

 CLUB MILITAR	INFORME DE SUPERVISION CONTRATO	Código: LA-M02-F38 Versión: 7 Fecha: 26/11/2018 Página 1 de 27
---	---------------------------------	---

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 005

NILO, CUNDINAMARCA.

DICIEMBRE DE 2024

AL : MY. JOSE ADALVER MENDEZ RIOS
 Coordinador Grupo de Gestión Administrativa
 E. S. D.

Me permito enviar, el Informe de Supervisión No. **005** del Contrato No CM-224-2024, correspondiente al cuarto corte.

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

CONTRATO NO.	CM-224-2024
CDP No.	47824 - 5 / ABRIL / 2024
CRP No.	76524 - 13 / JULIO / 2024
OBJETO	REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR” LOTE 1 Y LOTE 2.
NOMBRE DEL CONTRATISTA	PHVA CONSTRUCTORES S.A.S. NIT 900386607-1
FECHA DE SUSCRIPCION	05-AGOSTO-2024
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL MILLONES CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS (\$ 5.109.765.745,16) INCLUIDO IVA – AIU E IVA SOBRE UTILIDAD



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

FORMA DE PAGO

EL CLUB MILITAR EL CLUB MILITAR DE OFICIALES, se compromete a cancelar el valor del contrato resultante de la siguiente forma: A. Un Anticipo por el treinta (30%) del valor total del contrato, que será cancelado con la firma del acta de inicio de obra, previo cumplimiento de los siguientes trámites administrativos: constitución de la fiducia, presentación cuenta de cobro y/o factura, plan de inversión del anticipo aprobado por la interventoría, y la supervisión de la interventoría, aprobación de la garantía, expedición registro presupuestal, acreditación del pago de las obligaciones parafiscales y el pago al Sistema Integral de Seguridad Social. B. El saldo, es decir el setenta (70%) del valor del contrato mediante la presentación de actas parciales de obra, las cuales deben ser refrendadas por el Contratista y el Interventor, amortizando el anticipo en igual proporción al valor a cancelar, adjuntar el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del personal vinculado laboralmente con el contratista y del periodo correspondiente.

EL CLUB MILITAR DE OFICIALES, pagará al CONTRATISTA dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de presentación de las respectivas facturas de cobro por parte del Contratista (sujeto a aprobación de cupo PAC), previa radicación de los documentos con el cumplimiento de los requisitos establecidos por la entidad para el trámite de las

mismas. El Contratista para cada factura deberá amortizar el anticipo en igual proporción al valor a cancelar, deberá acreditar que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de compensación Familiar, cuando corresponda, de acuerdo con la Ley, también deberá presentarse la respectiva Acta de Recibo firmada por el Interventor, por cada acta parcial deberá ir acompañada por el informe de interventoría, donde se muestre el avance de las obras. Para el pago del Acta Final también deberá presentarse además del Acta de Recibo Final firmada por el Interventor, el registro fotográfico, y la demás documentación que se considere necesaria.

NOTA 1. El manejo del anticipo se sujetará conforme al ARTÍCULO 91 de la Ley 1474 de 2011 así: "ANTICIPOS. En los contratos de obra, concesión, salud, o los que se



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

realicen por licitación pública, el contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente, salvo que el contrato sea de menor o mínima cuantía. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista”.

NOTA 2. Para efectos del manejo de los recursos que se reciban a título de anticipo y con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato, el contratista deberá constituir, dentro de los cinco (8) días hábiles siguientes a la fecha de legalización del contrato, una fiducia mercantil o patrimonio autónomo irrevocable, y todos los costos tanto de la comisión fiduciaria como los relacionados con manejos bancarios, transferencias, impuestos, y demás asociados al contrato fiduciario serán cubiertos directamente por él. Dentro del contrato fiduciario tendrán la calidad de beneficiarios la Entidad en calidad de contratante respecto a la devolución del dinero en caso de incumplimiento del contrato, y el contratista como fideicomitente respecto a los recursos derivados del mismo. Una vez adjudicado el proceso y legalizado el contrato es requisito para el desembolso del valor del anticipo que el contratista certifique la constitución de la fiducia, teniendo en cuenta que la Entidad solamente hará este desembolso a nombre de dicha Fiducia. Para que la Fiduciaria pueda realizar desembolsos al contratista del valor del anticipo, este debe presentar el plan de inversión del anticipo debidamente aprobado por el supervisor del contrato, fotocopia de las facturas que soportan los gastos realizados y aprobación del supervisor del pago solicitado por el contratista. Los dineros del anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con la ejecución y cumplimiento del contrato y tienen la condición de fondos públicos hasta el momento que sean amortizados mediante la ejecución del objeto del contrato, momento hasta el cual su mal manejo, el cambio de destinación o su aprobación darán lugar a las responsabilidades penales correspondientes. EL CONTRATISTA deberá entregar los informes de inversión y buen manejo de anticipo que le solicite el supervisor del contrato. El contratista debe tener en cuenta que el inicio de la ejecución del contrato no se sujeta a la entrega de la



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	suma por concepto de anticipo. NOTA 3: De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.2.4.1 del Decreto 1082 de 2015 Patrimonio autónomo para el manejo de anticipos Los recursos entregados por la Entidad Estatal a título de anticipo dejan de ser parte del patrimonio de esta para conformar el patrimonio autónomo. En consecuencia, los recursos del patrimonio autónomo y sus rendimientos son autónomos y son manejados de acuerdo con el contrato de fiducia mercantil IMPUESTOS ADICIONALES CONTRIBUCIÓN LEY 1697 del 20 de diciembre de 2013: EL CONTRATISTA deberá pagar la contribución especificada en la ley 1697 —ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA. Esta contribución se pagará por las suscripciones de los contratos de obra pública y sus conexos cuyo valor esté entre: La base gravable se determinará como el valor correspondiente al momento del pago, por el término de duración del contrato respectivo. La contribución será liquidada y retenida por EL CLUB MILITAR de manera proporcional al pago o pagos realizados al contratista.
LUGAR DE ENTREGA	CLUB MILITAR CENTRO VACACIONAL LAS MERCEDES (NILO-CUNDINAMARCA)
CONTRATOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES	N/A
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE SUPERVISOR DE LA INTERVENTORIA CM-233-2024



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

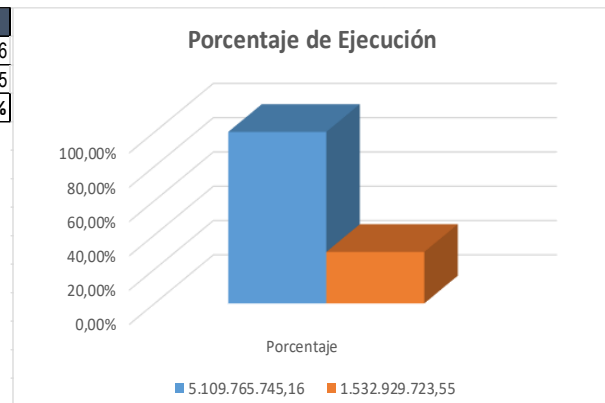
Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

Porcentaje de anticipo 30%

Demora 70 %

Gráfico del porcentaje de ejecución

	Valor
Valor del Contrato	5.109.765.745,16
Valor anticipado	1.532.929.723,55
Saldo por Ejecutar	70%



Cuadro explicito corte 1 con la amortización dado a que el contrato tubo anticipo del 30%.

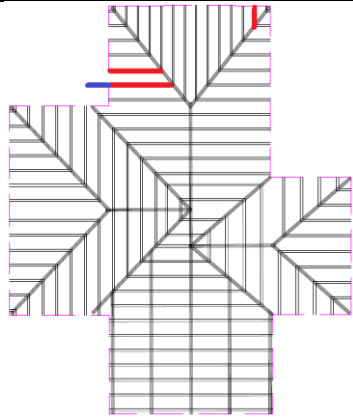
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	5.109.765.745,16	
	ANTICIPO GENERADO 30%	1.532.929.723,55	
	AMORTIZACIÓN 4 CORTE	439.874.073,86	
	VALOR A PAGAR	1.026.372.839,00	
	CABAÑA + SUMINISTROS	HOTEL	TOTAL
CORTE 4	1.206.633.267,64	259.613.645,21	1.466.246.912,85
AMORTIZACIÓN 30 %	361.989.980,29	77.884.093,56	439.874.073,86

CABAÑAS

Ítem	DESCRIPCION	Avance %	Evidencias
1.1	Desmante puertas y marcos de madera de alcobas y baños con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte y conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	100	
1.2	Desmante puerta ventana de acceso en madera con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro del marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	100	
1.3	Desmante ventana de alcoba en madera alcoba principal con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	100	
1.4	Desmante ventanas pequeñas en madera de baños, cocina y alcoba 2 con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	100	

1.5	Desmante guardarropas de madera (puertas, marcos y zurrone) con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	100		
1.6	Desmante lámparas (incluye retiro de cajas y cables)	100		
1.7	Desmante ventiladores (incluye retiro de cajas y cables)	100		
1.8	Desmante tomacorrientes (incluye retiro de cajas y cables)	100		

1.9	Desmante interruptores (incluye retiro de cajas y cables)	100		
1.10	Desmante caja de breakers - Tablero principal	100		
1.11	Desmante teja de barro, consistente en la instalación de andamios, escaleras y demás equipos para retirar la teja de barro, las limatesas y limahoyas existentes con el cuidado de no fracturarlas o romperlas, para luego apilarlas en montones de máximo 6 tejas para su posterior lavado y reinstalación. En esta actividad se incluye la instalación de tablonés en madera ordinaria para evitar que los operarios se apoyen y circulen sobre las superficies y tejados existentes.	100		
1.12	Desmante y retiro de las capas de afinado y pega (mortero y/o concreto reforzado) de las tejas, el cual se hará con el cuidado de no afectar la estructura en guadua existente, dejando la superficie lisa y dispuesta para recibir una nueva capa de mortero e impermeabilizante. Dependiendo de las condiciones físicas de estas superficies después del desmante de las tejas, se deberá hacer una valoración técnica sobre la necesidad o no de demoler toda la capa hasta la guadua existente. En este ítem se asume la demolición de la totalidad de la capa de mortero y/o concreto, pero se espera que esta cantidad sea mucho menor, dado que	100		

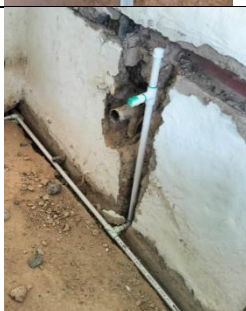
	en ninguna de las cabañas a intervenir se pueden apreciar fisuras o humedades en cielorraso que permitan inferir daños graves que ameriten intervenciones mayores como demoler todo el elemento constructivo.		
1.13	Retiro de pares de madera deteriorados diametro= 7 a 12 cm., longitud de 1 a 6 metros, incluye el retiro de las áreas o franjas de guadua que soportan los pares (madera rolliza) y los pares mismos deteriorados por el comején. El trabajo deberá tener el cuidado de no dañar el pañete bajo guadua existente y hacer los cortes y/o retiro de los materiales correspondientes. Se consideraron 7 unidades por cabaña, pero al desmontar tejas y hacer revisión minuciosa, esta cantidad puede aumentar o disminuir las cuales deben estar incluidas en el balance de obra debidamente documentadas y justificadas. incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100	
1.14	Retiro de tirantes de madera (vigas rollizas principales de soporte)deteriorados diametro 8 a 15 cm., longitud de 1 a 6m Consiste en el retiro de las vigas principales de madera rolliza que sostienen la cubierta y que se encuentran deterioradas por el comején, ejecutando las actividades que resulten necesarias para su retiro, bien sea desde la parte exterior o desde el interior. Se asume el retiro de 4 unidades por cabaña, pero al momento de retirar la cubierta, esta cantidad será variable. incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100	
1.15	Demolición pañete fisurado de los aleros dimensiones entre 20cmx60 cm. Consiste en el retiro de las franjas de pañete deteriorado que conforman las dos caras de los aleros. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100	

1.16	Demolición pañete interior/exterior altura 1 metro desde el piso, en las áreas afectadas por la capilaridad de los muros de agua proveniente del subsuelo, incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría. Las áreas precisas a intervenir serán definidas en cada cabaña por personal especialista en restauración.	100		
1.17	Demolición andenes perimetrales en piedra o concreto, incluyendo el retiro de la capa de mortero de pega hasta alcanzar la capa de recebo existente. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		
1.18	Demolición piso en tablón/porcelanato existente, incluyendo las capas inferiores de mortero afinado o concreto utilizados como pega y escalones, hasta encontrar la capa de recebo compactado existente.	100		
1.19	Desmante y retiro instalación sanitaria existente, incluyendo rejillas, sifones, tubería, etc., Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		

1.20	Desmante y retiro instalación hidráulica existente, incluyendo registros, cajas de registros, válvulas llaves, tubería, etc. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		
1.21	Desmante lavamanos, incluyendo mesones. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		
1.22	Desmante sanitarios, incluyendo valvulas. Mangueras, accesorios, etc. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		
1.23	Desmante divisiones de baños, incluyendo elementos anclados a muros	100		
1.24	Demolición muros, espesores 12 a 40 cm, incluyendo pañetes (En área de ampliación de duchas y área ocupada por calentadores eléctricos), incluye cortes para definir el vano de acuerdo con plano arquitectónico. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		

1.25	Desmante lavaplatos existentes, incluyendo grifos, acoples, sifones, etc.	100		
1.26	Desmante mesones de cocina y barra incluyendo enchapes, muros de apoyo y anclajes. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		
1.27	Demolición enchape de muros cocinas y baños. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		
1.28	Demolicion de poyos o bordillos de duchas y patio	100		
1.29	Retiro de escombros por volqueta de 6 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, cargue y descargue desde la cabaña a intervenir al centro de acopio y a la volqueta	100		
1.30	Demolicion lavadero existente. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	100		

1.31	Demonte esterilla de guadua dañada de cubierta (incluye corte y retiro del mortero/concreto de pega). Cantidad asumida y variable al momento de ejecutar la obra	100		
2.1	Punto hidráulico de 1/2", incluye además de los accesorios, tubería de distribución, regatas, resanes de muro con pañete y malla de vena	100		
2.2	Registro general de 1" (incluye reducciones)	100		
2.3	Registro de 1/2"	100		
2.4	Tapa registro en PVC 10cmx10 cm	100		

2.5	Red hidráulica en tubería de 1" (Interna), Incluye accesorios y 2,5m de tubería	100		
2.6	Red hidráulica en tubería de 1 1/2" (externa), Incluye accesorios de conexión a red principal y 2,5m de tubería, incluye excavación y relleno	100		
2.7	Suministro e instalación tubería PVC de 3/4", embebida en pared y placa de contrapiso para desagüe de minisplit. Incluye accesorios, regatas y resanes	100		
2.8	Suministro e instalación Calentador Paso Calentador Premium Tronic 3000 S 120/110 voltios Voltios, potencia 5.5 Kw, presión 4 Bar, ducha eléctrica, Bosch o similar, dimensiones 18.6 cmx29.8 cmx10.8 cm incluye conectores en acero inoxidable, accesorios, acoples y mangueras, pedir garantía extendida 2 años	100		
2.9	Suministro e instalación tubería CPVC de 1/2" , embebida en muros y placa de contrapiso. Conexión calentador hasta regadera	100		

2.10	Suministro e instalación manguera - conector para gas propano diametro 1/2" x 3/8", en polímero termoplástico, Fitting en bronce, conectada por fusión, flexible, certificada, incluye accesorios para conexión a cilindro y a estufa de gas propano. Se incluye tubería de 3/4", embebida por pared y placa de contrapiso, la cual servirá como camisa de protección para la manguera de gas; en las curvas se utilizarán curvas conduit.		
2.11	Suministro e instalación Regulador Yasaki o similar única etapa para cilindro Glp		
2.12	Punto de salida gas estufa		
3.1	Punto de desagüe 2" (Lavamanos, duchas, lavaplatos, sifones), incluyendo excavación manual	100	
3.2	Punto de desagüe 4" (sifón patio)	100	
3.3	Red de desagüe 2" incluye accesorios y conexión a red principal	100	
3.4	Red de desagüe 3" incluye accesorios y conexión a red principal	100	

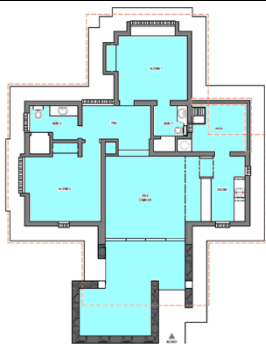
3.5	Punto de desagüe de 4" (Sanitarios), incluye accesorios, codos, yees y uniones, regatas y resanes con malla de vena y pañete	100		
3.6	Caja de inspección 60cmx60cm			
3.7	Red interna/externa sanitaria de 4", incluye excavacion, accesorios y accesorios de conexión a red principal	100		
3.8	Suministro e instalación Tubería/manguera para filtro de drenaje en 4", incluye base en arena de 10 cm	100		
3.9	Mantenimiento cajas de inspección existentes, consistente en limpieza, pañete, cañuela y fabricación de tapa en concreto reforzado y angulos			
3.10	Construcción sifón de emergencia en pared de patio, consistente en apertura de vano de 10cmx10, con resanes y filos, en posición de acuerdo con niveles tomados en sitio, para evacuar agua lluvia en caso de taponamiento de sifón principal, incluye rejilla metálica cuadrada	100		
3.11	Excavación manual para red de alcantarillado, incluye relleno posterior a las zanjas con material de sitio	100		
3.12	Tubería PVC Alcantarillado 8 pulg-6m, tubería TDP de PVC de doble pared fabricado mediante el proceso de extrusión. Pared interna lisa y una pared externa corrugada, Sistema de Juntas con campana integrada y empaques elastoméricos, hermética, resistente al impacto. incluye cama de arena y accesorios de instalación. La	0		

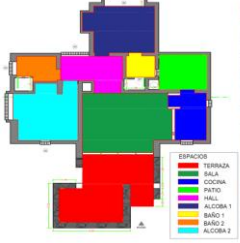
	tubería se instalará por el trazado de la tubería existente con las pendientes, de acuerdo al terreno. Se debe verificar trazado, de acuerdo al esquema.		
3.13	Desmonte y retiro tubería de alcantarillado existente en 8" (incluye excavación y retiro de la tubería hasta el sitio indicado)	0	
3.14	Acesorios de Tubería 8 "	0	
	Red de desagües de 4" - Desde		
3.15	Caja de inspección 60cmx60cm (porcentaje por cabaña), en total se construirán 5 cajas		
3.16	Tubería de reventilación 2 ", incluye regatas y accesorios hasta salida por fachada y rejilla	100	
4.1	Empalme de conexión a red existente en caja de inspección en 3F#8+1N#8+1T#8 AWG, tubería conduit PVC de 1", incluye excavación, regatas y resanes desde punto hasta llegar al tablero		
4.2	Suministro e instalación de Salida tomacorriente + toma tipo Clik o similar, incluye aparato, tubería y cableado	100	
4.3	Suministro e instalación de Salida para lámpara de techo+interruptor sencillo, tipo Click o similar por afinado de cubierta y por muros incluye regatas y resanes en malla de vena de ser necesario	100	

4.4	Suministro e instalación de Salida para Ventilador 110V, no incluye aparato	100		
4.5	Suministro e instalación de Salida para lámpara de aplique con interruptor sencillo conmutable tipo Click o similar			
4.6	Suministro e instalación de Salida para lámpara de aplique con interruptor doble conmutable tipo Click o similar			
4.7	Suministro e instalación de Salida aire acondicionado minisplit 12000 BTU 220V, incluye cableado y tubería conduit desde tablero hasta las salidas en alcobas (condensadoras instaladas en patio de cabañas)			
4.8	Suministro e instalación Tablero trifásico de 12 circuitos Legrand o similar con espacio para totalizador			
4.9	Suministro e instalación Breaker 1x10 Amperios Legrand o similar			
4.10	Suministro e instalación Breaker 2x20 Amperios Legrand o similar			
4.11	Suministro e instalación totalizador 3x50 Amperios Legrand o similar			
4.12	Suministro e instalación Ventilador Industrial KDK o similar 142 cm 7.946 Cfm 5 Velocidades Blanco, incluyendo soportes a estructura de cubierta, control y accesorios de instalación	100		
4.13	Suministro e instalación Kit Bombilla Led Gu10 350 Lúmenes 5W Equalizable 50W Luz Amarilla phillips/sylvania o similar, para incrustar en cielorraso, incluye apertura de vano para instalar			
4.14	Suministro e instalación de Lámpara de pared LED, regulación intensidad luminosa blanco/Vidrio esmerilado blanco HAVSDUN o similar, luz cálida			

4.15	Suministro e instalación faroles para áreas exteriores para exteriores Casa Bonita Home Center o similar, Código 281402 Farol Pared 1 Luz E27 Negro Aluminio Belfast Bristol o similar De Alto 48 cm, Ancho 27 cm, Largo 27 cm y bombillo color de luz Cálida	100	
4.16	Suministro e instalacion de Lámpara Colgante New Houston Home Center o similar 3 Luces E27 o similar incluye con Amperaje de 0.375 A Color Transparente, Incluye bombillos luz calida/ tubo No Largo del cable 18 cm Material Vidrio, estilo deco Clásico - Para instalar sobre barra cocina/comedor	100	
4.17	Suministro e instalación de Puntos de salida para antena de TV y datos de Direct TV en el patio (llegada de la red a la cabaña), en la sala para router y en el televisor para recibir la señal por cable.		
4.18	Tendido tubería conduit 3/4" para red de Directv desde el punto de llegada a la cabaña hasta los puntos de salida (en patio, sala-router y televisor), la cual va enterrada en algunos tramos, por placa de contrapiso y embebida en pared, según sea el caso, se deben incluir las regatas y resanes que sean necesarias, incluye caja de salida, tapa ciega con perforación para salida de cable. No se incluye cable	100	
4.19	Excavación manual para tubería de red principal (la excavación manual total equivale a 45 m3, aproximadamente), incluye posterior relleno con material de sitio a las zanjas de la red principal	0	

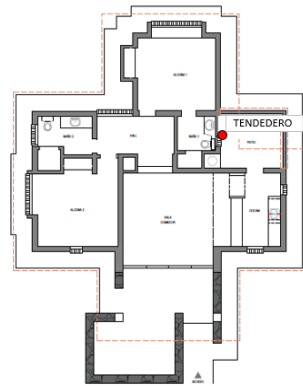
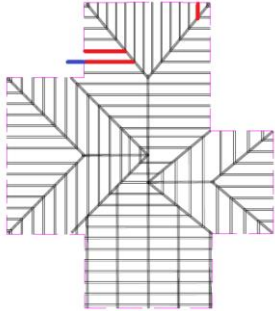
4.20	Acometida principal para red de televisión en tubería conduit de 2", desde centro de datos o llegada de la señal de TV al barrio Veracruz hasta cada una de las cabañas a intervenir. Incluye accesorios de empalme y base en arena para instalar tubería (la longitud total de tendido de la tubería son 225 ml aproximadamente). Verificar si la empresa prestadora del servicio instala el cable con la antena.	100	
4.21	Suministro e instalación de Cajas de inspección de 0.60 m X 0.60m para red de televisión (distancias máxima entre cajas = 30 metros) (en total se instalarán 8 cajas, la unidad expresada aquí corresponde al porcentaje de caja que le corresponde a cada cabaña)		
4.22	Instalación red para calentador de agua caliente en los baños, consistente en suministro e instalación de: 2F No. 10 + 1 T No. 12, Breaker de 40 Amperios, Tubería conduit pvc de 1/2" por pared y placa de contrapiso, conexión desde caja de totalizadores hasta los dos baños, hacer instalación de acuerdo con ficha técnica del calentador.	100	
5.1	Excavación manual hasta encontrar suelo firme para apoyar la losa de contrapiso, incluye retiro de recebo, piedras, material orgánico etc, que se pueda encontrar haciendo una excavación en promedio 0.25m, según se determine en obra. Se incluye excavación para filtro perimetral	100	
5.2	Relleno en recebo compactado de 20 cm	100	

5.3	Placa de contrapiso 3000 PSI h=10 cm incluyendo malla electrosoldada de 10 cmx10cm 5mm	100	
5.4	Impermeabilización en polietileno	100	
5.5	Construcción zarpa en concreto reforzado espesor 10 cm incluye varillas de 3/4" en ambos sentidos de acuerdo con detalle, la cual se construirá en los sitios en la os que la inclinación del terreno natural lo exija	0	
5.6	Suministro e instalación geotextil no Tejido 120 G-1600 en perímetro de zanja de filtro		
5.7	Construcción sardinel en concreto reforzado 3000 PSI de 10 cm de espesor con 4 varillas de 3/4" y flejes cada 10 cm ; de 20 cm de altura	100	
5.8	Andén/placa 3000 PSI en concreto reforzado con malla de 10 cm x 10 cm 5 mm de espesor	100	

5.9	Suministro e instalación piedra para filtro		
5.10	Alistado pisos 1:3 e=.04 m	100	 
5.11	Rampa en concreto 3000 PSI reforzado con malla 10x10 cm (se construirá en 5 cabañas cercanas a vías de acceso para personas con movilidad reducida)	100	
6.1	Suministro e instalación piso tablón salmón Alfa o similar 30x30 cm con tozzetos	100	
6.2	Suministro e instalación guardaescobas para tablón salmón	100	
6.3	Suministro e instalación cenefas de piso en gravilla lavada, cenefas y bocapuestas ancho entre 10 y 20 cm	100	

7.1	Muro en bloque No. 4 de perforación vertical con anclajes a placa de contrapiso y grafiles de anclaje a muros existentes, incluye dovelas rellenas en grouting y viga de amarre superior de 12 cm x 15 cm con flejes en S de 1/2" cada 10 cm - para ampliación del baño de alcoba principal	100		
7.2	Muro en bloque No. 4 de perforación vertical con anclajes a muros existentes bajo ventanas a las cuales se les va a subir antepecho para evitar salpicada de aguas lluvias. Incluye pañete por tres caras, textura igual a la existente.	100		
7.3	Pañete liso/rústico muros 1:3 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones	100		
7.4	Restauracion de piedra arenisca de antepecho de anden que esta ubicada en el acceso de la cabaña			
7.5	Construcción placas en concreto para lavadero y cilindro de gas de 70cmx60 cmx 8 cm de espesor en concreto reforzado con varilla de 1/2" cada 8 cm, ancladas a pared y soportadas en las esquinas por columna en concreto reforzado a la vista, circular de 3" , de acuerdo a plano arquitectónico, incluye enchape por 3 caras			
7.6	Construcción base de 1.1mx2,4 mx 10 cm de alto para manejadoras de minisplit, en patio de ropas			
8.1	Enchape baños en duchas calacatta o similar 80x120, en colocación vertical, incluye wines y todos los elementos de instalación.			

8.2	División de baño en vidrio templado de 8mm, con herrajes en acero inoxidable solo en la parte superior, guías y manija incrustada en vidrio (01 baño tendrá puerta de batiente y 01 baño tendrá puerta corrediza)	100	
8.3	Rejilla sifon piso invisible 10cmx10cm acero inoxidable grival o similar	100	
8.4	Ducha sencilla Grival o similar- solo agua fría, incluye válvula interna de ducha, tubería hasta salida regadera		
8.5	Registro para Ducha paso de bola Cruceta Grival o similar	100	
8.6	Regadera con brazo Vita Grival o similar	100	
8.7	Espejo Artemisa Corona o similar Led Redondo 80 CMS		

8.8	Dispensador de papel higiénico - Portarrollo PLASTICO para rollo de 9 pulgadas, incl sistema antivandálico con llave	100	 
8.9	Juego de accesorios Ikea o similar (dispensador jabon dragan,toallero brogrund, portacepillos dragan, repisa ducha brogrund)	100	 
8.10	Suministro e instalación lavadero de granito pulido de 60x50x20 Home center o similar - embebido en placa de concreto	100	 
8.11	Suministro e instalación tendedero en pared extendible 80 cm 11 tubos en aluminio crudo, Home Center o similar	100	
9.1	Suministro e instalación pares y/o tirantes en madera rolliza (alfarda) inmunizada 10 cm a 14cm de diametro aprox long. 1 a 3 metros (incluye empalme y accesorios cuando la distancia a instalar supere los 3 ml), incluye aplicación de barniz con tintilla para igualar el color de la madera existente. (Se asumen 12 unidades por cada cabaña a intervenir, pero al momento de levantar el tejado se deberá verificar la cantidad real a instalar e incluir en el balance de obra).	100	 
9.2	Suministro e instalación esterilla en guadua (para áreas deterioradas se		

	asumen 121 m2 por cada cabaña a intervenir, pero al momento de levantar el tejado se deberá verificar la cantidad real a instalar e incluir en el balance de obra). Incluye todos los accesorios de instalación.		
9.3	Lavado de tejas españolas, consistente en retiro previo con cepillo, de las algas y líquenes y posterior lavado con hidrolavadora y los detergentes o jabones que se estimen necesarios para garantizar la limpieza del material.		
9.4	Afinado en mortero impermeabilizado sobre esterilla 1:3 espesor de 4 a 6 cm, incluye malla electrosoldada		
9.5	Impermeabilización En Broncoelástico o similar		
9.6	Re-instalación teja Colonial española (incluye mortero de pega, instalación de limatesas y limahoyas en la misma teja)		
9.7	Aplicación inmunizante a estructura de madera existente y guadua interior de cieloraso en los cuales hay "zarzo" (Inmunizante Dursban Mata comején DWT)	100	
9.8	Pañete bajo guadua 1:4 misma textura existente	100	
9.9	Suministro de instalación tejas de barro iguales a las existentes 25 tejas /m2 (cantidad asumida por cabaña, sin embargo después del retiro de las tejas y durante la instalación misma se determinará la cantidad real de tejas nuevas a instalar).		

10.1	Restauración y reinstalación ventana de las alcobas principales, consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores . Se debe instalar vidrio de 4 mm con pisavidrios en madera.	100	
10.2	Restauración ventana del vestibulo de alcobas , consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores .	100	
10.3	Restauración y reinstalación de ventanas de alcoba 1 consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores . Se debe instalar vidrio de 4 mm con pisavidrios en madera.	100	

10.4	Restauración y reinstalación de ventanas de baños, cocina y alcobas consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores	100	
10.5	Restauración y reinstalación de guardarropas en madera. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes de los cajones, zurrón y puertas del closet, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores.	100	
10.6	Restauración y reinstalación Puerta - ventana de acceso a la cabaña, incluye ventana triangular superior, consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores . Incluye angeo en Aluminio		
10.7	Restauración y reinstalaciónpuertas (habitación principal , habitación auxiliar , baño hall , baño habitación , patio) consistente en retiro de pintura y bases existentes, lijado, aplicación de sellante y aplicación de barniz para exteriores. Incluye mantenimiento y pintura de los herrajes , bisagras , pasadores , seguro y todos los componentes de la puerta. En caso de resultar dañado alguno de los accesorios, se incluye el reemplazo por piezas iguales a las existentes.		
11.1	Suministro e instalación mueble alto		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	cocina .55mx.36 m x 3.40 ml, incluye gatos hidraulicos, bisagras, formica blanco brillante, cantos flexible , madera RH 18 mm, fabricado de acuerdo a diseño		
11.2	Suministro e instalación mueble bajo cocina de 0.60mx.60x 2.70 m (flotado), incluye todos los elemntos dibujados en el plano correspondiente .		
11.3	Suministro e instalación meson en granito natural blanco polar sobre mueble bajo cocina de 0.62mx.2.70 m, con reengruese y perforación para lavaplatos		
11.4	Suministro e instalación meson en granito natural blanco polar sobre mueble bajo cocina de barra 0.64mx.2.35 m, con reengruese y perforación para lavaplatos		
11.5	Suministro e instalación salpicadero en granito natural blanco polar en pared cocina de barra 0.70mx.2.35x.45m		
11.6	Suministro e instalación mueble bajo barra de bar de 2.35mx.60mx 0.45 m (con soportes en muros laterales), incluye todos los elementos dibulados en el plano de diseño.		
11.7	Suministro e instalación mueble bajo lavamanos, al plano de diseño.		
11.8	Suministro e instalación Entrepañó en madera a la vista con sellante y Barniz transparente para televisor, anclado a pared con varillas lisas de 1/2" 12 cm de 0.35X120mx.04m		
11.9	Restauración sillas de sala individuales existentes, consistente en el desmonte de la tapicería en cuero, retiro de las capas de sellante, laca y/o barniz, hasta encontrar la madera natural, ajuste y pegado de empalmes de madera de ser necesario, instalación de cuero natural igual al existente con el mismo sistema de cocido en cuero y rellenos de la tapicería existente. También se incluye aplicación de sellante pintuco o similar y laca transparente brillante. No se aplicarán tintes a menos que sea necesario		
11.10	Restauración butacos tipo barra existentes, consistente en el desmonte de la tapicería en cuero, retiro de las capas de sellante, laca y/o barniz,		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	hasta encontrar la madera natural, ajuste y pegado de empalmes de madera de ser necesario, instalación de cuero natural igual al existente con el mismo sistema de cocido en cuero y rellenos de la tapicería existente. También se incluye aplicación de sellante pintuco o similar y laca transparente brillante. No se aplicarán tintes a menos que sea necesario		
11.11	Restauración mesas de centro de sala existentes, consistente retiro de las capas de sellante, laca y/o barniz, hasta encontrar la madera natural, ajuste y pegado de empalmes de madera de ser necesario y aplicación de sellante pintuco o similar y laca transparente brillante. No se aplicarán tintes a menos que sea necesario.		
11.12	Restauración de sillas de comedor plegables existentes, consistente en el retiro de las capas de barniz y sellado, lijado, restauración, reemplazo de piezas metálicas dañadas, aplicación de sellante y laca transparente. No se aplicarán tintes a menos que sea necesario.		
13.1	Estuco y pintura 3 manos rústica en pintura vinilo tipo 1 Tito Pabón o similar		
13.2	pintura tipo 2 bajo pañete de cielorraso 2 manos		
13.3	Pintura blanca vinilo tipo 1		
13.4	Pintura para exterior blanca		
13.5	sellado y aplicación acabado a cajas de tomas y lamparas existentes		
14.1	Aseo general de la cabaña, consistente limpieza de vidrios, muebles, paredes, enchapes , desmanchado de pisos y lavado de piedras de los muros bajos de la entrada a las cabañas		
15.1	Suministro e instalación pasto en perímetro de las cabañas 1,2 metros lineales por todo el perímetro de las cabañas a intervenir, incluye relleno de nivelación en tierra con material retirado de las excavaciones del filtro		
15.2	Relleno en tierra abonada por viaje de 6 m3		
15.3	Construcción 2 cobertizos móviles con estructura, riostras, cerchas y correas en madera rolliza, cubierta de zinc, de acuerdo a diseño, el cual tiene el propósito de proteger a los		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	constructores de la intemperie y la realización de los trabajos en las cabañas sin permitir que se dañen los elementos constructivos que se van a conservar. La cantidad calculada equivale al porcentaje que le corresponde a 1 de la 15 cabañas.		
16.1	Excavacion Red Urbana de desagües 0.50 de ancho*0.70 de altura en promedio. Cantidad de red urbana estimada por cabaña		
16.2	Excavacion red principal hidráulica - zanja de 0.50 de ancho*0.70 de altura en promedio, incluye cortes de raíces y demoliciones en los caso que sea necesario. Incluye posterior relleno con material de sitio. Cantidad de excavación para red urbana estimada por cabaña.		
16.3	Red hidráulica en tubería PVCP de 1 1/2".		
16.4	Red sanitaria PVC 4", incluye base de arena. Cantidad de red urbana estimada por cabaña		
1	Sofa jardín Nammaro /IKEA o similar (3 módulos de asiento sofa, 3 espaldares de 60x65cm, 3 cojines de asiento de 62cmx62cm , 3 cojines espaldar de 62x44), tinturado café claro/Kuddarna beige El mueble de acacia, tratado con varias capas de barniz para madera semitransparente, revestimiento del cojín impermeable y resistente a la lluvia, con cojines decorativos de distintos colores, medidas Ancho: 189 cm Fondo: 74 cm Altura: 80 cm Fondo del asiento: 57 cm Altura del asiento: 38 cm Probado para: 110 kg	0	
2	Mesa Extensible para comedor 120/180/80cm EKEDALEN o similar color roble	0	
3	Silla Nammaro plegable con funda cojín Froson (Se adquiere de acuerdo a inventario de sillas originales restauradas)	0	
4	Juego de utensilios de cocina Just Home Center o similar Collection Código 345844 Set De 7 Utensilios Nylon Con Base Negra o similar Características Set de 7 utensilios negros; De	0	

	materialidad acero inoxidable y silicona; Medidas de cada utensilio: cucharón de sopa 0.42X8.5X32 cm; cuchara 0.4X6.8X34.5 cm; espátula ranurada 0.5X8X35.5 cm; espátula 1.3X5.5X33.5 cm; cuchara para pasta 0.4X5.8X34 cm; cuchara ranurada 0.5X9.9X35.5 cm; batidor manual 0.14X7X30.5 cm; sostenedor 0.31X11X17.8 cm. Dimensiones Alto 35.5 cm, Ancho 0.5 cm, Largo 9.9 cm Especificaciones Tipo Utensilios de cocina Material Nylon Material del utensilio Acero inoxidable Número de piezas 8 Tipo de utensilio Cucharones		
5	Juegos de ollas - Batería 10 Piezas Antiadherente Gris Talent Base Difusora o similar: Termo Señal, antiadherente Triforce: Dimensiones Alto 20 cm, Ancho 52 cm, Largo 29.5 cm Diámetro 16;18;20;24 cm Dimensiones 29.5x52x20 cm Especificaciones Tipo Juegos de ollas Material Aluminio Color Gris Cuenta con antiadherente Formato del sartén Sets Incluye Olla 24 cm con tapa vidrio; Olla 20 cm con tapa vidrio; Sartén 20cm; Sartén 18 cm; Perol 16 cm con tapa vidrio; Cacerola 16 cm con tapa Número de piezas 10 País de Origen Colombia Recubrimiento interior Teflón Tipo de utensilio Sartén Términos Garantía 12 meses Garantía Producto 12 meses Fabricante Marca Imusa/o similar	0	
6	Suministro e instalación Cortinas blackout blanco (incluye Instalación), se pagará por m2 independientemente del tamaño de la ventana	0	
7	Base de cama para colchón incluye patas, Incluye tendido de tablas Lonset 180x200 cm, incluye patas 180x200 cm ref Lingor Ikea o similar Estructura de base de cama: Pino macizo, Adhesivo Velcro: 100% nylon Viga central: Pino macizo, Pino macizo, Adhesivo Somier: Pino macizo	0	



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	Cinta: 100% poliéster.		
8	Camarote VITVAL o similar Camarote, blanco/gris claro, 90x200 cm o similar Sencillo 0,90 x190 cm, incluye tendido de tablas Peso máximo/nivel: 100 kg Longitud: 207 cm Ancho: 97 cm Altura: 162 cm Altura: espacio bajo el mueble: 23 cm Largo del colchón: 200 cm Ancho del colchón: 90 cm Grosor máx. colchón: 13 cm Distancia entre las camas: 91 cm	0	
9	Base de cama para colchón incluye patas, Incluye tendido de tablas Lonset 90x200 cm, incluye patas cm ref Lingor Ikea o similar Estructura de base de cama: Pino macizo, Adhesivo Velcro: 100% nylon Viga central: Pino macizo, Pino macizo, Adhesivo Somier: Pino macizo Cinta: 100% poliéster.	0	
10	Colchón de resortes tipo pocket Valevag Ikea o similar, Extra firme/azul claro, 180x200 cm Cubrecolchón/ Cubrecolchon, parte superior/ Cubrecolchón, lateral: 100 % poliéster (100 % reciclado) Cubrecolchón, parte inferior/ Forro, parte superior/ Forro, lateral: 100% polipropileno Relleno parte superior: 100 % poliéster Relleno parte superior: Poliuretano 25 kg/m3 Resortes tipo pocket: 100% polipropileno, Acero	0	
11	Colchón de resortes tipo pocket Valevag Ikea o similar, Extra firme/azul claro, 90x200 cm Cubrecolchón/ Cubrecolchon, parte superior/ Cubrecolchón, lateral: 100 % poliéster (100 % reciclado) Cubrecolchón, parte inferior/ Forro, parte superior/ Forro, lateral: 100% polipropileno Relleno parte superior: 100 % poliéster Relleno parte superior: Poliuretano 25 kg/m3 Resortes tipo pocket: 100% polipropileno, Acero	0	
12	Mesa de noche BJÖRKSÑÄS/IKEA o similaro similar en abedul, 48x38 cm o similar incluye cajón con topes, madera	0	



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	maciza, material Lateral/ Panel superior/ Pata/ Frente de cajón/ Repisa/ Riel posterior: Abedul macizo, Barniz acrílico incoloro Dorso de cajón/ Lateral de cajón: Abedul macizo Fondo de cajón: Tablero de fibras, Barniz acrílico pigmentado. Partes de cuero: Cuero de grano de vacuno, teñida en profundidad, con superficie tratada y pigmentada. Altura cajón (int): 8 cm Ancho: 48 cm, Fondo: 38 cm, Altura: 69 cm Ancho de cajón (int): 33 cm Fondo de cajón (int): 26 cm Altura: espacio bajo el mueble: 20 cm		
13	Televisor Smart TV de 43"/ Samsung o similar Código 637895 UHD 4K UN43CU8000KXZL Titan Gray o similar Alto: 60.1 cm, Ancho: 96.6 cm, Fondo: 2.6 cm, Peso: 8.4 Especificaciones : Ultra HD Cantidad puertos HDMI :3 Cantidad puertos USB 2 Color Titan Gray Pantalla LCD Sistema de sonido 4.0 Smart TV Sí Voltaje: 110-120 V Wifi: Sí Diseño: Plano Sintonizador TDT: Sí	0	
14	Nevera Frost/ CHALLENGER o similar Una Puerta 225 Litros CR239 Titanium, incluye base metálica con rodachines Tonalidad de Color Titanium Energía Eléctrica Linea Modelo Referencia CR239 Funcion Dual (Refrigera/Congela) Dimensiones Medidas Externas (Ancho x Alto x Fondo) 60,0x132,0x66,0 Ancho o Frente Externo 60 Centímetros Alto Externo 132 Centímetros Fondo Externo 66 Centímetros Características Técnicas Consumo Energetico 17.7 kWh/Mes Almacenamiento 225 Litros Tecnología de Frio Frost Características Físicas Tipo de Panel de Control Mixto (Manual y Digital)	0	



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	Localizacion del Panel de Control Interno Material de las Bandejas Vidrio templado de seguridad Garantía 12 Meses Tecnología ECO eficiente con compresor de mayor ahorro energético, clase dinámica T que se adapta a condiciones ambientales de hasta 43°, tanque en ABS , nivel de ruido ultra silencioso menor a 38 dB y dispensador de agua externo de 2 Lt.		
15	Microondas de empotrar challenger o similar 220 con LED, y plato giratorio. Modalidad Eco Satandby Función Autolimpieza Display LED Verde Función Mantener Caliente.	0	
16	vajilla 6 puestos /KEA 365+ o similar Vajilla 18 piezas, blanco Resistente a los impactos y duradero, ya que está hecho de porcelana con feldespat. Incluye: 6 vasijas con los bordes planos (17 cm), 6 platos (20 cm) y 6 platos (27 cm).	0	
17	Jarra, vidrio incoloro TILLBRINGARE/ IKEA o similar Jarra, vidrio incoloro, 1.7 l o similar, El material vidrio cuidado Apto para lavavajillas, máx 70°C. Sólo para bebidas que no excedan de 50°C de temperatura. Altura: 26.5 cm y Volumen: 1.7 l	0	
18	Set cubiertos IKEA 365+ o similar, 24 piezas, Acero inoxidable o similar, El material Acero inoxidable Cuidado Apto para lavavajillas. . Contiene: Tenedores, cuchillos, cucharas y cucharillas, 6 uds de cada uno. Embalaje IKEA 365+ Set cubiertos, 24 piezas Número de artículo 103.997.54 Ancho: 16 cm, Altura: 5 cm, Longitud: 23 cm, Peso: 1.46 kg y Paquete (s): 1	0	
19	Licuada clásica/ Oster® o similar con perilla ergonómica de 3 velocidades BLST4655 o similar. Vaso de vidrio refractario Boroclass® de 1,25 litros (5 tazas) de capacidad resistente a ingredientes hirviendo Sistema de acople de metálico 10 veces más fuerte entre la cuchilla y el eje de la base que prolonga la vida de la licuadora. Acabado de aluminio en relieve con detalles gráficos impresos.	0	



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	Cuchilla trituradora de hielo. Perilla ergonómica de tres velocidades. Motor con 1000 W de potencia.		
20	Plancha Sandwichera 3 en 1/ Oster o similar SKU: CG120W012000 o similar. para preparar sándwiches y waffles, o cocinar alimentos como carnes y vegetales, apertura como parrilla. Altura es regulable, de acuerdo al grosor de lo que se quiera preparar superficies de cocción removibles para la limpieza fácil. Tres-en-uno: placas reversibles para preparar waffles, dorar sándwiches o cocinar alimentos, control variable para seleccionar la temperatura adecuada para cocinar, superficies de cocción con recubrimiento antiadherente Altura regulable para preparar comidas de cualquier grosor.	0	
21	Funda plumón NATTJASMIN/ IKEA o similar con 2 fundas almohada, blanco, 240x220/50x60 cm. El material 60% algodón, 40% lyocell Mezcla de algodón y lyocell para absorber y eliminar la humedad. botones evitan que el plumón se mueva. Nº hilos: 310 Pulgada² Cantidad de fundas: 2 und Largo de la funda de la almohada: 50 cm Ancho de la funda de almohada: 60 cm Largo funda plumón: 220 cm Ancho funda plumón: 240 cm	0	
22	Funda de plumón DYTÄG /IKEA o similar y funda almohada, blanco, 150x200/50x60 cm o similar. El material en 100% lino, Número de hilos: 104. Lino 100% transpirable , alta capacidad de conducción térmica..	0	
23	Toalla de baño FREDRIKSJÖN/IKEA o similar , blanco, 70x140 cm Una toalla gruesa en color blanco, hilo de baja torsión, algodón 100% , densidad 650 g/m².	0	
24	Almohada bajaLUNDTRAV / IKEA o similar Almohada baja, 50x60 cm Longitud: 50 cm Ancho: 60 cm Peso del relleno: 670 g	0	



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	Peso total: 765 g El material Tela: 100% algodón Relleno: 90% plumas de pato, 10% plumón de pato.		
25	Cubrecama INDIRA /IKEA o similar Color blanco, 230x250 cm El material 100% algodón	0	
26	Cubrecama INDIRA /IKEA o similar Cubrecama, blanco, 150x250 cm El material 100% algodón, Longitud: 35 cm Peso: 1.21 kg Diámetro: 15 cm Paquete (s): 1	0	
27	Ventilador abanico de Pie Kdk o similar	0	
28	Set de 9 cuadros PJÄTTERYD o similar, motivos distintos por cabaña En la naturaleza, 179x112 cm	0	

HOTEL



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

Ítem	DESCRIPCION	Avance %	Evidencias
1,1	Desmante puertas y marcos de madera de entrada a alcobas y baños con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte y conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	100	
1,2	Desmante ventana de alcoba en madera alcoba principal con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)		
1,3	Desmante guardarropa en madera, incluye el retiro de las puertas, surron bolillos, cajones, etc. Teniendo el cuidado de no dañar las partes retiradasque posteriormente serán restauradas		

1,4	Desmante lámparas (baños y habitaciones)	100	
1,5	Desmante espejo con mueble superior	100	
1,6	Desmante tomacorrientes (baños y habitaciones)	100	
1,7	Desmante interruptores (baños y habitaciones)	100	
1,8	Demolición piso existente en baños, incluyendo las capas inferiores de mortero afinado o concreto utilizados como pega, hasta encontrar las placas de contrapiso	100	

	/entrepiso existentes.		
1,9	Desmonte y retiro instalación sanitaria existente, incluyendo rejillas, sifones, tubería,etc.	100	
1,10.	Desmonte y retiro instalación hidráulica existente, incluyendo registros, cajas de registros, válvulas llaves, tubería,etc.	100	
1,11	Desmonte lavamanos, incluyendo mesón	100	

1,12	Desmante sanitarios, incluyendo válvulas. Mangueras, accesorios, etc.	100		
1,13	Desmante divisiones de baños, incluyendo elementos anclados a muros	100		
1,14	Demolición muros, espesores variable, incluyendo pañetes (En área de ampliación de duchas), incluye cortes para definir el vano de acuerdo con plano arquitectónico.			
1,15	Demolición enchape de muros baños	100		
1,16	Demolición de poyos de duchas	100		
1,17	Retiro de escombros y material de excavación			

	por volqueta de 6 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, cargue y retiro a un sitio autorizado por la alcaldía y autoridades ambientales locales		
1,18	Demolición pañete bajo guadua (cielorraso actual de los baños)		
1,19	Desmonte cielorraso en machimbre del vestíbulo de entrada a las habitaciones	100	
1,20.	Demolición y corte muros de ducha, espesor variable, incluyendo pañetes para instalación de ventanas en baños	100	
1,21	Desmonte unidades evaporadoras/condensadoras de fachada, desconexión de tuberías de refrigerante, eléctrica y desagües, retiro y limpieza de la placa y retiro de materiales sobrepuestos en afinado, incluye instalación de andamios y elementos de seguridad para trabajo en alturas	100	
2,1	Punto hidráulico de 1/2",		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	incluye además de los accesorios, la tubería necesaria para el suministro de agua desde el registro existente hasta las salidas de lavamanos, ducha, calentador y sanitario, regatas, resanes de muro con pañete y malla de vena.		
2,2	Registro de 1/2"(Incluye accesorios)		
2,3	Tapa registro en PVC 10cmx10 cm		
3,1	Suministro e instalación Tubería/manguera para filtro de drenaje en 4", incluye base en arena de 10 cm		
3,2	Excavación manual para filtro. Incluye retiro/corte de raíces y piedras en caso de encontrarse		
3,3	Suministro e instalación piedra para filtro		
3,4	Suministro e instalación geotextil no Tejido 120 G-1600 en perímetro de zanja de filtro		
4,1	Placa en concreto reforzado (para baños primero y segundo pisos), espesor de 8cm a 15 cm, de acuerdo a condiciones de la obra, 3000 PSI incluye malla electrosoldada		
4,2	Afinado pisos espesor 4 a 10 cm (baños 1 y 2o pisos)		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
 Versión: 7
 Fecha: 26/11/2018
 Página 1 de 27

4,3	Excavación manual para base en recebo de placas de apoyo de aire acondicionado		
4,4	Placas en concreto reforzado para apoyo de Unidades externas de los aires acondicionados de las habitaciones h=0.10 m, incluye malla electrosoldada de 5 mm		
5,1	Suministro e instalación pisos calacatta Alfa Gold Br o similar, antideslizante 80x120 , incluye wines y enchape de canal deprimida en ducha.		
5,2	Lavado, desmanchado, restauración, brillo y encerado piso en tablón de corredores y alcobas		
6,1	Pañete liso/rústico muros 1:3 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones (restauración de pañete al cual se le retiró baldosa y muros de duchas cortados)		
6,2	Corte y sellado de ducto de aire acondicionado existente en vestíbulo contiguo al baño, en superboard de 1 cm de espesor con estructura, con acabado similar a existente.		
6,3	Construcción ducto en Superboard de 12 mm - una cara - de 10cmx40		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	cm adosado y dilatado de columnas de fachada para conducir tubería de aires acondicionados hasta nueva posición de unidades manejadoras en primer piso ver detalle, incluye estructura metálica, dilatación, accesorios, masilla para exterior, malla y demás elementos para su correcto funcionamiento		
7,1	Punto hidráulico de 1/2", incluye accesorios, tubería de distribución interna tubería, regatas, resanes de muro con pañete y malla de vena		
7,2	Registro de 1/2" (Incluye accesorios)		
7,3	Tapa registro en PVC 10cmx10 cm		
7,4	Punto de desagüe 2" (Lavamanos y duchas), incluye tubería de red y accesorios		
7,5	Punto de desagüe de 4" (Sanitarios), incluye tuberías, accesorios, codos, yees y uniones, regatas y demás accesorios para su correcto funcionamiento y conexión a la red existente en segundo piso.		
7,6	Red de desgues en PVC S 4", incluye excavación, accesorios y conexión a		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	los desagües de cada baño (Esta tubería se instalará en el primer piso, de acuerdo con las condiciones que se encuentren en el lugar, teniendo en cuenta que solo se levantará el piso de los baños de las habitaciones.		
7,7	Excavación para filtro francés zanja de 0.50 de ancho*0.50 de altura en promedio, incluye cortes de raíces y demoliciones en los casos que sea necesario.		
7,8	Suministro e instalación geotextil no tejido Geotextil No Tejido 120 G-1600 para filtro		
7,9	Suministro e instalación piedra para filtro		
7,1	Suministro e instalación Tubería/manguera para filtro de drenaje en 4", incluye base en arena de 10 cm		
7,11	Red sanitaria PVC 4", red interna		
7,12	Conexión tubería de ventilación a red entre lavamanos y sanitario en 2", incluye accesorios de empalme a red, 5 ml de tubería de ventilación y regatas		
7,13	Suministro e instalación tubería PVCP de 3/4" para desagüe de aire acondicionado, por		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	ducto, hasta filtro en primer piso, incluye accesorios.		
8,1	Conexión a red eléctrica existente de aires acondicionados, actualmente en tubería conuit de 3/4" 2 cables No. 10 y 1 cable No. 14 Centelsa, para unidades evaporadoras y condensadoras desde posición actual en cornisa de segundo piso hasta nueva ubicación en placa de primer piso, por ducto de fachada, llegar al punto de conexión del aire en la placa, incluye excavación manual y conexión a la unidad manejadora.		
8,2	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento Aire Acondicionado Minisplit Msi-12 12.000btu/Hr(1/220v) On/off Seer19, incluye 8 ml de tubería de cobre de 1/4", 8ml de tubería de cobre de 1/2", aislamiento con rubatex, soldadura a tuberías existentes, desde salida en fachada hasta nueva ubicación en placas de zona verde, conexión eléctrica (empalme) desde salida en la fachada, tubería conduit		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	por ducto hasta placa, cableado hasta nueva ubicación en primer piso. Se debe hacer vacío, recarga de refrigerante de ser necesario. Se utilizará y conectará la protección existente.		
8,3	Salida tomacorriente + toma tipo Klik o similar		
8,4	Suministro e instalación lámparas led con bombillo y socket, embebidas en cielorraso + interruptor sencillo tipo click o similar		
8,5	Suministro e instalación Canaleta 60 mm x 40 mm bt plástica sobre cornisa, adosada y anclada al muro de fachada, para reinstalar y organizar cables de TV y WI FI existentes		
8,6	Suministro e instalación cables de TV por canaleta plástica, de acuerdo a especificación DIRECTV, incluye empalmes a tomas de tv existentes en las alcobas		
9,1	Enchape baños en duchas calacatta Alfa Gold Br o similar 80x120 (instalar verticalmente), incluye wines en las esquinas que sea necesario.		
9,2	División de baño en vidrio templado de 7mm, con herrajes en acero		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	inoxidable solo en la parte superior, topes, guías y manijas incrustadas en el vidrio		
9,3	Rejilla sifon piso invisible 10cmx10cm acero inoxidable grival o similar		
9,4	Ducha sencilla Grival - solo agua fría, incluye válvula interna de ducha, tubería hasta salida regadera		
9,5	Registro para Ducha paso de bola Cruceta Grival o similar		
9,6	Regadera con brazo Vita Grival o similar		
9,7	Espejo Artemisa Led Redondo 80 CMS		
9,8	Dispensador de papel higiénico - Portarrollo PLASTICO para rollo de 9 pulgadas, incl sistema antivandálico con llave		
9,9	Juego de accesorios Ikea o similar (el juego incluye dispensador de jabón dragan,toallero brogrund, portacepillos dragan, repisa ducha brogrund)		
9,10	Mesón en Quarkstone granitos y marmoles o similar, blanco brillante de 0.90 x 0.55m, incluye reengrueses por 3 caras, perforaciones, pulida, anclaje metálico a pared para instalarlo en voladizo		
10,1	Restauración ventana de las alcobas, consistente en el reemplazo de elementos de madera deteriorados por la		

	humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores . Se debe instalar vidrio de 4 mm con pisavidrios en madera en los casos en que se rompa. Incluye los parales que continúan hasta el piso . Medidas de acuerdo a plano arquitectónico de fachada anexo. Incluye reinstalación en el mismo vano		
10,2	Restauración de guardarropas de alcoba en madera, Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes de los cajones, zurrón y puertas del closet, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores. Incluye reinstalación en el mismo vano		
10,3	Restauración puertas (entrada a habitación y baño) consistente en retiro de pintura y bases existentes, lijado, aplicación de sellante y aplicación de barniz para exteriores. Incluye		

	mantenimiento y pintura de los herrajes , bisagras , pasadores , seguro y todos los componentes de la puerta. En caso de resultar dañado alguno de los accesorios, se incluye el reemplazo por piezas iguales a las existentes. Incluye reinstalación en el mismo vano		
11,1	Suministro e instalación sanitario tipo Corona tipo bilbao o similar Consumo promedio de agua de 4,8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 500 gramos (incluye manguera, mueble y todos los accesorios de instalación)		
11,2	Suministro e instalación Lavamanos de sobreponer TÖRNVIKEN/IKEA o similar , blanco, 45 cm (Incluye sifon) o similar. con garantía de 10 años. no incluye grifo		
11,3	Suministro e instalación grifería para lavaplatos solo agua fria ref grival Aluvia Triceta o similar, incluye perforación en mesón y todos los accesorios de instalación		
12,1	Pintura tipo 2 bajo cielorraso 2 manos		
12,2	Pintura blanca vinilo tipo		



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

	1 para muros interiores habitaciones y cielorraso baños 2 manos		
12,3	Pintura para exterior blanca		
12,4	Pintura cielorraso vinilo tipo 2 - corredores exteriores y baños		
13,1	Lavado general de cubierta, consistente en la instalación de tablas burras o planchones sobre la cubierta en teja de barro para evitar su rompimiento, instalación de andamios, retiro de vegetación, retiro de algas y líquenes, lavado general con hidrolavadora, colocación y pegado de tejas sueltas, suministro e instalación de tejas de barro que requieran reemplazo y demás actividades requeridas para restauración		
14,1	Suministro e instalación pasto		
15,1	Aseo general de las áreas intervenidas en el hotel		
15,2	Retiro de escombros por volqueta de 6 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, cargue y descargue desde la cabaña a intervenir al centro de acopio y a la volqueta		

 CLUB MILITAR	INFORME DE SUPERVISION CONTRATO	Código: LA-M02-F38 Versión: 7 Fecha: 26/11/2018 Página 1 de 27
---	--	---

2.1 CONTROL A OBLIGACIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO.
Planta barrio Veracruz

2.2 CONTROL A LOS CRITERIOS DE PONDERACIÓN ESTABLECIDOS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y PLIEGO DE CONDICIONES.

Personal	cantidad	Porcentaje de permanencia en obra	Cumple
Arquitecto o ingeniero civil director de obra	2	100%	Si
Arquitecto o Ingeniero civil residente de obra	2	50%	SI
Técnico eléctrico	1	100%	si
Plomero	1	100%	si
Profesional sst	1	100%	si

3. CONTROL DE PAGOS

Haciendo un seguimiento Contable, se diligencia el cuadro control de pagos y saldos del contrato CM-224-2024
 del cual soy supervisor:

GENERAL DEL PROYECTO

Valor Total contractual			\$ 5.109.765.745,16
Valor anticipo			\$ 1.532.929.723,54
Valor por ejecutar			\$3.576.836.021,62



INFORME DE SUPERVISION CONTRATO

Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 1 de 27

PAGOS					
NOMBRE DEL CONTRATISTA	MES	Valor de la factura	Porcentaje del anticipo	Valor a pagar	Saldo pendiente
PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	MES DE SEPTIEMBRE	\$ 260.229.907,95	-\$78.068.972,39	\$182.160.935,57	\$ 3.394.675.086,05
PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	MES DE OCTUBRE	\$ 358.048.151,32	-\$250.633.705,92	\$107.414.445,40	\$ 3.287.260.640,65
PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	MES DE NOVIEMBRE	\$ 2.025.720.373,85	-\$607.716.112,16	\$1.418.004.261,7	\$1.261.540.266,80
PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	MEZ DE DICIEMBRE	\$ 1.466.246.912,85	-\$439.874.073,86	\$1.026.372.839,56	\$235.167.427,24

4. OBSERVACIÓN

El supervisor del contrato No. CM-224 de 2024, recomienda al ordenador del gasto realizar el pago de la cuenta de cobro y/o factura de fecha 27/11/2024 obra civil y suministros 02/12/2024, anexando los documentos soporte para el correspondiente pago.

Cordialmente,

JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE

CORTE DE OBRA 04

 MINISTERIO DEL INTERIOR CUBA	 REPUBLICA DE CUBA MINISTERIO DEL INTERIOR	 PHVA Constructores S.A.S. NIT 900.232.232	INTERVENTOR	CM-224-20233 - UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	FECHA DE INICIACIÓN	5-ago	VALOR CORTES 1 + 2 + 3	2 062 076 513,19
			CONTRATISTA	CM-224-2024 - PHVA CONSTRUCTORES SAS	DURACIÓN	132	VALOR CORTE 04	1 206 633 287,65
			OBJETO	Remodelación, restauración, mantenimiento por frente de obra y dotación a todo costo de los equipos y mobiliario para las cabañas y hotel de la sede las Mercedes del club militar lote 1 y lote 2.	FECHA TERMINACIÓN	16-dic	SALDO POR COBRAR	997 451 640,22
					VALOR DEL CONTRATO	4 286 181 421,05	FECHA PRESENTE ACTA	27 de noviembre de 2024

TOTAL OBRA CIVIL
CORTES 1 + 2 + 3 + 4

2 754 760 569,14

TOTAL SUMINISTRO
CORTES 1 + 2 + 3 + 4

618 949 211,70

		CONDICION CONTRATUAL				RELACION DE CORTES							VALOR POR EJECUTAR			
ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UND	PRECIO REFERENCIA UNITARIO CON IVA	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL (UND*VALOR UNITARIO DE REFERENCIA)	EJECUTADO CORTES 01	EJECUTADO CORTE 02	EJECUTADO CORTE 03	EJECUTADO CORTE 04	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIA UNITARIO CON IVA	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL (UND*VALOR UNITARIO DE REFERENCIA)				
I	OBRA CIVIL															
1	PRELIMINARES				202 349 932,96	124 391 109,08	29 937 483,68	67 842 322,28	102 083 668,01			140 974 646,38				
1.1	Desmonte puertas y marcos de madera de altillos y baños con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte y conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	UN	60,00	31 455,00	1 887 300,00	30,00	943 650,00	5,00	157 275,00	29,00	912 195,00	10,00	314 550,00	14,00	31 455,00	440 370,00
1.2	Desmonte puerta ventana de acceso en madera con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro del marco, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	UN	15,00	125 819,00	1 887 285,00	-	-	4,00	503 276,00	8,00	1 006 552,00	2,00	251 638,00	1,00	125 819,00	125 819,00
1.3	Desmonte ventanas de altillo y de ventallón en madera con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	UN	15,00	73 394,00	1 100 910,00	-	-	2,00	146 788,00	-	-	-	-	13,00	73 394,00	954 122,00
1.3	Desmonte ventanas de altillo y de ventallón en madera con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	UN	30,00	73 394,00	2 201 820,00	-	-	2,00	146 788,00	8,00	587 152,00	1,00	73 394,00	19,00	73 394,00	1 394 486,00
1.4	Desmonte ventanas pequeñas en madera de bañecozona y altillos 2 con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	UN	75,00	41 940,00	3 145 500,00	-	-	1,00	41 940,00	10,00	419 400,00	-	-	64,00	41 940,00	2 684 160,00
1.5	Desmonte guardaparques de madera (puertas, marcos y zumbales) con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, carpintería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la carpintería (marques, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	UN	30,00	83 679,00	2 516 370,00	12,00	1 006 548,00	4,00	335 516,00	10,00	836 790,00	4,00	335 516,00	-	83 679,00	-
1.6	Desmonte limpiapar (incluye retiro de cables y cables)	UN	225,00	15 727,00	3 538 575,00	66,00	1 037 982,00	22,00	345 964,00	44,00	691 989,00	33,00	518 991,00	60,00	15 727,00	943 620,00
1.7	Desmonte ventiladores (incluye retiro de cables y cables)	UN	30,00	15 727,00	471 810,00	12,00	189 724,00	4,00	62 868,00	5,00	94 362,00	8,00	125 816,00	-	15 727,00	-
1.8	Desmonte termotanques (incluye retiro de cables y cables)	UN	180,00	10 485,00	1 887 300,00	102,00	1 069 470,00	34,00	356 480,00	68,00	712 980,00	51,00	534 735,00	75,00	10 485,00	786 375,00
1.9	Desmonte interruptores (incluye retiro de cables y cables)	UN	120,00	19 495,00	1 258 200,00	42,00	440 370,00	14,00	146 790,00	28,00	293 580,00	21,00	220 185,00	15,00	19 495,00	157 275,00
1.10	Desmonte caja de breakers - Tablero principal	UN	15,00	41 940,00	629 100,00	-	-	-	-	5,00	209 700,00	6,00	251 640,00	4,00	41 940,00	167 760,00
1.11	Desmonte top de barro, consistente en la instalación de adoquines, escaleras y demás espacios para retirar la tapa de barro, los limpiapar y limpiapar existentes con el cuidado de no fisurarlos o romperlos, para luego apilarlos en montones de máximo 10 cajas para su posterior lavado y remediación. En esta actividad se incluye la instalación de tabulones en madera ordinaria para evitar que los operarios se apoyen y circulen sobre las superficies de trabajo existentes.	m2	450,00	52 424,00	23 590 800,00	1 324,33	69 426 675,82	344,40	18 054 825,60	46,45	2 435 094,00	527,81	27 669 911,44	1 792,99	52 424,00	93 995 707,76
1.12	Desmonte y retiro de las capas de alfilerado y pega (mortero y/o concreto reforzado) de las tejas, el cual se hará con el cuidado de no afectar la estructura en guías existentes, después la superficie lisa y dispuesta para recibir una nueva capa de mortero e impermeabilizante. Dependiendo de las condiciones físicas de estas superficies después del desmonte de las tejas, se deberá hacer una valoración técnica sobre la necesidad o no de demoler toda la capa hasta la guías existente. En este ítem se asume la demolición de la totalidad de la capa de mortero y/o concreto, pero se espera que esta cantidad sea mucho menor, dado que en algunas de las cabañas a intervenir se pueden apreciar fissuras o humedades en celosías que permitan inferir daños graves que ameriten intervenciones mayores como demoliciones de todo el elemento constructivo.	m2	450,00	20 970,00	9 436 500,00	-	-	-	-	5,00	104 850,00	-	-	445,00	20 970,00	9 331 660,00
1.13	Retiro de paneles de madera deteriorados diámetro 7" a 12" cm., longitud de 1 a 6 metros, incluye el retiro de las áreas o franjas de guías que soportan los paneles (madera refilada) y los paneles mismos deteriorados por el corrimiento. El trabajo deberá tener el cuidado de no dañar el panel base guías existente y hacer los cortes y/o retiro de los materiales correspondientes. Se consideraran 7 unidades por cabaña, para el desmonte tejas y hacer revisión minuciosa, esta cantidad puede aumentar o disminuir los cuales deben estar indicados en el tablero de obra detalladamente documentado y justificado, incluye retiro de material sobrante hasta sitio autorizado por interventor.	UN	150,00	73 394,00	11 009 100,00	-	-	-	-	145,00	10 642 130,00	135,10	9 915 529,40	130,10	73 394,00	9 548 559,40
1.14	Retiro de franjas de madera vigas columnas principales de soporte/deteneros diámetro 8 a 10 cm., longitud de 1 a 6 metros, incluye el retiro de las vigas principales de madera refilada que sostienen la cubierta y que se encuentran deterioradas por el corrimiento, ejecutando las actividades que resulten necesarias para su retiro, bien sea desde la parte exterior o desde el interior. Se asume el retiro de 4 unidades por cabaña, pero al momento de retirar la cubierta, esta cantidad será variable, incluye retiro de material sobrante hasta sitio autorizado por interventor.	UN	30,00	94 364,00	2 830 920,00	-	-	-	-	4,00	377 456,00	4,00	377 456,00	22,00	94 364,00	2 076 008,00
1.15	Demolicion paneles fijos de los aleros dimensiones entre 20x20x60 cm. Consiste en el retiro de las franjas de paneles deteriorados que conforman los dos caras de los aleros. Incluye retiro de material sobrante hasta sitio autorizado por interventor.	m2	300,00	20 970,00	6 291 000,00	-	-	-	-	4,20	88 074,00	-	-	296,80	20 970,00	6 202 926,00
1.16	Demolicion paneles interiores/interiores aleros 1 metro desde el piso, en las áreas afectadas por la capilaridad de los muros de agua proveniente del subsuelo, incluye retiro de material sobrante hasta sitio autorizado por interventor. Las áreas precisas a intervenir serán definidas en cada cabaña por personal especializado en intervención.	m2	300,00	15 727,00	4 718 100,00	-	23,60	371 157,20	23,60	371 157,20	23,60	371 157,20	229,20	15 727,00	3 604 628,40	
1.17	Demolicion aleroses perimetrales en piedra o concreto, incluyendo el retiro de la capa de mortero de pega hasta alcanzar la capa de concreto existente. Incluye retiro de material sobrante hasta sitio autorizado por interventor.	m2	613,05	31 455,00	19 283 392,99	247,41	7 782 224,93	-	-	151,84	4 776 145,07	131,82	4 149 411,49	81,88	31 455,00	2 575 610,50
1.18	Demolicion piso en tablero/paredes existente, incluyendo las capas inferiores de mortero aligerado o concreto utilizado como base o base de apoyo, hasta encontrar la capa de concreto compactado existente.	m2	1 500,00	31 455,00	47 182 500,00	655,38	20 614 977,90	109,75	3 432 186,25	499,35	15 707 054,25	341,04	10 727 507,87	105,52	31 455,00	3 319 225,97
1.19	Desmonte y retiro restauración sanitaria existente, incluyendo rellenos, sifones, tuberías, incluye retiro de material sobrante hasta sitio autorizado por interventor.	G1	15,00	262 122,00	3 931 630,00	5,00	1 310 610,00	1,00	262 122,00	4,00	1 048 488,00	3,00	786 366,00	2,00	262 122,00	524 244,00
1.20	Desmonte y retiro instalación hidráulica existente, incluyendo registros, cajas de registros, válvulas llaves, tuberías, incluye retiro de material sobrante hasta sitio autorizado por interventor.	G1	15,00	209 698,00	3 145 470,00	5,00	1 048 490,00	1,00	209 698,00	5,00	1 048 490,00	3,00	629 094,00	1,00	209 698,00	209 698,00
1.21	Desmonte bañeros, incluyendo muros. Incluye retiro de material sobrante hasta sitio autorizado por interventor.	UN	30,00	52 424,00	1 572 720,00	12,00	629 098,00	2,00	104 848,00	8,00	419 392,00	8,00	419 392,00	-	52 424,00	-
1.22	Desmonte sanitarios, incluyendo valvulas, Mangueiras, accesorios, etc. Incluye retiro de material sobrante hasta sitio autorizado por interventor.	UN	30,00	26 212,00	786 360,00	12,00	314 544,00	2,00	52 424,00	8,00	209 698,00	8,00	209 698,00	-	26 212,00	-
1.23	Desmonte divisiones de baños, incluyendo elementos arquitectos a muro.	UN	30,00	26 212,00	786 360,00	12,00	314 544,00	2,00	52 424,00	10,00	262 120,00	6,00	157 272,00	-	26 212,00	-
1.24	Demolicion muros, espesores 12 a 40 cm., incluyendo paneles. En área de ampliación de ducha y área usada por calentadores eléctricos, incluye cortes para definir el vano de acuerdo con plano arquitectónico. Incluye retiro de material sobrante hasta sitio autorizado por interventor.	m2	90,00	62 909,00	5 661 810,00	23,02	1 448 429,40	13,51	850 086,80	29,40	1 874 816,53	13,92	875 642,96	9,74	62 909,00	612 834,31
1.25	Desmonte bañeros existentes, incluyendo grifos, sifones, alfileros, etc.	UN	15,00	26 212,00	393 180,00	6,00	157 272,00	1,00	26 212,00	4,00	104 848,00	3,00	104 848,00	-	26 212,00	-
1.26	Desmonte muros de cocina y baño incluyendo enchufes, muros de apoyo y arcos. Incluye retiro de material sobrante hasta sitio autorizado por interventor.	UN	30,00	62 909,00	1 887 270,00	6,00	377 454,00	1,00	62 909,00	5,00	314 545,00	4,00	188 727,00	15,00	62 909,00	943 635,00
1.27	Demolicion enchufes de muros cocinas y baños. Incluye retiro de material sobrante hasta sitio autorizado por interventor.	m2	150,00	28 309,00	4 246 350,00	108,41	3 099 074,94	33,60	956 632,88	108,41	3 012 391,83	24,52	694 094,22	123,14	28 309,00	3 486 043,86
1.28	Demolicion de pozos o boricifos de ductos y gallo.	UN	45,00	20 970,00	943 650,00	18,00	377 460,00	3,00	52 910,00	12,00	251 640,00	9,00	188 730,00	3,00	20 970,00	62 910,00
1.29	Retiro de escombros por volumen de 1 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, carga y descarga desde la cabaña a intervenir al centro de acopio y a la vereda.	V/E	45,00	524 245,00	23 591 025,00	24,00	12 581 880,00	4,00	2 096 960,00	54,00	28 309 230,00	58,00	30 406 210,00	95,00	524 245,00	49 803 275,00

CORTE DE OBRA 04

  		INTERVENTOR	CM-224-20233 - UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	FECHA DE INICIACIÓN	5-ago	VALOR CORTES 1 + 2 + 3	2 062 076 513,19
		CONTRATISTA	CM-224-2024 - PHVA CONSULTORES SAS	DURACIÓN	132	VALOR CORTE 04	1 200 638 287,95
		OBJETO	Remodelación, restauración, mantenimiento por frente de obra y dotación a todo costo de los equipos y mobiliario para las cabanías y hotel de la sede las mercedes del club militar" lote 1 y lote 2.	FECHA TERMINACIÓN	15-dic	SALDO POR COBRAR	997 451 640,22
				VALOR DEL CONTRATO	4 200 161 421,06	FECHA PRESENTE ACTA	27 de noviembre de 2024

3.0	Demolición bruto en sitio, incluye retiro de material sobrante hasta capa adecuada por inventario.	UN	15.00	41 940.00	629 100.00	6.00	251 640.00	1.00	41 940.00	3.00	125 820.00	4.00	167 760.00	1.00	41 940.00	41 940.00	
1.31	Demolición de guías de fibra de carbono (incluye corte y retiro del módulo/concreto de pegaj). CANTIDAD variable a medida de avance a obra	m2	315.00	31 455.00	9 908 325.00	-	-	1.15	36 173.25	339.92	10 692 183.80	382.05	11 388 259.12	388.12	31 455.00	-	
2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y GAS																	
				-	120 876 045.00		3 019 646.00		5 120 391.20		32 082 619.80		6 971 658.40		73 801 736.80		
2.1	Primer instalación de 1/2", incluye material de los accesorios, tubería de distribución, regatas, resacas de muro, sus patillas o malla de yeso.	UN	135.00	94 364.00	12 739 142.00	32.00	3 019 648.00	14.00	1 337 096.00	53.00	5 001 262.00	9.00	849 276.00	27.00	94 364.00	2 547 828.00	
2.2	Regatas general de 1" (incluye reducciones)	UN	15.00	1 867 285.00	-	-	-	1.00	125 819.00	-	-	1.00	225 819.00	13.00	125 819.00	1 635 647.00	
2.3	Regatas de 1/2"	UN	45.00	85 591.00	3 851 356.00	-	-	10.00	1 628 229.00	15.00	4 128 869.00	4.00	589 127.00	7.00	85 591.00	589 127.00	
2.4	Gas regatas en PVC 10mm/1 cm	UN	60.00	31 455.00	9 908 325.00	-	-	-	-	-	-	-	1 006 980.00	28.00	31 455.00	-	
2.5	Red hidráulica en tubería de 1/2" (interior), incluye accesorios a 2.5m de tubería	mtr	315.00	26 212.00	8 256 790.00	-	-	76.10	2 047 157.20	81.40	2 133 666.80	14.50	380 074.00	141.00	26 212.00	3 896 892.00	
2.6	Red hidráulica en tubería de 1 1/2" (exterior), incluye accesorios de conexión a red principal y 2.5m de tubería, incluye excavación y relleno	mtr	330.00	33 108.00	10 905 640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	330.00	10 905 640.00	-	
2.7	Suministro e instalación tubería PVC de 3/4", embutida en pared y placa de contrapiso para desagüe de piso. Incluye excavación, empuje y relleno	mtr	225.00	26 868.00	6 043 080.00	-	-	-	63.00	1 692 054.00	6.30	169 205.40	156.70	26 868.00	11 811 790.60	-	
2.8	Suministro e instalación Calefactor Para Calefactor Premium Trono 3000 5 120V10 Volts Voltios, potencia 0.5 Kw, presión 0.8 bar, ducto eléctrico, Banchi o similar, dimensiones: 16.6 cmx18 cm por 10.8 cm incluye conductos en acero inoxidable, accesorios, empalme y mangas, perfil garantía extendida 2 años	UN	30.00	2 239 668.00	67 196 040.00	-	-	-	10.00	22 396 664.00	-	-	-	2 239 668.00	44 737 360.00	-	
2.9	Suministro e instalación tubería CPVC de 1/2", embutida en muro y placa de contrapiso. Conexión al sistema de tubería existente.	mtr	150.00	18 413.00	2 761 950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	150.00	18 413.00	2 761 950.00	
2.10	Suministro e instalación mangera - conector para gas propiamente diámetro 1/2" x 3/8", en polietileno hermético, Filling en bronce, conector por fusión, flexible, certificada, incluye accesorios para conexión a cilindro y a estado de gas propiamente. Se incluye tubería de 3/4", embutida por pared y placa de contrapiso, la cual servirá como camino de protección para la mangera de gas, en las zonas se utilizarán cueros conector.	mtr	105.00	11 919.00	1 251 495.00	-	-	-	-	-	-	70.00	834 330.00	35.00	11 919.00	417 165.00	
2.11	Suministro e instalación Regulador Yasaki o similar única mesa para cilindro Op.	UN	15.00	158 400.00	2 376 000.00	-	-	-	-	-	-	10.00	1 584 000.00	5.00	158 400.00	752 000.00	
2.12	Punto de salida de gas	UN	15.00	113 318.00	1 699 770.00	-	-	-	-	4.00	453 272.00	6.00	679 908.00	5.00	113 318.00	1 699 770.00	
3. INSTALACIÓN SANITARIA Y DE AGUAS LUVIANAS																	
				-	109 794 736.25		8 947 605.00		4 481 281.80		8 882 405.00		10 087 068.00		116 885 971.15		
3.1	Punto de desague 2" (sumideros, ductos, lavabos, etc.), incluyendo excavación manual	UN	90.00	125 819.00	11 323 710.00	24.00	3 019 656.00	14.00	1 781 486.00	27.00	3 397 113.00	25.00	3 145 452.00	-	125 819.00	-	
3.2	Punto de desague 2" (4000 galón)	UN	15.00	136 304.00	2 044 464.00	4.00	156 216.00	2.00	272 688.00	1.00	138 304.00	3.00	489 416.00	-	136 304.00	691 520.00	
3.3	Red de desague 2" incluye accesorios y conexión a red principal	mtr	204.75	94 364.00	19 321 029.00	-	-	-	-	-	-	-	204.75	19 321 029.00	94 364.00	-	
3.4	Red de desague 2" incluye accesorios y conexión a red principal	mtr	47.25	27 261.00	1 288 082.25	-	-	-	-	-	-	-	47.25	27 261.00	1 288 082.25	-	
3.5	Punto de desague de 4" (baneros), incluye accesorios, tallas, yemas y uniones, regatas y resacas con malla de alambre	UN	30.00	125 819.00	8.00	1 006 552.00	4.00	503 277.00	8.00	1 006 552.00	8.00	251 638.00	201 638.00	125 819.00	201 638.00	-	
3.6	Caja de inspección 60x60cm	UN	15.00	524 245.00	7 863 675.00	-	-	-	-	-	-	4.00	2 096 980.00	11.00	524 245.00	7 863 675.00	
3.7	Red intermedia tubería sanitaria de 4", incluye excavación, accesorios y accesorios de conexión a red principal	mtr	565.00	54 322.00	30 148 710.00	45.40	2 466 218.00	24.40	3 325 456.80	55.75	3 038 451.50	6.00	54 322.00	379.45	20 612 452.90	30 148 710.00	
3.8	Suministro e instalación Tubería/mangera para filtro de desague en 4", incluye base en arena de 10 cm	mtr	882.00	36 697.00	32 366 754.00	-	-	-	-	-	-	-	882.00	32 366 754.00	-	-	
3.9	Mantenimiento caja de inspección existentes, consistente en limpieza, pintura, calafateo y fabricación de tapa de concreto sólido en sitio	UN	15.00	262 122.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.00	262 122.00	-	
3.10	Conexiones de emergencia en pared de plomo, consistente en apertura de vano de 10cm/10", con resacas y filos, en posición de acuerdo con niveles tomados en sitio, para evacuar agua lluvia en caso de crecimiento de alfileres anormales, incluye malla metálica conector	UN	15.00	5 323.00	79 846.00	-	-	-	6.00	31 938.00	18.00	95 814.00	-	9.00	5 323.00	79 846.00	
3.11	Excavación manual para red de alcantarillado, incluye relleno posterior a los trabajos con material de sitio	m3	105.00	7 034.00	738 570.00	21.55	511 563.00	-	-	-	-	-	-	83.45	7 034.00	738 570.00	
3.12	Tubería PVC Alcantarillado 8 pulg-6m, tubería TDP de PVC de doble pared fabricada mediante el proceso de extrusión. Pared interna lisa y una pared externa corrugada. Sistema de Juntas con campana integrada y empuje, elastoméricas, herméticas, resistentes a impactos. Incluye campo de drenaje y accesorios de instalación. La tubería se instalará por el trazo de la tubería existente los pendientes, de acuerdo al terreno. Se debe verificar nivel, de acuerdo al esquema.	mtr	225.00	75 106.00	16 868 890.00	-	-	-	-	-	-	-	225.00	75 106.00	16 868 890.00	-	
3.13	Demolición y retiro tubería de alcantarillado existente en 8" (incluye excavación y retiro de la tubería hasta el sitio existente)	mtr	225.00	36 902.00	8 302 960.00	-	-	-	-	-	-	-	225.00	36 902.00	8 302 960.00	-	
3.14	Accesorios de Tubería 8"	UN	15.00	162 360.00	2 435 400.00	-	-	-	-	-	-	-	15.00	162 360.00	2 435 400.00	-	
3.15	Caja de inspección 60x60cm (concreto para cubrir), en total se construirán 5 cajas	UN	15.00	564 000.00	8 463 000.00	-	-	-	-	-	-	-	15.00	564 000.00	8 463 000.00	-	
3.16	Red de alcantarillado 2" incluye resacas y uniones (concreto para cubrir), en total se construirán 5 cajas	mtr	160.00	25 740.00	4 633 200.00	45.00	1 198 300.00	23.25	598 455.00	51.75	1 332 045.00	26.00	617 760.00	26.00	25 740.00	4 633 200.00	
4. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y RED DE TELEVISIÓN (la red eléctrica no incluye por placa de contrapiso y se harán regatas por muros y techos existentes, las cajas de inspección de la alcantarillado se construyeron y la red de televisión se la nueva instalación de la tubería hasta llegar al sistema)																	
				-	281 517 975.00		1 308 300.00		14 668 778.00		65 975 382.00		70 670 141.84		121 213 068.18		
4.1	Empuje de conexión de red existente en caja de inspección en 3/4"-1081-1081 AWG, tubería conduct PVC 4", incluye excavación, empuje y relleno, ductos, hasta punto hasta llegar al sistema	mtr	105.00	168 454.00	17 687 670.00	-	-	-	-	-	77.00	12 970 958.00	28.00	168 454.00	17 687 670.00	4 716 712.00	
4.2	Suministro e instalación de Sábalo transmutante - suma tipo Click o similar, incluye, regatas, tubería y alfileres	UN	225.00	164 869.00	42 041 595.00	-	36.00	5 835 284.00	90.00	15 827 424.00	82.00	13 684 172.00	40.00	164 869.00	6 594 760.00	-	
4.3	Suministro e instalación de Sábalo para lampara de techo-remontador sencillo, tipo Click o similar por alfileres de alfileres a sus muros, incluye material y conexión en malla de yeso de ser necesario	UN	250.00	143 500.00	30 145 500.00	-	36.00	5 167 800.00	120.00	13 206 600.00	82.00	13 206 600.00	38.00	143 500.00	30 145 500.00	-	
4.4	Suministro e instalación de Sábalo para Ventilador 110V, no incluye cable de ser necesario	UN	30.00	146 799.00	4 403 670.00	-	6.00	880 734.00	7.00	1 027 523.00	10.00	1 467 890.00	7.00	146 799.00	4 403 670.00	-	
4.5	Suministro e instalación de Sábalo para lampara de alfileres con interruptor sencillo conmutable tipo Click o similar	UN	135.00	136 304.00	18 401 040.00	-	-	-	-	-	1.71	239 079.84	133.29	136 304.00	18 401 040.00	-	
4.6	Suministro e instalación de Sábalo para interruptor doble conmutable tipo Click o similar	UN	90.00	136 304.00	12 267 360.00	-	-	-	-	-	11.00	1 499 344.00	79.00	136 304.00	12 267 360.00	-	
4.7	Suministro e instalación de Sábalo para acondicionador refrigerante 12000 BTU 220V, incluye cableado y tubería conduct hasta tubería hasta la salida en alfileres (concreto para cubrir) en patio de cableado	UN	60.00	157 273.00	9 438 380.00	-	-	-	16.00	2 516 368.00	8.00	1 258 184.00	157 273.00	6 000.00	157 273.00	9 438 380.00	-
4.8	Suministro e instalación Tubería trifásica de 12 circuitos Legend o similar con espacio para instalador	UN	15.00	265 299.00	3 979 485.00	-	2.00	530 988.00	7.00	1 857 093.00	3.00	795 997.00	3.00	265 299.00	3 979 485.00	-	
4.9	Suministro e instalación Breaker 1x10 Amperes Legend o similar	UN	105.00	36 697.00	3 853 185.00	-	-	-	-	-	100.00	3 669 700.00	5.00	36 697.00	3 853 185.00	-	
4.10	Suministro e instalación Breaker 2x10 Amperes Legend o similar	UN	30.00	52 424.00	1 572 720.00	-	-	-	-	-	30.00	1 572 720.00	-	52 424.00	1 572 720.00	-	
4.11	Suministro e instalación Ventilador 3x10 Amperes Legend o similar	UN	15.00	419 578.00	6 298 165.00	-	-	-	-	-	10.00	4 198 730.00	5.00	419 578.00	6 298 165.00	-	
4.12	Suministro e instalación Ventilador Industrial KOK o similar 142 cm 750W 50 V Voltios Blanco, incluyendo accesorios a tuberías de tuberías, cables, conector y accesorios de instalación	UN	30.00	23 959 580.00	23 959 580.00	-	-	-	15.00	11 939 790.00	6.00	4 775 916.00	9.00	23 959 580.00	23 959 580.00	-	
4.13	Suministro e instalación Kit Bombilla Led 5000 Lumens 50W Equivalente 50W Luz Amarilla (incluye bombilla o similar, para conectar al sistema, incluye material de conexión y alfileres)	UN	240.00	46 464.00	11 151 360.00	-	-	-	-	-	119.00	5 529 216.00	121.00	46 464.00	11 151 360.00	-	
4.14	Suministro e instalación de Lámpara de pared LED, regulador intensidad luminosa (bomba-bomba) exteriorizada (bomba-bomba) o similar, incluye cable	UN	160.00	217 558.00	39 162 240.00	-	-	-	-	-	21.00	4 568 528.00	109.00	217 558.00	39 162 240.00	-	
4.15	Suministro e instalación Breaker para áreas exteriores para iluminación Caja Bomba Home Center o similar, Código 281462 Ford Panel 1 Luz LED Negro Aluminio Brelat Brelat o similar De 40 a 60 cm, Ancho 27 cm, Largo 30 cm, Bombilla-bomba de luz	UN	15.00	126 778.00	5 705 100.00	-	-	-	55.00	6 972 790.00	10.00	2 555 560.00	20.00	126 778.00	5 705 100.00	-	
4.16	Suministro e instalación de Lámpara Colgante New House Home Center o similar 3 Lumin 527 o similar Incluye con Acero de 5.375 A Color Transparencia, incluye bombilla led cable tubo No 10 Largo del cable 10 cm Material Vidrio, estilo Deco Clásico - Para instalar sobre barra conector/interior	UN	15.00	297 208.00	4 468 120.00	-	-	-	10.00	2 972 080.00	-	-	5.00	297 208.00	4 468 120.00	-	
4.17	Suministro e instalación de Puntos de salida para videos de TV y Video de 30 cm en el patio (regleta de red o alfileres), no incluye por placa de contrapiso y se harán regatas por muros y techos existentes, las cajas de inspección de la alcantarillado se construyeron y la red de televisión se la nueva instalación de la tubería hasta llegar al sistema)	UN	45.00	194 942.00	8 772 360.00	-	11.00	2 144 362.00	3.00	584 826.00	2.00	389 884.00	29.00	194 942.00	8 772 360.00	-	
4.18	Suministro e instalación de Sábalo para lámpara de alfileres con interruptor sencillo conmutable tipo Click o similar	mtr	240.00	29 369.00	7 049 560.00	-	-	-	172.00	5 051 468.00	42.00	1 233 498.00	26.00	29 369.00	7 049 560.00	-	
4.19	Excavación manual para tubería de red principal. La excavación manual está equipada a 4 m3.	m3	45.00	86 245.00	3 881 025.00	-	-	-	-	-	-	-	45.00	86 245.00	3 881 025.00	-	
4.20	Excavación manual para red de televisión en tubería conduct de 2" de diámetro exterior de 8 cm o mayor a la tubería de TV de 4" de diámetro exterior de 8 cm o mayor a la tubería de TV de																

CORTE DE OBRA 04

 UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA  PHVA CONSTRUCTORES S.A.S. C.R. 15.983.777-2				INTERVENTOR	CM-224-20233 - UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA										FECHA DE INICIACIÓN		5-ago	VALOR CORTE 1 + 2 + 3		2 062 076 513,19
				CONTRATISTA	CM-224-2024 - PHVA CONSTRUCTORES SAS										DURACIÓN		132	VALOR CORTE 04		1 206 038 287,66
				OBJETO	Remodelación, restauración, mantenimiento por frente de obra y dotación a todo costo de los equipos y mobiliario para las cabanías y hotel de la sede las Mercedes del club militar lote 1 y lote 2.										FECHA TERMINACIÓN		15-dic	SALDO POR COBRAR		997 451 640,22
															VALOR DEL CONTRATO		4 286 181 421,06	FECHA PRESENTE ACTA		27 de noviembre de 2024
4.21	Suministro e instalación de Cajas de inspección de 0.60 m X 0.60m para red de televisión (distancia máxima entre cajas = 30 metros) (en total se instalarán 8 cajas, la unidad expresada aquí corresponde al porcentaje de cada una de ellas respecto a cada cubeta)	UN	7.50	320 894,00	2 406 705,00	-	-	-	-	-	-	-	6,00	1 925 364,00	1,50	320 894,00	481 341,00			
4.22	Remodelación, restauración, mantenimiento por frente de obra y dotación a todo costo de los equipos y mobiliario para las cabanías y hotel de la sede las Mercedes del club militar lote 1 y lote 2.	UN	30,00	602 474,00	18 074 220,00	-	-	-	-	-	-	-	9,00	5 422 266,00	21,00	602 474,00	12 651 954,00			
5	PISOS BASES	-	-	529 283 837,75	3 673 262,84	99 055 353,07	92 308 095,20	49 415 479,99	294 862 746,65	-	-	-	-	-	-	-	-			
5.1	Excavación manual hasta encontrar suelo firme para apoyar la base de contrapiso, incluye retiro de relleno, piedras, material orgánico etc, que se pueda encontrar haciendo una excavación en promedio 0.25m, según se determine en obra. Se incluye excavación con filtro ambiental	m3	517,50	41 940,00	21 703 950,00	85,20	3 573 262,84	19,11	801 473,40	50,91	2 122 452,74	68,16	2 858 643,02	294,42	41 940,00	12 348 088,00				
5.2	Relleno en medio compactado de 20 cm	m3	324,00	104 848,00	33 971 076,00	-	-	-	56,98	5 974 296,02	6,82	714 556,00	290,20	104 848,00	27 282 223,98					
5.3	Pasea de contrapiso 3000 PSI 3x10 cm incluyendo malla electrosoldada de 10 cmx10m 5mm	m2	1 650,00	146 789,00	242 201 850,00	-	653,03	95 957 268,36	501,39	73 598 889,00	115,81	17 000 074,48	379,77	146 789,00	55 745 618,16					
5.4	Impermeabilización en poliésteres	m2	3 060,00	3 670,00	11 230 200,00	-	653,03	2 396 611,29	610,34	2 239 948,53	481,13	1 765 744,02	1 375,50	3 670,00	4 827 896,16					
5.5	Construcción zapca en concreto reforzado espesor 10 cm incluye varillas de 3/4" en ambos sentidos de acuerdo con detalle, la cual se construirá en los pisos en los que la inclinación del terreno natural le exige	m3	15,75	1 258 187,00	19 816 445,25	-	-	-	-	-	-	-	15,75	1 258 187,00	19 816 445,25					
5.6	Suministro e instalación pavimento no. Tapiso 120 G-1600 en pavimento de campo de filtro	m2	840,00	12 582,00	10 968 880,00	-	-	-	-	-	15,00	188 730,00	825,00	12 582,00	10 380 150,00					
5.7	Construcción sardinel en concreto reforzado 3000 PSI de 10 cm de espesor con 4 varillas de 3/4" y faja de 10 cm de ancho	m3	425,25	83 879,00	35 669 544,75	-	-	-	-	-	-	-	425,25	83 879,00	35 669 544,75					
5.8	Acabado piso 3000 PSI en concreto reforzado con malla de 10 cm x 10 cm 5 mm de espesor	m2	708,75	79 637,00	55 733 973,75	-	-	97,90	7 698 582,30	325,67	25 609 357,85	285,18	79 637,00	22 426 953,53						
5.9	Suministro e instalación grada para filtro	m3	66,15	471 820,00	31 210 893,00	-	-	-	-	-	1,93	808 233,50	64,23	471 820,00	30 302 639,50					
5.10	Alzado piso 1/3 in-64 m	m2	1 575,00	32 599,00	51 343 425,00	-	-	-	23,40	782 816,00	4,34	141 339,40	1 547,26	32 599,00	50 439 288,92					
5.11	Rampa en concreto 3000 PSI reforzado con malla 10x10 cm (se construirá en 5 banquetas cercanas a vías de acceso para facilitar el acceso a la zona de construcción)	m2	112,50	140 832,00	15 343 800,00	-	-	-	-	-	1,62	228 781,58	110,88	140 832,00	15 614 816,42					
6	PISOS ACABADOS	-	-	255 728 132,00	-	14 058 645,00	65 077 228,84	61 585 875,24	115 048 383,12	-	-	-	-	-	-	-				
6.1	Suministro instalación piso tablon salmón Alfa o similar 30x60 cm con tizos	m2	1 575,00	94 364,00	148 623 300,00	-	148,75	14 036 645,00	603,12	56 912 815,68	458,92	43 305 526,68	384,21	94 364,00	34 368 312,44					
6.2	Suministro e instalación guardacostas para tablon salmón	m3	1 386,00	26 212,00	36 259 832,00	-	-	293,26	7 686 931,12	603,58	15 821 038,96	488,16	26 212,00	12 821 861,92	36 259 832,00					
6.3	Suministro e instalación cerchas de piso en granilla lavada, cerchas y bocapuentes ancho entre 10 y 20 cm	m3	1 500,00	47 182,00	70 773 000,00	-	-	-	10,12	477 481,84	51,70	2 439 309,40	1 438,18	47 182,00	67 856 208,76					
7	MAMPOTERÍA	-	-	69 428 243,70	-	3 743 804,64	10 555 781,70	82 284 080,76	12 879 586,42	-	-	-	-	-	-	-				
7.1	Muro en bloque No. 4 de perforación vertical con anclajes a placa de contrapiso y grillas de anclaje a muros existentes, incluye divisiones verticales en grouting y vigas de anclaje superior de 12 cm x 15 cm con fajas de 6 de 1/2" cada 10 cm, para separación del muro de placas existentes	m2	45,00	441 236,00	6 355 820,00	-	1,51	213 266,36	14,85	2 097 354,69	27,84	3 932 480,44	0,80	441 236,00	11 258 869,60					
7.2	Muro en bloque No. 4 de perforación vertical con anclajes a muros existentes bajo ventosas o los cuales se les va a soldar anclajes para evitar separación de aguas lluvias, incluye parafusos por tres caras, bolsones igual a la existente	UN	45,00	257 599,00	11 591 955,00	-	10,00	2 575 990,00	5,00	1 287 995,00	9,00	2 318 391,00	21,00	257 599,00	5 409 579,00					
7.3	Pintura fachada muro 1/2 impermeabilización, incluye filtro y dilataciones	m2	614,26	47 182,00	28 981 543,50	-	20,23	864 348,40	151,55	7 130 432,10	228,71	10 696 476,52	276,76	47 182,00	10 180 087,40					
7.4	Restauración de guarda arena de anteparedes de anclaje que está ubicada en el acceso de la cabana	m2	30,00	65 102,00	1 953 060,00	-	-	-	-	-	235,27	15 316 703,76	265,27	65 102,00	13 363 643,76					
7.5	Construcción placas en concreto para lavadero y cilindro de gas de 70x60x10 cmx 8 cm de espesor en concreto reforzado con varilla de 1/2" cada 8 cm, ancladas a pared y soportadas en los equipos por columna en concreto reforzado a la vez, cilindro de 3", de acuerdo a plans arquitectónicos, incluye enchape por 3 caras	UN	30,00	117 152,00	3 514 560,00	-	-	-	-	-	-	-	30,00	117 152,00	3 514 560,00					
7.6	Construcción base de 1 cmx0,4 m x10 cm de alto para manojeros de mingipip, en palo de roble	m2	39,80	177 437,00	7 029 595,20	-	-	-	-	-	-	-	39,80	177 437,00	7 029 595,20					
8	ENCHAPES Y ACCESORIOS	-	-	182 382 180,00	-	21 009 330,80	68 388 714,11	84 977 156,09	-	-	-	-	-	-	-	-				
8.1	Enchape fachada muro con cerámica vitrificada 60x120, en colocación vertical, incluye rejilla y todos los elementos de instalación	m2	75,00	177 089,00	13 281 875,00	-	-	-	-	-	-	-	75,00	177 089,00	13 281 875,00					
8.2	División de baño en vidrio templado de 5mm, con herrajes en acero inoxidable solo en la parte superior, grane y mango inoxidable en vidrio 601 baño lavabo puerta de baño y 101 baño laveta puerta cerámica	m2	90,00	943 641,00	84 927 690,00	-	-	0,40	377 456,40	55,19	52 077 659,51	34,41	943 641,00	32 472 574,08	84 927 690,00					
8.3	Rapilla alfiler para laveta 10mm/10mm acero inoxidable 304 o similar	UN	30,00	94 364,00	2 839 920,00	-	-	-	3,00	293 080,00	27,00	2 547 838,00	-	94 364,00	-					
8.4	Ducha sencilla 60x1m o similar, acero inoxidable, incluye válvula interna de ducha, tubería hasta salida regular	UN	30,00	125 819,00	3 774 570,00	-	-	-	-	-	-	-	30,00	125 819,00	3 774 570,00					
8.5	Registros para Ducha para de baño 60x100x100 o similar	UN	30,00	125 819,00	3 774 570,00	-	-	19,00	2 390 581,00	4,00	502 278,00	7,00	125 819,00	680 733,00	3 774 570,00					
8.6	Regaderas con trazo Vaso 60x100 o similar	UN	30,00	216 932,00	6 307 960,00	-	-	19,00	3 364 778,00	4,00	867 728,00	5,00	216 932,00	1 735 458,00	6 307 960,00					
8.7	Espejo Arterma 60x100 o similar Led Redondo 60 CMS	UN	30,00	521 477,00	15 644 310,00	-	-	-	-	-	18,00	9 386 586,00	12,00	521 477,00	6 257 724,00					
8.8	Dispensador de papel higiénico - Portapapel PLASTICO para rollo de 9 pajaños, incl sistema antivandálico con llave	UN	30,00	157 273,00	4 718 180,00	-	-	19,60	3 082 550,89	4,41	692 001,20	6,00	157 273,00	943 638,00	4 718 180,00					
8.9	Juego de accesorios baño o similar (dispensador jabón dragón,bañero longboard, portapapelito dragón, repisa ducha 60x100x100)	UN	30,00	208 311,00	6 249 330,00	-	-	19,60	3 874 584,68	1,40	291 636,49	10,00	208 311,00	2 083 110,00	6 249 330,00					
8.10	Suministro e instalación lavadero de granel pulido de 60x50x20 Home center o similar - embebido en placa de concreto	UN	15,00	421 694,00	6 325 410,00	-	-	-	10,00	4 216 940,00	-	-	5,00	421 694,00	2 108 470,00					
8.11	Suministro e instalación lavadero en pared extensible 80 cm x11 tubos en aluminio cruzado, Home Center o similar	UN	15,00	287 837,00	4 317 555,00	-	-	-	10,00	2 879 370,00	-	-	5,00	287 837,00	4 317 555,00					
9	RESTAURACIÓN DE CUBIERTA	-	-	474 629 016,00	-	35 679 017,28	25 185 842,64	17 675 678,08	386 210 276,11	-	-	-	-	-	-	-				
9.1	Suministro e instalación para yto brutas en madera noble (palo de 10 a 14 cm de diámetro aprox long. 1 a 3 metros) incluye carpintería y accesorios cuando la distancia a instalar supera los 3 m, incluye aplicación de barniz con finilla para igualar el color de la madera existente. (Se asumen 12 unidades por cada cubeta a intervenir, pero al momento de levantar el trabajo se deberá verificar la cantidad real a instalar en el momento de obra)	UN	180,00	188 728,00	33 971 040,00	-	-	25,00	4 718 200,00	17,00	3 208 376,00	138,00	188 728,00	26 044 464,00	33 971 040,00					
9.2	Suministro e instalación estufa en gas (para áreas determinadas se asumen 12 m2 por cada cubeta a intervenir, pero al momento de levantar el trabajo se deberá verificar la cantidad real a instalar en el momento de obra). Incluye todos los accesorios de instalación	m2	315,00	26 212,00	8 256 780,00	-	-	-	-	31,59	828 010,87	283,41	26 212,00	7 428 769,13	8 256 780,00					
9.3	Lavabo de tipo empotrado, con fregadero en fregadero con capillo, de 60 cm x 60 cm y fregadero y posterior lavabo con hidromasaje y los desagües o plumbos que se estén necesarios para garantizar la limpieza del material	m2	2 535,00	6 291,00	15 947 685,00	-	-	-	-	-	-	-	2 535,00	6 291,00	15 947 685,00					
9.4	Módulo en marmol impermeabilizado sobre estera 1/3 espesor de 4 a 6 cm, incluye malla electrosoldada	m2	2 535,00	89 122,00	225 924 270,00	-	-	-	-	52,67	4 684 189,42	2 482,33	89 122,00	221 230 080,58	225 924 270,00					
9.5	Impermeabilización En bromoclorato o similar	m2	2 535,00	33 552,00	85 054 520,00	-	1 060,38	35 578 017,28	318,52	10 720 535,04	196,77	6 602 077,37	958,32	33 552,00	32 153 890,32					
9.6	Re-instalación piso Cubeta empotrada (incluye material de pega, instalación de finallas y empuje en la misma base)	m2	2 235,00	15 727,00	35 149 645,00	-	-	-	-	-	2,04	32 057,82	2 232,96	15 727,00	35 117 787,08					
9.7	Aplicación impermeante a estructura de madera existente y guada interior de colorbraso en los cuales hay "cangre" (Impermeante Ductos Mela comestible DW7)	GI	15,00	802 275,00	12 034 125,00	-	-	-	12,00	9 627 300,00	1,00	802 275,00	2,00	802 275,00	1 604 550,00					
9.8	Portaño tipo guate 1/4 metros textura existente	m2	750,00	39 843,00	29 882 250,00	-	-	-	2,50	99 607,50	35,35	1 408 589,50	712,15	39 843,00	29 374 053,00					
9.9	Suministro de instalación tipo de barro iguales a las existentes 25 kg. m2 (cantidad asumida por cubeta, con embargo después del retiro de los tegos y durante la instalación misma se determinará la cantidad real de nuevo material a instalar)	m2	300,00	94 364,00	28 309 200,00	-	-	-	-	-	-	-	300,00	94 364,00	28 309 200,00					
10	RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA EN MADERA Y MOBILIARIO EXISTENTES (Incluye restauración de herrajes, enchape y cambio de diagonales, así como la reemplazamiento de los elementos deteriorados)	-	-	130 379 940,00	-	25 009 498,00	67 234 371,50	38 138 796,50	-	-	-	-	-	-	-	-				
10.1	Restauración y mantenimiento de la carpintería en madera existente, se incluye el reemplazo de la carpintería y los balaustrados deteriorados por la humedad por madera formoreado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores. Se debe instalar sellante de 4 mm con resina en madera	UN	15,00	786 367,00	11 795 505,00	-	-	-	2,00	1 572 735,00	9,00	7 077 303,00	4,00	786 367,00	3 145 468,00					
10.2	Restauración y mantenimiento de la carpintería en madera existente, se incluye el reemplazo de la carpintería y los balaustrados deteriorados por la humedad por madera formoreado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para interiores	UN	15,00	524 245,00	7 863 675,00	-	-	-	3,00	1 572 735,00	7,00	3 669 715,00	5,00	524 245,00	2 621 225,00					
10.3	Restauración y mantenimiento de la carpintería en madera existente, se incluye el reemplazo de la carpintería y los balaustrados deteriorados por la humedad por madera formoreado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores. Se debe instalar sellante de 4 mm con resina en madera	UN	15,00	524 245,00	7 863 675,00	-	-	-	3,00	1 572 735,00	8,00	4 193 960,00	4,00	524 245,00	2 096 980,00					

CORTE DE OBRA 04

 COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS	 COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS	 PHVA CONSTRUCTORES S.A.S. NIT 900.999.999	INTERVENTOR	CM-224-20233 - UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	FECHA DE INICIACIÓN	5-ago	VALOR CORTES 1 + 2 + 3	2 062 076 513.19
			CONTRATISTA	CM-224-2024 - PHVA CONSTRUCTORES SAS	DURACIÓN	132	VALOR CORTE 04	1 206 633 287.05
			OBJETO	Remodelación, restauración, mantenimiento por frente de obra y dotación a todo costo de los equipos y mobiliario para las cabañas y hotel de la sede las Mercedes del club militar lote 1 y lote 2.	FECHA TERMINACIÓN	15-dic	SALDO POR COBRAR	997 451 640.22
					VALOR DEL CONTRATO	4 206 101 421.00	FECHA PRESENTE ACTA	27 de noviembre de 2024

10.4	Restauración y reinstalación de ventanas de baños, cocina y alcobas consistente en el remplazo de la repisa y de los balaustrados deteriorados por la humedad por madera formosado o cadre. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores.	UN	60.00	366 971.00	22 018 260.00	-	-	-	-	12.00	4 403 652.00	38.50	14 128 383.50	9.50	366 971.00	3 486 224.50	
10.5	Restauración y reinstalación de guardarasgos en madera. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes de los alapes, cunetas y puntas del alape, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores.	UN	15.00	94 364.00	1 415 460.00	-	-	-	-	-	-	20.00	1 887 280.00	5.00	94 364.00	471 820.00	
10.6	Restauración y reinstalación Puerta - ventosa de acceso a la cabala, incluye ventosa triangular superior, consistente en el remplazo de la repisa y de los balaustrados deteriorados por la humedad por madera formosado o cadre. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores.	UN	15.00	1 363 036.00	20 445 540.00	-	-	-	-	3.00	4 089 108.00	7.00	9 541 252.00	5.00	1 363 036.00	6 615 160.00	
10.7	Restauración y reinstalación de baño principal - habitación auxiliar - baño hall - baño habitación - patio) consistente en retiro de pintura y barnices existentes, lijado, aplicación de sellante y aplicación de barniz para exteriores. Incluye mantenimiento y pintura de los techos, bioque, pasadere, cunetas y todos los componentes de la puerta. En caso de resultar dañado alguno de los accesorios, se incluye el remplazo por nuevos.	un	75.00	786 367.00	58 977 525.00	-	-	-	-	-	15.00	11 756 505.00	34.00	26 736 478.00	26.00	786 367.00	20 445 542.00
11	CARPINTERÍA EN MADERA	-	-	-	218 044.26	-	-	-	-	-	44 052 165.32	-	40 227 610.18	-	-	122 624 362.77	
11.1	Suministro e instalación mueble alto cocina 50cm.30 m x 3.40 mlt. Incluye gajos hidráulicos, bioque, termos blanco brillante, cuneta bioque - mueble 90 x 18 cm. bioque de acceso a drenaje.	ml	51.00	629 094.00	32 083 794.00	-	-	-	-	12.26	7 709 546.97	11.24	7 071 016.56	27.51	629 094.00	17 303 230.47	
11.2	Suministro e instalación mueble bajo cocina de 0.60x0.60x 2.70 m (bioque). Incluye todos los elementos elevables en el alape correspondiente.	ml	40.60	891 216.00	36 094 248.00	-	-	-	-	12.26	10 921 652.08	11.24	10 017 267.84	17.01	891 216.00	15 156 128.08	
11.3	Suministro e instalación meson en granito natural blanco polar sobre mueble bajo cocina de 0.62mx 2.70 m. con mesapunta y superficie para lavaplatos.	ml	40.60	524 245.00	21 231 922.50	-	-	-	-	12.51	6 556 207.37	15.24	7 989 493.80	12.75	524 245.00	6 686 220.73	
11.4	Suministro e instalación meson en granito natural blanco polar sobre mueble bajo cocina de barra 0.62mx 2.70 m. con mesapunta y perforación para bioque.	ml	35.25	587 154.00	20 697 178.50	-	-	-	-	-	7 342 947.92	12.27	7 204 379.58	10.47	587 154.00	6 149 851.00	
11.5	Suministro e instalación calpaceros en granito natural - blanco polar en pared cocina de barra 0.70mx 2.40 m.	ml	35.25	471 820.00	16 631 655.00	-	-	-	-	12.27	5 788 759.58	11.53	5 440 084.00	11.45	471 820.00	5 402 910.92	
11.6	Suministro e instalación mueble bajo barra de bar de 2.35mx0.60x 0.40 m (con soportes en muro lateral) incluye todos los elementos elevables en el alape de drenaje.	ml	35.25	943 641.00	33 263 545.25	-	-	-	-	-	-	-	-	35.25	943 641.00	33 263 545.25	
11.7	Suministro e instalación mueble bajo bioque, al aire de drenaje.	UN	30.00	953 570.00	16 807 100.00	-	-	-	-	11.44	6 332 840.80	11.74	6 498 911.83	6.82	953 570.00	3 775 347.40	
11.8	Suministro e instalación Entregap en madera a la vista con sellante y barniz transparente para bioque, sellado a grand con varillas tipo de 1/2" 12 cm de 0.35X0.60m.	UN	15.00	289 239.00	4 278 585.00	-	-	-	-	-	-	9.82	2 801 046.96	5.16	289 239.00	1 477 538.02	
11.9	Restauración de sala de sala individual existente, consistente en el desmonte de la tapicería en cuero, retiro de las capas de sellante, leca y/o barniz, hasta encontrar la madera natural, ajuste y pegado de empalmes de madera de ser necesario, instalación de cuero natural igual al existente con el mismo sistema de cosido en cuero y refuerzo de la tapicería existente. También se incluye aplicación de sellante primario y sellante y laca transparente brillante. No se aplican laca a menos que sea necesario.	UN	45.00	206 422.00	9 268 990.00	-	-	-	-	-	-	6.00	1 238 532.00	38.00	206 422.00	8 050 458.00	
11.10	Restauración de sala de sala individual existente, consistente en el desmonte de la tapicería en cuero, retiro de las capas de sellante, leca y/o barniz, hasta encontrar la madera natural, ajuste y pegado de empalmes de madera de ser necesario, instalación de cuero natural igual al existente con el mismo sistema de cosido en cuero y refuerzo de la tapicería existente. También se incluye aplicación de sellante primario y sellante y laca transparente brillante. No se aplican laca a menos que sea necesario.	UN	45.00	322 259.00	14 501 655.00	-	-	-	-	-	-	3.00	966 777.00	42.00	322 259.00	13 534 878.00	
11.11	Restauración de sala de sala individual existente, consistente en el desmonte de la tapicería en cuero, retiro de las capas de sellante, leca y/o barniz, hasta encontrar la madera natural, ajuste y pegado de empalmes de madera de ser necesario y aplicación de sellante primario y sellante y laca transparente brillante. No se aplican laca a menos que sea necesario.	UN	15.00	204 097.00	3 061 455.00	-	-	-	-	-	-	-	-	15.00	204 097.00	3 061 455.00	
11.12	Restauración de sala de comedor (pinturas existentes, consistente en el retiro de las capas de barniz y sellante, lijado, restauración, remplazo de pintas metálicas dañadas, aplicación de sellante y laca transparente. No se aplican laca a menos que sea necesario.	UN	45.00	192 536.00	8 664 120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	45.00	192 536.00	8 664 120.00	
12	APARATOS Y ACCESORIOS	-	-	-	66 492 726.00	-	-	-	-	-	23 115 000.00	-	16 674 130.00	-	-	16 443 026.00	
12.1	Suministro e instalación sanitario tipo Corono tipo bñico o similar Consumo promedio de agua de 4.8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 500 gramos (incluye mangara y accesorios de instalación).	UN	30.00	1 017 035.00	30 511 050.00	-	-	-	-	10.00	10 170 350.00	12.00	12 204 420.00	8.00	1 017 035.00	8 136 280.00	
12.2	Suministro e instalación TORNAPUÑAS o similar Lustradores de sobrepapel, blanco, 45 cm (incluye alfiler o similar los lustradores de cartón se desmontan por su diseño y resistencia. Fabricación con materiales de calidad y las mejores técnicas de producción, todos tienen con una garantía de 10 años. No incluye gajo.	UN	30.00	366 971.00	11 009 130.00	-	-	-	-	10.00	3 669 710.00	10.00	3 669 710.00	10.00	366 971.00	3 669 710.00	
12.3	Suministro e instalación grifería para lavaplatos solo agua fría ref. gual Aluxa Triada, incluye perforación en mesita y todos los accesorios de instalación.	UN	15.00	188 728.00	2 830 920.00	-	-	-	-	10.00	1 887 280.00	-	-	5.00	188 728.00	943 940.00	
12.4	Clavos de empalar en acero inoxidable Challengar de cuatro puntas de 50mm para preparar pernoles completos -SV 6880 EL, en acero inoxidable con tecnología Snap Flame que ofrece niveles de precisión para ajustar la barra, pernos completos en acero fundido, pernos metálicos, accesorio walk incluido, incluye quemador eléctrico, accesorio de soldadura.	UN	15.00	738 775.00	11 081 625.00	-	-	-	-	10.00	7 387 750.00	-	-	5.00	738 775.00	3 683 875.00	
13	PINTURA	-	-	-	195 429 088.80	-	-	-	-	-	4 076 668.00	-	9 712 211.00	-	119 956 077.82	27 864 229.80	
13.1	Estuco y pintura 3 manos resina en pintura vinilo tipo 1 Fitas Pabón o similar	m2	1 050.00	30 456.00	31 526 300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	591.68	17 990 651.27	13 535 648.73	
13.2	Pintura tipo 2 base parafina de color negro 2 manos	m2	1 800.00	20 448.00	36 302 800.00	-	-	-	-	-	499.48	6 372 238.08	687.89	14 044 596.98	702.63	20 448.00	14 365 972.98
13.3	Pintura blanco vinilo tipo 1	m2	1 800.00	19 921.00	35 857 900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2 436.34	46 574 106.80	636.34	
13.4	Pintura para exterior blanco	m2	1 777.66	26 212.00	46 995 761.80	-	-	-	-	-	-	-	-	1 184.31	31 043 088.11	593.34	
13.5	Sellado y aplicación acabado a capas de tomas y temporales existentes	UN	225.00	18 873.00	4 246 425.00	-	-	-	-	216.00	4 076 668.00	71.00	1 339 983.00	121.00	2 283 633.00	183.00	
14	ASEO	-	-	-	12 184 011.00	-	-	-	-	-	-	-	-	668 019.80	-	11 526 991.40	
14.1	Aseo general de la cabala, consistente limpieza de vitros, muebles, paredes, enchufes, desmarchado de pisos, lavado de alfombra de las áreas bajas, de la entrada a las cabales.	m2	2 803.50	4 346.00	12 184 011.00	-	-	-	-	-	-	-	-	151.41	658 019.80	2 652.09	
15	OBRAS EXTERIORES	-	-	-	80 616 815.12	-	-	-	-	-	-	-	-	2 851 882.00	-	80 664 023.12	
15.1	Suministro e instalación pasto en perímetro de las cabales 1.2 metros lineales por todo el perímetro de las cabales a intervenir, incluye retiro de invasión en tierra con material retirado de las excavaciones del fño.	m2	937.76	18 873.00	17 688 250.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937.76	18 873.00	
15.2	Refrero en tierra donada por viaje de 6 m3	VUE	15.00	712 973.00	10 694 695.00	-	-	-	-	-	-	-	4.00	2 851 882.00	11.00	712 973.00	
15.3	Construcción 2 coberturas móviles con estructura, techos, cerchas y cornisa en madera refina, cubierta de zinc, de acuerdo al diseño, el cual tiene el propósito de proteger a las construcciones de la intemperie y la realización de los trabajos en las cabales sin permitir que se dañen los elementos constructivos que se van a conservar. La cantidad calculada equivale al porcentaje que le corresponde a 1 de 15 cabales.	UN	15.00	2 741 598.00	41 123 970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.00	2 741 598.00	
16	REDES HIDROALIMENTARIAS	-	-	-	24 879 860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 879 860.00	
16.1	Excavación Red urbana de diámetro 0.50 de ancho 0.70 de altura en promedio. Cantidad de red urbana estimada por cabala.	m3	120.00	41 940.00	5 032 800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.00	41 940.00	
16.2	Excavación por principio hidráulico - zanja de 0.50 de ancho 0.70 de altura en promedio, incluye cortes de mano y dimensiones en los caso que sea necesario. Incluye posterior refuerzo con material de alto. Cantidad de excavación para red urbana estimada por cabala.	m3	120.00	43 457.00	5 214 840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.00	43 457.00	
16.3	Red hidráulica en tubería PVC de 1 1/2"	ml	225.00	28 309.00	8 369 525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225.00	28 309.00	
16.4	Red sanitaria PVC de 4", incluye base de arena. Cantidad de red urbana estimada por cabala	ml	225.00	36 697.00	8 256 825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225.00	36 697.00	
N.P.	ÍTEMAS NO PREVISTOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382 862 283.00	-	161 450 780.50	-	-	574 346 062.50	
N.P. 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERNIT ESPAÑA (INCLUIE PLATINAS DE SOPORTE CON AUTOCORRIBLE, LAMINATA, CABLETE ARTICULADO PARA GARANTIZAR EL ANILLO DE LA CUBIERTA, LAMINADO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24, ANARRIS Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	m2	-	238 733.00	-	-	-	-	-	1 221.35	291 563 796.00	345.49	82 479 864.17	1 566.87	238 733.00	374 063 662.17	
N.P. 02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SUMINISTRO ACERO INOXIDABLE 65X40 CM (INCLUIE ACCESORIOS).	UN	-	294 758.00	-	-	-	-	-	10.00	2 947 580.00	1.00	294 758.00	11.00	294 758.00	3 242 336.00	
N.P. 03	ELABORACIÓN Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUIE RETIRO DE MATERIALES SOBREVIENTES HASTA RETO AUTOCORRIBLE).	m2	-	16 208.00	-	-	-	-	-	183.39	2 972 385.12	91.59	1 464 430.75	274.98	16 208.00	4 468 815.87	
N.P. 04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUPERABORD (INCLUIE ESTRUCTURA Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	m2	-	120 752.00	-	-	-	-	-	138.73	16 751 924.96	81.22	9 807 030.00	219.95	120 752.00	26 558 955.62	
N.P. 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EPOXICO PARA FUGAS EN CUBIERTA SINIA TOP 122 PLUS PARA ACEROS.	ml	-	35 660.00	-	-	-	-	-	478.32	16 995 571.28	114.29	4 075 224.80	590.60	35 660.00	21 960 796.00	
N.P. 06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLETE FIJO Y DEMAS ACCESORIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ml	-	86 865.00	-	-	-	-	-	-	-	-	99.57	5 174 546.00	98.57	86 865.00	
N.P. 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCORSADO TEJA DE CUBIERTA (INCLUIE ESTUCO Y PINTURA)	ml	-	34 456.00	-	-	-	-	-	465.89	16 052 361.26	176.84	6 086 307.84	642.52	34 456.00	22 136 665.02	

CORTE DE OBRA 04

   	INTERVENTOR	CM-224-20233 - UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	FECHA DE INICIACIÓN	5-ago	VALOR CORTES 1+2+3	2 082 075 513.19
	CONTRATISTA	CM-224-20234 - PHVA CONSTRUCTORES SAS	DURACIÓN	182	VALOR CORTE 04	1 206 638 287.05
	OBJETO	Remodelación, restauración, mantenimiento por frente de obra y dotación a todo costo de los equipos y mobiliario para las caballerías y hotel de la sede las mercedes del club militar lote 1 y lote 2.	FECHA TERMINACIÓN	15-dic	SALDO POR COBRAR	997 451 640.22
			VALOR DEL CONTRATO	4 290 181 421.00	FECHA PRESENTE ACTA	27 de noviembre de 2023

[illegible]

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		2 901 000 912.85	130 331 626.73	200 660 225.18	900 375 004.00	800 229 331.10	CTO DFO	760 478 737.91
ADMINISTRACIÓN	21.00%	609 127 621.70	29 259 620.40	44 030 326.86	180 128 768.94	179 836 159.53	ADMINISTRACIÓN	163 900 744.16
IMPREVISTOS	0.00%	-	-	-	-	-	IMPREVISTOS	62 438 375.93
UTILIDAD	13.00%	331 266 713.03	11 146 526.00	17 733 457.85	72 430 007.69	68 498 346.49	UTILIDAD	13 860 292.02
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	43 944 475.48	2 117 839.19	3 196 956.99	13 761 701.44	13 014 686.03	IVA (2)	-
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		862 359 810.20	42 623 961.65	63 890 741.71	278 320 473.98	261 321 191.85	CTO INDTO	230 202 418.01
TOTAL COSTO RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO 15 CÁBENA CON REDES URBANAS (COSTOS DIRECTOS+COSTOS INDIRECTOS)		3 773 442 723.08	161 855 607.36	273 896 966.87	1 181 695 573.94	1 117 550 522.95	CTO TOTAL	1 018 682 153.92
CONTRACTUAL			CORTE 01	CORTE 02	CORTE 03	CORTE 04	POR EJECUTAR	

[illegible]

CORTE DE OBRA 04

 MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (10 DE AGOSTO DE 1958)	 GOBIERNO DE CUNDINAMARCA GOBIERNO DE BOYACÁ	 PHVA Construcción S.A.S. NIT 900.922.007-1	INTERVENTOR	CM-224-20233 - UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	FECHA DE INICIACIÓN	5-ago	VALOR CORTES 1 + 2 + 3	2 062 076 513,19
			CONTRATISTA	CM-224-2024 - PHVA CONSTRUCTORES SAS	DURACIÓN	132	VALOR CORTE 04	1 206 633 287,65
			OBJETO	Remodelación, restauración, mantenimiento por frente de obra y dotación a todo costo de los equipos y mobiliario para las cabanetas y hotel de la sede las mercedes del club militar lote 1 y lote 2.	FECHA TERMINACIÓN	15-de	SALDO POR COBRAR	997 451 640,22
					VALOR DEL CONTRATO	4 266 181 421,06	FECHA PRESENTE ACTA	27 de noviembre de 2024

7	Base de cama para colchón incluye pata, incluye tendido de babas Lateral 180x200 cm, incluye pata 180x200 cm ref Linger Ikea o similar Estructura de base de cama: Piro maciso, Adhesivo Negro: 100% nylon Viga central: Piro maciso, Piro maciso, Adhesivo Somier: Piro maciso Cota: 100% coque/mc.	UN	15.00	1 445 975.00	21 689 625.00	-	-	-	-	10.00	14 459 750.00	5.00	7 229 875.00	-	-	1 445 975.00	-	
8	Cuchilla VIVALD o similar Generoso, laminado/gro claro, 80x200 cm o similar Sencillo 0,80 x190 cm, incluye tendido de babas Piro máximo/mvt: 100 kg Longitud: 207 cm Ancho: 97 cm Altura: 162 cm Altura espada bajo el mueble: 23 cm Largo del colchón: 200 cm Ancho del colchón: 90 cm Dorsal más colchón: 13 cm	UN	15.00	2 520 514.00	37 807 710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.00	2 520 514.00	37 807 710.00
9	Base de cama para colchón incluye pata, incluye tendido de babas Lateral 90x200 cm, incluye pata con ref Linger Ikea o similar Estructura de base de cama: Piro maciso, Adhesivo Negro: 100% nylon Viga central: Piro maciso, Piro maciso, Adhesivo Somier: Piro maciso Cota: 100% coque/mc.	UN	30.00	1 950 200.00	58 506 000.00	-	-	-	-	40.00	78 008 000.00	20.00	39 004 000.00	-	-	30.00	1 950 200.00	58 506 000.00
10	Cubiche de resortes tipo pocket Valenag Ikea o similar, Extra firme/azul claro, 180x200 cm Cubecolchón/ Cubecolchón, parte superior/ Cubecolchón, lateral: 100 % poliéster (100 % reciclado) Cubecolchón, parte inferior/ Forno, parte superior Forno, lateral: 100% polipropileno Reflejo parte superior: 100 % poliéster Reflejo parte superior: Poliduretan 25 kg/m3 Resorte de resorte tipo pocket Valenag Ikea o similar, Extra firme/azul claro, 80x200 cmCubecolchón/ Cubecolchón, parte superior/ Cubecolchón, lateral: 100 % poliéster (100 % reciclado) Cubecolchón, parte inferior/ Forno, parte superior Forno, lateral: 100% polipropileno Reflejo parte superior: 100 % poliéster Reflejo parte superior: Poliduretan 25 kg/m3	UN	15.00	985 482.00	14 782 230.00	-	-	-	-	15.00	14 782 230.00	-	-	-	-	-	985 482.00	-
11	Cubiche de resortes tipo pocket Valenag Ikea o similar, Extra firme/azul claro, 80x200 cmCubecolchón/ Cubecolchón, parte superior/ Cubecolchón, lateral: 100 % poliéster (100 % reciclado) Cubecolchón, parte inferior/ Forno, parte superior Forno, lateral: 100% polipropileno Reflejo parte superior: 100 % poliéster Reflejo parte superior: Poliduretan 25 kg/m3	UN	60.00	1 320 276.00	79 216 560.00	-	-	-	-	60.00	79 216 560.00	-	-	-	-	-	1 320 276.00	-
12	Mesa de noche ELKORNA/REA o similar similar en aleator, 40x30 cm o similar incluye cajón con biseta, medera macisa, material Lateral/ Panel superior/ Palo Frente de cajón/ Repapar Red posterior: Abund maciso, Bando arillos incrustos Dorso de cajón/ Lateral de cajón Abund maciso Fondo de cajón: Tablero de fibras, Bando arillos pigmentados. Puntos de cama: Cuero de grano de vacuno, tallado en profundidad, con superficie tratada y pigmentada. Altura cajón (int): 8 cm Ancho: 48 cm, Fondo: 28 cm, Altura: 69 cm Ancho de cajón (ext): 33 cm Fondo de cajón (int): 26 cm	UN	60.00	600 113.00	36 006 780.00	-	-	-	-	40.00	24 004 520.00	20.00	12 002 260.00	-	-	-	600 113.00	-
13	Franja/ "Banda" TV de 40" Samsung o similar Código: UJ35U UNQ-4R UNQCU000000Z, Tizen Gray o similar Aleat: 60.1 cm, Ancho: 96.6 cm, Fondo: 2.8 cm, Peso: 8.4 Especificaciones : Ultra HD Cantidad puertos HDMI :3 Cantidad puertos USB :2 Color: Tizen Gray Pantalla LCD Sistema de sonido: 4.0 Smart TV Si Voltaje: 110-220 V Wts: 5 Dinamic Phase	UN	15.00	1 800 256.00	27 003 840.00	-	-	-	-	15.00	27 003 840.00	-	-	-	-	-	1 800 256.00	-
14	Revers Front CHALLENGER o similar Puerta 225 Litros CR209 Titanium, incluye base metálica con rodachines Tonalidad de Color Titanium Energía Eléctrica Línea Modelo Referencia CR209 Funcion Dual (Religera/Congela) Dimensiones Medidas Externas (Ancho x Alto x Fondo) 60,0x132,0x66,0 Ancho x Frente Externo 60 Centímetros Alto Externo 132 Centímetros Fondo Externo 66 Centímetros Características Técnicas Consumo Energético 17.7 kWh/Mes Almacenamiento 225 Litros Tecnología de Free Frost Características Físicas Tipo de Panel de Control Misto (Manual y Digital) Localización del Panel de Control Interno Material de las Bandejas Vidrio templado de seguridad Garantía 12 Meses Tecnología ECO eficiente con compresor de mayor ahorro energético, clase dinámica T que se adapta a condiciones ambientales de hasta 40°; Inyección de AISI - nivel de ruido ultra silencioso menor a 38 dB y	Una	15.00	1 557 390.00	23 360 850.00	-	-	-	-	15.00	23 360 850.00	-	-	-	-	-	1 557 390.00	-
15	Microondas con empotrable challenger o similar 220 con LED y panel giratorio. Modelado Eco Safety/Controlled Defrosting/Display LED Verde /Función Rotisserie/Climate	UN	15.00	419 968.00	6 299 520.00	-	-	-	-	15.00	6 299 520.00	-	-	-	-	-	419 968.00	-
16	Vajilla 6 piezas REA 365+ o similar Vajilla 10 piezas, Banco Resistente a los impactos y duradero, ya que está hecho de porcelana con fideopaste. Incluye: 6 vajijas con los trozos clásicos (7 tazas, 8 platos (70 cm) y 8 platos (27 cm)	UN	15.00	360 063.00	5 400 945.00	-	-	-	-	15.00	5 400 945.00	-	-	-	-	-	360 063.00	-
17	Jarra, vidrio insular, 1,7 l o similar, 6l material vidrio aislado Apto para lavavajillas, máx 70°C. Sólo para vajillas que no pesen de 300T a 400T y temperatura: altura: 26.5 cm x diámetro: 7.7 l	UN	15.00	35 996.00	539 940.00	-	-	-	-	15.00	539 940.00	-	-	-	-	-	35 996.00	-
18	Set cubiertos REA 365+ o similar, 24 piezas, Acero inoxidable o similar, El material/acero inoxidable Cortado Apto para lavavajillas. Contiene: Tenedores, cuchillos, cucharas y cucharillas, 6 sets de cada uno. Embalaje REA 365+ Set cubiertos, 24 piezas Normas de artículo 103-097-54	UN	15.00	120 013.00	1 800 195.00	-	-	-	-	15.00	1 800 195.00	-	-	-	-	-	120 013.00	-
19	Cuchillo, Hacha, Alfiler, Cuchara, Cuchilla o similar Cuchara Clásica Clásico/ o similar con perfil ergonómico de 3 velocidades STAS-05 o similar. Vaso de vidrio refractario Boracostar® de 1,25 litros (3 tazas) de capacidad resistente a ingredientes hervidos Sistema de aceite de metalico 10 veces más fuerte entre la cuchilla y el eje de la base que prolonga la vida de la locadora. Acabado de aluminio en relieve con detalles gráficos impresos. Cuchilla trituradora de hielo. Perfil ergonómico de tres velocidades. Normas: 1000004	UN	15.00	382 760.00	5 741 400.00	-	-	-	-	-	-	15.00	5 741 400.00	-	-	-	382 760.00	-

CORTE DE OBRA 04																	
 GOBIERNO DEL MAGDALENA  MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA  PHVA Constructores S.A.S. NIT 905.318.847-71			INTERVENIENTE	CM-224-20233 - UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA							FECHA DE INICIACIÓN		5-ago	VALOR CORTES 1 + 2 + 3		2 062 076 513,19	
			CONTRATISTA	CM-224-2024 - PHVA CONSTRUCTORES SAS							DURACIÓN		132	VALOR CORTE 04		1 206 638 267,66	
			OBJETO	Remodelación, restauración, mantenimiento por frente de obra y dotación a todo costo de los equipos y mobiliario para las cabañas y hotel de la sede las mercedes del club militar lote 1 y lote 2.							FECHA TERMINACIÓN		15-dic	SALDO POR COBRAR		997 451 640,22	
											VALOR DEL CONTRATO		4 296 181 421,00	FECHA PRESENTE ACTA		27 de noviembre de 2024	
20	Plancha Sandwichera 1 en 1 1/2 bot o similar SKU: C61120W612000 o similar para preparar sándwiches y waffles, o cocinar alimentos como carnes y vegetales, apertura como panella. Altura es regulable, de acuerdo al grosor de lo que se quiera preparar superficies de cocción removibles para la limpieza fácil. Tres en-uno: placas removibles para preparar waffles, dorar sándwiches o cocinar alimentos, control variable para seleccionar la temperatura adecuada para cocinar, superficies de cocción con recubrimiento antilechugame. Altura ajustable para conseguir cantidad de productos cocinar.		UN	15,00	347 963,00	5 219 296,00	-	-	-	-	15,00	5 219 296,00	-	-	347 963,00	-	
21	Funda plumón NAT (JASMIN) REA o similar con 2 fundas almohada, blanco, 240x200x50x60 cm. El material 60% algodón, 40% lycra Muestra de algodón y lycra para absorber y eliminar la humedad, botones evitan que el plumón se mueva. Nº hilos: 310 Polipiel Cantidad de fundas: 2 und Largo de la funda de la almohada: 50 cm Ancho de la funda de almohada: 50 cm Largo funda plumón: 220 cm Funda funda almohada: 240 cm		UN	15,00	336 058,00	5 040 870,00	-	-	-	-	15,00	5 040 870,00	-	-	336 058,00	-	
22	Funda de plumón DYTAG (REA) o similar y funda almohada, blanco, 150x200x50x60 cm o similar. El material en 100% lino, Número de hilos: 104. Lino 100% transpirable, alta capacidad de conducción térmica.		UN	60,00	480 088,00	28 805 280,00	-	-	-	-	60,00	28 805 280,00	-	-	480 088,00	-	
23	Funda de baño FINECOCOS (REA) o similar , blanco, 70x140 cm Una toalla gruesa en color blanco, hilo de baja torsión, algodón 100%, densidad 650 g/m².		UN	90,00	78 004,00	7 020 360,00	-	-	-	-	90,00	7 020 360,00	-	-	78 004,00	-	
24	Almohada baja DYTAG (REA) o similar Almohada baja, 50x60 cm Longitud: 50 cm Ancho: 60 cm Peso del relleno: 670 g Peso total: 765 g El material: 100% algodón Bultos: 90% algodón de grado 100% algodón de grado 100% algodón		UN	75,00	90 007,00	6 750 525,00	-	-	-	-	90,00	6 100 630,00	-	15,00	90 007,00	1 350 105,00	
25	Cubrecama REA (REA) o similar Color: blanco, 200x250 cm 100% algodón		El material	UN	15,00	180 026,00	2 700 390,00	-	-	-	-	-	-	15,00	180 026,00	2 700 390,00	
26	Cubrecama REA (REA) o similar 100% algodón, Longitud: 35 cm Peso: 1,21 kg Diámetro: 15 cm Paquete: 1		UN	60,00	133 836,00	8 030 160,00	-	-	-	-	-	-	-	60,00	133 836,00	8 030 160,00	

CORTE DE OBRA 04

	INTERVENTOR	CM-224-20233 - UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA				FECHA DE INICIACIÓN	6-ago	VALOR CORTES 1 + 2 + 3	2 062 076 513.19
	CONTRATISTA	CM-224-2024 - PHVA CONSTRUCTORES SAS				DURACIÓN	132	VALOR CORTE 04	1 206 633 287.85
	OBJETO	Remodelación, restauración, mantenimiento por frente de obra y dotación a todo costo de los equipos y mobiliario para las cabañas y hotel de la sede las Mercedes del club militar lote 1 y lote 2.				FECHA TERMINACIÓN	15-dic	SALDO POR COBRAR	997 451 640.22
						VALOR DEL CONTRATO	4 286 161 421.06	FECHA PRESIENTE ACTA	27 de noviembre de 2024

27	Verificador atornillo de Pie Kili o similar	UN	15.00	693 000.00	10 395 000.00	-	-	-	-	15.00	10 395 000.00	-	-	-	-	-	693 000.00	-
28	Set de 8 cuadros PATTERNO o similar, medidos distintos por cabaña En la naturaleza, 179x112 cm	UN	15.00	498 148.00	7 472 235.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498 148.00	7 472 235.00

TOTAL SUMINISTRO MOBILIARIO Y EQUIPOS - (Incluido IVA 19%)	482 718 698.00	-	-	424 866 467.00	89 082 744.70	II - TOTAL SUMINISTRO	-	21 230 513.70
I - OBRA CIVIL 15 CABAÑAS	3 773 442 723.06	181 855 507.38	273 658 964.87	1 181 695 573.94	1 117 550 522.95	I TOTAL OBRA CIVIL	-	1 016 862 163.82
PRESUPUESTO TOTAL PROYECTO	4 286 161 421.06	181 855 507.38	273 658 964.87	1 606 562 040.94	1 206 633 287.85	VALOR TOTAL PROYECTO	-	997 451 640.22

RESUMEN CORTES - LOTE 1 - CABAÑAS	CONDICION CONTRACTUAL OBRA CIVIL + SUMINISTROS		VALOR CORTE 01	VALOR CORTE 02	VALOR CORTE 03	VALOR CORTE 04
	COSTO DIRECTO OBRA CIVIL		2 891 083 912.85	199 391 625.73	208 968 223.16	905 375 084.95
	Administración 21 %		607 127 621.70	29 259 620.40	44 030 325.86	190 128 769.94
	Imprevistos 0 %		-	-	-	-
	Utilidad 8 %		231 286 713.03	11 146 522.06	16 773 457.85	72 430 007.60
	IVA a utilidad 19%		43 944 475.46	2 117 839.19	3 186 956.99	13 761 701.44
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL		3 773 442 723.06	181 855 507.38	273 658 964.87	1 181 695 573.94
	VALOR TOTAL SUMINISTROS		482 718 698.00	-	-	89 082 744.70
	VALOR TOTAL OBRA CIVIL + SUMINISTROS		4 286 161 421.06	181 855 507.38	273 658 964.87	1 206 633 287.85

	OBRA CIVIL	SUMINISTROS	TOTALES
VALOR CORTE 04	1 117 550 522.95	89 082 744.70	1 206 633 287.85
VALOR A AMORTIZAR CORTE 03 (30 %)	335 265 156.88	26 724 823.41	361 989 980.29
VALOR TOTAL A GIRAR CORTE 04	782 285 368.06	62 357 921.29	844 643 287.35

Nota: todos los elementos que hacen parte del presupuesto incluyen transporte hasta el Club Militar sede las Mercedes, e incluye pruebas de funcionamiento, además su disposición en las cabañas remodeladas.

Nota: todas las actividades de desmontes y demoliciones, incluyen herramientas, equipos, andamios, transporte horizontal, transporte vertical y traslado hasta el sitio indicado por la interventoría.

Nota: El Club militar entregará, esquemas de distribución de las redes hidrosanitarias internas y externas porque se desconoce su trazado preciso, pero por tratarse de una obra de remodelación/restauración, el contratista, con personal experto en la materia deberá hacer los trazados reales y presentarlos a la interventoría para aprobación.

Nota: El Club militar entregará en la licitación pública "esquemas" de distribución de las redes eléctricas internas pues por tratarse de una obra de remodelación / restauración, cualquier trazado que se haga será impreciso, por tanto, el contratista, con personal experto en la materia deberá hacer los ajustes a los diseños y cálculos y presentarlos a la interventoría para aprobación.

Nota: tanto para la instalación de las bases de pisos como para la instalación de todos los acabados y carpintería de madera el contratista deberá presentar esquemas y dibujos constructivos previos a su instalación para aprobación de la interventoría y del Club Militar

Nota: la restauración de la cubierta es una actividad de especial cuidado, por tanto, la ruptura de tejas existentes por malos procedimientos será de responsabilidad del contratista.

Nota: La restauración de las ventanas incluye el suministro e instalación de vidrios de 4mm en las ventanas de las dos azoteas que tendrán aire acondicionado.



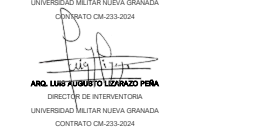
ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ
SUPERVISOR INTERVENTORIA
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA
CONTRATO CM-233-2024



ING. LUIS CARLOS GALVIS VELASCO
DIRECTOR DE OBRA
PHVA CONSTRUCTORES S.A.S
CONTRATO CM-224-2024



JT (N) FRANCISCO TORREGROSAS CABATE
SUPERVISOR CONTRATO / CM233-2024
CLUB MILITAR LAS MERCEDES



ING. LUIS AUGUSTO LIZARRADO PERRA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA
CONTRATO CM-233-2024



ING. JUAN ANTONIO NORBERTO
PRESIDENTE DE APOYO SUPERVISOR
CLUB MILITAR LAS MERCEDES

GESTIÓN GERENCIA DE CONSTRUCCIONES																					
ACTA CORTE DE OBRA																					
Versión No: 1										Fecha: 30-11-2024										Código:	
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4										ACTA DE RECIBO No. 4											
CONTRATO No. CM-224-2024										Lunes, 5 de agosto de 2024											
OBJETO: REMODELACION, RESTAURACION, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACION A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR LOTE 1 Y LOTE 2.										4 MESES, 10 DIAS										VALOR PRESENTE ACTA	
CONTRATISTA: CM-224-2024										FECHA DE TERMINACIÓN											
NT: 900386607-1										VALOR INICIAL										\$ 843,604,324.11	
RL: JEAN PAUL RINCÓN GOYENECHE										VALOR CON ADICIONAL No. 01										\$ 10.00	
										VALOR ACTUAL DEL CONTRATO										\$ 843,604,324.11	

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		PRESENTE ACTA		OBRA ACUMULADA		OBRA POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítem o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4	PISOS BASES									-									
4.1	Placa en concreto reforzado (para baños primero y segundo pisos), espesor de 8cm a 15 cm, de acuerdo acondiciones de la obra, 3000 PSI incluye malla electrosoldada	m2	54.88	\$ 175,500.00	\$ 9,631,440.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	12.05	\$ 2,114,950.50	-	\$ 0.00	42.83	\$ 7,516,665.00	54.88	\$ 9,631,615.50	0.00	-\$ 175.50
4.2	Afinado pisos espesor 4 a 10 cm (baños 1 y 2o pisos)	m2	27.66	\$ 175,500.00	\$ 4,854,330.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	39.59	\$ 6,947,974.80	0.01	\$ 1,825.20	-11.94	-\$ 2,095,470.00	27.66	\$ 4,854,330.00	0.00	\$ 0.00
4.3	Excavación manual para base en recebo de placas de apoyo de aire acondicionado	m3	42.59	\$ 175,500.00	\$ 7,474,545.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00	42.59	\$ 7,474,545.00	42.59	\$ 7,474,545.00	0.00	\$ 0.00
4.4	Placas en concreto reforzado para apoyo de Unidades externas de los aires acondicionados de las habitaciones tv=0.10 m, incluye malla electrosoldada de 5 mm	m2	29.4	\$ 175,500.00	\$ 5,159,700.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00	29.40	\$ 5,159,700.00	29.40	\$ 5,159,700.00	0.00	\$ 0.00
SUB-TOTAL					\$ 27,120,915.00				\$ 0.00	-	\$ 9,062,925.30		\$ 1,825.20		\$ 18,055,440.00		\$ 27,120,190.50		-\$ 175.50
5	PISOS ACABADOS									-									
5.1	Suministro e instalación pisos calacatta Alfa Gold Br o similar, antideslizante 80x120 , incluye wines y enchape de canal deprimida en ducha.	m2		\$ 158,925.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	4.12	\$ 655,486.16	-4.12	-\$ 655,486.16		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
5.2	Lavado, desmanchado, restauración, brillado y encerado piso en tablón de corredores y alcobas	m2	530.60	\$ 4,875.00	\$ 2,586,675.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00	530.60	\$ 2,586,675.00	530.60	\$ 2,586,675.00	0.00	\$ 0.00
SUB-TOTAL					\$ 2,586,675.00				\$ 0.00	-	\$ 655,486.16		-\$ 655,486.16		\$ 2,586,675.00		\$ 2,586,675.00		\$ 0.00
6	MAMPOSTERÍA									-									
6.1	Pañete lisoladrado muros 1:3 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones (restauración de pañete al cual se le retiró baldosa y muros de duchas cortados)	m2	600.00	\$ 43,875.00	\$ 26,325,000.00		\$ 0.00	75.26	\$ 3,302,006.18	135.60	\$ 5,949,305.21	4.64	\$ 203,794.99	384.50	\$ 16,869,937.50	600.00	\$ 26,325,043.88	0.00	-\$ 43.88
6.2	Corte y sellado de ducto de aire acondicionado existente en vestíbulo contiguo al baño, en superboard de 1 cm de espesor con estructura, con acabado similar a existente.	UN	-	\$ 146,250.00	\$ -		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
6.3	Construcción ducto en Superboard de 12 mm - una cara - de 10mx40 cm adosado y dilatado de columnas de fachada para conducir tubería de aires acondicionados hasta nueva posición de unidades manejadoras en primer piso ver detalle, incluye estructura metálica, dilatación, accesorios, masilla para exterior, malla y demás elementos para su correcto funcionamiento	ml	15	\$ 73,125.00	\$ 1,096,875.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00	15.00	\$ 1,096,875.00	15.00	\$ 1,096,875.00	0.00	\$ 0.00
SUB-TOTAL					\$ 27,421,875.00				\$ 3,302,006.18	-	\$ 5,949,305.21		\$ 203,794.99		\$ 17,966,812.50		\$ 27,421,918.88		-\$ 43.88
7	REDES HIROSANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS									-									
7.1	Punto hidráulico de 1/2", incluye accesorios, tubería de distribución interna tubería, regatas, resanes de muro con pañete y malla de vena	UN	-	\$ 87,750.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
7.2	Registro de 1/2"(Incluye accesorios)	UN	-	\$ 78,000.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
7.3	Tapa registro en PVC 10cmx10 cm	UN	-	\$ 29,250.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
7.4	Punto de desagüe 2" (Lavamanos y duchas), incluye tubería de red y accesorios	UN	50	\$ 117,000.00	\$ 5,850,000.00			4.00	\$ 468,000.00	26.00	\$ 3,042,000.00	20.00	\$ 2,340,000.00		\$ 0.00	50.00	\$ 5,850,000.00	0.00	\$ 0.00
7.5	Punto de desagüe de 4" (Sanitarios), incluye tuberías, accesorios, codon, yees y uniones, regatas y demás accesorios para su correcto funcionamiento y conexión a la red existente en segundo piso.	UN	15	\$ 117,000.00	\$ 1,755,000.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	10.00	\$ 1,170,000.00		\$ 0.00	10.00	\$ 1,170,000.00	5.00	\$ 585,000.00
7.6	Red de desagües en PVC S 4", incluye excavación, accesorios y conexión a los desagües de cada baño (Esta tubería se instalará en el primer piso, de acuerdo con las condiciones que se encuentren en el lugar, teniendo en cuenta que solo se levantará el piso de los baños de las habitaciones.	ml	46.76	\$ 29,250.00	\$ 1,367,730.00			0.00	\$ 0.00	30.00	\$ 877,500.00	8.51	\$ 248,917.50	8.25	\$ 241,312.50	46.76	\$ 1,367,730.00	0.00	\$ 0.00
7.7	Excavación para filtro francés zanja de 0.50 de ancho*0.50 de altura en promedio, incluye cortes de raíces y demoliciones en los caso que sea necesario.	m3	-	\$ 39,000.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
7.8	Suministro e instalación geotextil no tejido Geotextil No Tejido 120 G-1600 para filtro	m2	-	\$ 11,700.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
7.9	Suministro e instalación piedra para filtro	m3	-	\$ 436,750.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
7.10	Suministro e instalación Tubería/manguera para filtro de drenaje en 4", incluye base en arena de 10 cm	ml	-	\$ 34,125.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
7.11	Red sanitaria PVC 4", red interna	ml	-	\$ 34,125.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
7.12	Conexión tubería de ventilación a red entre lavamanos y sanitario en 2", incluye accesorios de empalme a red, 5 ml de tubería de ventilación y regatas	UN	-	\$ 117,000.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
7.13	Suministro e instalación tubería PVCP de 3/4" para desagüe de aire acondicionado, por ducto, hasta filtro en primer piso, incluye accesorios	ml	130	\$ 15,600.00	\$ 2,028,000.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00	130.00	\$ 2,028,000.00	130.00	\$ 2,028,000.00	0.00	\$ 0.00
SUB-TOTAL					\$ 11,000,730.00				\$ 468,000.00	-	\$ 3,919,500.00		\$ 3,758,917.50		\$ 2,269,312.50		\$ 10,415,730.00		\$ 585,000.00
8	RED ELÉCTRICA E INSTALACIÓN E EQUIPOS DE AA									-									
8.1	Conexión a red eléctrica existente de aires acondicionados, actualmente en tubería conuit de 3/4" 2 cables No. 10 y 1 cable No. 14 Centélea, para unidades evaporadoras y condensadoras desde posición actual en cornisa de segundo piso hasta nueva ubicación en placa de primer piso, por ducto de fachada. Reparar al punto de conexión del aire en la placa, incluye excavación manual y conexión a la unidad manejadora.	ml	-	\$ 126,750.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
8.2	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento Aire Acondicionado Minisplit Mai-12 12,000Btu/h(1220w) Onoff Saver-15, incluye 8 ml de tubería de cobre de 1/4", 8ml de tubería de cobre de 1/2", aislamiento con rubatales, soldadura a tuberías existentes, desde salida en fachada hasta nueva ubicación en placas de zona verde, conexión eléctrica (empalme) desde salida en la fachada, tubería conduit por ducto hasta placa, cableado hasta nueva ubicación en primer piso. Se debe hacer vacío, recarga de refrigerante de ser necesario. Se utilizará y conectará la protección existente.	UN	15	\$ 4,875,000.00	\$ 73,125,000.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	15.00	\$ 73,125,000.00		\$ 0.00	15.00	\$ 73,125,000.00	0.00	\$ 0.00
8.3	Salida tomacorriente + toma tipo Click o similar	UN	160	\$ 175,500.00	\$ 28,080,000.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	70.00	\$ 12,285,000.00	90.00	\$ 15,795,000.00	160.00	\$ 28,080,000.00	0.00	\$ 0.00
8.4	Suministro e instalación lámparas led con bombillo y socket, embebidas en cieloraso + interruptor sencillo tipo click o similar	UN	60	\$ 141,375.00	\$ 8,482,500.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	40.00	\$ 5,655,000.00	20.00	\$ 2,827,500.00	60.00	\$ 8,482,500.00	0.00	\$ 0.00
8.5	Suministro e instalación Canaleta 60 mm x 40 mm bt plástica sobre cornisa, adosada y anclada al muro de fachada, para reinstalar y organizar cables de TV y WIFI existentes	ML	-	\$ 53,625.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		PRESENTE ACTA		OBRA ACUMULADA		OBRA POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a las ítem o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
8.6	Suministro e instalación cables de TV por cableata Alta Gold Br o similar 80x120 (instalar verticalmente), incluye empalmes a tomas de tv existentes en las alcobas	m	30	\$ 9,750.00	\$ 292,500.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00	30.00	\$ 292,500.00	30.00	\$ 292,500.00	0.00	\$ 0.00
	SUB-TOTAL				\$ 109,980,000.00				\$0.00	-	\$ -		\$ 91,065,000.00		\$ 18,915,000.00		\$109,980,000.00		\$ 0.00
9	APARATOS SANITARIOS ACCESORIOS									-									
9.1	Enchape baños en duchas calacatta Alta Gold Br o similar 80x120 (instalar verticalmente), incluye wires en las esquinas que sea necesario.	m2	-	\$ 158,925.00	\$ -		\$0.00	0.00	\$ 0.00	55.02	\$ 8,744,053.50	-55.02	-\$ 8,744,053.50		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
9.2	División de baño en vidrio templado de 7mm, con herrajes en acero inoxidable solo en la parte superior, topes, guías y manijas incrustadas en el vidrio	m2	53.04	\$ 877,500.00	\$ 46,542,600.00		\$0.00	0.00	\$ 0.00	-	\$ -	38.02	\$ 33,362,550.00	15.02	\$ 13,180,050.00	53.04	\$ 46,542,600.00	0.00	\$ 0.00
9.3	Rejilla sifon piso invisible 10cmx10cm acero inoxidable grivel o similar	UN	30	\$ 87,750.00	\$ 2,632,500.00			0.00	\$ 0.00	9.00	\$ 789,750.00	21.00	\$ 1,842,750.00		\$ 0.00	30.00	\$ 2,632,500.00	0.00	\$ 0.00
9.4	Ducha sencilla Grival - solo agua fría, incluye válvula interna de ducha, tubería hasta salida regadera	UN	-	\$ 117,000.00	\$ -		\$0.00	0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
9.5	Registro para Ducha paso de bota Cruzeta Grival o similar	UN	20	\$ 117,000.00	\$ 2,340,000.00		\$0.00	0.00	\$ 0.00	19.00	\$ 2,223,000.00	1.00	\$ 117,000.00		\$ 0.00	20.00	\$ 2,340,000.00	0.00	\$ 0.00
9.6	Regadera con brazo Vita Grival o similar	UN	15	\$ 201,728.00	\$ 3,025,920.00		\$0.00	0.00	\$ 0.00	6.00	\$ 1,210,368.00	9.00	\$ 1,815,552.00		\$ 0.00	15.00	\$ 3,025,920.00	0.00	\$ 0.00
9.7	Espejo Artesmas Led Redondo 80 CMS	UN	10	\$ 467,900.00	\$ 4,679,900.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00	10.00	\$ 4,679,900.00	10.00	\$ 4,679,900.00	0.00	\$ 0.00
9.8	Dispensador de papel higiénico - Portarrollo PLÁSTICO para rollo de 9 pulgadas, incl sistema antivolcánico con fane	UN	15	\$ 146,250.00	\$ 2,193,750.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	15.00	\$ 2,193,750.00		\$ 0.00	15.00	\$ 2,193,750.00	0.00	\$ 0.00
9.9	Jungo de accesorios Itea o similar (el jungo incluye dispensador de jabón dragan,toallero brogrid, portacepillos dragan, repisa ducha brogrid)	UN	15	\$ 195,000.00	\$ 2,925,000.00		\$0.00	0.00	\$ 0.00	-	\$ -	15.00	\$ 2,925,000.00		\$ 0.00	15.00	\$ 2,925,000.00	0.00	\$ 0.00
9.10	Mesón en Quarkstone granitos y mármoles o similar, blanco brillante de 0.90 x 0.55m, incluye reengrueses por 3 caras, perforaciones, pulida, anclaje metálico a pared para instalarlo en voladizo	UN	15	\$ 438,750.00	\$ 6,581,250.00		\$0.00	0.00	\$ 0.00	-	\$ -	15.00	\$ 6,581,250.00		\$ 0.00	15.00	\$ 6,581,250.00	0.00	\$ 0.00
	SUB-TOTAL				\$ 70,920,920.00				\$0.00	-	\$ 12,967,171.50		\$ 40,093,798.50		\$ 17,859,950.00		\$70,920,920.00		\$ 0.00
10	RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA (incluye restauración de herrajes, chapas y cambio de bisagras, así como la reinstalación de los elementos restaurados)									-									
10.1	Restauración ventana de las alcobas, consistente en el reemplazo de elementos de madera deteriorados por la humedad por madera formorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores. Se debe instalar vidrio de 4 mm con pivandrios en madera en los casos en que se rompa. Incluye los paneles que continúan hasta el piso. Medidas de acuerdo a plano arquitectónico de fachada anexo. Incluye reinstalación en el mismo vano	UN	22	\$ 731,250.00	\$ 16,087,500.00			2.00	\$ 1,462,500.00	6.00	\$ 4,387,500.00	5.00	\$ 3,656,250.00	9.00	\$ 6,581,250.00	22.00	\$ 16,087,500.00	0.00	\$ 0.00
10.2	Restauración de guardarrupas de alcobas en madera, incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes de los cajones, zuron y puertas del closet, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores. Incluye reinstalación en el mismo vano	UN	20	\$ 877,500.00	\$ 17,550,000.00			0.00	\$ 0.00	8.00	\$ 7,020,000.00	5.00	\$ 4,387,500.00	7.00	\$ 6,142,500.00	20.00	\$ 17,550,000.00	0.00	\$ 0.00
10.3	Restauración puertas (entrada a habitación y baño) consistente en retiro de pintura y bases existentes, lijado, aplicación de sellante y aplicación de barniz para exteriores. Incluye mantenimiento y pintura de los herrajes, bisagras, pasadores, seguro y todos los componentes de la puerta. En caso de resultar dañado alguno de los accesorios, se incluye el reemplazo por piezas iguales a las existentes. Incluye reinstalación en el mismo vano	UN	40	\$ 731,250.00	\$ 29,250,000.00			3.50	\$ 2,559,375.00	12.50	\$ 9,140,625.00	36.00	\$ 26,325,000.00	-12.00	-\$ 8,775,000.00	40.00	\$ 29,250,000.00	0.00	\$ 0.00
	SUB-TOTAL				\$ 62,887,500.00				\$4,021,875.00	-	\$ 20,548,125.00		\$ 34,368,750.00		\$ 3,948,750.00		\$62,887,500.00		\$ -
11	APARATOS Y ACCESORIOS									-									
11.1	Suministro e instalación sanitario tipo Corona tipo bibao o similar Consumo promedio de agua de 4.8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 500 gramos (incluye manguera, mueble y todos los accesorios de instalación)	UN	15	\$ 945,750.00	\$ 14,186,250.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	15.00	\$ 14,186,250.00		\$ 0.00	15.00	\$ 14,186,250.00	0.00	\$ 0.00
11.2	Suministro e instalación Lavamanos de sobrepone: TÖRNVIKEN/KEA o similar . blanco, 45 cm (incluye sifon) o similar. con garantía de 10 años. no incluye grifo	UN	15	\$ 341,250.00	\$ 5,118,750.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	15.00	\$ 5,118,750.00		\$ 0.00	15.00	\$ 5,118,750.00	0.00	\$ 0.00
11.3	Suministro e instalación grifería para lavapiatas solo agua fría ref grival Aluvia Tricota o similar, incluye perforación en mesón y todos los accesorios de instalación	UN	-	\$ 175,500.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
11.4	Suministro e instalación alero en madera Cedro o Flormorado, incluye, anclajes metálicos a muros existentes, planchas de ensamblaje de piezas, tirantes en madera, tensiones, lijado, barniz para exteriores 3 manos, leja espátula igual a la existente sobre aislado (tablado en madera de 12 cm x 4 cm madera a la vista por debajo, sellada, inmunizada y lacada), todos los elementos y accesorios dibujados en el detalle arquitectónico y dibujos anexos.	m	42.07	\$ 438,750.00	\$ 18,458,212.50			0.00	\$ 0.00	2.94	\$ 1,289,925.00	17.06	\$ 7,485,075.00	22.07	\$ 9,683,212.50	42.07	\$ 18,458,212.50	0.00	\$ 0.00
	SUB-TOTAL				\$ 37,763,212.50				\$0.00	-	\$ 1,289,925.00		\$ 26,790,075.00		\$ 9,683,212.50		\$37,763,212.50		\$ 0.00
12	VIDRIOS Y DIVISIONES									-									
12.1	Pintura tipo 2 bajo cieloraso 2 manos	m2	523.79	\$ 19,013.00	\$ 9,958,819.27		\$0.00	0.00	\$ 0.00	-	\$ -	252.30	\$ 4,796,979.90	271.49	\$ 5,161,839.37	523.79	\$ 9,958,819.27	0.00	\$ 0.00
12.2	Pintura blanca vinilo tipo 1 para muros interiores habitaciones y cieloraso baños 2 manos	m2	1015.05	\$ 18,525.00	\$ 18,803,724.24			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	471.32	\$ 8,712,678.00	545.47	\$ 10,104,831.75	1016.79	\$ 18,817,509.75	-1.74	-\$ 13,785.51
12.3	Pintura para exterior blanca	m2	824.11	\$ 24,375.00	\$ 20,087,718.21			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00	791.80	\$ 19,300,125.00	791.80	\$ 19,300,125.00	32.31	\$ 787,593.21
12.4	Pintura cieloraso vinilo tipo 2 - corredores exteriores y baños	m2	718.44	\$ 19,013.00	\$ 13,659,699.72		\$0.00	0.00	\$ 0.00	-	\$ -	252.30	\$ 4,796,979.90	466.14	\$ 8,862,719.82	718.44	\$ 13,659,699.72	0.00	\$ 0.00
1	SUB-TOTAL				\$ 62,509,961.44				\$ 0.00	-	\$ -		\$ 18,306,637.80		\$ 43,429,915.94		\$ 61,736,163.74		\$ 773,887.70
13	MANTENIMIENTO CUBIERTA									-									
13.1	Lavado general de cubierta, consistente en la instalación de tablas burras o planchones sobre la cubierta en leja de barro para evitar su rompimiento, instalación de andamios, retiro de vegetación, retiro de algas y líquenes, lavado general con hidrolavadora, colocación y pegado de tejas sueltas, suministro e instalación de tejas de barro que requieran reemplazo y demás actividades requeridas para restauración	m2	571.44	\$ 38,000.00	\$ 22,286,160.00		\$0.00	421.28	\$ 16,429,920.00	150.16	\$ 5,856,240.00	-	\$ 0.00		\$ 0.00	571.44	\$ 22,286,160.00	0.00	\$ 0.00
	SUB-TOTAL				\$ 22,286,160.00				\$ 16,429,920.00	-	\$ 5,856,240.00		\$ 0.00		\$ 0.00		\$ 22,286,160.00		\$ 0.00
14	PRADIZACIÓN									-									
14.1	Suministro e instalación pasto	m2	-	\$ 17,550.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		PRESENTE ACTA		OBRA ACUMULADA		OBRA POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a las items o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	SUB-TOTAL				\$ 0.00				\$0.00	-	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$ 0.00		\$ 0.00
15	ASEO								-	-									
15.1	Aseo general de las áreas intervenidas en el hotel	m2	932.60	\$ 3,900.00	\$ 3,637,140.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00	932.60	\$ 3,637,140.00	932.60	\$ 3,637,140.00	0.00	\$ 0.00
15.2	Retiro de escombros por volqueta de 5 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, cargue y descargue desde la cabalffa a intervenir al centro de acopio y a la volqueta	VJE	-	\$ 487,500.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
	SUB-TOTAL				\$ 3,637,140.00				\$0.00	-	\$0.00		\$0.00		\$3,637,140.00		\$ 3,637,140.00		\$ 0.00
16	ITEMS NO PREVISTOS								-	-									
NP_01	Cielo raso en drywall incluye estructura	m2	127.18	\$ 83,682.00	\$ 10,642,676.76			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	96.50	\$ 8,075,313.00	30.68	\$ 2,567,079.24	127.18	\$ 10,642,392.24	0.00	\$ 284.52
NP_02	DEMOLUCION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 6 A 20CM	m2	50.10	\$ 39,247.00	\$ 1,966,274.70			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	49.67	\$ 1,949,398.49	0.43	\$ 16,911.53	50.10	\$ 1,966,310.02	0.00	-\$ 35.32
NP_03	RECEBO PARA RELLENO COMPACTADO	M3	27.69	\$ 104,849.00	\$ 2,903,266.81				\$ 0.00			7.00	\$ 734,339.33	20.69	\$ 2,169,325.81	27.69	\$ 2,903,665.14	0.00	-\$ 396.33
NP_04	REPARACION DE CAJA SANITARIA EXISTENTE	UN	17.00	\$ 280,037.00	\$ 4,760,629.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	16.00	\$ 4,480,592.00	1.00	\$ 280,037.00	17.00	\$ 4,760,629.00	0.00	\$ 0.00
NP_05	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6"	ml	49.90	\$ 74,669.00	\$ 3,725,983.10			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	8.40	\$ 627,219.60	41.50	\$ 3,098,763.50	49.90	\$ 3,725,983.10	0.00	\$ 0.00
NP_06	Enchape de muro de baños en duchas en porcelanato VIC BEIGE MATE 30X60 T4 CSIR11 V3, incluye wanes y todos los elementos de instalación.	m2	161.97	\$ 139,286.00	\$ 22,560,153.42			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	78.06	\$ 10,872,665.16	83.91	\$ 11,687,488.26	161.97	\$ 22,560,153.42	0.00	\$ 0.00
NP_07	Enchape para piso en baños en duchas en porcelanato VIC BEIGE MATE 30X60 T4 CSIR11 V3, incluye wanes y todos los elementos de instalación.	m2	85.70	\$ 156,989.00	\$ 13,453,957.30			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	42.59	\$ 6,686,161.51	43.11	\$ 6,767,795.79	85.70	\$ 13,453,957.30	0.00	\$ 0.00
NP_08	Democión piso en tablon/porcelanato existente, incluyendo las capas inferiores de mortero afinado o concreto utilizados como pega y escalones, hasta encontrar la capa de recebo compactado existente.	m2	12.68	\$ 31,455.00	\$ 398,849.40				\$ 0.00	-		12.70	\$ 399,478.50		\$ 0.00	12.70	\$ 399,478.50	-0.02	-\$ 629.10
NP_09	GUARDAESCOBA PARA BAÑO	ml	88.15	\$ 35,123.00	\$ 3,096,092.45			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	46.09	\$ 1,618,819.07	42.11	\$ 1,479,029.53	88.20	\$ 3,097,848.60	-0.05	-\$ 1,756.15
NP_10	Red hidráulica en tubería PVC/P de 1 1/2"	ml	140.00	\$ 28,309.00	\$ 3,963,260.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	46.56	\$ 1,318,067.04	93.44	\$ 2,645,192.96	140.00	\$ 3,963,260.00	0.00	\$ 0.00
NP_11	Pintura para interior baños	m2	373.91	\$ 30,497.00	\$ 11,403,133.27				\$ 0.00	-		141.88	\$4,326,914.36	232.02	\$ 7,075,913.94	373.90	\$ 11,402,828.30	0.01	\$ 304.97
NP_12	Suministro e instalación cenefas de piso en gravilla lavada, cenefas y bocapuestas ancho entre 10 y 20 cm	ml	16.00	\$ 47,182.00	\$ 754,912.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	8.00	\$ 377,456.00		\$ 0.00	8.00	\$ 377,456.00	8.00	\$ 377,456.00
NP_13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL ALTA CROMO VITTORIO	un	20.00	\$ 336,226.29	\$ 6,724,525.80			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	15.00	\$ 5,043,394.35		\$ 0.00	15.00	\$ 5,043,394.35	5.00	\$ 1,681,131.45
NP_14	Suministro e instalación piso tablon salmón Alfa o similar	ml	12.70	\$ 94,364.00	\$ 1,196,422.80				\$ 0.00	-	\$ -		\$0.00	12.70	\$ 1,196,422.80	12.70	\$ 1,196,422.80	0.00	\$ 0.00
NP_15	Red eléctrica en cableado No. 12 incluye tres líneas y accesorios para su correcto funcionamiento	ml	1673.70	\$ 19,495.00	\$ 32,628,761.50			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	1286.16	\$ 25,073,689.20	387.54	\$ 7,555,092.30	1673.70	\$ 32,628,761.50	0.00	\$ 0.00
NP_16	Suministro e instalación Tablero trifásico de 24 circuitos Legrand o similar con espacio para totalizador	und	2.00	\$ 644,086.00	\$ 1,288,172.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	2.00	\$ 1,288,172.00		\$ 0.00	2.00	\$ 1,288,172.00	0.00	\$ 0.00
NP_17	Bandeja portacables para red eléctrica 30x10x300 cm	ml	40.00	\$ 148,470.00	\$ 5,938,800.00				\$ 0.00	-		40.00	\$5,938,800.00		\$ 0.00	40.00	\$ 5,938,800.00	0.00	\$ 0.00
NP_18	Suministro e instalación Tablero trifásico de 12 circuitos Legrand o similar con espacio para totalizador	und	1.00	\$ 265,299.00	\$ 265,299.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	1.00	\$ 265,299.00		\$ 0.00	1.00	\$ 265,299.00	0.00	\$ 0.00
NP_19	Suministro e instalación Breaker 2x20 Amperios Legrand o similar	und	20.00	\$ 43,678.00	\$ 873,560.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	20.00	\$ 873,560.00		\$ 0.00	20.00	\$ 873,560.00	0.00	\$ 0.00
NP_20	Suministro e instalación de protector De Voltaje Para Aire 220v Cortapicos	und	20.00	\$ 243,773.00	\$ 4,875,460.00			0.00	\$ 0.00	-		15.00	\$3,656,595.00		\$ 0.00	15.00	\$ 3,656,595.00	5.00	\$ 1,218,865.00
NP_21	Suministro e instalación Breaker 1x10 Amperios Legrand o similar	UN	6.00	\$ 36,698.00	\$ 220,188.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	6.00	\$ 220,188.00		\$ 0.00	6.00	\$ 220,188.00	0.00	\$ 0.00
NP_22	Suministro e instalación totalizador 3x50 Amperios Legrand o similar	UN	5.00	\$ 419,879.28	\$ 2,099,396.40			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	5.00	\$ 2,099,396.40		\$ 0.00	5.00	\$ 2,099,396.40	0.00	\$ 0.00
NP_23	Tendido tubería conduit 3/4" PVC hasta los puntos de salida (en patio, sala-router y televisor), la cual va enterada en algunos tramos, por placa de contrapiso y embebida en pared, según sea el caso, se deben incluir las regatas y resanes que sean necesarias, incluye accesorios pvc conduit. No se incluye cable	ml	20.00	\$ 29,369.00	\$ 587,380.00			0.00	\$ 0.00	-		-	\$0.00	20.00	\$ 587,380.00	20.00	\$ 587,380.00	0.00	\$ 0.00
NP_24	Tendido tubería conduit 1/2" PVC hasta los puntos de salida (en patio, sala-router y televisor), la cual va enterada en algunos tramos, por placa de contrapiso y embebida en pared, según sea el caso, se deben incluir las regatas y resanes que sean necesarias, incluye accesorios pvc conduit. No se incluye cable	ml	149.00	\$ 23,159.00	\$ 3,450,691.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00	149.00	\$ 3,450,691.00	149.00	\$ 3,450,691.00	0.00	\$ 0.00
NP_25	Tendido Tubo conduit sch40 3/4 x 3m hasta los puntos de salida (en patio, sala-router y televisor), la cual va enterada en algunos tramos, por placa de contrapiso y embebida en pared, según sea el caso, se deben incluir las regatas y resanes que sean necesarias, incluye accesorios pvc conduit. No se incluye cable	ml	50.00	\$ 18,926.00	\$ 946,300.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00	50.00	\$ 946,300.00	50.00	\$ 946,300.00	0.00	\$ 0.00
NP_26	Suministro Extractor Baño Helicoida Extraplano Decor100 127v o similar, Incluye instalación y accesorios de fijación	und	15.00	\$263,408.00	\$ 3,951,120.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	15.00	\$3,951,120.00		\$ 0.00	15.00	\$ 3,951,120.00	0.00	\$ 0.00
NP_27	Red eléctrica en cableado 3hn No. 10, incluye tres líneas y accesorios para su correcto funcionamiento	ml	685.10	\$ 23,810.00	\$ 16,312,231.00			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	489.00	\$ 11,843,090.00	196.10	\$ 4,669,141.00	685.10	\$ 16,312,231.00	0.00	\$ 0.00
NP_28	Instalación de Polo a Tierra con Varilla de Cobre de 3 Metros incluye pruebas resistividad en suelo	UND	-	\$ 2,542,398.00	\$ -			0.00	\$ 0.00	-	\$ -	-	\$ 0.00		\$ 0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	\$ 0.00
	SUB-TOTAL				\$ 166,989,517.71				\$0.00		\$0.00		\$101,919,728.01		\$56,194,564.66		\$157,714,292.67		\$ 3,275,225.94
	SUB-TOTAL				\$ 637,115,847.85				\$0.00		\$ 61,048,761.93		\$ 65,733,964.36		\$ 326,498,166.26		\$ 655,044,030.24		\$ 1,811,838.81
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 637,115,847.85				\$ 0.00		\$ 61,048,761.93		\$ 65,733,964.36		\$ 326,498,166.26		\$ 655,044,030.24		\$ 1,811,838.81
					\$ 185,435,252.26				\$ 0.00		\$ 17,325,638.84		\$ 18,656,262.07		\$ 92,660,176.75		\$ 97,390,633.84		\$ 166,032,043.77

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		PRESENTE ACTA		OBRA ACUMULADA		OBRA POR EJECUTAR		
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítem o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACION					20%	\$ 170.840.917,64	Y	\$ 0,00	VALOR ACTA:	\$ 15.872.678,10	VALOR ACTA:	\$ 17.090.815,14	VALOR ACTA:	\$ 84.889.520,63	VALOR PRESENTE ACTA:	\$ 52.577.930,95	VALOR ACUMULADO:	\$ 170.431.047,88	VALOR POR EJECUTAR:	\$ 418.979,84
IMPREVISTOS					0%	\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00		
UTILIDAD					2%	\$ 13.142.301,36		\$ 0,00		\$ 1.314.678,09		\$ 1.314.678,09		\$ 6.629.963,13		\$ 4.044.458,23		\$ 13.110.080,60		\$ 32.220,77
IVA SOBRE UTILIDAD					19%	\$ 2.497.037,26		\$ 0,00		\$ 231.985,30		\$ 249.788,84		\$ 1.240.692,99		\$ 788.446,68		\$ 2.490.915,31		\$ 6.121,95
						\$ 843.604.324,11		\$ 0,00		\$ 78.374.400,57		\$ 84.389.186,45		\$ 419.158.333,01		\$ 259.613.648,21		\$ 841.536.074,01		\$ 2.068.251,37
BALANCE PRESUPUESTAL																				

Para constancia de lo anterior forman la presente acta los que en ella intervinieron, en el CLUB MILITAR LAS MERCEDES NILO CUNDINAMARICA a los un (30) días del mes de Noviembre del 2024

CONTRATISTA


ING. JEAN PAUL RINCON COYENECHÉ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.
CONTRATO CM-224-2024


ING. BRIME SOLAY PLATA JIMENEZ
DIRECTOR DE OBRA
PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.
CONTRATO CM-224-2024

INTERVENTORIA


ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ
SUPERVISOR INTERVENTORIA
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA
CONTRATO CM-233-2024


ARQ. LUIS AGUSTO UZCANO PEÑA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA
CONTRATO CM-233-2024

SUPERVISIÓN


JTIRA J. FRANCISCO TORREGROSA CANATE
SUPERVISOR CLUB MILITAR LAS MERCEDES
CONTRATO CM-224-2024


ING. JAIRO ROBLEDO
PROFESOR APOYO A SUPERVISIÓN
CLUB MILITAR LAS MERCEDES



PHVA CONSTRUCTORES SAS
NIT 900.386.607-1
CLLE 16 I 103 A 67 PISO 2
Tel: (031) 2672678
Bogotá - Colombia
phvaconstructoressas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 121

Señores	CLUB MILITAR		
NIT	860.016.951-1	Teléfono	(601) 2905077 - Ext. 000
Dirección	carrera 50 No, 15-20	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	27/11/2024, 09:37
Expedición	27/11/2024, 10:48
Vencimiento	27/11/2024

Ítem	Descripción	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA PARCIAL No. 4 CONTRATO CM-224-2024 CUYO OBJETO ES REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR LOTE 1 Y LOTE 2. FRENTE HOTEL	856,229,331.09	1.00	856,229,331.09
2	ADMINISTRACION 21%	179,808,159.53	1.00	179,808,159.53
3	UTILIDAD 8%	68,498,346.49	1.00	81,513,032.32

Total items: 3

Total Bruto	1,104,535,837.11
IVA 19%	13,014,685.83
Total a Pagar	1,117,550,522.94

Valor en Letras: Mil ciento diecisiete millones quinientos cincuenta mil quinientos veintidos pesos m/cte con noventa y cuatro cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-11-27 \$ 1,117,550,522.94
por

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764083977521 aprobado en 20241125 prefijo FE desde el número 120 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9
CUFE: ad96c8da1e18b626399b8688cce2f615ff85a71aada5489d1bca7533e05a1ccd630428509204976dd680a40468d68e0d

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8, Nombre Software: Siigo Nube, Firma electrónica: ver en el XML



PHVA CONSTRUCTORES SAS
NIT 900.386.607-1
CLLE 16 I 103 A 67 PISO 2
Tel: (031) 2672678
Bogotá - Colombia
phvaconstruccionessas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 122

Señores	CLUB MILITAR		
NIT	860.016.951-1	Teléfono	(601) 2905077 - Ext. 000
Dirección	carrera 50 No, 15-20	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/12/2024, 15:04
Expedición	02/12/2024, 15:04
Vencimiento	02/12/2024

Item	Descripción	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Total
1	Mesa Extensible para comedor 120/180/80cm EKEDALEN o similar color roble	1,138,680.67	5.00	6,775,149.99
2	Silla Nammaro plegable con funda cojin Frosen (Se adquiere de acuerdo a inventario de sillas originales restauradas)	291,592.44	30.00	10,409,850.11
3	Suministro e instalación Cortinas blackout blanco (incluye Instalación), se pagará por m2 independientemente del tamaño de la ventana.	80,689.07	82.48	7,919,729.04
4	Base de cama para colchón incluye patas, Incluye tendido de tablas Lonset 180x200 cm, incluye patas 180x200 cm ref Lingor Ikea o similar Estructura de base de cama: Pino macizo, Adhesivo Velcro: 100% nylon Viga central: Pino macizo, Pino macizo, Adhesivo Somier: Pino macizo Cinta: 100% poliéster.	1,215,105.04	5.00	7,229,874.99
5	Base de cama para colchón incluye patas, Incluye tendido de tablas Lonset 90x200 cm, incluye patas cm ref Lingor Ikea o similar Estructura de base de cama: Pino macizo, Adhesivo Velcro: 100% nylon Viga central: Pino macizo, Pino macizo, Adhesivo Somier: Pino macizo Cinta: 100% poliéster.	1,638,823.53	20.00	39,004,000.01
6	Mesa de noche BJÖRKSÑÄS/IKEA o similaro simllar en abedul, 48x38 cm o similar incluye cajón con topes, madera maciza, material Lateral/ Panel superior/ Pata/ Frente de cajón/ Repisa/ Riel posterior: Abedul macizo, Barniz acrílico incoloro Dorso de cajón/ Lateral de cajón: Abedul macizo Fondo de cajón: Tablero de fibras, Barniz acrílico pigmentado. Partes de cuero: Cuero de grano de vacuno, teñida en profundidad, con superficie tratada y pigmentada. Altura cajón (int): 8 cm Ancho: 48 cm, Fondo: 38 cm, Altura: 69 cm Ancho de cajón (int): 33 cm Fondo de cajón (int): 26 cm Altura: espacio bajo el mueble: 20 cm	504,296.64	20.00	12,002,260.03
7	Licuadaora clásica/ Oster® o similar con perilla ergonómica de 3 velocidades BLST4655 o similar. Vaso de vidrio refractario Boroclass® de 1,25 litros (5 tazas) de capacidad resistente a ingredientes hirviendo Sistema de acople de metálico 10 veces más fuerte entre la cuchilla y el eje de la base que prolonga la vida de la licuadora. Acabado de aluminio en relieve con detalles gráficos impresos. Cuchilla trituradora de hielo. Perilla ergonómica de tres velocidades. Motor con 1000 W de potencia.	321,647.06	15.00	5,741,400.02

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Total items: 7

Total Bruto	74,859,045.54
IVA 19%	14,223,218.65
Total a Pagar	89,082,264.19

Valor en Letras: Ochenta y nueve millones ochenta y dos mil doscientos sesenta y cuatro pesos m/cte con diecinueve cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Efectivo - Otros

\$ 89,082,264.19

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764083977521 aprobado en 20241125 preffijo FE desde el número 120 al 500 Vigencia: 12 Meses**
 Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9
CUFE: c1264a8e6542b005164cb8dee2326c16b76103d4f718e3da019fc41f5a4933f566b925791c3cbb9e5666f9496f5123d



PHVA CONSTRUCTORES SAS
NIT 900.386.607-1
CLLE 16 I 103 A 67 PISO 2
Tel: (031) 2672678
Bogotá - Colombia
phvaconstructoressas@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 120

Señores	CLUB MILITAR		
NIT	860.016.951-1	Teléfono	(601) 2905077 - Ext. 000
Dirección	carrera 50 No, 15-20	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	27/11/2024, 09:02
Expedición	27/11/2024, 09:02
Vencimiento	26/11/2024

Ítem	Descripción	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA PARCIAL No. 4 CONTRATO CM-224-2024 CUYO OBJETO ES REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR LOTE 1 Y LOTE 2. FRENTE HOTEL	202,222,811.35	1.00	202,222,811.35
2	ADMINISTRACION 28%	52,577,930.95	1.00	52,577,930.95
3	UTILIDAD 8%	4,044,456.23	1.00	4,812,902.91

Total items: 3

Total Bruto	258,845,198.53
IVA 19%	768,446.68
Total a Pagar	259,613,645.21

Valor en Letras: Doscientos cincuenta y nueve millones seiscientos trece mil seiscientos cuarenta y cinco pesos m/cte con veintiuno cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-11-26 \$ 259,613,645.21 por

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764083977521 aprobado en 20241125 prefijo FE desde el número 120 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9
CUFE: 7851ae382a9d1e986c4546fca16f7c085117920c0877ff114cc06fdaa21ef32a6830cc62fa5a3793d509a11a41bdd8f9

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8, Nombre Software: Siigo Nube, Firma electrónica: ver en el XML

 CLUB MILITAR	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN			Código: LA-M02-F51 Versión: 6 Fecha: 26/11/2018 Página 1 de 2	
DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO CM- 224-2024			FECHA: 05/08/2024		
OBJETO CONTRACTUAL:					
REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE					
CONTRATISTA: PHVA CONSTRUCTORES SAS					
NIT/CC/CE : N° 900386607-1					
DATOS DE LA ENTREGA DEL SERVICIO DE:					
TRATA DE LA ENTREGA QUE HACE EL CONTRATISTA AL CLUB MILITAR					
FECHA:	27/11/2024		HORA:	ENTREGA PARCIAL No.:	CUATRO
				ENTREGA UNICA :	
CIUDAD/MUNICIPIO:	Nilo, Cundinamarca		DIRECCION :	KILOMETRO 103 VIA BOGOTA-GIRARDOT	
INTERVIENEN EN LA ENTREGA:					
ENTIDAD/EMPRESA	NOMBRE	CARGO	EN CALIDAD DE		
CLUB MILITAR	JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE	Supervisor de la orden del contrato CM-233-2024 CM-224-2024	SUPERVISOR		
PHVA CONSTRUCTORES SAS	ING .JEAN PAUL RINCON GOYENECHÉ	REPRESENTANTE LEGAL	CONTRATISTA		
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ	SUPERVISOR INTERVENTORIA	INTERVENTORIA		
EN CUMPLIMIENTO DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.:		N/A			
ENTIDAD CONTRATANTE/CLIENTE	CLUB MILITAR				
DATOS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS A ENTREGAR Y/O RECIBIR					
SE HACE ENTREGA DE LOS SERVICIOS DISCRIMINADOS A CONTINUACION:					
ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO RECIBIDO		CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1.1	Desmante puertas y marcos de madera de alcobas y baños con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte y conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)		10.00	\$ 31,455.00	\$ 314,550.00
1.2	Desmante puerta ventana de acceso en madera con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro del marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)		2.00	\$ 125,819.00	\$ 251,638.00
1.3	Desmante ventana de alcoba 2 y de vestíbulo en madera con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)		1.00	\$ 73,394.00	\$ 73,394.00
1.5	Desmante guardarrupas de madera (puertas, marcos y zurrones) con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)		4.00	\$ 83,879.00	\$ 335,516.00
1.6	Desmante lámparas (incluye retiro de cajas y cables)		33.00	\$ 15,727.00	\$ 518,991.00
1.7	Desmante ventiladores (incluye retiro de cajas y cables)		8.00	\$ 15,727.00	\$ 125,816.00
1.8	Desmante tomacorrientes (incluye retiro de cajas y cables)		51.00	\$ 10,485.00	\$ 534,735.00
1.9	Desmante interruptores (incluye retiro de cajas y cables)		21.00	\$ 10,485.00	\$ 220,185.00
1.10	Desmante caja de breakers - Tablero principal		6.00	\$ 41,940.00	\$ 251,640.00
1.11	Desmante teja de barro, consistente en la instalación de andamios, escaleras y demás equipos para retirar la teja de barro, las limatesas y limahoyas existentes con el cuidado de no fracturarlas o romperlas, para luego apilarlas en montones de máximo 6 tejas para su posterior lavado y reinstalación. En esta actividad se incluye la instalación de tabloncillos en madera ordinaria para evitar que los operarios se apoyen y circulen sobre las superficies y tejados existentes.		527.81	\$ 52,424.00	\$ 27,669,911.44

1.13	Retiro de pares de madera deteriorados diametro= 7 a 12 cm., longitud de 1 a 6 metros, incluye el retiro de las áreas o franjas de guadua que soportan los pares (madera rolliza) y los pares mismos deteriorados por el comején. El trabajo deberá tener el cuidado de no dañar el pañete bajo guadua existente y hacer los cortes y/o retiro de los materiales correspondientes. Se consideraron 7 unidades por cabaña, pero al desmontar tejas y hacer revisión minuciosa, esta cantidad puede aumentar o disminuir las cuales deben estar incluidas en el balance de obra debidamente documentadas y justificadas. incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	135.10	\$ 73,394.00	\$ 9,915,529.40
1.14	Retiro de tirantes de madera (vigas rollizas principales de soporte)deteriorados diametro 8 a 15 cm., longitud de 1 a 6m Consiste en el retiro de las vigas principales de madera rolliza que sostienen la cubierta y que se encuentran deterioradas por el comején, ejecutando las actividades que resulten necesarias para su retiro, bien sea desde la parte exterior o desde el interior. Se asume el retiro de 4 unidades por cabaña, pero al momento de retirar la cubierta, esta cantidad será variable. incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	4.00	\$ 94,364.00	\$ 377,456.00
1.16	Demolición pañete interior/exterior altura 1 metro desde el piso, en las áreas afectadas por la capilaridad de los muros de agua proveniente del subsuelo, incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría. Las áreas precisas a intervenir serán definidas en cada cabaña por personal especialista en restauración.	23.60	\$ 15,727.00	\$ 371,157.20
1.17	Demolición andenes perimetrales en piedra o concreto, incluyendo el retiro de la capa de mortero de pega hasta alcanzar la capa de recebo existente. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	131.92	\$ 31,455.00	\$ 4,149,411.49
1.18	Demolición piso en tablón/porcelanato existente, incluyendo las capas inferiores de mortero afinado o concreto utilizados como pega y escalones, hasta encontrar la capa de recebo compactado existente.	341.04	\$ 31,455.00	\$ 10,727,507.57
1.19	Desmante y retiro instalación sanitaria existente, incluyendo rejillas, sifones, tubería,etc., Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	3.00	\$ 262,122.00	\$ 786,366.00
1.20	Desmante y retiro instalación hidráulica existente, incluyendo registros, cajas de registros, válvulas llaves, tubería,etc. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	3.00	\$ 209,698.00	\$ 629,094.00
1.21	Desmante lavamanos, incluyendo mesones. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	8.00	\$ 52,424.00	\$ 419,392.00
1.22	Desmante sanitarios, incluyendo válvulas. Mangueras, accesorios, etc. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	8.00	\$ 26,212.00	\$ 209,696.00
1.23	Desmante divisiones de baños, incluyendo elementos anclados a muros	6.00	\$ 26,212.00	\$ 157,272.00
1.24	Demolición muros, espesores 12 a 40 cm, incluyendo pañetes (En área de ampliación de duchas y área ocupada por calentadores eléctricos), incluye cortes para definir el vano de acuerdo con plano arquitectónico. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	13.92	\$ 62,909.00	\$ 875,642.95
1.25	Desmante lavaplatos existentes, incluyendo grifos, acoples, sifones, etc.	4.00	\$ 26,212.00	\$ 104,848.00
1.26	Desmante mesones de cocina y barra incluyendo enchapes , muros de apoyo y anclajes. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	3.00	\$ 62,909.00	\$ 188,727.00
1.27	Demolición enchape de muros cocinas y baños.Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	24.52	\$ 28,309.00	\$ 694,094.22
1.28	Demolicion de poyos o bordillos de duchas y patio	9.00	\$ 20,970.00	\$ 188,730.00
1.29	Retiro de escombros por volqueta de 6 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, cargue y descargue desde la cabaña a intervenir al centro de acopio y a la volqueta	58.00	\$ 524,245.00	\$ 30,406,210.00
1.30	Demolicion lavadero existente. Incluye retiro de material sobrante hasta sistio autorizado por interventoría.	4.00	\$ 41,940.00	\$ 167,760.00
1.31	Demonte esterilla de guadua dañada de cubierta (incluye corte y retiro del mortero/concreto de pega). Cantidad asumida y variable al momento de ejecutar la obra	362.05	\$ 31,455.00	\$ 11,388,282.75
2.1	Punto hidráulico de 1/2", incluye además de los accesorios, tubería de distribución, regatas, resanes de muro con pañete y malla de vena	9.00	\$ 94,364.00	\$ 849,276.00

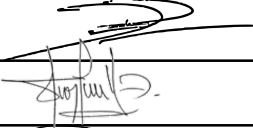
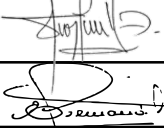
2.2	Registro general de 1" (incluye reducciones)	1.00	\$ 125,819.00	\$ 125,819.00
2.3	Registro de 1/2"	4.00	\$ 85,591.00	\$ 342,364.00
2.4	Tapa registro en PVC 10cmx10 cm	32.00	\$ 31,455.00	\$ 1,006,560.00
2.5	Red hidráulica en tubería de 1" (Interna), Incluye accesorios y 2,5m de tubería	14.50	\$ 26,212.00	\$ 380,074.00
2.7	Suministro e instalación tubería PVC de 3/4", embebida en pared y placa de contrapiso para desagüe de minisplit. Incluye accesorios, regatas y resanes	6.30	\$ 26,858.00	\$ 169,205.40
2.10	Suministro e instalación manguera - conector para gas propano diámetro 1/2" x 3/8", en polímero termoplástico, Fitting en bronce, conectada por fusión, flexible, certificada, incluye accesorios para conexión a cilindro y a estufa de gas propano. Se incluye tubería de 3/4", embebida por pared y placa de contrapiso, la cual servirá como camisa de protección para la manguera de gas; en las curvas se utilizarán curvas conduit.	70.00	\$ 11,919.00	\$ 834,330.00
2.11	Suministro e instalación Regulador Yasaki o similar única etapa para cilindro GIp	10.00	\$ 158,400.00	\$ 1,584,000.00
2.12	Punto de salida gas estufa	6.00	\$ 113,318.00	\$ 679,908.00
3.1	Punto de desagüe 2" (Lavamanos, duchas, lavaplatos, sifones), incluyendo excavación manual	25.00	\$ 125,819.00	\$ 3,145,475.00
3.2	Punto de desagüe 4" (sifón patio)	3.00	\$ 136,304.00	\$ 408,912.00
3.5	Punto de desagüe de 4" (Sanitarios), incluye accesorios, codos, yeas y uniones, regatas y resanes con malla de vena y pañete	8.00	\$ 125,819.00	\$ 1,006,552.00
3.6	Caja de inspección 60cmx60cm	4.00	\$ 524,245.00	\$ 2,096,980.00
3.7	Red interna/externa sanitaria de 4", incluye excavacion, accesorios y accesorios de conexión a red principal	50.00	\$ 54,322.00	\$ 2,716,100.00
3.10	Construcción sifón de emergencia en pared de patio, consistente en apertura de vano de 10cmx10, con resanes y filos, en posición de acuerdo con niveles tomados en sitio, para evacuar agua lluvia en caso de taponamiento de sifón principal, incluye rejilla metálica cuadrada	18.00	\$ 5,323.00	\$ 95,814.00
3.16	Tubería de reventilación 2 ", incluye regatas y accesorios hasta salida por fachada y rejilla	24.00	\$ 25,740.00	\$ 617,760.00
4.1	Empalme de conexión a red existente en caja de inspección en 3F#8+1N#8+1T#8 AWG, tubería conduit PVC de 1", incluye excavación, regatas y resanes desde punto hasta llegar al tablero	77.00	\$ 168,454.00	\$ 12,970,958.00
4.2	Suministro e instalación de Salida tomacorriente + toma tipo Clik o similar, incluye aparato, tubería y cableado	83.00	\$ 164,869.00	\$ 13,684,127.00
4.3	Suministro e instalación de Salida para lámpara de techo+interruptor sencillo, tipo Click o similar por afinado de cubierta y por muros incluye regatas y resanes en malla de vena de ser necesario	92.00	\$ 143,550.00	\$ 13,206,600.00
4.4	Suministro e instalación de Salida para Ventilador 110V, no incluye aparato	10.00	\$ 146,789.00	\$ 1,467,890.00
4.5	Suministro e instalación de Salida para lámpara de aplique con interruptor sencillo conmutable tipo Click o similar	1.71	\$ 136,304.00	\$ 233,079.84

4.6	Suministro e instalación de Salida para lámpara de aplique con interruptor doble conmutable tipo Click o similar	11.00	\$ 136,304.00	\$ 1,499,344.00
4.7	Suministro e instalación de Salida aire acondicionado minisplit 12000 BTU 220V, incluye cableado y tubería conduit desde tablero hasta las salidas en alcobas (condensadoras instaladas en patio de cabañas)	8.00	\$ 157,273.00	\$ 1,258,184.00
4.8	Suministro e instalación Tablero trifásico de 12 circuitos Legrand o similar con espacio para totalizador	3.00	\$ 265,299.00	\$ 795,897.00
4.9	Suministro e instalación Breaker 1x10 Amperios Legrand o similar	100.00	\$ 36,697.00	\$ 3,669,700.00
4.10	Suministro e instalación Breaker 2x20 Amperios Legrand o similar	30.00	\$ 52,424.00	\$ 1,572,720.00
4.11	Suministro e instalación totalizador 3x50 Amperios Legrand o similar	10.00	\$ 419,879.00	\$ 4,198,790.00
4.12	Suministro e instalación Ventilador Industrial KDK o similar 142 cm 7.946 Cfm 5 Velocidades Blanco, incluyendo soportes a estructura de cubierta, control y accesorios de instalación	6.00	\$ 795,986.00	\$ 4,775,916.00
4.13	Suministro e instalación Kit Bombilla Led Gu10 350 Lúmenes 5W Equalizable 50W Luz Amarilla phillips/sylvania o similar, para incrustar en cielorraso, incluye apertura de vano para instalar	119.00	\$ 46,464.00	\$ 5,529,216.00
4.14	Suministro e instalación de Lámpara de pared LED, regulación intensidad luminosa blanco/Vidrio esmerilado blanco HAVSDUN o similar, luz calida	21.00	\$ 217,568.00	\$ 4,568,928.00
4.15	Suministro e instalación faroles para áreas exteriores para exteriores Casa Bonita Home Center o similar, Código 281402 Farol Pared 1 Luz E27 Negro Aluminio Belfast Bristol o similar De Alto 48 cm, Ancho 27 cm, Largo 27 cm y bombillo color de luz Cálida	10.00	\$ 126,778.00	\$ 1,267,780.00
4.17	Suministro e instalación de Puntos de salida para antena de TV y datos de Direct TV en el patio (llegada de la red a la cabaña), en la sala para router y en el televisor para recibir la señal por cable.	2.00	\$ 194,942.00	\$ 389,884.00
4.18	Tendido tubería conduit 3/4" para red de Directv desde el punto de llegada a la cabaña hasta los puntos de salida (en patio, sala-router y televisor), la cual va enterrada en algunos tramos, por placa de contrapiso y embebida en pared, según sea el caso, se deben incluir las regatas y resanes que sean necesarias, incluye caja de salida, tapa ciega con perforación para salida de cable. No se incluye cable	42.00	\$ 29,369.00	\$ 1,233,498.00
4.21	Suministro e instalación de Cajas de inspección de 0.60 m X 0.60m para red de televisión (distancias máxima entre cajas = 30 metros) (en total se instalarán 8 cajas, la unidad expresada aquí corresponde al porcentaje de caja que le corresponde a cada cabaña)	6.00	\$ 320,894.00	\$ 1,925,364.00
4.22	Instalación red para calentador de agua caliente en los baños, consistente en suministro e instalación de: 2F No. 10 + 1 T No. 12, Breaker de 40 Amperios, Tubería conduit pvc de 1/2" por pared y placa de contrapiso, conexión desde caja de totalizadores hasta los dos baños, hacer instalación de acuerdo con ficha técnica del calentador.	9.00	\$ 602,474.00	\$ 5,422,266.00
5.1	Excavación manual hasta encontrar suelo firme para apoyar la losa de contrapiso, incluye retiro de recebo, piedras, material orgánico etc, que se pueda encontrar haciendo una excavación en promedio 0.25m, según se determine en obra. Se incluye excavación para filtro perimetral	68.16	\$ 41,940.00	\$ 2,858,643.02
5.2	Relleno en recebo compactado de 20 cm	6.82	\$ 104,849.00	\$ 714,556.00
5.3	Placa de contrapiso 3000 PSI h=10 cm incluyendo malla electrosoldada de 10 cmx10cm 5mm	115.81	\$ 146,789.00	\$ 17,000,074.46
5.4	Impermeabilización en polietileno	481.13	\$ 3,670.00	\$ 1,765,744.02
5.6	Suministro e instalación geotextil no Tejido 120 G-1600 en perímetro de zanja de filtro	15.00	\$ 12,582.00	\$ 188,730.00
5.8	Andén/placa 3000 PSI en concreto reforzado con malla de 10 cm x 10 cm 5 mm de espesor	325.67	\$ 78,637.00	\$ 25,609,357.92

5.9	Suministro e instalación piedra para filtro	1.93	\$ 471,820.00	\$ 908,253.50
5.10	Alistado pisos 1:3 e=.04 m	4.34	\$ 32,599.00	\$ 141,339.48
5.11	Rampa en concreto 3000 PSI reforzado con malla 10x10 cm (se construirá en 5 cabañas cercanas a vías de acceso para personas con movilidad reducida)	1.62	\$ 140,832.00	\$ 228,781.58
6.1	Suministro e instalación piso tablón salmón Alfa o similar 30x30 cm con tozzetos	458.92	\$ 94,364.00	\$ 43,305,526.88
6.2	Suministro e instalación guardaescobas para tablón salmón	603.58	\$ 26,212.00	\$ 15,821,038.96
6.3	Suministro e instalación cenefas de piso en gravilla lavada, cenefas y bocapuestas ancho entre 10 y 20 cm	51.70	\$ 47,182.00	\$ 2,439,309.40
7.1	Muro en bloque No. 4 de perforación vertical con anclajes a placa de contrapiso y grafiles de anclaje a muros existentes, incluye dovelas rellenas en grouting y viga de amarre superior de 12 cm x 15 cm con flejes en S de 1/2" cada 10 cm - para ampliación del baño de alcoba principal	27.84	\$ 141,236.00	\$ 3,932,490.44
7.2	Muro en bloque No. 4 de perforación vertical con anclajes a muros existentes bajo ventanas a las cuales se les va a subir antepecho para evitar salpicada de aguas lluvias. Incluye pañete por tres caras, textura igual a la existente.	9.00	\$ 257,599.00	\$ 2,318,391.00
7.3	Pañete liso/rústico muros 1:3 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones	226.71	\$ 47,182.00	\$ 10,696,475.52
7.4	Restauracion de piedra arenisca de antepecho de anden que esta ubicada en el acceso de la cabaña	235.27	\$ 65,102.00	\$ 15,316,703.78
8.2	División de baño en vidrio templado de 8mm, con herrajes en acero inoxidable solo en la parte superior, guías y manija incrustada en vidrio (01 baño tendra puerta de batiente y 01 baño tendrá puerta corrediza)	55.19	\$ 943,641.00	\$ 52,077,659.51
8.3	Rejilla sifon piso invisible 10cmx10cm acero inoxidable grival o similar	27.00	\$ 94,364.00	\$ 2,547,828.00
8.5	Registro para Ducha paso de bola Cruceta Grival o similar	4.00	\$ 125,819.00	\$ 503,276.00
8.6	Regadera con brazo Vita Grival o similar	4.00	\$ 216,932.00	\$ 867,728.00
8.7	Espejo Artemisa Corona o similar Led Redondo 80 CMS	18.00	\$ 521,477.00	\$ 9,386,586.00
8.8	Dispensador de papel higiénico - Portarrollo PLASTICO para rollo de 9 pulgadas, incl sistema antivandálico con llave	4.40	\$ 157,273.00	\$ 692,001.20
8.9	Juego de accesorios Ikea o similar (dispensador jabon dragan, toallero brogrund, portacepillos dragan, repisa ducha brogrund)	1.40	\$ 208,311.00	\$ 291,635.40
9.1	Suministro e instalación pares y/o trantes en madera rolliza (alfarda) inmunizada 10 cm a 14cm de diametro aprox long. 1 a 3 metros (incluye empalme y accesorios cuando la distancia a instalar supere los 3 mt), incluye aplicación de barniz con tintilla para igualar el color de la madera existente. (Se asumen 12 unidades por cada cabaña a intervenir, pero al momento de levantar el tejado se deberá verificar la cantidad real a instalar e incluir en el balance de obra).	17.00	\$ 188,728.00	\$ 3,208,376.00
9.2	Suministro e instalación esterilla en guadua (para áreas deterioradas se asumen 121 m2 por cada cabaña a intervenir, pero al momento de levantar el tejado se deberá verificar la cantidad real a instalar e incluir en el balance de obra). Incluye todos los accesorios de instalación.	31.59	\$ 26,212.00	\$ 828,010.87
9.4	Afinado en mortero impermeabilizado sobre esterilla 1:3 espesor de 4 a 6 cm, incluye malla electrosoldada	52.67	\$ 89,122.00	\$ 4,694,189.42

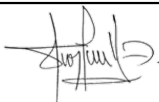
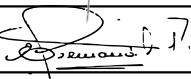
9.5	Impermeabilización En Broncoelástico o similar	196.77	\$ 33,552.00	\$ 6,602,077.37
9.6	Re-instalación teja Colonial española (incluye mortero de pega, instalación de limatesas y limahoyas en la misma teja)	2.04	\$ 15,727.00	\$ 32,057.92
9.7	Aplicación inmunizante a estructura de madera existente y guadua interior de cielorosos en los cuales hay "zarzo" (Inmunizante Dursban Mata comején DWT)	1.00	\$ 802,275.00	\$ 802,275.00
9.8	Pañete bajo guadua 1:4 misma textura existente	35.35	\$ 39,843.00	\$ 1,408,589.50
10.1	Restauración y reinstalación ventana de las alcobas principales, consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores. Se debe instalar vidrio de 4 mm con pisavidrios en madera.	9.00	\$ 786,367.00	\$ 7,077,303.00
10.2	Restauración ventana del vestíbulo de alcobas, consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores.	7.00	\$ 524,245.00	\$ 3,669,715.00
10.3	Restauración y reinstalación de ventanas de alcoba 1 consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores. Se debe instalar vidrio de 4 mm con pisavidrios en madera.	8.00	\$ 524,245.00	\$ 4,193,960.00
10.4	Restauración y reinstalación de ventanas de baños, cocina y alcobas consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores	38.50	\$ 366,971.00	\$ 14,128,383.50
10.5	Restauración y reinstalación de guardarropas en madera, Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes de los cajones, zurrón y puertas del closet, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores.	20.00	\$ 94,364.00	\$ 1,887,280.00
10.6	Restauración y reinstalación Puerta - ventana de acceso a la cabaña, incluye ventana triangular superior, consistente en el reemplazo de la repisa y de los balaustres deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores. Incluye ango en Aluminio	7.00	\$ 1,363,036.00	\$ 9,541,252.00
10.7	Restauración y reinstalaciónpuertas (habitación principal, habitación auxiliar, baño hall, baño habitación, patio) consistente en retiro de pintura y bases existentes, lijado, aplicación de sellante y aplicación de barniz para exteriores. Incluye mantenimiento y pintura de los herrajes, bisagras, pasadores, seguro y todos los componentes de la puerta. En caso de resultar dañado alguno de los accesorios, se incluye el reemplazo por piezas iguales a las existentes.	34.00	\$ 786,367.00	\$ 26,736,478.00
11.1	Suministro e instalación mueble alto cocina .55mx.36 m x 3.40 ml, incluye gatos hidráulicos, bisagras, formica blanco brillante, cantos flexible, madera RH 18 mm, fabricado de acuerdo a diseño	11.24	\$ 629,094.00	\$ 7,071,016.56
11.2	Suministro e instalación mueble bajo cocina de 0.60mx.60x 2.70 m (flotado), incluye todos los elemntos dibujados en el plano correspondiente.	11.24	\$ 891,216.00	\$ 10,017,267.84
11.3	Suministro e instalación meson en granito natural blanco polar sobre mueble bajo cocina de 0.62mx.2.70 m, con reengruese y perforación para lavaplatos	15.24	\$ 524,245.00	\$ 7,989,493.80
11.4	Suministro e instalación meson en granito natural blanco polar sobre mueble bajo cocina de barra 0.64mx.2.35 m, con reengruese y perforación para lavaplatos	12.27	\$ 587,154.00	\$ 7,204,379.58
11.5	Suministro e instalación salpicadero en granito natural blanco polar en pared cocina de barra 0.70mx.2.35x.45m	11.53	\$ 471,820.00	\$ 5,440,084.60
11.7	Suministro e instalación mueble bajo lavamanos, al plano de diseño.	11.74	\$ 553,570.00	\$ 6,498,911.80
11.8	Suministro e instalación Entrepaña en madera a la vista con sellante y Barniz transparente para televisor, anclado a pared con varillas lisas de 1/2" 12 cm de 0.35X120mx.04m	9.82	\$ 285,239.00	\$ 2,801,046.98
11.9	Restauración sillas de sala individuales existentes, consistente en el desmonte de la tapicería en cuero, retiro de las capas de sellante, laca y/o barniz, hasta encontrar la madera natural, ajuste y pegado de empalmes de madera de ser necesario, instalación de cuero natural igual al existente con el mismo sistema de cocido en cuero y rellenos de la tapicería existente. También se incluye aplicación de sellante pintuco o similar y laca transparente brillante. No se aplicarán tintes a menos que sea necesario.	6.00	\$ 206,422.00	\$ 1,238,532.00
11.10	Restauración butacos tipo barra existentes, consistente en el desmonte de la tapicería en cuero, retiro de las capas de sellante, laca y/o barniz, hasta encontrar la madera natural, ajuste y pegado de empalmes de madera de ser necesario, instalación de cuero natural igual al existente con el mismo sistema de cocido en cuero y rellenos de la tapicería existente. También se incluye aplicación de sellante pintuco o similar y laca transparente brillante. No se aplicarán tintes a menos que sea necesario.	3.00	\$ 322,259.00	\$ 966,777.00

12.1	Suministro e instalación sanitario tipo Corona tipo bilbao o similar Consumo promedio de agua de 4,8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 500 gramos (incluye manguera y accesorios de instalación)	12.00	\$ 1,017,035.00	\$ 12,204,420.00
12.2	Suministro e instalación TÖRNVIKEN/IKEA o similar Lavamanos de sobreponer, blanco, 45 cm (Incluye sifon) o similar Los lavamanos de cerámica se destacan por su belleza y resistencia. Fabricados con materiales de calidad y las mejores técnicas de producción, todos vienen con una garantía de 10 años. no incluye grifo	10.00	\$ 366,971.00	\$ 3,669,710.00
13.1	Estuco y pintura 3 manos rústica en pintura vinilo tipo 1 Tito Pabón o similar	591.68	\$ 30,406.00	\$ 17,990,651.27
13.2	pintura tipo 2 bajo pañete de cielorraso 2 manos	687.89	\$ 20,446.00	\$ 14,064,598.94
13.3	Pintura blanca vinilo tipo 1	2,438.34	\$ 19,921.00	\$ 48,574,106.60
13.4	Pintura para exterior blanca	1,184.31	\$ 26,212.00	\$ 31,043,088.11
13.5	sellado y aplicación acabado a cajas de tomas y lamparas existentes	121.00	\$ 18,873.00	\$ 2,283,633.00
14.1	Aseo general de la cabaña, consistente limpieza de vidrios, muebles, paredes, enchapes , desmanchado de pisos y lavado de piedras de los muros bajos de la entrada a las cabañas	151.41	\$ 4,346.00	\$ 658,019.60
15.2	Relleno en tierra abonada por viaje de 6 m3	4.00	\$ 712,973.00	\$ 2,851,892.00
NP- 01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ETERNIT ESPAÑOLA (INCLUYE PLATINAS DE SOPORTE CON ANTICORROSIVO, LIMATESA , CABALLETE ARTICULADO PARA GARANTIZAR EL ANGULO DE LA CUBIERTA, LIMAHoya EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24, AMARRES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	345.49	\$ 238,733.00	\$ 82,479,864.17
NP- 02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE SUBMONTAR ACERO INOXIDABLE 55x43 CM (INCLUYE ACCESORIOS)	1.00	\$ 294,758.00	\$ 294,758.00
NP 03	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES HASTA SITIO AUTORIZADO)	91.59	\$ 16,208.00	\$ 1,484,430.75
NP- 04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD 6 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	81.22	\$ 120,752.00	\$ 9,807,030.66
NP- 05	SUMINISTRO E INSTALACION DE EPOXICO PARA FISURAS EN CUBIERTA SIKATOP 122 PLUS PARA MORTEROS	114.28	\$ 35,660.00	\$ 4,075,224.80
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE FIJO Y DEMÁS ACCESORIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	59.57	\$ 86,865.00	\$ 5,174,548.05
NP 07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCOROSADO TEJA DE CUBIERTA (INCLUYE ESTUCO Y PINTURA)	176.64	\$ 34,456.00	\$ 6,086,307.84
NP - 10	PINTURA BASE EN ACEITE (INCLUYE LIJADA Y PINTURA), EN LA ZONAS DE LAS VIGAS EN CONCRETO PREFABRICADO EXISTENTES	1,404.00	\$ 20,060.00	\$ 28,164,139.70
NP-11	Enchape de muro de baños en duchas en porcelanato VIC BEIGE MATE 30X60 T4 C3/R11 V3, incluye wines y todos los elementos de instalación.	47.14	\$ 139,286.00	\$ 6,566,137.04
NP-12	Enchape para piso en baños en duchas en porcelanato VIC BEIGE MATE 30X60 T4 C3/R11 V3, incluye wines y todos los elementos de instalación.	9.82	\$ 156,989.00	\$ 1,541,945.96
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL ALTA CROMO VITTORIO	12.00	\$ 336,226.00	\$ 4,034,712.00

NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTREPAÑOS PARA GUARDAROPÁ EN MADERA TRIPLEX OKUME E=12 MM RH, REFORZADO CON MADERA FLOR MORADO COMPUESTO POR UN BOLILLO EN CEDRO DOS ENTREPAÑOS (SEGÚN DISEÑO Y COLOR DE LAS CABAÑAS EXISTENTES)	20.00	\$ 292,125.00	\$ 5,842,500.00	
NP 16	REGISTRO GENERAL DE 11/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	10.00	\$ 341,812.00	\$ 3,418,120.00	
NP- 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	180.95	\$ 124,272.00	\$ 22,487,080.54	
			SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 856,229,331.09	
			A	21%	\$ 179,808,159.53
			I	0	-
			U	8%	\$ 68,498,346.49
			VALOR I.V.A 19%		\$ 13,014,685.83
			VALOR TOTAL		\$ 1,117,550,522.94
CUMPLIENDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN					
OBJETO DEL CONTRATO:	X	ANEXO DEL CONTRATO No. _____:	FICHA TECNICA :	ESPECIFICACIONES TECNICAS:	
NORMA TECNICA:		CUAL? :			
EVIDENCIADO DE ACUERDO CON LA APLICACIÓN DE : COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN					
ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	OBSERVACIONES		
INSPECCION VISUAL REALIZADA		X			
INFORMES DE LABORATORIO REALIZADOS		X			
CERTIFICACION EXPEDIDA		X			
MEDIO AUDIVISUAL		X			
DATOS DEL RECIBO					
TRATA DEL RECIBO A SATISFACCION QUE HACE LA ENTIDAD CONTRATANTE /CLIENTE					
UNA VEZ REVISADOS LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO, POR PARTE DE: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN					
COMITÉ TECNICO :		SUPERVISOR :	X		
SE PUDO VERIFICAR QUE ESTOS CUMPLEN A ENTERA SATISFACCIÓN CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL CONTRATO.					
OBSERVACIONES GENERALES :					
El objeto del contrato se llevo a cabo de acuerdo a las necesidades del Club Militar y según lo establecido en el contrato interadministrativo N° 224-2024					
PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, INTERVIENEN :					
ENTIDAD/EMPRESA	NOMBRE	CARGO	EN CALIDAD DE	FIRMA	
PHVA CONSTRUCTORES SAS	ING .JEAN PAUL RINCON GOYENECHÉ	REPRESENTANTE LEGAL	CONTRATISTA		
CLUB MILITAR	JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE	Supervisor de la orden del contrato CM-233-2024 -CM-224-2024	SUPERVISOR		
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ	SUPERVISOR INTERVENTORIA	INTERVENTORIA		
(SI REQUIERE INSERTE MAS FILAS)					

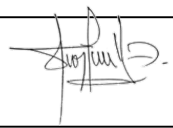
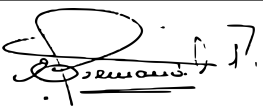
 CLUB MILITAR	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN				Código: LA-M02-F51 Versión: 6 Fecha: 26/11/2018 Página 1 de 2	
DATOS GENERALES DEL CONTRATO						
CONTRATO CM- 224-2024			FECHA: 05/08/2024			
OBJETO CONTRACTUAL:						
REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR” LOTE 1 Y LOTE 2.						
CONTRATISTA: PHVA CONSTRUCTORES SAS						
NIT/CC/CE : N° 900386607-1						
DATOS DE LA ENTREGA DEL SERVICIO DE:						
TRATA DE LA ENTREGA QUE HACE EL CONTRATISTA AL CLUB MILITAR						
FECHA:	27/11/2024		HORA:		ENTREGA PARCIAL No.:	CUATRO
					ENTREGA UNICA :	
CIUDAD/MUNICIPIO:	Nilo, Cundinamarca		DIRECCION :	KILOMETRO 103 VIA BOGOTA-GIRARDOT		
INTERVIENEN EN LA ENTREGA:						
ENTIDAD/EMPRESA	NOMBRE		CARGO		EN CALIDAD DE	
CLUB MILITAR	JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE		Supervisor de la orden del contrato CM-233-2024 CM-224-2024		SUPERVISOR	
PHVA CONSTRUCTORES SAS	ING. JEAN PAUL RINCON GOYENECHÉ		REPRESENTANTE LEGAL		CONTRATISTA	
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMÍREZ		SUPERVISOR INTERVENTORIA		INTERVENTORIA	
EN CUMPLIMIENTO DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.:			N/A			
ENTIDAD CONTRATANTE/CLIENTE	CLUB MILITAR					
DATOS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS A ENTREGAR Y/O RECIBIR						
SE HACE ENTREGA DE LOS SERVICIOS DISCRIMINADOS A CONTINUACION: SUMINISTRO MOBILIARIO Y EQUIPOS (precio Unitario Incluido IVA)						
ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO RECIBIDO			CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	Sofa jardín Nammaro /IKEA o similar (3 módulos de asiento sofa, 3 espaldares de 60x65cm, 3 cojines de asiento de 62cmx62cm , 3 cojines espaldar de 62x44). tinturado café claro/Kuddarna beige El mueble de acacia, tratado con varias capas de barniz para madera semitransparente, revestimiento del cojín impermeable y resistente a la lluvia, con cojines decorativos de distintos colores, medidas Ancho: 189 cm Fondo: 74 cm Altura: 80 cm			-	\$ 2.069.100,00	\$ -
2	Mesa Extensible para comedor 120/180/80cm EKEDALEN o similar color roble			5,00	\$ 1.355.030,00	\$ 6.775.150,00
3	Silla Nammaro plegable con funda cojín Froson (Se adquiere de acuerdo a inventario de sillas originales restauradas)			30,00	\$ 346.995,00	\$ 10.409.850,00
4	Juego de utensilios de cocina Just Home Center o similar Collection Código 345844 Set De 7 Utensilios Nylon Con Base Negra o similar Características Set de 7 utensilios negros; De materialidad acero inoxidable y silicona; Medidas de cada utensilio: cucharón de sopa 0.42X8.5X32 cm; cuchara 0.4X6.8X34.5 cm; espátula ranurada 0.5X8X35.5 cm; espátula 1.3X5.5X33.5 cm; cuchara para pasta 0.4X5.8X34 cm; cuchara ranurada 0.5X9.9X35.5 cm; batidor manual 0.14X7X30.5 cm; sostenedor 0.31X11X17.8 cm. Dimensiones Alto 35.5 cm, Ancho 0.5 cm, Largo 9.9 cm Especificaciones Tipo Utensilios de cocina Material Nylon Material del utensilio Acero inoxidable Número de piezas 8 Tipo de utensilio Cucharones			-	\$ 155.913,00	\$ -
5	Juegos de ollas - Batería 10 Piezas Antiadherente Gris Talent Base Difusora o similar: Termo Señal, antiadherente Triforce: Dimensiones Alto 20 cm, Ancho 52 cm, Largo 29.5 cm Diámetro 16;18;20;24 cm Dimensiones 29.5x52x20 cm Especificaciones Tipo Juegos de ollas Material Aluminio Color Gris Cuenta con antiadherente Formato del sartén Sets Incluye Olla 24 cm con tapa vidrio; Olla 20 cm con tapa vidrio; Sartén 20cm;Sartén 18 cm; Perol 16 cm con taa de vidrio; Cacerola 16 cm con tapa Número de piezas 10 País de Origen Colombia Recubrimiento interior Teflón Tipo de utensilio Sartén Términos Garantía 12 meses Garantía Producto 12 meses Fabricante Marca Imusa/o similar			-	\$ 299.943,00	\$ -

6	Suministro e instalación Cortinas blackout blanco (incluye Instalación), se pagará por m2 independientemente del tamaño de la ventana	82,49	\$ 96.020,00	\$ 7.920.209,70
7	Base de cama para colchón incluye patas, Incluye tendido de tablas Lonsset 180x200 cm, incluye patas 180x200 cm ref Lingor Ikea o similar Estructura de base de cama: Pino macizo, Adhesivo Velcro: 100% nylon	5,00	\$ 1.445.975,00	\$ 7.229.875,00
9	Base de cama para colchón incluye patas, Incluye tendido de tablas Lonsset 90x200 cm, incluye patas cm ref Lingor Ikea o similar Estructura de base de cama: Pino macizo, Adhesivo	20,00	\$ 1.950.200,00	\$ 39.004.000,00
10	Colchón de resortes tipo pocket Valevag Ikea o similar, Extra firme/azul claro, 180x200 cm Cubrecolchón/ Cubrecolchon, parte superior/ Cubrecolchón, lateral: 100 % poliéster (100 % reciclado) Cubrecolchón, parte inferior/ Forro, parte superior/ Forro, lateral:	-	\$ 985.482,00	\$ -
11	Colchón de resortes tipo pocket Valevag Ikea o similar, Extra firme/azul claro, 90x200 cmCubrecolchón/ Cubrecolchon, parte superior/ Cubrecolchón, lateral: 100 % poliéster (100 % reciclado) Cubrecolchón, parte inferior/ Forro, parte superior/ Forro, lateral: 100% polipropileno Relleno parte superior: 100 % poliéster Relleno parte superior: Poliuretano 25 kg/m3 Resortes tipo pocket: 100% polipropileno, Acero	-	\$ 1.320.276,00	\$ -
12	Mesa de noche BJÖRKSNÄS/IKEA o similaro similar en abedul, 48x38 cm o similar incluye cajón con topes, madera maciza, material Lateral/ Panel superior/ Pata/ Frente de cajón/ Repisa/ Riel posterior: Abedul macizo, Barniz acrílico incoloro Dorso de cajón/ Lateral de cajón: Abedul macizo Fondo de cajón: Tablero de fibras, Barniz acrílico pigmentado. Partes de cuero: Cuero de grano de vacuno, teñida en profundidad, con superficie tratada y pigmentada. Altura cajón (int): 8 cm Ancho: 48 cm, Fondo: 38 cm, Altura: 69 cm Ancho de cajón (int): 33 cm Fondo de cajón (int): 26 cm Altura: espacio bajo el mueble: 20 cm	20,00	\$ 600.113,00	\$ 12.002.260,00
13	Televisor Smart TV de 43" Samsung o similar Código 637895 UHD 4K UN43CU8000KXZL Titan Gray o similar Alto: 60.1 cm, Ancho: 96.6 cm, Fondo: 2.6 cm, Peso: 8.4 Especificaciones : Ultra HD Cantidad puertos HDMI :3 Cantidad puertos USB 2 Color Titan Gray	-	\$ 1.800.256,00	\$ -
14	Nevera Frost/ CHALLENGER o similar Una Puerta 225 Litros CR239 Titanium, incluye base metálica con rodachines Tonalidad de Color Titanium Energía Eléctrica Línea Modelo Referencia CR239	-	\$ 1.557.390,00	\$ -
15	Microondas de empotrar challenger o similar 220 con LED, y plato giratorio. Modalidad Eco Satandby Función Autolimpieza Display LED Verde Función Mantener Caliente.	-	\$ 419.968,00	\$ -
16	vajilla 6 puestos /KEA 365+ o similar Vajilla 18 piezas, blanco Resistente a los impactos y duradero, ya que está hecho de porcelana con feldespat. Incluye: 6 vasijas con los bordes planos (17 cm), 6 platos (20 cm) y 6 platos (27 cm).	-	\$ 360.063,00	\$ -
17	Jarra, vidrio incoloro TILLBRINGARE/ IKEA o similar Jarra, vidrio incoloro, 1.7 l o similar, El material vidrio cuidado Apto para lavavajillas, máx 70°C. Sólo para bebidas que no excedan de 50°C de temperatura. Altura: 26.5 cm y Volumen: 1.7 l	-	\$ 35.996,00	\$ -
18	Set cubiertos IKEA 365+ o similar, 24 piezas, Acero inoxidable o similar, El materialAcero inoxidable Cuidado Apto para lavavajillas. . Contiene: Tenedores, cuchillos, cucharas y cucharillas, 6 uds de cada uno. Embalaje IKEA 365+ Set cubiertos, 24 piezas Número de artículo 103.997.54	-	\$ 120.013,00	\$ -
19	Licuada clásica/ Oster® o similar con perilla ergonómica de 3 velocidades BLST4655 o similar. Vaso de vidrio refractario Boroclas® de 1,25 litros (5 tazas) de capacidad resistente a ingredientes hirviendo Sistema de acople de metálico 10 veces más fuerte entre la cuchilla y el eje de la base que prolonga la vida de la licuadora. Acabado de aluminio en relieve con detalles gráficos impresos. Cuchilla trituradora de hielo. Perilla ergonómica de tres velocidades. Motor con 1000 W de potencia.	15,00	\$ 382.760,00	\$ 5.741.400,00
20	Plancha Sandwichera 3 en 1/ Oster o similar SKU: CG120W012000 o similar, para preparar sándwiches y waffles, o cocinar alimentos como carnes y vegetales, apertura como parrilla. Altura es regulable, de acuerdo al grosor de lo que se quiera preparar superficies de cocción removibles para la limpieza fácil. Tres-en-uno: placas reversibles para preparar waffles, dorar sándwiches o cocinar alimentos, control variable para seleccionar la temperatura adecuada para cocinar, superficies de cocción con recubrimiento antiadherente Altura regulable para preparar comidas de cualquier grosor.	-	\$ 347.953,00	\$ -
21	Funda plumón NATTJASMIN/ IKEA o similar con 2 fundas almohada, blanco, 240x220/50x80 cm. El material 60% algodón, 40% lyocell Mezcla de algodón y lyocell para absorber y eliminar la humedad. botones evitan que el plumón se mueva. Nº hilos: 310 Pulgada² Cantidad de fundas: 2 und	-	\$ 336.058,00	\$ -
22	Funda de plumón DYTÄG /IKEA o similar y funda almohada, blanco, 150x200/50x60 cm o similar. El material en 100% lino, Número de hilos: 104. Lino 100% transpirable , alta capacidad de conducción térmica..	-	\$ 480.088,00	\$ -
23	Toalla de baño FREDRIKSJÖN/IKEA o similar , blanco, 70x140 cm Una toalla gruesa en color blanco, hilo de baja torsión, algodón 100% , densidad 650 g/m².	-	\$ 78.004,00	\$ -
24	Almohada bajaLUNDTRAV / IKEA o similar Almohada baja, 50x60 cm Longitud: 50 cm Ancho: 60 cm Peso del relleno: 670 g Peso total: 765 g El material Tela:	-	\$ 90.007,00	\$ -
27	Ventilador abanico de Pie Kdk o similar	-	\$ 693.000,00	\$ -
		13,9192		
		TOTAL SUMINISTRO MOBILIARIO Y EQUIPOS		\$ 89.082.744,70
		3		\$ 89.082.744,70
		27,9100		
CUMPLIENDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN				

OBJETO DEL CONTRATO:	X	ANEXO DEL CONTRATO No. _____:			FICHA TECNICA:		ESPECIFICACIONES TECNICAS:	
EVIDENCIADO DE ACUERDO CON LA APLICACIÓN DE: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN								
ACTIVIDAD	APLICA		NO APLICA		OBSERVACIONES			
INSPECCION VISUAL REALIZADA			X					
INFORMES DE LABORATORIO REALIZADOS			X					
CERTIFICACION EXPEDIDA			X					
MEDIO AUDIVISUAL			X					
DATOS DEL RECIBO								
3.6								
TRATA DEL RECIBO A SATISFACCION QUE HACE LA ENTIDAD CONTRATANTE /CLIENTE								
UNA VEZ REVISADOS LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO, POR PARTE DE: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN								
4.1								
COMITÉ TECNICO:		SUPERVISOR:	X					
4.5								
4.6								
SE PUDO VERIFICAR QUE ESTOS CUMPLEN A ENTERA SATISFACCIÓN CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL CONTRATO.								
OBSERVACIONES GENERALES:								
4.9								
4.10								
4.11								
El objeto del contrato se llevo a cabo de acuerdo a las necesidades del Club Militar y según lo establecido en el contrato interadministrativo N° 224-2024								
4.13								
4.14								
PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, INTERVIENEN:								
ENTIDAD/EMPRESA	NOMBRE		CARGO		EN CALIDAD DE			
PHVA CONSTRUCTORES SAS	ING JEAN PAUL RINCON GOYENECHÉ		REPRESENTANTE LEGAL		CONTRATISTA			
4.24								
CLUB MILITAR	JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE		Supervisor de la orden del contrato CM-233-2024 - CM-224-2024		SUPERVISOR			
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ		SUPERVISOR INTERVENTORIA		INTERVENTORIA			
(SI REQUIERE INSERTE MAS FILAS)								
5.6								

 CLUB MILITAR	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN				Código: LA-M02-F51 Versión: 6 Fecha: 26/11/2018
DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO CM- 224-2024			FECHA: 05/08/2024		
OBJETO CONTRACTUAL:					
REMODELACIÓN, RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO POR FRENTE DE OBRA Y DOTACIÓN A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LAS CABAÑAS Y HOTEL DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR”					
CONTRATISTA: PHVA CONSTRUCTORES SAS					
NIT/CC/CE: . N° 900386607-1					
DATOS DE LA ENTREGA DEL SERVICIO DE:					
TRATA DE LA ENTREGA QUE HACE EL CONTRATISTA AL CLUB MILITAR					
FECHA:	27/11/2024	HORA:		ENTREGA PARCIAL No.:	TRES
				ENTREGA UNICA :	
CIUDAD/MUNICIPIO:	Nilo, Cundinamarca	DIRECCION :	KILOMETRO 103 VIA BOGOTA-GIRARDOT		
INTERVIENEN EN LA ENTREGA:					
ENTIDAD/EMPRESA	NOMBRE	CARGO	EN CALIDAD DE		
CLUB MILITAR	JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE	Supervisor de la orden del contrato CM-233-2024 CM-	SUPERVISOR		
PHVA CONSTRUCTORES SAS	ING. JEAN PAUL RINCON GOYENECHÉ	REPRESENTANTE LEGAL	CONTRATISTA		
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ	SUPERVISOR INTERVENTORIA	INTERVENTORIA		
EN CUMPLIMIENTO DE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.:		N/A			
ENTIDAD CONTRATANTE/CLIENTE	CLUB MILITAR				
DATOS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS A ENTREGAR Y/O RECIBIR					
SE HACE ENTREGA DE LOS SERVICIOS DISCRIMINADOS A CONTINUACION:					
ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO RECIBIDO	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	
1.1	Desmante puertas y marcos de madera de entrada a alcobas y baños con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marcos, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación, transporte y conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	1.00	\$ 29,250.00	\$ 29,250.00	
1.2	Desmante ventana de alcorba en madera alcorba principal con el propósito de realizar su restauración, incluye el retiro de los marco, cerrajería, teniendo especial cuidado en su manipulación y transporte, conservación de la cerrajería (manijas, bisagras y cerraduras). Los elementos retirados se almacenarán en un espacio que el Club Militar destine para tal fin, evitando su contacto con la intemperie (calor y humedad)	2.00	\$ 68,250.00	\$ 136,500.00	
1.3	Desmante guardarropa en madera, incluye el retiro de las puertas, surron bolillos, cajones, etc. Teniendo el cuidado de no dañar las partes retiradas que posteriormente serán restauradas	3.00	\$ 78,000.00	\$ 234,000.00	
1.8	Demolición piso existente en baños, incluyendo las capas inferiores de mortero afinado o concreto utilizados como pega, hasta encontrar las placas de contrapiso /entrepiso existentes.	5.41	\$ 29,250.00	\$ 158,242.50	
1.10	Desmante y retiro instalación hidráulica existente, incluyendo registros, cajas de registros, válvulas llaves, tubería,etc.	1.00	\$ 146,250.00	\$ 146,250.00	
1.15	Demolición enchape de muros baños	71.81	\$ 26,325.00	\$1,890,398.25	
1.17	Retiro de escombros y material de excavación por volqueta de 6 m3, incluyendo transporte horizontal, vertical, cargue y retiro a un sitio autorizado por la alcaldía y autoridades ambientales locales	1.00	\$ 487,500.00	\$ 487,500.00	
1.18	Demolición pañete bajo guadua (cielorraso actual de los baños)	56.67	\$ 39,000.00	\$2,210,130.00	
2.10	Punto hidráulico de 1/2", incluye además de los accesorios, la tubería necesaria para el suministro de agua desde el registro existente hasta las salidas de lavamanos, ducha, calentador y sanitario, regatas, resanes de muro con pañete y malla de vena.	-60.00	\$ 87,750.00	-\$ 5,265,000.00	
2.30	Tapa registro en PVC 10cmx10 cm	10.00	\$ 29,250.00	\$ 292,500.00	
3.10	Suministro e instalación Tubería/manguera para filtro de drenaje en 4", incluye base en arena de 10 cm	43.50	\$ 34,125.00	\$1,484,437.50	
3.20	Excavación manual para filtro. Incluye retiro/corte de raíces y piedras en caso de encontrarse	15.66	\$ 39,000.00	\$ 610,740.00	
3.30	Suministro e instalación geotextil no Tejido 120 G-1600 en perímetro de zanja de filtro	10.44	\$ 438,750.00	\$4,580,550.00	
3.40	Suministro e instalación geotextil no Tejido 120 G-1600 en perímetro de zanja de filtro	58.20	\$ 11,700.00	\$ 680,940.00	
4.1	Placa en concreto reforzado (para baños primero y segundo pisos), espesor de 8cm a 15 cm, de acuerdo a condiciones de la obra, 3000 PSI incluye malla electrosoldada	42.83	\$ 175,500.00	\$7,516,665.00	
4.2	Afinado pisos espesor 4 a 10 cm (baños 1 y 2o pisos)	-11.94	\$ 175,500.00	-\$ 2,095,470.00	
4.3	Excavación manual para base en recebo de placas de apoyo de aire acondicionado	42.59	\$ 175,500.00	\$7,474,545.00	
4.4	Placas en concreto reforzado para apoyo de Unidades externas de los aires acondicionados de las habitaciones h=0.10 m, incluye malla electrosoldada de 5 mm	29.40	\$ 175,500.00	\$5,159,700.00	
5.20	Lavado, desmanchado, restauración, brillado y encerado piso en tablón de corredores y alcobas	530.60	\$ 4,875.00	\$2,586,675.00	
6.10	Pañete liso/rústico muros 1:3 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones (restauración de pañete al cual se le retiró baldosa y muros de duchas cortados)	384.50	\$ 43,875.00	\$16,869,937.50	

6.20	Construcción ducto en Superboard de 12 mm - una cara - de 10cmx40 cm adosado y dilatado de columnas de fachada para conducir tubería de aires acondicionados hasta nueva posición de unidades manejadoras en primer piso ver detalle, incluye estructura metálica, dilatación, accesorios, masilla para exterior, malla y demás elementos para su correcto funcionamiento	15.00	\$ 73,125.00	\$ 1,096,875.00
7.60	Red de desagües en PVC S 4", incluye excavación, accesorios y conexión a los desagües de cada baño (Esta tubería se instalará en el primer piso, de acuerdo con las condiciones que se encuentren en el lugar, teniendo en cuenta que solo se levantará el piso de los baños de las habitaciones.	8.25	\$ 29,250.00	\$ 241,312.50
7.13	Suministro e instalación tubería PVCP de 3/4" para desagüe de aire acondicionado, por ducto, hasta filtro en primer piso, incluye accesorios.	130.00	\$ 15,600.00	\$ 2,028,000.00
8.30	Salida tomacorriente + toma tipo Clic o similar	90.00	\$ 175,500.00	\$ 15,795,000.00
8.40	Suministro e instalación lámparas led con bombillo y socket, embebidas en cielorraso + interruptor sencillo tipo click o similar	20.00	\$ 141,375.00	\$ 2,827,500.00
8.6	Suministro e instalación cables de TV por canaleta plástica, de acuerdo a especificación DIRECTV, incluye empalmes a tomas de tv existentes en las alcobas	30.00	\$ 9,750.00	\$ 292,500.00
9.2	División de baño en vidrio templado de 7mm, con herrajes en acero inoxidable solo en la parte superior, topes, guías y manijas incrustadas en el vidrio	15.02	\$ 877,500.00	\$ 13,180,050.00
9.7	Espejo Artemisa Led Redondo 80 CMS	10.00	\$ 467,990.00	\$ 4,679,900.00
10.1	Restauración ventana de las alcobas, consistente en el reemplazo de elementos de madera deteriorados por la humedad por madera flormorado o cedro. Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores. Se debe instalar vidrio de 4 mm con pisavidrios en madera en los casos en que se rompa. Incluye los paraleles que continúan hasta el piso. Medidas de acuerdo a plano arquitectónico de fachada anexo. Incluye reinstalación en el mismo vano	9.00	\$ 731,250.00	\$ 6,581,250.00
10.2	Restauración de guardarrobas de alcoba en madera, Incluye el retiro de las capas de pintura y sellantes de los cajones, zurrón y puertas del closet, posterior aplicación de sellante y barniz transparente de alta resistencia para exteriores. Incluye reinstalación en el mismo vano	7.00	\$ 877,500.00	\$ 6,142,500.00
10.3	Restauración puertas (entrada a habitación y baño) consistente en retiro de pintura y bases existentes, lijado, aplicación de sellante y aplicación de barniz para exteriores. Incluye mantentimiento y pintura de los herrajes, bisagras, pasadores, seguro y todos los componentes de la puerta. En caso de resultar dañado alguno de los accesorios, se incluye el reemplazo por piezas iguales a las existentes. Incluye reinstalación en el mismo vano	- 12.00	\$ 731,250.00	-\$ 8,775,000.00
11.4	Suministro e instalación alero en madera Cedro o Flormorado, incluye, anclajes metálicos a muros existentes, platinas de ensamble de piezas, tirantes en madera, tensores, lijado, barniz para exteriores 3 manos, teja española igual a la existente sobre alistado (tablado en madera de 12 cm x 4 cm madera a la vista por debajo, sellada, inmunizada y lacada), todos los elementos y accesorios dibujados en el detalle arquitectónico y dibujos anexos.	22.07	\$ 438,750.00	\$ 9,683,212.50
12.1	Pintura tipo 2 bajo cielorraso 2 manos	271.49	\$ 19,013.00	\$ 5,161,839.37
12.2	Pintura blanca vinilo tipo 1 para muros interiores habitaciones y cielorraso baños 2 manos	545.47	\$ 18,525.00	\$ 10,104,831.75
12.3	Pintura para exterior blanca	791.80	\$ 24,375.00	\$ 19,300,125.00
12.4	Pintura cielorraso vinilo tipo 2 - corredores exteriores y baños	466.14	\$ 19,013.00	\$ 8,862,719.82
15.1	Aseo general de las áreas intervenidas en el hotel	932.60	\$ 3,900.00	\$ 3,637,140.00
NP-01	Cielo raso en drywall incluye estructura	30.68	\$ 83,682.00	\$ 2,567,079.24
NP-02	Demolición de placa de contrapiso en concreto de 6 a 20cm	0.43	\$ 39,247.00	\$ 16,911.53
NP-03	Recebo para relleno compactado	20.69	\$ 104,849.00	\$ 2,169,325.81
NP-04	Reparación de caja sanitaria existente	1.00	\$ 280,037.00	\$ 280,037.00
NP-05	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 6"	41.50	\$ 74,669.00	\$ 3,098,763.50
NP-06	Enchape de muro de baños en duchas en porcelanato VIC BEIGE MATE 30X60 T4 C3/R11 V3, incluye wines y todos los elementos de instalación.	83.91	\$ 139,286.00	\$ 11,687,488.26
NP-07	Enchape para piso en baños en duchas en porcelanato VIC BEIGE MATE 30X60 T4 C3/R11 V3, incluye wines y todos los elementos de instalación.	43.11	\$ 156,989.00	\$ 6,767,795.79
NP-09	Guardescoba para baño	42.11	\$ 35,123.00	\$ 1,479,029.53
NP-10	Red hidráulica en tubería PVCP de 1 1/2".	93.44	\$ 28,309.00	\$ 2,645,192.96

NP-11	Pintura para interior baños	232.02	\$ 30,497.00	\$ 7,075,913.94	
NP-14	Suministro e instalación piso tablón salmón Alfa o similar	12.70	\$ 94,364.00	\$ 1,198,422.80	
NP-15	Red electrica en cableado No. 12 incluye tres líneas y accesorios para su correcto funcionamiento	387.54	\$ 19,495.00	\$ 7,555,092.30	
NP-23	Tendido tubería conduit 3/4" PVC hasta los puntos de salida (en patio, sala-router y televisor), la cual va enterrada en algunos tramos, por placa de contrapiso y embebida en pared, según sea el caso, se deben incluir las regatas y resanes que sean necesarias, incluye accesorios pvc conduit. No se incluye cable	20.00	\$ 29,369.00	\$ 587,380.00	
NP-24	Tendido tubería conduit 1/2" PVC hasta los puntos de salida (en patio, sala-router y televisor), la cual va enterrada en algunos tramos, por placa de contrapiso y embebida en pared, según sea el caso, se deben incluir las regatas y resanes que sean necesarias, incluye accesorios pvc conduit. No se incluye cable	149.00	\$ 23,159.00	\$ 3,450,691.00	
NP-25	Tendido Tubo conduit sch40 3/4 x 3m hasta los puntos de salida (en patio, sala-router y televisor), la cual va enterrada en algunos tramos, por placa de contrapiso y embebida en pared, según sea el caso, se deben incluir las regatas y resanes que sean necesarias, incluye accesorios pvc conduit. No se incluye cable	50.00	\$ 18,926.00	\$ 946,300.00	
NP-27	Red electrica en cableado thhn No. 10, incluye tres líneas y accesorios para su correcto funcionamiento	196.10	\$ 23,810.00	\$ 4,669,141.00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$202,222,811.35	
A				26%	\$52,577,930.95
I				0	-
U				2%	\$ 4,044,456.23
VALOR I.V.A 19%					\$ 768,446.68
VALOR TOTAL					\$259,613,645.21
CUMPLIENDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN					
OBJETO DEL CONTRATO:	X	ANEXO DEL CONTRATO No. _____:	FICHA TECNICA :	ESPECIFICACIONES TECNICAS:	
NORMA TECNICA:		CUAL? :			
EVIDENCIADO DE ACUERDO CON LA APLICACIÓN DE :COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN					
ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	OBSERVACIONES		
INSPECCION VISUAL REALIZADA		X			
INFORMES DE LABORATORIO REALIZADOS		X			
CERTIFICACION EXPEDIDA		X			
MEDIO AUDIVISUAL		X			
DATOS DEL RECIBO					
TRATA DEL RECIBO A SATISFACCION QUE HACE LA ENTIDAD CONTRATANTE /CLIENTE					
UNA VEZ REVISADOS LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO, POR PARTE DE: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN					
COMITÉ TECNICO :		SUPERVISOR :	X		
SE PUDO VERIFICAR QUE ESTOS CUMPLEN A ENTERA SATISFACCIÓN CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL CONTRATO.					
OBSERVACIONES GENERALES :					
El objeto del contrato se llevo a cabo de acuerdo a las necesidades del Club Militar y según lo establecido en el contrato interadministrativo N° 224-2024					
PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, INTERVIENEN :					
ENTIDAD/EMPRESA	NOMBRE	CARGO	EN CALIDAD DE	FIRMA	
PHVA CONSTRUCTORES SAS	ING .JEAN PAUL RINCON GOYENECHÉ	REPRESENTANTE LEGAL	CONTRATISTA		
CLUB MILITAR	JT(RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE	Supervisor de la orden del contrato CM-233-2024 -CM-224-2024	SUPERVISOR		
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA	ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ	SUPERVISOR INTERVENTORIA	INTERVENTORIA		



PHVA

Constructores S.A.S.
NIT. 900386607-1

FORMULARIO
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

(PERSONAS JURÍDICAS)

[**NESTOR RAUL GALINDO ROJAS** identificado con **19.388.026** de **Bogotá**, y con tarjeta profesional No. **22077-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de [**PHVA CONSTRUCTORES SAS** identificada con NIT **900.386.607-1** debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **Bogotá**, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia de lo anterior, se firma el presente documento en Bogotá, a los 25 días del mes de Noviembre de 2024.

Revisor fiscal: **NESTOR RAUL GALINDO ROJAS**,
C.C. No. **19.388.026** de **BOGOTÁ**
TARJETA PROFESIONAL 22077-T
Email: contabilidad.phva@gmail.com
Teléfonos: 3105434711

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

22077-T

NESTOR RAUL
GALINDO ROJAS
C.C. 19388026
RESOLUCION INSCRIPCION 2508 FECHA 19/10/1988
UNIVERSIDAD CENTRAL



PRESIDENTE *[Signature]*
LUZ MYRIAM DIAZ MUÑOZ **29733**

FIRMA DEL TITULAR **2149**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.



Como Notario Dieciocho del Círculo
de Bogotá, hago constar que esta
FOTOCOPIA coincide con su
original que he tenido a la vista

22 MAR. 2012

NOTARIA DIECIOCHO DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JOSE MIGUEL RAYO PINEROS

NOTARIO 18 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA 18 DEL CÍRCULO
DE BOGOTÁ D.C.

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A1BE975A0C82309F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **NESTOR RAUL GALINDO ROJAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 19388026 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 22077-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 2 días del mes de Septiembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

PLANILLA PERSONAL MINIMO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 900386607	1	PHVA CONSTRUCTORES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	1. PHVA- BOG	CALLE161#103A-67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4876680	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-11	1037828511	9477135742	E	2024/11/05	2024/11/08	BANCO DAVIVIENDA	3	\$16,883,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																														
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																																	
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes																									
SUCURSAL: 1. PHVA- BOG (3 Afiliados)																																																														
Centro de Trabajo: 1.1. PHVA-ADMI (3 Afiliados)																																																														
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)																																																														
1	CC	39703584	GOYENECHÉ ANA																		0		\$0	\$0	EPS017	30	\$1,300,000	\$52,000	CCF22	30	\$1,300,000	\$52,000	14-23	30	\$1,300,000	0.522%	\$6,800	30	\$0	\$0	Si	\$110,800																				
2	CC	93237133	PERDOMO IVAN																		0		\$0	\$0	MIN001	30	\$1,300,000	\$52,000	CCF22	30	\$1,300,000	\$52,000	14-23	30	\$1,300,000	0.522%	\$6,800	30	\$0	\$0	Si	\$110,800																				
3	CC	1016017769	RINCON INGRID																		230301	30	\$1,792,000	\$286,800	EPS017	30	\$1,792,000	\$71,700	CCF22	30	\$1,792,000	\$71,700	14-23	30	\$1,792,000	0.522%	\$9,400	30	\$0	\$0	Si	\$439,600																				

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																									
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES												
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes				
SUCURSAL: OBRA 1 (17 Afiliados)																							\$47,523,669	\$7,670,300			\$47,523,669	\$1,901,200			\$47,523,669	\$1,901,200			\$47,523,669	\$3,012,600		\$0	\$0		\$14,485,300
Centro de Trabajo: ADMI (2 Afiliados)																							\$4,592,000	\$734,800			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000	\$24,100		\$0	\$0		\$1,126,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																							\$4,592,000	\$734,800			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000	\$24,100		\$0	\$0		\$1,126,300
4	CC	1015447850	GARCIA ERIKA																	25-14	30	\$1,792,000	\$286,800	EPS010	30	\$1,792,000	\$71,700	CCF22	30	\$1,792,000	\$71,700	14-23	30	\$1,792,000	0.522%	\$9,400	30	\$0	\$0	Si	\$439,600
5	CC	1018466226	SANCHEZ LAURA																	230301	30	\$2,800,000	\$448,000	EPS017	30	\$2,800,000	\$112,000	CCF22	30	\$2,800,000	\$112,000	14-23	30	\$2,800,000	0.522%	\$14,700	30	\$0	\$0	Si	\$686,700
Centro de Trabajo: F-C-C (1 Afiliados)																							\$43,334	\$7,000			\$43,334	\$1,800			\$43,334	\$1,800			\$43,334	\$3,100		\$0	\$0		\$13,700
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																							\$43,334	\$7,000			\$43,334	\$1,800			\$43,334	\$1,800			\$43,334	\$3,100		\$0	\$0		\$13,700
6	CC	79984988	TICORA LEONARDO	X																25-14	1	\$43,334	\$7,000	EPSC34	1	\$43,334	\$1,800	CCF22	1	\$43,334	\$1,800	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	1	\$0	\$0	Si	\$13,700
Centro de Trabajo: P-MINIMO (14 Afiliados)																							\$42,888,335	\$6,928,500			\$42,888,335	\$1,715,700			\$42,888,335	\$1,715,700			\$42,888,335	\$2,985,400		\$0	\$0		\$13,345,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (14 Afiliados)																							\$42,888,335	\$6,928,500			\$42,888,335	\$1,715,700			\$42,888,335	\$1,715,700			\$42,888,335	\$2,985,400		\$0	\$0		\$13,345,300
7	CC	1007159784	BARRIOS PAULA							X										230301	30	\$1,700,000	\$272,000	EPS017	30	\$1,700,000	\$68,000	CCF22	30	\$1,700,000	\$68,000	14-23	30	\$1,700,000	6.960%	\$118,400	30	\$0	\$0	Si	\$526,400
8	CC	73132213	CRISTANCHO EDISSON																	25-14	30	\$6,615,000	\$1,124,600	EPS001	30	\$6,615,000	\$264,600	CCF22	30	\$6,615,000	\$264,600	14-23	30	\$6,615,000	6.960%	\$460,500	30	\$0	\$0	Si	\$2,114,300
9	CC	1014294484	DIAZ MARIA																	230301	30	\$2,800,000	\$448,000	EPS017	30	\$2,800,000	\$112,000	CCF22	30	\$2,800,000	\$112,000	14-23	30	\$2,800,000	6.960%	\$194,900	30	\$0	\$0	Si	\$866,900
10	CC	65824587	GODOY LIBIA																	230301	30	\$3,000,000	\$480,000	EPS002	30	\$3,000,000	\$120,000	CCF22	30	\$3,000,000	\$120,000	14-23	30	\$3,000,000	6.960%	\$208,800	30	\$0	\$0	Si	\$928,800
11	CC	79062535	GONZALEZ EDGAR	X																230301	29	\$1,256,667	\$201,100	EPS017	29	\$1,256,667	\$50,300	CCF22	29	\$1,256,667	\$50,300	14-23	29	\$1,256,667	6.960%	\$87,500	29	\$0	\$0	Si	\$389,200
12	CC	80859806	HERNANDEZ OSCAR		X															25-14	1	\$133,334	\$21,400	EPS005	1	\$133,334	\$5,400	CCF22	1	\$133,334	\$5,400	14-23	1	\$133,334	6.960%	\$9,300	1	\$0	\$0	Si	\$41,500
13	CC	79748875	MARTINEZ ALVARO		X															25-14	22	\$2,933,334	\$469,400	EPS010	22	\$2,933,334	\$117,400	CCF22	22	\$2,933,334	\$117,400	14-23	22	\$2,933,334	6.960%	\$204,200	22	\$0	\$0	Si	\$908,400
14	CC	39582366	MENDEZ ADRIANA																	230201	30	\$5,000,000	\$800,000	EPS002	30	\$5,000,000	\$200,000	CCF22	30	\$5,000,000	\$200,000	14-23	30	\$5,000,000	6.960%	\$348,000	30	\$0	\$0	Si	\$1,548,000
15	CC	1070605526	MORA YURI																	230301	30	\$4,000,000	\$640,000	EPS017	30	\$4,000,000	\$160,000	CCF22	30	\$4,000,000	\$160,000	14-23	30	\$4,000,000	6.960%	\$278,400	30	\$0	\$0	Si	\$1,238,400
16	CC	1007650913	NOVOA EDWARD	X	X															230301	5	\$250,000	\$40,000	EPS002	5	\$250,000	\$10,000	CCF22	5	\$250,000	\$10,000	14-23	5	\$250,000	6.960%	\$17,400	5	\$0	\$0	Si	\$77,400
17	CC	1023876148	QUITIAN KELY																	230301	30	\$4,600,000	\$736,000	EPS017	30	\$4,600,000	\$184,000	CCF22	30	\$4,600,000	\$184,000	14-23	30	\$4,600,000	6.960%	\$320,200	30	\$0	\$0	Si	\$1,424,200
18	CC	28846671	RAMIREZ ALBA																	230201	30	\$4,000,000	\$640,000	EPS017	30	\$4,000,000	\$160,000	CCF22	30	\$4,000,000	\$160,000	14-23	30	\$4,000,000	6.960%	\$278,400	30	\$0	\$0	Si	\$1,238,400
19	CC	80804710	RINCON JEAN																	230301	30	\$4,600,000	\$736,000	EPS008	30	\$4,600,000	\$184,000	CCF22	30	\$4,600,000	\$184,000	14-23	30	\$4,600,000	6.960%	\$320,200	30	\$0	\$0	Si	\$1,424,200
20	CC	1003633668	ZONA ANDRES							X										230301	30	\$2,000,000	\$320,000	EPS005	30	\$2,000,000	\$80,000	CCF22	30	\$2,000,000	\$80,000	14-23	30	\$2,000,000	6.960%	\$139,200	30	\$0	\$0	Si	\$619,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES									
EMPLEADO	NOVEDADES	PENSION	SALUD	CCF	RIESGOS	PARAFISCALES			

No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	lri	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: OBRA 2 (4 Afiliados)																						\$5,488,860	\$878,400			\$5,488,860	\$219,700			\$5,488,860	\$219,700			\$5,488,860	\$382,200	\$0	\$0	\$1,700,000			
Centro de Trabajo: F-H-AL (4 Afiliados)																						\$5,488,860	\$878,400			\$5,488,860	\$219,700			\$5,488,860	\$219,700			\$5,488,860	\$382,200	\$0	\$0	\$1,700,000			
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																						\$5,488,860	\$878,400			\$5,488,860	\$219,700			\$5,488,860	\$219,700			\$5,488,860	\$382,200	\$0	\$0	\$1,700,000			
21	CC	1106897597	BERNAL GUSTAVO																	230301	30	\$1,958,760	\$313,500	EPS041	30	\$1,958,760	\$78,400	CCF22	30	\$1,958,760	\$78,400	14-23	30	\$1,958,760	6.960%	\$136,400	30	\$0	\$0	Si	\$606,700
22	CC	11310252	PEÑA JOSE																	230301	30	\$1,320,100	\$211,300	EPS002	30	\$1,320,100	\$52,900	CCF22	30	\$1,320,100	\$52,900	14-23	30	\$1,320,100	6.960%	\$91,900	30	\$0	\$0	Si	\$409,000
23	CC	1098743999	SEGURA EDISON																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS005	30	\$1,300,000	\$52,000	CCF22	30	\$1,300,000	\$52,000	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	30	\$0	\$0	Si	\$402,500
24	CC	1106891509	SOTO JAIVER	X																230301	21	\$910,000	\$145,600	EPS002	21	\$910,000	\$36,400	CCF22	21	\$910,000	\$36,400	14-23	21	\$910,000	6.960%	\$63,400	21	\$0	\$0	Si	\$281,800
Total Afiliados(24)																						\$54,804,529	\$8,835,500			\$57,404,529	\$2,296,600			\$57,404,529	\$2,296,600			\$57,404,529	\$3,417,800	\$0	\$0	\$16,846,500			

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900386607	1	PHVA CONSTRUCTORES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	1. PHVA- BOG	CALLE16I#103A-67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4876680	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco		Valor
2024-10	2024-11	1037828511	9477135742	E	2024/11/05	2024/11/08	BANCO DAVIVIENDA		\$16,883,000

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				22	\$8,835,500	\$19,000	\$0	\$8,854,500	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	\$1,909,200	\$4,200	\$0	\$1,913,400	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	15	\$5,486,300	\$11,700	\$0	\$5,498,000	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	\$1,440,000	\$3,100	\$0	\$1,443,100	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				24	\$3,417,800	\$7,300	\$0	\$3,425,100	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	24	\$3,417,800	\$7,300	\$0	\$3,425,100	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				24	\$2,296,600	\$4,900	\$0	\$2,301,500	
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	24	\$2,296,600	\$4,900	\$0	\$2,301,500	
EPS (ADMINISTRADORAS: 9)				24	\$2,296,600	\$5,300	\$0	\$2,301,900	
ALIANSA SALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	1	\$264,600	\$600	\$0	\$265,200	
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	\$1,800	\$100	\$0	\$1,900	
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	\$184,000	\$400	\$0	\$184,400	
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	\$189,100	\$500	\$0	\$189,600	
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	9	\$970,000	\$2,100	\$0	\$972,100	
FOSYGA	MIN001	901,037,916	1	1	\$52,000	\$200	\$0	\$52,200	
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$78,400	\$200	\$0	\$78,600	
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	\$419,300	\$900	\$0	\$420,200	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	\$137,400	\$300	\$0	\$137,700	
TOTAL				24	\$16,846,500	\$36,500	\$0	\$16,883,000	

PLANILLA PERSONAL OBRA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 900386607	1	PHVA CONSTRUCTORES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	1. PHVA- BOG	CALLE161#103A-67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4876680	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2024-10	2024-10	1037819011	9477135307	Y	2024/11/05	2024/11/08	BANCO DAVIVIENDA	3	\$20,243,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																											
EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES								
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes		
SUCURSAL: OBRA 1 (47 Afiliados)																							\$35,836,677	\$5,734,900			\$37,700,011	\$4,713,800			\$0	\$0			\$37,700,011		\$2,383,100		\$0	\$0			\$12,831,800
Centro de Trabajo: F-C-A (23 Afiliados)																							\$22,013,336	\$3,522,400			\$22,143,336	\$2,768,400			\$0	\$0			\$22,143,336		\$1,458,300		\$0	\$0			\$7,749,100
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (23 Afiliados)																							\$22,013,336	\$3,522,400			\$22,143,336	\$2,768,400			\$0	\$0			\$22,143,336		\$1,458,300		\$0	\$0			\$7,749,100
1	CC	1106898875	ACOSTA RAFAEL	X																231001	1	\$43,334	\$7,000	EPS037	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600		
2	CC	5935004	AMADOR AURELIANO																	231001	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000		
3	CC	1106891906	BEJARANO HOLMANN	X																230301	1	\$43,334	\$7,000	EPS017	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600		
4	CC	1007155400	CARDENAS JUAN																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000		
5	CC	11605642	CASTILLO HECTOR																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000		
6	CC	1106888205	DUSSAN CARLOS																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000		
7	CC	80156574	FORERO JAIRO																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000		
8	CC	1106896308	GOMEZ ORLANDO	X																230301	26	\$1,126,667	\$180,300	EPS002	26	\$1,126,667	\$140,900		0	\$0	\$0	14-23	26	\$1,126,667	6.960%	\$78,500	0	\$0	\$0	No	\$399,700		
9	CC	93452379	GOMEZ ORLANDO																	230201	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000		
10	CC	1106893622	GOMEZ YEFERSON	X																230301	8	\$346,667	\$55,500	EPS037	8	\$346,667	\$43,400		0	\$0	\$0	14-23	8	\$346,667	6.960%	\$24,200	0	\$0	\$0	No	\$123,100		
11	CC	17387110	JARAMILLO LUIS																	231001	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000		
12	CC	1106898195	LINARES JUAN																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000		
13	CC	1070614589	LOZANO DANIEL	X																230301	26	\$1,126,667	\$180,300	EPS017	26	\$1,126,667	\$140,900		0	\$0	\$0	14-23	26	\$1,126,667	6.960%	\$78,500	0	\$0	\$0	No	\$399,700		
14	CC	80440003	OBANDO OLIVERIO	X																25-14	6	\$260,000	\$41,600	EPS002	6	\$260,000	\$32,500		0	\$0	\$0	14-23	6	\$260,000	6.960%	\$18,100	0	\$0	\$0	No	\$92,200		
15	CC	14247855	PEÑA MANUEL	X																	0	\$0	\$0	EPS041	3	\$130,000	\$16,300		0	\$0	\$0	14-23	3	\$130,000	6.960%	\$9,100	0	\$0	\$0	No	\$25,400		
16	CC	1193543510	PEREZ SEBASTIAN																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000		
17	CC	11317432	ROJAS EMILIANO	X																230301	12	\$520,000	\$83,200	EPS037	12	\$520,000	\$65,000		0	\$0	\$0	14-23	12	\$520,000	6.960%	\$36,200	0	\$0	\$0	No	\$184,400		
18	CC	1070627166	ROJAS SERGIO	X																230201	12	\$520,000	\$83,200	EPS037	12	\$520,000	\$65,000		0	\$0	\$0	14-23	12	\$520,000	6.960%	\$36,200	0	\$0	\$0	No	\$184,400		
19	CC	1077920157	RUIZ EDGAR																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000		
20	CC	2950829	RUIZ LUIS																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	0.522%	\$6,800	0	\$0	\$0	No	\$377,300		
21	CC	1106895776	SOTO DIEGO	X																230301	26	\$1,126,667	\$180,300	EPS002	26	\$1,126,667	\$140,900		0	\$0	\$0	14-23	26	\$1,126,667	6.960%	\$78,500	0	\$0	\$0	No	\$399,700		
22	CC	80388524	VARGAS EDGAR																	230201	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000		
23	CC	80386672	VARGAS JOSE																	25-14	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000		
Centro de Trabajo: F-C-C (4 Afiliados)																							\$2,643,334	\$423,000			\$3,943,334	\$493,000			\$0	\$0			\$3,943,334		\$274,600		\$0	\$0			\$1,190,600
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																							\$2,643,334	\$423,000			\$3,943,334	\$493,000			\$0	\$0			\$3,943,334		\$274,600		\$0	\$0			\$1,190,600
24	CC	80100672	MONTANO HAROLL	X																231001	1	\$43,334	\$7,000	EPS017	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600		
25	CC	1070593025	POLOCHE JOSE																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000		
26	CC	1070615046	RODAS JHONATAN																	230201	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000		
27	CC	19196485	SERRANO SAMUEL																	0	\$0	\$0	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$253,000			

Centro de Trabajo: F-H-ASEO (4 Afiliados)																						\$433,334	\$69,400			\$780,001	\$97,700			\$0	\$0			\$780,001	\$54,500		\$0	\$0		\$221,600					
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																						\$433,334	\$69,400			\$780,001	\$97,700			\$0	\$0			\$780,001	\$54,500		\$0	\$0		\$221,600					
52	CC	65823024	AMAYA MARIA	X	X															230301	3	\$130,000	\$20,800	EPS017	3	\$130,000	\$16,300		0	\$0	\$0	14-23	3	\$130,000	6.960%	\$9,100	0	\$0	\$0	No	\$46,200				
53	CC	1106888878	BERNATE YESENIA	X	X															230301	3	\$130,000	\$20,800	EPS005	3	\$130,000	\$16,300		0	\$0	\$0	14-23	3	\$130,000	6.960%	\$9,100	0	\$0	\$0	No	\$46,200				
54	CC	65823413	GODOY ANA	X	X															230201	4	\$173,334	\$27,800	EPS017	4	\$173,334	\$21,700		0	\$0	\$0	14-23	4	\$173,334	6.960%	\$12,100	0	\$0	\$0	No	\$61,600				
55	CC	39559234	PERA MARIA	X																	0	\$0	\$0	EPS037	8	\$346,667	\$43,400		0	\$0	\$0	14-23	8	\$346,667	6.960%	\$24,200	0	\$0	\$0	No	\$67,600				
Centro de Trabajo: F-H-JB (6 Afiliados)																						\$6,803,334	\$1,088,600			\$6,803,334	\$850,500			\$0	\$0			\$6,803,334	\$473,700		\$0	\$0		\$2,412,800					
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (6 Afiliados)																						\$6,803,334	\$1,088,600			\$6,803,334	\$850,500			\$0	\$0			\$6,803,334	\$473,700		\$0	\$0		\$2,412,800					
56	CC	1106889690	BARRIOS JULIAN																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000				
57	CC	1106895907	BRAUSIN ANDERSON																	231001	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000				
58	CC	1106889105	MORENO CRISTIAN	X	X															230301	7	\$303,334	\$48,600	EPS017	7	\$303,334	\$38,000		0	\$0	\$0	14-23	7	\$303,334	6.960%	\$21,200	0	\$0	\$0	No	\$107,800				
59	CC	1003555275	PERDOMO WILLIAM																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS005	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000				
60	CC	1106894442	RUBIO ROSNEY																	231001	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000				
61	CC	1106889251	VARGAS SANTIAGO																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000				
Centro de Trabajo: F-H-V (1 Afiliados)																						\$1,256,667	\$201,100			\$1,256,667	\$157,100			\$0	\$0			\$1,256,667	\$87,500		\$0	\$0		\$445,700					
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						\$1,256,667	\$201,100			\$1,256,667	\$157,100			\$0	\$0			\$1,256,667	\$87,500		\$0	\$0		\$445,700					
62	CC	4946806	HERRERA HECTOR	X																230301	29	\$1,256,667	\$201,100	EPS010	29	\$1,256,667	\$157,100		0	\$0	\$0	14-23	29	\$1,256,667	6.960%	\$87,500	0	\$0	\$0	No	\$445,700				
Centro de Trabajo: OBRA (2 Afiliados)																						\$563,334	\$90,200			\$563,334	\$70,500			\$0	\$0			\$563,334	\$39,300		\$0	\$0		\$200,000					
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																						\$563,334	\$90,200			\$563,334	\$70,500			\$0	\$0			\$563,334	\$39,300		\$0	\$0		\$200,000					
63	CC	80876491	LOPEZ HERMINSO	X																230301	7	\$303,334	\$48,600	EPS037	7	\$303,334	\$38,000		0	\$0	\$0	14-23	7	\$303,334	6.960%	\$21,200	0	\$0	\$0	No	\$107,800				
64	CC	70922281	VEGA WILSON	X																230301	6	\$260,000	\$41,600	EPS002	6	\$260,000	\$32,500		0	\$0	\$0	14-23	6	\$260,000	6.960%	\$18,100	0	\$0	\$0	No	\$92,200				
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																													
EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES									
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes				
SUCURSAL: OBRA 3 (5 Afiliados)																											\$6,326,667	\$1,012,300			\$6,326,667	\$790,900			\$0	\$0			\$6,326,667	\$440,500		\$0	\$0		\$2,243,700
Centro de Trabajo: OBRA 3 (5 Afiliados)																											\$6,326,667	\$1,012,300			\$6,326,667	\$790,900			\$0	\$0			\$6,326,667	\$440,500		\$0	\$0		\$2,243,700
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (5 Afiliados)																											\$6,326,667	\$1,012,300			\$6,326,667	\$790,900			\$0	\$0			\$6,326,667	\$440,500		\$0	\$0		\$2,243,700
65	CC	1069177365	BERMUDEZ JOSE																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000				
66	CC	1003568277	CABALLERO CRISTIAN																	230201	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS005	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000				
67	CC	5908635	GOMEZ VIRGILIO																	25-14	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000				
68	CC	1070610319	GUAPACHO EDWARD																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000				
69	CC	11317519	ORTIZ ROBERTO		X															230301	26	\$1,126,667	\$180,300	EPS002	26	\$1,126,667	\$140,900		0	\$0	\$0	14-23	26	\$1,126,667	6.960%	\$78,500	0	\$0	\$0	No	\$399,700				
Total Afiliados(69)																							\$56,420,013	\$9,028,500			\$58,630,014	\$7,330,500			\$0	\$0			\$58,630,014	\$3,840,600		\$0	\$0		\$20,199,600				

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										
Identificación	dv	Razon Social		Clase Aportante		Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900386607	1	PHVA CONSTRUCTORES S A S		B - MENOS DE 200 COTIZANTES		1. PHVA- BOG	CALLE16I#103A-67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4876680	Si
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION										
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2024-10	2024-10	1037819011	9477135307	Y	2024/11/05	2024/11/08	BANCO DAVIVIENDA	3	\$20,243,400	
RESUMEN DE PAGO										
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)					65	\$9,028,500	\$19,400	\$0	\$9,047,900	
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	7	\$1,047,100	\$2,300	\$0	\$1,049,400		
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	9	\$901,500	\$2,000	\$0	\$903,500		
PORVENIR	230301	800,224,808	8	39	\$5,505,900	\$11,700	\$0	\$5,517,600		
PROTECCION	230201	800,229,739	0	10	\$1,574,000	\$3,400	\$0	\$1,577,400		
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					69	\$3,840,600	\$8,200	\$0	\$3,848,800	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	69	\$3,840,600	\$8,200	\$0	\$3,848,800		
EPS (ADMINISTRADORAS: 10)					69	\$7,330,500	\$16,200	\$0	\$7,346,700	
ALIANSAUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	2	\$108,400	\$300	\$0	\$108,700		
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	\$5,500	\$100	\$0	\$5,600		
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	\$54,200	\$200	\$0	\$54,400		
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	\$162,500	\$400	\$0	\$162,900		
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	3	\$373,800	\$800	\$0	\$374,600		
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	19	\$1,972,300	\$4,200	\$0	\$1,976,500		
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	18	\$1,939,600	\$4,200	\$0	\$1,943,800		
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	\$48,800	\$200	\$0	\$49,000		
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	17	\$2,129,100	\$4,600	\$0	\$2,133,700		
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	5	\$536,300	\$1,200	\$0	\$537,500		
TOTAL					69	\$20,199,600	\$43,800	\$0	\$20,243,400	



PHVA

Constructores S.A.S.
NIT. 900386607-1

FORMULARIO
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

(PERSONAS JURÍDICAS)

[**NESTOR RAUL GALINDO ROJAS** identificado con **19.388.026** de **Bogotá**, y con tarjeta profesional. No. **22077-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de [**PHVA CONSTRUCTORES SAS** identificada con NIT **900.386.607-1** debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **Bogotá**, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia de lo anterior, se firma el presente documento en Bogotá, a los 25 días del mes de Noviembre de 2024.

Revisor fiscal: **NESTOR RAUL GALINDO ROJAS**,
C.C. No. **19.388.026** de **BOGOTÁ**
TARJETA PROFESIONAL 22077-T
Email: contabilidad.phva@gmail.com
Teléfonos: 3105434711

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

22077-T

NESTOR RAUL
GALINDO ROJAS
C.C. 19388026
RESOLUCION INSCRIPCION 2508 FECHA 19/10/1988
UNIVERSIDAD CENTRAL



PRESIDENTE *[Signature]*
LUZ MYRIAM DIAZ MUÑOZ **29733**

FIRMA DEL TITULAR **2149**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.



Como Notario Dieciocho del Círculo
de Bogotá, hago constar que esta
FOTOCOPIA coincide con su
original que he tenido a la vista

22 MAR. 2012

NOTARIA DIECIOCHO DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JOSE MIGUEL RAYO PINEROS

NOTARIO 18 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA 18 DEL CÍRCULO
DE BOGOTÁ D.C.

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

A1BE975A0C82309F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **NESTOR RAUL GALINDO ROJAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 19388026 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 22077-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 2 días del mes de Septiembre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

PLANILLA PERSONAL MINIMO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 900386607	1	PHVA CONSTRUCTORES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	1. PHVA- BOG	CALLE161#103A-67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4876680	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-11	1037828511	9477135742	E	2024/11/05	2024/11/08	BANCO DAVIVIENDA	3	\$16,883,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																									
EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES						
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes				
SUCURSAL: 1. PHVA- BOG (3 Afiliados)																							\$1,792,000	\$286,800			\$4,392,000	\$175,700			\$4,392,000	\$175,700			\$4,392,000		\$23,000	\$0	\$0	\$661,200	
Centro de Trabajo: 1.1. PHVA-ADMI (3 Afiliados)																							\$1,792,000	\$286,800			\$4,392,000	\$175,700			\$4,392,000	\$175,700			\$4,392,000		\$23,000	\$0	\$0	\$661,200	
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)																							\$1,792,000	\$286,800			\$4,392,000	\$175,700			\$4,392,000	\$175,700			\$4,392,000		\$23,000	\$0	\$0	\$661,200	
1	CC	39703584	GOYENECHÉ ANA																	0		\$0	\$0	EPS017	30	\$1,300,000	\$52,000	CCF22	30	\$1,300,000	\$52,000	14-23	30	\$1,300,000	0.522%	\$6,800	30	\$0	\$0	Si	\$110,800
2	CC	93237133	PERDOMO IVAN																	0		\$0	\$0	MIN001	30	\$1,300,000	\$52,000	CCF22	30	\$1,300,000	\$52,000	14-23	30	\$1,300,000	0.522%	\$6,800	30	\$0	\$0	Si	\$110,800
3	CC	1016017769	RINCON INGRID																	230301	30	\$1,792,000	\$286,800	EPS017	30	\$1,792,000	\$71,700	CCF22	30	\$1,792,000	\$71,700	14-23	30	\$1,792,000	0.522%	\$9,400	30	\$0	\$0	Si	\$439,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																											
EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES							
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes		
SUCURSAL: OBRA 1 (17 Afiliados)																									\$47,523,669	\$7,670,300			\$47,523,669	\$1,901,200			\$47,523,669	\$1,901,200			\$47,523,669	\$3,012,600		\$0	\$0		\$14,485,300
Centro de Trabajo: ADMI (2 Afiliados)																									\$4,592,000	\$734,800			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000	\$24,100		\$0	\$0		\$1,126,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)																									\$4,592,000	\$734,800			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000	\$183,700			\$4,592,000	\$24,100		\$0	\$0		\$1,126,300
4	CC	1015447850	GARCIA ERIKA																	25-14	30	\$1,792,000	\$286,800	EPS010	30	\$1,792,000	\$71,700	CCF22	30	\$1,792,000	\$71,700	14-23	30	\$1,792,000	0.522%	\$9,400	30	\$0	\$0	Si	\$439,600		
5	CC	1018466226	SANCHEZ LAURA																	230301	30	\$2,800,000	\$448,000	EPS017	30	\$2,800,000	\$112,000	CCF22	30	\$2,800,000	\$112,000	14-23	30	\$2,800,000	0.522%	\$14,700	30	\$0	\$0	Si	\$686,700		
Centro de Trabajo: F-C-C (1 Afiliados)																									\$43,334	\$7,000			\$43,334	\$1,800			\$43,334	\$1,800			\$43,334	\$3,100		\$0	\$0		\$13,700
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																									\$43,334	\$7,000			\$43,334	\$1,800			\$43,334	\$1,800			\$43,334	\$3,100		\$0	\$0		\$13,700
6	CC	79984988	TICORA LEONARDO	X																25-14	1	\$43,334	\$7,000	EPSC34	1	\$43,334	\$1,800	CCF22	1	\$43,334	\$1,800	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	1	\$0	\$0	Si	\$13,700		
Centro de Trabajo: P-MINIMO (14 Afiliados)																									\$42,888,335	\$6,928,500			\$42,888,335	\$1,715,700			\$42,888,335	\$1,715,700			\$42,888,335	\$2,985,400		\$0	\$0		\$13,345,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (14 Afiliados)																									\$42,888,335	\$6,928,500			\$42,888,335	\$1,715,700			\$42,888,335	\$1,715,700			\$42,888,335	\$2,985,400		\$0	\$0		\$13,345,300
7	CC	1007159784	BARRIOS PAULA						X											230301	30	\$1,700,000	\$272,000	EPS017	30	\$1,700,000	\$68,000	CCF22	30	\$1,700,000	\$68,000	14-23	30	\$1,700,000	6.960%	\$118,400	30	\$0	\$0	Si	\$526,400		
8	CC	73132213	CRISTANCHO EDISSON																	25-14	30	\$6,615,000	\$1,124,600	EPS001	30	\$6,615,000	\$264,600	CCF22	30	\$6,615,000	\$264,600	14-23	30	\$6,615,000	6.960%	\$460,500	30	\$0	\$0	Si	\$2,114,300		
9	CC	1014294484	DIAZ MARIA																	230301	30	\$2,800,000	\$448,000	EPS017	30	\$2,800,000	\$112,000	CCF22	30	\$2,800,000	\$112,000	14-23	30	\$2,800,000	6.960%	\$194,900	30	\$0	\$0	Si	\$866,900		
10	CC	65824587	GODOY LIBIA																	230301	30	\$3,000,000	\$480,000	EPS002	30	\$3,000,000	\$120,000	CCF22	30	\$3,000,000	\$120,000	14-23	30	\$3,000,000	6.960%	\$208,800	30	\$0	\$0	Si	\$928,800		
11	CC	79062535	GONZALEZ EDGAR	X																230301	29	\$1,256,667	\$201,100	EPS017	29	\$1,256,667	\$50,300	CCF22	29	\$1,256,667	\$50,300	14-23	29	\$1,256,667	6.960%	\$87,500	29	\$0	\$0	Si	\$389,200		
12	CC	80859806	HERNANDEZ OSCAR		X															25-14	1	\$133,334	\$21,400	EPS005	1	\$133,334	\$5,400	CCF22	1	\$133,334	\$5,400	14-23	1	\$133,334	6.960%	\$9,300	1	\$0	\$0	Si	\$41,500		
13	CC	79748875	MARTINEZ ALVARO		X															25-14	22	\$2,933,334	\$469,400	EPS010	22	\$2,933,334	\$117,400	CCF22	22	\$2,933,334	\$117,400	14-23	22	\$2,933,334	6.960%	\$204,200	22	\$0	\$0	Si	\$908,400		
14	CC	39582366	MENDEZ ADRIANA																	230201	30	\$5,000,000	\$800,000	EPS002	30	\$5,000,000	\$200,000	CCF22	30	\$5,000,000	\$200,000	14-23	30	\$5,000,000	6.960%	\$348,000	30	\$0	\$0	Si	\$1,548,000		
15	CC	1070605526	MORA YURI																	230301	30	\$4,000,000	\$640,000	EPS017	30	\$4,000,000	\$160,000	CCF22	30	\$4,000,000	\$160,000	14-23	30	\$4,000,000	6.960%	\$278,400	30	\$0	\$0	Si	\$1,238,400		
16	CC	1007650913	NOVOA EDWARD	X	X															230301	5	\$250,000	\$40,000	EPS002	5	\$250,000	\$10,000	CCF22	5	\$250,000	\$10,000	14-23	5	\$250,000	6.960%	\$17,400	5	\$0	\$0	Si	\$77,400		
17	CC	1023876148	QUITIAN KELY																	230301	30	\$4,600,000	\$736,000	EPS017	30	\$4,600,000	\$184,000	CCF22	30	\$4,600,000	\$184,000	14-23	30	\$4,600,000	6.960%	\$320,200	30	\$0	\$0	Si	\$1,424,200		
18	CC	28846671	RAMIREZ ALBA																	230201	30	\$4,000,000	\$640,000	EPS017	30	\$4,000,000	\$160,000	CCF22	30	\$4,000,000	\$160,000	14-23	30	\$4,000,000	6.960%	\$278,400	30	\$0	\$0	Si	\$1,238,400		
19	CC	80804710	RINCON JEAN																	230301	30	\$4,600,000	\$736,000	EPS008	30	\$4,600,000	\$184,000	CCF22	30	\$4,600,000	\$184,000	14-23	30	\$4,600,000	6.960%	\$320,200	30	\$0	\$0	Si	\$1,424,200		
20	CC	1003633668	ZONA ANDRES						X											230301	30	\$2,000,000	\$320,000	EPS005	30	\$2,000,000	\$80,000	CCF22	30	\$2,000,000	\$80,000	14-23	30	\$2,000,000	6.960%	\$139,200	30	\$0	\$0	Si	\$619,200		

No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	lri	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: OBRA 2 (4 Afiliados)																						\$5,488,860	\$878,400			\$5,488,860	\$219,700			\$5,488,860	\$219,700			\$5,488,860	\$382,200	\$0	\$0	\$1,700,000			
Centro de Trabajo: F-H-AL (4 Afiliados)																						\$5,488,860	\$878,400			\$5,488,860	\$219,700			\$5,488,860	\$219,700			\$5,488,860	\$382,200	\$0	\$0	\$1,700,000			
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																						\$5,488,860	\$878,400			\$5,488,860	\$219,700			\$5,488,860	\$219,700			\$5,488,860	\$382,200	\$0	\$0	\$1,700,000			
21	CC	1106897597	BERNAL GUSTAVO																	230301	30	\$1,958,760	\$313,500	EPS041	30	\$1,958,760	\$78,400	CCF22	30	\$1,958,760	\$78,400	14-23	30	\$1,958,760	6.960%	\$136,400	30	\$0	\$0	Si	\$606,700
22	CC	11310252	PEÑA JOSE																	230301	30	\$1,320,100	\$211,300	EPS002	30	\$1,320,100	\$52,900	CCF22	30	\$1,320,100	\$52,900	14-23	30	\$1,320,100	6.960%	\$91,900	30	\$0	\$0	Si	\$409,000
23	CC	1098743999	SEGURA EDISON																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS005	30	\$1,300,000	\$52,000	CCF22	30	\$1,300,000	\$52,000	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	30	\$0	\$0	Si	\$402,500
24	CC	1106891509	SOTO JAIVER	X																230301	21	\$910,000	\$145,600	EPS002	21	\$910,000	\$36,400	CCF22	21	\$910,000	\$36,400	14-23	21	\$910,000	6.960%	\$63,400	21	\$0	\$0	Si	\$281,800
Total Afiliados(24)																						\$54,804,529	\$8,835,500			\$57,404,529	\$2,296,600			\$57,404,529	\$2,296,600			\$57,404,529	\$3,417,800	\$0	\$0	\$16,846,500			

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900386607	1	PHVA CONSTRUCTORES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	1. PHVA- BOG	CALLE16I#103A-67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4876680	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco		Valor
2024-10	2024-11	1037828511	9477135742	E	2024/11/05	2024/11/08	BANCO DAVIVIENDA		\$16,883,000

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				22	\$8,835,500	\$19,000	\$0	\$8,854,500	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	\$1,909,200	\$4,200	\$0	\$1,913,400	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	15	\$5,486,300	\$11,700	\$0	\$5,498,000	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	\$1,440,000	\$3,100	\$0	\$1,443,100	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				24	\$3,417,800	\$7,300	\$0	\$3,425,100	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	24	\$3,417,800	\$7,300	\$0	\$3,425,100	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				24	\$2,296,600	\$4,900	\$0	\$2,301,500	
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	24	\$2,296,600	\$4,900	\$0	\$2,301,500	
EPS (ADMINISTRADORAS: 9)				24	\$2,296,600	\$5,300	\$0	\$2,301,900	
ALIANSA SALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	1	\$264,600	\$600	\$0	\$265,200	
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	\$1,800	\$100	\$0	\$1,900	
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	\$184,000	\$400	\$0	\$184,400	
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	\$189,100	\$500	\$0	\$189,600	
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	9	\$970,000	\$2,100	\$0	\$972,100	
FOSYGA	MIN001	901,037,916	1	1	\$52,000	\$200	\$0	\$52,200	
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$78,400	\$200	\$0	\$78,600	
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	\$419,300	\$900	\$0	\$420,200	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	\$137,400	\$300	\$0	\$137,700	
TOTAL				24	\$16,846,500	\$36,500	\$0	\$16,883,000	

PLANILLA PERSONAL OBRA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 900386607	1	PHVA CONSTRUCTORES S A S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	1. PHVA- BOG	CALLE161#103A-67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4876680	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2024-10	2024-10	1037819011	9477135307	Y	2024/11/05	2024/11/08	BANCO DAVIVIENDA	3	\$20,243,400

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES							
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes	
SUCURSAL: OBRA 1 (47 Afiliados)																							\$35,836,677	\$5,734,900			\$37,700,011	\$4,713,800			\$0	\$0			\$37,700,011		\$2,383,100		\$0	\$0		\$12,831,800
Centro de Trabajo: F-C-A (23 Afiliados)																							\$22,013,336	\$3,522,400			\$22,143,336	\$2,768,400			\$0	\$0			\$22,143,336		\$1,458,300		\$0	\$0		\$7,749,100
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (23 Afiliados)																							\$22,013,336	\$3,522,400			\$22,143,336	\$2,768,400			\$0	\$0			\$22,143,336		\$1,458,300		\$0	\$0		\$7,749,100
1	CC	1106898875	ACOSTA RAFAEL	X																231001	1	\$43,334	\$7,000	EPS037	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600	
2	CC	5935004	AMADOR AURELIANO																	231001	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
3	CC	1106891906	BEJARANO HOLMANN	X																230301	1	\$43,334	\$7,000	EPS017	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600	
4	CC	1007155400	CARDENAS JUAN																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
5	CC	11605642	CASTILLO HECTOR																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
6	CC	1106888205	DUSSAN CARLOS																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
7	CC	80156574	FORERO JAIRO																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
8	CC	1106896308	GOMEZ ORLANDO	X																230301	26	\$1,126,667	\$180,300	EPS002	26	\$1,126,667	\$140,900		0	\$0	\$0	14-23	26	\$1,126,667	6.960%	\$78,500	0	\$0	\$0	No	\$399,700	
9	CC	93452379	GOMEZ ORLANDO																	230201	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
10	CC	1106893622	GOMEZ YEFERSON	X																230301	8	\$346,667	\$55,500	EPS037	8	\$346,667	\$43,400		0	\$0	\$0	14-23	8	\$346,667	6.960%	\$24,200	0	\$0	\$0	No	\$123,100	
11	CC	17387110	JARAMILLO LUIS																	231001	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
12	CC	1106898195	LINARES JUAN																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
13	CC	1070614589	LOZANO DANIEL	X																230301	26	\$1,126,667	\$180,300	EPS017	26	\$1,126,667	\$140,900		0	\$0	\$0	14-23	26	\$1,126,667	6.960%	\$78,500	0	\$0	\$0	No	\$399,700	
14	CC	80440003	OBANDO OLIVERIO	X																25-14	6	\$260,000	\$41,600	EPS002	6	\$260,000	\$32,500		0	\$0	\$0	14-23	6	\$260,000	6.960%	\$18,100	0	\$0	\$0	No	\$92,200	
15	CC	14247855	PEÑA MANUEL	X																	0	\$0	\$0	EPS041	3	\$130,000	\$16,300		0	\$0	\$0	14-23	3	\$130,000	6.960%	\$9,100	0	\$0	\$0	No	\$25,400	
16	CC	1193543510	PEREZ SEBASTIAN																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
17	CC	11317432	ROJAS EMILIANO	X																230301	12	\$520,000	\$83,200	EPS037	12	\$520,000	\$65,000		0	\$0	\$0	14-23	12	\$520,000	6.960%	\$36,200	0	\$0	\$0	No	\$184,400	
18	CC	1070627166	ROJAS SERGIO	X																230201	12	\$520,000	\$83,200	EPS037	12	\$520,000	\$65,000		0	\$0	\$0	14-23	12	\$520,000	6.960%	\$36,200	0	\$0	\$0	No	\$184,400	
19	CC	1077920157	RUIZ EDGAR																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
20	CC	2950829	RUIZ LUIS																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	0.522%	\$6,800	0	\$0	\$0	No	\$377,300	
21	CC	1106895776	SOTO DIEGO	X																230301	26	\$1,126,667	\$180,300	EPS002	26	\$1,126,667	\$140,900		0	\$0	\$0	14-23	26	\$1,126,667	6.960%	\$78,500	0	\$0	\$0	No	\$399,700	
22	CC	80388524	VARGAS EDGAR																	230201	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
23	CC	80386672	VARGAS JOSE																	25-14	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
Centro de Trabajo: F-C-C (4 Afiliados)																							\$2,643,334	\$423,000			\$3,943,334	\$493,000			\$0	\$0			\$3,943,334		\$274,600		\$0	\$0		\$1,190,600
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																							\$2,643,334	\$423,000			\$3,943,334	\$493,000			\$0	\$0			\$3,943,334		\$274,600		\$0	\$0		\$1,190,600
24	CC	80100672	MONTANO HAROLL	X																231001	1	\$43,334	\$7,000	EPS017	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600	
25	CC	1070593025	POLOCHE JOSE																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
26	CC	1070615046	RODAS JHONATAN																	230201	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000	
27	CC	19196485	SERRANO SAMUEL																		0	\$0	\$0	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$253,000	

Centro de Trabajo: F-C-CUSTODIO (4 Afiliados)																						\$1,300,002	\$208,200			\$1,733,336	\$216,800			\$0	\$0			\$1,733,336	\$120,800		\$0	\$0		\$545,800						
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																						\$1,300,002	\$208,200			\$1,733,336	\$216,800			\$0	\$0			\$1,733,336	\$120,800		\$0	\$0		\$545,800						
28	CC	80871040	ACEVEDO CAMILO	X																230301	10	\$433,334	\$69,400	EPS010	10	\$433,334	\$54,200		0	\$0	\$0	14-23	10	\$433,334	6.960%	\$30,200	0	\$0	\$0	No	\$153,800					
29	CC	1018417633	ACEVEDO JESUS	X																230301	10	\$433,334	\$69,400	EPS001	10	\$433,334	\$54,200		0	\$0	\$0	14-23	10	\$433,334	6.960%	\$30,200	0	\$0	\$0	No	\$153,800					
30	CC	3051813	ACEVEDO JESUS	X																0		\$0	\$0	EPS008	10	\$433,334	\$54,200		0	\$0	\$0	14-23	10	\$433,334	6.960%	\$30,200	0	\$0	\$0	No	\$84,400					
31	CC	1072750583	MORENO EDWIN	X																230301	10	\$433,334	\$69,400	EPS001	10	\$433,334	\$54,200		0	\$0	\$0	14-23	10	\$433,334	6.960%	\$30,200	0	\$0	\$0	No	\$153,800					
Centro de Trabajo: F-C-J (9 Afiliados)																						\$6,500,003	\$1,040,300			\$6,500,003	\$812,800			\$0	\$0			\$6,500,003	\$416,500		\$0	\$0		\$2,269,600						
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (9 Afiliados)																						\$6,500,003	\$1,040,300			\$6,500,003	\$812,800			\$0	\$0			\$6,500,003	\$416,500		\$0	\$0		\$2,269,600						
32	CC	1024477582	CAMPOS EDISSON	X	X															230301	1	\$43,334	\$7,000	EPSC34	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600					
33	CC	1072651080	FERNANDEZ VICTOR																	230201	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000					
34	CE	6559339	GARCIA YHONATAN	X																230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000					
35	CE	6103490	GUERRA ANTONIO	X																230301	10	\$433,334	\$69,400	EPS037	10	\$433,334	\$54,200		0	\$0	\$0	14-23	10	\$433,334	6.960%	\$30,200	0	\$0	\$0	No	\$153,800					
36	CC	11307985	HERRAN NORBERTO	X																25-14	6	\$260,000	\$41,600	EPS041	6	\$260,000	\$32,500		0	\$0	\$0	14-23	6	\$260,000	6.960%	\$18,100	0	\$0	\$0	No	\$92,200					
37	CC	1024498537	LINARES DAYRON	X																25-14	13	\$563,334	\$90,200	EPS017	13	\$563,334	\$70,500		0	\$0	\$0	14-23	13	\$563,334	0.522%	\$3,000	0	\$0	\$0	No	\$163,700					
38	CC	1110498156	MEJIA DIEGO	X																230301	1	\$43,334	\$7,000	EPS037	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600					
39	CE	2064839	RODRIGUEZ ERNESTO																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000					
40	CC	1049566241	VILLARREAL LUIS	X																231001	29	\$1,256,667	\$201,100	EPS037	29	\$1,256,667	\$157,100		0	\$0	\$0	14-23	29	\$1,256,667	6.960%	\$87,500	0	\$0	\$0	No	\$445,700					
Centro de Trabajo: F-C-SOCHE (1 Afiliados)																						\$43,334	\$7,000			\$43,334	\$5,500			\$0	\$0			\$43,334	\$3,100		\$0	\$0		\$15,600						
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						\$43,334	\$7,000			\$43,334	\$5,500			\$0	\$0			\$43,334	\$3,100		\$0	\$0		\$15,600						
41	CC	80559536	VIRGUEZ EDILSON	X																230201	1	\$43,334	\$7,000	EPS002	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600					
Centro de Trabajo: FUMIGADORES (3 Afiliados)																						\$390,001	\$62,500			\$390,001	\$48,900			\$0	\$0			\$390,001	\$10,600		\$0	\$0		\$122,000						
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)																						\$390,001	\$62,500			\$390,001	\$48,900			\$0	\$0			\$390,001	\$10,600		\$0	\$0		\$122,000						
42	CC	71187957	CAMPO DANIEL	X	X															230301	2	\$86,667	\$13,900	EPS002	2	\$86,667	\$10,900		0	\$0	\$0	14-23	2	\$86,667	6.960%	\$6,100	0	\$0	\$0	No	\$30,900					
43	CC	93124182	LOZANO ISRAEL	X	X															25-14	1	\$43,334	\$7,000	EPS017	1	\$43,334	\$5,500		0	\$0	\$0	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	0	\$0	\$0	No	\$15,600					
44	CC	11321793	PATINO LUIS	X	X															25-14	6	\$260,000	\$41,600	EPS005	6	\$260,000	\$32,500		0	\$0	\$0	14-23	6	\$260,000	0.522%	\$1,400	0	\$0	\$0	No	\$75,500					
Centro de Trabajo: P-MINIMO (3 Afiliados)																						\$2,946,667	\$471,500			\$2,946,667	\$368,400			\$0	\$0			\$2,946,667	\$99,200		\$0	\$0		\$939,100						
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)																						\$2,946,667	\$471,500			\$2,946,667	\$368,400			\$0	\$0			\$2,946,667	\$99,200		\$0	\$0		\$939,100						
45	CC	91297471	GALVIS LUIS																	25-14	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS010	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000					
46	CC	37333690	PLATA BEIME																	230201	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS005	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	0.522%	\$6,800	0	\$0	\$0	No	\$377,300					
47	CC	1012371226	REY JORGE	X																25-14	8	\$346,667	\$55,500	EPS017	8	\$346,667	\$43,400		0	\$0	\$0	14-23	8	\$346,667	0.522%	\$1,900	0	\$0	\$0	No	\$100,800					
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																														
EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES										
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	de	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irt	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes					
SUCURSAL: OBRA 2 (17 Afiliados)																												\$14,256,669	\$2,281,300			\$14,603,336	\$1,825,800			\$0	\$0			\$14,603,336	\$1,017,000		\$0	\$0		\$5,124,100
Centro de Trabajo: F-H-AL (4 Afiliados)																												\$5,200,000	\$832,000			\$5,200,000	\$650,000			\$0	\$0			\$5,200,000	\$362,000		\$0	\$0		\$1,844,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																												\$5,200,000	\$832,000			\$5,200,000	\$650,000			\$0	\$0			\$5,200,000	\$362,000		\$0	\$0		\$1,844,000
48	CC	1070602622	CARRILLO CRISTIAN																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS017	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000					
49	CC	1070602868	LUGO ALBERTO																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS002	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000					
50	CC	11206370	LUGO ALEXANDER																	230201	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000					
51	CC	1007430891	SANCHEZ DANIEL																	230301	30	\$1,300,000	\$208,000	ESSC24	30	\$1,300,000	\$162,500		0	\$0	\$0	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	0	\$0	\$0	No	\$461,000					

Página 3 de 4

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										
Identificación	dv	Razon Social		Clase Aportante		Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900386607	1	PHVA CONSTRUCTORES S A S		B - MENOS DE 200 COTIZANTES		1. PHVA- BOG	CALLE161#103A-67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4876680	Si
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION										
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2024-10	2024-10	1037819011	9477135307	Y	2024/11/05	2024/11/08	BANCO DAVIVIENDA	3	\$20,243,400	
RESUMEN DE PAGO										
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)					65	\$9,028,500	\$19,400	\$0	\$9,047,900	
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	7	\$1,047,100	\$2,300	\$0	\$1,049,400		
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	9	\$901,500	\$2,000	\$0	\$903,500		
PORVENIR	230301	800,224,808	8	39	\$5,505,900	\$11,700	\$0	\$5,517,600		
PROTECCION	230201	800,229,739	0	10	\$1,574,000	\$3,400	\$0	\$1,577,400		
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					69	\$3,840,600	\$8,200	\$0	\$3,848,800	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	69	\$3,840,600	\$8,200	\$0	\$3,848,800		
EPS (ADMINISTRADORAS: 10)					69	\$7,330,500	\$16,200	\$0	\$7,346,700	
ALIANSAUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	2	\$108,400	\$300	\$0	\$108,700		
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	\$5,500	\$100	\$0	\$5,600		
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	\$54,200	\$200	\$0	\$54,400		
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	\$162,500	\$400	\$0	\$162,900		
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	3	\$373,800	\$800	\$0	\$374,600		
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	19	\$1,972,300	\$4,200	\$0	\$1,976,500		
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	18	\$1,939,600	\$4,200	\$0	\$1,943,800		
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	\$48,800	\$200	\$0	\$49,000		
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	17	\$2,129,100	\$4,600	\$0	\$2,133,700		
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	5	\$536,300	\$1,200	\$0	\$537,500		
TOTAL					69	\$20,199,600	\$43,800	\$0	\$20,243,400	