Informe	**No.8**			
Fecha Elaboración de Informe	**Marzo 14 de 2025**			
Periodo de Seguimiento	**Del:**	**Febrero 1 de 2025**	**Hasta:**	**Febrero 14 de 2025**

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO OBRA					
CONTRATO/IP	**X**	**ORDEN de COMPRA**		**CONVENIO**	4600095806 DE 2022
Contrato N	IP151	**De**	2024		
Fecha de Suscripción: Mayo 28 de 2024		**Fecha de Finalización proyectada:** Febrero 14 de 2025			
Fecha Acta de Inicio: Julio 11 de 2024					
OBJETO: MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN					

CONTRATISTA	NOMBRE:	CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S.
	NIT	811.012.753-1
	REPRESENTANTE LEGAL	NELSON HERNANDO VARGAS GONZÁLEZ
	C.C DEL RL	1.039.451.924
VALOR [$]:	INICIAL	$1.446.626.935 INCLUIDO AU + GSC + GSA + GSST + POLIZAS.
	ADICIONES	$951.836.234 INCLUIDO AU + GSC + GSA + GSST + POLIZAS. Discriminado: Obra para la IE Javiera Londoño (comuna 10) $871.836.234 Obra para la SE Epifanio Mejía (comuna 4) $80.000.000
	FINAL	$2.398.463.169 INCLUIDO AU + GSC + GSA + GSST + POLIZAS.
PLAZO:	INICIAL	90 DÍAS CALENDARIO
	PRORROGAS	84 DÍAS CALENDARIO
	FINAL	174 DÍAS CALENDARIO
MODIFICACIONES	MODIFICACION 1	MODIFICACION FORMA DE PAGO
	MODIFICACION 2	APROBACION OE 1-2 APROBACION BALANCE PRESUPUESTAL No 1.
	MODIFICACION 3	APROBACION OE 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29 ALCANCE: IE JAVIERA LONDOÑO (comuna 10) AMPLIACION PLAZO EN 84 DÍAS CALENDARIO ADICION DE RECURSOS ECONÓMICOS POR $951.836.234

		APROBACION BALANCE PRESUPUESTAL No 2.
	MODIFICACION 4	AMPLIACION DE PLAZO EN 21 DÍAS CALENDARIO. APROBACION OBRAS EXTRAS 30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50 APROBACION BALANCE PRESUPUESTAL No 3.
	MODIFICACION 5	AMPLIACION DE PLAZO EN 25 DÍAS CALENDARIO.
	MODIFICACION 6	APROBACION OBRAS EXTRAS 51-52-53- 54-55-56-57-58 59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81 APROBACION BALANCE PRESUPUESTAL No 4.
SUSPENSIONES		N.A.
REANUDACIONES		N.A.
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3302 – 151 DEL 14/05/2024 3304- 16017
SUPERVISOR	NOMBRE:	ELIANA GÓMEZ ORREGO CON APOYO DE JHOANA GÓMEZ ARANGO
INTERVENTOR	NOMBRE	TOTALL INC S.A.S B.I.C
	NUMERO CONTRATO:	OC155 DE 2024

INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORÍA					
CONTRATO		**ORDEN de COMPRA**	**X**	**CONVENIO**	4600095806 DE 2022
Contrato N	OC155		De	2024	
Fecha de Suscripción: Junio 4 de 2024			**Fecha de Finalización proyectada:** Marzo 1 de 2025		
Fecha Acta de Inicio: Julio 11 de 2024					
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.					
CONTRATISTA	NOMBRE:	TOTALL INC S.A.S. B.I.C.			
	NIT	901.620.351-9			
	Representante Legal	FERNANDO JIMENEZ POLO			
	C.C del RL	71.213.480			
VALOR [$]:	INICIAL	$332.321.152 IVA incluido			
	ADICION 1	$169.564.241 IVA incluido			
	ADICION 2	$74.746.698 IVA Incluido			
	FINAL	$576.632.091 IVA incluido			
PLAZO:	INICIAL	105 DIAS CALENDARIO			

	PRORROGA 1	90 DÍAS CALENDARIO
	PRORROGA 2	39 DÍAS CALENDARIO
	FINAL	234 DIAS CALENDARIO
MODIFICACIONES	MODIFICACIÓN 1	MODIFICACION FORMA DE PAGO
	MODIFICACIÓN 2	AMPLIACION PLAZO EN 90 DÍAS CALENDARIO ADICION DE RECURSOS ECONÓMICOS POR $169.564.241 IVA incluido INCLUSION INGENIERO ELECTRICISTA
	MODIFICACIÓN 3	AMPLIACION PLAZO EN 39 DÍAS CALENDARIO
SUSPENSIONES		N.A.
REANUDACIONES		N.A.
COMPROMISO PRESUPUESTAL	NUMERO:	3306 – 155 del 29/05/2024 3304-16039 3304-16262
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		SI
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP II		https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31390914&isFromPublicArea=True&isModal=False
SUPERVISOR	NOMBRE:	ELIANA GÓMEZ ORREGO CON APOYO DE JHOANA GÓMEZ ARANGO
% DE EJECUCION DE RECURSOS	90% CORRESPONDIENTE A $518.230.356 (Valor acumulados actas 1+2+3+4+5+6+7)	
% DE EJECUCIÓN EN TIEMPO	93,16 % CORRESPONDIENTE A 218 DÍAS TRANSCURRIDOS	

1. ESTADO DE EJECUCION DE LOS CONTRATOS EN EL PERIODO

A continuación, se presentan los frentes de obra de cada contrato de obra y las actividades ejecutadas en el período comprendido entre el 1 al 14 de febrero de 2025 en los frentes abiertos.

Contrato de Obra IP151 de 2024.

Comuna 4

S.E. EPIFANIO MEJÍA

En Sección Escuela, en el mes de febrero no se ha trabajo en observaciones y/o pendientes registrados en las actas de recibo parcial de obra, tanto en la parte civil como en la parte eléctrica, actualmente persisten algunos de estos. Se está a la espera de que dichos pendientes sean subsanados en su totalidad, para lo cual interventoría realizará la revisión de este una vez sean remediados para un recibo satisfactorio. Posteriormente se podrá continuar con la entrega a las demás partes del contrato.

Para este mes de febrero contratista no realiza subsanaciones de pendientes de acuerdo a lo registrado en acta de recibo parcial, por lo cual continua con pendientes para su revisión y recibo final de obra. A continuación, se evidencia registro de algunas actividades pendientes como es instalación de ventanas, subsanación en cubierta, ajustar tubo o en su defecto cambiarlo en aula de profesores, marcación e identificación de circuitos en tomas y tableros.









SECCIÓN EDUCATIVA PORFIRIO BARBA JACOB

Se realizó acta de recibo final de obra el día 23 de enero del 2025. También se hace entrega de espacios intervenidos en Sección Escuela a EDU el día 06 de febrero del 2025. Pendiente recibo final de obra por la SEM.



I.E. ALVERNIA

Luego de trabajar en temas administrativos para la posibilidad de reinstalación de la poli sombra, y según la información remitida por el constructor e interventoría, y posteriormente socializada con la SEM, no se dio viabilidad a la ampliación de plazo y adición de recursos económicos. EDU comunico el día 10 de febrero del 2025 la no realización de esta.

Contratista queda pendiente con subsanaciones en el edificio como se muestra seguidamente en el registro fotográfico, el cual que se tomó como soporte de la poli sombra una vez retirada la poli sombra y demás que componían su estructura.









I.E. SAN AGUSTÍN

EDU visita frente de trabajo el día 06 de febrero para la revisión de espacios intervenidos y finalmente su recibo, donde contratista queda pendiente con mejora de acabado de cierta área de la placa construida en patio 1. Una vez contratista subsane este deberá informarlo para el recibo satisfactorio por las partes del contrato.

	

Comuna 10

I.E. SAN BENITO

Luego de trabajar en temas administrativos para la posibilidad de reinstalación de la poli sombra, y según la información remitida por el constructor e interventoría, y posteriormente socializada con la SEM, no se dio viabilidad a la ampliación de plazo y adición de recursos económicos. EDU comunico el día 10 de febrero del 2025 la no realización de esta.

Contratista queda pendiente con retiro de guayas en placa deportiva, entrega de informe de estado y eventos respecto a RCI y subsanaciones en cubierta, como es ajuste en tejas. Una vez sean subsanado interventoría procederá a la revisión de estos para su recibo y ser remitido a la EDU.

	
	

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANA DEL CASTRILLON

El 08 de octubre se realizó acta de recibo final de obra. Se hace entrega de espacios intervenidos en Sección Escuela a EDU el día 06 de febrero del 2025. Pendiente recibo final de obra por la SEDM.



SECCIÓN ESCUELA DARIO LONDOÑO

El 29 de enero se realizó acta de recibo final de obra. Se hace entrega de espacios intervenidos en Sección Escuela a EDU el día 06 de febrero del 2025. Pendiente recibo final de obra por la SEDM



I.E. JAVIERA LONDOÑO

En **placa deportiva:**

- Adecuación de soporte para malla voleibol
- Reparación en parte eléctrica en tablero - sistema de bombeo

En **tercer piso - cuarto nivel y segundo piso**

Intervenciones en baños:

- Instalación de unidades sanitarias, orinales, lavamanos, lava escobas, rejas.
- Detalles de pintura paredes.
- Resanes en instalaciones hidráulicas y sanitarias

Intervenciones en cubierta

- Instalación de manto, tablilla, teja, caballete, listones en segunda área de intervención.
- Adecuación de canoas, ruanas.
- Instalación de bajantes primera intervención de cubierta.
- Cargue de tejas, manto de parqueadero a tercer piso para su instalación.
- Cargue y evacuación de material en mal estado en parqueadero para su disposición final.

Intervenciones en pintura: En Rectoría, secretaria, aulas y sótano.

- Aplicación de pintura en muros

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>

1.1. ESTADO (Estado contractual obra e interventoría; En ejecución/Suspendido/En incumplimiento/Terminado/En liquidación/Liquidado)

a. Contrato de Obra IP151 de 2024: En ejecución.

Se suscribió la modificación No 6 para la aprobación de obras extras y balance presupuestal. El contrato terminó el 14 de febrero de 2025.

b. Contrato de Interventoría OC155 de 2024: En ejecución.

El contrato termina el 1 de marzo de 2025.

1.2. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (Programado versus ejecutado teniendo en cuenta puntos de control)

Contrato de Obra IP151 de 2024:

1.1.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/CONSULTOR		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN/OBSERVACIÓN**
S.E. EPIFANIO MEJÍA	100%	
I.E. ALVERNIA	100%	
S.E. PORFIRIO BARBA JACOB	100%	
I.E. SAN AGUSTÍN	100%	
I.E. SAN BENITO	100%	
I.E. ANA DE CASTRILLON	100%	
I.E. DARIO LONDOÑO	100%	
I.E. JAVIERA LONDOÑO	100%	

1.1.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA		
ACORDE A LOS REPORTES DE INTERVENTORÍA		
INSTITUCIÓN	**PORCENTAJE**	**OBSERVACIÓN**
S.E. EPIFANIO MEJÍA	100%	
I.E. ALVERNIA	100%	

S.E. PORFIRIO BARBA JACOB	100%	
I.E. SAN AGUSTÍN	100%	
I.E. SAN BENITO	100%	
I.E. ANA DE CASTRILLON	100%	
I.E. DARIO LONDOÑO	100%	
I.E. JAVIERA LONDOÑO	100%	

1.2. REUNIONES Y COMPROMISOS: Detallar el objetivo de la reunión, las concusiones, observaciones y recomendaciones:

Contrato de Obra IP151 de 2024

REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	**OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES**
06-02-2025	Visita técnica a la I.E. San Agustín, S.E. Epifanio Mejía, S.E. Porfirio Barba Jacob, I.E. Ana de Castrillón y S.E. Darío Londoño.

ANOTACIONES ADICIONALES

1.3. CONTROL DE PAGOS Y DESEMBOLSOS

- Ficha financiera obra e interventoría:

a. Contrato de Obra IP 151 de 2024

Plazo (días)		Valor pesos ($)			Fechas			
Inicial	90	Inicial		$ 1,446,626,935	Inicio	11-jul-24		
Ampliación Nº 1	84	Adicion No. 1		$ 951,836,234	Terminación inicial	8-oct-24		
Ampliación Nº 2	21							
Ampliación Nº 3	25							
Total	**220**	Total		**$ 2,398,463,169**	Terminación con adiciones	14-feb-25	Termina Def	14-feb-25

Descripción	Fecha	Valor Ejecutado (A)	Reajuste (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	30-jul-24	$ 92,124,041				$ 2,306,339,128	**3.84%**	20	9.09%
Acta No. 2	30-ago-24	$ 303,581,507				$ 2,002,757,621	**12.66%**	51	23.18%
Acta No. 3	30-sep-24	$ 452,584,712				$ 1,550,172,909	**18.87%**	82	37.27%
Acta No. 4	30-oct-24	$ 254,786,048				$ 1,295,386,861	**10.62%**	112	50.91%
Acta No. 5	30-nov-24	$ 392,582,581				$ 902,804,280	**16.37%**	143	65.00%
Acta No. 6	30-dic-24	$ 203,054,899				$ 699,749,381	**8.47%**	173	78.64%
Acta No. 7	30-ene-25	$ 105,941,535				$ 593,807,846	**4.42%**	204	92.73%
Acta No. 8	14-feb-25	$ 354,023,080				$ 239,784,766	**14.76%**	219	99.55%
Subtotal Acumulado (F)		**$ 2,158,678,403**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 239,784,766**	**90.00%**	**219**	**99.55%**

b. Contrato de Interventoría OC 155 de 2024

Plazo (días)			Valor pesos ($)			Fechas			
Inicial		105	Inicial		$ 332,321,152	Inicio	11-jul-24		
Ampliación N° 1		90	Adicion No. 1		$ 169,564,241	Terminación inicial	23-oct-24		
Ampliación N° 2		39	Adicion No. 2		$ 74,746,698				
Ampliación N° 3			Adicion No. 3						
Ampliación N° 4			Adicion No. 4						
Ampliación N° 5			Adicion No. 5						
Total		234	Total		$ 576,632,091	Terminación con adiciones	1-mar-25	Termina Def	1-mar-25

Descripción		Fecha	Valor Ejecutado (A)	Reajuste (B)	Anticipo -Amortización	Saldo Anticipo	Saldo Presupuesto	%Ppto Ejecutado (C) = (A+B)/PRESUPUESTO	Plazo Ejecutado (D)	% Avance del Contrato (E)
Acta No. 1	Recursos Ordinarios	30-jul-24	$ 50,593,144				$ 526,038,947	8.77%	20	8.55%
Acta No . 2	Recursos Ordinarios	30-ago-24	$ 61,798,435				$ 464,240,512	10.72%	51	21.79%
	Presupuesto Participativo		$ 14,204,460				$ 450,036,052	2.46%		
Acta No. 3	Recursos Ordinarios	30-sep-24	$ 76,355,253				$ 373,680,799	13.24%	82	35.04%
	Presupuesto Participativo		$ 17,550,365				$ 356,130,434	3.04%		
Acta No . 4	Recursos Ordinarios	30-oct-24	$ 77,263,445				$ 278,866,989	13.40%	112	47.86%
	Presupuesto Participativo		$ 10,911,751				$ 267,955,238	1.89%		
Acta No . 5	Recursos Ordinarios	30-nov-24	$ 66,679,132				$ 201,276,106	11.56%	143	61.11%
	Presupuesto Participativo		$ 12,123,350				$ 189,152,756	2.10%		
Acta No . 6	Recursos Ordinarios	30-dic-24	$ 43,359,193				$ 145,793,563	7.52%	173	73.93%
	Presupuesto Participativo		$ 7,318,793				$ 138,474,770	1.27%		
Acta No. 7	Recursos Ordinarios	30-ene-25	$ 80,073,035				$ 58,401,735	13.89%	204	87.18%
Subtotal Acumulado (F)			$ 518,230,356	$ 0	$ 0	$ 0	$ 58,401,735	89.87%	204	87.18%

- Forma de pago.

a. Contrato de Obra IP151 de 2024

Según el anexo del contrato electrónico se establece: **CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO:** El contrato se pagará de conformidad con lo establecido en el numeral 7 y 8 de la FICHA TÉCNICA.

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU- pagará el valor correspondiente a la obra ejecutada, previa presentación de las respectivas actas de obra o reajustes (Si aplica), elaboradas por el Contratista y aprobadas por el Interventor, con el visto bueno del Supervisor del Proyecto designado para el efecto por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-.

De cada factura presentada se retendrá el equivalente al 10% de su valor el cual será desembolsado contra el acta de cierre o constancia de cierre.

El valor del acta corresponderá al avance de las actividades ejecutadas al momento de suscribir el acta, que resulten de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas y aprobadas por el Interventor, por los precios unitarios estipulados en el Formulario de Cantidades de Obra de la postura, de acuerdo con los Análisis de Precios Unitarios presentados por EL CONTRATISTA y aprobados por la subgerencia respectiva.

En todo caso la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU, pagará de conformidad con los desembolsos y pagos realizados por la secretaría de educación en el desarrollo del contrato interadministrativo No. 4600095806 de 2022, por lo tanto, todos los pagos que se deriven del contrato que surja del presente proceso de contratación estarán supeditados a los pagos o desembolsos que realice la secretaría de educación del distrito de Medellín.

b. Contrato de Interventoría OC155 de 2024

Según el anexo del contrato electrónico se establece: **CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO:** El contrato se pagará de conformidad con lo establecido en el numeral 7 y 8 de la FICHA TÉCNICA.

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- pagará mensualmente el valor del contrato, mediante el reembolso de sueldos de los Costos Directos de Personal autorizado y efectivamente empleado en la Interventoría, afectados por el factor

multiplicador y más el reembolso, contra factura, de los Otros Costos Directos ocasionados, previa presentación de las respectivas actas de cobro, elaboradas por el CONSULTOR, con el visto bueno del supervisor del Proyecto designado para el efecto por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-.

De cada factura presentada se retendrá el equivalente al 10% de su valor, el cual será desembolsado contra al acta de cierre o constancia de cierre.

DESCUENTOS: La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU descontará al CONTRATISTA sumas líquidas de dinero con el propósito de conminarlo a cumplir los requisitos que son de su responsabilidad. Con la presentación de la propuesta, el CONTRATISTA acepta la aplicación del respectivo descuento, el cual será descontado por la EDU de manera automática, una vez ocurra la situación fáctica que hace efectivo el descuento mismo.

- Efectuar la relación en un cuadro, donde se evidencie la amortización del anticipo, en caso de que aplique: No aplica para los Contratos de Obra IP 131 de 2024 e IP151 de 2024-

- Verificación de pagos de seguridad social y aportes de parafiscales: indicar que el contratista ha presentado los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y de la Ley 1150 de 2007.

1.4. MODIFICACIONES Y AJUSTES REALIZADOS A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA EN EL PERIODO (Breve descripción de la justificación y anexar soportes).

a. Contrato de Obra IP 151 de 2024

Se suscribió la modificación No 6 para la aprobación de obras extras y balance presupuestal. El contrato terminó el 14 de febrero de 2025.

b. Contrato de Interventoría OC 155 de 2024

Durante el período de febrero no se suscribieron modificaciones. El contrato termina el 1 de marzo de 2025.

1.5. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN Y ALERTAS DEL PERIODO

Contrato de Obra IP151 de 2024

- En el mes de febrero, la coordinadora del contrato interadministrativo escala ante la SEM la solicitud de recursos económicos y ampliación de plazo del contrato, en aras de proceder con la estructura metálica para la instalación de las polisombras en las I.E. Alvernia y San Benito.
  La SEM no da viabilidad a la solicitud.

1.6. PLAN DE ACCIÓN DEL PERIODO

Entre el 1 y 14 de febrero de 2025 se realizaron diferentes acciones con el fin de conminar a los contratistas a cumplir con sus obligaciones contractuales:

Contrato de Obra IP151 de 2024

ACCIÓN	CANAL DE COMUNICACIÓN	ASUNTO	FECHA	OBSERVACIONES
Comité de Obra No 26	Reunión Presencial	Comité de seguimiento	13-02-2026	Se realizó comité de seguimiento al avance del proyecto

1.7. APROBACIÓN DE PRODUCTOS DE INTERVENTORÍA PARA EL PERIODO

Durante el período no se aprueban productos de la interventoría.

1.8. PÓLIZAS DEL CONTRATO

A continuación, se presentan las garantías contractuales para cada actuación de los contratos de obra e interventoría.

a. **Contrato de Obra No IP151 de 2024:** "COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A"

Según suscripción del contrato:

Póliza de Cumplimiento No. 49-45 101010659- Anexo 0

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	
CUMPLIMIENTO	28/05/2024 a 28/03/2025	$289.325.387.00	
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	28/05/2024 a 28/03/2027	$289.325.387.00	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1 AÑO,03 MESES, 01 DIA	$289.325.387.00	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	$289.325.387.00	

Póliza de Cumplimiento No. 49-45 101010659-- Anexo 1

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	
CUMPLIMIENTO	11/07/2024 a 13/04/2025	$289.325.387.00	
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	11/07/2024 a 11/10/2027	$289.325.387.00	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	11/07/2024 a 11/10/2025	$289.325.387.00	
ESTABILIDAD DE LA OBRA Y CALIDAD DE LA OBRA	11/07/2024 a 11/10/2029	$289.325.387.00	

Póliza de RCE No 49-40101010723 -Anexo-0

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	28/05/2024 a 28/02/2025	$390.000.000.00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/05/2024 a 28/02/2025	$390.000.000.00	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/05/2024 a 28/02/2025	$390.000.000.00	

Según inicio del contrato:

Póliza de Cumplimiento No. 2145101447160- Anexo 3

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 11 de julio de 2024
CUMPLIMIENTO	11/07/2024 a 24/10/2029	$66.464.230.40	
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	11/07/2024 a 24/10/2027	$66.464.230.40	
CALIDAD DEL SERVICIO	11/07/2024 a 24/10/2027	$66.464.230.40	

Póliza de RCE No 2140101233320- Anexo 2

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 11| de julio de 2024
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/07/2024 a 23/04/2025	$260.000.000.00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/07/2024 a 23/04/2025	$260.000.000.00	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/07/2024 a 23/04/2025	$260.000.000.00	

Según Modificación No 3:
Póliza de Cumplimiento No. 2145101447160- Anexo 6

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 18 de noviembre de 2024
CUMPLIMIENTO	11/07/2024 a 30/06/2025	$479.692.633,80	
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	11/07/2024 a 31/12/2025	$479.692.633,80	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	11/07/2024 a 31/12/2025	$479.692.633,80	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	11/10/2024 a 11/10/2029	$479.692.633,80	

Póliza de RCE No 2140101233320- Anexo 4

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 18 de noviembre de 2024
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/07/2024 a 30/06/2025	$479.692.633,80	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/07/2024 a 30/06/2025	$479.692.633,80	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/07/2024 a 30/06/2025	$479.692.633,80	

Pendiente que el constructor presente las pólizas actualizadas según modificaciones No 4-5-6.

b. **Contrato de Interventoría No OC155 de 2024:** "SEGUROS DE ESTADO S.A.".

Según suscripción del contrato:

Póliza de Cumplimiento No. 21-45-101447160-Anexo 0

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 30 de mayo de 2024.
CUMPLIMIENTO	30/05/2024 a 12/03/2025	$66.464.230,40	
CALIDAD DEL SERVICIO	12/09/2024 a 12/09/2029	$66.464.230,40	
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	30/05/2024 a 12/09/2027	$66.464.230,40	

Póliza de RCE No. 21-40-101233320-Anexo 0

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 30 de mayo de 2024.
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	30/05/2024 a 11/03/2025	$260.000.000,00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	30/05/2024 a 11/03/2025	$260.000.000,00	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	30/05/2024 a 11/03/2025	$260.000.000,00	

Según inicio del contrato:

Póliza de Cumplimiento No. 21-45-101447160-Anexo 3

AMPAROS CEDENTE	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	
CUMPLIMIENTO	11/07/2024 a 23/04/2025	$66.464.230,40	
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	11/07/2024 a 24/10/2027	$66.464.230,40	
CALIDAD DE SERVICIO	11/07/2024 a 24/10/2029	$66.464.230,40	

Póliza de RCE No. 21-40-101233320-Anexo 2

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/07/2024 a 23/04/2025	$260.000.000,00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/07/2024 a 23/04/2025	$260.000.000,00	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/07/2024 a 23/04/2025	$260.000.000,00	

Según Modificación No 2:

Póliza de Cumplimiento No. 21-45-101447160-Anexo 4

AMPAROS CEDENTE	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 7 de marzo de 2025.
CUMPLIMIENTO	11/07/2024 a 23/04/2025	$170.942.998	
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	11/07/2024 a 24/10/2027	$170.942.998	
CALIDAD DE SERVICIO	11/07/2024 a 24/10/2029	$170.942.998	

Póliza de Cumplimiento No. 21-45-101447160-Anexo 5

AMPAROS CEDENTE	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 7 de marzo de 2025
CUMPLIMIENTO	11/07/2024 a 21/07/2025	$170.942.998	
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	11/07/2024 a 21/01/2027	$170.942.998	
CALIDAD DE SERVICIO	11/07/2024 a 24/10/2029	$170.942.998	

Póliza de RCE No. 21-40-101233320-Anexo 2

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	Auto aprobatorio expedido por EDU el 7 de marzo de 2025
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/07/2024 a 21/07/2025	$260.000.000,00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11/07/2024 a 21/07/2025	$260.000.000,00	
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11/07/2024 a 21/07/2025	$260.000.000,00	

Según Modificación No 3:

TOTALL INC S.A.S BIC presentó las pólizas actualizadas. Pero a la fecha de elaboración del presente informe la Dirección de Gestión Contractual no ha emitido auto aprobatorio.

1.9. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Correspondencia Contrato de Obra IP151 de 2024

Correspondencia Recibida por parte de la interventoría

FECHA	MEDIO	DESCRIPCIÓN
4 de febrero 2025	PROYECTOEDU02724B-168	Presentación de Informes Mensuales Numero 007 al Proceso de Interventoría Nro. OC 155 DE 2024, Referentes a los Contratos de Obra IP131- IP151 DE 2024
5 de febrero 2025	PROYECTOEDU02724B-169	Presentación de Informes semanales Numero 30 al Proceso de Interventoría Nro. OC 155 DE 2024.
10 de febrero 2025	PROYECTOEDU02724B-170	Revisión y aprobación de APU de Obras Extras del contrato Nro. 151- 2024.
11 de febrero 2025	PROYECTOEDU02724B-171	Remisión de Informe de S.E. PORFIRIO BARBA JACOB del contrato Nro. 151-2024
14 de febrero 2025	PROYECTOEDU02724B-172	Presentación de Informes semanales Numero 31 al Proceso de Interventoría Nro. OC 155 DE 2024.
14 de febrero 2025	PROYECTOEDU02724B-173	Envió de Actas de terminación de I.E. Contratos de Obra IP151 DE 2024 que hace parte del contrato IP- 155 DE 2024
15 de febrero 2025	PROYECTOEDU02724B-174	Remisión de Informe de I.E. SAN AGUSTIN del contrato Nro. 151-2024

Elaborado el 14 de marzo de 2025.

Eliana Gomez Orrego

Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego

ELIANA GÓMEZ ORREGO
Profesional B
Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano EDU

Jhoana Gomez Arango

Firmado digitalmente por Jhoana Gomez Arango

JHOANA GÓMEZ ARANGO
Ingeniera Civil- Apoyo a la Supervisión
Subgerencia Ejecución de Proyectos
Empresa de Desarrollo Urbano-EDU