ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

CONTRATO No:	LIC-2-1-2024
CONTRATANTE:	DEFENSORIA DEL PUEBLO
CONTRATISTA:	CONSORCIO ADECUAR CDC representado por ALBERTO SANTINO MONTIEL
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACIONES LOCATIVAS Y DOTACIÓN DE LOS INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LAS SEDES REGIONALES DE CÓRDOBA (MONTERÍA), ATLÁNTICO (BARRANQUILLA), GUAJIRA (RIOHACHA), SANTANDER (BUCARAMANGA), ARAUCA (ARAUCA) Y META (VILLAVICENCIO)
VALOR TOTAL	MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE M/CTE ($1.249.159.167)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PRORROGA No.1	VEINTIDOS (22) DIAS
PRORROGA No.2	DIESCISEIS (16) DIAS
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	DOS (2) MESES
FECHA DE INICIO:	09 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA FINAL:	07 DE FEBRERO DE 2025
FECHA PRESENTE ACTA:	07 DE FEBRERO DE 2025

En la Sede de la Defensoría del Pueblo del Municipio de Bucaramanga, Departamento de Santander, a los siete (07) días del mes de febrero del año 2025 y estando vigente el Contrato de Obra identificado en el encabezamiento de la presente Acta, se reunieron: el Contratista **CONSORCIO ADECUAR CDC,** representado por **ALBERTO SANTINO MONTIEL** el Interventor de la obra **CONSORCIO DEFENSORIA 2024,** representado por **CARLOS MARIO ROLON AMAYA** y la arquitecta **MARIA DE LA ESPRIELLA CARRIAZO**, supervisora del contrato, designada por la Defensoría del Pueblo, con el propósito de suscribir la presente Acta de recibo final de obra del contrato No. LIC-2-1-2024, tal como se presenta a continuación:

1. El avance de la obra se encuentra en un 100.00%.

2. Las actividades ejecutadas en el periodo del 09 de diciembre de 2024 al 07 de febrero de 2025 son las siguientes:

- **ACTIVIDADES PRELIMINARES**
  - Desmonte de división modular

- **MUROS**
  - Muro en Dry Wall, doble cara de espesor de 12 cm, incluye estuco y pintura.

- Aislante térmico - acústico tipo Frescasa
- Pintura interior con vinilo tipo 1, 3 manos, incluye repinte
- Guarda escoba en cerámica H: 8 cm

➢ **SISTEMA ELECTRICO**

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MB DE 24 CTOS TRIFÁSICO CON PUERTA
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X20 AMP
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 1 TONELADA Y CABLE THW 3XNo.12 AWG LIBRE DE HALOGENOS (220 Volt.)(3 EQUIPOS)
- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACION DE POTENCIA DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLITT DE 2 TONELADA Y CABLE 3X No. 10 AWG, LIBRE DE HALOGENOS(220V)(SON 2 EQUIPOS)
- SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS CON P.T. 120V. NORMAL. Color blanco, Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA, Y ACCESORIOS
- SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMAS REGULADOS CON P.T. 120V. color naranja,Cable 3XNo12 LSHF, POR CANALETA METALICA Y ACCESORIOS
- SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUCES 120V. NORMALES

➢ **AIRES ACONDICIONADOS**

- SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.000~12.000~13.800 BTU/H, 2200V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF: VS122C7
- SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES DE HIERRO TIPO PIE AMIGO
- SUMINISTRO E INSTALACION RED DE COBRE TIPO L Ø1/4 : Ø1/2 ASILADA CADA DIAMETRO, INCLUYE CODOS, UNIONES, TEE, SOLDADURA SOPORTE TIPO RIEL CHANNEL,TUERCAS,ARANDELAS,CHAZOS BALA.
- PRUEBAS DE PRESION ESTATICA, CON NITROGENO GASEOSO A 500 PSI.

➢ **SEÑALETICA**

- Señalética en acrílico de 33 x 14 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación
- Señalética en acrílico de 100 x 70 cm con sticker en vinilo y cinta doble faz para su instalación

➢ **ASEO**

- Retiro de material sobrante hasta 10 Km
- Aseo y limpieza general de la obra (1 persona x 1mes con dedicación de 25%)

➢ **NO PREVITOS**

- Suministro instalación de fachada en Perfilería de Aluminioarquitectónico tipo tubular 3x1 1/2" con adaptador, vidriotemplado de Seguridad de 8 mm incoloro. Modulación Fijomás Puertas sistema abatible con cerradura CENTRAL y de piso. Incluye cierra puertas de piso. (2,30 de alto por 2,78 de ancho)
- Traslado de consola de aire tipo Cassette, incluye, acumulación de carga, desmontaje de consola, anclaje de consola en sitio nuevo, adecuación de escalerilla, tubería y parte eléctrica de la consola. Reajuste de refrigerante para controlar la carga y la puesta en marcha del equipo.
- DEMOLICIÓN SUPERFICIAL DE RAMPA 2,03 M X 3,20 M EN ENTRADA DE GARAJE
- Pasamanos metálico para entrada a puestos de trabajo
- Desmonte de puertas, incluye marco
- SUMINISTRO E INSTALACION Minisplit Inverter 3.500~22.000~24.500 BTU/H, 220V/1Ph/60Hz Cooling Only, control inalambrico, gas refrigerante R-410A REF; VS242C7

- DESMONTE DE PUERTA DE GARAJE 2,3 x 2,78 m, CON MEDIOS MANUALES
- Plantilla en concreto de 3.000 PSI e:8 cm, incluye malla electrosoldada M-084
- Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio natural mate con montante lateral, tuberia 3x 1.1/2 con pisa vidrio aprensión red 11-02, chapa bola, vidrio 5mm templado transparente de medidas 1.00 x2.04 (según diseño)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLARES DE 2X15 AMP
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCUACHETADO PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNDI SPLITT DE 1 TONELADA EN ENCAUCHETADO
- REGATAS EN MUROS EXISTENTES, INCLUYE SELLADO Y PINTURA
- GAS REFRIGERANTE R32A
- Relleno compactado con material seleccionado
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCUACHETADO PARA CANALIZACION DE SEÑAL DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MUNDI SPLITT DE 2 TONELADA EN ENCAUCHETADO
- Suministro e instalación de puerta batiente en aluminio natural mate con montante lateral, tuberia 3x 1.1/2 con pisa vidrio aprensión red 11-02, chapa bola, vidrio 5mm templado transparente de medidas 0.77 x 2 m incluye marco (según diseño)
- AJUSTE DE REJA DE ENTRADA PARA ABERTURA POR RIEL
- TRASLADO DE PUERTA DE MADERA EXISTENTE DE DOS ALAS PARA SALA DE AUDITORIO
- CORTE DE MURO DE DRYWALL
- PUNTO LÓGICO DE DATOS INSTALADO EN TUBERÍA EMT 3/4" Y ACCESORIOS PARA CANALIZACIÓN DE CABLE DE DATOS UTP CATEGORÍA 6A (PARA DOS PUNTOS SON DOS CABLES DE VOZ Y DOS DE DATOS)

➢ **MOBILIARIO**

- Suministro e instalación de mesa auxiliar para juntas de superficie redonda de diámetro 1.20m en madera enchapada y estructura en acero rectangular cromado incluye suministro e instalación de caja de conexión
- Suministro y transporte de silla fija interlocutora en paño
- Suministro y transporte de silla giratoria ejecutiva
- Suministro y transporte Tandem por 4 puestos
- S/I puesto de trabajo 1.50 mts en L con cajonera
- Puesto de trabajo 1.20 mts sencillo con cajonera

3. El anticipo del presente Contrato de Obra fue de $0,00.

4. El pago se realizará de acuerdo a la **CLÁUSULA DECIMA – "***FORMA DE PAGO.- La Entidad pagará el valor del contrato celebrado bajo la modalidad de precios fijos unitarios, sin fórmula de reajuste, de la siguiente manera: 1. La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado, hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no*

ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato. 2. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. 3. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda."

5. El valor de la obra civil corresponde a CIENTO CUATRO MILLONES SEICIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 104.690.058,00) INCLUYE AIU e IVA y el valor de la dotación corresponde a DIESCIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MCTE. ($18.353.482,00)

6. El Interventor certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes Parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

7. Las actividades ejecutadas, cantidades y valores consignados en la presente Acta Final son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría, que deben corresponder con las calculadas en las memorias de cantidades entregadas.

8. El recibo final por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el contrato de obra.

Para constancia se firma en la ciudad de Bucaramanga a los 07 días del mes de febrero de 2025.

ALBERTO SANTINO MONTIEL
CONSORCIO ADECUAR CDC
Contratista

CARLOS MARIO ROLON AMAYA
CONSORCIO DEFENSORIA 2024
Interventoría

MARIA DE LA ESPRIELLA CARRIAZO
DEFENSORIA DEL PUEBLO
Supervisora