DIAN

ANEXO 2 – PRECIOS DE REFERENCIA

1. OBJETO

Servicio de mantenimiento de infraestructura de la sede y de los bienes en dación en pago de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Montería.

2. PRECIOS DE REFERENCIA

Es de aclarar que el modelo de evaluación se realizará sobre la **propuesta de menor valor atendiendo la sumatoria total de los valores unitarios de cada ítem descrito**, valores que por cierto no pueden ser superiores a los referenciados y a la partida presupuestal establecida para el contrato.

DIAN

COTIZACIÓN - ESTUDIO DE MERCADO - PROCESO IMC-12-010-2025			ESTUDIO DE MERCADO		
PROCESO IMC-12-010-2025 MINIMA MONTERÍA 2025			CON BASE EN 3 COTIZACIONES RECIBIDAS.		
ITEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	PRECIOS DE REFERENCIA UNITARIOS	CANTIDAD	PRECIOS DE REFERENCIA TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	DESMONTE PARCIAL DE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA CON DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	M2	$ 13.066,67	50	$ 653.333,33
1,2	DESMONTE DE TEJAS Y CABALLETES, INCLUYE DISPOSICION FINAL Y CERTIFICACION AMBIENTAL	UND	$ 22.966,67	100	$ 2.296.666,67
1,3	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA, CORREAS Y LISTONES (ESTRUCTURA DE CUBIERTA)	ML	$ 9.400,00	50	$ 470.000,00
1,4	RESTURACION DE ESTRUCTURA EN MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, INMUNIZADO Y ACABADO CON BREA (INCLUYE VIGAS TRES CARAS DE APOYO MADERA CUBIERTA	ML	$ 43.933,33	50	$ 2.196.666,67
1,5	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS (CUBIERTAS, CANALES, BAJANTES, TUBERIA HORIZONTAL Y RED INTERNA) INCLUYE DISPOSICION FINAL	GLOBAL	$ 1.991.666,67	1	$ 1.991.666,67
2	AGREGADOS				
1,1	ARENA FINA x m3	M	$ 346.833,33	2	$ 693.666,67
1,2	CEMENTO ARGOS O SIMILAR	BULTO	$ 36.096,33	20	$ 721.926,67
1,3	CHINA x m3	M	$ 638.333,33	1	$ 638.333,33
1,4	ARENA GRUESA x m3	M	$ 347.000,00	2	$ 694.000,00
3	CUBIERTA				
3,1	SUMINISTRO CON INSTALACIÓN DE CABALLETE FIJO # 20 DE ETERNIT O SIMILAR	UNID	$ 61.767,33	80	$ 4.941.386,67
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE ETERNIT #6 O SIMILAR	UNID	$ 45.675,00	40	$ 1.827.000,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE ETERNIT #8 O SIMILAR	UNID	$ 59.444,67	160	$ 9.511.146,67
3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA CON CLARABOYA #6 O SIMILAR - INCLUYE VIDRIO DE TAPA	UNID	$ 120.623,33	30	$ 3.618.700,00
3,5	REDOBLON CALIBRE 18 - 3 METROS	UND	$ 302.000,00	5	$ 1.510.000,00
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO, SELLADO DE JUNTAS DE TRASLAPO LONGITUDINAL Y LATERIAL USANDO SOPLETE SISTEMA CALIENTE, PARA SELLO DE JUNTAS DESPEGADAS, ILCUYE APLICACIÓN IGASOL CUBIERTA SIKA O SIMILAR INCLUYE PINTURA BITUMINOSA	M2	$ 30.783,33	50	$ 1.539.166,67
3,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL CUADRADO DE 50 X 50 X 3 MM. INCLUYE, ANCLAJES, SOLDADURA, TORNILLOS, ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE A DOS (2) MANOS, COMO EL RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL.	ML	$ 38.200,00	50	$ 1.910.000,00
4	ESTRUCTURA, ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE AMARRE				
4,1	TOROFIL, IMPERZIL O SIMILAR	CUÑETE	$ 355.216,67	3	$ 1.065.650,00
4,2	PUNTILLA DE 3/5" DE ACERO PLATEADO	PAQUETE	$ 10.989,00	5	$ 54.945,00
4,3	PUNTILLA DE 2" DE ACERO PLATEADO	PAQUETE	$ 10.989,00	5	$ 54.945,00
4,5	AMARRES DE ALAMBRE LARGO	UNID	$ 4.455,67	300	$ 1.336.700,00
4,6	ALAMBRE NEGRO PARA AMARRAR LISTONES DE MADERA	KG	$ 8.434,67	6,5	$ 54.825,33
4,7	SUMINISTRO CON INSTALACIÓN DE LISTONES DE MADERA AMARGA 2*4 - 4,5 METROS	UND	$ 46.333,33	50	$ 2.316.666,67
4,8	SUMINISTRO CON INSTALACIÓN DE BLOQUE TIPO LADRILLO SOBRE CUBIERTA -	UND	$ 3.366,67	50	$ 168.333,33
4,9	BROCHA 4"	UND	$ 17.485,67	10	$ 174.856,67
4,10	BROCHA 2"	UND	$ 8.018,67	10	$ 80.186,67
5	HERRAMIENTA ESPECIAL.				
5,1	6 CUERPOS DE ANDAMIO CERTIFICADO CON PLATAFORMAS. (UN MES)	H	$ 24.566,67	100	$ 2.456.666,67
	S U B T O T A L				$ 42.977.435,33
	ADMINISTRACIÓN	10%			$ 4.297.743,53
	IMPREVISTO	5%			$ 2.148.871,77
	UTILIDAD	5%			$ 2.148.871,77
	IVA / UTILIDAD	19%			$ 408.285,64
	VALOR TOTAL DE LA OBRA.				$ 51.981.208,04

Nota: El precio de referencia está sujeto al valor total estimado por $52.000.000.00 de la Linea PAA 384 de la vigencia 2025.