MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER
GRUPO DE CONTRATOS RASES No.5

MODIFICACIÓN No. OO1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 101-1-200930-24 (SFI 930) SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN – POLICÍA NACIONAL – UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER Y LA INMOBILIARIA NORIEGA CAMPIÑO LTDA Entre los suscritos a saber, Capitán ORLANDO RUDA HERNANDEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.022.327.192 de Bogotá D.C actuando en nombre de la NACIÓN - POLICIA NACIONAL – UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER, en su calidad de Jefe de la UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER de la Policía Nacional, de acuerdo con los términos de la delegación para contratar establecidos en la Resolución No. 00011 del 02/01/2025. Modificada por la Resolución 364 del 12 de febrero de 2025 de la Dirección General de la Policía Nacional, "Por la cual se delega en algunos funcionarios, la competencia para contratar, comprometer y ordenar el gasto, en desarrollo de las apropiaciones incorporadas al presupuesto de la Policía Nacional de Colombia, y suscribir comodato de bienes inmuebles, convenios y/o contratos interadministrativos, y se dictan otras disposiciones y Orden Interna Número 001 del 02 de enero de 2025 expedida por la Dirección de Sanidad, quien en adelante y para efectos de esta modificación se denominará EL CONTRATANTE, y por la otra parte INMOBILIARIA NORIEGA CAMPIÑO LTDA – PERSONA JURIDICA NACIONAL SECTOR PRIVADO, con identificación tributaria No. 804017503-4, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal, Quien tiene como Representante Legal a la Señora **MARIA GABRIELA NORIEGA CARRIZOSA**, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número **63.336.371** expedida en **Bucaramanga**, y quien en adelante se denominará CONTRATISTA hemos convenido suscribir la presente MODIFICACIÓN 001 al contrato No. 101-1-200930-24 (SFI 930) previas las siguientes consideraciones:

1. Que el día 19/12/2024 las partes suscribieron el contrato No. 101-1-200930-24 (SFI 930) que tiene por objeto el **"ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA BODEGA PARA EL ARCHIVO INTERMEDIO DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER".** de conformidad con lo establecido en la cláusula PRIMERA objeto del contrato, por un valor **de VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. ($22.868.275,57) IVA INCLUIDO.** Según la CLAUSULA TERCERA – VALOR y un plazo de ejecución hasta el día **10/04/2025** o hasta agotar el presupuesto asignado, lo que ocurra primero de conformidad con la CLAUSULA OCTAVA – PLAZO DE EJECUCION del mencionado contrato.

2. Que el contrato No. 101-1-200930-24 (SFI 930) inicio el pasado 30 de diciembre de 2024, con fundamento en la comunicación oficial número No. GS-2024-021539 REGI/5 – GRUCO 17.1 de fecha 20/12/2024 suscrita por la Jefe (E) de la UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER

3. Que mediante comunicado oficial número No. GS-2025/ 005486-UPRES-JEFAT 29.25 de fecha 27/03/2025, autorizado por el Capitán. ORLANDO RUDA HERNANDEZ JEFE DE LA UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTENDER, el Supervisor del contrato Intendente Jefe CESAR AUGUSTO GOMEZ Responsable de Archivo UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER, solicita adicionar ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE ($11.320.928,4) Incluido IVA, y una ampliación de Un (01) mes y Veinte (20) días hasta el 30/05/2025 indicando que,... *La presente solicitud se genera teniendo en cuenta que se requiere dar continuidad y garantizar la prestación de servicios de arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de la bodega para el Archivo Intermedio de la Regional de*

Aseguramiento En salud 5 y la Unidad Prestadora de salud Santander según requerimiento de su programa de Gestión Documental y con el fin dar cumplimiento al mandato legal contemplado en la Ley 594 del 2000 "Ley General de Archivos" ya que no se cuenta con la estructura física debido a que se carece de espacios donde pueda funcionar adecuadamente y tener el archivo en óptimas condiciones para la conservación de los documentos que allí reposan .Es pertinente contar con una organización de toda la información producida en la actividad administrativa de la unidad, ya que puede ser utilizada en diversos trámites para las personas que a diario acuden al Subsistema de Salud de la Policía Nacional, siendo deber de la institución velar por la conservación y custodia de la documentación.

Es importante a través de la presente adición, conservar los precios de la vigencia 2024 durante los 50 días de prórroga solicitados; con lo cual además de garantizar la continuidad del servicio, se está manteniendo un equilibrio económico en costos ya pactados, dado que un mes de arriendo tiene un costo de $6.792.557 y para el 2025 hay un incremento por IPC del 5.20 % con lo cual se genera un ahorro de $588.688,274 en el canon de arrendamiento.

Es factible la presente solicitud desde el componente misional dado que se necesita tener en óptimas condiciones de conservación y custodia de los expedientes contractuales, fallos de tutelas y todo el acervo documental que allí reposa.

4. que el contratista mediante Documento de fecha 25/03/2025 Acepta la MODIFICACIÓN 001 al contrato No. 101-1-200930-24 (SFI 930).

5. Que la anterior solicitud fue allegada al grupo de contratos con la autorización del señor Capitán ORLANDO RUDA HERNANDEZ JEFE UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER.

6. Que de conformidad con el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, las partes están facultadas para suscribir la presente MODIFICACIÓN No. 001 al Contrato No. 101-1-200930-24 (SFI 930)

EN CONSECUENCIA LAS PARTES ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: Adicionar a la cláusula TERCERA VALOR del Contrato Principal No. 101-1-200930-24 (SFI 930) la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE ($11.320.928,4) Incluido IVA para la vigencia 2025, suma que no supera el 50% del valor del Contrato Principal, quedando un valor total del Contrato de TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TRES PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($34.189.203,97) incluido IVA distribuidos por vigencias de la siguiente manera:

DESCRIPCION	VIGENCIA 2024	VIGENCIA 2025	VALOR TOTAL
VALOR INICIAL	$226.418,57	$22.641.857	$22.868.275,57
MODIFICACION 001	$ 0.	$11.320.928,40	$11.320.928,40
VALOR TOTAL	$226.418,57	$33.962.785,4	$34.189.203,97

CLÁUSULA SEGUNDA: APROPIACIÓN PRESUPUESTAL – La entrega de la suma de dinero pactada en la presente Modificación No. 001 AL CONTRATO No. 101-1-200930-24 (SFI 930) y que el CONTRATANTE se obliga a pagar al CONTRATISTA, se subordina a las asignaciones que de la misma existen en el presupuesto de la UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER de la Policía Nacional, según el Certificado de Disponibilidad

Presupuestal **SIIF** No. 93225 **SFI No.** 539 de fecha 31-03-2025 expedido por la Jefe de Presupuesto de la REGIONAL DE ASEGURAMIENTO EN SALUD NO. 5 de la Policía Nacional.

CLÁUSULA TERCERA: Se modifica cláusula OCTAVA – plazo de ejecución del Contrato Principal No. 101-1-200930-24 (SFI 930) quedando de la siguiente manera: PLAZO DE EJECUCION: desde la entrega de la carta de inicio de ejecución del contrato hasta el día 30/05/2025, o hasta agotar el presupuesto asignado, lo que ocurra primero. La vigencia del contrato es igual al plazo de ejecución y cuatro meses más para su liquidación.

CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES. Las demás Cláusulas del Contrato Principal No. 101-1-200930-24 (SFI 930) que no hayan sido objeto de Aclaración o Modificación en la presente MODIFICACIÓN No. 001 del Contrato No. 101-1-200930-24 (SFI 930) continuarán vigentes en los mismos términos y condiciones.

CLÁUSULA QUINTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN – La presente MODIFICACIÓN 001 del Contrato Principal No. 101-1-200930-24 (SFI 930) se entiende perfeccionada con la firma de las partes contratantes, para su ejecución se requiere, el respetivo registro presupuestal del compromiso y la presentación por parte del Contratista de la certificación de aportes parafiscales suscrita por el Representante Legal o Revisor Fiscal. En este último evento, se deberá anexar fotocopia de la tarjeta profesional del Revisor Fiscal.

Para constancia se firma en Floridablanca a los, **07-04-25**

Por la Unidad Prestadora de Salud Santander,

Capitán **ORLANDO RUDA HERNANDEZ**
Jefe Unidad Prestadora de Salud Santander

EL CONTRATISTA,

MARIA GABRIELA NORIEGA CARRIZOSA
Representante Legal
INMOBILIARIA NORIEGA CAMPIÑO S.A.S.
NIT: 804017503-4

NORCAM INMOBILIARIA NORIEGA CAMPIÑO Nit. 804.017.503-4

Elaborado por: SI. GUSTAVO ADOLFO CONTRERAS ARRIETA
Analista Grupo Contratos Rases No 5
Revisó: CT. MAGNALY GONZALEZ TELLEZ
Jefe Grupo Contratos Rases No 5
Revisó: PUN-08. FABIAN ANDRES BAUTISTA RINCON
Abogado Rases No 5
Revisó: MY. LEONARDO VEGA CALA
Jefe Administrativo

TRANSVERSAL 154 24 - 147 LOCAL 10
CR Vista Azul Campestre
Barrió el Bosque CR Vista Azul
Florida Blanca Santander.
Teléfono: 607-7008600 EXT 7235
disan.desan-con@policia.gov.co
www.policia.gov.co/disan

Fecha elaboración: 04/04/2025

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL
POLICÍA NACIONAL
UNIDAD PRESTADORA DESALUD SANTANDER

SIIF		SFI	
CDP	REG	CDP	REG
93225	94225	539	

UNIDAD ESTADÍSTICA	SIIF	SFI	DESCRIPCIÓN
	S56	AO	160102056-01556000

CATALOGO DEL GASTO	REC	VALOR
A-02-02-02-007-002	16	**VA. $11.320.928,40**
	TOTAL	**VT. $11.320.928,40**

JEFE DE PRESUPUESTO
FECHA Abril 7/2025

INFORMACION PÚBLICA

SIIF Nación

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:	MHlmartinc	LILIANA MARIA MARTINEZ CARRENO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	16-01-02-056	UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER
Fecha y Hora Sistema:	2025-03-31-11:41 a. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	93225	**Fecha Registro:**	2025-03-31	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	16-01-02-056 UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER						
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado		**Tipo:**	Gasto			**Uso Caja Menor**	Ninguno	
Valor Inicial:	11.320.928,40	**Valor Total Operaciones:**	0,00		**Valor Actual.:**	11.320.928,40	**Saldo x Comprometer:**	11.320.928,40	**Vr. Bloqueado**	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	96625	**Fecha Registro:**	2025-03-28	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSOR ECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
O56 ATENCION SALUD	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	16	SSF						
					Total:	11.320.928,40	0,00	11.320.928,40	11.320.928,40	0,00

Objeto:	SOLICITUD DE ADICION CONTRATO ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA BODEGA ARCHIVO CENTRAL DE LA UPRES DESAN CPAA 0584-25

CPS-4 LILIANA MARIA MARTINEZ CARREÑO
Jefe de Presupuesto

UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER

Nit: 901361090

UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Numero: 539

EL JEFE DE LA : PRESUPUESTO

C E R T I F I C A :

Que en el presupuesto de gastos para la presente vigencia fiscal, existe disponibilidad presupuestal por cuantía de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON 40/100 M/CTE *** $11,320,928.40 para amparar el compromiso que se pretende realizar como se determina a continuación:

Por Concepto de: ADICION DE CONTRATO ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTODE LA BODEGA ARCHIVO CENTRAL DE LA UPRES DESAN CPAA 0584-25

Estado: **AUTORIZADO**

Area Solicitante: ATENCION INTEGRAL UPRES DESAN

Nombre Solicitante: CT. ORLANDO RUDA HERNANDEZ

Fecha Solicitud: 31/03/2025 **Observaciones:**

REVISÓ:

Proyecto:

AREA		IMPUTACION PRESUPUESTAL						DESCRIPCION	IGENCIA	VALOR
		Tpo	Cla	Cta	Scta	Obg	Ord SordAux Recu			
01556000	ATENCION INTEGRAL UPRES DESAN	0	2	020	200	7	16	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBIL	2025	$11,320,928.40
								TOTAL		$11,320,928.40

Expedido a los 31 dias del mes de Marzo de 2025 en la ciudad de BUCARAMANGA

CPS4 LILIANA MARIA MARTINEZ CARREÑO
RESPONSABLE DE PRESUPUESTO

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Req 581

Usuario Solicitante:	MHlmartinc	LILIANA MARIA MARTINEZ CARRENO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	16-01-02-056	UNIDAD PRESTADORA DE SALUD
Fecha y Hora Sistema:	2025-04-07-11:47 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 93225 de fecha 2025-03-31. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	94225	**Fecha Registro:**	2025-04-07	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		16-01-02-056 UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	11.320.928,40	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	11.320.928,40	**Saldo x Obligar:**	11.320.928,40

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	804017503	**Razón Social:**	INMOBILIARA NORIEGA CAMPIÑO SAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	21003426879	**Banco:**	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	1022327192	**Nombre:**	ORLANDO RUDA HERNANDEZ	**Cargo:**	JEFE UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER

CAJA MENOR				**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	101-1-200930-24	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2025-04-07

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
O56 ATENCION SALUD	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	16	SSF		11.320.928,40	0,00		
					Total:	11.320.928,40	0,00	11.320.928,40	11.320.928,40

Objeto:	ADICION CONTRATO ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA BODEGA ARCHIVO CENTRAL DE LA UPRES DESAN CPAA 0584-25

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
16-01-02-056	UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER	4-2	ANS - GASTOS GENERALES NACION SSF	2025-12-31	11.320.928,40	11.320.928,40	NINGUNO

CPS-4 LILIANA MARIA MARTINEZ CARREÑO
Jefe de Presupuesto

UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER

Nit: 901361090

07/04/2025 12:10:01

V.5000

UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

Numero: 581

EL JEFE DE LA: PRESUPUESTO

C E R T I F I C A :

Que se ha registrado el siguiente compromiso por un valor de: ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON 40/100 M/CTE *** $11,320,928.40

Por Concepto de: ADICION DE CONTRATO ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTODE LA BODEGA ARCHIVO CENTRAL DE LA UPRES DESAN CPAA 0584-25101-1-200930-24

Estado: AUTORIZADO

Area Solicitante: ATENCION INTEGRAL UPRES DESAN

Nombre Solicitante: CT. ORLANDO RUDA HERNANDEZ

Fecha Solicitud: 31/03/2025 **Observaciones: .**

Proyecto:

AREA		IMPUTACION PRESUPUESTAL	RECU	DESCRIPCIÓN	VIGENCIA	REFERENCIA		VALOR
						Doc	Número	
01556000	ATENCION INTEGRAL UPRES DESAN	020202007	16	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, 2025 SERVICIOS INMOBIL		CDP	539	$11,320,928.40
						TOTAL		$11,320,928.40

Beneficiario: 804017503 - INMOBILIARIA NORIEGA CAMPIÑO LTDA.

Documento: REG - REGISTRO PRESUPUESTAL NroRese: 581 Acta Nro: 0 Vigencia: 2025

Expedido a los 07 dias del mes de Abril de 2025 en la ciudad de BUCARAMANGA

CPS4 LILIANA MARIA MARTINEZ CARREÑO
RESPONSABLE DE PRESUPUESTO