2025 02 26 73,122,157.00

901620351 - TOTALL INC SAS BIC

SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE

PESOS M/CTE **********

2025 02 26 73,122,157.00

901620351 - TOTALL INC SAS BIC

SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE

PESOS M/CTE **********

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 239470

26-feb.-2025 No. Cheque 849

Beneficiario: 901620351 TOTALL INC SAS BIC

Descripción: Pago factura No FEV 203 acta No 7 CTO 155 de 2024 suscrito con TOTALL INC SAS BIC CI 95806 del 2022 - CASO 196626 FAC 107829

No. Cuenta: 1712287423 BANCO COLPATRIA

Nombre Cuenta: CV95806 2022 MTTO Y MEJOR REC GENERALES

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION CONVENIOS

Detalle Facturas: 203-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100639	BANCO COLPATRIA	0020340	SNE		73,122,157.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020340	SNE	73,122,157.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO MORA	LAURA CRISTINA DUARTE	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FEV203 Fecha: 24/02/2025 **Estado**: Aplicada **Número: 107.829**

Proveedor NIT 901620351 TOTALL INC SAS BIC

Dirección: CR 47 A # 93 41

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono:

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. Pago factura No FEV 203 acta No 7 CTO 155 de 2024 suscrito con TOTALL INC SAS BIC CI 95806 del 2022 - GENERALES

Caso:. 196,626

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010033	Interventoría infraestructura factor multiplicador Persona Juridica 19%	UNIDAD	1	67,288,265.00	0.00	67,288,265.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	67.288.265,00	0.18%	0.00	121,119.00	0020340	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	67.288.265,00	2.85%	0.00	1,917,716.00	0020340	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	67.288.265,00	1.00%	0.00	672,883.00	0020340	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	80,073,035.00	0.00	0020340	SNE
24360301	HONORARIOS	67.288.265,00	2.00%	0.00	1,345,765.00	0020340	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	67.288.265,00	1.30%	0.00	874,747.00	0020340	SNE
24079046	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	67.288.265,00	2.00%	0.00	1,345,765.00	0020340	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	67.288.265,00	1.00%	0.00	672,883.00	0020340	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	73,122,157.00	0020340	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020340030342-2350208	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	3861	63,728,072.00	SNE	0020340	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y
TIPO OPERACION						
1992	COMPROMISO MIGRADO					
23SNE0020340030342-2350208	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	16262	16,344,963.00	SNE	0020340	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y
TIPO OPERACION						
3304	ADICIONES CONTRATOS					

Elaboró: darizmendi DANIEL ARIZMENDI ZAPATA

Aplicó: marcela.medina MARCELA MEDINA UPEGUI

Autorizó:

Comprobante de pago a proveedores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E | NIT 800.223.337-6

Cuenta origen

Cuenta de Ahorros - ******7423 - COP

Cuenta destino

Cuenta de ahorros - ********5000 - COP

Perfil del beneficiario

-

Tipo de beneficiario

-

Titular de la cuenta

TOTALL INC SAS BIC

Tipo identificación beneficiario

NIT

Número identificación beneficiario

00901620351

Banco del beneficiario

DAVIVIENDA

Monto

$73.122.157,00

Moneda

COP

Descripción

-

Valor retención

$0,00

Valor IVA

-

Número nota débito

0000000000

Valor nota débito

$0,00

Número control pago

0

Fecha de aplicación

26/FEB/2025 | 12:00:00 am

Estado de operación

Aceptado

Número de operación

f5981b05-6e2c-4ed2-b10e-4d173c040f9c

Dirección IP

-

Número de sistema

250226141907868

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

®Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario.

www.scotiabankcolpatria.com

TOTALL INC SAS BIC
NIT 901.620.351-9
CR 47 A 93 41
Tel: (601) 3112004625
Bogotá - Colombia
licitacionestotall@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEV 203

Señores	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU		
NIT	800.223.337-6	**Teléfono**	(604) 5767630 - Ext. 000
Dirección	CR 49 No 44 94	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	18/02/2025, 18:47
Expedición	18/02/2025, 18:49
Vencimiento	20/03/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	ACTA 7 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 1 DE ENERO DE 2025 AL 30 DE ENERO DE 2025 DEL CONTRATO No: OC 155 DE 2024 CUYO OBJETO ES LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	1.00	67,288,264.71	80,073,035.00

EDU 022025002046
19 FEBRERO / 2025

Total items: 1

Valor en Letras:
Ochenta millones setenta y tres mil treinta y cinco pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2025-03-20 por $ 80,073,035.00

Total Bruto	67,288,264.71
IVA 19%	12,784,770.29
Total a Pagar	**80,073,035.00**

Observaciones:
CONSIGNAR EL VALOR DE LA FACTURA EN LA CUENTA DE AHORROS 108900355000 BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DE TOTALL INC S A S BIC NIT 901.620.351-9
No Contrato OC 155 DE 2024
Nombre Supervisor ELIANA GOMEZ ORREGO
No Aprobacion OC155

Eliana Gomez Orrego
Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2025.02.24 11:06:33 -05'00'

Diego Alberto Serna Zuluaga
Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga
Fecha: 2025.02.24 15:44:47 -05'00'

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764075490438 aprobado en 20240722 prefijo FEV desde el número 101 al 500 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 9.66 X MIL
CUFE: ba0a1bde4aa93b6ea97aa610ef0b801dbf80a8a4268e8e240b123bb35dc3ba8b4c8d725dd76f3493a4819cfbc06195d1

FORMATO SEGUIMIENTO FACTURAS INTERNO SEP

NOMBRE TERCERO	TOTALL INC S.A.S BIC	**PROYECTO:**	CONTRATO OC155 DE 2024 INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
NIT	901.620.351-9	**CONVENIO:**	4600095806 DE 2023

TRÁMITE	RESPONSABLE	DEPENDENCIA	FECHA ENTREGA	FIRMA	OBSERVACIONES
Recibo de Actas y soportes	Jhoana Gómez Arango	SEP	12/02/2025		
Aprobación de Actas por el apoyo a la supervisión y elaboración de certificado de facturación electrónica	Jhoana Gómez Arango	SEP	18/02/2025	Jhoana Gomez Arango Firmado digitalmente por Jhoana Gomez Arango Fecha: 2025.02.23 10:27:53 -05'00'	
Revisión y aprobación Supervisión	Eliana Gómez Orrego	SEP	18/02/2025		
Solicitud de factura al contratista	Eliana Gómez Orrego	SEP	18/02/2025	Eliana Gomez Orrego Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego Fecha: 2025.02.24 10:56:40 -05'00'	
Radicación electrónica de factura	Eliana Gómez Orrego	SEP	19/02/2025		
VoBo en factura supervisor	Eliana Gómez Orrego	SEP			
Aprobación del Subgerente y firma factura	Diego Alberto Serna Zuluaga	SEP		Diego Alberto Serna Zuluaga Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga Fecha: 2025.02.24 15:45:21 -05'00'	
Envío a Subgerencia Negocios Estratégicos	Daniel Arismendi Zapata	SEP		Daniel Arizmendi Zapata Firmado digitalmente por Daniel Arizmendi Zapata Fecha: 2025.02.24 15:46:01 -05'00'	

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: TOTALL INC S.A.S BIC

CONTRATO TIPO DE CONTRATO: INTERVENTORÍA | NUMERO: OC155 | AÑO: 2024

OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERIODO DESDE 1 de enero de 2025 HASTA 30 de enero de 2025

VALOR FACTURA $ 80.073.035

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el martes, 18 de febrero de 2025

Eliana Gómez Orrego	Eliana Gomez Orrego Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego Fecha: 2025.02.18 17:10:18 -05'00'
SUPERVISOR	**SUPERVISOR**
Jhoana Gómez Arango	Jhoana Gomez Arango Firmado digitalmente por Jhoana Gomez Arango Fecha: 2025.02.18 16:55:16 -05'00'
APOYO A LA SUPERVISIÓN (cuando aplique)	**APOYO A LA SUPERVISIÓN**

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 1 de 2

CONTRATISTA: TOTALL INC S.A.S BIC

No DEL CONTRATO: OC 155 de 2024

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 1 de enero de 2025 HASTA: 30 de enero de 2025
EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4600095806 de 2022

VALOR PAGO: $ 80.073.035

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
3861	3861	FEV 203	$ 63.728.072
120	16262		$ 16.344.963

Para constancia se expide el presente certificado el domingo, 23 de febrero de 2025

Jhoana Gomez Arango
Firmado digitalmente por Jhoana Gomez Arango
Fecha: 2025.02.23 07:21:49 -05'00'

Jhoana Gómez Arango
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Eliana Gomez Orrego
Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2025.02.24 10:45:39 -05'00'

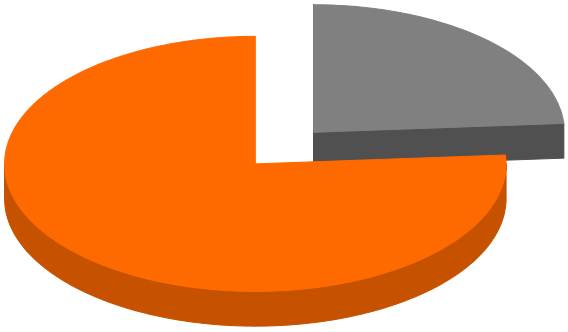
Eliana Gómez Orrego
SUPERVISOR

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio…).

	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0020340030342-2350208			3861	3861	$ 63.728.072
23SNE0020340030342-2350208			120	16262	$ 16.344.963
		TOTAL			**$ 80.073.035**

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	29-may.-2024	Pazo Inicial	105 Dias
Numero	155	Fecha Inicio	11-jul.-2024	Fecha Final	01-mar.-2025
Tipo	CONSULTORIA				
Proveedor	901620351 TOTALL INC SAS BIC				
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN .				

Valor Inicial	332.321.152
Valor Adiciones	244.310.939
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	576.632.091
Valor Total Pagado	438.157.321
Saldo Total	138.474.770

Porcentaje Adicionado 74 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha	
1	11-oct.-2024	90 Dias
2	20-ene.-2025	39 Dias

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 155
Proveedor
TOTALL INC SAS BIC

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: ndiaz
Fecha Imp.: 2025/02/23
Hora: 06:17:59p. m.

T op.	Num.		Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3304		**Adiciones**									
3304	16039	# 1	11-oct.-2024	CV 95806 D	0020340	03	169,564,241	105,836,169	0	63,728,072.00	62%
3304	16262	# 2	20-ene.-2025	CV 95806 D	0020340	03	74,746,698	0	0	74,746,698.00	0%
				Total Adiciones			**244.310.939**	**105.836.169**	**0**	**138.474.770**	**31%**
3306		**Orden de Compra Inicial**									
3306	155		29-may.-2024	CV 95806 D	0020340	03	332,321,152	332,321,152	0	0.00	100%
				Total Orden de Compra Inicial			**332.321.152**	**332.321.152**	**0**	**0**	**100%**

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 155
Proveedor
TOTALL INC SAS BIC

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

BOGOTA D.C., DISTRITO CAPITAL, 05/11/2024

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **TOTALL INC SAS BIC** con **NIT 901.620.351-9** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número 108900355000

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTA DE INTERVENTORÍA

Código: FM-71	Versión: 00	Fecha: 18-10-2018	ACTA No.7 CORRESPONDIENTE A ENERO 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	OC 155 DE 2024
CONTRATISTA:	TOTALL INC SAS BIC
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR CONTRATO:	$ 332.321.152 — **VALOR ADICION N°1:** $ 169.564.241 — **VALOR ADICION N°2:** $ 74.746.698
COORDINADOR EDU	JHOANA GÓMEZ ARANGO

CONDICIONES INICIALES						ADICIÓN No.1		ADICIÓN No.2		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE PAGO Nº 1 (JULIO 2024)		ACTA DE PAGO Nº 2 (AGOSTO 2024)		ACTA DE PAGO Nº 3 (SEPTIEMBRE 2024)		ACTA DE PAGO Nº 4 (OCTUBRE 2024)		ACTA DE PAGO Nº 5 (NOVIEMBRE 2024)		ACTA DE PAGO Nº 6 (DICIEMBRE 2024)		ACTA DE PAGO Nº 7 (ENERO 2025)		ACUMULADO		SALDO	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	DEDICACIÓN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**																													
1	**Personal Profesional :**																													
1,1	**Director**																													
1,1,1	Director- Residente	1	$ 7.047.800	1	3,50	$ 24.667.300	3,00	$ 21.143.400	1,10	$ 7.752.580	7,60	$ 53.563.280	$ 1	$ 4.651.548	0,6666	$ 4.698.063	1	$ 7.047.800	1	$ 7.047.800	1	$ 7.047.800	0,3	$ 2.349.032	1	$ 7.047.800	3,3	$ 39.889.843	0,26	$ 13.673.437
1,2	**Residentes:**																													
1,2,4	Residente electricista	1	$ 5.151.600	0,5	3,00		0,60	$ 1.545.480				$ 1.545.480	-	$ -		$ -		$ -	0,47	$ 1.210.626	1	$ 2.575.800	0	$ -		$ -		$ 3.786.426	-1,45	$ -2.240.946
1,3	**Personal técnico:**																													
1,3,5	Profesional del área de SST	1	$ 5.151.600	1	3,00	$ 15.454.800	1,50	$ 7.727.400	1,25	$ 6.439.500	5,75	$ 29.621.700	0,66	$ 3.400.056	1	$ 5.151.600	1	$ 5.151.600	1	$ 5.151.600		$ -	0	$ -	1	$ 5.151.600	1,66	$ 24.006.456	0,2	$ 5.615.244
1,3,9	Profesional del área Ambiental	1	$ 5.151.600	1	3,00	$ 15.454.800	1,50	$ 7.727.400	1,25	$ 3.219.750	5,75	$ 26.401.950	0,66	$ 3.400.056	1	$ 5.151.600	1	$ 5.151.600	1	$ 5.151.600	1	$ 5.151.600	1	$ 5.151.600	0,97	$ 4.979.880	3,66	$ 34.137.936	-0,3	$ -7.735.986
1,3,1	Profesional del área social	1	$ 5.151.600	0,5	3,00	$ 7.727.400	1,50	$ 3.863.700	1,25	$ 1.609.875	5,75	$ 13.200.975	0,20	$ 1.030.320	1	$ 2.575.800	1	$ 2.575.800	0,6	$ 1.545.480	1	$ 2.575.800	1	$ 2.575.800	1	$ 2.575.800	2,80	$ 15.454.800	-0,2	$ -2.253.825
1,3,6	Tecnólogo SST	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	3,00	$ 9.917.250	1,25	$ 2.066.094	7,25	$ 21.900.594	0,66	$ 2.181.795	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	3,66	$ 22.016.295	0,0	$ -115.701
1,3,13	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	1,50	$ 4.958.625	1,25	$ 4.132.188	5,75	$ 19.008.063	0,66	$ 2.181.795	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	3,66	$ 22.016.295	-0,2	$ -3.008.233
1,3,14	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	1,50	$ 4.958.625				$ 14.875.875	0,66	$ 2.181.795	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	1	$ 3.305.750	0,2	$ 661.150	3,66	$ 19.371.695	-0,3	$ -4.495.820
1,3,15	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250		$ -				$ 9.917.250			0,1	$ 330.575	1	$ 3.305.750	0,26	$ 859.495							1,36	$ 4.495.820	0,5	$ 5.421.430
	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250		$ -				$ 9.917.250						$ -		$ -								$ -	1,0	$ 9.917.250
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 112.890.550**		**$ 61.841.880**		**$ 25.219.986**		**$ 199.952.416**		**$ 19.027.365**		**$ 27.824.888**		**$ 33.149.800**		**$ 30.883.851**		**$ 27.268.250**		**$ 19.993.682**		**$ 27.027.730**		**$ 185.175.566**		**$ 14.776.850**
	Factor Multiplicador					**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 240.456.872**		**$ 131.723.204**		**$ 53.718.571**		**$ 425.898.647**		**$ 40.528.287**		**$ 59.267.011**		**$ 70.609.074**		**$ 65.782.603**		**$ 58.081.373**		**$ 42.586.543**		**$ 57.569.065**		**$ 394.423.956**		**$ 31.474.691**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**																													
	DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANT**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**CANT**	**VALOR PARCIAL ($)**	**CANT**	**VALOR PARCIAL ($)**	**CANT**	**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		
1	Dotación de oficina de la obra campamento (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	1	$ 895.000	3,00	$ 2.685.000	3,00	$ 2.802.000	1,40	$ 1.253.000	1,40	$ 6.740.000	0,00	$ -	1	$ 895.000	1	$ 895.000	1	$ 895.000	1	$ 895.000	0	$ -	0	$ 800.000	3,00	$ 4.380.000,00	0,35	$ 2.360.000,00
2	Equipo de oficina (Impresoras-computadores)tiempo ejecución y legalización	mes	4	$ 638.500	3,00	$ 7.662.000	5,00	$ 1.956.000	1,40	$ 893.900	1,40	$ 10.511.900	0,66	$ 638.500	1	$ 600.000	1	$ 600.000	0,34	$ 600.000	0,34	$ 600.000	0	$ -	0	$ 600.000	3,00	$ 3.638.500,00	0,65	$ 6.873.400,00
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	$ 319.200	3,00	$ 957.600	3,00	$ 960.000	1,40	$ 446.880	1,40	$ 2.364.480	0,9400	$ 298.460	0,96	$ 305.968	0,97	$ 308.210	1	$ 319.200	1	$ 319.200	0	$ -	0	$ 319.200	3,87	$ 1.870.238,00	0,21	$ 494.242,00
4	Asesorias Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, Modelación BIM, asesoria arqueologica o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$ 8.000.000	1,0	$ 8.000.000		$ -		$ -		$ 8.000.000		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	0	$ -	0	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.000.000,00
5	Gastos de desplazamiento del personal profesional y tecnólogos a los diferentes	Global	1	$ 6.500.000	3,0	$ 19.500.000	3,00	$ 5.000.000	1,25	$ 6.500.000	1,25	$ 31.000.000	1,00	$ 1.050.000	1	$ 2.800.000	1	$ 6.500.000	1	$ 6.500.000	1	$ 6.325.000	0	$ -	0	$ 8.000.000	4,00	$ 31.175.000,00	-0,01	$ -175.000,00
6	**Otros (Describir)**					$ -																					0,00	$ -		$ -
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 38.804.600**		**$ 10.718.000**		**$ 9.093.780**		**$ 58.616.380**		**$ 1.986.960**		**$ 4.600.968**		**$ 8.303.210**		**$ 8.314.200**		**$ 8.139.200**		**$ -**		**$ 9.719.200**		**$ 41.063.738**		**$ 17.552.642**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					**$ 279.261.472**		**$ 142.441.204**		**$ 62.812.351**		**$ 484.515.027**		**$ 42.515.247**		**$ 63.867.979**		**$ 78.912.284**		**$ 74.096.803**		**$ 66.220.573**		**$ 42.586.543**		**$ 67.288.265**		**$ 435.487.694**		**$ 49.027.333**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					**$ 279.261.472**		**$ 142.441.204**		**$ 62.812.351**		**$ 484.515.027**		**$ 42.515.247**		**$ 63.867.979**		**$ 78.912.284**		**$ 74.096.803**		**$ 66.220.573**		**$ 42.586.543**		**$ 67.288.265**		**$ 435.487.694**		**$ 49.027.333**
				IVA	19%	**$ 53.059.680**		**$ 27.063.829**		**$ 11.934.347**		**$ 92.057.855**		**$ 8.077.897**		**$ 12.134.916**		**$ 14.993.334**		**$ 14.078.393**		**$ 12.581.909**		**$ 8.091.443**		**$ 12.784.770**		**$ 82.742.662**		**$ 9.315.193**
																												ACUMULADO		SALDO	
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 332.321.152**		**$ 169.564.241**		**$ 74.746.698**		**$ 576.632.091**		**$ 50.593.144**		**$ 76.002.895**		**$ 93.905.618**		**$ 88.175.196**		**$ 78.802.482**		**$ 50.677.986**		**$ 80.073.035**		**$ 518.230.356**		**$ 58.342.526**

EDGAR A. SALAZAR BERNAL
REPRESENTANTE LEGAL
TOTALL INC S.A.S BIC

Eliana Gomez Orrego
Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2025.02.24 10:49:57 -05'00'

ELIANA GOMEZ ORREGO
SUPERVISORA- PROFESIONAL B
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

ACTA	FECHA DE PAGO	INSTITUCION EDUCATIVA	VALOR PAGADO	
7		SECCION ESCUELA CARPINELO AMAPOLITA	$ -	
		INSTITUCION EDUCATIVA NUEVO HORIZONTE	$ -	
		INSTITUCION EDUCATIVA FE Y ALEGRIA JOSE MARIA VELAZ	$ -	
		INSTITUCION EDUCATIVA ASIA IGNACIANA	$ -	
		INSTITUCION EDUCATIVA PABLO NERUDA	$ -	
		INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESA	$ -	
		INSTITUCION EDUCATIVA FINCA LA MESA	$ -	
		INSTITUCION EDUCATIVA ENRIQUE OLAYA HERRERA	$ -	
		INSTITUCION EDUCATIVA MANUEL URIBE ANGEL	$ 31.864.036	Compromiso 3861
		INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN BENITO	$ -	
		SECCION ESCUELA DARIO LONDOÑO CARDONA	$ -	
		INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALVERNIA	$ -	
		INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANA DE CASTRILLÓN	$ -	
		SECCIÓN ESCUELA PORFIRIO BARBA JACOB	$ -	
		INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN AGUSTÍN	$ -	
		SECCION ESCUELA EPIFANIO MEJIA	$ -	
		INSTITUCION EDUCATIVA JAVIERA LONDOÑO	$ 31.864.036	Compromiso 3861
			$ 16.344.963	Compromiso 16262
		TOTAL	**$ 80.073.035**	
		RECURSO ORDINARIO	**$ 80.073.035**	
		RECURSO PRESPUESTO PARTICIPATIVO	**$ -**	

TOTALL INC S.A.S BIC
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Yo, Edgar Alfredo Salazar Bernal, identificado con C.C. No. 79.553.539 de Bogotá D.C, en mi condición de Representante Legal de TOTALL INC SAS BIC identificado con Nit No. 901.620.351-9, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de emisión de la presente, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Avalando así el pago correspondiente al acta parcial No.7 correspondiente al mes de enero de 2025.

En constancia, se firma en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de febrero de 2025.

Cordialmente,

EDGAR SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL INC SAS BIC

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

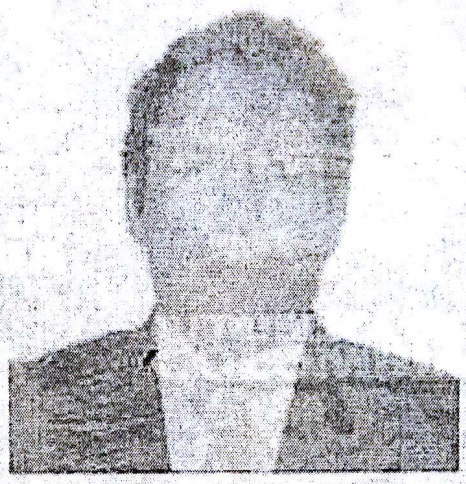
NUMERO 79.553.539

SALAZAR BERNAL

APELLIDOS

EDGAR ALFREDO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 06-MAR-1971

ARMENIA
(QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.82	A-	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

17-ABR-1989 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00107879-M-0079553539-20091118 0018078894A 1 1430562994

Scanned by CamScanner

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
AMPLIACIÓN N°2 – ADICIÓN N°2

CONTRATO Nº:	OC 155 DE 2024
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	TOTALL INC SAS BIC
NIT:	901.620.351-9
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
VALOR:	TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M/L ($332.321.152) INCLUIDO IVA.
PLAZO:	CIENTO CINCO (105) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
OTROSÍ N°1	MODIFICACIÓN A LA FORMA DE PAGO
AMPLIACIÓN N°1	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO
ADICIÓN N°1	CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($169.564.241) IVA INCLUIDO
OTROSÍ N°2	INCLUSIÓN DE INGENIERO ELECTRICISTA
AMPLIACIÓN N°2	**TREINTA Y NUEVE (39) DÍAS CALENDARIO**
ADICIÓN N°2	**SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($74.746.698) INCLUIDO IVA**

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
AMPLIACIÓN N°2 – ADICIÓN N°2

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU**-, con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General Doctora **LUZ ANGELA GONZÁLEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía Nº 43.183.501, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte la empresa **TOTALL INC S.A.S. BIC**, con Nit. 901.620.3519, representado legalmente por **FERNANDO JIMENEZ POLO**, Identificado con la CC. 79.542.174, en su calidad de Representante Legal, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar la presente **AMPLIACIÓN N°2 y ADICIÓN N°2** al contrato N° OC 155 de 2024, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1) El día 4 de junio de 2024, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y **TOTALL INC S.A.S. BIC.,** se suscribe el contrato **No. OC 155 DE 2024** cuyo objeto, plazo, valor, fecha de inicio y modificaciones corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 11 de julio de 2024, tal como consta la plataforma Secop II.

3) Dada la necesidad de ampliar el plazo del contrato de obra N°IP 151 de 2024, objeto de seguimiento a través de la presente interventoría, surge la necesidad de ampliar el plazo del presente contrato, como a continuación se expone, de conformidad a lo indicado por la supervisión.

   Contrato de Obra No IP151 de 2024 "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

   - **Ampliación de plazo hasta el 15 de febrero de 2025:**

     - Frentes I.E. Javiera Londoño, donde se requiere un total de 25 días más por la ejecución de la placa de concreto, suministro e instalación de tanques y mantenimiento de cubiertas.

4) Para la ampliación del plazo contractual, respecto del contrato de obra objeto de la presente interventoría, la interventoría remitió el siguiente oficio:

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
AMPLIACIÓN N°2 – ADICIÓN N°2

- **Oficio con radicado PROYECTOEDU027248-139 de 19 de diciembre de 2024:**

"*En concordancia con las comunicaciones remitidas por el contratista de obra HVG GROUP SAS, mediante comunicado OFICIO HVG–EDU-IP151-094; Por lo cual se solicita ampliación de plazo hasta el 15 de febrero de 2025, para la I.E. JAVIERA LONDOÑO, donde se requiere un total de 45 días más por la ejecución de la placa de concreto, suministro e instalación de tanques y mantenimiento de cubiertas. Así mismo, se analiza la revisión de los diseños para la construcción de pórticos de soporte para el sistema de polisombra en las áreas de canchas de las Instituciones Educativas Alvernia y San Benito y así mismo la terminación de actividades en la I.E. Javiera Londoño.*

En esta oportunidad, la solicitud y aprobación de la interventoría tiene consentimiento de solicitar la ampliación de plazo hasta el 15 de febrero de 2025, justificados en imprevistos generados por el agua encontrada en una zona de la placa deportiva, lo cual impidió su ejecución hasta no conducir las aguas, también actividades que generaron retrasos en el suministro y funcionamiento de las bombas de la institución educativa Javiera Londoño y, finalmente las obras de la cubierta que generaron mayores cantidades de ejecución por el cambio total del manto.

Por lo tanto; esta interventoría avala la solicitud del contratista de:

1. Prorrogar el contrato de obra No. IP 151 DE 2024 por un plazo adicional de 45 días más al plazo contractual. (Hasta el 15 de febrero 2025).
2. Prorrogar el contrato de interventoría OC 155 DE 2024 por 45 días, plazo en el cual se ejecutará y entregará la terminación de las obras y finalización del contrato. (Hasta el 01 de marzo 2025).
3. Adición de recurso presupuestal de la interventoría mediante propuesta económica adjunta al presente comunicado".

5) El presupuesto solicitado para la presente adición garantiza el equipo de personal y corresponde al siguiente cuadro:

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
AMPLIACIÓN N°2 – ADICIÓN N°2

CONDICIONES INICIALES							ADICIÓN No.1		ACUMULADO		SALDO		PROYECCIÓN ADICIÓN No.2	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VR. UNIT.	DEDICACIÓN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL													
1	Personal Profesional:													
1,1	Director													
1,1,1	Director- Residente	1	$7.047.800	1	3,50	$24.667.300	3,50	$24.667.300	3,3	$37.540.811	1,00	$11.793.789	1,10	$7.752.580
1,2	Residentes:													
1,2,4	Residente electricista	1	$5.151.600	0,5	3,00		3,00	$7.727.400		$6.362.226		$1.365.174		$ -
1,3	Personal técnico:													
1,3,5	Profesional del área de SST	1	$5.151.600	1	3,00	$15.454.800	3,00	$15.454.800	3,66	$24.006.456	2	$6.903.144	1,25	$6.439.500
1,3,9	Profesional del área Ambiental	1	$5.151.600	1	3,00	$15.454.800	3,00	$15.454.800	3,66	$29.158.056	2	$1.751.544	1,25	$3.219.750
1,3,1	Profesional del área social	1	$5.151.600	0,5	3,00	$7.727.400	3,00	$ 7.727.400	2,80	$12.879.000	2	$2.575.800	1,25	$1.609.875
1,3,6	Tecnólogo SST	1	$3.305.750	1	3,00	$9.917.250	3,00	$9.917.250	3,66	$18.710.545	2	$1.123.955	1,25	$2.066.094
1,3,13	Tecnólogo área Técnica	1	$3.305.750	1	3,00	$9.917.250	3,00	$ 9.917.250	3,66	$18.710.545	2	$1.123.955	1,25	$4.132.188
1,3,14	Tecnólogo área Técnica	1	$3.305.750	1	3,00	$9.917.250	3,00	$ 9.917.250	3,66	$18.710.545	2	$1.123.955		$ -
1,3,15	Tecnólogo área Técnica	1	$3.305.750	1	3,00	$9.917.250		$ -	1,36	$4.495.820	2	$5.421.430		$ -
	Tecnólogo área Técnica	1	$3.305.750	1	3,00	$9.917.250		$ -				$ -		$ -
	Subtotal Costos Directos de Personal					$112.890.550		$100.783.450		$170.574.004		$33.182.746		$25.219.986
	Factor Multiplicador					2,13		2,13		2,13		2,13		2,13
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					$240.456.872		$214.668.749		$363.322.629		$70.679.249		$53.718.571
B	OTROS COSTOS DIRECTOS													
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)	CANT	VALOR PARCIAL ($)		VALOR PARCIAL ($)		VALOR PARCIAL ($)	CANT	VALOR PARCIAL ($)
1	Dotación de oficina de la obra campamento (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalización	mes	1	$895.000	3,00	$2.685.000	3,00	$2.685.000	3,00	$4.475.000,00	3,00	$895.000,00	1,40	$1.253.000
2	Equipo de oficina (Impresoras-computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	4	$638.500	3,00	$7.662.000	5,00	$1.915.500	3,00	$3.638.500,00	5,00	$5.939.000,00	1,40	$893.900
3	Papelería, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc.	mes	1	$319.200	3,00	$957.600	3,00	$957.600	3,87	$1.870.238,00	2,13	$44.962,00	1,40	$446.880
4	Asesorías Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, Modelación BIM, asesoría arqueológica o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$8.000.000	1,0	$8.000.000			0,00	$ -	1,00	$8.000.000,00		$ -
5	Gastos de desplazamiento del personal profesional y tecnólogos a los diferentes frentes de intervención.	Global	1	$6.500.000	3,0	$19.500.000	3,00	$12.000.000	4,00	$29.675.000,00	2,00	$825.000,00	1,25	$6.500.000
6	Otros (Describir)					$ -			0,00	$ -		$ -		
	Subtotal Otros Costos Directos					$38.804.600		$17.558.100		$39.658.738		$16.703.962		$9.093.780
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					$279.261.472		$232.226.849		$402.981.367		$87.383.211		$62.812.351
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					$279.261.472		$232.226.849		$402.981.367		$87.383.211		$62.812.351
	IVA				19%	$53.059.680		$44.123.101		$76.566.460		$16.602.810		$11.934.347
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					$332.321.152		$276.349.950		$479.547.827		$103.986.021		$74.746.698

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
AMPLIACIÓN N°2 – ADICIÓN N°2

6) En ese sentido, teniendo en cuenta los diferentes factores que se presentaron en la obra por ejecución adicional, imprevistos de obra y definiciones durante la ejecución de la obra, surge la necesidad proceder con la ampliación de plazo del contrato de interventoría hasta el 1 de marzo y la adición de recursos por valor de $74.746.698 incluido IVA.

7) Así las cosas, la supervisión conceptúa favorablemente la presente necesidad, y expone:

Según lo expuesto anteriormente, y dado que la supervisión y los respectivos apoyos son conocedores de las necesidades técnicas del contrato, presentadas en los comunicados del constructor y la interventoría, solicitan al Comité de Contratación la viabilidad técnica, jurídica y financiera sobre:

- *Ampliación de plazo hasta el 1 de marzo de 2025.*
- *Adición de recursos económicos por valor equivalente de $74.746.698 incluido IVA.*

Lo anterior, en aras de garantizar la continuidad, el control y seguimiento por parte de la interventoría a la ejecución del contrato de obra, asegurando de esta manera el acceso a la educación y la protección de los derechos fundamentales a la comunidad beneficiaria, niños, niñas y adolescentes.

8) Frente a la adición presupuestal, la supervisión procedió con el análisis financiero y comportamental del contratista y se encontró viable la presente adición. Dicho análisis forma parte integral de la presente modificación contractual y concluye:

NIT	Proponentes	Índice de Liquidez (IL)≥ 1,8	Índice de Endeudamiento (IE)≤ 0,7	Razón de cobertura de intereses ≥ 2	Rentabilidad sobre el patrimonio (ROE)≥ 0,05	Rentabilidad sobre el Activo (ROA) ≥ 0,05	Capital de Trabajo (CT)≥ 0,3	Resultado
901.620.351-9	TOTALL INC S.A.S. BIC	10,5	0,10	554,89	0,41	0,37	$ 1.341.603.074	Habilitado

Teniendo en cuenta los criterios y parámetros de evaluación establecidos en la ficha técnica y condiciones de contratación, se evidencia que el oferente TOTALL INC S.A.S. BIC CUMPLE con todos los requisitos habilitantes en cuanto a capacidad financiera y organizacional y estaría habilitado para la posible adición.

1. ***Capacidad del contratista:*** *desde la supervisión de ejecución del contrato se verifica que el contratista cuenta con la capacidad técnica y financiera para ejecutar las*

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
AMPLIACIÓN N°2 – ADICIÓN N°2

actividades contractuales descritas en el presupuesto para esta adición de recursos, esto con base a lo observado por esta supervisión durante la ejecución de las actividades, donde se ha evidenciado buena capacidad operativa con respecto a personal, herramientas y equipos y que a la fecha no se han presentado inconvenientes ni quejas conocidas con respecto al no pago de personal ni proveedores.

2. ***Comportamiento del contratista:*** *a la fecha el contratista de obra ha demostrado cumplimiento oportuno al contrato, no se ha tenido la necesidad de realizarle descuentos por incumplimientos, requerimientos con copia a la aseguradora, cumplimiento de cronogramas, afectaciones de pólizas ni siniestros.*

   La finalización de estas obras no solo es esencial para mejorar la infraestructura de nuestros centros educativos, sino que también impacta directamente en la calidad del aprendizaje de la comunidad estudiantil.

   El contratista ha mostrado un desempeño satisfactorio en la ejecución de las actividades, su conocimiento del proyecto, así como la relación establecida con el equipo de trabajo y la comunidad, son factores clave para lograr una ejecución eficiente y de calidad.

   El contratista demuestra capacidad técnica y financiera para la correcta ejecución de la adición, igualmente acepta las condiciones y obligaciones derivadas del presente aditamento.

   Contamos con la disponibilidad presupuestal necesaria para llevar a cabo la finalización del alcance estipulado en el contrato, esto garantiza que los recursos financieros sean asignados adecuadamente, lo que permitirá cumplir con los objetivos establecidos y garantizar la ejecución efectiva de las actividades pendientes.

   Por lo tanto, se recomienda realizar la adición presupuestal asegurando así un flujo continuo de trabajo, la culminación exitosa de las obras y la puesta en funcionamiento en el menor tiempo posible, esto no solo beneficiará a la institución educativa, sino que también a la comunidad en general.

9) En ese sentido, la propuesta de modificación contractual fue sometida a consideración del Comité de Contratación el cual recomendó la modificación contractual, tal como consta en Acta de Comité N° 06 celebrado el 17 de enero de 2025.

De conformidad con lo anterior, las partes

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
AMPLIACIÓN N°2 – ADICIÓN N°2

ACUERDAN:

CLÁSULA PRIMERA: AMPLIACIÓN: Las partes acuerdan **AMPLIAR** el plazo del contrato No. OC 155 de 2024, para garantizar el adecuado control y supervisión al contrato de obra, por **TREINTA Y NUEVE (39) DÍAS CALENDARIO,** contados **a partir del 22 de enero de 2025 y finalizando el 1 de marzo de 2025.**

CLÁUSULA SEGUNDA: ADICIÓN: Las partes acuerdan **ADICIONAR** el valor del contrato No. OC 155 de 2024, en la suma de **SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($74.746.698) INCLUIDO IVA**, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial.

PARÁGRAFO PRIMERO. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago de la suma a que el CONTRATANTE se obliga en virtud del presente documento, se hará con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SNE0020340030342-2350208	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS	120	3304-16262	$74,746,698.00
TOTAL				**$74,746,698.00**

CLÁUSULA TERCERA: MANIFESTACIONES: EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos.

CLÁUSULA CUARTA: GARANTÍAS: Una vez suscrita la presente acta, **EL CONTRATISTA** deberá allegar copia de esta a la compañía aseguradora, a fin de que ésta efectúe la respectiva actualización de la póliza con la que se perfecciona el contrato de seguro que ampara el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

CONTRATO N° OC 155 DE 2024
AMPLIACIÓN N°2 – ADICIÓN N°2

CLÁUSULA SEXTA: DOCUMENTOS: Hacen parte integral de esta Acta los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos con anexos.
- Disponibilidad Presupuestal N°120
- Respaldo Presupuestal N°3304-16262
- Presupuesto

Para constancia se firma en Medellín, a los 20 días del mes de enero de 2025.

APROBADO Y FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE EN LA PLATAFORMA SECOP II

PROYECTÓ:	**REVISÓ:**	**APROBÓ:**
Paulina Giraldo Botero Firmado digitalmente por Paulina Giraldo Botero Paulina Giraldo Botero	León Jaime Gutiérrez Uribe	Emiro Carlos Valdés López
Profesional B	Director de Gestión Contractual	Gerente General (E)

Empresa de Desarrollo Urbano edu®		Código:FM- 101	Versión:00
		Fecha:13-03-2017	
NÚMERO CONTRATO:		**OC155 DE 2024**	
OBJETO:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**		
FECHA ENTREGA:	**domingo, 23 de febrero de 2025**	**ACTA DE PAGO #**	**7**

LISTADO VERIFICACION ACTAS MENSUALES DE INTERVENTORÍA

No.	Fuente	DESCRIPCION	FECHA	E.I	OBSERVACIONES
1	EDU	Ficha Financiera	23/02/2025	SI	
2	EDU	Certificado a Satisfacción de Bienes y Servicios Formato FA 10-18	23/02/2025	SI	
3	EDU	Lista de Chequeo informe mensual de interventoría (coordinadores edu: Técnico, Social y Ambiental)	23/02/2025	SI	
4	Ctta.	Factura Original (incluyendo amortización del Anticipo, Descripción del IVA, # Cta. para Consignación)	19/02/2025	SI	
5	EDU	Certificado de Revisión y Control del Acta y Seguridad Social por Coordinador	23/02/2025	SI	
6	Interv.	Salarios y Seguridad Social	30/01/2025	SI	
6.1	Interv.	Certificado Pago Parafiscales y salarios por el Interventor	N.A.	N.A.	
6.2	Interv.	Certificado Pago Parafiscales Intervetor (incluir TP del Revisor Fiscal / Contador)	12/02/2025	SI	
6.3	Interv.	Soportes de Pago Seguridad Social y Salarios (incluir paz y salvo de los trabajadores)	30/01/2025	SI	
7	Interv/Coord	Acta	30/01/2025	SI	
8	Interv/Coord	Memorias	N.A.	N.A.	

E.I: Estado de Inspección (Si/No). Observaciones (Revisado / devuelto varias veces.)

Eliana Gomez Orrego

Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2025.02.24 10:52:14 -05'00'

Eliana Gómez Orrego
Supervisora
Empresa de Desarrollo Urbano EDU

Jhoana Gomez Arango

Firmado digitalmente por Jhoana Gomez Arango
Fecha: 2025.02.23 08:16:12 -05'00'

Jhoana Gómez Arango
Apoyo Técnico Supervisión
Empresa de Desarrollo Urbano EDU

Empresa de Desarrollo Urbano edu®	Código:FM- 102	Versión:00
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OC155 DE 2024	**CONTRATISTA: TOTALL INC S.A.S BIC**	**Convenio Nº**	**4600095806 de 2023**	**Profesional Contratado para Coordinación Ejecución EDU: JHOANA GÓMEZ ARANGO**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Otrosi No:

Plazo (días)			**Valor pesos ($)**			**Fechas**			
Inicial		105	Inicial		$ 332.321.152	Inicio	11-jul-24		
Ampliación Nº 1		90	Adicion No. 1		$ 169.564.241	Terminación inicial	23-oct-24		
Ampliación Nº 2		39	Adicion No. 2		$ 74.746.698				
Ampliación Nº 3			Adicion No. 3						
Ampliación Nº 4			Adicion No. 4						
Ampliación Nº 5			Adicion No. 5						
Total		**234**	Total		**$ 576.632.091**	Terminación con adiciones	1-mar-25	Termina Def	1-mar-25

Descripción		**Fecha**	**Valor Ejecutado (A)**	**Reajuste (B)**	**Anticipo -Amortización**	**Saldo Anticipo**	**Saldo Presupuesto**	**%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO**	**Plazo Ejecutado (D)**	**% Avance del Contrato (E)**
Acta No. 1	Recursos Ordinarios	30-jul-24	$ 50.593.144				$ 526.038.947	**8,77%**	20	8,55%
Acta No . 2	Recursos Ordinarios	30-ago-24	$ 61.798.435				$ 464.240.512	**10,72%**	51	21,79%
	Presupuesto Participativo		$ 14.204.460				$ 450.036.052	**2,46%**		
Acta No. 3	Recursos Ordinarios	30-sep-24	$ 76.355.253				$ 373.680.799	**13,24%**	82	35,04%
	Presupuesto Participativo		$ 17.550.365				$ 356.130.434	**3,04%**		
Acta No . 4	Recursos Ordinarios	30-oct-24	$ 77.263.445				$ 278.866.989	**13,40%**	112	47,86%
	Presupuesto Participativo		$ 10.911.751				$ 267.955.238	**1,89%**		
Acta No . 5	Recursos Ordinarios	30-nov-24	$ 66.679.132				$ 201.276.106	**11,56%**	143	61,11%
	Presupuesto Participativo		$ 12.123.350				$ 189.152.756	**2,10%**		
Acta No . 6	Recursos Ordinarios	30-dic-24	$ 43.359.193				$ 145.793.563	**7,52%**	173	73,93%
	Presupuesto Participativo		$ 7.318.793				$ 138.474.770	**1,27%**		
Acta No. 7	Recursos Ordinarios	30-ene-25	$ 80.073.035				$ 58.401.735	**13,89%**	204	87,18%
Subtotal Acumulado (F)			**$ 518.230.356**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 58.401.735**	**89,87%**	**204**	**87,18%**

SALDO

				Ajuste Porcentaje por Adición

FICHA INFORMATIVA FINANCIERA PROCESOS DE EJECUCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. OC155 DE 2024	CONTRATISTA: TOTALL INC S.A.S BIC	Convenio Nº 4600095806 de 2023	Profesional Contratado para Coordinación Ejecución EDU: JHOANA GÓMEZ ARANGO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

Otrosi No:

Plazo (días)			Valor pesos ($)			Fechas			
Inicial		105	Inicial		$ 332.321.152	Inicio	11-jul-24		
Ampliación Nº 1		90	Adicion No. 1		$ 169.564.241	Terminación inicial	23-oct-24		
Ampliación Nº 2		39	Adicion No. 2		$ 74.746.698				
Ampliación Nº 3			Adicion No. 3						
Ampliación Nº 4			Adicion No. 4						
Ampliación Nº 5			Adicion No. 5						
Total		**234**	Total		**$ 576.632.091**	Terminación con adiciones	1-mar-25	Termina Def	1-mar-25
Subtotal Descuento (G)									
Total Acumulado (F + G)			**$ 518.230.356**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 58.401.735**	**89,87%**	**204**	**87,18%**

INDICADORES	Sin Descuento	con Descuento
PORCENTAJE PRESUPUESTO EJECUTADO (C)	89,87%	89,87%
VALOR PAGADO DEL CONTRATO (A+B)	$ 518.230.356	$ 518.230.356
PLAZO EJECUTADO DEL CONTRATO (D)	204	204
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO (E)	87,18%	87,18%

Jhoana Gomez Arango
Firmado digitalmente por Jhoana Gomez Arango
Fecha: 2025.02.23 08:23:12 -05'00'

FIRMA **Jhoana Gómez Arango**

Vo.Bo. Eliana Gomez Orrego
Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2025.02.24 10:52:38 -05'00'

edu Empresa de Desarrollo Urbano	Código:FM- 100	Versión:00		
	Fecha:13-03-2017	Pagina: 1 de 1		

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA Nro.7 (Enero 2025)

OC155 DE 2024

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

		COMUNAS 1-2-3			COMUNAS 4-10		
	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	**Área Técnica**						
a.	La información general de los contratos de obra e interventoría *Plazo* *Vigencia de las garantías* *Valor del contrato* *Estado del anticipo* *Estado de las actas de pago parcial* *Valor de las actas pagadas* *Valor de las actas en trámite*	x x			x x		
b.	Descripción y cantidades del proyecto	x			x		
c.	Las actividades ejecutadas en el periodo con su respectivo registro fotográfico	x			x		
d.	Listado de planos entregados al contratista (Adjuntar formato FM-15)	x			x		
e.	Control de programación	x			x		
f.	Modificación de diseños y/o especificaciones que se hayan presentado en el mes	x			x		
g.	Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas conclusiones. (Adjuntar formato FM-12).	x			x		
h.	Matriz de control de procesos y materiales	x			x		
i.	Certificados de calidad de los materiales	x			x		
j.	Certificado de calibración actualizada de equipos	x			x		
2	**Área Administrativa**						
a.	Remisión de actas de comité	x			x		
b.	Resumen del estado de subcontratos.	x			x		
c.	Información sobre personal profesional de obra e interventoría.	x			x		
d.	Registro fotográfico en digital	x			x		
e.	Copia de bitácora firmada	x			x		
f.	Copia de correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y con los externo.	x			x		
g.	Informes semanales presentados por la interventoría para el periodo (formato FM-18)	x			x		
h.	Control climatológico (formato FM-16)	x			x		
3	**Área Contable y Financiera**						
a.	Control de presupuesto e inversión	x			x		
b.	Balance presupuestal	x			x		
c.	Proyección de obra (contractual, adicional y extra - formato FM 10)	x			x		
d.	Reporte de multas y sanciones	x			x		
4	**Comentarios y recomendaciones técnicas**						
5	**Gestión Social**						
a.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los subprogramas de participación, comunicación y divulgación, sostenibilidad y manejo de conflictos en el período	x			x		
b.	Formato FM-94 Lista de Chequeo Social de interventoría FGSI1	x			x		
c.	Formatos gestión social del contratista (FGSC -1,2,3,4), los que apliquen para el período	x			x		
6	**Gestión Ambiental**						
a.	Control de equipos	x			x		
b.	Descripción de las actividades realizadas en el período en los nueve (9) programas de gestión ambiental	x			x		
c.	Formatos de gestión ambiental de interventoría (FGAI -1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el período	x			x		
d.	Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7 ,9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el período	x			x		
e.	Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista, de acuerdo con los formatos que apliquen para el período: *-FGAC 2.* *-FGAC 3.* *-FGAC 4.* *-FGAC 5.* *-FGAC 6.* *-FGAC 7.* *-FGAC 8.* *-FGAC 9.*	x			x		
7	**Seguridad y salud en el Trabajo (SST)**						
a.	Formatos de SST de interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el período	x			x		
b.	Formatos de SST del contratista (FSSTC -1,2,3,4)	x			x		
c.	Soportes de los formatos de SST : -FSSTC 1. -Actas de reuniones COPASST. - Planilla de pago de la Seguridad social del personal administrativo del contratista e interventoría.	x			x		
8	**Comentarios y recomendaciones socio ambientales**						

Revisó:

Jhoana Gómez Arango
COORDINADOR DE OBRA - EDU
COMUNAS 1-2-3

Jhoana Gómez Arango
COORDINADOR DE OBRA - EDU
COMUNAS 4-10

En proceso de revisión
Malfi Lorena García Molano
GESTOR AMBIENTAL - EDU

En proceso de revisión
Malfi Lorena García Molano
GESTOR AMBIENTAL - EDU

Massio Andrés Mesa Garzón
GESTOR SOCIAL - EDU

En proceso de revisión
Margarita Maria Osorio Jimenez
GESTOR SOCIAL - EDU

Pendiente entrega a la Entidad
Felipe Adolfo Mejía Henao
GESTOR SST - EDU

Pendiente entrega a la Entidad
Felipe Adolfo Mejía Henao
GESTOR SST - EDU

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 1128462759	0	JUAN JOSE PANIAGUA FRANCO	I	0	SEGUROS DE VIDA AURORA - 14-8	ÚNICA	4390	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
5-1	CLL 35A NO 17-35		3160500856			JUANJOSESPANIAGUAS@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-01	2025-01	32075581	I	2025-02-07	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	680.000	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1 de 1	32075581	2025-02-14	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DÍAS | | | | PENSIÓN | | | | | SALUD | | | CCF | | | RIESGOS | | TARIFA | PARAF | SENA | ICBF | ESAP | MIN | | | Total | Exento de Parafiscales | Actividad Económica |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 1094884798	0	CARLOS ANDRES JARAMILLO DIAZ	I	0	SEGUROS DE VIDA AURORA - 14-8	ÚNICA	4290	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
5-1	CRA 35 NO. 1E 18		3143431282			HSEQ.TOTALL@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-01	2025-01	32076844	I	2025-02-07	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	529.900	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1 de 1	32076844	2025-02-24	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | |

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 1077473432	0	FANNY AURORA HILER TORRES	I	0	SEGUROS DE VIDA AURORA - 14-8	ÚNICA	7112	Natural
MUN-DEP	**DIRECCIÓN**		**TELÉFONO**			**EMAIL**		**EXENTO DE PARAFISCALES**
5-1	CALLE 47 A # 6AB - 30		3136145602			FANNY.HILER@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-01	2025-01	32086271	I	2025-02-10	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	680.000	0	BANCO DAVIVIENDA
Nº AFILIADOS	**REF. DE PAGO (PIN)**	**FECHA LIMITE PAGO**	**ESTADO PLANILLA**							
1 de 1	32086271	2025-02-10	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DÍAS | | | | PENSIÓN | | | | | SALUD | | | CCF | | | RIESGOS | | TARIFA | PARAF | SENA | ICBF | ESAP | MIN | | | Total | Exento de Parafiscales | Actividad Económica |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 43542201	0	DUNELLA MAYA SANCHEZ	I	0	SEGUROS DE VIDA AURORA - 14-8	ÚNICA	4390	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
5-1	CLLE 17 NO 35-45		3143431282			HSEQ.TOTALL@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-01	2025-01	32096697	I	2025-02-07	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.452.800	3.100	BBVA COLOMBIA S.A.
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1 de 1	32096697	2025-02-04	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | |

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 1037392146	0	MARIA YANITH VALENCIA GALLEGO	I	0	SEGUROS DE VIDA AURORA - 14-8	ÚNICA	4390	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
5-1	CRA 47A NO. 111-24		3205649806			HSEQ.TOTALL@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-01	2025-01	32104635	I	2025-02-07	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	680.000	0	BBVA COLOMBIA S.A.
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1 de 1	32104635	2025-02-12	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | |

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 74302883	0	JUAN CARLOS MURILLO BETANCOURT	I	0	SEGUROS DE VIDA AURORA - 14-8	ÚNICA	4390	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
5-1	CRA 5 A NO. 39-57		3143431282			HSEQ.TOTALL@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-01	2025-01	32212800	I	2025-02-10	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.059.600	0	BBVA COLOMBIA S.A.
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1 de 1	32212800	2025-02-20	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | |

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 39448739	0	SANDRA JANETH RAMIREZ GIL	I	0	SEGUROS DE VIDA AURORA - 14-8	ÚNICA	4390	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
5-1	CRA 78A NOI. 47-59		3167358752			HSEQ.TOTALL@GMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-01	2025-01	32227976	I	2025-02-10	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.059.600	0	BBVA COLOMBIA S.A.
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1 de 1	32227976	2025-02-11	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | |

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 71652070	0	ALEX DAVID ZAPATA BOTERO	I	0	SINARP - SINARP	ÚNICA	8299	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
5-1	KR 25 A 40 143 B1 304		2273295			AZ7771@HOTMAIL.COM		N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-02	2025-02	32467154	I	2025-02-07	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	712.500	0	BBVA COLOMBIA S.A.
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1 de 1	32467154	2025-03-18	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | |

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
CC 43788651	0	ADRIANA MARCELA ZULUAGA GIL	I	0	SEGUROS DE VIDA AURORA - 14-8	ÚNICA	4390	Natural
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
5-1	CLLE 63 NO. 76-55		3137917522		ADRIANA.ZULUAGA@GMAIL.COM			N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-01	2025-01	32475119	I	2025-02-07	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.059.600	0	BBVA COLOMBIA S.A.
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1 de 1	32475119	2025-02-13	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | |

TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

COMPROBANTE DE NOMINA

PERIODO	ENERO 2025		
NOMBRE	**ZULUAGA GIL ADRIANA MARCELA**		
CARGO	**INGENIERA AMBIENTAL**		
	DIAS TRABAJADOS		
SALARIO		21	5.228.874
AUXILI DE TRANSPORTE			0
BONIFICACION			0
PRIMA SE SERVICIOS			0
CESANTIAS			0
INT/CESANTIAS			0
VACACIONES			0
PAGO NO CONSTITUTIVOS DE SALARIO			0
AUXILIO COMPUTADOR			0
TOTAL DEVENGADO			**5.228.874**
APORTES PENSION			0
APORTES SALUD			0
RETENCION EN LA FUENTE			0
FONDO SOLIDARIDAD PENSIONAL			0
TOTAL DEDUCCIONES			0
NETO PAGADO			**5.228.874**

NUMERO DE CUENTA

FIRMA

C.C.

TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

COMPROBANTE DE NOMINA

PERIODO	ENERO 2025		
NOMBRE	**ZAPATA BOTERO ALEX DAVID**		
CARGO	**RESIDENTE ELECTRICO**		
	DIAS TRABAJADOS		
SALARIO		30	3.734.910
AUXILI DE TRANSPORTE			0
BONIFICACION			0
PRIMA SE SERVICIOS			0
CESANTIAS			0
INT/CESANTIAS			0
VACACIONES			0
PAGO NO CONSTITUTIVOS DE SALARIO			0
AUXILIO COMPUTADOR			0
TOTAL DEVENGADO			**3.734.910**
APORTES PENSION			0
APORTES SALUD			0
RETENCION EN LA FUENTE			0
FONDO SOLIDARIDAD PENSIONAL			0
TOTAL DEDUCCIONES			0
NETO PAGADO			**3.734.910**

NUMERO DE CUENTA

FIRMA

C.C.

TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

COMPROBANTE DE NOMINA

PERIODO	ENERO 2025		
NOMBRE	**JARAMILLO CARLOS ANDRES**		
CARGO	**TRABAJADOR SOCIAL**		
	DIAS TRABAJADOS		
SALARIO		30	3.734.910
AUXILI DE TRANSPORTE			0
BONIFICACION			0
PRIMA SE SERVICIOS			0
CESANTIAS			0
INT/CESANTIAS			0
VACACIONES			0
PAGO NO CONSTITUTIVOS DE SALARIO			0
AUXILIO COMPUTADOR			0
TOTAL DEVENGADO			**3.734.910**
APORTES PENSION			0
APORTES SALUD			0
RETENCION EN LA FUENTE			0
FONDO SOLIDARIDAD PENSIONAL			0
TOTAL DEDUCCIONES			0
NETO PAGADO			**3.734.910**

NUMERO DE CUENTA

FIRMA CARLOS A. JARAMILLO

C.C.

TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

COMPROBANTE DE NOMINA

PERIODO	ENERO 2025
NOMBRE	**MAYA SANCHEZ DUNELLA**
CARGO	**DIRECTOR / RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

	DIAS TRABAJADOS	
SALARIO	30	10.219.310
AUXILI DE TRANSPORTE		0
BONIFICACION		0
PRIMA SE SERVICIOS		0
CESANTIAS		0
INT/CESANTIAS		0
VACACIONES		0
PAGO NO CONSTITUTIVOS DE SALARIO		0
AUXILIO COMPUTADOR		0
TOTAL DEVENGADO		**10.219.310**
APORTES PENSION		0
APORTES SALUD		0
RETENCION EN LA FUENTE		0
FONDO SOLIDARIDAD PENSIONAL		0
TOTAL DEDUCCIONES		0

NETO PAGADO **10.219.310**

NUMERO DE CUENTA

FIRMA

C.C.

TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

COMPROBANTE DE NOMINA

PERIODO	ENERO 2025		
NOMBRE	**HILER TORRES FANNY AURORA**		
CARGO	**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**		
	DIAS TRABAJADOS		
SALARIO		30	4.793.337
AUXILI DE TRANSPORTE			0
BONIFICACION			0
PRIMA SE SERVICIOS			0
CESANTIAS			0
INT/CESANTIAS			0
VACACIONES			0
PAGO NO CONSTITUTIVOS DE SALARIO			0
AUXILIO COMPUTADOR			0
TOTAL DEVENGADO			**4.793.337**
APORTES PENSION			0
APORTES SALUD			0
RETENCION EN LA FUENTE			0
FONDO SOLIDARIDAD PENSIONAL			0
TOTAL DEDUCCIONES			0
NETO PAGADO			**4.793.337**

NUMERO DE CUENTA

FIRMA

C.C.

TOTALL
INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN

COMPROBANTE DE NOMINA

PERIODO	ENERO 25		
NOMBRE	**MURILLO BETANCOURT JUAN CARLOS**		
CARGO	**PROFESIONAL SST**		
	DIAS TRABAJADOS		
SALARIO		30	7.469.820
AUXILI DE TRANSPORTE			0
BONIFICACION			0
PRIMA SE SERVICIOS			0
CESANTIAS			0
INT/CESANTIAS			0
VACACIONES			0
PAGO NO CONSTITUTIVOS DE SALARIO			0
AUXILIO COMPUTADOR			0
TOTAL DEVENGADO			**7.469.820**
APORTES PENSION			0
APORTES SALUD			0
RETENCION EN LA FUENTE			0
FONDO SOLIDARIDAD PENSIONAL			0
TOTAL DEDUCCIONES			0
NETO PAGADO			**7.469.820**

NUMERO DE CUENTA

FIRMA Juan C Murillo B

C.C.

COMPROBANTE DE NOMINA

PERIODO	ENERO 2025		
NOMBRE	**PANIAGUA FRANCO JUAN JOSE**		
CARGO	**TECNOLOGO SST**		
	DIAS TRABAJADOS		
SALARIO		30	4.793.337
AUXILI DE TRANSPORTE			0
BONIFICACION			0
PRIMA SE SERVICIOS			0
CESANTIAS			0
INT/CESANTIAS			0
VACACIONES			0
PAGO NO CONSTITUTIVOS DE SALARIO			0
AUXILIO COMPUTADOR			0
TOTAL DEVENGADO			**4.793.337**
APORTES PENSION			0
APORTES SALUD			0
RETENCION EN LA FUENTE			0
FONDO SOLIDARIDAD PENSIONAL			0
TOTAL DEDUCCIONES			0
NETO PAGADO			**4.793.337**

NUMERO DE CUENTA

FIRMA JUAN J. PANAGUA

C.C.

TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

COMPROBANTE DE NOMINA

PERIODO	ENERO 2025		
NOMBRE	**VALENCIA MARIA YANITH**		
CARGO	**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**		
	DIAS TRABAJADOS		
SALARIO		30	4.793.337
AUXILI DE TRANSPORTE			0
BONIFICACION			0
PRIMA SE SERVICIOS			0
CESANTIAS			0
INT/CESANTIAS			0
VACACIONES			0
PAGO NO CONSTITUTIVOS DE SALARIO			0
AUXILIO COMPUTADOR			
TOTAL DEVENGADO			**4.793.337**
APORTES PENSION			0
APORTES SALUD			0
RETENCION EN LA FUENTE			0
FONDO SOLIDARIDAD PENSIONAL			0
TOTAL DEDUCCIONES			0
NETO PAGADO			**4.793.337**

NUMERO DE CUENTA

FIRMA

C.C.

TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

COMPROBANTE DE NOMINA

PERIODO	ENERO 2025		
NOMBRE	**RAMIREZ GIL SANDRA JANETH**		
CARGO	**INGENIERA AMBIENTAL**		
	DIAS TRABAJADOS		
SALARIO		09	2.240.946
AUXILI DE TRANSPORTE			0
BONIFICACION			0
PRIMA SE SERVICIOS			0
CESANTIAS			0
INT/CESANTIAS			0
VACACIONES			0
PAGO NO CONSTITUTIVOS DE SALARIO			0
AUXILIO COMPUTADOR			0
TOTAL DEVENGADO			**2.240.946**
APORTES PENSION			0
APORTES SALUD			0
RETENCION EN LA FUENTE			0
FONDO SOLIDARIDAD PENSIONAL			0
TOTAL DEDUCCIONES			0
NETO PAGADO			**2.240.946**

NUMERO DE CUENTA

FIRMA Sandra J. Ramírez

C.C.

Medellín, 16 de diciembre de 2024

104-20243011859

Señores
TOTALL INC S.A.S. BIC
NIT. 901.620.351-9
EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
C.C. 79.553.539
Representante legal
Email: totallincsasbic@gmail.com, eduproyectosmedellin2@gmail.com

Medellín, Antioquia.

REFERENCIA: Contrato de Interventoría CONTRATO No. OC 155 DE 2024 suscrito entre La Empresa de Desarrollo Urbano EDU y TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN ."

ASUNTO: Revisión hojas de vida del personal del profesional SST JUAN CARLOS MURILLO BETANCOURT.

Cordial Saludo,

El día 16 de diciembre de 2024 se recibió vía correo electrónico las hojas de vida para la revisión de los profesionales que se postulan en el proyecto para el cargo de:

PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. CANTIDAD UNO (1). DEDICACIÓN 100%:

- JUAN CARLOS MURILLO BETANCOURT

En remplazo de:

PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. CANTIDAD UNO (1). DEDICACIÓN 100%:

- KATHERINE GUAÑARITA DIAZ.

Una vez verificada la información presentada por ustedes y en concordancia con el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, se determina que el listado de profesionales propuesto **SI CUMPLE** con los requisitos descritos en la ficha técnica, dándose de esta manera trámite a la revisión de la hoja de vida entregada por la Interventoría. Anexo documento en donde se realizó la validación de datos por ustedes suministrada, acorde a las condiciones descritas en la ficha técnica.

Eliana Gomez Orrego

Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2024.12.17 09:44:43 -05'00'

ELIANA GÓMEZ ORREGO
Supervisor
Subgerencia de Ejecución de Proyectos
Empresa de Desarrollo Urbano –EDU

Hernan Dario Acevedo Duque

Firmado digitalmente por Hernan Dario Acevedo Duque
Fecha: 2024.12.16 18:36:41 -05'00'

Proyectó: Hernan Dario Acevedo Duque
Apoyo técnico a la Supervisión

Medellín, enero 23 de 2025

Señor
EDGAR SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL INC SAS BIC
Dirección: Carrera 47A No 93-41
No celular: 311 2004625
Emails: eduproyectosmedellin2@gmail.com
Bogotá

REFERENCIA: Contrato OC 155 de 2024 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

ASUNTO: Respuesta comunicado No **PROYECTO EDU0 27248-160** de enero 21 de 2025 "SOLICITUD DE CAMBIO PROFESIONAL AMBIENTAL INTERVENTORIA"

Cordial Saludo,

El 21 de enero de 2025, la supervisión recibió vía correo electrónico el comunicado No **PROYECTO EDU0 27248-160** "SOLICITUD DE CAMBIO PROFESIONAL AMBIENTAL INTERVENTORIA", a través del cual la empresa TOTALL INC S.A.S BIC presenta la hoja de vida de **Sandra Janeth Ramírez Gil**, con el fin de reemplazar a **Adriana Marcela Zuluaga Gil**, en el cargo de **Profesional Ambiental de interventoría** según las CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO "Personal profesional y no profesional requerido para la ejecución del contrato".

Una vez verificada la información, la supervisión aprueba el cambio, dado que el profesional propuesto cumple con los requisitos, según se muestra a continuación:

cargo: PROFESIONAL AMBIENTAL	Cumple	
NOMBRE : ADRIANA MARCELA ZULUAGA GIL	**SI**	**NO**
Ingeniera Ambiental	X	
Matricula, 05238153626 ANT - Expedida 17-04-2008	X	
Vigencia: Vigente	X	
Experiencia general mayor a 2 años	X	
El proveedor contratado se obliga a mantener en el frente de los trabajos, con dedicación del 100%, durante el tiempo de ejecución del contrato, un (1) Profesional del área ambiental. El proveedor contratado deberá presentar las certificaciones del Profesional del área Ambiental para su aprobación por parte de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- en forma previa a la iniciación de las obras. Dicho profesional deberá cumplir MÍNIMO los siguientes requisitos: • Que acredite ser Profesional Universitario Sanitario, Biólogo, Ambiental o Forestal o cualquiera otra profesión relacionada con la gestión ambiental debidamente matriculado ante el COPNIA o ante la Entidad competente (tal certificación igualmente deberá estar vigente al momento de ser presentada al proceso). • Que acredite una experiencia general mayor a dos (2) años contados a partir de la expedición de la matricula profesional, para lo cual deberá aportar copia de la matricula profesional y certificado de vigencia expedido por la entidad competente (tal certificación igualmente deberá estar vigente al momento de ser presentada al proceso. NOTA: No se tendrá en cuenta equivalencias con estudios superiores tanto para la experiencia general como para la específica. • Que acredite como experiencia específica la participación como Residente ambiental o profesional ambiental o profesional ambiental o asesor ambiental o especialista ambiental por un periodo de tiempo mínimo de un(1) año, para lo cual se le tendrá en cuenta un máximo de tres (3) contratos que hayan tenido por objeto o dentro de su alcance incluyan la construcción o mantenimiento o mejoramiento o adecuación de edificaciones públicas o privadas que sumados cumplan el tiempo exigido. Se tendrán en cuenta proyectos celebrados a partir de la expedición de la matricula profesional.	x	
Certificados laborales		
CONSTRUCTORA KPB S.A.S RESIDENTE AMBIENTAL DE INTERVENTORIA "Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para el mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de establecimientos educativos del distrito de Medellín en el marco del contrato interadministrativo No. 4600095806 DE 2022"	X	
CONCEPTO	**X**	

Agradeciendo su atención.

ELIANA GÓMEZ ORREGO
Supervisora – Profesional B
Subgerencia Ejecución de Proyectos
Empresa de Desarrollo Urbano-EDU

Proyectó:
Jhoana Gómez Arango Ingeniera Civil- Apoyo a la Supervisión Subgerencia Ejecución de Proyectos Empresa de Desarrollo Urbano-EDU

Jhoana Gomez Arango
Firmado digitalmente por Jhoana Gomez Arango
Fecha: 2025.01.23 14:57:39 -05'00'

Medellín, 23 de febrero de 2025

Arquitecto
DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA
Subgerente de Ejecución de Proyectos
Empresa de Desarrollo Urbano
Medellín

ASUNTO: Revisión y control de acta de pago del período comprendido entre **el 1 al 30 de enero de 2025**. Contrato No OC155 de 2024 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

Cordial saludo.

De acuerdo con las obligaciones establecidas en el Contrato No OC155 de 2024 he recibido y verificado la documentación relacionada con el asunto a nombre de TOTALL INC S.A.S BIC con NIT 901.620.351-9 con lo cual se puede constatar que cumple con lo requerido para el pago del **Acta No 7** del período **1 al 30 de enero de 2025.**

Además de lo anterior, el seguimiento y verificación al pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscal de la firma de interventoría al grupo de profesionales se puede constatar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, de acuerdo con los documentos entregados los cuales son suministrados bajo la gravedad de juramento.

Atentamente,

Eliana Gomez Orrego
Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2025.02.24 10:54:43 -05'00'

ELIANA GÓMEZ ORREGO
Supervisora
Subgerencia de Ejecución de Proyectos

Jhoana Gomez Arango
Firmado digitalmente por Jhoana Gomez Arango
Fecha: 2025.02.23 08:27:44 -05'00'

JHOANA GÓMEZ ARANGO
Apoyo a la Supervisión
Subgerencia de Ejecución de Proyectos

CUADRO DE SEGUIMIENTO DE PARAFISCALES

CONTRATO No OC155 DE 2024

CONTRATISTA TOTALL INC S.A.S BIC

OBJETO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

				AJUSTE IBC						
				ENERO DE 2025						
CONC	CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	SALARIO MES PTA	IBC MES	% DEDICACION	DIFERENCIA SALARIO	AJUSTE SALUD	AJUSTE PENSION	AJUSTE ARL	AJUSTE CAJA
1	DIRECTOR / RESIDENTE DE INTERVENTORIA	DUNELLA MAYA SANCHEZ	$ 4.087.724	$ 4.087.724	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
2	PROFESIONAL DEL ÁREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JUAN CARLOS MURILLO BETANCOURT	$ 2.987.928	$ 2.987.928	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3	PROFESIONAL DEL AREA AMBIENTAL	ADRIANA MARCELA ZULUAGA GIL	$ 2.987.928	$ 2.987.928	70,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
4	PROFESIONAL DEL AREA AMBIENTAL	SANDRA JANETH RAMIREZ GIL	$ 2.987.928	$ 2.987.928	26,67%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
5	PROFESIONAL DEL ÁREA SOCIAL	CARLOS ANDRES JARAMILLO DIAZ	$ 1.493.964	$ 1.493.964	50,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
6	TECNOLOGO DEL ÁREA SST	JUAN JOSE PANIAGUA FRANCO	$ 1.917.335	$ 1.917.335	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
7	TECNÓLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	FANNY AURORA HILER TORRES	$ 1.917.335	$ 1.917.335	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
8	TECNÓLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	MARIA YANITH VALENCIA GALLEGO	$ 1.917.335	$ 1.917.335	100,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Jhoana Gomez Arango

Firmado digitalmente por Jhoana Gomez Arango
Fecha: 2025.02.23 08:26:01 -05'00'

JHOANA GÓMEZ ARANGO
Apoyo Técnico Supervisión
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO