estuco y pintura 3 manos rústica en pintura vinilo tipo 1 Tito Pabón o similar		
13.2	pintura tipo 2 bajo pañete de cielorraso 2 manos		
13.3	Pintura blanca vinilo tipo 1		
13.4	Pintura para exterior blanca		
13.5	sellado y aplicación acabado a cajas de tomas y lamparas existentes		
14.1	Aseo general de la cabaña, consistente limpieza de vidrios, muebles, paredes, enchapes , desmanchado de pisos y lavado de piedras de los muros bajos de la entrada a las cabañas		
15.1	Suministro e instalación pasto en perímetro de las cabañas 1,2 metros lineales por todo el perímetro de las cabañas a intervenir, incluye relleno de nivelación en tierra con material retirado de las excavaciones del filtro		
15.2	Relleno en tierra abonada por viaje de 6 m3		
15.3	Construcción 2 cobertizos móviles con estructura, riostras, cerchas y correas en madera rolliza, cubierta de zinc, de acuerdo a diseño, el cual tiene el propósito de proteger a los		

	constructores de la intemperie y la realización de los trabajos en las cabañas sin permitir que se dañen los elementos constructivos que se van a conservar. La cantidad calculada equivale al porcentaje que le corresponde a 1 de la 15 cabañas.		
16.1	Excavacion Red Urbana de desagues 0.50 de ancho*0.70 de altura en promedio. Cantidad de red urbana estimada por cabaña		
16.2	Excavacion red principal hidráulica - zanja de 0.50 de ancho*0.70 de altura en promedio, incluye cortes de raices y demoliciones en los caso que sea necesario. Incluye posterior relleno con material de sitio. Cantidad de excavación para red urbana estimada por cabaña.		
16.3	Red hidráulica en tuberia PVCP de 1 1/2".		
16.4	Red sanitaria PVC 4", incluye base de arena. Cantidad de red urbana estimada por cabaña		
1	Sofa jardin Nammaro /IKEA o similar (3 modulos de asiento sofa, 3 espaldares de 60x65cm, 3 cojines de asiento de 62cmx62cm , 3 cojines espaldar de 62x44), tinturado café claro/Kuddarna beige El mueble de acacia, tratado con varias capas de barniz para madera semitransparente, revestimiento del cojín impermeable y resistente a la lluvia, con cojines decorativos de distintos colores, medidas Ancho: 189 cm Fondo: 74 cm Altura: 80 cm Fondo del asiento: 57 cm Altura del asiento: 38 cm Probado para: 110 kg	0	
2	Mesa Extensible para comedor 120/180/80cm EKEDALEN o similar color roble	0	
3	Silla Nammaro plegable con funda cojin Froson (Se adquiere de acuerdo a inventario de sillas originales restauradas)	0	
4	Juego de utensilios de cocina Just Home Center o similar Collection Código 345844 Set De 7 Utensilios Nylon Con Base Negra o similar Características Set de 7 utensilios negros; De	0	

	materialidad acero inoxidable y silicona; Medidas de cada utensilio: cucharón de sopa 0.42X8.5X32 cm; cuchara 0.4X6.8X34.5 cm; espátula ranurada 0.5X8X35.5 cm; espátula 1.3X5.5X33.5 cm; cuchara para pasta 0.4X5.8X34 cm; cuchara ranurada 0.5X9.9X35.5 cm; batidor manual 0.14X7X30.5 cm; sostenedor 0.31X11X17.8 cm. Dimensiones Alto 35.5 cm, Ancho 0.5 cm, Largo 9.9 cm Especificaciones Tipo Utensilios de cocina Material Nylon Material del utensilio Acero inoxidable Número de piezas 8 Tipo de utensilio Cucharones		
5	Juegos de ollas - Batería 10 Piezas Antiadherente Gris Talent Base Difusora o similar: Termo Señal, antiadherente Triforce: Dimensiones Alto 20 cm, Ancho 52 cm, Largo 29.5 cm Diámetro 16;18;20;24 cm Dimensiones 29.5x52x20 cm Especificaciones Tipo Juegos de ollas Material Aluminio Color Gris Cuenta con antiadherente Formato del sartén Sets Incluye Olla 24 cm con tapa vidrio; Olla 20 cm con tapa vidrio; Sartén 20cm; Sartén 18 cm; Perol 16 cm con tapa vidrio; Cacerola 16 cm con tapa Número de piezas 10 País de Origen Colombia Recubrimiento interior Teflón Tipo de utensilio Sartén Términos Garantía 12 meses Garantía Producto 12 meses Fabricante Marca Imusa/o similar	0	
6	Suministro e instalación Cortinas blackout blanco (incluye Instalación), se pagará por m2 independientemente del tamaño de la ventana	0	
7	Base de cama para colchón incluye patas, Incluye tendido de tablas Lonset 180x200 cm, incluye patas 180x200 cm ref Lingor Ikea o similar Estructura de base de cama: Pino macizo, Adhesivo Velcro: 100% nylon Viga central: Pino macizo, Pino macizo, Adhesivo Somier: Pino macizo	0	



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	Cinta: 100% poliéster.		
8	Camarote VITVAL o similar Camarote, blanco/gris claro, 90x200 cm o similar Sencillo 0,90 x190 cm, incluye tendido de tablas Peso máximo/nivel: 100 kg Longitud: 207 cm Ancho: 97 cm Altura: 162 cm Altura: espacio bajo el mueble: 23 cm Largo del colchón: 200 cm Ancho del colchón: 90 cm Grosor máx. colchón: 13 cm Distancia entre las camas: 91 cm	0	
9	Base de cama para colchón incluye patas, Incluye tendido de tablas Lonset 90x200 cm, incluye patas cm ref Lingor Ikea o similar Estructura de base de cama: Pino macizo, Adhesivo Velcro: 100% nylon Viga central: Pino macizo, Pino macizo, Adhesivo Somier: Pino macizo Cinta: 100% poliéster.	0	
10	Colchón de resortes tipo pocket Valevag Ikea o similar, Extra firme/azul claro, 180x200 cm Cubrecolchón/ Cubrecolchon, parte superior/ Cubrecolchón, lateral: 100 % poliéster (100 % reciclado) Cubrecolchón, parte inferior/ Forro, parte superior/ Forro, lateral: 100% polipropileno Relleno parte superior: 100 % poliéster Relleno parte superior: Poliuretano 25 kg/m3 Resortes tipo pocket: 100% polipropileno, Acero	0	
11	Colchón de resortes tipo pocket Valevag Ikea o similar, Extra firme/azul claro, 90x200 cm Cubrecolchón/ Cubrecolchon, parte superior/ Cubrecolchón, lateral: 100 % poliéster (100 % reciclado) Cubrecolchón, parte inferior/ Forro, parte superior/ Forro, lateral: 100% polipropileno Relleno parte superior: 100 % poliéster Relleno parte superior: Poliuretano 25 kg/m3 Resortes tipo pocket: 100% polipropileno, Acero	0	
12	Mesa de noche BJÖRKSÑÄS/IKEA o similaro similar en abedul, 48x38 cm o similar incluye cajón con topes, madera	0	



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	maciza, material Lateral/ Panel superior/ Pata/ Frente de cajón/ Repisa/ Riel posterior: Abedul macizo, Barniz acrílico incoloro Dorso de cajón/ Lateral de cajón: Abedul macizo Fondo de cajón: Tablero de fibras, Barniz acrílico pigmentado. Partes de cuero: Cuero de grano de vacuno, teñida en profundidad, con superficie tratada y pigmentada. Altura cajón (int): 8 cm Ancho: 48 cm, Fondo: 38 cm, Altura: 69 cm Ancho de cajón (int): 33 cm Fondo de cajón (int): 26 cm Altura: espacio bajo el mueble: 20 cm		
13	Televisor Smart TV de 43"/ Samsung o similar Código 637895 UHD 4K UN43CU8000KXZL Titan Gray o similar Alto: 60.1 cm, Ancho: 96.6 cm, Fondo: 2.6 cm, Peso: 8.4 Especificaciones : Ultra HD Cantidad puertos HDMI :3 Cantidad puertos USB 2 Color Titan Gray Pantalla LCD Sistema de sonido 4.0 Smart TV Sí Voltaje: 110-120 V Wifi: Sí Diseño: Plano Sintonizador TDT: Sí	0	
14	Nevera Frost/ CHALLENGER o similar Una Puerta 225 Litros CR239 Titanium, incluye base metálica con rodachines Tonalidad de Color Titanium Energía Eléctrica Linea Modelo Referencia CR239 Funcion Dual (Refrigera/Congela) Dimensiones Medidas Externas (Ancho x Alto x Fondo) 60,0x132,0x66,0 Ancho o Frente Externo 60 Centímetros Alto Externo 132 Centímetros Fondo Externo 66 Centímetros Características Técnicas Consumo Energetico 17.7 kWh/Mes Almacenamiento 225 Litros Tecnología de Frio Frost Características Físicas Tipo de Panel de Control Mixto (Manual y Digital)	0	

	Localizacion del Panel de Control Interno Material de las Bandejas Vidrio templado de seguridad Garantía 12 Meses Tecnología ECO eficiente con compresor de mayor ahorro energético, clase dinámica T que se adapta a condiciones ambientales de hasta 43°, tanque en ABS , nivel de ruido ultra silencioso menor a 38 dB y dispensador de agua externo de 2 Lt.		
15	Microondas de empotrar challenger o similar 220 con LED, y plato giratorio. Modalidad Eco Satandby Función Autolimpieza Display LED Verde Función Mantener Caliente.	0	
16	vajilla 6 puestos /KEA 365+ o similar Vajilla 18 piezas, blanco Resistente a los impactos y duradero, ya que está hecho de porcelana con feldespat. Incluye: 6 vasijas con los bordes planos (17 cm), 6 platos (20 cm) y 6 platos (27 cm).	0	
17	Jarra, vidrio incoloro TILLBRINGARE/ IKEA o similar Jarra, vidrio incoloro, 1.7 l o similar, El material vidrio cuidado Apto para lavavajillas, máx 70°C. Sólo para bebidas que no excedan de 50°C de temperatura. Altura: 26.5 cm y Volumen: 1.7 l	0	
18	Set cubiertos IKEA 365+ o similar, 24 piezas, Acero inoxidable o similar, El material Acero inoxidable Cuidado Apto para lavavajillas. . Contiene: Tenedores, cuchillos, cucharas y cucharillas, 6 uds de cada uno. Embalaje IKEA 365+ Set cubiertos, 24 piezas Número de artículo 103.997.54 Ancho: 16 cm, Altura: 5 cm, Longitud: 23 cm, Peso: 1.46 kg y Paquete (s): 1	0	
19	Licuada clásica/ Oster® o similar con perilla ergonómica de 3 velocidades BLST4655 o similar. Vaso de vidrio refractario Boroclass® de 1,25 litros (5 tazas) de capacidad resistente a ingredientes hirviendo Sistema de acople de metálico 10 veces más fuerte entre la cuchilla y el eje de la base que prolonga la vida de la licuadora. Acabado de aluminio en relieve con detalles gráficos impresos.	0	

	Cuchilla trituradora de hielo. Perilla ergonómica de tres velocidades. Motor con 1000 W de potencia.		
20	Plancha Sandwichera 3 en 1/ Oster o similar SKU: CG120W012000 o similar. para preparar sándwiches y waffles, o cocinar alimentos como carnes y vegetales, apertura como parrilla. Altura es regulable, de acuerdo al grosor de lo que se quiera preparar superficies de cocción removibles para la limpieza fácil. Tres-en-uno: placas reversibles para preparar waffles, dorar sándwiches o cocinar alimentos, control variable para seleccionar la temperatura adecuada para cocinar, superficies de cocción con recubrimiento antiadherente Altura regulable para preparar comidas de cualquier grosor.	0	
21	Funda plumón NATTJASMIN/ IKEA o similar con 2 fundas almohada, blanco, 240x220/50x60 cm. El material 60% algodón, 40% lyocell Mezcla de algodón y lyocell para absorber y eliminar la humedad. botones evitan que el plumón se mueva. Nº hilos: 310 Pulgada² Cantidad de fundas: 2 und Largo de la funda de la almohada: 50 cm Ancho de la funda de almohada: 60 cm Largo funda plumón: 220 cm Ancho funda plumón: 240 cm	0	
22	Funda de plumón DYTÄG /IKEA o similar y funda almohada, blanco, 150x200/50x60 cm o similar. El material en 100% lino, Número de hilos: 104. Lino 100% transpirable , alta capacidad de conducción térmica..	0	
23	Toalla de baño FREDRIKSJÖN/IKEA o similar , blanco, 70x140 cm Una toalla gruesa en color blanco, hilo de baja torsión, algodón 100% , densidad 650 g/m².	0	
24	Almohada baja LUNDTRAV / IKEA o similar Almohada baja, 50x60 cm Longitud: 50 cm Ancho: 60 cm Peso del relleno: 670 g	0	



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	Peso total: 765 g El material Tela: 100% algodón Relleno: 90% plumas de pato, 10% plumón de pato.		
25	Cubrecama INDIRA /IKEA o similar Color blanco, 230x250 cm El material 100% algodón	0	
26	Cubrecama INDIRA /IKEA o similar Cubrecama, blanco, 150x250 cm El material 100% algodón, Longitud: 35 cm Peso: 1.21 kg Diámetro: 15 cm Paquete (s): 1	0	
27	Ventilador abanico de Pie Kdk o similar	0	
28	Set de 9 cuadros PJÄTTERYD o similar, motivos distintos por cabaña En la naturaleza, 179x112 cm	0	

HOTEL



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

Ítem	DESCRIPCION	Avance %	Evidencias
1,1	Desmante puertas y marcos de madera de entrada a alcobas y baños con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte y conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	100	
1,2	Desmante ventana de alcoba en madera alcoba principal con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)		
1,3	Desmante guardarropa en madera, incluye el retiro de las puertas, surron bolillos, cajones, etc. Teniendo el cuidado de no dañar las partes retiradasque posteriormente serán restauradas		

1,4	Desmante lámparas (baños y habitaciones)	100	
1,5	Desmante espejo con mueble superior	100	
1,6	Desmante tomacorrientes (baños y habitaciones)	100	
1,7	Desmante interruptores (baños y habitaciones)	100	
1,8	Demolición piso existente en baños, incluyendo las capas inferiores de mortero afinado o concreto utilizados como pega, hasta encontrar las placas de contrapiso	100	

	/entrepiso existentes.		
1,9	Desmonte y retiro instalación sanitaria existente, incluyendo rejillas, sifones, tubería,etc.	100	
1,10.	Desmonte y retiro instalación hidráulica existente, incluyendo registros, cajas de registros, válvulas llaves, tubería,etc.	100	
1,11	Desmonte lavamanos, incluyendo mesón	100	

1,12	Desmante sanitarios, incluyendo válvulas. Mangueras, accesorios, etc.	100	
1,13	Desmante divisiones de baños, incluyendo elementos anclados a muros	100	
1,14	Demolición muros, espesores variable, incluyendo pañetes (En área de ampliación de duchas), incluye cortes para definir el vano de acuerdo con plano arquitectónico.		
1,15	Demolición enchape de muros baños	100	
1,16	Demolición de poyos de duchas	100	
1,17	Retiro de escombros y material de excavación		

	por volqueta de 6 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, cargue y retiro a un sitio autorizado por la alcaldía y autoridades ambientales locales		
1,18	Demolición pañete bajo guadua (cielorraso actual de los baños)		
1,19	Desmonte cielorraso en machimbre del vestíbulo de entrada a las habitaciones	100	
1,20.	Demolición y corte muros de ducha, espesor variable, incluyendo pañetes para instalación de ventanas en baños	100	
1,21	Desmonte unidades evaporadoras/condensadoras de fachada, desconexión de tuberías de refrigerante, eléctrica y desagües, retiro y limpieza de la placa y retiro de materiales sobrepuestos en afinado, incluye instalación de andamios y elementos de seguridad para trabajo en alturas	100	
2,1	Punto hidráulico de 1/2",		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	incluye además de los accesorios, la tubería necesaria para el suministro de agua desde el registro existente hasta las salidas de lavamanos, ducha, calentador y sanitario, regatas, resanes de muro con pañete y malla de vena.		
2,2	Registro de 1/2"(Incluye accesorios)		
2,3	Tapa registro en PVC 10cmx10 cm		
3,1	Suministro e instalación Tubería/manguera para filtro de drenaje en 4", incluye base en arena de 10 cm		
3,2	Excavación manual para filtro. Incluye retiro/corte de raíces y piedras en caso de encontrarse		
3,3	Suministro e instalación piedra para filtro		
3,4	Suministro e instalación geotextil no Tejido 120 G-1600 en perímetro de zanja de filtro		
4,1	Placa en concreto reforzado (para baños primero y segundo pisos), espesor de 8cm a 15 cm, de acuerdo a condiciones de la obra, 3000 PSI incluye malla electrosoldada		
4,2	Afinado pisos espesor 4 a 10 cm (baños 1 y 2o pisos)		



CLUB MILITAR

INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38

Versión: 7

Fecha: 26/11/2018

Página 1 de 27

4,3	Excavación manual para base en recebo de placas de apoyo de aire acondicionado		
4,4	Placas en concreto reforzado para apoyo de Unidades externas de los aires acondicionados de las habitaciones h=0.10 m, incluye malla electrosoldada de 5 mm		
5,1	Suministro e instalación pisos calacatta Alfa Gold Br o similar, antideslizante 80x120 , incluye wines y enchape de canal deprimida en ducha.		
5,2	Lavado, desmanchado, restauración, brillo y encerado piso en tablón de corredores y alcobas		
6,1	Pañete liso/rústico muros 1:3 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones (restauración de pañete al cual se le retiró baldosa y muros de duchas cortados)		
6,2	Corte y sellado de ducto de aire acondicionado existente en vestíbulo contiguo al baño, en superboard de 1 cm de espesor con estructura, con acabado similar a existente.		
6,3	Construcción ducto en Superboard de 12 mm - una cara - de 10cmx40		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	cm adosado y dilatado de columnas de fachada para conducir tubería de aires acondicionados hasta nueva posición de unidades manejadoras en primer piso ver detalle, incluye estructura metálica, dilatación, accesorios, masilla para exterior, malla y demás elementos para su correcto funcionamiento		
7,1	Punto hidráulico de 1/2", incluye accesorios, tubería de distribución interna tubería, regatas, resanes de muro con pañete y malla de vena		
7,2	Registro de 1/2" (Incluye accesorios)		
7,3	Tapa registro en PVC 10cmx10 cm		
7,4	Punto de desagüe 2" (Lavamanos y duchas), incluye tubería de red y accesorios		
7,5	Punto de desagüe de 4" (Sanitarios), incluye tuberías, accesorios, codos, yees y uniones, regatas y demás accesorios para su correcto funcionamiento y conexión a la red existente en segundo piso.		
7,6	Red de desgues en PVC S 4", incluye excavación, accesorios y conexión a		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	los desagües de cada baño (Esta tubería se instalará en el primer piso, de acuerdo con las condiciones que se encuentren en el lugar, teniendo en cuenta que solo se levantará el piso de los baños de las habitaciones.		
7,7	Excavación para filtro francés zanja de 0.50 de ancho*0.50 de altura en promedio, incluye cortes de raíces y demoliciones en los casos que sea necesario.		
7,8	Suministro e instalación geotextil no tejido Geotextil No Tejido 120 G-1600 para filtro		
7,9	Suministro e instalación piedra para filtro		
7,1	Suministro e instalación Tubería/manguera para filtro de drenaje en 4", incluye base en arena de 10 cm		
7,11	Red sanitaria PVC 4", red interna		
7,12	Conexión tubería de ventilación a red entre lavamanos y sanitario en 2", incluye accesorios de empalme a red, 5 ml de tubería de ventilación y regatas		
7,13	Suministro e instalación tubería PVCP de 3/4" para desagüe de aire acondicionado, por		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	ducto, hasta filtro en primer piso, incluye accesorios.		
8,1	Conexión a red eléctrica existente de aires acondicionados, actualmente en tubería conuit de 3/4" 2 cables No. 10 y 1 cable No. 14 Centelsa, para unidades evaporadoras y condensadoras desde posición actual en cornisa de segundo piso hasta nueva ubicación en placa de primer piso, por ducto de fachada, llegar al punto de conexión del aire en la placa, incluye excavación manual y conexión a la unidad manejadora.		
8,2	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento Aire Acondicionado Minisplit Msi-12 12.000btu/Hr(1/220v) On/off Seer19, incluye 8 ml de tubería de cobre de 1/4", 8ml de tubería de cobre de 1/2", aislamiento con rubatex, soldadura a tuberías existentes, desde salida en fachada hasta nueva ubicación en placas de zona verde, conexión eléctrica (empalme) desde salida en la fachada, tubería conduit		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	por ducto hasta placa, cableado hasta nueva ubicación en primer piso. Se debe hacer vacío, recarga de refrigerante de ser necesario. Se utilizará y conectará la protección existente.		
8,3	Salida tomacorriente + toma tipo Klik o similar		
8,4	Suministro e instalación lámparas led con bombillo y socket, embebidas en cielorraso + interruptor sencillo tipo click o similar		
8,5	Suministro e instalación Canaleta 60 mm x 40 mm bt plástica sobre cornisa, adosada y anclada al muro de fachada, para reinstalar y organizar cables de TV y WI FI existentes		
8,6	Suministro e instalación cables de TV por canaleta plástica, de acuerdo a especificación DIRECTV, incluye empalmes a tomas de tv existentes en las alcobas		
9,1	Enchape baños en duchas calacatta Alfa Gold Br o similar 80x120 (instalar verticalmente), incluye wines en las esquinas que sea necesario.		
9,2	División de baño en vidrio templado de 7mm, con herrajes en acero		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	inoxidable solo en la parte superior, topes, guías y manijas incrustadas en el vidrio		
9,3	Rejilla sifon piso invisible 10cmx10cm acero inoxidable grival o similar		
9,4	Ducha sencilla Grival - solo agua fría, incluye válvula interna de ducha, tubería hasta salida regadera		
9,5	Registro para Ducha paso de bola Cruceta Grival o similar		
9,6	Regadera con brazo Vita Grival o similar		
9,7	Espejo Artemisa Led Redondo 80 CMS		
9,8	Dispensador de papel higiénico - Portarrollo PLASTICO para rollo de 9 pulgadas, incl sistema antivandálico con llave		
9,9	Juego de accesorios Ikea o similar (el juego incluye dispensador de jabón dragan,toallero brogrund, portacepillos dragan, repisa ducha brogrund)		
9,10	Mesón en Quarkstone granitos y marmoles o similar, blanco brillante de 0.90 x 0.55m, incluye reengrueses por 3 caras, perforaciones, pulida, anclaje metálico a pared para instalarlo en voladizo		
10,1	Restauración ventana de las alcobas, consistente en el reemplazo de elementos de madera deteriorados por la		

	humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores . Se debe instalar vidrio de 4 mm con pisavidrios en madera en los casos en que se rompa. Incluye los parales que continúan hasta el piso . Medidas de acuerdo a plano arquitectónico de fachada anexo. Incluye reinstalación en el mismo vano		
10,2	Restauración de guardarropas de alcoba en madera, Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes de los cajones, zurrón y puertas del closet, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores. Incluye reinstalación en el mismo vano		
10,3	Restauración puertas (entrada a habitación y baño) consistente en retiro de pintura y bases existentes, lijado, aplicación de sellante y aplicación de barniz para exteriores. Incluye		

	mantenimiento y pintura de los herrajes , bisagras , pasadores , seguro y todos los componentes de la puerta. En caso de resultar dañado alguno de los accesorios, se incluye el reemplazo por piezas iguales a las existentes. Incluye reinstalación en el mismo vano		
11,1	Suministro e instalación sanitario tipo Corona tipo bilbao o similar Consumo promedio de agua de 4,8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 500 gramos (incluye manguera, mueble y todos los accesorios de instalación)		
11,2	Suministro e instalación Lavamanos de sobreponer TÖRNVIKEN/IKEA o similar , blanco, 45 cm (Incluye sifon) o similar. con garantía de 10 años. no incluye grifo		
11,3	Suministro e instalación grifería para lavaplatos solo agua fria ref grival Aluvia Triceta o similar, incluye perforación en mesón y todos los accesorios de instalación		
12,1	Pintura tipo 2 bajo cielorraso 2 manos		
12,2	Pintura blanca vinilo tipo		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	1 para muros interiores habitaciones y cielorraso baños 2 manos		
12,3	Pintura para exterior blanca		
12,4	Pintura cielorraso vinilo tipo 2 - corredores exteriores y baños		
13,1	Lavado general de cubierta, consistente en la instalación de tablas burras o planchones sobre la cubierta en teja de barro para evitar su rompimiento, instalación de andamios, retiro de vegetación, retiro de algas y líquenes, lavado general con hidrolavadora, colocación y pegado de tejas sueltas, suministro e instalación de tejas de barro que requieran reemplazo y demás actividades requeridas para restauración		
14,1	Suministro e instalación pasto		
15,1	Aseo general de las áreas intervenidas en el hotel		
15,2	Retiro de escombros por volqueta de 6 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, cargue y descargue desde la cabaña a intervenir al centro de acopio y a la volqueta		

 CLUB MILITAR	INFORME DE SUPERVISION CONTRATO	Código: LA-M02-F38 Versión: 7 Fecha: 26/11/2018 Página 1 de 27
---	---------------------------------	---

2.1 CONTROL A OBLIGACIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO.

Planta barrio Veracruz

2.2 CONTROL A LOS CRITERIOS DE PONDERACIÓN ESTABLECIDOS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y PLIEGO DE CONDICIONES.

Personal	cantidad	Porcentaje de permanencia en obra	Cumple
Arquitecto o ingeniero civil director de obra	2	100%	Si
Arquitecto o Ingeniero civil residente de obra	2	50%	SI
Técnico eléctrico	1	100%	si
Plomero	1	100%	si
Profesional sst	1	100%	si

3. CONTROL DE PAGOS

Haciendo un seguimiento Contable, se diligencia el cuadro control de pagos y saldos del contrato CM-224-2024 del cual soy supervisor:

GENERAL DEL PROYECTO

Valor contractual	Total			\$ 5.109.765.745,16
Valor anticipo				\$ 1.532.929.723,54
Valor por ejecutar				\$3.576.836.021,62



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

PAGOS

NOMBRE DEL CONTRATISTA	MES	Valor de la factura	Porcentaje del anticipo	Valor a pagar	Saldo pendiente
PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	MES DE SEPTIEMBRE	\$ 260.229.907,95	-\$78.068.972,39	\$182.160.935,57	\$ 3.394.675.086,05
PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	MES DE OCTUBRE	\$ 358.048.151,32	-\$250.633.705,92	\$107.414.445,40	\$ 3.287.260.640,65
PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	MES DE NOVIEMBRE	\$ 2.025.720.373,85	-\$607.716.112,16	\$1.418.004.261,7	\$1.261.540.266,80

4. OBSERVACIÓN

El supervisor del contrato No. CM-224 de 2024, recomienda al ordenador del gasto realizar el pago de la cuenta de cobro y/o factura de fecha 01/11/2024, anexando los documentos soporte para el correspondiente pago.

Cordialmente,

JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE

CORTE DE OBRA 03									
	INTERVENTOR	CM-224-2023 - UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA				FECHA DE INICIACIÓN	6-ago	VALOR CORTES 01 + 02 456.514.472.26	
	CONTRATISTA	CM-224-2024 - PHVA CONSTRUCTORES SAS				DURACIÓN	132	VALOR CORTE 03	1 181 006 673.91
	OBJETO	Remodelación, restauración, mantenimiento por frente de obra y dotación a todo costo de los equipos y mobiliario para las cabanías y hotel de la sede las Mercedes del club militar lote 1 y lote 2.				FECHA TERMINACIÓN	15-dic	SALDO POR PAGAR	2 628 951 374.08
						VALOR DEL CONTRATO	4 288 181 421.08	FECHA PRESENTE ACTA	31 de octubre de 2024
								TOTAL OBRA CIVIL CORTES 1 + 2 + 3	1 637 210 046.17
								TOTAL BUDIMISTRO CORTES 1 + 2 + 3	424 000 467.00

		CONDICION CONTRACTUAL		PRECIO DE REFERENCIA TOTAL (UNDO/VALOR UNITARIO DE REFERENCIA)		RELACION CORTES			VALORES POR EJECUTAR TOTAL	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	PRECIO REFERENCIA UNITARIO CON IVA	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL (UNDO/VALOR UNITARIO DE REFERENCIA)	EJECUTIO CORTE 01	EJECUTIO CORTE 02	EJECUTIO CORTE ACTUAL (03)	ACUMULADO	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL (UNDO/VALOR UNITARIO DE REFERENCIA)
I	OBRA CIVIL									
1	PRELIMINARES				202 940 832.08	124 981 108.09	28 837 483.88	87 842 322.28	241 770 925.36	38 820 982.37
1.1	Desmonte puntas y muros de maderas de alfileres y balfes con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de las marcos, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte y conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la humedad y/o humedad.	UM	60.00	31 455.00	1 887 300.00	30.00	943 650.00	5.00	157 275.00	25.00
1.2	Desmonte ventana de alfileres en maderas con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro del marco, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la humedad y/o humedad.	UM	15.00	126 819.00	1 887 285.00	-	503 276.00	8.00	1 006 552.00	12.00
1.3	Desmonte ventana de alfileres en maderas de alfileres principal con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la humedad y/o humedad.	UM	15.00	73 384.00	1 100 910.00	-	146 788.00	-	2.00	146 788.00
1.3	Desmonte ventana de alfileres 1 y 2 de alfileres en maderas con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la humedad y/o humedad.	UM	30.00	73 384.00	2 201 820.00	-	146 788.00	8.00	587 152.00	10.00
1.4	Desmonte ventana de alfileres en maderas de alfileres principal y alfileres 1 y 2 con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la humedad y/o humedad.	UM	75.00	41 940.00	3 145 500.00	-	41 940.00	10.00	419 400.00	11.00
1.5	Desmonte guardamuebles de maderas (puertas, marcos y cerraduras) con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la humedad y/o humedad.	UM	30.00	83 879.00	2 516 370.00	12.00	1 006 548.00	4.00	335 514.00	10.00
1.6	Desmonte guardamuebles de maderas (puertas, marcos y cerraduras) con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la humedad y/o humedad.	UM	225.00	15 727.00	3 538 575.00	66.00	1 037 862.00	22.00	345 994.00	44.00
1.7	Desmonte ventanillas de maderas (puertas, marcos y cerraduras) con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la humedad y/o humedad.	UM	30.00	15 727.00	471 810.00	12.00	402 908.00	6.00	94 362.00	22.00
1.8	Desmonte ventanillas de maderas (puertas, marcos y cerraduras) con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la humedad y/o humedad.	UM	180.00	15 486.00	2 787 480.00	102.00	1 099 470.00	34.00	356 490.00	66.00
1.9	Desmonte ventanillas de maderas (puertas, marcos y cerraduras) con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la humedad y/o humedad.	UM	15.00	17 020.00	255 300.00	42.00	440 370.00	14.00	146 788.00	26.00
1.10	Desmonte caja de breakers - Tablero principal	UM	15.00	41 940.00	629 100.00	-	-	5.00	209 700.00	5.00
1.11	Desmonte caja de breakers, consistente en la instalación de andamios, escaleras y demás equipos para retirar la caja de breakers, las marcos y bisagras existentes con el cuidado de su manipulación y transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). En esta actividad se incluye la instalación de tableros en maderas ordinaria para evitar que se dañen los materiales.	m2	450.00	52 424.00	23 590 800.00	1 324.33	69 426 675.92	344.45	18 054 825.80	46.45
1.12	Retiro de la estructura de guías de aluminio y papeles de aluminio y/o aluminio de las tapas, el cual se hará con el cuidado de no dañar la estructura de guías de aluminio, después de la superficie final de guías de aluminio de las tapas, se deberá hacer una valoración técnica sobre la necesidad o no de demoler toda la caja hasta la guías existentes. En este ítem se asume la demolición de la estructura de guías de aluminio, pero la caja de maderas existente, para la caja de maderas existente, debe que en ninguna de las cubiertas a intervenir se puedan generar flujos o humedades en colores que permitan inferir daños graves que afecten la estructura de guías de aluminio.	m2	450.00	20 970.00	9 438 500.00	-	-	5.00	104 850.00	5.00
1.13	Retiro de la estructura de guías de aluminio y papeles de aluminio y/o aluminio de las tapas, el cual se hará con el cuidado de no dañar la estructura de guías de aluminio, después de la superficie final de guías de aluminio de las tapas, se deberá hacer una valoración técnica sobre la necesidad o no de demoler toda la caja hasta la guías existentes. En este ítem se asume la demolición de la estructura de guías de aluminio, pero la caja de maderas existente, para la caja de maderas existente, debe que en ninguna de las cubiertas a intervenir se puedan generar flujos o humedades en colores que permitan inferir daños graves que afecten la estructura de guías de aluminio.	UM	150.00	73 384.00	11 009 100.00	-	-	145.00	10 642 130.00	145.00
1.14	Retiro de la estructura de guías de aluminio y papeles de aluminio y/o aluminio de las tapas, el cual se hará con el cuidado de no dañar la estructura de guías de aluminio, después de la superficie final de guías de aluminio de las tapas, se deberá hacer una valoración técnica sobre la necesidad o no de demoler toda la caja hasta la guías existentes. En este ítem se asume la demolición de la estructura de guías de aluminio, pero la caja de maderas existente, para la caja de maderas existente, debe que en ninguna de las cubiertas a intervenir se puedan generar flujos o humedades en colores que permitan inferir daños graves que afecten la estructura de guías de aluminio.	UM	30.00	94 364.00	2 830 820.00	-	-	4.00	377 450.00	4.00
1.15	Demolicion papeles flangeados de las aseras dimensiones entre 20x40x1 cm, Consiste en el retiro de las tapas de papeles demolicion que conforman los das de las aseras, incluye retiro de material sobrante hasta sido autorizado por interventor.	m2	300.00	29 970.00	8 991 000.00	-	-	4.00	88 074.00	4.00
1.16	Demolicion papeles demolicion - Retiro 1" desde el piso, en las áreas demolicion por la separación de los muros de agua proveniente del cubilero, incluye retiro de material sobrante hasta sido autorizado por interventor. Las áreas demolicion a intervenir están definidas en una cubilero que se anexa como anexo a este corte.	m2	300.00	15 727.00	4 718 100.00	-	23.80	371 157.20	23.80	742 314.40
1.17	Demolicion andamios permanentes en planta y concreto, incluyendo el retiro de la caja de maderas de papeles demolicion por interventor.	m2	813.00	31 455.00	19 283 369.00	247.41	7 782 233.80	-	4 776 146.07	399.25
1.18	Demolicion papeles demolicion - Retiro 1" desde el piso, en las áreas demolicion por la separación de los muros de agua proveniente del cubilero, incluye retiro de material sobrante hasta sido autorizado por interventor. Las áreas demolicion a intervenir están definidas en una cubilero que se anexa como anexo a este corte.	m2	1 900.00	31 455.00	60 764 500.00	655.58	20 614 977.80	109.75	3 452 186.25	495.35
1.19	Demolicion y retiro instalación ventanilla existente, incluyendo registros, alfileres, tubuleros, incluye retiro de material sobrante hasta sido autorizado por interventor.	GI	15.00	262 122.00	3 931 830.00	5.00	1 310 610.00	1.00	1 048 488.00	10.00
1.20	Demolicion y retiro instalación ventanilla existente, incluyendo registros, cajas de registros, alfileres, tubuleros, incluye retiro de material sobrante hasta sido autorizado por interventor.	GI	15.00	209 698.00	3 145 470.00	5.00	209 698.00	5.00	1 048 488.00	11.00
1.21	Demolicion andamios permanentes en planta y concreto, incluyendo el retiro de la caja de maderas de papeles demolicion por interventor.	UM	30.00	52 424.00	1 572 720.00	12.00	619 088.00	2.00	104 848.00	8.00
1.22	Demolicion andamios permanentes en planta y concreto, incluyendo el retiro de la caja de maderas de papeles demolicion por interventor.	UM	30.00	26 212.00	786 360.00	12.00	52 424.00	8.00	209 698.00	22.00
1.23	Demolicion andamios permanentes en planta y concreto, incluyendo el retiro de la caja de maderas de papeles demolicion por interventor.	UM	30.00	26 212.00	786 360.00	12.00	52 424.00	10.00	262 120.00	24.00
1.24	Demolicion andamios permanentes en planta y concreto, incluyendo el retiro de la caja de maderas de papeles demolicion por interventor.	m2	90.00	62 900.00	5 661 810.00	23.02	1 448 429.43	13.51	852 086.80	29.50
1.25	Demolicion andamios permanentes en planta y concreto, incluyendo el retiro de la caja de maderas de papeles demolicion por interventor.	UM	15.00	26 212.00	393 180.00	6.00	127 272.00	1.00	26 212.00	11.00
1.26	Demolicion andamios permanentes en planta y concreto, incluyendo el retiro de la caja de maderas de papeles demolicion por interventor.	UM	30.00	62 900.00	1 887 270.00	6.00	377 454.00	1.00	31 645.00	12.00
1.27	Demolicion andamios permanentes en planta y concreto, incluyendo el retiro de la caja de maderas de papeles demolicion por interventor.	m2	150.00	29 309.00	4 396 350.00	108.41	3 090 074.84	33.80	956 832.88	196.41
1.28	Demolicion de papeles y balfes de ductos y papeles	UM	45.00	29 970.00	1 348 655.00	18.00	377 460.00	12.00	251 640.00	30.00
1.29	Retiro de andamios por voladura de 1 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, carga y descarga desde la cubilero a interior de la cubilero de la obra.	UM	45.00	524 245.00	23 591 025.00	24.00	12 581 880.00	4.00	2 096 880.00	54.00
1.30	Demolicion andamios permanentes en planta y concreto, incluyendo el retiro de la caja de maderas de papeles demolicion por interventor.	UM	15.00	41 940.00	629 100.00	6.00	251 840.00	1.00	126 520.00	10.00
1.31	Demolicion andamios permanentes en planta y concreto, incluyendo el retiro de la caja de maderas de papeles demolicion por interventor.	m2	315.00	31 455.00	9 908 325.00	-	-	1.15	36 173.25	330.92
2	INSTALACION HORMIGON Y DE BLO				120 670 040.00	-	3 810 846.00	8 620 901.20	32 862 819.80	41 102 788.00
2.1	Alfileres	UM	100.00	18 064.00	1 806 400.00	32.00	3 015 648.00	14.00	1 522 098.00	50.00
2.2	Alfileres	UM	15.00	126 819.00	1 902 285.00	-	-	1.00	126 819.00	1.00
2.3	Resaca de 10"	UM	45.00	35 581.00	1 599 045.00	18.00	1 638 225.00	15.00	1 283 385.00	15.00
2.4	Caja apoya en PVC 10x10x10 cm	UM	80.00	31 455.00	2 516 400.00	-	-	-	-	80.00
2.5	Red hidráulica en tuberías de 1" (demolicion), incluye accesorios y 2.5m de tubería	m2	315.00	26 212.00	8 256 780.00	-	79.10	2 047 157.20	81.40	2 133 658.80
2.6	Red hidráulica en tuberías de 1.1/2" (demolicion), incluye accesorios y 2.5m de tubería	m2	30.00	35 106.00	10 532 400.00	-	-	-	-	30.00
2.7	Demolicion e instalación tubería PVC de 3/4", empujado en pared y placa de contrapeso para después de montaje, incluye accesorios, marcos y papeles	m2	225.00	26 858.00	6 043 050.00	-	-	63.00	1 682 054.00	63.00
2.8	Suministro e instalación Caudalizador Para Caudalizador Plastream T-3000 3 150/110 en tubería PVC, potencia 5.5 Kw, presión 4 Bar, ducto eléctrico, Bush y armadura, 1.61 cmx0.8 cm incluye conexiones en acero inoxidable, accesorios, Alfileres y tuberías, malla energía solar, 2.4m	UM	30.00	2 299 860.00	67 196 040.00	-	-	10.00	22 380 680.00	10.00
2.9	Suministro e instalación tubería PVC de 1/2", empujado en muro y placa de contrapeso. Conexión caudalizador hasta registro	m2	150.00	18 413.00	2 761 950.00	-	-	-	-	150.00
2.10	Suministro e instalación tubería PVC de 1/2", empujado en pared y placa de contrapeso. Conexión caudalizador hasta registro	m2	105.00	11 919.00	1 251 495.00	-	-	-	-	105.00
2.11	Suministro e instalación Tubería T-3000 3 150/110 en tubería PVC, potencia 5.5 Kw, presión 4 Bar, ducto eléctrico, Bush y armadura, 1.61 cmx0.8 cm incluye conexiones en acero inoxidable, accesorios, Alfileres y tuberías, malla energía solar, 2.4m	UM	15.00	159 400.00	2 376 000.00	-	-	-	-	15.00
2.12	Placa de apoyo en PVC	UM	15.00	113 318.00	1 699 770.00	-	-	4.00	453 272.00	4.00
3	INSTALACION SANITARIA Y DE AGUA LIMPIAS				100 784 736.26	-	8 847 605.00	4 481 281.80	8 882 480.80	21 741 171.10
3.1	Punto de desfog 2" en maderas, ductos, bisagras, alfileres, incluyendo excavación manual	UM	90.00	125 819.00	11 323 710.00	24.00	3 019 466.00	27.00	3 387 113.00	85.00
3.2	Punto de desfog 4" (aliferes)	UM	15.00	139 384.00	2 090 760.00	4.00	545 218.00	2.00	136 384.00	7.00
3.3	Punto de desfog 2" - incluye accesorios y conexión a red principal	m2	264.75	36 360.00	9 620 120.00	-	-	-	-	264.75
3.4	Punto de desfog 3" - incluye accesorios y conexión a red principal	m2	47.25	37 281.00	1 760 622.25	-	-	-	-	47.25
3.5	Punto de desfog de 4" (Balfes), incluye accesorios, ductos, yenes y uniones, registros y muros con malla de arena y papeles	UM	30.00	125 819.00	3 774 570.00	8.00	1 006 552.00	4.00	503 276.00	8.00
3.6	Caja de inspección 10x10x10 cm	UM	15.00	524 245.00	7 863 675.00	-	-	-	-	15.00
3.7	Red hidráulica sanitaria de 4", incluye excavación, accesorios y accesorios de conexión a red principal	m2	555.00	54 322.00	30 148 710.00	45.40	2 486 218.80	24.40	1 325 458.80	55.75
3.8	Excavación e instalación Tuberías para Tiro de desfog en 4", incluye tubo en arena de 10 cm	m2	862.00	36 087.00	31 086 754.00	-	-	-	-	862.00

CORTE DE OBRA 03								
 UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	 PHVA Constructores S.A.S. NIT 9002866974	INTERVENTOR	CM-224-2023 - UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA		FECHA DE INICIACIÓN	5-ago	VALOR CORTE 01 = 02 455 514 472.26	
		CONTRATISTA	CM-224-2024 - PHVA CONSTRUCTORES SAS		DURACIÓN	132	VALOR CORTE 08 1 181 695 573.91	
		OBJETO	Remodelación, restauración, mantenimiento por frente de obra y dotación a todo costo de los equipos y mobiliario para las caballerías y hotel de la sede las Mercedes del club militar lote 1 y lote 2.		FECHA TERMINACIÓN	15-dic	SALDO POR COBRAR 2 628 951 374.98	
					VALOR DEL CONTRATO		4 288 181 421.00	FECHA PRESENTE ACTA

TOTAL OBRA CIVIL CORTE 1 + 2 + 3	1 637 210 046.17
----------------------------------	------------------

TOTAL SUMINISTRO CORTE 1 + 2 + 3	424 888 487.00
----------------------------------	----------------

				CONDICION CONTRATUAL		RELACION CORTE						VALORES POR EJECUTAR			
				UNO	CANT	PRECIO REFERENCIA UNITARIO CON IVA	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL (UNID*VALOR UNITARIO DE REFERENCIA)	EJECUTIO CORTE 01		EJECUTIO CORTE 02		EJECUTADO CORTE ACTUAL (08)	ACUMULADO	CANTIDAD	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL (UNID*VALOR UNITARIO DE REFERENCIA)
3.9	Mantenimiento caga de inspección existente, consistente en: limpieza, pintura, calafateo y fabricación de tapa en concreto reforzado y armado.	UN	15.00	262 122.00	-	-	3 931 830.00	-	-	-	-	-	-	15.00	3 931 830.00
3.10	Reparación alfar de emergencia en pared de plomo, consistente en apertura de techo de fibrocemento, con resinas y fibra, en posición de acuerdo con niveles tomados en sitio, para evacuar agua lluvia en caso de taporeamiento de alfar principal, incluye: pintura, pintura, pintura.	UN	15.00	5 320.00	-	-	79 845.00	-	-	6.00	31 938.00	6.00	31 938.00	9.00	47 907.00
3.11	Ejecución manual para red de alumbrado, incluye: mallas, pintura y las partes con material de sitio.	m2	105.00	7 034.00	-	-	738 920.00	21.55	151 563.00	-	-	21.55	151 563.00	83.45	587 007.00
3.12	Tubera PVC Aluminado 8 pulgadas, tubería TSP de PVC de doble pared fabricado mediante el proceso de extrusión. Perfil interno hueco y una pared externa corrugada. Sistema de juntas con compresión y empuje elastomérico, hermético, resistente al impacto. Incluye: curvas de 90° y accesorios de instalación. La tubería se instala por el trazo de la tubería existente, se debe asegurar la continuidad de la tubería.	m	225.00	75 108.00	-	-	16 898 850.00	-	-	-	-	-	-	225.00	16 898 850.00
3.13	Decoración y color tubería de alcantarillado existente en 4" (incluye excavación y otros de la tubería hasta el sitio indicado)	m	225.00	36 900.00	-	-	8 302 950.00	-	-	-	-	-	-	225.00	8 302 950.00
3.14	Accesorios de tubería 8"	UN	15.00	182 360.00	-	-	2 435 400.00	-	-	-	-	-	-	15.00	2 435 400.00
3.15	Caja de inspección fibrocemento (concreto por cubilla), en total se construye 1 caja.	UN	15.00	378 200.00	-	-	5 643 000.00	-	-	-	-	-	-	15.00	5 643 000.00
3.16	Tubo de inspección 12" (incluye: pintura y accesorios tomados en sitio por tubería y cable)	m	80.00	26 748.00	-	-	4 533 200.00	45.00	1 198 380.00	23.25	598 454.00	51.75	1 397 045.00	138.00	3 188 800.00
4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y RED DE TELEVISIÓN (la red eléctrica se instalará por placa de control y se hará según los planos y cálculos existentes, la cable de televisión se le conectará a la acometida ya existente y allí se conectará a la línea telefónica de la cabafé, hasta el cable)						281 617 976.00	-	-	14 888 778.00	-	85 875 382.00	86 834 140.00	-	208 835 836.00
4.1	Empaque de conexión a red existente en caso de inspección en: 3F 8F 10F 11F 12F 13F 14F 15F 16F 17F 18F 19F 20F 21F 22F 23F 24F 25F 26F 27F 28F 29F 30F 31F 32F 33F 34F 35F 36F 37F 38F 39F 40F 41F 42F 43F 44F 45F 46F 47F 48F 49F 50F 51F 52F 53F 54F 55F 56F 57F 58F 59F 60F 61F 62F 63F 64F 65F 66F 67F 68F 69F 70F 71F 72F 73F 74F 75F 76F 77F 78F 79F 80F 81F 82F 83F 84F 85F 86F 87F 88F 89F 90F 91F 92F 93F 94F 95F 96F 97F 98F 99F 100F 101F 102F 103F 104F 105F 106F 107F 108F 109F 110F 111F 112F 113F 114F 115F 116F 117F 118F 119F 120F 121F 122F 123F 124F 125F 126F 127F 128F 129F 130F 131F 132F 133F 134F 135F 136F 137F 138F 139F 140F 141F 142F 143F 144F 145F 146F 147F 148F 149F 150F 151F 152F 153F 154F 155F 156F 157F 158F 159F 160F 161F 162F 163F 164F 165F 166F 167F 168F 169F 170F 171F 172F 173F 174F 175F 176F 177F 178F 179F 180F 181F 182F 183F 184F 185F 186F 187F 188F 189F 190F 191F 192F 193F 194F 195F 196F 197F 198F 199F 200F 201F 202F 203F 204F 205F 206F 207F 208F 209F 210F 211F 212F 213F 214F 215F 216F 217F 218F 219F 220F 221F 222F 223F 224F 225F 226F 227F 228F 229F 230F 231F 232F 233F 234F 235F 236F 237F 238F 239F 240F 241F 242F 243F 244F 245F 246F 247F 248F 249F 250F 251F 252F 253F 254F 255F 256F 257F 258F 259F 260F 261F 262F 263F 264F 265F 266F 267F 268F 269F 270F 271F 272F 273F 274F 275F 276F 277F 278F 279F 280F 281F 282F 283F 284F 285F 286F 287F 288F 289F 290F 291F 292F 293F 294F 295F 296F 297F 298F 299F 300F 301F 302F 303F 304F 305F 306F 307F 308F 309F 310F 311F 312F 313F 314F 315F 316F 317F 318F 319F 320F 321F 322F 323F 324F 325F 326F 327F 328F 329F 330F 331F 332F 333F 334F 335F 336F 337F 338F 339F 340F 341F 342F 343F 344F 345F 346F 347F 348F 349F 350F 351F 352F 353F 354F 355F 356F 357F 358F 359F 360F 361F 362F 363F 364F 365F 366F 367F 368F 369F 370F 371F 372F 373F 374F 375F 376F 377F 378F 379F 380F 381F 382F 383F 384F 385F 386F 387F 388F 389F 390F 391F 392F 393F 394F 395F 396F 397F 398F 399F 400F 401F 402F 403F 404F 405F 406F 407F 408F 409F 410F 411F 412F 413F 414F 415F 416F 417F 418F 419F 420F 421F 422F 423F 424F 425F 426F 427F 428F 429F 430F 431F 432F 433F 434F 435F 436F 437F 438F 439F 440F 441F 442F 443F 444F 445F 446F 447F 448F 449F 450F 451F 452F 453F 454F 455F 456F 457F 458F 459F 460F 461F 462F 463F 464F 465F 466F 467F 468F 469F 470F 471F 472F 473F 474F 475F 476F 477F 478F 479F 480F 481F 482F 483F 484F 485F 486F 487F 488F 489F 490F 491F 492F 493F 494F 495F 496F 497F 498F 499F 500F 501F 502F 503F 504F 505F 506F 507F 508F 509F 510F 511F 512F 513F 514F 515F 516F 517F 518F 519F 520F 521F 522F 523F 524F 525F 526F 527F 528F 529F 530F 531F 532F 533F 534F 535F 536F 537F 538F 539F 540F 541F 542F 543F 544F 545F 546F 547F 548F 549F 550F 551F 552F 553F 554F 555F 556F 557F 558F 559F 560F 561F 562F 563F 564F 565F 566F 567F 568F 569F 570F 571F 572F 573F 574F 575F 576F 577F 578F 579F 580F 581F 582F 583F 584F 585F 586F 587F 588F 589F 590F 591F 592F 593F 594F 595F 596F 597F 598F 599F 600F 601F 602F 603F 604F 605F 606F 607F 608F 609F 610F 611F 612F 613F 614F 615F 616F 617F 618F 619F 620F 621F 622F 623F 624F 625F 626F 627F 628F 629F 630F 631F 632F 633F 634F 635F 636F 637F 638F 639F 640F 641F 642F 643F 644F 645F 646F 647F 648F 649F 650F 651F 652F 653F 654F 655F 656F 657F 658F 659F 660F 661F 662F 663F 664F 665F 666F 667F 668F 669F 670F 671F 672F 673F 674F 675F 676F 677F 678F 679F 680F 681F 682F 683F 684F 685F 686F 687F 688F 689F 690F 691F 692F 693F 694F 695F 696F 697F 698F 699F 700F 701F 702F 703F 704F 705F 706F 707F 708F 709F 710F 711F 712F 713F 714F 715F 716F 717F 718F 719F 720F 721F 722F 723F 724F 725F 726F 727F 728F 729F 730F 731F 732F 733F 734F 735F 736F 737F 738F 739F 740F 741F 742F 743F 744F 745F 746F 747F 748F 749F 750F 751F 752F 753F 754F 755F 756F 757F 758F 759F 760F 761F 762F 763F 764F 765F 766F 767F 768F 769F 770F 771F 772F 773F 774F 775F 776F 777F 778F 779F 780F 781F 782F 783F 784F 785F 786F 787F 788F 789F 790F 791F 792F 793F 794F 795F 796F 797F 798F 799F 800F 801F 802F 803F 804F 805F 806F 807F 808F 809F 810F 811F 812F 813F 814F 815F 816F 817F 818F 819F 820F 821F 822F 823F 824F 825F 826F 827F 828F 829F 830F 831F 832F 833F 834F 835F 836F 837F 838F 839F 840F 841F 842F 843F 844F 845F 846F 847F 848F 849F 850F 851F 852F 853F 854F 855F 856F 857F 858F 859F 860F 861F 862F 863F 864F 865F 866F 867F 868F 869F 870F 871F 872F 873F 874F 875F 876F 877F 878F 879F 880F 881F 882F 883F 884F 885F 886F 887F 888F 889F 890F 891F 892F 893F 894F 895F 896F 897F 898F 899F 900F 901F 902F 903F 904F 905F 906F 907F 908F 909F 910F 911F 912F 913F 914F 915F 916F 917F 918F 919F 920F 921F 922F 923F 924F 925F 926F 927F 928F 929F 930F 931F 932F 933F 934F 935F 936F 937F 938F 939F 940F 941F 942F 943F 944F 945F 946F 947F 948F 949F 950F 951F 952F 953F 954F 955F 956F 957F 958F 959F 960F 961F 962F 963F 964F 965F 966F 967F 968F 969F 970F 971F 972F 973F 974F 975F 976F 977F 978F 979F 980F 981F 982F 983F 984F 985F 986F 987F 988F 989F 990F 991F 992F 993F 994F 995F 996F 997F 998F 999F 1000F 1001F 1002F 1003F 1004F 1005F 1006F 1007F 1008F 1009F 1010F 1011F 1012F 1013F 1014F 1015F 1016F 1017F 1018F 1019F 1020F 1021F 1022F 1023F 1024F 1025F 1026F 1027F 1028F 1029F 1030F 1031F 1032F 1033F 1034F 1035F 1036F 1037F 1038F 1039F 1040F 1041F 1042F 1043F 1044F 1045F 1046F 1047F 1048F 1049F 1050F 1051F 1052F 1053F 1054F 1055F 1056F 1057F 1058F 1059F 1060F 1061F 1062F 1063F 1064F 1065F 1066F 1067F 1068F 1069F 1070F 1071F 1072F 1073F 1074F 1075F 1076F 1077F 1078F 1079F 1080F 1081F 1082F 1083F 1084F 1085F 1086F 1087F 1088F 1089F 1090F 1091F 1092F 1093F 1094F 1095F 1096F 1097F 1098F 1099F 1100F 1101F 1102F 1103F 1104F 1105F 1106F 1107F 1108F 1109F 1110F 1111F 1112F 1113F 1114F 1115F 1116F 1117F 1118F 1119F 1120F 1121F 1122F 1123F 1124F 1125F 1126F 1127F 1128F 1129F 1130F 1131F 1132F 1133F 1134F 1135F 1136F 1137F 1138F 1139F 1140F 1141F 1142F 1143F 1144F 1145F 1146F 1147F 1148F 1149F 1150F 1151F 1152F 1153F 1154F 1155F 1156F 1157F 1158F 1159F 1160F 1161F 1162F 1163F 1164F 1165F 1166F 1167F 1168F 1169F 1170F 1171F 1172F 1173F 1174F 1175F 1176F 1177F 1178F 1179F 1180F 1181F 1182F 1183F 1184F 1185F 1186F 1187F 1188F 1189F 1190F 1191F 1192F 1193F 1194F 1195F 1196F 1197F 1198F 1199F 1200F 1201F 1202F 1203F 1204F 1205F 1206F 1207F 1208F 1209F 1210F 1211F 1212F 1213F 1214F 1215F 1216F 1217F 1218F 1219F 1220F 1221F 1222F 1223F 1224F 1225F 1226F 1227F 1228F 1229F 1230F 1231F 1232F 1233F 1234F 1235F 1236F 1237F 1238F 1239F 1240F 1241F 1242F 1243F 1244F 1245F 1246F 1247F 1248F 1249F 1250F 1251F 1252F 1253F 1254F 1255F 1256F 1257F 1258F 1259F 1260F 1261F 1262F 1263F 1264F 1265F 1266F 1267F 1268F 1269F 1270F 1271F 1272F 1273F 1274F 1275F 1276F 1277F 1278F 1279F 1280F 1281F 1282F 1283F 1284F 1285F 1286F 1287F 1288F 1289F 1290F 1291F 1292F 1293F 1294F 1295F 1296F 1297F 1298F 1299F 1300F 1301F 1302F 1303F 1304F 1305F 1306F 1307F 1308F 1309F 1310F 1311F 1312F 1313F 1314F 1315F 1316F 1317F 1318F 1319F 1320F 1321F 1322F 1323F 1324F 1325F 1326F 1327F 1328F 1329F 1330F 1331F 1332F 1333F 1334F 1335F 1336F 1337F 1338F 1339F 1340F 1341F 1342F 1343F 1344F 1345F 1346F 1347F 1348F 1349F 1350F 1351F 1352F 1353F 1354F 1355F 1356F 1357F 1358F 1359F 1360F 1361F 1362F 1363F 1364F 1365F 1366F 1367F 1368F 1369F 1370F 1371F 1372F 1373F 1374F 1375F 1376F 1377F 1378F 1379F 1380F 1381F 1382F 1383F 1384F 1385F 1386F 1387F 1388F 1389F 1390F 1391F 1392F 1393F 1394F 1395F 1396F 1397F 1398F 1399F 1400F 1401F 1402F 1403F 1404F 1405F 1406F 1407F 1408F 1409F 1410F 1411F 1412F 1413F 1414F 1415F 1416F 1417F 1418F 1419F 1420F 1421F 1422F 1423F 1424F 1425F 1426F 1427F 1428F 1429F 1430F 1431F 1432F 1433F 1434F 1435F 1436F 1437F 1438F 1439F 1440F 1441F 1442F 1443F 1444F 1445F 1446F 1447F 1448F 1449F 1450F 1451F 1452F 1453F 1454F 1455F 1456F 1457F 1458F 1459F 1460F 1461F 1462F 1463F 1464F 1465F 1466F 1467F 1468F 1469F 1470F 1471F 1472F 1473F 1474F 1475F 1476F 1477F 1478F 1479F 1480F 1481F 1482F 1483F 1484F 1485F 1486F 1487F 1488F 1489F 1490F 1491F 1492F 1493F 1494F 1495F 1496F 1497F 1498F 1499F 1500F 1501F 1502F 1503F 1504F 1505F 1506F 1507F 1508F 1509F 1510F 1511F 1512F 1513F 1514F 1515F 1516F 1517F 1518F 1519F 1520F 1521F 1522F 1523F 1524F 1525F 1526F 1527F 1528F 1529F 1530F 1531F 1532F 1533F 1534F 1535F 1536F 1537F 1538F 1539F 1540F 1541F 1542F 1543F 1544F 1545F 1546F 1547F 1548F 1549F 1550F 1551F 1552F 1553F 1554F 1555F 1556F 1557F 1558F 1559F 1560F 1561F 1562F 1563F 1564F 1565F 1566F 1567F 1568F 1569F 1570F 1571F 1572F 1573F 1574F 1575F 1576F 1577F 1578F 1579F 1580F 1581F 1582F 1583F 1584F 1585F 1586F 1587F 1588F 1589F 1590F 1591F 1592F 1593F 1594F 1595F 1596F 1597F 1598F 1599F 1600F 1601F 1602F 1603F 1604F 1605F 1606F 1607F 1608F 1609F 1610F 1611F 1612F 1613F 1614F 1615F 1616F 1617F 1618F 1619F 1620F 1621F 1622F 1623F 1624F 1625F 1626F 1627F 1628F 1629F 1630F 1631F 1632F 1633F 1634F 1635F 1636F 1637F 1638F 1639F 1640F 1641F 1642F 1643F 1644F 1645F 1646F 1647F 1648F 1649F 1650F 1651F 1652F 1653F 1654F 1655F 1656F 1657F 1658F 1659F 1660F 1661F 1662F 1663F 1664F 1665F 1666F 1667F 1668F 1669F 1670F 1671F 1672F 1673F 1674F 1675F 1676F 1677F 1678F 1679F 1680F 1681F 1682F 1683F 1684F 1685F 1686F 1687F 1688F 1689F 1690F 1691F 1692F 1693F 1694F 1695F 1696F 1697F 1698F 1699F 1700F 1701F 1702F 1703F 1704F 1705F 1706F 1707F 1708F 1709F 1710F 1711F 1712F 1713F 1714F 1715F 1716F 1717F 1718F 1719F 1720F 1721F 1722F 1723F 1724F 1725F 1726F 1727F 1728F 1729F 1730F 1731F 1732F 1733F 1734F 1735F 1736F 1737F 1738F 1739F 1740F 1741F 1742F 1743F 1744F 1745F 1746F 1747F 1748F 1749F 1750F 1751F 1752F 1753F 1754F 1755F 1756F 1757														

CORTE DE OBRA 03									
 MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS	 MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS	 PHVA CONSTRUCTORES S.A.S. REG. 900 22666714	INTERVENTOR	CM-224-20233 - UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA		FECHA DE INICIACIÓN	6-ago	VALOR CORTES 01 + 02	455 514 472,26
			CONTRATISTA	CM-224-2024 - PHVA CONSTRUCTORES SAS		DURACIÓN	132	VALOR CORTE 08	1 181 606 678,81
			OBJETO	Remodelación, restauración, mantenimiento por frente de obra y dotación a todo costo de los equipos y mobiliario para las caballerías y hotel de la sede las Mercedes del club militar" lote 1 y lote 2.		FECHA TERMINACIÓN	15-dic	SALDO POR COBRAR	2 828 951 374,68
					VALOR DEL CONTRATO	4 280 191 421,08	FECHA PRESENTE ACTA	31 de octubre de 2024	

TOTAL SUMINISTRO CORTES 1 + 2 + 3	424 800 467.00
--------------------------------------	----------------

Página 3 de ACTA CORTE 03 - LOTE 01 - CABAÑAS - CONSOLIDADO

TOTAL SUMINISTRO CORTE 1 + 2 + 3	424 000 467.00
-------------------------------------	----------------

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	2 081 080 812.65	1 98 351 626.73	200 098 223.17	900 375 004.84	1 254 374 543.86	1 639 708 080.00
ADMINISTRACIÓN 21%	607 127 621.03	29 298 620.43	448 626.32	198 128 780.54	263 414 717.21	343 708 804.00
INSTRUMENTOS 2%						
UTILIDAD 8%	231 286 520.34	11 148 520.34	16 773 457.85	72 430 007.09	100 348 887.52	130 886 725.52
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	43 944 475.41	2 117 839.19	3 188 956.39	13 761 701.44	19 064 487.83	24 877 927.85
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	882 980 810.20	45 028 981.96	800 900 741.71	278 320 478.87	382 085 202.34	488 025 807.09
TOTAL COSTO OBRA CIVIL, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO CON REDES URBANAS - 15 CANALES	3 778 442 723.08	1 81 856 507.98	273 806 964.88	1 181 806 678.91	1 637 210 046.19	2 148 282 676.88

[illegible]

CORTE DE OBRA 03									
 CUCENT CONSTRUCTORES  UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA  PHVA Constructores S.A.S. NIT 909.999.907-7		INTERVENTOR	CM-224-20233 - UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA			FECHA DE INICIACIÓN	5-ago	VALOR CORTES 01 + 02	455 514 472,28
		CONTRATISTA	CM-224-2024 - PHVA CONSTRUCTORES SAS			DURACIÓN	152	VALOR CORTE 03	1 181 686 678,81
		OBJETO	Remodelación, restauración, mantenimiento por frente de obra y dotación a todo costo de los equipos y mobiliario para las caballerías y hotel de la sede las Mercedes del Sub militar" lote 1 y lote 2.			FECHA TERMINACIÓN	16-dic	SALDO POR COBRAR	2 629 951 374,85
					VALOR DEL CONTRATO	4 236 181 421,00	FECHA PRESENTE ACTA	31 de octubre de 2024	
							TOTAL OBRA CIVIL CORTES 1 + 2 + 3		1 637 210 048,17
							TOTAL SUMINISTRO CORTES 1 + 2 + 3		424 886 467,00

CONDICION CONTRATUAL						RELACION CORTES					VALORES POR EJECUTAR				
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	PRECIO REFERENCIA UNITARIO CON IVA	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL (UNID*VALOR UNITARIO DE REFERENCIA)	EJECUTIO CORTES 01	EJECUTIO CORTES 02		EJECUTADO CORTE ACTUAL (03)		ACUMULADO	CANTIDAD	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL (UNID*VALOR UNITARIO DE REFERENCIA)		
5	Arreglo de alfar - Baños 10 Pisos Antiderrame Gris Tolete Base Grisosa o similar, Torno Suelto, antiderrame Tidonex. Dimensiones Alto 20 cm, Ancho 52 cm, Largo 28,5 cm Diámetro 16/18/20/24 cm Dimensiones 25,5x25x20 cm Especificaciones: Tipo: Arreglo de alfar. Material: Acero inoxidable. Color: Gris. Cuerpo con antiderrame. Frente del sillon Suelto. Incluye: Olla 24 cm con tapa vidrio; Olla 20 cm con tapa vidrio; Surtos 25cm;Surtos 18 cm; Panel 16 cm con tapa vidrio; Cacerola 16 cm con tapa. Nomenclatura de placa 10 Pala de Origen Colombia. Requisitos: 100% nylon. Tipo de acero: Suelto. Entrega: 12 meses. Acero: Acero inoxidable.	UN	15,00	299 943,00	4 499 145,00	-	-	-	15,00	4 499 145,00	15,00	4 499 145,00	-	-	
6	Suministro e instalación Cortina: Blackout blanco (incluye instalación), se pagará por m2 independientemente del tamaño de la ventana	m2	201,15	96 020,00	19 314 423,00	-	-	-	137,15	13 164 342,00	137,15	13 164 342,00	64,05	6 150 081,00	
7	Base de carne para cordero incluye patas, incluye tendido de tablas Lornal 180x200 cm, incluye patas 180x200 cm ref Linger hss o similar Estructura de base de carne Pino masico, Adhesivo. Valores: 100% nylon. Viga central: Pino masico, Pino masico, Adhesivo. Surtos: Pino masico.	UN	15,00	1 445 975,00	21 689 625,00	-	-	-	10,00	14 459 750,00	10,00	14 459 750,00	5,00	7 229 875,00	
8	Base de carne para cordero incluye patas, incluye tendido de tablas Lornal 180x200 cm, incluye patas 180x200 cm ref Linger hss o similar Estructura de base de carne Pino masico, Adhesivo. Valores: 100% nylon. Viga central: Pino masico, Pino masico, Adhesivo. Surtos: Pino masico.	UN	15,00	2 520 514,00	37 807 710,00	-	-	-	-	-	-	-	15,00	37 807 710,00	
9	Base de carne para cordero incluye patas, incluye tendido de tablas Lornal 180x200 cm, incluye patas 180x200 cm ref Linger hss o similar Estructura de base de carne Pino masico, Adhesivo. Valores: 100% nylon. Viga central: Pino masico, Pino masico, Adhesivo. Surtos: Pino masico.	UN	30,00	1 950 200,00	58 506 000,00	-	-	-	40,00	78 008 000,00	40,00	78 008 000,00	-	10,00	19 502 000,00
10	Cuchetas de resacas tipo packard Vauxhall hss o similar, Extra Intermecur cara, Intermecur con cubreintercuchos cubreintercuchos, parte superior Cubreintercuchos, lateral 100 % polietileno (100 % reciclado). Cubreintercuchos, parte inferior Forma, parte superior Forma, lateral 100% polietileno. Refuerzo parte superior: 100 % polietileno. Refuerzo parte superior: Polietileno 26 kg/m3	UN	15,00	965 482,00	14 782 230,00	-	-	-	15,00	14 782 230,00	15,00	14 782 230,00	-	-	-
11	Cuchetas de resacas tipo packard Vauxhall hss o similar, Extra Intermecur cara, 95x250 cmCubreintercuchos Cubreintercuchos, parte superior Cubreintercuchos, lateral 100 % polietileno (100 % reciclado). Cubreintercuchos, parte inferior Forma, parte superior Forma, lateral 100% polietileno. Refuerzo parte superior: 100 % polietileno. Refuerzo parte superior: Polietileno 26 kg/m3	UN	60,00	1 320 276,00	79 216 560,00	-	-	-	60,00	79 216 560,00	60,00	79 216 560,00	-	-	-
12	Mesa de noche BUDENZMA hss o similar similar en diseño, 48x30 cm o similar incluye cajón con tapas, madera maciza, natural. Lateral Panel superior Pata Frente de cajón Respaldo Red posterior. Módulo macizo, Bases acrílicas traslúcidas. Dorso de cajón Lateral de cajón Respaldo macizo. Frente de cajón Tablero Fronte, Bases acrílicas pigmentadas. Pantón de cuero: Cuero de grano de vacuno, tallado en profundidad, con superficie tratada y pigmentada, Añura cajón (H): 8 cm. Ancho: 48 cm, Fondo: 38 cm, Altura: 69 cm. Ancho de cajón (H): 33 cm. Fondo de cajón (H): 26 cm. Altura respaldo: 36 cm y 40 cm.	UN	60,00	600 113,00	36 006 780,00	-	-	-	40,00	24 004 520,00	40,00	24 004 520,00	20,00	12 002 260,00	-
13	Frontal - grupo 19 de 4x1 con tapa y marco. Cortina 100% UNO 48 (UNO1000														

CORTE DE OBRA 03										
  	INTERVENTOR	CM-224-20233 - UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA				FECHA DE INICIACIÓN	5-ago	VALOR CORTES 01 + 02	456.514.472.28	
	CONTRATISTA	CM-224-2024 - PHVA CONSTRUCTORES SAS				DURACIÓN	132	VALOR CORTE 03	1.181.698.578.91	
	OBJETO	Remodelación, restauración, mantenimiento por frente de obra y dotación a todo costo de los equipos y mobiliario para los caballos y hotel de la sede las Mercedes del club militar lote 1 y lote 2.				FECHA TERMINACIÓN	15-dic	SALDO POR COBRAR	2.629.951.374.88	
						VALOR DEL CONTRATO		4.288.181.421.00	FECHA PRESENTE ACTA	31 de octubre de 2024
								TOTAL OBRA CIVIL CORTES 1 + 2 + 3	1.637.210.046.17	
								TOTAL SUMINISTRO CORTES 1 + 2 + 3	424.880.467.00	

CONDICION CONTRATUAL															
RELACION CORTES															
VALORES POR EJECUTAR															
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	PRECIO REFERENCIA UNITARIO CON IVA	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL (UND*VALOR UNITARIO DE REFERENCIA)	EJECUTDO CORTES 01		EJECUTADO CORTE 02		EJECUTADO CORTE ACTUAL (03)		ACUMULADO		CANTIDAD	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL (UND*VALOR UNITARIO DE REFERENCIA)
19	Licuatina (licata Oscar® o similar equivalente de 3 velocidades BL/STARS® o similar) con perfil Vaso de vidrio refractario Borocastelli de 1,25 litros (5 vasos) de capacidad resistente a ingredientes hirviendo Botón de acorde de metalico 10 vasos rda fuerte sobre la cuchilla y el eje de la base que prolonga la vida de la licuadora. Acabado de aluminio en negro con detalles gráficos impresos. Cuchillo trituradora de hielo. Pantalla exponedora de tres velocidades. Máquina que funciona a 120V o similar BOWL CDS CDSW12000 o similar para preparar sandwiches y waffles, o cocina alimentos como carnes y vegetales, apertura como panel. Almacén regulable, de acuerdo al grosor de lo que se quiere preparar superficies de cocción removibles para la limpieza fácil. Tubo en acero plateado inoxidable para preparar waffles, para sandwiches o cocinar alimentos, control variable para seleccionar la temperatura adecuada para cocinar, superficies de cocción con recubrimiento antiahebrante Aluma regulable para preparar comidas deliciosas y saludables.	UN	15,00	382 760,00	5 741 400,00	-	-	-	-	-	-	-	-	15,00	5 741 400,00
20		UN	15,00	347 963,00	5 219 295,00	-	-	-	-	15,00	5 219 295,00	15,00	5 219 295,00	-	-



PHVA CONSTRUCTORES SAS
NIT 900.386.607-1
CLLE 16 I 103 A 67 PISO 2
Tel: (031) 2672678
Bogotá - Colombia
phvaconstructoressas@gmail.com

No. FE 116

Señores	CLUB MILITAR		
NIT	860.016.951-1	Teléfono	(601) 2905077 - Ext. 000
Dirección	carrera 50 No, 15-20	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha y hora comprobante	Fecha de Vencimiento
2024-11-01	2024-11-01

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA PARCIAL No. 3 CONTRATO CM-224-2024 CUYO OBJETO ES REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR LOTE 1 Y LOTE 2. FRENTE CABANAS		905,375,094.93	1.00	905,375,094.93
2	ADMINISTRACION 21%		190,128,769.94	1.00	190,128,769.94
3	UTILIDAD 8%		72,430,007.60	1.00	86,191,709.04

Total items: 3

Valor en Letras: Mil ciento ochenta y un millones seiscientos noventa y cinco mil quinientos setenta y tres pesos m/cte con noventa y uno cent.

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-11-01 por \$ 1,181,695,573.91

Observaciones:

Total Bruto	1,167,933,872.47
IVA 19%	13,761,701.44
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	1,181,695,573.91

Este es un borrador de la factura para fines informativos. No reemplaza la factura de venta ni el documento equivalente.



PHVA CONSTRUCTORES SAS
NIT 900.386.607-1
CLLE 16 I 103 A 67 PISO 2
Tel: (031) 2672678
Bogotá - Colombia
phvaconstructoressas@gmail.com

No. FE 119

Señores	CLUB MILITAR		
NIT	860.016.951-1	Teléfono	(601) 2905077 - Ext. 000
Dirección	carrera 50 No, 15-20	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha y hora comprobante	Fecha de Vencimiento
2024-11-01	2024-11-01

Ítem	Descripción	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Total
1	Sofa jardin Nammaro /IKEA o similar (3 modulos de asiento sofa, 3 espaldares de 60x65cm, 3 cojines de asiento de 62cmx62cm , 3 cojines espaldar de 62x44), tinturado café claro/Kuddarna beige El mueble de acacia, tratado con varias capas de barniz para madera semitransparente, revestimiento del cojín impermeable y resistente a la lluvia, con cojines decorativos de distintos colores, medidas Ancho: 189 cm Fondo: 74 cm Altura: 80 cm Fondo del asiento: 57 cm Altura del asiento: 38 cm Probado para: 110 kg	1,738,739.49	15.00	31,036,499.90
2	Mesa Extensible para comedor 120/180/80cm EKEDALEN o similar color roble	1,138,680.67	10.00	13,550,299.97
3	Silla Nammaro plegable con funda cojin Frosen (Se adquiere de acuerdo a inventario de sillas originales restauradas)	291,592.44	60.00	20,819,700.22
4	Juego de utensilios de cocina Just Home Center o similar Collection Código 345844 Set De 7 Utensilios Nylon Con Base Negra o similar Características Set de 7 utensilios negros; De materialidad acero inoxidable y silicona; Medidas de cada utensilio: cucharón de sopa 0.42X8.5X32 cm; cuchara 0.4X6.8X34.5 cm; espátula ranurada 0.5X8X35.5 cm; espátula 1.3X5.5X33.5 cm; cuchara para pasta 0.4X5.8X34 cm; cuchara ranurada 0.5X9.9X35.5 cm; batidor manual 0.14X7X30.5 cm; sostenedor 0.31X11X17.8 cm. Dimensiones Alto 35.5 cm, Ancho 0.5 cm, Largo 9.9 cm Especificaciones Tipo Utensilios de cocina Material Nylon Material del utensilio Acero inoxidable Número de piezas 8 Tipo de utensilio Cucharones	131,019.33	15.00	2,338,695.04
5	Juegos de ollas - Batería 10 Piezas Antiadherente Gris Talent Base Difusora o similar: Termo Señal, antiadherente Triforce: Dimensiones Alto 20 cm, Ancho 52 cm, Largo 29.5 cm Diámetro 16;18;20;24 cm Dimensiones 29.5x52x20 cm Especificaciones Tipo Juegos de ollas Material Aluminio Color Gris Cuenta con antiadherente Formato del sartén Sets Incluye Olla 24 cm con tapa vidrio; Olla 20 cm con tapa vidrio; Sartén 20cm;Sartén 18 cm; Perol 16 cm con taoa vidrio; Cacerola 16 cm con tapa Número de piezas 10 País de Origen Colombia Recubrimiento interior Teflón Tipo de utensilio Sartén Términos Garantía 12 meses Garantía Producto 12 meses Fabricante Marca Imusa/o similar	252,052.94	15.00	4,499,144.98
6	Suministro e instalación Cortinas blackout blanco (incluye Instalación), se pagará por m2 independientemente del tamaño de la ventana	80,689.08	137.10	13,164,342.71
7	Base de cama para colchón incluye patas, Incluye tendido de tablas Lonset 180x200 cm, incluye patas 180x200 cm ref Lingor Ikea o similar Estructura de base de cama: Pino macizo, Adhesivo Velcro: 100% nylon Viga central: Pino macizo, Pino macizo, Adhesivo Somier: Pino macizo Cinta: 100% poliéster.	1,215,105.04	10.00	14,459,749.98
8	Base de cama para colchón incluye patas, Incluye tendido de tablas Lonset 90x200 cm, incluye patas cm ref Lingor Ikea o similar Estructura de base de cama: Pino macizo, Adhesivo Velcro: 100% nylon Viga central: Pino macizo, Pino macizo, Adhesivo Somier: Pino macizo Cinta: 100% poliéster.	1,638,823.53	40.00	78,008,000.03
9	Colchón de resortes tipo pocket Valevag Ikea o similar, Extra firme/azul claro, 180x200 cm Cubrecolchón/ Cubrecolchon, parte superior/ Cubrecolchón, lateral: 100 % poliéster (100 % reciclado) Cubrecolchón, parte inferior/ Forro, parte superior/ Forro, lateral: 100% polipropileno	828,136.13	15.00	14,782,229.92

Ítem	Descripción	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Total
	Relleno parte superior: 100 % poliéster Relleno parte superior: Poliuretano 25 kg/m3 Resortes tipo pocket: 100% polipropileno, Acero			
10	Colchón de resortes tipo pocket Valevag Ikea o similar, Extra firme/azul claro, 90x200 cmCubrecolchón/ Cubrecolchon, parte superior/ Cubrecolchón, lateral: 100 % poliéster (100 % reciclado) Cubrecolchón, parte inferior/ Forro, parte superior/ Forro, lateral: 100% polipropileno Relleno parte superior: 100 % poliéster Relleno parte superior: Poliuretano 25 kg/m3 Resortes tipo pocket: 100% polipropileno, Acero	1,109,475.63	60.00	79,216,559.98
11	Mesa de noche BJÖRKSNÄS/IKEA o similario simllar en abedul, 48x38 cm o similar incluye cajón con topes, madera maciza, material Lateral/ Panel superior/ Pata/ Frente de cajón/ Repisa/ Riel posterior: Abedul macizo, Barniz acrílico incoloro Dorso de cajón/ Lateral de cajón: Abedul macizo Fondo de cajón: Tablero de fibras, Barniz acrílico pigmentado. Partes de cuero: Cuero de grano de vacuno, teñida en profundidad, con superficie tratada y pigmentada. Altura cajón (int): 8 cm Ancho: 48 cm, Fondo: 38 cm, Altura: 69 cm Ancho de cajón (int): 33 cm Fondo de cajón (int): 26 cm Altura: espacio bajo el mueble: 20 cm	504,296.64	40.00	24,004,520.06
12	Televisor Smart TV de 43/ Samsung o similar Código 637895 UHD 4K UN43CU8000KXZL Titan Gray o similar Alto: 60.1 cm, Ancho: 96.6 cm, Fondo: 2.6 cm, Peso: 8.4 Especificaciones : Ultra HD Cantidad puertos HDMI :3 Cantidad puertos USB 2 Color Titan Gray Pantalla LCD Sistema de sonido 4.0 Smart TV Sí Voltaje: 110-120 V Wifi: Sí Diseño: Plano Sintonizador TDT: Sí	1,512,820.17	15.00	27,003,840.03
13	Nevera Frost/ CHALLENGER o similar Una Puerta 225 Litros CR239 Titanium, incluye base metálica con rodachines Tonalidad de Color Titanium Energía Eléctrica Linea Modelo Referencia CR239 Funcion Dual (Refrigera/Congela) Dimensiones Medidas Externas (Ancho x Alto x Fondo) 60,0x132,0x66,0 Ancho o Frente Externo 60 Centímetros Alto Externo 132 Centímetros Fondo Externo 66 Centímetros Características Técnicas Consumo Energetico 17.7 kWh/Mes Almacenamiento 225 Litros Tecnología de Frio Frost Características Físicas Tipo de Panel de Control Mixto (Manual y Digital) Localizacion del Panel de Control Interno Material de las Bandejas Vidrio templado de seguridad Garantía 12 Meses Tecnología ECO eficiente con compresor de mayor ahorro energético, clase dinámica T que se adapta a condiciones ambientales de hasta 43°, tanque en ABS , nivel de ruido ultra silencioso menor a 38 dB y dispensador de agua externo de 2 Lt.	1,308,731.09	15.00	23,360,849.96
14	Microondas de empotrar challenger o similar 220 con LED, y plato giratorio. Modalidad Eco Satandby Función Autolimpieza Display LED Verde Función Mantener Caliente.	352,914.28	15.00	6,299,519.90
15	vajilla 6 puestos /KEA 365+ o similar Vajilla 18 piezas, blanco Resistente a los impactos y duradero, ya que está hecho de porcelana con feldespat. Incluye: 6 vasijas con los bordes planos (17 cm), 6 platos (20 cm) y 6 platos (27 cm).	302,573.95	15.00	5,400,945.01
16	Jarra, vidrio incoloro TILLBRINGARE/ IKEA o similar Jarra, vidrio incoloro, 1.7 l o similar, El material vidrio cuidado Apto para lavavajillas, máx 70°C. Sólo para bebidas que no excedan de 50°C de temperatura. Altura: 26.5 cm y Volumen: 1.7 l	30,248.74	15.00	539,940.01
17	Set cubiertos IKEA 365+ o similar, 24 piezas, Acero inoxidable o similar, El materialAcero inoxidable Cuidado Apto para lavavajillas. . Contiene: Tenedores, cuchillos, cucharas y cucharillas, 6 uds de cada uno. Embalaje IKEA 365+ Set cubiertos, 24 piezas Número de artículo 103.997.54 Ancho: 16 cm, Altura: 5 cm, Longitud: 23 cm, Peso: 1.46 kg y Paquete (s): 1	100,851.26	15.00	1,800,194.99
18	Plancha Sandwichera 3 en 1/ Oster o similar SKU: CG120W012000 o similar. para preparar sándwiches y waffles, o cocinar alimentos como carnes y vegetales, apertura como parrilla. Altura es regulable, de acuerdo al grosor de lo que se quiera preparar superficies de cocción removibles para la limpieza fácil. Tres-en-uno: placas reversibles para preparar waffles, dorar sándwiches o cocinar alimentos, control variable para seleccionar la	292,397.48	15.00	5,219,295.02

Ítem	Descripción	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Total
	temperatura adecuada para cocinar, superficies de cocción con recubrimiento antiadherente Altura regulable para preparar comidas de cualquier grosor.			
19	Funda plumón NATTJASMIN/ IKEA o similar con 2 fundas almohada, blanco, 240x220/50x60 cm. El material 60% algodón, 40% lyocell Mezcla de algodón y lyocell para absorber y eliminar la humedad. botones evitan que el plumón se mueva. N° hilos: 310 Pulgada² Cantidad de fundas: 2 und Largo de la funda de la almohada: 50 cm Ancho de la funda de almohada: 60 cm Largo funda plumón: 220 cm Ancho funda plumón: 240 cm	282,401.68	15.00	5,040,869.99
20	Funda de plumón DYTÄG /IKEA o similar y funda almohada, blanco, 150x200/50x60 cm o similar. El material en 100% lino, Número de hilos: 104. Lino 100% transpirable , alta capacidad de conducción térmica..	403,435.29	60.00	28,805,279.71
21	Toalla de baño FREDRIKSJÖN/IKEA o similar , blanco, 70x140 cm Una toalla gruesa en color blanco, hilo de baja torsión, algodón 100% , densidad 650 g/m².	65,549.58	90.00	7,020,360.02
22	Almohada bajaLUNDTRAV / IKEA o similar Almohada baja, 50x60 cm Longitud: 50 cm Ancho: 60 cm Peso del relleno: 670 g Peso total: 765 g El material Tela: 100% algodón Relleno: 90% plumas de pato, 10% plumón de pato.	75,636.13	90.00	8,100,629.52
23	Ventilador abanico de Pie Kdk o similar	582,352.94	15.00	10,394,999.98

Total items: 23

Total Bruto	357,030,644.47
IVA 19%	67,835,822.46
Total a Pagar	424,866,466.93

Valor en Letras: Cuatrocientos veinticuatro millones ochocientos sesenta y seis mil cuatrocientos sesenta y seis pesos m/cte con noventa y tres cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-11-01 por \$ 424,866,466.93

Observaciones:

Este es un borrador de la factura para fines informativos. No reemplaza la factura de venta ni el documento equivalente.

	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN			Código: LA-M02-F51 Versión: 6 Fecha: 26/11/2018 Página 1 de 5	
DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO CM- 224-2024			FECHA: 05/08/2024		
OBJETO CONTRACTUAL:					
REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR” LOTE 1 Y LOTE 2.					
CONTRATISTA: PHVA CONSTRUCTORES SAS					
NIT/CC/CE : N° 900386607-1					
DATOS DE LA ENTREGA DEL SERVICIO DE:					
TRATA DE LA ENTREGA QUE HACE EL CONTRATISTA AL CLUB MILITAR					
FECHA:	1/11/2024	HORA:		ENTREGA PARCIAL No.:	TRES
				ENTREGA UNICA :	
CIUDAD/MUNICIPIO:	Nilo, Cundinamarca	DIRECCION :		KILOMETRO 103 VIA BOGOTA-GIRARDOT	
INTERVIENEN EN LA ENTREGA:					
ENTIDAD/EMPRESA	NOMBRE	CARGO	EN CALIDAD DE		
CLUB MILITAR	JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CANATE	Supervisor de la orden del contrato CM-233-2024 CM-224-2024	SUPERVISOR		
PHVA CONSTRUCTORES SAS	ING .JEAN PAUL RINCON GOYENECHÉ	REPRESENTANTE LEGAL	CONTRATISTA		
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ	SUPERVISOR INTERVENTORIA	INTERVENTORIA		
EN CUMPLIMIENTO DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.:		N/A			
ENTIDAD CONTRATANTE/CLIENTE	CLUB MILITAR				
DATOS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS A ENTREGAR Y/O RECIBIR					
SE HACE ENTREGA DE LOS SERVICIOS DISCRIMINADOS A CONTINUACION:					
ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO RECIBIDO	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
1.1	Desmante puertas y marcos de madera de alcobas y baños con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte y conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	29.00	\$ 31 455.00	\$ 912 195.00	
1.2	Desmante puerta ventana de acceso en madera con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro del marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	8.00	\$ 125 819.00	\$ 1 006 552.00	
1.3	Desmante ventana de alcoba 2 y de vestíbulo en madera con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	8.00	\$ 73 394.00	\$ 587 152.00	
1.4	Desmante ventanas pequeñas en madera de baños,cocina y alcoba 2 con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	10.00	\$ 41 940.00	\$ 419 400.00	
1.5	Desmante guardarpapas de madera (puertas, marcos y zurrones) con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	10.00	\$ 83 879.00	\$ 838 790.00	
1.6	Desmante lámparas (incluye retiro de cajas y cables)	44.00	\$ 15 727.00	\$ 691 988.00	
1.7	Desmante ventiladores (incluye retiro de cajas y cables)	6.00	\$ 15 727.00	\$ 94 362.00	
1.8	Desmante tomacorrientes (incluye retiro de cajas y cables)	68.00	\$ 10 485.00	\$ 712 980.00	
1.9	Desmante interruptores (incluye retiro de cajas y cables)	28.00	\$ 10 485.00	\$ 293 580.00	
1.10	Desmante caja de breakers - Tablero principal	5.00	\$ 41 940.00	\$ 209 700.00	
1.11	Desmante teja de barro, consistente en la instalación de andamios, escaleras y demás equipos para retirar la teja de barro, las limatesas y limahoyas existentes con el cuidado de no fracturarlas o romperlas, para luego apilarlas en montones de máximo 6 tejas para su posterior lavado y reinstalación. En esta actividad se incluye la instalación de tabloncillos en madera ordinaria para evitar que los operarios se apoyen y circulen sobre las superficies y tejados existentes.	46.45	\$ 52 424.00	\$ 2 435 094.80	

1.12	Desmante y retiro de las capas de afinado y pega (mortero y/o concreto reforzado) de las tejas, el cual se hará con el cuidado de no afectar la estructura en guadua existente, dejando la superficie lisa y dispuesta para recibir una nueva capa de mortero e impermeabilizante. Dependiendo de las condiciones físicas de estas superficies después del desmante de las tejas, se deberá hacer una valoración técnica sobre la necesidad o no de demoler toda la capa hasta la guadua existente. En este ítem se asume la demolición de la totalidad de la capa de mortero y/o concreto, pero se espera que esta cantidad sea mucho menor, dado que en ninguna de las cabañas a intervenir se pueden apreciar fisuras o humedades en cielorraso que permitan inferir daños graves que ameriten intervenciones mayores como demoler todo el elemento constructivo.	5.00	\$ 20 970.00	\$ 104 850.00
1.13	Retiro de pares de madera deteriorados diametro= 7 a 12 cm., longitud de 1 a 6 metros, incluye el retiro de las áreas o franjas de guadua que soportan los pares (madera rolliza) y los pares mismos deteriorados por el comején. El trabajo deberá tener el cuidado de no dañar el pañete bajo guadua existente y hacer los cortes y/o retiro de los materiales correspondientes. Se consideraron 7 unidades por cabaña, pero al desmontar tejas y hacer revisión minuciosa, esta cantidad puede aumentar o disminuir las cuales deben estar incluidas en el balance de obra debidamente documentadas y justificadas. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	145.00	\$ 73 394.00	\$ 10 642 130.00
1.14	Retiro de tirantes de madera (vigas rollizas principales de soporte)deteriorados diametro 8 a 15 cm., longitud de 1 a 6m Consiste en el retiro de las vigas principales de madera rolliza que sostienen la cubierta y que se encuentran deterioradas por el comején, ejecutando las actividades que resulten necesarias para su retiro, bien sea desde la parte exterior o desde el interior. Se asume el retiro de 4 unidades por cabaña, pero al momento de retirar la cubierta, esta cantidad será variable. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	4.00	\$ 94 364.00	\$ 377 456.00
1.15	Demolición pañete fisurado de los aleros dimensiones entre 20cmx60 cm. Consiste en el retiro de las franjas de pañete deteriorado que conforman las dos caras de los aleros. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	4.20	\$ 20 970.00	\$ 88 074.00
1.16	Demolición pañete interior/exterior altura 1 metro desde el piso, en las áreas afectadas por la capilaridad de los muros de agua proveniente del subsuelo, incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría. Las áreas precisas a intervenir serán definidas en cada cabaña por personal especialista en restauración.	23.60	\$ 15 727.00	\$ 371 157.20
1.17	Demolición andenes perimetrales en piedra o concreto, incluyendo el retiro de la capa de mortero de pega hasta alcanzar la capa de recebo existente. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	151.84060	\$ 31 455.00	\$ 4 776 146.07
1.18	Demolición piso en tablón/porcelanato existente, incluyendo las capas inferiores de mortero afinado o concreto utilizados como pega y escalones, hasta encontrar la capa de recebo compactado existente.	499.35	\$ 31 455.00	\$ 15 707 054.25
1.19	Desmante y retiro instalación sanitaria existente, incluyendo rejillas, sifones, tubería,etc., Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	4.00	\$ 262 122.00	\$ 1 048 488.00
1.20	Desmante y retiro instalación hidráulica existente, incluyendo registros, cajas de registros, válvulas llaves, tubería,etc. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	5.00	\$ 209 698.00	\$ 1 048 490.00
1.21	Desmante lavamanos, incluyendo mesones. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	8.00	\$ 52 424.00	\$ 419 392.00
1.22	Desmante sanitarios, incluyendo válvulas. Mangueras, accesorios, etc. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	8.00	\$ 26 212.00	\$ 209 696.00
1.23	Desmante divisiones de baños, incluyendo elementos anclados a muros	10.00	\$ 26 212.00	\$ 262 120.00
1.24	Demolición muros, espesores 12 a 40 cm, incluyendo pañetes (En área de ampliación de duchas y área ocupada por calentadores eléctricos), incluye cortes para definir el vano de acuerdo con plano arquitectónico. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	29.80	\$ 62 909.00	\$ 1 874 816.53
1.25	Desmante lavaplatos existentes, incluyendo grifos, acoples, sifones, etc.	4.00	\$ 26 212.00	\$ 104 848.00
1.26	Desmante mesones de cocina y barra incluyendo enchapes , muros de apoyo y anclajes. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	5.00	\$ 62 909.00	\$ 314 545.00
1.27	Demolición enchape de muros cocinas y baños.Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	106.41	\$ 28 309.00	\$ 3 012 391.83
1.28	Demolicion de poyos o bordillos de duchas y patio	12.00	\$ 20 970.00	\$ 251 640.00
1.29	Retiro de escombros por volqueta de 6 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, cargue y descargue desde la cabaña a intervenir al centro de acopio y a la volqueta	54.00	\$ 524 245.00	\$ 28 309 230.00
1.30	Demolicion lavadero existente. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	3.00	\$ 41 940.00	\$ 125 820.00
1.31	Demonte esterilla de guadua dañada de cubierta (incluye corte y retiro del mortero/concreto de pega). Cantidad asumida y variable al momento de ejecutar la obra	339.92	\$ 31 455.00	\$ 10 692 183.60
2.1	Punto hidráulico de 1/2", incluye además de los accesorios, tubería de distribución, regatas, resanes de muro con pañete y malla de vena	53.00	\$ 94 364.00	\$ 5 001 292.00
2.3	Registro de 1/2"	15.00	\$ 85 591.00	\$ 1 283 865.00
2.5	Red hidráulica en tubería de 1" (Interna), Incluye accesorios y 2,5m de tubería	81.40	\$ 26 212.00	\$ 2 133 656.80
2.7	Suministro e instalación tubería PVC de 3/4", embebida en pared y placa de contrapiso para desagüe de minisplit. Incluye accesorios, regatas y resanes	63.00	\$ 26 858.00	\$ 1 692 054.00
2.8	Suministro e instalación Calentador Paso Calentador Premium Tronic 3000 S 120/110 voltios Voltios, potencia 5.5 Kw, presión 4 Bar, ducha eléctrica, Bosch o similar, dimensiones 18.6 cmx29.8 cmx10.8 cm incluye conectores en acero inoxidable, accesorios, acoples y mangueras, pedir garantía extendida 2 años	10.00	\$ 2 239 868.00	\$ 22 398 680.00
2.12	Punto de salida gas estufa	4.00	\$ 113 318.00	\$ 453 272.00
3.1	Punto de desagüe 2" (Lavamanos, duchas, lavaplatos, sifones), incluyendo excavación manual	27.00	\$ 125 819.00	\$ 3 397 113.00
3.2	Punto de desagüe 4" (sifón patio)	1.00	\$ 136 304.00	\$ 136 304.00
3.5	Punto de desagüe de 4" (Sanitarios), incluye accesorios, codos, yeas y uniones, regatas y resanes con malla de vena y pañete	8.00	\$ 125 819.00	\$ 1 006 552.00
3.7	Red interna/externa sanitaria de 4", incluye excavacion, accesorios y accesorios de conexión a red principal	55.75	\$ 54 322.00	\$ 3 028 451.50
3.10	Construcción sifón de emergencia en pared de patio, consistente en apertura de vano de 10cmx10, con resanes y filos, en posición de acuerdo con niveles tomados en sitio, para evacuar agua lluvia en caso de taponamiento de sifón principal, incluye rejilla metálica cuadrada	6.00	\$ 5 323.00	\$ 31 938.00
3.16	Tubería de ventilación 2 ", incluye regatas y accesorios hasta salida por fachada y rejilla	51.75	\$ 25 740.00	\$ 1 332 045.00
4.2	Suministro e instalación de Salida tomacorriente + toma tipo Clik o similar, incluye aparato, tubería y cableado	96.00	\$ 164 869.00	\$ 15 827 424.00

4.3	Suministro e instalación de Salida para lámpara de techo+interruptor sencillo, tipo Click o similar por afinado de cubierta y por muros incluye regatas y resanes en malla de vena de ser necesario	120.00	\$ 143 550.00	\$ 17 226 000.00
4.4	Suministro e instalación de Salida para Ventilador 110V, no incluye aparato	7.00	\$ 146 789.00	\$ 1 027 523.00
4.7	Suministro e instalación de Salida aire acondicionado minisplit 12000 BTU 220V, incluye cableado y tubería conduit desde tablero hasta las salidas en alcobas (condensadoras instaladas en patio de cabañas)	16.00	\$ 157 273.00	\$ 2 516 368.00
4.8	Suministro e instalación Tablero trifásico de 12 circuitos Legrand o similar con espacio para totalizador	7.00	\$ 265 299.00	\$ 1 857 093.00
4.12	Suministro e instalación Ventilador Industrial KDK o similar 142 cm 7.946 Cfm 5 Velocidades Blanco, incluyendo soportes a estructura de cubierta, control y accesorios de instalación	15.00	\$ 795 986.00	\$ 11 939 790.00
4.15	Suministro e instalación faroles para áreas exteriores para exteriores Casa Bonita Home Center o similar, Código 281402 Farol Pared 1 Luz E27 Negro Aluminio Belfast Bristol o similar De Alto 48 cm, Ancho 27 cm, Largo 27 cm y bombillo color de luz Cálida	55.00	\$ 126 778.00	\$ 6 972 790.00
4.16	Suministro e instalación de Lámpara Colgante New Houston Home Center o similar 3 Luces E27 o similar incluye con Amperaje de 0.375 A Color Transparente, Incluye bombillos luz calida/ tubo No Largo del cable 18 cm Material Vidrio, estilo deco Clásico - Para instalar sobre barra cocina/comedor	10.00	\$ 297 208.00	\$ 2 972 080.00
4.17	Suministro e instalación de Puntos de salida para antena de TV y datos de Direct TV en el patio (llegada de la red a la cabaña), en la sala para router y en el televisor para recibir la señal por cable.	3.00	\$ 194 942.00	\$ 584 826.00
4.18	Tendido tubería conduit 3/4" para red de Directv desde el punto de llegada a la cabaña hasta los puntos de salida (en patio, sala-router y televisor), la cual va enterrada en algunos tramos, por placa de contrapiso y embebida en pared, según sea el caso, se deben incluir las regatas y resanes que sean necesarias, incluye caja de salida, tapa ciega con perforación para salida de cable. No se incluye cable	172.00	\$ 29 369.00	\$ 5 051 468.00
5.1	Excavación manual hasta encontrar suelo firme para apoyar la losa de contrapiso, incluye retiro de rebo, piedras, material orgánico etc, que se pueda encontrar haciendo una excavación en promedio 0.25m, según se determine en obra. Se incluye excavación para filtro perimetral	50.61	\$ 41 940.00	\$ 2 122 482.74
5.2	Relleno en rebo compactado de 20 cm	56.98	\$ 104 849.00	\$ 5 974 296.02
5.3	Placa de contrapiso 3000 PSI h=10 cm incluyendo malla electrosoldada de 10 cmx10cm 5mm	501.39	\$ 146 789.00	\$ 73 598 889.00
5.4	Impermeabilización en polietileno	610.34	\$ 3 670.00	\$ 2 239 948.53
5.8	Andén/placa 3000 PSI en concreto reforzado con malla de 10 cm x 10 cm 5 mm de espesor	97.90	\$ 78 637.00	\$ 7 698 562.30
5.10	Alistado pisos 1:3 e=.04 m	23.40	\$ 32 599.00	\$ 762 816.60
6.1	Suministro e instalación piso tablón salmón Alfa o similar 30x30 cm con tozzetos	603.12	\$ 94 364.00	\$ 56 912 815.68
6.2	Suministro e instalación guardaescobas para tablón salmón	293.26	\$ 26 212.00	\$ 7 686 931.12
6.3	Suministro e instalación cenefas de piso en gravilla lavada, cenefas y bocapueras ancho entre 10 y 20 cm	10.12	\$ 47 182.00	\$ 477 481.84
7.1	Muro en bloque No. 4 de perforación vertical con anclajes a placa de contrapiso y grafíes de anclaje a muros existentes, incluye dovelas rellenas en grouting y viga de amarre superior de 12 cm x 15 cm con flejes en S de 1/2" cada 10 cm - para ampliación del baño de alcoba principal	14.85	\$ 141 236.00	\$ 2 097 354.60
7.2	Muro en bloque No. 4 de perforación vertical con anclajes a muros existentes bajo ventanas a las cuales se les va a subir antepecho para evitar salpicada de aguas lluvias. Incluye pañete por tres caras, textura igual a la existente.	5.00	\$ 257 599.00	\$ 1 287 995.00
7.3	Pañete liso/rústico muros 1:3 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones	151.55	\$ 47 182.00	\$ 7 150 432.10
8.2	División de baño en vidrio templado de 8mm, con herrajes en acero inoxidable solo en la parte superior, guías y manija incrustada en vidrio (01 baño tendrá puerta de batiente y 01 baño tendrá puerta corrediza)	0.40	\$ 943 641.00	\$ 377 456.40
8.3	Rejilla sifon piso invisible 10cmx10cm acero inoxidable grival o similar	3.00	\$ 94 364.00	\$ 283 092.00
8.5	Registro para Ducha paso de bola Cruceta Grival o similar	19.00	\$ 125 819.00	\$ 2 390 561.00
8.6	Regadera con brazo Vita Grival o similar	18.00	\$ 216 932.00	\$ 3 904 776.00
8.8	Dispensador de papel higiénico - Portarrollo PLASTICO para rollo de 9 pulgadas, incl sistema antivandálico con llave	19.60	\$ 157 273.00	\$ 3 082 550.80
8.9	Juego de accesorios Ikea o similar (dispensador jabon dragan, toallero brogrund, portacepilllos dragan, repisa ducha brogrund)	18.60	\$ 208 311.00	\$ 3 874 584.60
8.10	Suministro e instalación lavadero de granito pulido de 60x50x20 Home center o similar - embebido en placa de concreto	10.00	\$ 421 694.00	\$ 4 216 940.00
8.11	Suministro e instalación tendadero en pared extendible 80 cm 11 tubos en aluminio crudo, Home Center o similar	10.00	\$ 287 837.00	\$ 2 878 370.00
9.1	Suministro e instalación pares y/o trantes en madera toniza (anarua) inmunizada 10 cm a 14 cm de diámetro aprox long. 1 a 3 metros (incluye empalme y accesorios cuando la distancia a instalar supere los 3 m), incluye aplicación de barniz con tintilla para igualar el color de la madera existente. (Se asumen 12 unidades por cada cabaña a intervenir, pero al momento de levantar el tejado se deberá verificar la cantidad real a instalar e incluir en el balance de obra)	25.00	\$ 188 728.00	\$ 4 718 200.00
9.5	Impermeabilización En Broncoelástico o similar	319.52	\$ 33 552.00	\$ 10 720 535.04
9.7	Aplicación inmunizante a estructura de madera existente y guadua interior de cieloraso en los cuales hay "zarzo" (Inmunizante Dursban Mata comején DWT)	12.00	\$ 802 275.00	\$ 9 627 300.00
9.8	Pañete bajo guadua 1:4 misma textura existente	2.50	\$ 39 843.00	\$ 99 607.50
10.1	Restauración y reinstalación ventana de las alcobas principales, consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera formorada o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores . Se debe instalar vidrio de 4 mm con pisavidrios en madera.	2.00	\$ 786 367.00	\$ 1 572 734.00
10.2	Restauración ventana del vestíbulo de alcobas , consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera formorada o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores .	3.00	\$ 524 245.00	\$ 1 572 735.00
10.3	Restauración y reinstalación de ventanas de alcoba 1 consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera formorada o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores . Se debe instalar vidrio de 4 mm con pisavidrios en madera.	3.00	\$ 524 245.00	\$ 1 572 735.00
10.4	Restauración y reinstalación de ventanas de baños, cocina y alcobas consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera formorada o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores	12.00	\$ 366 971.00	\$ 4 403 652.00

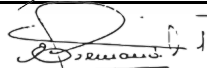
10.6	Restauración e instalación Puerta - ventana de acceso a la cabaña, incluye ventana triangular superior, consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera florimorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores . Incluye angeo en Aluminio	3.00	\$ 1 363 036.00	\$ 4 089 108.00
10.7	Restauración e instalación puertas (habitación principal , habitación auxiliar , baño niño , baño habitación , patio) consistente en retiro de pintura y bases existentes, lijado, aplicación de sellante y aplicación de barniz para exteriores. Incluye mantenimiento y pintura de los herrajes , bisagras , pasadores , seguro y todos los componentes de la puerta. En caso de resultar dañado alguno de los accesorios, se incluye el reemplazo por piezas iguales a las existentes.	15.00	\$ 786 367.00	\$ 11 795 505.00
11.1	Suministro e instalación mueble alto cocina .55mx.36 m x 3.40 ml, incluye gatos hidráulicos, bisagras, formica blanco brillante, cantos flexible , madera RH 18 mm, fabricado de acuerdo a diseño	12.26	\$ 629 094.00	\$ 7 709 546.97
11.2	Suministro e instalación mueble bajo cocina de 0.60mx.60x 2.70 m (flotado), incluye todos los elemntos dibujados en el plano correspondiente .	12.26	\$ 891 216.00	\$ 10 921 852.08
11.3	Suministro e instalación meson en granito natural blanco polar sobre mueble bajo cocina de 0.62mx.2.70 m, con reengruese y perforación para lavaplatos	12.51	\$ 524 245.00	\$ 6 556 207.97
11.4	Suministro e instalación meson en granito natural blanco polar sobre mueble bajo cocina de barra 0.64mx.2.35 m, con reengruese y perforación para lavaplatos	12.51	\$ 587 154.00	\$ 7 342 947.92
11.5	Suministro e instalación salpicadero en granito natural blanco polar en pared cocina de barra 0.70mx.2.35x.45m	12.27	\$ 471 820.00	\$ 5 788 759.58
11.7	Suministro e instalación mueble bajo lavamanos, al plano de diseño.	11.44	\$ 553 570.00	\$ 6 332 840.80
12.1	Suministro e instalación sanitario tipo Corona tipo bilbao o similar Consumo promedio de agua de 4,8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 500 gramos (incluye manguera y accesorios de instalación)	10.00	\$ 1 017 035.00	\$ 10 170 350.00
12.2	Suministro e instalación TÖRNVIKEN/IKEA o similar Lavamanos de sobreponer, blanco, 45 cm (Incluye sifón) o similar Los lavamanos de cerámica se destacan por su belleza y resistencia. Fabricados con materiales de calidad y las mejores técnicas de producción, todos vienen con una garantía de 10 años. no incluye grifo	10.00	\$ 366 971.00	\$ 3 669 710.00
12.3	Suministro e instalación grifería para lavaplatos solo agua fria ref grival Aluvia Triceta, incluye perforación en mesón y todos los accesorios de instalación	10.00	\$ 188 728.00	\$ 1 887 280.00
12.4	Estufa de empotrar en acero inoxidable Challenger de cuatro puestos de 60cm gas propano parrilla completa SV 6860 EI, en acero inoxidable con tecnología Step Flame que ofrece niveles de precisión para ajustar la llama, parrillas completas en hierro fundido, perillas metálicas, accesorio wok incluido, incluye quemador doble corona, encendido electrico.	10.00	\$ 738 775.00	\$ 7 387 750.00
13.2	pintura tipo 2 bajo pañete de cielorraso 2 manos	409.48	\$ 20 446.00	\$ 8 372 228.08
13.5	sellado y aplicación acabado a cajas de tomas y lamparas existentes	71.00	\$ 18 873.00	\$ 1 339 983.00
NP- 01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ETERNIT ESPAÑOLA (INCLUYE PLATINAS DE SOPORTE CON ANTICORROSIVO, LIMATESA , CABALLETE ARTICULADO PARA GARANTIZAR EL ANGULO DE LA CUBIERTA, LIMAHOYA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24, AMARRES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	1 221.38	\$ 238 733.00	\$ 291 583 798.00
NP- 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SUBMONTAR ACERO INOXIDABLE 55x43 CM (INCLUYE ACCESORIOS)	10.00	\$ 294 758.00	\$ 2 947 580.00
NP 03	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES SOBANTES HASTA SITIO AUTORIZADO)	183.39	\$ 16 208.00	\$ 2 972 385.12
NP- 04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD 6 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	138.73	\$ 120 752.00	\$ 16 751 924.96
NP- 05	SUMINISTRO E INSTALACION DE EPOXICO PARA FISURAS EN CUBIERTA SIKA TOP 122 PLUS PARA MORTEROS	476.32	\$ 35 660.00	\$ 16 985 571.20
NP 07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCOROSADO TEJA DE CUBIERTA (INCLUYE ESTUCO Y PINTURA)	465.88	\$ 34 456.00	\$ 16 052 361.28
NP - 10	PINTURA BASE EN ACEITE EN LA ZONAS DE LAS VIGAS EN MADERO Y/O CONCRETO PREFABRICADO EXISTENTES	696.79	\$ 20 060.00	\$ 13 977 607.40
NP-11	Enchape de muro de baños en duchas en porcelanato VIC BEIGE MATE 30X60 T4 C3/R11 V3, incluye wine y todos los elementos de instalación.	108.20	\$ 139 286.00	\$ 15 070 745.20
NP-12	Enchape para piso en baños en duchas en porcelanato VIC BEIGE MATE 30X60 T4 C3/R11 V3, incluye wines y todos los elementos de instalación.	17.33	\$ 156 989.00	\$ 2 720 619.37
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL ALTA CROMO VITTORIO	10.00	\$ 336 226.00	\$ 3 362 260.00
NP- 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	84.23	\$ 124 272.00	\$ 10 467 430.53
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		\$905 375 094.93
		A	21.00%	\$190 128 769.93
		I	0.00%	-
		U	8.00%	\$72 430 007.60
		VALOR I.V.A 19%		\$13 761 701.44
		VALOR TOTAL		\$1 181 695 573.91
CUMPLIENDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN				
OBJETO DEL CONTRATO:	X	ANEXO DEL CONTRATO No._____:		FICHA TECNICA : ESPECIFICACIONES TECNICAS:
NORMA TECNICA:		CUAL? :		
EVIDENCIADO DE ACUERDO CON LA APLICACIÓN DE :COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN				
ACTIVIDAD		APLICA	NO APLICA	OBSERVACIONES

INSPECCION VISUAL REALIZADA		X		
INFORMES DE LABORATORIO REALIZADOS		X		
CERTIFICACION EXPEDIDA		X		
MEDIO AUDIVISUAL		X		
DATOS DEL RECIBO				
TRATA DEL RECIBO A SATISFACCION QUE HACE LA ENTIDAD CONTRATANTE /CLIENTE				
UNA VEZ REVISADOS LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO, POR PARTE DE: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN				
COMITÉ TECNICO :	☐	SUPERVISOR :	☒	
SE PUDO VERIFICAR QUE ESTOS CUMPLEN A ENTERA SATISFACCIÓN CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL CONTRATO.				
OBSERVACIONES GENERALES :				
El objeto del contrato se llevo a cabo de acuerdo a las necesidades del Club Militar y según lo estalecido en el contrato interadministrativo N° 224-2024				
PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, INTERVIENEN :				
ENTIDAD/EMPRESA	NOMBRE	CARGO	EN CALIDAD DE	FIRMA
PHVA CONSTRUCTORES SAS	ING .JEAN PAUL RINCON GOYENECHÉ	REPRESENTANTE LEGAL	CONTRATISTA	
CLUB MILITAR	JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE	Supervisor de la orden del contrato CM-233-2024 -CM-224-2024	SUPERVISOR	
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ	SUPERVISOR INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	
(SI REQUIERE INSERTE MAS FILAS)				

 CLUB MILITAR	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN			Código: LA-M02-F51 Versión: 6 Fecha: 26/11/2018 Página 1 de 2	
DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO CM- 224-2024			FECHA: 05/08/2024		
OBJETO CONTRACTUAL:					
REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR” LOTE 1 Y LOTE 2.					
CONTRATISTA: PHVA CONSTRUCTORES SAS					
NIT/CC/CE : N° 900386607-1					
DATOS DE LA ENTREGA DEL SERVICIO DE:					
TRATA DE LA ENTREGA QUE HACE EL CONTRATISTA AL CLUB MILITAR					
FECHA:	1/11/2024	HORA:		ENTREGA PARCIAL No.:	TRES
				ENTREGA UNICA :	
CIUDAD/MUNICIPIO:	Nilo, Cundinamarca	DIRECCION :	KILOMETRO 103 VIA BOGOTA-GIRARDOT		
INTERVIENEN EN LA ENTREGA:					
ENTIDAD/EMPRESA	NOMBRE	CARGO	EN CALIDAD DE		
CLUB MILITAR	JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE	Supervisor de la orden del contrato CM-233-2024 CM-224-2024	SUPERVISOR		
PHVA CONSTRUCTORES SAS	ING .JEAN PAUL RINCON GOYENECHÉ	REPRESENTANTE LEGAL	CONTRATISTA		
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ	SUPERVISOR INTERVENTORIA	INTERVENTORIA		
EN CUMPLIMIENTO DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.:		N/A			
ENTIDAD CONTRATANTE/CLIENTE	CLUB MILITAR				
DATOS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS A ENTREGAR Y/O RECIBIR					
SE HACE ENTREGA DE LOS SERVICIOS DISCRIMINADOS A CONTINUACION: SUMINISTRO MOBILIARIO Y EQUIPOS (precio Unitario Incluido IVA)					
ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO RECIBIDO		CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	Sofa jardin Nammaro /IKEA o similar (3 modulos de asiento sofa, 3 espaldares de 60x65cm, 3 cojines de asiento de 62cmx62cm , 3 cojines espaldar de 62x44), tinturado café claro/Kuddarna beige El mueble de acacia, tratado con varias capas de barniz para madera semitransparente, revestimiento del cojín impermeable y resistente a la lluvia, con cojines decorativos de distintos colores, medidas Ancho: 189 cm Fondo: 74 cm Altura: 80 cm Fondo del asiento: 57 cm Altura del asiento: 38 cm Probado para: 110 kg		15.00	\$ 2 069 100.00	\$ 31 036 500.00
2	Mesa Extensible para comedor 120/180/80cm EKEDALEN o similar color roble		10.00	\$ 1 355 030.00	\$ 13 550 300.00
3	Silla Nammaro plegable con funda cojin Frosen (Se adquiere de acuerdo a inventario de sillas originales restauradas)		60.00	\$ 346 995.00	\$ 20 819 700.00
4	Juego de utensilios de cocina Just Home Center o similar Collection Código 345844 Set De 7 Utensilios Nylon Con Base Negra o similar Características Set de 7 utensilios negros; De materialidad acero inoxidable y silicona; Medidas de cada utensilio: cucharón de sopa 0.42X8.5X32 cm; cuchara 0.4X6.8X34.5 cm; espátula ranurada 0.5X8X35.5 cm; espátula 1.3X5.5X33.5 cm; cuchara para pasta 0.4X5.8X34 cm; cuchara ranurada 0.5X9.9X35.5 cm; batidor manual 0.14X7X30.5 cm; sostenedor 0.31X11X17.8 cm. Dimensiones Alto 35.5 cm, Ancho 0.5 cm, Largo 9.9 cm Especificaciones Tipo Utensilios de cocina Material Nylon Material del utensilio Acero inoxidable Número de piezas 8 Tipo de utensilio Cucharones		15.00	\$ 155 913.00	\$ 2 338 695.00
5	Juegos de ollas - Batería 10 Piezas Antiadherente Gris Talent Base Difusora o similar: Termo Señal, antiadherente Triforce: Dimensiones Alto 20 cm, Ancho 52 cm, Largo 29.5 cm Diámetro 16;18;20;24 cm Dimensiones 29.5x52x20 cm Especificaciones Tipo Juegos de ollas Material Aluminio Color Gris Cuenta con antiadherente Formato del sartén Sets Incluye Olla 24 cm con tapa vidrio; Olla 20 cm con tapa vidrio; Sartén 20cm;Sartén 18 cm; Perol 16 cm con tapa vidrio; Cacerola 16 cm con tapa Número de piezas 10 País de Origen Colombia Recubrimiento interior Teflón Tipo de utensilio Sartén Términos Garantía 12 meses Garantía Producto 12 meses Fabricante Marca Imusa/o similar		15.00	\$ 299 943.00	\$ 4 499 145.00

 CLUB MILITAR		ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN			Código: LA-M02-F51 Versión: 6 Fecha: 26/11/2018 Página 1 de 2	
DATOS GENERALES DEL CONTRATO						
CONTRATO CM- 224-2024				FECHA: 05/08/2024		
OBJETO CONTRACTUAL:						
REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR” LOTE 1 Y LOTE 2.						
CONTRATISTA: PHVA CONSTRUCTORES SAS						
NIT/CC/CE : N° 900386607-1						
6	Suministro e instalación Cortinas blackout blanco (incluye Instalación), se pagará por m2 independientemente del tamaño de la ventana	137.10	\$ 96 020.00	\$ 13 164 342.00		
7	Base de cama para colchón incluye patas, Incluye tendido de tablas Lonset 180x200 cm, incluye patas 180x200 cm ref Lingor Ikea o similar Estructura de base de cama: Pino macizo, Adhesivo Velcro: 100% nylon Viga central: Pino macizo, Pino macizo, Adhesivo Somier: Pino macizo Cinta: 100% poliéster.	10.00	\$ 1 445 975.00	\$ 14 459 750.00		
9	Base de cama para colchón incluye patas, Incluye tendido de tablas Lonset 90x200 cm, incluye patas cm ref Lingor Ikea o similar Estructura de base de cama: Pino macizo, Adhesivo Velcro: 100% nylon Viga central: Pino macizo, Pino macizo, Adhesivo Somier: Pino macizo Cinta: 100% poliéster.	40.00	\$ 1 950 200.00	\$ 78 008 000.00		
10	Colchón de resortes tipo pocket Valevag Ikea o similar, Extra firme/azul claro, 180x200 cm Cubrecolchón/ Cubrecolchon, parte superior/ Cubrecolchón, lateral: 100 % poliéster (100 % reciclado) Cubrecolchón, parte inferior/ Forro, parte superior/ Forro, lateral: 100% polipropileno Relleno parte superior: 100 % poliéster Relleno parte superior: Poliuretano 25 kg/m3 Resortes tipo pocket: 100% polipropileno, Acero	15.00	\$ 985 482.00	\$ 14 782 230.00		
11	Colchón de resortes tipo pocket Valevag Ikea o similar, Extra firme/azul claro, 90x200 cmCubrecolchón/ Cubrecolchon, parte superior/ Cubrecolchón, lateral: 100 % poliéster (100 % reciclado) Cubrecolchón, parte inferior/ Forro, parte superior/ Forro, lateral: 100% polipropileno Relleno parte superior: 100 % poliéster Relleno parte superior: Poliuretano 25 kg/m3 Resortes tipo pocket: 100% polipropileno, Acero	60.00	\$ 1 320 276.00	\$ 79 216 560.00		
12	Mesa de noche BJÖRKSÑÄS/IKEA o similaro similar en abedul, 48x38 cm o similar incluye cajón con topes, madera maciza, material Lateral/ Panel superior/ Pata/ Frente de cajón/ Repisa/ Riel posterior: Abedul macizo, Barniz acrílico incoloro Dorso de cajón/ Lateral de cajón: Abedul macizo Fondo de cajón: Tablero de fibras, Barniz acrílico pigmentado. Partes de cuero: Cuero de grano de vacuno, teñida en profundidad, con superficie tratada y pigmentada. Altura cajón (int): 8 cm Ancho: 48 cm, Fondo: 38 cm, Altura: 69 cm Ancho de cajón (int): 33 cm Fondo de cajón (int): 26 cm Altura: espacio bajo el mueble: 20 cm	40.00	\$ 600 113.00	\$ 24 004 520.00		
13	Televisor Smart TV de 43" Samsung o similar Código 637895 UHD 4K UN43CU8000KXZL Titan Gray o similar Alto: 60.1 cm, Ancho: 96.6 cm, Fondo: 2.6 cm, Peso: 8.4 Especificaciones : Ultra HD Cantidad puertos HDMI :3 Cantidad puertos USB 2 Color Titan Gray Pantalla LCD Sistema de sonido 4.0 Smart TV Sí Voltaje: 110-120 V Wifi: Sí Diseño: Plano Sintonizador TDT: Sí	15.00	\$ 1 800 256.00	\$ 27 003 840.00		
14	Nevera Frost/ CHALLENGER o similar Una Puerta 225 Litros CR239 Titanium, incluye base metálica con rodachines Tonalidad de Color Titanium Energía Eléctrica Línea Modelo Referencia CR239 Funcion Dual (Refrigeradora/Congeladora) Dimensiones Medidas Externas (Ancho x Alto x Fondo) 60,0x132,0x66,0 Ancho o Frente Externo 60 Centímetros Alto Externo 132 Centímetros Fondo Externo 66 Centímetros Características Técnicas Consumo Energetico 17.7 kWh/Mes Almacenamiento 225 Litros Tecnología de Frio Frost Características Físicas Tipo de Panel de Control Mixto (Manual y Digital) Localización del Panel de Control Interno Material de las Bandejas Vidrio templado de seguridad Garantía 12 Meses Tecnología ECO eficiente con compresor de mayor ahorro energético, clase dinámica T que se adapta a condiciones ambientales de hasta 43°, tanque en ABS , nivel de ruido ultra silencioso menor a 38 dB y dispensador de agua externo de 2 Lt.	15.00	\$ 1 557 390.00	\$ 23 360 850.00		

 CLUB MILITAR		ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN			Código: LA-M02-F51 Versión: 6 Fecha: 26/11/2018 Página 1 de 2
DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO CM- 224-2024			FECHA: 05/08/2024		
OBJETO CONTRACTUAL:					
REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR” LOTE 1 Y LOTE 2.					
CONTRATISTA: PHVA CONSTRUCTORES SAS					
NIT/CC/CE: , N° 900386607-1					
15	Microondas de empotrar challenger o similar 220 con LED, y plato giratorio. Modalidad Eco Satandby Función Autolimpieza Display LED Verde Función Mantener Caliente.	15.00	\$ 419 968.00	\$ 6 299 520.00	
16	vajilla 6 puestos /KEA 365+ o similar Vajilla 18 piezas, blanco Resistente a los impactos y duradero, ya que está hecho de porcelana con feldespató. Incluye: 6 vasijas con los bordes planos (17 cm), 6 platos (20 cm) y 6 platos (27 cm).	15.00	\$ 360 063.00	\$ 5 400 945.00	
17	Jarra, vidrio incoloro TILLBRINGARE/ IKEA o similar Jarra, vidrio incoloro, 1.7 l o similar. El material vidrio cuidado Apto para lavavajillas, máx 70°C. Sólo para bebidas que no excedan de 50°C de temperatura. Altura: 26.5 cm y Volumen: 1.7 l	15.00	\$ 35 996.00	\$ 539 940.00	
18	Set cubiertos IKEA 365+ o similar, 24 piezas, Acero inoxidable o similar, El materialAcero inoxidable Cuidado Apto para lavavajillas. . Contiene: Tenedores, cuchillos, cucharas y cucharillas, 6 uds de cada uno. Embalaje IKEA 365+ Set cubiertos, 24 piezas Número de artículo 103.997.54 Ancho: 16 cm, Altura: 5 cm, Longitud: 23 cm, Peso: 1.46 kg y Paquete (s): 1	15.00000	\$ 120 013.00	\$ 1 800 195.00	
20	Plancha Sandwichera 3 en 1/ Oster o similar SKU: CG120W012000 o similar. para preparar sándwiches y waffles, o cocinar alimentos como carnes y vegetales, apertura como parrilla. Altura es regulable, de acuerdo al grosor de lo que se quiera preparar superficies de cocción removibles para la limpieza fácil. Tres-en-uno: placas reversibles para preparar waffles, dorar sándwiches o cocinar alimentos, control variable para seleccionar la temperatura adecuada para cocinar, superficies de cocción con recubrimiento antiadherente Altura regulable para preparar comidas de cualquier grosor.	15.00	\$ 347 953.00	\$ 5 219 295.00	
21	Funda plumón NATI JASMIN/ IKEA o similar con 2 fundas almohada, blanco, 240x220/50x60 cm. El material 60% algodón, 40% lyocell Mezcla de algodón y lyocell para absorber y eliminar la humedad. botones evitan que el plumón se mueva. N° hilos: 310 Pulgada² Cantidad de fundas: 2 und Largo de la funda de la almohada: 50 cm Ancho de la funda de almohada: 60 cm Largo funda plumón: 220 cm Ancho funda plumón: 240 cm	15.00	\$ 336 058.00	\$ 5 040 870.00	
22	Funda de plumón DYTÄG /IKEA o similar y funda almohada, blanco, 150x200/50x60 cm o similar. El material en 100% lino, Número de hilos: 104. Lino 100% transpirable , alta capacidad de conducción térmica..	60.00	\$ 480 088.00	\$ 28 805 280.00	
23	Toalla de baño FREDRIKSJÖN/IKEA o similar , blanco, 70x140 cm Una toalla gruesa en color blanco, hilo de baja torsión, algodón 100% , densidad 650 g/m².	90.00	\$ 78 004.00	\$ 7 020 360.00	
24	Almohada bajaLUNDTRAV / IKEA o similar Almohada baja, 50x60 cm Longitud: 50 cm Ancho: 60 cm Peso del relleno: 670 g Peso total: 765 g El material Tela: 100% algodón Relleno: 90% plumas de pato, 10% plumón de pato.	90.00	\$ 90 007.00	\$ 8 100 630.00	
27	Ventilador abanico de Pie Kdk o similar	15.00	\$ 693 000.00	\$ 10 395 000.00	
			TOTAL SUMINISTRO MOBILIARIO Y EQUIPOS		\$ 424 866 467.00
			VALOR TOTAL		\$ 424 866 467.00

 CLUB MILITAR	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN				Código: LA-M02-F51 Versión: 6 Fecha: 26/11/2018 Página 1 de 2	
	DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO CM- 224-2024			FECHA: 05/08/2024			
OBJETO CONTRACTUAL:						
REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR” LOTE 1 Y LOTE 2.						
CONTRATISTA: PHVA CONSTRUCTORES SAS NIT/CC/CE: . N° 900386607-1						
CUMPLIENDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN						
OBJETO DEL CONTRATO:	☒	ANEXO DEL CONTRATO No. _____;	☐	FICHA TECNICA :	☐	ESPECIFICACIONES TECNICAS:
NORMA TECNICA:	☐	CUAL? :	☐	☐	☐	☐
EVIDENCIADO DE ACUERDO CON LA APLICACIÓN DE: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN						
ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	OBSERVACIONES			
INSPECCION VISUAL REALIZADA	☐	☒				
INFORMES DE LABORATORIO REALIZADOS	☐	☒				
CERTIFICACION EXPEDIDA	☐	☒				
MEDIO AUDIVISUAL	☐	☒				
DATOS DEL RECIBO						
TRATA DEL RECIBO A SATISFACCION QUE HACE LA ENTIDAD CONTRATANTE /CLIENTE						
UNA VEZ REVISADOS LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO, POR PARTE DE: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN						
COMITÉ TECNICO :	☐	SUPERVISOR :	☒	☐	☐	☐
SE PUDO VERIFICAR QUE ESTOS CUMPLEN A ENTERA SATISFACCIÓN CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL CONTRATO.						
OBSERVACIONES GENERALES :						
El objeto del contrato se llevo a cabo de acuerdo a las necesidades del Club Militar y según lo establecido en el contrato interadministrativo N° 224-2024						
PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, INTERVIENEN :						
ENTIDAD/EMPRESA	NOMBRE	CARGO	EN CALIDAD DE	FIRMA		
PHVA CONSTRUCTORES SAS	ING .JEAN PAUL RINCON GOYENECHÉ	REPRESENTANTE LEGAL	CONTRATISTA			
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ	SUPERVISOR INTERVENTORIA	INTERVENTORIA			

(SI REQUIERE INSERTE MAS FILAS)



PHVA

Constructores S.A.S.
NIT. 900386607-1

FORMULARIO
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

[**NESTOR RAUL GALINDO ROJAS** identificado con **19.388.026** de **Bogotá**, y con tarjeta profesional. No. **22077-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de [**PHVA CONSTRUCTORES SAS** identificada con NIT **900.386.607-1** debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **Bogotá**, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia de lo anterior, se firma el presente documento en Bogotá, a los 01 días del mes de Noviembre de 2024.

Revisor fiscal: **NESTOR RAUL GALINDO ROJAS**,
C.C. No. **19.388.026** de **BOGOTÁ**
TARJETA PROFESIONAL 22077-T
Email: contabilidad.phva@gmail.com
Teléfonos: 3105434711

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

22077-T

NESTOR RAUL
GALINDO ROJAS
C.C. 19388026
RESOLUCION INSCRIPCION 2508 FECHA 19/10/1988
UNIVERSIDAD CENTRAL



PRESIDENTE *[Signature]*
LUZ MYRIAM DIAZ MUÑOZ **29733**

FIRMA DEL TITULAR **2149**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.



Como Notario Dieciocho del Círculo
de Bogotá, hago constar que esta
FOTOCOPIA coincide con su
original que he tenido a la vista

22 MAR. 2012

NOTARIA DIECIOCHO DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JOSE MIGUEL RAYO PINEROS

NOTARIO 18 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA 18 DEL CÍRCULO
DE BOGOTÁ D.C.

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A1BE975A0C82309F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **NESTOR RAUL GALINDO ROJAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 19388026 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 22077-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 2 días del mes de Septiembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

PLANILLA PERSONAL MINIMO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 900386607	1	PHVA CONSTRUCTORES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	1. PHVA- BOG	CALLE161#103A-67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4876680	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-09	2024-10	955618812		9474580737	E	2024/10/02	2024/10/03	BANCO DAVIVIENDA	\$16,892,000

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES						
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: OBRA 1 (15 Afiliados)																							\$48,707,001	\$7,859,500			\$48,707,001	\$1,948,400			\$48,707,001	\$1,948,400			\$48,707,001		\$3,088,000	\$0	\$0		\$14,844,300
Centro de Trabajo: ADMI (2 Afiliados)																							\$4,592,000	\$734,800			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000		\$24,100	\$0	\$0		\$1,126,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																							\$4,592,000	\$734,800			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000		\$24,100	\$0	\$0		\$1,126,300
1	CC	1015447850	GARCIA ERIKA																	25-14	30	\$1,792,000	\$286,800	EPS010	30	\$1,792,000	\$71,700	CCF22	30	\$1,792,000	\$71,700	14-23	30	\$1,792,000	0.522%	\$9,400	30	\$0	\$0	Si	\$439,600
2	CC	1018466226	SANCHEZ LAURA																	230301	30	\$2,800,000	\$448,000	EPS017	30	\$2,800,000	\$112,000	CCF22	30	\$2,800,000	\$112,000	14-23	30	\$2,800,000	0.522%	\$14,700	30	\$0	\$0	Si	\$686,700
Centro de Trabajo: P-MINIMO (13 Afiliados)																							\$44,115,001	\$7,124,700			\$44,115,001	\$1,764,700			\$44,115,001	\$1,764,700			\$44,115,001		\$3,063,900	\$0	\$0		\$13,718,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (13 Afiliados)																							\$44,115,001	\$7,124,700			\$44,115,001	\$1,764,700			\$44,115,001	\$1,764,700			\$44,115,001		\$3,063,900	\$0	\$0		\$13,718,000
3	CC	1007159784	BARRIOS PAULA												L					230301	2	\$100,000	\$16,000	EPS017	2	\$100,000	\$4,000	CCF22	2	\$100,000	\$4,000	14-23	2	\$100,000	0.000%	\$0	2	\$0	\$0	Si	\$24,000
4	CC	1007159784	BARRIOS PAULA																	230301	28	\$1,400,000	\$224,000	EPS017	28	\$1,400,000	\$56,000	CCF22	28	\$1,400,000	\$56,000	14-23	28	\$1,400,000	6.960%	\$97,500	28	\$0	\$0	Si	\$433,500
5	CC	73132213	CRISTANCHO EDISON																	25-14	30	\$6,615,000	\$1,124,600	EPS001	30	\$6,615,000	\$264,600	CCF22	30	\$6,615,000	\$264,600	14-23	30	\$6,615,000	6.960%	\$460,500	30	\$0	\$0	Si	\$2,114,300
6	CC	1014294484	DIAZ MARIA																	230301	30	\$2,800,000	\$448,000	EPS017	30	\$2,800,000	\$112,000	CCF22	30	\$2,800,000	\$112,000	14-23	30	\$2,800,000	6.960%	\$194,900	30	\$0	\$0	Si	\$866,900
7	CC	65824587	GODOY LIBIA																	230301	30	\$3,000,000	\$480,000	EPS002	30	\$3,000,000	\$120,000	CCF22	30	\$3,000,000	\$120,000	14-23	30	\$3,000,000	6.960%	\$208,800	30	\$0	\$0	Si	\$928,800
8	CC	80859806	HERNANDEZ OSCAR																	25-14	30	\$4,000,000	\$640,000	EPS005	30	\$4,000,000	\$160,000	CCF22	30	\$4,000,000	\$160,000	14-23	30	\$4,000,000	6.960%	\$278,400	30	\$0	\$0	Si	\$1,238,400
9	CC	79748875	MARTINEZ ALVARO																	25-14	30	\$4,000,000	\$640,000	EPS010	30	\$4,000,000	\$160,000	CCF22	30	\$4,000,000	\$160,000	14-23	30	\$4,000,000	6.960%	\$278,400	30	\$0	\$0	Si	\$1,238,400
10	CC	39582366	MENDEZ ADRIANA																	230201	30	\$5,000,000	\$800,000	EPS002	30	\$5,000,000	\$200,000	CCF22	30	\$5,000,000	\$200,000	14-23	30	\$5,000,000	6.960%	\$348,000	30	\$0	\$0	Si	\$1,548,000
11	CC	79687678	MORA ORIOL			X														230301	5	\$833,334	\$133,400	EPS008	5	\$833,334	\$33,400	CCF22	5	\$833,334	\$33,400	14-23	5	\$833,334	6.960%	\$58,100	5	\$0	\$0	Si	\$258,300
12	CC	1070605526	MORA YURI			X														230301	11	\$1,466,667	\$234,700	EPS017	11	\$1,466,667	\$58,700	CCF22	11	\$1,466,667	\$58,700	14-23	11	\$1,466,667	6.960%	\$102,100	11	\$0	\$0	Si	\$454,200
13	CC	1023876148	QUITIAN KELY							X										230301	30	\$4,600,000	\$736,000	EPS017	30	\$4,600,000	\$184,000	CCF22	30	\$4,600,000	\$184,000	14-23	30	\$4,600,000	6.960%	\$320,200	30	\$0	\$0	Si	\$1,424,200
14	CC	28846671	RAMIREZ ALBA																	230201	30	\$4,000,000	\$640,000	EPS017	30	\$4,000,000	\$160,000	CCF22	30	\$4,000,000	\$160,000	14-23	30	\$4,000,000	6.960%	\$278,400	30	\$0	\$0	Si	\$1,238,400
15	CC	80804710	RINCON JEAN							X										230301	30	\$4,600,000	\$736,000	EPS008	30	\$4,600,000	\$184,000	CCF22	30	\$4,600,000	\$184,000	14-23	30	\$4,600,000	6.960%	\$320,200	30	\$0	\$0	Si	\$1,424,200
16	CC	1003633668	ZONA ANDRES																	230301	30	\$1,700,000	\$272,000	EPS005	30	\$1,700,000	\$68,000	CCF22	30	\$1,700,000	\$68,000	14-23	30	\$1,700,000	6.960%	\$118,400	30	\$0	\$0	Si	\$526,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																											
EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES								
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes		
SUCURSAL: OBRA 2 (4 Afiliados)																									\$4,400,094	\$704,200			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094		\$306,400	\$0	\$0		\$1,362,800
Centro de Trabajo: F-H-AL (4 Afiliados)																									\$4,400,094	\$704,200			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094		\$306,400	\$0	\$0		\$1,362,800
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																									\$4,400,094	\$704,200			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094		\$306,400	\$0	\$0		\$1,362,800
17	CC	1106897597	BERNAL GUSTAVO	X																230301	22	\$1,436,424	\$229,900	EPS041	22	\$1,436,424	\$57,500	CCF22	22	\$1,436,424	\$57,500	14-23	22	\$1,436,424	6.960%	\$100,000	22	\$0	\$0	Si	\$444,900		
18	CC	1106890673	CALDERON HAROL	X	X															230301	21	\$999,600	\$160,000	EPS017	21	\$999,600	\$40,000	CCF22	21	\$999,600	\$40,000	14-23	21	\$999,600	6.960%	\$69,600	21	\$0	\$0	Si	\$309,600		
19	CC	11310252	PEÑA JOSE	X																230301	21	\$924,070	\$147,900	EPS002	21	\$924,070	\$37,000	CCF22	21	\$924,070	\$37,000	14-23	21	\$924,070	6.960%	\$64,400	21	\$0	\$0	Si	\$286,300		
20	CC	1098743999	SEGURA EDISON	X																230301	24	\$1,040,000	\$166,400	EPS005	24	\$1,040,000	\$41,600	CCF22	24	\$1,040,000	\$41,600	14-23	24	\$1,040,000	6.960%	\$72,400	24	\$0	\$0	Si	\$322,000		
Total Afiliados(19)																									\$53,107,095	\$8,563,700			\$53,107,095	\$2,124,500			\$53,107,095	\$2,124,500			\$53,107,095		\$3,394,400	\$0	\$0		\$16,207,100

RESUMEN DE PAGO					
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				19	\$8,563,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	\$2,691,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	13	\$4,432,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	\$1,440,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				19	\$3,394,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	19	\$3,394,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				19	\$2,124,500
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	19	\$2,124,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				19	\$2,124,500
ALIANSA EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	1	\$264,600
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	\$217,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	\$231,700
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	7	\$726,700
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$57,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	\$357,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	\$269,600
TOTAL				19	\$16,207,100

PLANILLA PERSONAL OBRA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 900386607	1	PHVA CONSTRUCTORES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	1. PHVA- BOG	CALLE161#103A-67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4876680	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2024-09	2024-09	955636461		9474539029	Y	2024/10/02	2024/10/03	BANCO DAVIVIENDA	1 \$13,874,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																									
EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES					
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tdc	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: OBRA 1 (29 Afiliados)																							\$21,796,675	\$3,488,300			\$23,616,675	\$2,953,300			\$0	\$0			\$23,616,675		\$1,561,600		\$0	\$0	\$8,003,200
Centro de Trabajo: F-C-A (23 Afiliados)																							\$19,760,006	\$3,162,200			\$20,410,006	\$2,552,100			\$0	\$0			\$20,410,006		\$1,338,000		\$0	\$0	\$7,052,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (23 Afiliados)																							\$19,760,006	\$3,162,200			\$20,410,006	\$2,552,100			\$0	\$0			\$20,410,006		\$1,338,000		\$0	\$0	\$7,052,300
1	CC	5935004	AMADOR AURELIANO																	231001	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000
2	CC	1022929417	BALLESTEROS ESTEBAN	X	X															230301	1	\$43,334	\$7,000	EPS017	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600
3	CC	1007155400	CARDENAS JUAN																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000
4	CC	1070328466	CARVAJAL JAVIER		X															230201	19	\$823,334	\$131,800	EPS008	19	\$823,334	\$103,000		0	\$0	\$0	14-23	19	\$823,334	6.960%	\$57,400	0	\$0	\$0	No	\$292,200
5	CC	11605642	CASTILLO HECTOR	X																230301	20	\$866,667	\$138,700	EPS037	20	\$866,667	\$108,400		0	\$0	\$0	14-23	20	\$866,667	6.960%	\$60,400	0	\$0	\$0	No	\$307,500
6	CC	1106888205	DUSSAN CARLOS	X																230301	24	\$1,040,000	\$166,400	EPS037	24	\$1,040,000	\$130,000		0	\$0	\$0	14-23	24	\$1,040,000	6.960%	\$72,400	0	\$0	\$0	No	\$368,800
7	CC	80156574	FORERO JAIRO																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000
8	CC	1106899733	GODOY RONALDO	X	X															230301	13	\$563,334	\$90,200	EPS002	13	\$563,334	\$70,500		0	\$0	\$0	14-23	13	\$563,334	6.960%	\$39,300	0	\$0	\$0	No	\$200,000
9	CC	1106896308	GOMEZ ORLANDO	X																230301	7	\$303,334	\$48,600	EPS002	7	\$303,334	\$38,000		0	\$0	\$0	14-23	7	\$303,334	6.960%	\$21,200	0	\$0	\$0	No	\$107,800
10	CC	93452379	GOMEZ ORLANDO	X																230201	1	\$43,334	\$7,000	EPS002	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600
11	CC	17387110	JARAMILLO LUIS	X																231001	1	\$43,334	\$7,000	EPS017	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600
12	CC	3087025	LINARES JOSE		X															230301	20	\$866,667	\$138,700	EPS017	20	\$866,667	\$108,400		0	\$0	\$0	14-23	20	\$866,667	6.960%	\$60,400	0	\$0	\$0	No	\$307,500
13	CC	1106898195	LINARES JUAN																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000
14	CC	1070614589	LOZANO DANIEL	X																230301	20	\$866,667	\$138,700	EPS017	20	\$866,667	\$108,400		0	\$0	\$0	14-23	20	\$866,667	6.960%	\$60,400	0	\$0	\$0	No	\$307,500
15	CC	14247855	PEÑA MANUEL	X																	0	\$0	\$0	EPS041	15	\$650,000	\$81,300		0	\$0	\$0	14-23	15	\$650,000	6.960%	\$45,300	0	\$0	\$0	No	\$126,600
16	CC	1193543510	PEREZ SEBASTIAN	X																230301	18	\$780,000	\$124,800	EPS037	18	\$780,000	\$97,500		0	\$0	\$0	14-23	18	\$780,000	6.960%	\$54,300	0	\$0	\$0	No	\$276,600
17	CC	11317432	ROJAS EMILIANO	X																230301	22	\$953,334	\$152,600	EPS037	22	\$953,334	\$119,200		0	\$0	\$0	14-23	22	\$953,334	6.960%	\$66,400	0	\$0	\$0	No	\$338,200
18	CC	1070627166	ROJAS SERGIO																	230201	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000
19	CC	1077920157	RUIZ EDGAR																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000
20	CC	2950829	RUIZ LUIS																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	0.522%	\$6,800	0	\$0	\$0	No	\$377,300
21	CC	1106895776	SOTO DIEGO	X																230301	20	\$866,667	\$138,700	EPS002	20	\$866,667	\$108,400		0	\$0	\$0	14-23	20	\$866,667	6.960%	\$60,400	0	\$0	\$0	No	\$307,500
22	CC	80388524	VARGAS EDGAR																	230201	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000
23	CC	80386672	VARGAS JOSE																	25-14	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000
Centro de Trabajo: F-C-C (3 Afiliados)																							\$1,906,667	\$305,100			\$3,076,667	\$384,700			\$0	\$0			\$3,076,667		\$214,300		\$0	\$0	\$904,100
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)																							\$1,906,667	\$305,100			\$3,076,667	\$384,700			\$0	\$0			\$3,076,667		\$214,300		\$0	\$0	\$904,100
24	CC	1070593025	POLOCHE JOSE	X																230301	17	\$736,667	\$117,900	EPS017	17	\$736,667	\$92,100		0	\$0	\$0	14-23	17	\$736,667	6.960%	\$51,300	0	\$0	\$0	No	\$261,300
25	CC	1070615046	RODAS JHONATAN	X																230201	27	\$1,170,000	\$187,200	EPS002	27	\$1,170,000	\$146,300		0	\$0	\$0	14-23	27	\$1,170,000	6.960%	\$81,500	0	\$0	\$0	No	\$415,000
26	CC	19196485	SERRANO SAMUEL	X																	0	\$0	\$0	EPS002	27	\$1,170,000	\$146,300		0	\$0	\$0	14-23	27	\$1,170,000	6.960%	\$81,500	0	\$0	\$0	No	\$227,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES									
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

EMPLEADO	NOVEDADES	PENSION	SALUD	CCF	RIESGOS	PARAFISCALES
----------	-----------	---------	-------	-----	---------	--------------

SUCURSAL: OBRA 2 (14 Afiliados)		\$10,140,002	\$1,622,600	\$10,313,336	\$1,289,700	\$0	\$0	\$10,313,336	\$718,500	\$0	\$0	\$3,630,800
---------------------------------	--	--------------	-------------	--------------	-------------	-----	-----	--------------	-----------	-----	-----	-------------

SECRETARÍA DE SALUD	25,164,438	2014,000	25,164,438	2017,000	00	00	25,164,438	2017,000	00	00	25,164,438
---------------------	------------	----------	------------	----------	----	----	------------	----------	----	----	------------

Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (7 Afiliados)			\$5,416,668	\$866,800			\$5,416,668	\$677,300			\$0	\$0			\$5,416,668	\$377,300			\$0	\$0			\$1,921,400
---	--	--	-------------	-----------	--	--	-------------	-----------	--	--	-----	-----	--	--	-------------	-----------	--	--	-----	-----	--	--	-------------

[illegible][illegible][illegible]

34	CC	1007430891	SANCHEZ DANIEL	23030	30	\$1,300,000	\$208,000	ESSC24	30	\$1,300,000	\$162,500	0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000
----	----	------------	----------------	-------	----	-------------	-----------	--------	----	-------------	-----------	---	-----	-----	-------	----	-------------	--------	----------	---	-----	-----	----	-----------

35	CC	10/06/25453	SUAREZ BRAYAN	X	X					25-14	Z		\$86,667	\$13,900	EPS017	Z		\$86,667	\$10,900	U	\$0	\$0	14-23	Z		\$86,667	6.960%	\$6,100	U	\$0	\$0	No	\$30,900
----	----	-------------	---------------	---	---	--	--	--	--	-------	---	--	----------	----------	--------	---	--	----------	----------	---	-----	-----	-------	---	--	----------	--------	---------	---	-----	-----	----	----------

[illegible]

Centro de Trabajo: F-H-J (2 Afiliados)			\$173,334	\$27,800		\$346,668	\$43,400		\$0	\$0		\$346,668	\$24,200		\$0	\$0	\$95,400
--	--	--	-----------	----------	--	-----------	----------	--	-----	-----	--	-----------	----------	--	-----	-----	----------

Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)				\$173,334	\$27,800			\$346,668	\$43,400			\$0	\$0			\$346,668	\$24,200	\$0	\$0	\$95,400
---	--	--	--	-----------	----------	--	--	-----------	----------	--	--	-----	-----	--	--	-----------	----------	-----	-----	----------

[illegible][illegible]

90	CC	7772597	CYBER CORP	X					26839	1	\$17,535.4	\$27,168.0	156.1%	\$17,535.4	\$27,168.0	0	\$0	\$0	17.23	1	\$17,535.4	0.000%	\$12,168.0	0	\$0	\$0	16	\$0,000
----	----	---------	------------	---	--	--	--	--	-------	---	------------	------------	--------	------------	------------	---	-----	-----	-------	---	------------	--------	------------	---	-----	-----	----	---------

Centro de Trabajo: F-H-JB (5 Afiliados)			\$4,550,000	\$728,000			\$4,550,000	\$569,000			\$0	\$0			\$4,550,000	\$317,000		\$0	\$0	\$1,614,000
---	--	--	-------------	-----------	--	--	-------------	-----------	--	--	-----	-----	--	--	-------------	-----------	--	-----	-----	-------------

Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (5 Afiliados)	\$4,550,000	\$728,000	\$4,550,000	\$569,000	\$0	\$0	\$4,550,000	\$317,000	\$0	\$0	\$1,614,000
---	-------------	-----------	-------------	-----------	-----	-----	-------------	-----------	-----	-----	-------------

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

[illegible]

SUCURSAL: OBRA 3 (7 Afiliados)		\$6,283,336	\$1,005,600	\$6,283,336	\$785,700	\$0	\$0	\$6,283,336	\$437,700	\$0	\$0	\$2,229,000
--------------------------------	--	-------------	-------------	-------------	-----------	-----	-----	-------------	-----------	-----	-----	-------------

Centro de Trabajo: OBRAS J / Amados			\$67,200,000	\$7,400,000	\$67,200,000	\$7,400,000	\$0	\$0	\$67,200,000	\$7,400,000	\$0	\$0	\$67,200,000
-------------------------------------	--	--	--------------	-------------	--------------	-------------	-----	-----	--------------	-------------	-----	-----	--------------

CHUQUIBAMBO, P. U. - BOGOTÁ D. E. (14511 km.)	\$4.283.336	\$4.005.100	\$4.283.336	\$795.700	\$0	\$0	\$4.283.336	\$437.700	\$0	\$0	\$4.283.000
---	-------------	-------------	-------------	-----------	-----	-----	-------------	-----------	-----	-----	-------------

[illegible]

45	CC	1003568277	CABALLERO	X						23020	7	\$303,334	\$48,600	EPS005	7	\$303,334	\$38,000	0	\$0	\$0	14-23	7	\$303,334	6.960%	\$21,200	0	\$0	\$0	No	\$107,800
----	----	------------	-----------	---	--	--	--	--	--	-------	---	-----------	----------	--------	---	-----------	----------	---	-----	-----	-------	---	-----------	--------	----------	---	-----	-----	----	-----------

46	CC	17650829	GARCIA JOVANNY	X							25-14	28	\$1,213,334	\$194,200	EPS037	28	\$1,213,334	\$151,700	0	\$0	\$0	14-23	28	\$1,213,334	6.960%	\$84,500	0	\$0	\$0	No	\$430,400
----	----	----------	----------------	---	--	--	--	--	--	--	-------	----	-------------	-----------	--------	----	-------------	-----------	---	-----	-----	-------	----	-------------	--------	----------	---	-----	-----	----	-----------

[illegible][illegible]

50	CE	E0E737E	DONICE ABRAHAM	M	M							23030	43	\$562,334	\$80,200	E0F0900	43	\$542,334	\$70,500	0	\$0	\$0	44,33	43	\$542,334	4.040%	\$70,200	0	\$0	\$0	N/A	\$200,000
----	----	---------	----------------	---	---	--	--	--	--	--	--	-------	----	-----------	----------	---------	----	-----------	----------	---	-----	-----	-------	----	-----------	--------	----------	---	-----	-----	-----	-----------

[illegible]

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										
Identificación	dv	Razon Social		Clase Aportante		Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900386607	1	PHVA CONSTRUCTORES S A S		B - MENOS DE 200 COTIZANTES		1. PHVA- BOG	CALLE161#103A-67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4876680	Si
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION										
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor	
2024-09	2024-09	955636461	9474539029	Y	2024/10/02	2024/10/03	BANCO DAVIVIENDA	1	\$13,874,500	
RESUMEN DE PAGO										
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES		VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)					47	\$6,116,500	\$4,900	\$0		\$6,121,400
COLFONDOS		231001	800,227,940	6	4	\$506,200	\$500	\$0		\$506,700
COLPENSIONES		25-14	900,336,004	7	5	\$638,000	\$600	\$0		\$638,600
PORVENIR		230301	800,224,808	8	30	\$3,966,700	\$2,900	\$0		\$3,969,600
PROTECCION		230201	800,229,739	0	8	\$1,005,600	\$900	\$0		\$1,006,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					50	\$2,717,800	\$2,200	\$0		\$2,720,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		14-23	860,011,153	6	50	\$2,717,800	\$2,200	\$0		\$2,720,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 8)					50	\$5,028,700	\$4,400	\$0		\$5,033,100
COMPENSAR		EPS008	860,066,942	7	2	\$173,500	\$200	\$0		\$173,700
COOSALUD MOVILIDAD		ESSC24	900,226,715	3	1	\$162,500	\$200	\$0		\$162,700
FAMISANAR		EPS017	830,003,564	7	17	\$1,614,800	\$1,400	\$0		\$1,616,200
FOSYGA		MIN001	901,037,916	1	1	\$21,700	\$100	\$0		\$21,800
NUEVA E.P.S.		EPS037	900,156,264	2	12	\$1,538,600	\$1,200	\$0		\$1,539,800
NUEVA EPS MOVILIDAD		EPS041	900,156,264	2	1	\$81,300	\$100	\$0		\$81,400
SALUD TOTAL		EPS002	800,130,907	4	14	\$1,284,500	\$1,000	\$0		\$1,285,500
SANITAS		EPS005	800,251,440	6	2	\$151,800	\$200	\$0		\$152,000
TOTAL					50	\$13,863,000	\$11,500	\$0		\$13,874,500

 PHVA CONSTRUCCIONES S.A.S.						GESTIÓN GERENCIA DE CONSTRUCCIONES												
						ACTA CORTE DE OBRA												
						Versión No: 1						Fecha: 28-10-2024						Código:
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3						■	ACTA DE RECIBO No. _____						VALOR PRESENTE ACTA					
CONTRATO No. CM-224-2024						FECHA DE INICIACIÓN: Lunes, 5 de agosto de 2024						VALOR PRESENTE ACTA						
OBJETO: REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR LOTE 1 Y 2.						PLAZO INICIAL: 4 MESES, 10 DIAS												
CONTRATISTA: CM-224-2024						FECHA DE TERMINACIÓN: domingo, 15 de diciembre de 2024												
NIT: 9003864627-1						VALOR INICIAL: \$ 543.824.324,11												
RIL: JEAN PAUL RINCÓN GOYENECHE						VALOR CON ADICIONAL No. \$ 0,00						28 oct-24						
						VALOR ACTUAL DEL CONTRATO \$ 543.824.324,11												
CONDICIONES CONTRACTUALES						ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		ACTA 1		ACTA 2		PRESENTE ACTA		OBRA ACUMULADA		OBRA POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES																	
1.1	Desmonte puertas y marcos de madera de entrada a alcobas y baños con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte y conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	UN	40	\$ 29.250,00	\$ 1.170.000,00	0,00	\$ 0,00	28,00	\$ 819.000,00	-	\$ -	11,00	\$ 321.750,00	39,00	\$ 1.140.750,00	1,00	\$ 29.250,00	
1.2	Desmonte ventana de alcoba en madera alcoba principal con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	UN	20	\$ 68.250,00	\$ 1.365.000,00	0,00	\$ 0,00	10,00	\$ 682.500,00	-	\$ -	10,00	\$ 682.500,00	20,00	\$ 1.365.000,00	0,00	\$ 0,00	
1.3	Desmonte guardiarropa en madera, incluye el retiro de las puertas, surron bolillos, cajones, etc. Teniendo el cuidado de no dañar las partes retiradas que posteriormente serán restauradas	UN	20	\$ 78.000,00	\$ 1.560.000,00	0,00	\$ 0,00	10,00	\$ 780.000,00	-	\$ -	7,00	\$ 546.000,00	17,00	\$ 1.326.000,00	3,00	\$ 234.000,00	
1.4	Desmonte lámparas (baños y habitaciones)	UN	80	\$ 14.625,00	\$ 1.170.000,00	0,00	\$ 0,00	76,00	\$ 1.111.500,00	-	\$ -	4,00	\$ 58.500,00	80,00	\$ 1.170.000,00	0,00	\$ 0,00	
1.5	Desmonte espejo con mueble superior	UN	20	\$ 14.625,00	\$ 292.500,00	0,00	\$ 0,00	20,00	\$ 292.500,00	-	\$ -	-	\$ 0,00	20,00	\$ 292.500,00	0,00	\$ 0,00	
1.6	Desmonte tomacorrientes (baños y habitaciones)	UN	20	\$ 9.750,00	\$ 195.000,00	0,00	\$ 0,00	76,00	\$ 741.000,00	1,00	\$ 9.750,00	3,00	\$ 29.250,00	80,00	\$ 780.000,00	-60,00	-\$ 585.000,00	
1.7	Desmonte interruptores (baños y habitaciones)	UN	20	\$ 9.750,00	\$ 195.000,00	0,00	\$ 0,00	57,00	\$ 555.750,00	1,00	\$ 9.750,00	2,00	\$ 19.500,00	60,00	\$ 585.000,00	-40,00	-\$ 390.000,00	
1.8	Demolición piso existente en baños, incluyendo las capas inferiores de mortero afinado o concreto utilizados como pega, hasta encontrar las placas de contrapiso /entrepiso existentes.	m2	100,00	\$ 29.250,00	\$ 2.925.000,00	0,00	\$ 0,00	72,86	\$ 2.131.130,14	-	\$ -	3,84	\$ 112.320,00	76,70	\$ 2.243.450,14	23,30	\$ 681.549,86	
1.9	Desmonte y retiro instalación sanitaria existente, incluyendo regillas, sifones, tubería,etc.	UN	20	\$ 175.500,00	\$ 3.510.000,00	0,00	\$ 0,00	17,00	\$ 2.983.500,00	2,00	\$ 351.000,00	1,00	\$ 175.500,00	20,00	\$ 3.510.000,00	0,00	\$ 0,00	
1.10	Desmonte y retiro instalación hidráulica existente, incluyendo registros, cajas de registros, válvulas llaves, tubería,etc.	UN	20	\$ 146.250,00	\$ 2.925.000,00	0,00	\$ 0,00	19,00	\$ 2.778.750,00	-	\$ -	-	\$ 0,00	19,00	\$ 2.778.750,00	1,00	\$ 146.250,00	
1.11	Desmonte lavamanos, incluyendo mesón	UN	20	\$ 48.750,00	\$ 975.000,00	0,00	\$ 0,00	19,00	\$ 926.250,00	-	\$ -	1,00	\$ 48.750,00	20,00	\$ 975.000,00	0,00	\$ 0,00	
1.12	Desmonte sanitarios, incluyendo válvulas. Mangueras, accesorios, etc.	UN	20	\$ 24.375,00	\$ 487.500,00	0,00	\$ 0,00	19,00	\$ 463.125,00	-	\$ -	1,00	\$ 24.375,00	20,00	\$ 487.500,00	0,00	\$ 0,00	
1.13	Desmonte divisiones de baños, incluyendo elementos anclados a muros	UN	20	\$ 24.375,00	\$ 487.500,00	0,00	\$ 0,00	19,00	\$ 463.125,00	-	\$ -	-	\$ 0,00	19,00	\$ 463.125,00	1,00	\$ 24.375,00	
1.14	Demolición muros, espesores variable, incluyendo pafletes (En área de ampliación de duchas), incluye cortes para definir el vano de acuerdo con plano arquitectónico.	m2	20,00	\$ 58.500,00	\$ 1.170.000,00	0,00	\$ 0,00	3,26	\$ 190.908,90	-	\$ -	-	\$ 0,00	3,26	\$ 190.908,90	16,74	\$ 979.091,10	
1.15	Demolición enchape de muros baños	m2	420,00	\$ 26.325,00	\$ 11.056.500,00	0,00	\$ 0,00	501,80	\$ 13.209.829,72	-	\$ -	26,39	\$ 694.716,75	528,19	\$ 13.904.546,47	-108,19	-\$ 2.848.046,47	
1.16	Demolición de poyos de duchas	UN	20	\$ 24.375,00	\$ 487.500,00	0,00	\$ 0,00	19,00	\$ 463.125,00	-	\$ -	-	\$ 0,00	19,00	\$ 463.125,00	1,00	\$ 24.375,00	
1.17	Retiro de escombros y material de excavación por volqueta de 6 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, cargue y retiro a un sitio autorizado por la alcaldía y autoridades ambientales locales	VJE	15	\$ 487.500,00	\$ 7.312.500,00	0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 487.500,00	3,00	\$ 1.462.500,00	3,00	\$ 1.462.500,00	7,00	\$ 3.412.500,00	8,00	\$ 3.900.000,00	
1.18	Demolición paflete bajo guadua (cielorraso actual de los baños)	m2	100	\$ 39.000,00	\$ 3.900.000,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ 0,00	-	\$ -	-	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	100,00	\$ 3.900.000,00	
1.19	Desmonte cielorraso en machimbre del vestíbulo de entrada a las habitaciones	m2	40,00	\$ 19.500,00	\$ 780.000,00	0,00	\$ 0,00	105,54	\$ 2.058.049,50	5,79	\$ 112.976,20	-	\$ 0,00	111,33	\$ 2.171.025,70	-71,33	-\$ 1.391.025,70	
1.20	Demolición y corte muros de ducha, espesor variable, incluyendo pafletes para instalación de ventanas en baños	m2	4,8	\$ 146.250,00	\$ 702.000,00	0,00	\$ 0,00	3,10	\$ 453.667,50	-	\$ -	0,24	\$ 35.100,00	3,34	\$ 488.767,50	1,46	\$ 213.232,50	
1.21	Desmonte unidades evaporadoras/condensadoras de fachada, desconexión de tuberías de refrigerante ,eléctrica y desagües, retiro y limpieza de la placa y retiro de materiales sobrepuestos en afinado, incluye instalación de andamios y elementos de seguridad para trabajo en alturas	UN	20	\$ 146.250,00	\$ 2.925.000,00	0,00	\$ 0,00	19,00	\$ 2.778.750,00	\$ -	\$ -	-	\$ 0,00	19,00	\$ 2.778.750,00	1,00	\$ 146.250,00	
SUB-TOTAL					\$ 45.591.000,00				\$34.369.960,76	-	\$ 1.945.976,20	\$4.210.761,75	\$ 40.526.698,71		\$ 5.064.301,30			
2	INSTALACIÓN HIDRÁULICA (Red interna)									-	\$ -				\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	
2.1	Punto hidráulico de 1/2", incluye además de los accesorios, la tubería necesaria para el suministro de agua desde el registro existente hasta las salidas de lavamanos, ducha, calentador y sanitario, regatas, resanes de muro con paflete y malla de vena.	UN	80,00	\$ 87.750,00	\$ 7.020.000,00		\$ 0,00	28,00	\$ 2.457.000,00	29,00	\$ 2.544.750,00	63,00	\$ 5.528.250,00	120,00	\$ 10.530.000,00	-40,00	-\$ 3.510.000,00	

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		ACTA 1		ACTA 2		PRESENTE ACTA		OBRA ACUMULADA		OBRA POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los bienes o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.2	Registro de 1/2" (Incluye accesorios)	UN	20,00	\$ 82.875,00	\$ 1.657.500,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	12,00	\$ 994.500,00	8,00	\$ 663.000,00	20,00	\$ 1.657.500,00	0,00	\$ 0,00
2.3	Tapa registro en PVC 10cmx10 cm	UN	20,00	\$ 29.250,00	\$ 585.000,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ -	10,00	\$ 292.500,00	10,00	\$ 292.500,00	10,00	\$ 292.500,00
	SUB-TOTAL				\$ 9.262.500,00				\$2.457.000,00	-	\$ 3.539.250,00		\$6.483.750,00		\$12.480.000,00		-\$ 3.217.500,00
3	INSTALACIÓN SANITARIA Y DE AGUAS LLUVIAS									-							
3.1	Suministro e instalación Tubería/manguera para filtro de drenaje en 4", incluye base en arena de 10 cm	ml	100	\$ 34.125,00	\$ 3.412.500,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	100,00	\$ 3.412.500,00
3.2	Excavación manual para filtro. Incluye retro/corte de raíces y piedras en caso de encontrarse	m3	25	\$ 39.000,00	\$ 975.000,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	25,00	\$ 975.000,00
3.3	Suministro e instalación piedra para filtro	m3	25	\$ 438.750,00	\$ 10.968.750,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	25,00	\$ 10.968.750,00
3.4	Suministro e instalación geotextil no Tejido 120 G-1600 en perímetro de zanja de filtro	m2	230	\$ 11.700,00	\$ 2.691.000,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ -	30,00	\$ 351.000,00	30,00	\$ 351.000,00	200,00	\$ 2.340.000,00
	SUB-TOTAL				\$ 18.047.250,00				\$0,00	-	\$ -		\$351.000,00		\$351.000,00		\$ 17.696.250,00
4	PISOS BASES									-							
4.1	Placa en concreto reforzado (para baños primero y segundo pisos), espesor de 8cm a 15 cm, de acuerdo a condiciones de la obra, 3000 PSI incluye malla electrosoldada	m2	50,000	\$ 175.500,00	\$ 8.775.000,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	12,05	\$ 2.114.950,50	0,00	\$ 0,00	12,05	\$ 2.114.950,50	37,95	\$ 6.660.049,50
4.2	Afinado pisos espesor 4 a 10 cm (baños 1 y 2o pisos)	m2	100,00	\$ 175.500,00	\$ 17.550.000,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	39,59	\$ 6.947.974,80	0,01	\$ 1.825,20	39,60	\$ 6.949.800,00	60,40	\$ 10.600.200,00
4.3	Excavación manual para base en recebo de placas de apoyo de aire acondicionado	m3	8,250	\$ 175.500,00	\$ 1.447.875,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	8,25	\$ 1.447.875,00
4.4	Placas en concreto reforzado para apoyo de Unidades externas de los aires acondicionados de las habitaciones h=0.10 m, incluye malla electrosoldada de 5 mm	m2	27,5	\$ 175.500,00	\$ 4.826.250,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	27,50	\$ 4.826.250,00
	SUB-TOTAL				\$ 32.599.125,00				\$0,00	-	\$ 9.062.925,30		\$1.825,20		\$ 9.064.750,50		\$ 23.534.374,50
5	PISOS ACABADOS									-							
5.1	Suministro e instalación pisos calacatta Alfa Gold Br o similar, antideslizante 80x120, incluye wanes y enchape de canal deprimida en ducha.	m2	100	\$ 158.925,00	\$ 15.892.500,00			0,00	\$ 0,00	4,12	\$ 655.486,16	-4,1245	-\$ 655.486,16	0,00	\$ 0,00	100,00	\$ 15.892.500,00
5.2	Lavado, desmanchado, restauración, brillo y encerado piso en tablón de corredores y alcobas	m2	500,00	\$ 4.875,00	\$ 2.437.500,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 2.437.500,00
	SUB-TOTAL				\$ 18.330.000,00				\$0,00	-	\$ 655.486,16		-\$655.486,16		\$0,00		\$ 18.330.000,00
6	MAMPOSTERÍA									-							
6.1	Pañete liso/rústico muros 1:3 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones (restauración de pañete al cual se le retiró baldosa y muros de duchas cortados)	m2	400,00	\$ 43.875,00	\$ 17.550.000,00		\$0,00	75,26	\$ 3.302.006,18	135,60	\$ 5.949.305,21	4,64	\$ 203.794,99	215,50	\$ 9.455.106,38	184,50	\$ 8.094.893,63
6.2	Corte y sellado de ducto de aire acondicionado existente en vestíbulo contiguo al baño, en superboard de 1 cm de espesor con estructura, con acabado similar a existente.	UN	20	\$ 146.250,00	\$ 2.925.000,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	20,00	\$ 2.925.000,00
6.3	Construcción ducto en Superboard de 12 mm - una cara - de 10cmx40 cm adosado y dilatado de columnas de fachada para conducir tubería de aires acondicionados hasta nueva posición de unidades manejadoras en primer piso ver detalle, incluye estructura metálica, dilatación, accesorios, masilla para exterior, malla y demás elementos para su correcto funcionamiento	ml	40,5	\$ 73.125,00	\$ 2.961.562,50			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	40,50	\$ 2.961.562,50
	SUB-TOTAL				\$ 23.436.562,50				\$3.302.006,18	-	\$ 5.949.305,21		\$203.794,99		\$9.455.106,38		\$ 13.981.456,13
7	REDES HIDROSANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS									-							
7.1	Punto hidráulico de 1/2", incluye accesorios, tubería de distribución interna tubería, regatas, resanes de muro con pañete y malla de vena	UN	60	\$ 87.750,00	\$ 5.265.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	60,00	\$ 5.265.000,00
7.2	Registro de 1/2" (Incluye accesorios)	UN	20	\$ 78.000,00	\$ 1.560.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	20,00	\$ 1.560.000,00
7.3	Tapa registro en PVC 10cmx10 cm	UN	20	\$ 29.250,00	\$ 585.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	20,00	\$ 585.000,00
7.4	Punto de desagüe 2" (Lavamanos y duchas), incluye tubería de red y accesorios	UN	40	\$ 117.000,00	\$ 4.680.000,00			4,00	\$ 468.000,00	26,00	\$ 3.042.000,00	20,00	\$ 2.340.000,00	50,00	\$ 5.850.000,00	-10,00	-\$ 1.170.000,00
7.5	Punto de desagüe de 4" (Sanitarios), incluye tuberías, accesorios, codos, yenes y uniones, regatas y demás accesorios para su correcto funcionamiento y conexión a la red existente en segundo piso.	UN	20	\$ 117.000,00	\$ 2.340.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	10,00	\$ 1.170.000,00	10,00	\$ 1.170.000,00	10,00	\$ 1.170.000,00
7.6	Red de desagües en PVC S 4", incluye excavación, accesorios y conexión a los desagües de cada baño (Esta tubería se instalará en el primer piso, de acuerdo con las condiciones que se encuentren en el lugar, teniendo en cuenta que solo se levantará el piso de los baños de las habitaciones.	ml	150	\$ 29.250,00	\$ 4.387.500,00			0,00	\$ 0,00	30,00	\$ 877.500,00	8,51	\$ 248.917,50	38,51	\$ 1.126.417,50	111,49	\$ 3.261.082,50
7.7	Excavación para filtro francés zanja de 0.50 de ancho*0.50 de altura en promedio, incluye cortes de raíces y demoliciones en los caso que sea necesario.	m3	25	\$ 39.000,00	\$ 975.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	25,00	\$ 975.000,00
7.8	Suministro e instalación geotextil no tejido Geotextil No Tejido 120 G-1600 para filtro	m2	200	\$ 11.700,00	\$ 2.340.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	200,00	\$ 2.340.000,00
7.9	Suministro e instalación piedra para filtro	m3	20,25	\$ 438.750,00	\$ 8.884.687,50			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	20,25	\$ 8.884.687,50
7.10	Suministro e instalación Tubería/manguera para filtro de drenaje en 4", incluye base en arena de 10 cm	ml	100	\$ 34.125,00	\$ 3.412.500,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	100,00	\$ 3.412.500,00

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		ACTA 1		ACTA 2		PRESENTE ACTA		OBRA ACUMULADA		OBRA POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los Bienes o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7.11	Red sanitaria PVC 4", red interna	ml	80	\$ 34.125,00	\$ 2.730.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	80,00	\$ 2.730.000,00
7.12	Conexión tubería de ventilación a red entre lavamanos y sanitario en 2", incluye accesorios de empalme a red, 5 ml de tubería de ventilación y regatas	UN	20	\$ 117.000,00	\$ 2.340.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	20,00	\$ 2.340.000,00
7.13	Suministro e instalación tubería PVC-P de 3/4" para desagüe de aire acondicionado, por ducto, hasta filtro en primer piso, incluye accesorios.	ml	100	\$ 15.600,00	\$ 1.560.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	100,00	\$ 1.560.000,00
	SUB-TOTAL				\$ 41.059.687,50				\$468.000,00	-	\$ 3.919.500,00		\$3.758.917,50	0,00	\$8.146.417,50		\$ 32.913.270,00
8	RED ELÉCTRICA E INSTALACIÓN E EQUIPOS DE AA									-				0,00			
8.1	Conexión a red eléctrica existente de aires acondicionados, actualmente en tubería consult de 3/4" 2 cables No. 10 y 1 cable No. 14 Centella, para unidades evaporadoras y condensadoras desde posición actual en cornisa de segundo piso hasta nueva ubicación en placa de primer piso, por ducto de fachada, llegar al punto de conexión del aire en la placa, incluye excavación manual y conexión a la unidad manejadora.	ml	100	\$ 126.750,00	\$ 12.675.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	100,00	\$ 12.675.000,00
8.2	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento Aire Acondicionado Minisplit Msi-12 12.000btu/Hr(1/220v) On/off Seer19, incluye 8 ml de tubería de cobre de 1/4", 8ml de tubería de cobre de 1/2", aislamiento con rubatex, soldadura a tuberías existentes, desde salida en fachada hasta nueva ubicación en placas de zona verde, conexión eléctrica (empalmes) desde salida en la fachada, tubería conduit por ducto hasta placa, cableado hasta nueva ubicación en primer piso. Se debe hacer vacío, recarga de refrigerante de ser necesario. Se utilizará y conectará la protección existente.	UN	20	\$ 4.875.000,00	\$ 97.500.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	15,00	\$ 73.125.000,00	15,00	\$ 73.125.000,00	5,00	\$ 24.375.000,00
8.3	Salida tomacorriente + toma tipo Click o similar	UN	20	\$ 175.500,00	\$ 3.510.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	70,00	\$ 12.285.000,00	70,00	\$ 12.285.000,00	-50,00	-\$ 8.775.000,00
8.4	Suministro e instalación lámparas led con bombillo y socket, embebidas en cieloraso + interruptor sencillo tipo click o similar	UN	80	\$ 141.375,00	\$ 11.310.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	40,00	\$ 5.655.000,00	40,00	\$ 5.655.000,00	40,00	\$ 5.655.000,00
8.5	Suministro e instalación Canaleta 60 mm x 40 mm bt plástica sobre cornisa, adosada y anclada al muro de fachada, para reinstalar y organizar cables de TV y WI FI existentes	ML	100	\$ 53.625,00	\$ 5.362.500,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	100,00	\$ 5.362.500,00
8.6	Suministro e instalación cables de TV por canaleta plástica, de acuerdo a especificación DIRECTV, incluye empalmes a tomas de tv existentes en las alcobas	ml	400	\$ 9.750,00	\$ 3.900.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	400,00	\$ 3.900.000,00
	SUB-TOTAL				\$ 134.257.500,00				\$0,00	-	\$ -		\$91.065.000,00		\$91.065.000,00		\$ 43.192.500,00
9	APARATOS SANITARIOS ACCESORIOS									-							
9.1	Enchape baños en duchas calcatta Alfa Gold Br o similar 80x120 (instalar verticalmente), incluye wines en las esquinas que sea necesario.	m2	400	\$ 158.925,00	\$ 63.570.000,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	55,02	\$ 8.744.053,50	-55,02	-\$ 8.744.053,50	0,00	\$ 0,00	400,00	\$ 63.570.000,00
9.2	División de baño en vidrio templado de 7mm, con herrajes en acero inoxidable solo en la parte superior, topes, guías y manijas incrustadas en el vidrio	m2	58,5	\$ 877.500,00	\$ 51.333.750,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ -	38,02	\$ 33.362.550,00	38,02	\$ 33.362.550,00	20,48	\$ 17.971.200,00
9.3	Rejilla sifon piso invisible 10cmx10cm acero inoxidable grival o similar	UN	20	\$ 87.750,00	\$ 1.755.000,00			0,00	\$ 0,00	9,00	\$ 789.750,00	21,00	\$ 1.842.750,00	30,00	\$ 2.632.500,00	-10,00	-\$ 877.500,00
9.4	Ducha sencilla Grival - solo agua fría, incluye válvula interna de ducha, tubería hasta salida regadera	UN	20	\$ 117.000,00	\$ 2.340.000,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	20,00	\$ 2.340.000,00
9.5	Registro para Ducha paso de bola Cruceta Grival o similar	UN	20	\$ 117.000,00	\$ 2.340.000,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	19,00	\$ 2.223.000,00	1,00	\$ 117.000,00	20,00	\$ 2.340.000,00	0,00	\$ 0,00
9.6	Regadera con brazo Vita Grival o similar	UN	20	\$ 201.728,00	\$ 4.034.560,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	6,00	\$ 1.210.368,00	9,00	\$ 1.815.552,00	15,00	\$ 3.025.920,00	5,00	\$ 1.008.640,00
9.7	Espejo Artemisa Led Redondo 80 CMS	UN	20	\$ 467.990,00	\$ 9.359.800,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	20,00	\$ 9.359.800,00
9.8	Dispensador de papel higiénico - Portarrollo PLÁSTICO para rollo de 9 pulgadas, incl sistema antivandálico con llave	UN	20	\$ 146.250,00	\$ 2.925.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	15,00	\$ 2.193.750,00	15,00	\$ 2.193.750,00	5,00	\$ 731.250,00
9.9	Juego de accesorios Ikea o similar (el juego incluye dispensador de jabón dragan,toallero brogrund, portacepillos dragan, repisa ducha brogrund)	UN	20	\$ 195.000,00	\$ 3.900.000,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ -	15,00	\$ 2.925.000,00	15,00	\$ 2.925.000,00	5,00	\$ 975.000,00
9.10	Mesón en Quarkstone granitos y mármoles o similar, blanco brillante de 0.90 x 0.55m, incluye rengreses por 3 caras, perforaciones, pulida, anclaje metálico a pared para instalarlo en voladizo	UN	20	\$ 438.750,00	\$ 8.775.000,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ -	15,00	\$ 6.581.250,00	15,00	\$ 6.581.250,00	5,00	\$ 2.193.750,00
	SUB-TOTAL				\$ 150.333.110,00				\$0,00	-	\$ 12.967.171,50		\$40.093.798,50		\$53.060.970,00		\$ 97.272.140,00
10	RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA (incluye restauración de herrajes, chapas y cambio de bisagras, así como la reinstalación de los elementos restaurados)									-							
10.1	Restauración ventana de las alcobas, consistente en el reemplazo de elementos de madera deteriorados por la humedad por madera formorada o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores - Se debe instalar vidrio de 4 mm con pisavidrios en madera en los casos en que se rompa. Incluye los paraleles que continúan hasta el piso - Medidas de acuerdo a plano arquitectónico de fachada anexo. Incluye reinstalación en el mismo vano	UN	20	\$ 731.250,00	\$ 14.625.000,00			2,00	\$ 1.462.500,00	6,00	\$ 4.387.500,00	5,00	\$ 3.656.250,00	13,00	\$ 9.506.250,00	7,00	\$ 5.118.750,00
10.2	Restauración de guardarrapos de alcaoba en madera, incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes de los capones, zurrón y puertas del closet, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores. Incluye reinstalación en el mismo vano	UN	20	\$ 877.500,00	\$ 17.550.000,00			0,00	\$ 0,00	8,00	\$ 7.020.000,00	5,00	\$ 4.387.500,00	13,00	\$ 11.407.500,00	7,00	\$ 6.142.500,00
10.3	Restauración puertas (entrada a habitación y baño) consistente en retiro de pintura y bases existentes, lijado, aplicación de sellante y aplicación de barniz para exteriores. Incluye mantenimiento y pintura de los herrajes, bisagras, pasadores, seguro y todos los componentes de la puerta. En caso de resultar dañado alguno de los accesorios, se incluye el reemplazo por piezas iguales a las existentes. Incluye reinstalación en el mismo vano	UN	40	\$ 731.250,00	\$ 29.250.000,00			3,50	\$ 2.559.375,00	12,50	\$ 9.140.625,00	36,00	\$ 26.325.000,00	52,00	\$ 38.025.000,00	-12,00	-\$ 8.775.000,00

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		ACTA 1		ACTA 2		PRESENTE ACTA		OBRA ACUMULADA		OBRA POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los Bienes o productos contractuales)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	SUB-TOTAL				\$ 61.425.000,00				\$4.021.875,00	-	\$ 20.548.125,00		\$34.368.750,00		\$58.838.750,00		\$ 2.486.250,00
11	APARATOS Y ACCESORIOS									-							
11.1	Suministro e instalación sanitario tipo Corona tipo bilbao o similar Consumo promedio de agua de 4,8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 500 gramos. (Incluye manguera, mueble y todos los accesorios de instalación)	UN	20	\$ 945.750,00	\$ 18.915.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	15,00	\$ 14.186.250,00	15,00	\$ 14.186.250,00	5,00	\$ 4.728.750,00
11.2	Suministro e instalación Lavamanos de sobreponer TÖRNVIKEN/IKEA o similar , blanco, 45 cm (Incluye sifon) o similar. con garantía de 10 años. no incluye grifo	UN	20	\$ 341.250,00	\$ 6.825.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	15,00	\$ 5.118.750,00	15,00	\$ 5.118.750,00	5,00	\$ 1.706.250,00
11.3	Suministro e instalación grifería para lavaplatos solo agua fría ref grival Aluvia Triceta o similar, incluye perforación en mesón y todos los accesorios de instalación	UN	20	\$ 175.500,00	\$ 3.510.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	20,00	\$ 3.510.000,00
11.4	Suministro e instalación alero en madera Cedro o Flormorado, incluye, anclajes metálicos a muros existentes, platinas de ensamble de piezas, tirantes en madera, tensores, lijado, barniz para exteriores 3 manos, teja española igual a la existente sobre alisado tablado en madera de 12 cm x 4 cm madera a la vista por debajo, sellada, inmunizada y lacada), todos los elementos y accesorios dibujados en el detalle arquitectónico y dibujos anexos.	ml	45	\$ 438.750,00	\$ 19.743.750,00			0,00	\$ 0,00	2,94	\$ 1.289.925,00	17,06	\$ 7.485.075,00	20,00	\$ 8.775.000,00	25,00	\$ 10.968.750,00
	SUB-TOTAL				\$ 48.993.750,00				\$0,00	-	\$ 1.289.925,00		\$26.790.075,00		\$28.080.000,00		\$ 20.913.750,00
12	VIDRIOS Y DIVISIONES									-							
12.1	Pintura tipo 2 bajo cielorraso 2 manos	m2	280,00	\$ 19.013,00	\$ 5.323.640,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ -	252,30	\$ 4.796.979,90	252,30	\$ 4.796.979,90	27,70	\$ 526.660,10
12.2	Pintura blanca vinilo tipo 1 para muros interiores habitaciones y cielorraso baños 2 manos	m2	700,00	\$ 18.525,00	\$ 12.967.500,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	470,32	\$ 8.712.678,00	470,32	\$ 8.712.678,00	229,68	\$ 4.254.822,00
12.3	Pintura para exterior blanca	m2	560,708	\$ 24.375,00	\$ 13.667.257,50			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	560,71	\$ 13.667.257,50
12.4	Pintura cielorraso vinilo tipo 2 - corredores exteriores y baños	m2	424	\$ 19.013,00	\$ 8.061.512,00		\$0,00	0,00	\$ 0,00	-	\$ -	252,30	\$ 4.796.979,90	252,30	\$ 4.796.979,90	171,70	\$ 3.264.532,10
I	SUB-TOTAL				\$ 40.019.909,50				\$ 0,00	-	\$ -		\$ 18.306.637,80		\$ 18.306.637,80		\$ 21.713.271,70
13	MANTENIMIENTO CUBIERTA									-							
13.1	Lavado general de cubierta, consistente en la instalación de tablas burras o planchones sobre la cubierta en teja de barro para evitar su rompimiento, instalación de andamios, retiro de vegetación, retiro de algas y líquenes, lavado general con hidrolavadora, colocación y pegado de tejas sueltas, suministro e instalación de tejas de barro que requieran reemplazo y demás actividades requeridas para restauración	m2	600,00	\$ 39.000,00	\$ 23.400.000,00		\$0,00	421,28	\$ 16.429.920,00	150,16	\$ 5.856.240,00	0,00	\$ 0,00	571,44	\$ 22.286.160,00	28,56	\$ 1.113.840,00
	SUB-TOTAL				\$ 23.400.000,00				\$ 16.429.920,00	-	\$ 5.856.240,00		\$ 0,00		\$ 22.286.160,00		\$ 1.113.840,00
14	PRADIZACIÓN									-							
14.1	Suministro e instalación pasto	m2	62,52	\$ 17.550,00	\$ 1.097.173,35			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	62,52	\$ 1.097.173,35
	SUB-TOTAL				\$ 1.097.173,35				\$0,00	-	\$ -		\$0,00		\$ 0,00		\$ 1.097.173,35
15	ASEO									-							
15.1	Aseo general de las áreas intervenidas en el hotel	m2	500,00	\$ 3.900,00	\$ 1.950.000,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	500,00	\$ 1.950.000,00
15.2	Retiro de escombros por volqueta de 6 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, cargue y descargue desde la cabalía a intervenir al centro de acopio y a la volqueta	VJE	15,00	\$ 487.500,00	\$ 7.312.500,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	15,00	\$ 7.312.500,00
	SUB-TOTAL				\$ 9.262.500,00				\$0,00	-	\$ -		\$0,00		\$ 0,00		\$ 9.262.500,00
16	ITEMS NO PREVISTOS									-							
NP-01	Cielo raso en drywall incluye estructura	m2	102,44	\$ 83.682,00	\$ 8.572.187,43			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	96,50	\$ 8.075.313,00	96,50	\$ 8.075.313,00	5,94	\$ 496.874,43
NP-02	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 6 A 20CM	m2	49,67	\$ 39.247,00	\$ 1.949.569,21			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	49,67	\$ 1.949.398,49	49,67	\$ 1.949.398,49	0,00	\$ 170,72
NP-03	RECEBO PARA RELLENO COMPACTADO	M3	40,45	\$ 104.849,00	\$ 4.241.003,65							7,00	\$ 733.943,00	7,00	\$ 733.943,00	33,45	\$ 3.507.060,65
NP-04	REPARACIÓN DE CAJA SANITARIA EXISTENTE	UN	16,00	\$ 280.037,00	\$ 4.480.592,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	16,00	\$ 4.480.592,00	16,00	\$ 4.480.592,00	0,00	\$ 0,00
NP-05	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6"	ml	40,50	\$ 74.669,00	\$ 3.024.094,50			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	8,40	\$ 627.219,60	8,40	\$ 627.219,60	32,10	\$ 2.396.874,90
NP-06	Enchape de muro de baños en duchas en porcelanato VIC BEIGE MATE 30X60 T4 C3/R11 V3, incluye wines y todos los elementos de instalación.	m2	160,27	\$ 139.286,00	\$ 22.322.949,36			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	78,06	\$ 10.872.665,16	78,06	\$ 10.872.665,16	82,21	\$ 11.450.284,20
NP-07	Enchape para piso en baños en duchas en porcelanato VIC BEIGE MATE 30X60 T4 C3/R11 V3, incluye wines y todos los elementos de instalación.	m2	79,71	\$ 156.989,00	\$ 12.514.119,10			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	42,59	\$ 6.686.161,51	42,59	\$ 6.686.161,51	37,12	\$ 5.827.957,59
NP-08	Demolición piso en tablón/porcelanato existente, incluyendo las capas inferiores de mortero afinado o concreto utilizados como pega y escalones, hasta encontrar la capa de recebo compactado existente.	m2	341,588	\$31.455,00	\$ 10.744.644,25					-		12,70	\$399.478,50	12,70	\$ 399.478,50	328,89	\$ 10.345.165,75
NP-09	GUARDAESCOBA PARA BAÑO	ml	89,87	\$ 35.123,00	\$ 3.156.504,01			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	46,09	\$ 1.618.819,07	46,09	\$ 1.618.819,07	43,78	\$ 1.537.684,94

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		ACTA 1		ACTA 2		PRESENTE ACTA		OBRA ACUMULADA		OBRA POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítem o productos contractuales)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP-10	Red hidráulica en tubería PVC/P de 1 1/2".	ml	46,56	\$ 28.309,00	\$ 1.318.067,04			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	46,56	\$ 1.318.067,04	46,56	\$ 1.318.067,04	0,00	\$ 0,00
NP-11	Pintura para interior baños	m2	276,20	\$30.497,00	\$ 8.423.343,07					-		141,88	\$4.326.914,36	141,88	\$ 4.326.914,36	134,32	\$ 4.096.428,71
NP-12	Suministro e instalación cenefas de piso en gravilla lavada, cenefas y bocapuertas ancho entre 10 y 20 cm.	ml	16,00	\$ 47.182,00	\$ 754.912,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	8,00	\$ 377.456,00	8,00	\$ 377.456,00	8,00	\$ 377.456,00
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL ALTA CROMO VITTORIO	un	20,00	\$ 336.226,29	\$ 6.724.525,80			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	15,00	\$ 5.043.394,35	15,00	\$ 5.043.394,35	5,00	\$ 1.681.131,45
NP-14	Suministro e instalación piso tablón salmón Alfa o similar	ml	116,41	\$94.364,00	\$ 10.984.705,64					-	\$ -	0,00	\$0,00	0,00	\$ 0,00	116,41	\$ 10.984.705,64
NP-15	Red eléctrica en cableado No. 12 incluye tres líneas y accesorios para su correcto funcionamiento	ml	1413,12	\$ 19.495,00	\$ 27.548.774,40			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	1286,16	\$ 25.073.889,20	1286,16	\$ 25.073.889,20	126,96	\$ 2.475.085,20
NP-16	Suministro e instalación Tablero trifásico de 24 circuitos Legrand o similar con espacio para totalizador	und	2,00	\$ 644.086,00	\$ 1.288.172,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	2,00	\$ 1.288.172,00	2,00	\$ 1.288.172,00	0,00	\$ 0,00
NP-17	Bandeja portacables para red eléctrica 30x10x300 cm	ml	40,00	\$148.470,00	\$ 5.938.800,00					-		40,00	\$5.938.800,00	40,00	\$ 5.938.800,00	0,00	\$ 0,00
NP-18	Suministro e instalación Tablero trifásico de 12 circuitos Legrand o similar con espacio para totalizador	und	1,00	\$ 265.299,00	\$ 265.299,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	1,00	\$ 265.299,00	1,00	\$ 265.299,00	0,00	\$ 0,00
NP-19	Suministro e instalación Breaker 2x20 Amperios Legrand o similar	und	40,00	\$ 43.678,00	\$ 1.747.120,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	20,00	\$ 873.560,00	20,00	\$ 873.560,00	20,00	\$ 873.560,00
NP-20	Suministro e instalación de protector De Voltaje Para Aire 220v Cortapicos	und	20,00	\$243.773,00	\$ 4.875.460,00			0,00	\$ 0,00	-		15,00	\$3.656.595,00	15,00	\$ 3.656.595,00	5,00	\$ 1.218.865,00
NP-21	Suministro e instalación Breaker 1x10 Amperios Legrand o similar	UN	6,00	\$ 36.698,00	\$ 220.188,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	6,00	\$ 220.188,00	6,00	\$ 220.188,00	0,00	\$ 0,00
NP-22	Suministro e instalación totalizador 3x50 Amperios Legrand o similar	UN	3,00	\$ 419.879,28	\$ 1.259.637,84			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	5,00	\$ 2.099.396,40	5,00	\$ 2.099.396,40	-2,00	\$ -839.758,56
NP-23	Tendido tubería conduit 3/4" PVC hasta los puntos de salida (en patio, sala-router y televisor), la cual va enterrada en algunos tramos, por placa de contrapiso y embebida en pared, según sea el caso, se deben incluir las regatas y resanes que sean necesarias, incluye accesorios pvc conduit. No se incluye cable	ml	20,00	\$29.369,00	\$ 587.380,00			0,00	\$ 0,00	-		0,00	\$0,00	0,00	\$ 0,00	20,00	\$ 587.380,00
NP-24	Tendido tubería conduit 1/2" PVC hasta los puntos de salida (en patio, sala-router y televisor), la cual va enterrada en algunos tramos, por placa de contrapiso y embebida en pared, según sea el caso, se deben incluir las regatas y resanes que sean necesarias, incluye accesorios pvc conduit. No se incluye cable	ml	149,00	\$ 23.159,00	\$ 3.450.691,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	149,00	\$ 3.450.691,00
NP-25	Tendido Tubo conduit sch40 3/4 x 3m hasta los puntos de salida (en patio, sala-router y televisor), la cual va enterrada en algunos tramos, por placa de contrapiso y embebida en pared, según sea el caso, se deben incluir las regatas y resanes que sean necesarias, incluye accesorios pvc conduit. No se incluye cable	ml	40,00	\$ 18.926,00	\$ 757.040,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	40,00	\$ 757.040,00
NP-26	Suministro Extractor Baño Helicoida Extraplano Decor100 127v o similar, Incluye instalación y accesorios de fijación	und	20,00	\$263.408,00	\$ 5.268.160,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	15,00	\$3.951.120,00	15,00	\$ 3.951.120,00	5	\$ 1.317.040,00
NP-27	Red eléctrica en cableado thhn No. 10, incluye tres líneas y accesorios para su correcto funcionamiento	ml	584,00	\$ 23.810,00	\$ 13.905.040,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	489,00	\$ 11.643.090,00	489,00	\$ 11.643.090,00	95,00	\$ 2.261.949,98
NP-28	Instalación de Polo a Tierra con Varilla de Cobre de 3 Metros incluye pruebas resistividad en suelo	UND	1,00	\$ 2.542.398,00	\$ 2.542.398,00			0,00	\$ 0,00	-	\$ -	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 2.542.398,00
SUB-TOTAL									\$0,00		\$ -		\$101.519.331,68		\$101.519.331,70		-\$ 101.519.331,70
SUB-TOTAL					\$ 657.115.067,85		\$0,00		\$ 61.048.761,93		\$ 65.733.904,38		\$ 126.498.156,26		\$ 483.280.822,68		\$ 203.834.245,27
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 657.115.067,85		\$ 0,00		\$ 61.048.761,93		\$ 65.733.904,38		\$ 126.498.156,26		\$ 483.280.822,68		\$ 203.834.245,27
ADMINISTRACIÓN				26%	\$ 168.459.236,26		\$ 0,00		\$ 17.325.638,64		\$ 18.655.282,07		\$ 92.660.176,75		\$ 128.641.097,45		\$ 57.848.158,91
IMPREVISTOS				0%	\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 15.572.575,10		\$ 17.090.615,14		\$ 84.889.529,53		\$ 117.653.913,67		\$ 52.986.903,77
UTILIDAD				2%	\$ 13.142.301,36		\$ 0,00		\$ 1.220.975,24		\$ 1.314.678,09		\$ 6.629.963,13		\$ 9.065.616,45		\$ 4.076.684,91
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	\$ 2.497.037,26		\$ 0,00		\$ 231.985,30		\$ 249.788,84		\$ 1.240.692,99		\$ 1.722.467,13		\$ 774.570,13
					\$ 843.604.324,11		\$ 0,00		\$ 78.374.400,57		\$ 84.309.186,45		\$ 419.158.333,01		\$ 581.921.920,03		\$ 261.682.404,88
BALANCE PRESUPUESTAL																	

Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron, en el CLUB MILITAR LAS MERCEDES NILO CUNDINAMARCA a los veintiocho (28) días del mes de octubre del 2024

CONTRATISTA

ING. JEAN PAUL LINCON COYENECHÉ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
PRIVA CONSTRUCTORES S.A.S.
CONTRATO CM-224-2024

ING. BEIBE SULAY PLATA JIMENEZ
DIRECTOR DE OBRA
PRIVA CONSTRUCTORES S.A.S.
CONTRATO CM-224-2024

INTERVENTORIA

ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ
SUPERVISOR INTERVENTORIA
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA
CONTRATO CM-233-2024

ARG. LUIS AUGUSTO LEZAMA PEÑA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA
CONTRATO CM-233-2024

SUPERVISIÓN

JTR(A) FRANCISCO TORRES ROSA CANATE
SUPERVISOR CLUB MILITAR LAS MERCEDES
CONTRATO CM-224-2024
CONTRATO CM-233-2024

ING. WILMER ROBLEDO
DIRECTOR DE APOYO A SUPERVISIÓN
CLUB MILITAR LAS MERCEDES



PHVA CONSTRUCTORES SAS
NIT 900.386.607-1
CLLE 16 I 103 A 67 PISO 2
Tel: (031) 2672678
Bogotá - Colombia
phvaconstructoressas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 118

Señores	CLUB MILITAR		
NIT	860.016.951-1	Teléfono	(601) 2905077 - Ext. 000
Dirección	carrera 50 No, 15-20	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/11/2024, 11:27
Expedición	01/11/2024, 12:08
Vencimiento	01/11/2024

Ítem	Descripción	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA PARCIAL No. 3 CONTRATO CM-224-2024 CUYO OBJETO ES REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR LOTE 1 Y LOTE 2. FRENTE HOTEL.	326,498,156.26	1.00	326,498,156.26
2	ADMINISTRACION 26%	84,889,520.63	1.00	84,889,520.63
3	UTILIDAD 2%	6,529,963.13	1.00	7,770,656.12

Total items: 3

Total Bruto	417,917,640.02
IVA 19%	1,240,692.99
Total a Pagar	419,158,333.01

Valor en Letras: Cuatrocientos diecinueve millones ciento cincuenta y ocho mil trescientos treinta y tres pesos m/cte con un cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-11-01 por \$ 419,158,333.01

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764060447132 aprobado en 20231123 prefijo FE desde el número 82 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9
CUFE: f65564e1661e7a5bcb2671f6674a02d5b83386cfd80e3503d28ae834d53283bbf87b3c5c881bad67dd5ee54a96bbf6b

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

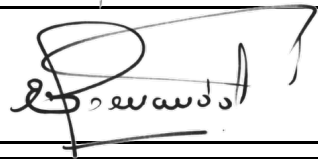
 CLUB MILITAR	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN				Código: LA-M02-F51 Versión: 6 Fecha: 26/11/2018 Página 1 de 2
DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO CM- 224-2024			FECHA: 05/08/2024		
OBJETO CONTRACTUAL:					
REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR”					
CONTRATISTA: PHVA CONSTRUCTORES SAS					
NIT/CC/CE: . N° 900386607-1					
DATOS DE LA ENTREGA DEL SERVICIO DE:					
TRATA DE LA ENTREGA QUE HACE EL CONTRATISTA AL CLUB MILITAR					
FECHA:	28/10/2024	HORA:		ENTREGA PARCIAL No.:	TRES
				ENTREGA UNICA :	
CIUDAD/MUNICIPIO:	Nilo, Cundinamarca	DIRECCIÓN :	KILOMETRO 103 VIA BOGOTA-GIRARDOT		
INTERVIENEN EN LA ENTREGA:					
ENTIDAD/EMPRESA	NOMBRE	CARGO	EN CALIDAD DE		
CLUB MILITAR	JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE	Supervisor de la orden del contrato CM-233-2024 CM-224-2024	SUPERVISOR		
PHVA CONSTRUCTORES SAS	ING .JEAN PAUL RINCON GOYENECHÉ	REPRESENTANTE LEGAL	CONTRATISTA		
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ	SUPERVISOR INTERVENTORIA	INTERVENTORIA		
EN CUMPLIMIENTO DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.:		N/A			
ENTIDAD CONTRATANTE/CLIENTE	CLUB MILITAR				
DATOS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS A ENTREGAR Y/O RECIBIR					
SE HACE ENTREGA DE LOS SERVICIOS DISCRIMINADOS A CONTINUACION:					
ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO RECIBIDO	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
1,1	Desmante puertas y marcos de madera de entrada a alcobas y baños con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte y conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	11,00	\$ 29.250,00	\$ 321.750,00	
1,1	Desmante ventana de alcoba en madera alcoba principal con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	10,00	\$ 68.250,00	\$ 682.500,00	
1,1	Desmante guardarropa en madera, incluye el retiro de las puertas, surron bolillos, cajones, etc. Teniendo el cuidado de no dañar las partes retiradas que posteriormente serán restauradas	7,00	\$ 78.000,00	\$ 546.000,00	
1,1	Desmante lámparas (baños y habitaciones)	4,00	\$ 14.625,00	\$ 58.500,00	
1,6	Desmante tomacorrientes (baños y habitaciones)	3,00	\$ 9.750,00	\$ 29.250,00	
1,7	Desmante interruptores (baños y habitaciones)	2,00	\$ 9.750,00	\$ 19.500,00	
1,8	Demolición piso existente en baños, incluyendo las capas inferiores de mortero afinado o concreto utilizados como pega, hasta encontrar las placas de contrapiso /entrepiso existentes.	3,84	\$ 29.250,00	\$ 112.320,00	
1,9	Desmante y retiro instalación sanitaria existente, incluyendo rejillas, sifones, tubería,etc.	1,00	\$ 175.500,00	\$ 175.500,00	

1,11	Desmante lavamanos, incluyendo mesón	1,00	\$ 48.750,00	\$ 48.750,00
1,12	Desmante sanitarios, incluyendo válvulas. Mangueras, accesorios, etc.	1,00	\$ 24.375,00	\$ 24.375,00
1,15	Demolición enchape de muros baños	26,39	\$ 26.325,00	\$ 694.716,75
1,17	Retiro de escombros y material de excavación por volqueta de 6 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, cargue y retiro a un sitio autorizado por la alcaldía y autoridades ambientales locales	3,00	\$ 487.500,00	\$ 1.462.500,00
1,20	Demolición y corte muros de ducha, espesor variable, incluyendo pañetes para instalación de ventanas en baños	0,24	\$ 146.250,00	\$ 35.100,00
2,1	Punto hidráulico de 1/2", incluye además de los accesorios, la tubería necesaria para el suministro de agua desde el registro existente hasta las salidas de lavamanos, ducha, calentador y sanitario, regatas, resanes de muro con pañete y malla de vena.	63,00	\$ 87.750,00	\$ 5.528.250,00
2,2	Registro de 1/2"(Incluye accesorios)	8,00	\$ 82.875,00	\$ 663.000,00
2,3	Tapa registro en PVC 10cmx10 cm	10,00	\$ 29.250,00	\$ 292.500,00
3,4	Suministro e instalación geotextil no Tejido 120 G-1600 en perímetro de zanja de filtro	30,00	\$ 11.700,00	\$ 351.000,00
4,2	Afinado pisos espesor 4 a 10 cm (baños 1 y 2o pisos)	0,01	\$ 175.500,00	\$ 1.825,20
5,10	Suministro e instalación pisos calacatta Alfa Gold Br o similar, antideslizante 80x120 , incluye wines y enchape de canal deprimida en ducha.	- 4,12	\$ 158.925,00	\$ (655.486,16)
6,10	Pañete liso/rústico muros 1:3 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones (restauración de pañete al cual se le retiró baldosa y muros de duchas cortados)	4,64	\$ 43.875,00	\$ 203.794,99
7,40	Punto de desagüe 2" (Lavamanos y duchas), incluye tubería de red y accesorios	20,00	\$ 117.000,00	\$ 2.340.000,00
7,50	Punto de desagüe de 4" (Sanitarios), incluye tuberías, accesorios, codos, yees y uniones, regatas y demás accesorios para su correcto funcionamiento y conexión a la red existente en segundo piso.	10,00	\$ 117.000,00	\$ 1.170.000,00
7,60	Red de desagües en PVC S 4", incluye excavación, accesorios y conexión a los desagües de cada baño (Esta tubería se instalará en el primer piso, de acuerdo con las condiciones que se encuentren en el lugar, teniendo en cuenta que solo se levantará el piso de los baños de las habitaciones.	8,51	\$ 29.250,00	\$ 248.917,50

8,20	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento Aire Acondicionado Minisplit Msi-12 12.000btu/Hr(1/220v) On/off Seer19, incluye 8 ml de tubería de cobre de 1/4", 8ml de tubería de cobre de 1/2", aislamiento con rubatex, soldadura a tuberías existentes, desde salida en fachada hasta nueva ubicación en placas de zona verde, conexión eléctrica (empalme) desde salida en la fachada, tubería conduit por ducto hasta placa, cableado hasta nueva ubicación en primer piso. Se debe hacer vacío, recarga de refrigerante de ser necesario. Se utilizará y conectará la protección existente.	15,00	\$ 4.875.000,00	\$ 73.125.000,00
8,30	Salida tomacorriente + toma tipo Click o similar	70,00	\$ 175.500,00	\$ 12.285.000,00
8,40	Suministro e instalación lámparas led con bombillo y socket, embebidas en cielorraso + interruptor sencillo tipo click o similar	40,00	\$ 141.375,00	\$ 5.655.000,00
9,10	Enchape baños en duchas calacatta Alfa Gold Br o similar 80x120 (instalar verticalmente), incluye wines en las esquinas que sea necesario.	55,02	\$ 158.925,00	\$ (8.744.053,50)
9,20	División de baño en vidrio templado de 7mm, con herrajes en acero inoxidable solo en la parte superior, topes, guías y manijas incrustadas en el vidrio	38,02	\$ 877.500,00	\$ 33.362.550,00
9,30	Rejilla sifon piso invisible 10cmx10cm acero inoxidable grival o similar	21,00	\$ 87.750,00	\$ 1.842.750,00
9,50	Registro para Ducha paso de bola Cruceta Grival o similar	1,00	\$ 117.000,00	\$ 117.000,00
9,60	Regadera con brazo Vita Grival o similar	9,00	\$ 201.728,00	\$ 1.815.552,00
9,80	Dispensador de papel higiénico - Portarrollo PLÁSTICO para rollo de 9 pulgadas, incl sistema antivandálico con llave	15,00	\$ 146.250,00	\$ 2.193.750,00
9,90	Juego de accesorios Ikea o similar (el juego incluye dispensador de jabón dragan, toallero brogrund, portacepilllos dragan, repisa ducha brogrund)	15,00	\$ 195.000,00	\$ 2.925.000,00
9,10	Mesón en Quarkstone granitos y mármoles o similar, blanco brillante de 0.90 x 0.55m, incluye reengrueses por 3 caras, perforaciones, pulida, anclaje metálico a pared para instalarlo en voladizo	15,00	\$ 438.750,00	\$ 6.581.250,00
10,10	Restauración ventana de las alcobas, consistente en el reemplazo de elementos de madera deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores . Se debe instalar vidrio de 4 mm con pisavidrios en madera en los casos en que se rompa. Incluye los parales que continúan hasta el piso . Medidas de acuerdo a plano arquitectónico de fachada anexo. Incluye reinstalación en el mismo vano	5,00	\$ 731.250,00	\$ 3.656.250,00
10,20	Restauración de guardarrupas de alcoba en madera, incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes de los cajones, zurrón y puertas del closet, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores. Incluye reinstalación en el mismo vano	5,00	\$ 877.500,00	\$ 4.387.500,00
10,30	Restauración puertas (entrada a habitación y baño) consistente en retiro de pintura y bases existentes, lijado, aplicación de sellante y aplicación de barniz para exteriores. Incluye mantentiniimiento y pintura de los herrajes, bisagras, pasadores, seguro y todos los componentes de la puerta. En caso de resultar dañado alguno de los accesorios, se incluye el reemplazo por piezas iguales a las existentes. Incluye reinstalación en el mismo vano	36,00	\$ 731.250,00	\$ 26.325.000,00
11,10	Suministro e instalación sanitario tipo Corona tipo bilbao o similar Consumo promedio de agua de 4,8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 500 gramos (incluye manguera, mueble y todos los accesorios de instalación)	15,00	\$ 945.750,00	\$ 14.186.250,00

11,20	Suministro e instalación Lavamanos de sobreponer TÖRNVIKEN/IKEA o similar , blanco, 45 cm (Incluye sifon) o similar. con garantía de 10 años. no incluye grifo	15,00	\$ 341.250,00	\$ 5.118.750,00
11,40	Suministro e instalación alero en madera Cedro o Flormorado, incluye, anclajes metálicos a muros existentes, platinas de ensamble de piezas, tirantes en madera, tensores, lijado, barniz para exteriores 3 manos, teja española igual a la existente sobre alistado (tablado en madera de 12 cm x 4 cm madera a la vista por debajo, sellada, inmunizada y lacada), todos los elementos y accesorios dibujados en el detalle arquitectónico y dibujos anexos.	17,06	\$ 438.750,00	\$ 7.485.075,00
12,10	Pintura tipo 2 bajo cielorraso 2 manos	252,30	\$ 19.013,00	\$ 4.796.979,90
12,20	Pintura blanca vinilo tipo 1 para muros interiores habitaciones y cielorraso baños 2 manos	470,32	\$ 18.525,00	\$ 8.712.678,00
12,40	Pintura cielorraso vinilo tipo 2 - corredores exteriores y baños	252,30	\$ 19.013,00	\$ 4.796.979,90
NP-01	Cielo raso en drywall incluye estructura	96,50	\$ 83.682,00	\$ 8.075.313,00
NP-02	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 6 A 20CM	49,67	\$ 39.247,00	\$ 1.949.398,49
NP-03	RECEBO PARA RELLENO COMPACTADO	7,00	\$ 104.849,00	\$ 733.943,00
NP-04	REPARACIÓN DE CAJA SANITARIA EXISTENTE	16,00	\$ 280.037,00	\$ 4.480.592,00
NP-05	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6"	8,40	\$ 74.669,00	\$ 627.219,60
NP-06	Enchape de muro de baños en duchas en porcelanato VIC BEIGE MATE 30X60 T4 C3/R11 V3, incluye wines y todos los elementos de instalación.	78,06	\$ 139.286,00	\$ 10.872.665,16
NP-07	Enchape para piso en baños en duchas en porcelanato VIC BEIGE MATE 30X60 T4 C3/R11 V3, incluye wines y todos los elementos de instalación.	42,59	\$ 156.989,00	\$ 6.686.161,51
NP-08	Demolición piso en tablón/porcelanato existente, incluyendo las capas inferiores de mortero afinado o concreto utilizados como pega y escalones, hasta encontrar la capa de recebo compactado existente.	12,70	\$ 31.455,00	\$ 399.478,50
NP-09	GUARDAESCOBA PARA BAÑO	46,09	\$ 35.123,00	\$ 1.618.819,07
NP-10	Red hidráulica en tubería PVCP de 1 1/2".	46,56	\$ 28.309,00	\$ 1.318.067,04

CUMPLIENDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN

OBJETO DEL CONTRATO:	X	ANEXO DEL CONTRATO No. _____:		FICHA TECNICA :		ESPECIFICACIONES TECNICAS:	
NORMA TECNICA:		CUAL? :					
EVIDENCIADO DE ACUERDO CON LA APLICACIÓN DE : COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN							
ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	OBSERVACIONES				
INSPECCION VISUAL REALIZADA		X					
INFORMES DE LABORATORIO REALIZADOS		X					
CERTIFICACION EXPEDIDA		X					
MEDIO AUDIVISUAL		X					
DATOS DEL RECIBO							
TRATA DEL RECIBO A SATISFACCION QUE HACE LA ENTIDAD CONTRATANTE /CLIENTE							
UNA VEZ REVISADOS LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO, POR PARTE DE: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN							
COMITÉ TECNICO :		SUPERVISOR :	X				
SE PUDO VERIFICAR QUE ESTOS CUMPLEN A ENTERA SATISFACCION CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL CONTRATO.							
OBSERVACIONES GENERALES :							
El objeto del contrato se llevo a cabo de acuerdo a las necesidades del Club Militar y según lo establecido en el contrato interadministrativo N° 224-2024							
PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, INTERVIENEN :							
ENTIDAD/EMPRESA	NOMBRE	CARGO	EN CALIDAD DE	FIRMA			
PHVA CONSTRUCTORES SAS	ING .JEAN PAUL RINCON GOYENECHÉ	REPRESENTANTE LEGAL	CONTRATISTA				
CLUB MILITAR	JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE	Supervisor de la orden del contrato CM-233-2024 -CM-224-2024	SUPERVISOR				
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ	SUPERVISOR INTERVENTORIA	INTERVENTORIA				

SI REQUIERE INSERTE MAS FILAS



PHVA

Constructores S.A.S.
NIT. 900386607-1

FORMULARIO
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

[**NESTOR RAUL GALINDO ROJAS** identificado con **19.388.026** de **Bogotá**, y con tarjeta profesional. No. **22077-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de [**PHVA CONSTRUCTORES SAS** identificada con NIT **900.386.607-1** debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **Bogotá**, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia de lo anterior, se firma el presente documento en Bogotá, a los 01 días del mes de Noviembre de 2024.

Revisor fiscal: **NESTOR RAUL GALINDO ROJAS**,
C.C. No. **19.388.026** de **BOGOTÁ**
TARJETA PROFESIONAL 22077-T
Email: contabilidad.phva@gmail.com
Teléfonos: 3105434711

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

22077-T

NESTOR RAUL
GALINDO ROJAS
C.C. 19388026
RESOLUCION INSCRIPCION 2508 FECHA 19/10/1988
UNIVERSIDAD CENTRAL

PRESIDENTE *[Signature]*
LUZ MYRIAM DIAZ MUÑOZ **29733**



FIRMA DEL TITULAR **2149**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.



Como Notario Dieciocho del Círculo de Bogotá, hago constar que esta FOTOCOPIA coincide con su original que he tenido a la vista

22 MAR. 2012

NOTARIA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JOSE MIGUEL RAYO PINEROS

NOTARIO 18 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA 18 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A1BE975A0C82309F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **NESTOR RAUL GALINDO ROJAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 19388026 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 22077-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 2 días del mes de Septiembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

PLANILLA PERSONAL MINIMO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 900386607	1	PHVA CONSTRUCTORES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	1. PHVA- BOG	CALLE161#103A-67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4876680	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-09	2024-10	955618812		9474580737	E	2024/10/02	2024/10/03	BANCO DAVIVIENDA	\$16,892,000

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES					
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes				
SUCURSAL: OBRA 1 (15 Afiliados)																						\$48,707,001	\$7,859,500			\$48,707,001	\$1,948,400			\$48,707,001	\$1,948,400			\$48,707,001	\$3,088,000	\$0	\$0	\$14,844,300			
Centro de Trabajo: ADM1 (2 Afiliados)																						\$4,592,000	\$734,800			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000	\$24,100	\$0	\$0	\$1,126,300			
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																						\$4,592,000	\$734,800			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000	\$24,100	\$0	\$0	\$1,126,300			
1	CC	1015447850	GARCIA ERIKA																	25-14	30	\$1,792,000	\$286,800	EPS010	30	\$1,792,000	\$71,700	CCF22	30	\$1,792,000	\$71,700	14-23	30	\$1,792,000	0.522%	\$9,400	30	\$0	\$0	Si	\$439,600
2	CC	1018466226	SANCHEZ LAURA																	230301	30	\$2,800,000	\$448,000	EPS017	30	\$2,800,000	\$112,000	CCF22	30	\$2,800,000	\$112,000	14-23	30	\$2,800,000	0.522%	\$14,700	30	\$0	\$0	Si	\$686,700
Centro de Trabajo: P-MINIMO (13 Afiliados)																						\$44,115,001	\$7,124,700			\$44,115,001	\$1,764,700			\$44,115,001	\$1,764,700			\$44,115,001	\$3,063,900	\$0	\$0	\$13,718,000			
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (13 Afiliados)																						\$44,115,001	\$7,124,700			\$44,115,001	\$1,764,700			\$44,115,001	\$1,764,700			\$44,115,001	\$3,063,900	\$0	\$0	\$13,718,000			
3	CC	1007159784	BARRIOS PAULA												L					230301	2	\$100,000	\$16,000	EPS017	2	\$100,000	\$4,000	CCF22	2	\$100,000	\$4,000	14-23	2	\$100,000	0.000%	\$0	2	\$0	\$0	Si	\$24,000
4	CC	1007159784	BARRIOS PAULA																	230301	28	\$1,400,000	\$224,000	EPS017	28	\$1,400,000	\$56,000	CCF22	28	\$1,400,000	\$56,000	14-23	28	\$1,400,000	6.960%	\$97,500	28	\$0	\$0	Si	\$433,500
5	CC	73132213	CRISTANCHO EDISON																	25-14	30	\$6,615,000	\$1,124,600	EPS001	30	\$6,615,000	\$264,600	CCF22	30	\$6,615,000	\$264,600	14-23	30	\$6,615,000	6.960%	\$460,500	30	\$0	\$0	Si	\$2,114,300
6	CC	1014294484	DIAZ MARIA																	230301	30	\$2,800,000	\$448,000	EPS017	30	\$2,800,000	\$112,000	CCF22	30	\$2,800,000	\$112,000	14-23	30	\$2,800,000	6.960%	\$194,900	30	\$0	\$0	Si	\$866,900
7	CC	65824587	GODOY LIBIA																	230301	30	\$3,000,000	\$480,000	EPS002	30	\$3,000,000	\$120,000	CCF22	30	\$3,000,000	\$120,000	14-23	30	\$3,000,000	6.960%	\$208,800	30	\$0	\$0	Si	\$928,800
8	CC	80859806	HERNANDEZ OSCAR																	25-14	30	\$4,000,000	\$640,000	EPS005	30	\$4,000,000	\$160,000	CCF22	30	\$4,000,000	\$160,000	14-23	30	\$4,000,000	6.960%	\$278,400	30	\$0	\$0	Si	\$1,238,400
9	CC	79748875	MARTINEZ ALVARO																	25-14	30	\$4,000,000	\$640,000	EPS010	30	\$4,000,000	\$160,000	CCF22	30	\$4,000,000	\$160,000	14-23	30	\$4,000,000	6.960%	\$278,400	30	\$0	\$0	Si	\$1,238,400
10	CC	39582366	MENDEZ ADRIANA																	230201	30	\$5,000,000	\$800,000	EPS002	30	\$5,000,000	\$200,000	CCF22	30	\$5,000,000	\$200,000	14-23	30	\$5,000,000	6.960%	\$348,000	30	\$0	\$0	Si	\$1,548,000
11	CC	79687678	MORA ORIOL			X														230301	5	\$833,334	\$133,400	EPS008	5	\$833,334	\$33,400	CCF22	5	\$833,334	\$33,400	14-23	5	\$833,334	6.960%	\$58,100	5	\$0	\$0	Si	\$258,300
12	CC	1070605526	MORA YURI			X														230301	11	\$1,466,667	\$234,700	EPS017	11	\$1,466,667	\$58,700	CCF22	11	\$1,466,667	\$58,700	14-23	11	\$1,466,667	6.960%	\$102,100	11	\$0	\$0	Si	\$454,200
13	CC	1023876148	QUITIAN KELY							X										230301	30	\$4,600,000	\$736,000	EPS017	30	\$4,600,000	\$184,000	CCF22	30	\$4,600,000	\$184,000	14-23	30	\$4,600,000	6.960%	\$320,200	30	\$0	\$0	Si	\$1,424,200
14	CC	28846671	RAMIREZ ALBA																	230201	30	\$4,000,000	\$640,000	EPS017	30	\$4,000,000	\$160,000	CCF22	30	\$4,000,000	\$160,000	14-23	30	\$4,000,000	6.960%	\$278,400	30	\$0	\$0	Si	\$1,238,400
15	CC	80804710	RINCON JEAN							X										230301	30	\$4,600,000	\$736,000	EPS008	30	\$4,600,000	\$184,000	CCF22	30	\$4,600,000	\$184,000	14-23	30	\$4,600,000	6.960%	\$320,200	30	\$0	\$0	Si	\$1,424,200
16	CC	1003633668	ZONA ANDRES																	230301	30	\$1,700,000	\$272,000	EPS005	30	\$1,700,000	\$68,000	CCF22	30	\$1,700,000	\$68,000	14-23	30	\$1,700,000	6.960%	\$118,400	30	\$0	\$0	Si	\$526,400

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES							
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes		
SUCURSAL: OBRA 2 (4 Afiliados)																							\$4,400,094	\$704,200			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094	\$306,400	\$0	\$0	\$1,362,800
Centro de Trabajo: F-H-AL (4 Afiliados)																							\$4,400,094	\$704,200			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094	\$306,400	\$0	\$0	\$1,362,800
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																							\$4,400,094	\$704,200			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094	\$176,100			\$4,400,094	\$306,400	\$0	\$0	\$1,362,800
17	CC	1106897597	BERNAL GUSTAVO	X																230301	22	\$1,436,424	\$229,900	EPS041	22	\$1,436,424	\$57,500	CCF22	22	\$1,436,424	\$57,500	14-23	22	\$1,436,424	6.960%	\$100,000	22	\$0	\$0	Si	\$444,900		
18	CC	1106890673	CALDERON HAROL	X	X															230301	21	\$999,600	\$160,000	EPS017	21	\$999,600	\$40,000	CCF22	21	\$999,600	\$40,000	14-23	21	\$999,600	6.960%	\$69,600	21	\$0	\$0	Si	\$309,600		
19	CC	11310252	PEÑA JOSE	X																230301	21	\$924,070	\$147,900	EPS002	21	\$924,070	\$37,000	CCF22	21	\$924,070	\$37,000	14-23	21	\$924,070	6.960%	\$64,400	21	\$0	\$0	Si	\$286,300		
20	CC	1098743999	SEGURA EDISON	X																230301	24	\$1,040,000	\$166,400	EPS005	24	\$1,040,000	\$41,600	CCF22	24	\$1,040,000	\$41,600	14-23	24	\$1,040,000	6.960%	\$72,400	24	\$0	\$0	Si	\$322,000		
Total Afiliados(19)																							\$53,107,095	\$8,563,700			\$53,107,095	\$2,124,500			\$53,107,095	\$2,124,500			\$53,107,095	\$2,124,500			\$53,107,095	\$3,394,400	\$0	\$0	\$16,207,100

RESUMEN DE PAGO					
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				19	\$8,563,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	\$2,691,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	13	\$4,432,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	\$1,440,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				19	\$3,394,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	19	\$3,394,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				19	\$2,124,500
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	19	\$2,124,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				19	\$2,124,500
ALIANSA EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	1	\$264,600
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	\$217,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	\$231,700
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	7	\$726,700
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$57,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	\$357,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	\$269,600
TOTAL				19	\$16,207,100

PLANILLA PERSONAL OBRA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 900386607	1	PHVA CONSTRUCTORES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	1. PHVA- BOG	CALLE161#103A-67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4876680	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-09	2024-09	955636461	9474539029	Y	2024/10/02	2024/10/03	BANCO DAVIVIENDA	1	\$13,874,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																										
EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES							
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tdc	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes	
SUCURSAL: OBRA 1 (29 Afiliados)																							\$21,796,675	\$3,488,300			\$23,616,675	\$2,953,300			\$0	\$0			\$23,616,675		\$1,561,600		\$0	\$0		\$8,003,200
Centro de Trabajo: F-C-A (23 Afiliados)																							\$19,760,006	\$3,162,200			\$20,410,006	\$2,552,100			\$0	\$0			\$20,410,006		\$1,338,000		\$0	\$0		\$7,052,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (23 Afiliados)																							\$19,760,006	\$3,162,200			\$20,410,006	\$2,552,100			\$0	\$0			\$20,410,006		\$1,338,000		\$0	\$0		\$7,052,300
1	CC	5935004	AMADOR AURELIANO																	231001	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
2	CC	1022929417	BALLESTEROS ESTEBAN	X	X															230301	1	\$43,334	\$7,000	EPS017	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600	
3	CC	1007155400	CARDENAS JUAN																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
4	CC	1070328466	CARVAJAL JAVIER		X															230201	19	\$823,334	\$131,800	EPS008	19	\$823,334	\$103,000		0	\$0	\$0	14-23	19	\$823,334	6.960%	\$57,400	0	\$0	\$0	No	\$292,200	
5	CC	11605642	CASTILLO HECTOR	X																230301	20	\$866,667	\$138,700	EPS037	20	\$866,667	\$108,400		0	\$0	\$0	14-23	20	\$866,667	6.960%	\$60,400	0	\$0	\$0	No	\$307,500	
6	CC	1106888205	DUSSAN CARLOS	X																230301	24	\$1,040,000	\$166,400	EPS037	24	\$1,040,000	\$130,000		0	\$0	\$0	14-23	24	\$1,040,000	6.960%	\$72,400	0	\$0	\$0	No	\$368,800	
7	CC	80156574	FORERO JAIRO																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
8	CC	1106899733	GODOY RONALDO	X	X															230301	13	\$563,334	\$90,200	EPS002	13	\$563,334	\$70,500		0	\$0	\$0	14-23	13	\$563,334	6.960%	\$39,300	0	\$0	\$0	No	\$200,000	
9	CC	1106896308	GOMEZ ORLANDO	X																230301	7	\$303,334	\$48,600	EPS002	7	\$303,334	\$38,000		0	\$0	\$0	14-23	7	\$303,334	6.960%	\$21,200	0	\$0	\$0	No	\$107,800	
10	CC	93452379	GOMEZ ORLANDO	X																230201	1	\$43,334	\$7,000	EPS002	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600	
11	CC	17387110	JARAMILLO LUIS	X																231001	1	\$43,334	\$7,000	EPS017	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600	
12	CC	3087025	LINARES JOSE		X															230301	20	\$866,667	\$138,700	EPS017	20	\$866,667	\$108,400		0	\$0	\$0	14-23	20	\$866,667	6.960%	\$60,400	0	\$0	\$0	No	\$307,500	
13	CC	1106898195	LINARES JUAN																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
14	CC	1070614589	LOZANO DANIEL	X																230301	20	\$866,667	\$138,700	EPS017	20	\$866,667	\$108,400		0	\$0	\$0	14-23	20	\$866,667	6.960%	\$60,400	0	\$0	\$0	No	\$307,500	
15	CC	14247855	PEÑA MANUEL	X																	0	\$0	\$0	EPS041	15	\$650,000	\$81,300		0	\$0	\$0	14-23	15	\$650,000	6.960%	\$45,300	0	\$0	\$0	No	\$126,600	
16	CC	1193543510	PEREZ SEBASTIAN	X																230301	18	\$780,000	\$124,800	EPS037	18	\$780,000	\$97,500		0	\$0	\$0	14-23	18	\$780,000	6.960%	\$54,300	0	\$0	\$0	No	\$276,600	
17	CC	11317432	ROJAS EMILIANO	X																230301	22	\$953,334	\$152,600	EPS037	22	\$953,334	\$119,200		0	\$0	\$0	14-23	22	\$953,334	6.960%	\$66,400	0	\$0	\$0	No	\$338,200	
18	CC	1070627166	ROJAS SERGIO																	230201	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
19	CC	1077920157	RUIZ EDGAR																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
20	CC	2950829	RUIZ LUIS																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	0.522%	\$6,800	0	\$0	\$0	No	\$377,300	
21	CC	1106895776	SOTO DIEGO	X																																						

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES									
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

SUCURSAL: OBRA 2 (14 Afiliados)				\$10,140,002	\$1,622,600			\$10,313,336	\$1,289,700			\$0	\$0			\$10,313,336	\$718,500		\$0	\$0			\$3,630,800
---------------------------------	--	--	--	--------------	-------------	--	--	--------------	-------------	--	--	-----	-----	--	--	--------------	-----------	--	-----	-----	--	--	-------------

SUCURSAL: OBRA 2 (14 Afiliados)

Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (7 Afiliados)				\$5,416,668	\$866,800			\$5,416,668	\$677,300			\$0	\$0			\$5,416,668	\$377,300		\$0	\$0			\$1,921,400
---	--	--	--	-------------	-----------	--	--	-------------	-----------	--	--	-----	-----	--	--	-------------	-----------	--	-----	-----	--	--	-------------

Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (7 Af

[illegible][illegible][illegible]

35	CC	10/06/25453	SQUAREZ BRATAN	X	X		25-14	Z	\$86,667	\$13,900	EPS017	Z	\$86,667	\$10,900	0	\$0	\$0	14-23	Z	\$86,667	6.960%	\$6,100	0	\$0	\$0	No	\$30,900
----	----	-------------	----------------	---	---	--	-------	---	----------	----------	--------	---	----------	----------	---	-----	-----	-------	---	----------	--------	---------	---	-----	-----	----	----------

Centro de Trabajo: F-H-J (2 Afiliados)			\$173,334	\$27,800		\$346,668	\$43,400			\$0	\$0		\$346,668	\$24,200	\$0	\$0	\$95,400
--	--	--	-----------	----------	--	-----------	----------	--	--	-----	-----	--	-----------	----------	-----	-----	----------

Centro de Trabajo: F-H-J (2 Afiliados)

37	CC	933604446	CORTES		X														0	\$0	\$0	MIN001	4	\$173,334	\$21,700		0	\$0	\$0	14-23	4	\$173,334	6.960%	\$12,100	0	\$0	\$0	No	\$33,800
----	----	-----------	--------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	-----	-----	--------	---	-----------	----------	--	---	-----	-----	-------	---	-----------	--------	----------	---	-----	-----	----	----------

[illegible]

38	CC	77723387	FOVEDA JORGE	
----	----	----------	--------------	--

Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (5 Afiliados)			\$4,550,000	\$728,000			\$4,550,000	\$569,000			\$0	\$0			\$4,550,000	\$317,000			\$0	\$0			\$1,614,000
---	--	--	-------------	-----------	--	--	-------------	-----------	--	--	-----	-----	--	--	-------------	-----------	--	--	-----	-----	--	--	-------------

Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (5 Afiliados)

[illegible]

41	CC	1003555275	PERDOMO WILLIAM	X						230301	21	\$910,000	\$145,600	EPS005	21	\$910,000	\$113,800	0	\$0	\$0	14-23	21	\$910,000	6.960%	\$63,400	0	\$0	\$0	No	\$322,800
----	----	------------	-----------------	---	--	--	--	--	--	--------	----	-----------	-----------	--------	----	-----------	-----------	---	-----	-----	-------	----	-----------	--------	----------	---	-----	-----	----	-----------

[illegible]

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES									
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES									
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SUCURSAL: OBRA 3 (7 Afiliados)		\$6,283,336	\$1,005,600	\$6,283,336	\$785,700	\$0	\$0	\$6,283,336	\$437,700	\$0	\$0	\$2,229,000
--------------------------------	--	-------------	-------------	-------------	-----------	-----	-----	-------------	-----------	-----	-----	-------------

SUCURSAL: OBRA 3 (7 Afiliados)

Ciudad: BOGOTÁ Depto: BOGOTÁ D.E. (7 Afiliados)			\$6,283,336	\$1,005,600			\$6,283,336	\$785,700		\$0	\$0		\$6,283,336	\$437,700	\$0	\$0	\$2,229,000
---	--	--	-------------	-------------	--	--	-------------	-----------	--	-----	-----	--	-------------	-----------	-----	-----	-------------

Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (7 Afi

[illegible]

46	CC	17650829	GARCIA JOVANNY	X					25-14	28	\$1,213,334	\$194,200	EPS037	28	\$1,213,334	\$151,700		0	\$0	\$0	14-23	28	\$1,213,334	6.960%	\$84,500	0		\$0	\$0	No	\$430,400
----	----	----------	----------------	---	--	--	--	--	-------	----	-------------	-----------	--------	----	-------------	-----------	--	---	-----	-----	-------	----	-------------	--------	----------	---	--	-----	-----	----	-----------

48	CC	1070610319	GUAPACHO EDWARD	X												230304	7	\$303,334	\$48,600	EPS002	7	\$303,334	\$38,000	0	\$0	\$0	\$0	14-23	7	\$303,334	6.960%	\$21,200	0	\$0	\$0	No	\$107,800
----	----	------------	-----------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	---	-----------	----------	--------	---	-----------	----------	---	-----	-----	-----	-------	---	-----------	--------	----------	---	-----	-----	----	-----------

[illegible]

Total	Afiliados(50)	\$38,220,013	\$6,116,500			\$40,213,347	\$5,028,700			\$0	\$0			\$40,213,347	\$2,717,800		\$0	\$0	\$13,863,000
--------------	-----------------------	--------------	-------------	--	--	--------------	-------------	--	--	-----	-----	--	--	--------------	-------------	--	-----	-----	--------------

Total	Afiliados(50)	\$38,220,013	\$6,116,500			\$40,213,347	\$5,028,700			\$0	\$0			\$40,213,347	\$2,717,800		\$0	\$0			\$13,863,000
--------------	-----------------------	--------------	-------------	--	--	--------------	-------------	--	--	-----	-----	--	--	--------------	-------------	--	-----	-----	--	--	--------------

DATOS GENERALES DEL APORTANTE											
Identificación	dv	Razon Social		Clase Aportante		Sucursal Principal		Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900386607	1	PHVA CONSTRUCTORES S A S		B - MENOS DE 200 COTIZANTES		1. PHVA- BOG		CALLE161#103A-67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4876680	Si
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION											
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago				
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco		Días Mora	Valor
2024-09	2024-09	955636461	9474539029	Y	2024/10/02	2024/10/03	BANCO DAVIVIENDA		1	\$13,874,500	
RESUMEN DE PAGO											
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES		VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)					47	\$6,116,500	\$4,900	\$0		\$6,121,400	
COLFONDOS		231001	800,227,940	6	4	\$506,200	\$500	\$0		\$506,700	
COLPENSIONES		25-14	900,336,004	7	5	\$638,000	\$600	\$0		\$638,600	
PORVENIR		230301	800,224,808	8	30	\$3,966,700	\$2,900	\$0		\$3,969,600	
PROTECCION		230201	800,229,739	0	8	\$1,005,600	\$900	\$0		\$1,006,500	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					50	\$2,717,800	\$2,200	\$0		\$2,720,000	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		14-23	860,011,153	6	50	\$2,717,800	\$2,200	\$0		\$2,720,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 8)					50	\$5,028,700	\$4,400	\$0		\$5,033,100	
COMPENSAR		EPS008	860,066,942	7	2	\$173,500	\$200	\$0		\$173,700	
COOSALUD MOVILIDAD		ESSC24	900,226,715	3	1	\$162,500	\$200	\$0		\$162,700	
FAMISANAR		EPS017	830,003,564	7	17	\$1,614,800	\$1,400	\$0		\$1,616,200	
FOSYGA		MIN001	901,037,916	1	1	\$21,700	\$100	\$0		\$21,800	
NUEVA E.P.S.		EPS037	900,156,264	2	12	\$1,538,600	\$1,200	\$0		\$1,539,800	
NUEVA EPS MOVILIDAD		EPS041	900,156,264	2	1	\$81,300	\$100	\$0		\$81,400	
SALUD TOTAL		EPS002	800,130,907	4	14	\$1,284,500	\$1,000	\$0		\$1,285,500	
SANITAS		EPS005	800,251,440	6	2	\$151,800	\$200	\$0		\$152,000	
TOTAL					50	\$13,863,000	\$11,500	\$0		\$13,874,500	